



מועצה מקומית כפר ורדים
ישיבת מועצה מן המניין מספר 10/25
מיום שני, י"ז באב, תשפ"ה, 11.8.2025



ישיבת מועצה מן המניין מספר 10/25

נוכחים:

- מר אייל שמואלי- ראש המועצה
- גב' קרן דרוקמן אדיב- סגנית וממלאת מקום ראש המועצה
- מר איתן היימן- חבר מועצה
- מר ניר שילה- חבר מועצה
- גב' מריסה שפר- חברת מועצה
- גב' אורית שגב- חברת מועצה
- גב' דלית איינהורן- חברת מועצה
- גב' גילי קרפילובסקי שחר- חברת מועצה

בעלי תפקידים:

- גב' תמי חצ'ואל- מנכ"לית המועצה
- עו"ד עדי הרטל- יועץ משפטי
- גב' רונית אפסון- מבקרת המועצה
- גב' ענבל טדגי צפרייר- גזברית
- גב' שלומית רז פריבר, מנהלת לשכת המועצה

מוזמנים:

- רו"ח ניר ענבי- משרד קסלמן קסלמן רו"ח
- גב' דקלה גרציאני- יו"ר ועד האומנים
- גב' גלית שחף, תושבת
- מר מיקי שמלצר, תושב
- גב' דלית בן שלום, תושבת



על סדר היום

1. הצגת תערוכה חדשה 3
2. עדכוני ראש המועצה 3
3. אישור המועצה לפתיחת שני חשבונות אב לפעילויות מול מפעל הפיס- חשבון פיתוח פיס וחשבון מענקי פיס בבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, סניף 754 6
4. אישור הגדלת תב"ר 409 לסלילת כביש חיבור בין הגולדן וילג' לרחוב גלבוע, בסך 400,000 שקלים. במימון: קרן פיתוח 6
5. הצגת דו"ח כספי 2024 7
6. הצגת דו"ח כספי רבעון ראשון 2025 7
7. הצגת דו"ח כספי חוויה 2023 8
8. דיון לבקשת האופוזיציה- להעלות לסדר היום את נושא הדחתו של מר טוביה ארז מהוועדה לתכנון ובנייה. 9
9. הדחת טוביה ארז מתפקידו כנציג המועצה בוועדה המרחבית 12
10. לבקשת גב' אורית שגב- בקשה לדיון בנושא תקציב הגיל השלישי 14

פרוטוקול

מר אייל שמואלי- ראש המועצה:

ערב טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין מספר 10-25. לפני שנתחיל, אנחנו מארחים פה את דקלה ואת האומנית גלית שחף.

1. הצגת תערוכה חדשה

גב' דקלה גרציאני – יו"ר ועד האומנים:

מציגה את גלית ואת התערוכה

2. עדכוני ראש המועצה

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

לצערי עבר עוד חודש שאנחנו מונים את מספר הימים שאחיותינו ואחינו נמצאים בשבי חמאס, והגענו כבר ל- 674 ימים. אני לא יודע מה צריך לעשות, אבל צריך להביא אותם בחזרה, כי הימים שלהם כבר ספורים.

ביום ראשון הקרוב תתקיים הזדהות עם המשפחות. ההסתדרות החליטה שהם לא חלק מזה, למרות שהם יאפשרו לכל מי שירצה מעובדי הסתדרות לקחת חלק ולקחת חופש. השלטון המקומי עדיין לא החליט מה הוא עושה. המועצה תקבל החלטה עד יום חמישי מה לעשות, נעדכן ברגע שתקבל החלטה.

• אירוע בטחוני מקומי

בשבועיים האחרונים. ישנם חבריה צעירים, לא ילדים, נוסעים ברחובות כפר ורדים, יאנוח-ג'ת, ומעלות עם כלי נשק שנראה כמו רובה M-16, זהה לגמרי. הם פותחים את החלון, מוציאים את הקנה



ויורים כדורי גילי. פעולה שהיא כמובן מחוץ לחוק, היו שני אירועים בשבועיים האחרונים של ילדים בני 12.

האירוע הראשון התרחש באזור לא מצולם, והשני באזור מצולם. עודדנו את המשפחה לפנות למשטרה ואחרי חצי שעה בערך, מרגע ההודעה נעצרו שני חברי' מיאנו במשטרה ונפתח כנגדם תיק, הנושא מטופל בחומרה רבה מאוד.

מעבר כמובן להרגשת חוסר ביטחון של הילדים. במדינת ישראל במצב הנוכחי, כשהשר לביטחון פנים מאפשר נשקים אישיים כמעט לכל מי שרוצה במדינה, לשלף נשק במרחב ציבורי, שדומה מאוד שכמעט זהה ל-M-16, מחלון של רכב זה מסוכן. אם אזור עובר במקרה עם נשק, רואה, חושב שזה פיגוע ירה בו ויהרוג אותו, העברייני ייהרג וגם אותו אזור יהיה מסוכן כל החיים.

אני רואה את זה בחומרה רבה, פניתי למפקדת המשטרה שמטפלת בזה גם בחומרה רבה. פנינו לשייח' טריף, מנהיג הדרוזים בישראל והוא גם מודע לזה. היום בבוקר הייתה לי שיחה לא נעימה ולא קלה עם ראש המועצה והשייח' הבכירים ביאנו. השייח' מטפלים בזה ברמת הדת וראש המועצה הוציא הודעה לציבור. אני קורא לציבור בכפר ורדים להודיע לנו על כל אירוע של חשד. כמו כן כינסנו את ועדת מל"ח (משק לשעת חירום) וביטחון, ותגברנו את הסיורים בשעות היום. אם זה לא יעצר, אנחנו נחריף את הטון מול יאנו. ילדים מרגישים חסרי ביטחון בכפר ורדים וזה לא יקרה.

מר ניר שילה, חבר מועצה:

חשוב לבקש מהציבור להתריע אלינו ולתת כתובת ברורה עם טלפון לדווח על כל אירוע, קטן כגדול. יש לא מעט מקרים של הטרדות של רכבים שמטרידים תושבים ותושבות בכפר. וזה עובר לסדר היום על ידי התושבים. צריך לעודד אותם לדווח ועם פתיחת שנת הלימודים, לקיים שיחות עם התלמידים. לבקש מהם להם להתריע וגם מה לא לעשות, אנחנו לא רוצים שאף אחד מהתלמידים יצלם כי זה יסתבך. אז גם מה כן וגם מה לא. להעלות את זה למודעות של התושבים ושל המשטרה ולהמשיך לבדוק איך אנחנו יכולים להיות פרואקטיביים עם המצלמות.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

השקענו מעל חצי מיליון שקל בשנתיים האחרונות והתקנו מעל 240 מצלמות ברחבי כפר ורדים, איכותיות מאוד, מקצועיות מאוד ומביאות גם תוצאות. אם נצטרך אנחנו נמשיך להרחיב את זה למקומות שעדיין אין בהם מצלמות.

גב' מריסה שפר, חברת מועצה:

מה אני צריכה לעשות כתושבת?

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

לחייג 100, כי 100 זה נרשם במשטרה, לא לחייג למשטרת מעונה כי אין על זה מעקב ומיד אחרי זה לקב"טית.

גב' מריסה שפר, חברת מועצה:

יש אפשרות לשים מחסומים?

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

לא ריאלי בגלל התנועה שיש לכפר ורדים. הודעתי היום לראש המועצה ביאנו שאם זה ימשיך, אנחנו נשקול לסגור את הכניסה, לשים שומר בכניסה ומבחינתי שהפקק יגיע עד למשרד שלו.



• פגישת הערכות במשרד החינוך

השבוע הייתי עם מנהלת אגף חינוך בפגישת היערכות לקראת פתיחת שנת הלימודים אצל מנהלת מחוז צפון, דוקטור אורנה שמחון. בפגישה העלינו את הדרישות שלנו, העלינו גם את המשבר שיש לנו בבית החינוך אמירים עם תשלומי ההורים. ואני שמח לעדכן שגם קשת וגם באמירים יקבלו תוספת משמעותית מאוד שאושרו באותה ישיבה. שמוערכת מדובר בשעות תגבורים ופעילויות תגבור של בית ספר קשת בעלויות מקבילות ל- 200,000 שקל ולבית ספר אמירים 250,000 שקל.

התוספת שמשלמים בכפר ורדים לאורך שנים בבתי חינוך הולך לתוספת חינוך וכשמשלמים פחות, אז מן הסתם יש פחות. הייתה פנייה של הורה אנונימי למשרד החינוך, ומשרד החינוך התריע שאנחנו לא רשאים לגבות את התוספת הזאת. ולכן הודענו שאי אפשר. יש דרך אחרת, שכרגע הנהגת הורים בודקת היא האם ניתן דרך עמותה כמו במקרה של בית החינוך תפן.

גב' גילי קרפילובסקי שחר, חברת מועצת העיר:

זה התחיל בזה שההורים לא רצו לשלם. צריך לברר למה הם לא רצו לשלם את התוספות.

גב' מריסה שפר, חברת מועצה:

יש פה שני אירועים. אחד שהאנשים לא שילמו ושתיים זה שמישהו דיווח למשרד החינוך, זה שני דברים שונים, הם לא קשורים דווקא אחד לשני.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

מאז ומתמיד לא שילמו מאה אחוז.

מר איתן הימן, חבר מועצה:

בית הספר צמצם שעות בעל כורחו כי אין לו את התוספת הזאת מהורים. כפר ורדים זה לא איזושהי בועה, הורים לא רוצים לשלם, רוצים לקבל הכול ולא לשלם. ולכן יש חוזר מנכ"ל ובית הספר צמצם שעות בהתאם. אייל גייס שעות אז עכשיו הוא לא צריך לצמצם שעות. ואני מציע שאם יש בעיה לחברי מועצה ורוצים להבין מה קורה בבית ספר אמירים ביחס לתשלומי הורים. נעלה סעיף לדיון על הנושא הזה באחת מישיבות המועצה הקרובות.

מר ניר שילה, חבר מועצה:

יש איזושהי בעיית אווירה, דיברנו עליה גם עם מנהלת מחלקת החינוך ואני חושב שאין מה לנסות לטאטא את הבעיה הזאת. לשמחתנו פתרנו את הבעיה הכספית לשנה הזאת, אבל זו הבעיה המרכזית שצריך לחשוב למה היא נוצרה ולפתור אותה.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

• עדכון שיפוצי קיץ

מוצג לכם מסמך של שיפוצי הקיץ שאנחנו מבצעים, לרבות מעלית נגישות בבית החינוך אמירים. המעלית תהיה ב-19 לספטמבר.

גם מתחם מחסני החירום שאנחנו בונים מתקדם מאוד. בהזדמנות הזאת אנחנו מעבירים את עמדת המחזור שיש על השביל לכיוון דרך ההר ואנחנו מעלים אותה למעלה בסמוך למתחם המחסנים.

• אירועים



ב--30.8 יתקיים מופע של תיסלם במחיר מסובסד של 60 שקלים. יהיה ערב עם מופע, עם אוכל טוב, עם בירה טובה, כראוי לסיום הקיץ.

3. אישור המועצה לפתיחת שני חשבונות אב לפעילויות מול מפעל הפיס - חשבון פיתוח פיס וחשבון מענקי פיס בבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, סניף 754

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

קיבלנו כסף ממפעל הפיס בכדי להשקיע ולהרחיב את מועדון 50 פלוס ובניית חנות סיפורי בדים, ולכן מפעל הפיס דורש שיהיו שני חשבונות ייעודיים לפרויקטים כדי שזה ינוהל דרך החשבונות האלה. הסעיף הוא טכני לגמרי.

אני מעלה להצבעה אישור המועצה לפתיחת שני חשבונות אב לפעילות מול מפעל הפיס. חשבון פיתוח פיס וחשבון מענקי פיס בבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, סניף 754.

מי בעד?

הצבעה: פה אחד.

החלטה סעיף מספר 3:

המועצה מאשרת פה אחד פתיחת שני חשבונות אב לפעילויות מול מפעל הפיס - חשבון פיתוח פיס וחשבון מענקי פיס בבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, סניף 754

4. אישור הגדלת תב"ר 409 לסלילת כביש חיבור בין הגולדן וילג' לרחוב גלבע, בסך 400,000 שקלים. במימון: קרן פיתוח

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

אני מזכיר, נפגשתי לפני בערך שלוש שנים עם התושבים בגולדן וילג', והעליתי רעיון שמהשכונה המאוכלסת בגולדן וילג' ועד לרחוב גלבע נסלול כביש. הכביש הזה יושב על שצ"פ (שטח ציבורי פתוח) הוא לא בתב"ע, ולכן החלטנו שנבצע שינוי תב"ע (תוכנית בניין עיר) והכביש יעלה בתב"ע.

הכביש הזה לדעתי, וגם לדעת תושבים משמעותי לנוחות שלהם, הכביש יהפוך את השכונה המאוכלסת לשכונה בכפר ורדים, שיש לה כניסה ויש לה יציאה. יש לנו היתרים לבצע את זה. ואנחנו צריכים לגייס כסף לזה. העלות המשוערת של הכביש היא כ-630,000 אלף שקל, זה האומדן שאיתו אנחנו יוצאים למכרז למציאת הקבלן הזוכה.

בעבר תקצבנו 200,000 שקל לבצע באותו אזור של שצ"פ איזשהו פארק לפיתוח האזור. לא השתמשנו בכסף מכיוון שניצלנו הזדמנות של העתקת עצי אלון משלב ג'. לכן כרגע, מכיוון שהעלות של הכביש היא לא קטנה, אני מבקש לעלות להצבעה אישור של הגדלת תב"ר 409 לסלילת כביש חיבור בין הגולדן וילג' לרחוב גלבע בסך 400,000 שקל במימון קרן הפיתוח.



מר ניר שילה, חבר מועצה:

האומדן והתכנון של הכביש כולל גם מדרכות לצידי הכביש? זה גם עניין של נגישות מבחינת הזווית שדיברנו עליה כשהיינו שם.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

לדעתי כן, אני אבדוק את זה, אבל אני חושב שאי אפשר לעשות היום כביש בלי מדרכות צמודות.

אני מעלה להצבעה אישור הגדלת תב"ר 409 לסלילת כביש חיבור בין הגולדן וילג' לרחוב גלבוע בסך 400,000 שקל במימון קרן הפיתוח.

מי בעד?

הצבעה: פה אחד.

החלטה סעיף מספר 4:

המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר 409 לסלילת כביש חיבור בין הגולדן וילג' לרחוב גלבוע, בסך 400,000 שקלים. במימון: קרן פיתוח.

5. הצגת דו"ח כספי 2024

רו"ח ניר ענבי, משרד רו"ח קסלמן קסלמן:

מציג את הדו"ח הרבעוני מספר 4 של שנת 2024.

6. הצגת דו"ח כספי רבעון ראשון 2025

רו"ח ניר ענבי, משרד רו"ח קסלמן קסלמן:

מציג את הדו"ח הרבעוני הראשון לשנת 2025.

גב' מריסה שפר, חברת מועצה:

כמה אחוז מהגבייה הוא דרך הוראת קבע?

גב' ענבל טדגי צפרי, גזברית:

קצת יותר מ-50%, בהוראות קבע.

מר ניר שילה, חבר מועצה:

אז ה-50% הנותרים הם כאלה שבהסדר הישן עם כרטיסי אשראי? או שהם משלמים כל פעם שהם מתבקשים.

גב' ענבל טדגי צפרי, גזברית:

משלמים כל פעם. זה מגוון.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

היום הם מקבלים הודעות SMS, ישירות לשובר תשלום, ובקרוב מאוד זה יהיה גם עם BIT, גם עם Apple Pay, גם עם Google Pay. בקיצור, בכל אמצעי התשלום, יש עובדת שתפקידה לעודד תושבים להצטרף להוראת קבע.



מר ניר שילה, חבר מועצה:

וההנחה שהחלטנו עליה אז היא ממשיכה?

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

כן

מר ניר שילה, חבר מועצה:

ענבל, אז הערכה שלך מה נגיע בסוף השנה מבחינת אחוזים?

גב' ענבל טדגי צפרי, גזברית:

אני מאוד אופטימית. אייל הציב לנו יעדים, אנחנו נעמוד בהם.

גב' אורית שגב, חברת מועצה:

איך הגענו בדצמבר 2024 ל-93% פתאום ירדנו ל-81%.

רו"ח ניר ענבי, משרד רו"ח קסלמן קסלמן:

צריכים להשוות לרבעון המקביל שנה קודמת או לפני שנתיים, לא לחודש קודם.

מר ניר שילה, חבר מועצה:

ומתי יהיו הדו"חות החצי שנתיים?

מר איתן הימן, חבר מועצה:

בדרך כלל חודשיים וחצי עד שלושה חודשים אחרי סיום הרבעון.

7. הצגת דו"ח כספי חוויה 2023

רו"ח ניר ענבי, משרד רו"ח קסלמן קסלמן:

מציג את דו"ח עמותת חוויה 2023.

גב' מריסה שפר, חברת מועצה:

למה רק 2023 ?

גב' תמי חצ'ואל, מנכ"לית המועצה:

החלטנו רואה חשבון, יצאנו למכרז, ובגלל המלחמה ההצגה וההכנה של הדו"ח נדחתה.

מר איתן הימן, חבר מועצה:

ומתי יהיה דו"ח 2024?

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

אנחנו מקווים שבישיבה הבאה.

גב' ענבל טדגי צפרי, גזברית:

דו"ח מבוקר 2024 הוגש למשרד הפנים, עדיין לא קיבלנו אותו חזרה חתום. הדו"חות תואמים למה

שהגשנו. כאשר הוא יגיע חתום ממשרד הפנים אנחנו נעלה אותו לישיבת מועצה.

גב' מריסה שפר, חברת מועצה:

מה המטרה של לעבור על הדו"ח של 2023?

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

אנחנו מחויבים להציג.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:



אני רוצה להודות לרואה חשבון ניר ענבי. אנחנו מסיימים שנה של מלחמה, עם כל חוסר הוודאות שהיה פה בצפון, ואנחנו מסיימים אותה מאוזנת, ואנחנו מסיימים למרות המלחמה, עם השקעות של 9 מיליון שקל בתב"רים של פיתוח הישוב, ואני חושב שזה הצלחה גדולה לנו כמועצה. תודה רבה גם לגזברית, גם למנכ"לית.

8. דיון לבקשת האופוזיציה- להעלות לסדר היום את נושא הדחתו של מר טוביה ארז מהוועדה לתכנון ובנייה.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

אני עובר למכתב, ואתן את זכות הדיבור לניר.

מר ניר שילה, חבר מועצה:

הנושא הראשון שאני אבקש להעלות. היא לגבי ההחלטה שעלתה בוועדה המרחבית לתכנון ובנייה, בנוגע לבנייה ברחוב שניר. אנחנו דנו בה במועצה והחלטנו פה אחד להתנגד. הנציג שלנו בוועדה בחר שלא להתנגד. אנחנו רואים את זה בתמיהה ובחומרה. ואנחנו מבקשים להעלות להצבעה את ההחלפה של טוביה ואם אפשר, גם דלית ביקשה להגיד כמה מילים בנושא.

גב' דלית בן שלום, תושבת:

28 שנים אנחנו גרים בכפר ורדים, בעבר הייתי יותר פעילה ומעורה בחיי הכפר היום פחות. אדם מן היישוב מצפה מבעלי התפקידים שנבחרו על ידו ללואיות ושמירה על האינטרסים של הבוחר. לאכזבתי הרבה זה לא קרה. חלק מבעלי התפקידים במועצה לא מייצגים אותנו ולא פועלים לטובתנו. הצגנו את התנגדותנו לתוכנית בשניר. שמחנו לראות שכולכם פה אחד תמכתם בנו והחלטתם להגיש התנגדות מטעם המועצה.

אך לזה קוראים שמחת עניים, ישנן הרבה שאלות שראש המועצה חייב לענות עליהן, איך קורה שראש המועצה לא נמצא בדיון על תוכנית שהוא הגיש אליה התנגדות? ואם נבצר ממנו להגיע ושלח את נציגיו, האם הם לא מחויבים לייצג אותו? גם טוביה שאיננו פה וגם מהנדס המועצה.

מר מיקי שמלצר, תושב:

וגם היועץ המשפטי שלא אמר אפילו מילה אחת בדיון בוועדה.

גב' דלית בן שלום, תושבת:

האם הם לא מחויבים לייצג את המועצה, את החלטת המועצה, לייצג את התושבים במקצועיות ובנאמנות? טוביה ארז, נציג המועצה בוועדה לתכנון ובנייה מסיעת הירוקים הצביע נגד החלטת המועצה. אני דורשת שטוביה ארז יועבר מתפקידו בתור נציג המועצה בוועדה לתכנון ובנייה.

מר מיקי שמלצר, תושב:

נתחיל דווקא מהסוף. טוביה לא רק תמך בבקשה הוא בעצם מתנגד להתנגדות של המועצה, הוא גם התנגד בדיון לנו. הוא היה לעומתי לגמרי. זה ממש לא לעניין, היועץ המשפטי לא אמר שום דבר. גם מהנדס המועצה, שמלכתחילה כשל, לפחות ברמה המקצועית, כשהוא אישר את התוכנית הזאת.



מר ניר שילה, חבר מועצה:

אבל הוא תיקן והודה, מודה ועוזב ירוחם.

מר מיקי שמלצר, תושב:

ולמרות זאת הוא בא ומלמל כמה דברים בלתי ברורים, ולא על התקדים שהתוכנית הזאת מעוררת וכולנו מבינים את זה כנראה. אם מועצה מתנגדת למשהו, לא יכול להיות שנציגיה לא תומכים בזה בכלל או מצביעים אפילו בעד ההצעה כנגד המועצה. אני חושב שצריך להעביר אותו מתפקידו.

מר ניר שילה, חבר מועצה:

העניין עם טוביה הוא עקרוני, צריך שמי שמייצג אותנו ייצג אותנו. אני מבקש להעלות להצבעה את ההחלפה של טוביה ארז ולהצטרף להתנגדות שמגישים התושבים.

גב' מריסה שפר, חברת מועצה:

אנחנו מבקשים להצביע ואני מצפה שזה גם יהיה פה אחד, שאנחנו צריכים לבחור נציג שייצג אותנו.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

קודם כל נבצר ממני להגיע כי הייתי בחו"ל. אני נוהג בהתנגדויות כן להיות נוכח למרות שזה לא מתפקיד. למרות זאת, כשהיו התנגדויות מהותיות לכפר ורדים, אז הייתי שם, ייצגתי וגם קיבלו את ההתנגדות שלי. חשוב להבין שזה ועדה מרחבית ולא ועדה מקומית כמו שיש בעיר, שמן הסתם מוטת השליטה היא יותר גדולה.

אנחנו הבענו התנגדות מתוקף אמירה שלי לפני שבע שנים. כשנכנסתי לתפקיד אמרתי שכשאני בתפקיד לא יהיו הקלות בנייה ליזמים מעבר לתב"ע, אלא אם כן יש איזה דיון מעמיק ונבין כולם פה במועצה שזה טוב גם לכפר ורדים. באותה הצהרה גם הצהרתי שאם תהיה בקשה הקלות של יזמים פרטיים, זה יעלה לדיון בוועדת הבינוי שהקמנו כבר לפני שש שנים ואנחנו נזרום אם יהיו התנגדויות של תושבים. אם לא יהיו התנגדויות של תושבים, אז המועצה, אם זה לא משהו דרמטי, לא תתנגד. אף אחד מאיתנו לא חי שם ומדובר על תושבי כפר ורדים שעושים הרחבות או בנייה. במקרה הנוכחי הזה, התושבים הביעו התנגדות ולכן אמרנו שאנחנו נתנגד וגם חיזקנו את זה בישיבת מועצה.

כל ההתנגדויות הן נגזרות של בקשת הקלה. אחרת זה במסלול הירוק ואז אין דיון בכלל. אם זה עומד בכל התב"ע. לצערי התב"עות במדינת ישראל הן ותיקות, גם בכפר ורדים מדובר בתב"ע מעל 30 שנה. היא ותיקה והיא לא תמיד מותאמת.

במקרה הזה החלטנו שאנחנו מתנגדים. הנציג שלנו טוביה ארז, על בסיס מקצועי הצביע כך. ואני הופתעתי גם, אני מודה. מיד כשחזרתי לארץ נפגשתי עם טוביה. הוא הבהיר לי את הדינמיקה שהייתה בתוך הדיון אחרי שיוצאים המתנגדים והם הצליחו לשכנע אותו והוא הצביע בעד התוכנית. זה מה שנאמר לי, אני לא שופט ולא דיין. ולמרות זאת אמרתי לו שזאת טעות. אפשר היה לבקש הפסקה בדיון ולצאת החוצה ולדבר איתי וכנראה שהייתי ממליץ אחרת, סביר להניח שזה לא היה משנה את ההחלטה, אבל הייתה מובעת התנגדות.

מר ניר שילה, חבר מועצה:

אני מבין שהיועץ המשפטי אמר דברים שאיתם אפשר היה להמשיך, דומה למה שאמרתי פה עכשיו, לגבי תכנון כולל.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

עם מי דיברת שאמר לך את זה?



מר ניר שילה, חבר מועצה:

עם היועץ המשפטי של הוועדה.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

עם מיקי?

מר ניר שילה, חבר מועצה:

כן. הוא אמר שלדעתו תכנון כללי של כלל האזור עדיף על תכנון פרטני. הוא אמר את זה גם קודם. הוא אמר את זה בדיון שדנו לדבריו. אני לא יודע, אני לא נכחתי שם.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

זה ברור, אני אסביר. התב"עו הן ישנות וותיקות. יש היום בקשות הקלה. אני לא נכנס כרגע למהות הבקשה ספציפית שהתב"עו האלה לא עומדות בזה מתוקף התיישנותם. בריכת שחייה היום בבית פרטי שהפך להיות נורמה, לא נמצא בתב"עו של כפר ורדים. כל מי שבונה צריך לבקש הקלה לבניית בריכת שחייה. ולכן מה שעושים ברשויות, הם עושים תוכנית מתאר, תב"ע על כל העיר או על חלק מהעיר, כדי להתאים את התב"ע הוותיקה למודרניזציה בבנייה... תב"ע כזאת תעלה לכפר ורדים זה כמה מיליוני שקלים, לדעתי אנחנו עוד לא במקום הזה.

מר ניר שילה, חבר מועצה:

אני חוזר על מה שאמרתי קודם, ואולי לא הבנתם למה מה החשיבות. כרגע, בצורה זו, אי אפשר, או יצטרכו לעשות עיקופים ועליות בשביל המשך המגרשים, וזה חבל. אז אני מציע בואו נתנגד גם לוועדה המחוזית ונסביר את זה. הוא לא אמר את זה, אבל הבנתי מנימת דבריו, שאם זה היו הדברים שנציג המועצה היה אומר, לא בטוח שכולם היו מצביעים כמו שאתה אומר.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

זה הוא גם אמר לך?

מר ניר שילה, חבר מועצה:

לא, אמרתי במפורש, הוא לא אמר לי, אבל הבנתי את זה מדבריו.

גב' אורית שגב, חברת מועצה:

יש כאן נקודה, שאנחנו מצביעים על משהו, כולנו והנציג מצביע הפוך.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

קרתה תקלה וטעות.

אני מקבל את בקשת האופוזיציה להעלות להצבעה את ההדחה של מר טוביה ארז מהוועדה, ואני מבקש את אישורכם, שלא בסדר היום של המליאה, להעלות את ההצבעה הזאת.

אני מעלה להצבעה להעלות את הנושא לסדר היום

הצבעה:

פה אחד בעד



החלטה סעיף מספר 8:

המועצה מאשרת פה אחד להעלות לסדר היום את נושא הדחתו של מר טוביה ארז מהוועדה לתכנון ובנייה.

9. הדחת טוביה ארז מתפקידו כנציג המועצה בוועדה המרחבית

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

שמענו את הכול, אני מעלה להצבעה לבקשת חברי האופוזיציה את הדחת טוביה ארז מתפקידו כנציג המועצה בוועדה המרחבית.

מי בעד?

ניר, גילי, מריסה, אורית

מי נגד?

אייל, איתן, דלית, קרן

החלטה סעיף מספר 9:

המועצה לא מאשרת את הדחת טוביה ארז מתפקידו כנציג המועצה בוועדה המרחבית.

גב' מריסה שפר, חברת מועצה:

שידעו תושבי כפר ורדים שאין להם נציג בוועדה המרחבית.

מר ניר שילה, חבר מועצה:

נודע לנו בישיבת המועצה שלא מן המניין האחרונה החלטה בנוגע למכרז ליועץ המשפטי, וביקשנו לקבל את המסמכים בהקשר ולא זכינו לקבל אותם עדיין.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

החוק אומר כי רשאי כל חבר מועצה להגיע למשרדי המועצה ולעניין בכל מסמך, יש מסמכים שאפשר להוציא החוצה ויש מסמכים שאי אפשר להוציא החוצה. הנושא השני הוא שמליאת המועצה והשולחן הזה הוא לא בית דין לנושאים מנהליים. יש רגולטור. במקרה הזה הרגולטור הוא משרד הפנים, כך שאם יש השגות אני אשמח שתפנו לרגולטור. אמרה מריסה, באותה ישיבה, שכך היא תעשה.

גב' מריסה שפר, חברת מועצה:

לפני שאני אפנה, אני מעלה את זה בישיבת המליאה, כי ישאל אותי הרגולטור האם ביקשתי. אנחנו מבינים שמינוי היועץ המשפטי שלנו שמכהן בתפקיד כבר 18 שנה, למנות אותו לתקופה נוספת זה הליך חריג. ולכן, מקובל שזה יהיה תהליך שקוף לציבור. ואנחנו חברי המועצה, צריכים להבין מה הנימוקים שהוגשו לוועדה, שהסבירו למה אנחנו צריכים להמשיך להעסיק אותו יועץ. במהות של תפקיד של יועץ משפטי הוא שומר סף, אז לא סתם מגבילים כהונה בחוזר מנכ"ל. אין שום בעיה להעסיק את אותו



יועץ משפטי 30 שנה בתנאי שההליך מבוצע בצורה שקופה, שמליאת מועצה גם מקבלת וגם מצביעה. נהוג שההארכה תעשה בזהירות, יש פה הרבה סיכונים לניגודי עניינים. נהוג שהארכה תעשה לשלוש שנים נוספות במקרים חריגים בלבד ככל שהמועצה המקומית קבעה זאת, וכל ההליך נעשה בשקיפות מלאה.

אם הרשות המקומית ממנה את אותו יועץ משפטי לעוד שש שנים, Back to back, בלי הפסקות ואם אין הצדקות חריגות זה בסתירה לנהלי משרד הפנים. ואם יש הצדקות, מן הראוי שהם תוצגנה פה במליאה. אני יכולה להקריא גם מה הסיכונים ולהאריך מה ההשפעה על ניגוד עניינים, יש פה איזושהו טשטוש גבולות בין היועץ לבין הנהלת המועצה, יצירת יחסי קרבה, תלות מקצועית, יש פה גם השפעה על אמינות הייעוץ המשפטי. כבר היו שלוש פעמים שאני עברתי על חוות דעת, ואז חוות הדעת השתנתה כי מצאנו טעויות, ואני אשלח גם את התיעוד הזה.

בקיצור המינוי יועץ משפטי חיצוני לתקופות חורגות מגבולות החוק, נוהלי משרד הפנים, או ממסגרות הנוהל, יוצר קרקע נוחה להתהוות ניגודי עניינים. התהוות ניגודי עניינים, תלות הדדית שהיא מזיקה לאמינות לטוהר המידות לעצמאות המקצועית של מוסד הייעוץ המשפטי וכל הארכה מעבר ל-6 שנים מחייבת הצדקה חריגה של עבודת ועדה אשר מורכבת מהנהלת המועצה : מנכ"לית המועצה, גזברית המועצה, ויועץ משפטי של רשות אחרת. וכל הארכה מעבר ל-6 שנים מחייבת הצדקה ולא איזה שהוא חידוש אוטומטי ונפנוף.

את כל זה נעלה לרגולטור, אבל ציבור כפר ורדים צריך לדעת שזה המצב.

מר ניר שילה, חבר מועצה:

אני רוצה להדגיש כל מה שמריסה הקריאה זה על הארכה מעבר ל-6 שנים הראשונות. אני חושב שלהעסיק יועצים למשך תקופה כזאת ארוכה, בלי קשר למה שמריסה הקריאה, במיוחד יועץ משפטי, זה פשוט לא נכון.

גב' אורית שגב, חברת מועצה:

אנחנו רוצים לקבל את המסמכים.

עו"ד עדי הרטל, יועץ משפטי של המועצה:

החוק מאפשר לך לבוא ולראות.

מר איתן הימן, חבר מועצה:

יש פה עבודת ועדה, תבואי, תעייני במסמכים.

גב' מריסה שפר, חברת מועצה:

אני אעיין וגם אצלם. למרות שאני אגיד לכם שבמאה עשרים ואחד אפשר גם לשלוח את זה במייל. אם אי אפשר אין בעיה אני אבוא.

מר ניר שילה, חבר מועצה:

אמרת שאסור להוציא את המסמכים האלה:

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

לא אמרתי, אמרתי שאני לא יודע.

עו"ד עדי הרטל, יועץ משפטי של המועצה:

ספרי המועצה מסמכיה וניירותיה יהיו פתוחים לעיון ובדיקה לפני כל חבר מועצה והוא רשאי, הוא רשאי לא מישהו אחר רשאי, להכין העתק או תקציר מהם, בלבד שלא יצא ספר או מסמך או נייר,



כאמור, ממשרדי המועצה, בלי הסכמתו בכתב של ראש המועצה. כלומר, לבוא לפה לראות אפשר לעיין. אני לא ראיתי את הפרוטוקול, אני לא יודע להביע את דעתי אם יש שם משהו שהוא חסוי. היו שם עוד מתמודדים יכול להיות שיש שם פרטים חסויים לגביהם לא יודע להביע את דעתי באופן ספציפי.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

אני אבדוק את הנושא עם יועץ משפטי שהוא לא עדי, בגלל ניגוד עניינים, ואם אני יכול אחתום על זה.

10. לבקשת גב' אורית שגב- בקשה לדיון בנושא תקציב הגיל השלישי

גב' אורית שגב, חברת מועצה:

ביקשתי לדון בקשר לסעיף בתקציב שלנו של שנת 2025, 120,000 ₪ עבור הגיל השלישי.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

תרבות בגיל הביניים והשלישי.

גב' אורית שגב, חברת מועצה:

כרגע לא עבר כסף לגיל השלישי. ישנה עכשיו תוכנית של גיל הביניים לזימנות בהובלת אורנה מילר, והוחלט ש מתוך 120,000. סכום מסוים יעבור לקבוצה הזו וההחלטה הייתה מאוד מהירה. אני הייתי די בהלם, בגלל שאני טענתי מההתחלה שכשמדובר בגיל השלישי צריכים לעשות פגישה של כל נציגי הגיל השלישי ולהחליט כמה עובר למי ומה. לפי מספר הפעילויות לפי מספר האנשים וכולי, שיהיה נוהל תקין. לא עבר שום סכום השנה לא לגילאי הביניים, לגיל השלישי, יש מועדון שנקרא פסק זמן תחת המתנ"ס, המועדון הזה לא קיבל כסף מהמתנ"ס. בשיחה עם אייל לשיחה העברתי את תוכנית שלהם. מדובר בסדר גודל של 35,000 שקל שהם צריכים לפעילויות שלהם.

בנוסף לכך, יש את מועדון הזהב. לפי מה שהובהר לנו כאן, המועדון לא יכול לקבל כסף ישירות. מועדון הזהב מעוניין להיות תחת עמותת גיל הזהב, הראיתי לאייל שהעמותה יכולה לבקש תמיכה מועדת תמיכות מהמועצה וככה יכול לעבור להם שאר הכסף של ה-120,000 ₪ עוד לא קיבלתי תשובה.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

בבדיקה.

גב' אורית שגב, חברת מועצה:

כמה זמן זה ייקח?

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

אני לא עומד עם לוחות זמנים. אמרתי לך שאני חושב שזה נכון. לא ידעתי על קיום המועדון במתנ"ס. ואמרתי כן, שצריך לתקצב אותו, יש לנו מאיפה. סבלנות. אני עובד על זה. יש פה בעיה משפטית שאני פותר אותה.

מר ניר שילה, חבר מועצה:

באותה דרך שהעברנו לחברים שעושים את מועדון היזמות.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

זה לא אותו דבר, הם תחת המרכז הקהילתי.



גב' אורית שגב, חברת מועצה:

מה בקשר לקבוצה שתחת המתנ"ס?

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

בטיפול.

התחלפה מנהלת מרכז קהילתי בדיוק בשבוע, היא נכנסת לעניינים, תני לה רגע שבוע. היא תשב גם עם אותה עם אותו מועדון.

עוד משהו רוצה להגיד משהו?

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

תודה רבה אני נועל את ישיבת המועצה.


תמי חצ'ואל
מנכ"לית המועצה


אייל שמואלי
ראש המועצה

סיכום החלטות

המועצה מאשרת פתיחת שני חשבונות אב לפעילויות מול מפעל הפיס - חשבון פיתוח פיס וחשבון מענקי פיס בבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, סניף 754.....6
המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 409 לסלילת כביש חיבור בין הגולדן וילג' לרחוב גלבוע, בסך 400,000 שקלים. במימון: קרן פיתוח.....7
המועצה מאשרת להעלות לסדר היום את נושא הדחתו של מר טוביה ארז מהוועדה לתכנון ובנייה.12
המועצה לא מאשרת את הדחת טוביה ארז מתפקידו כנציג המועצה בוועדה המרחבית. ..12