



מועצה מקומית כפר ורדים
ישיבת מועצה מן המניין מספר 11/25
מיום שני, ט"ו באלול, תשפ"ה, 08.09.2025



ישיבת מועצה מן המניין מספר 11/25

נוכחים:

- מר אייל שמואלי- ראש המועצה
- גב' קרן דרוקמן אדיב- סגנית וממלאת מקום ראש המועצה
- מר יואב ניצב- חבר מועצה
- מר איתן היימן- חבר מועצה
- מר ניר שילה- חבר מועצה
- גב' מריסה שפר- חברת מועצה
- גב' אורית שגב- חברת מועצה
- גב' גילי קרפילובסקי שחר

בעלי תפקידים:

- גב' תמי חצ'ואל- מנכ"לית המועצה
- עו"ד עדי הרטל- יועץ משפטי
- גב' רונית אפסון- מבקרת המועצה
- גב' ענבל טדגי צפריר- גזברית המועצה
- גב' תושיה סוחריאנו- קצינת ביטחון המועצה



על סדר היום

1. עדכוני ראש המועצה 4
2. הצגת שצ"פים (שטח ציבורי פתוח) 7
3. אישור תב"ר בסך 200,000 ₪ להקמת תשתיות ורישוי עסקים למאב קהילתי במימון קרנות הרשות. 9
4. אישור תב"ר לתכנון הרחבת בית העלמין בסך 200,000 ₪ במימון קרנות הרשות. 10
5. אישור תב"ר לריבוד רחובות חרמון וחירם בסך 1.900 מיליון ש"ח. 950,000 ₪ במימון קרן ישן מול חדש ו-950,000 ₪ מקרן היטל השבחה. 11
6. אישור תב"ר לשכירות שירותי קשרי ממשל למשך 12 חודשים בסך 180,000 ₪ במימון קרנות הרשות. 12
7. אישור להגדלת ההנחה בארנונה מ-45% ל-90% על שטח של עד 100 מ"ר בשנת 2026 לבעל תעודת עיוור לפי חוק שירות הסעד, התשי"ח - 1958. 14
8. הצגת דו"ח שנתי סקור 2024 14
9. מינוי ועדת ערר לארנונה במקום חברי ועדה נוכחים: יו"ר: עו"ד אירית לחמני גרילק, ת.ז. 25575796. חברי ועדה: מר ירון גורן, ת.ז. 051758977, וגב' מירה אלשיך, ת.ז. 056413933. 18
10. אישור להגשת בקשה במסגרת קול קורא למשרד הנגב הגליל והחוסן הלאומי עבור בניית מגרש פאדל. 19
11. אישור להגשת בקשה במסגרת קול קורא למשרד התרבות והספורט עבור בניית מגדל פאדל. 19
12. אישור להגשת בקשה במסגרת קול קורא למשרד התרבות והספורט עבור שיפוץ ואיטום אולם ספורט. 20



פרוטוקול

מר אייל שמואלי- ראש המועצה :

ערב טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין 11/25. ובפתח הדברים נאמר שיום קשה עבר על מדינת ישראל, פיגוע - רצח של שישה אזרחים בירושלים, וארבעה חיילים שנהרגו בג'בליה בעזה, ופורסמו ממש בדקות האחרונות. אנחנו שולחים את תנחומינו למשפחות ומאחלים החלמה מלאה לפצועים. אנו לא שוכחים שבכל האירועים האלה עדיין כבר מעל 700 יום, ואם אנחנו רוצים לדייק כי כל יום שם זה כמו חודש או שנה או 50 שנה, זה 703 ימים בשבי חמאס. ונאחל שיחזרו מהר ככל האפשר.

1. עדכוני ראש המועצה

מר אייל שמואלי- ראש המועצה :

• מנהלת אגף חינוך – סיום תפקיד

מנהלת אגף החינוך ביקשה לסיים את תפקידה אחרי שבע שנים. בהערכה מלאה שלי אישית, של המנכ"לית, של כל העובדים במועצה ושל כל כפר ורדים. נעשתה פה עבודה שלה, במשך שבע שנים בחינוך בכפר ורדים, בצורה מעוררת השראה, כאשר השיא היה פרס חינוך מחוזי. חני ביקשה לסיים והתקבלה לתפקיד חדש של מפקחת רשותית במשרד החינוך במינהל ונוער. יצאנו למכרז. וכאשר יהיה עדכון חדש בנושא, נעדכן.

מר ניר שילה, חבר מועצה :

זו הייתה החלטה מהרגע להרגע?

מר אייל שמואלי, ראש המועצה :

היא הודיעה לי כאשר הגישה מועמדות. איחלתי כמובן בהצלחה. חני הרגישה כי מיצתה את עצמה והודיעה לי בהגינות וביושרה שהיא מגישה מועמדות לתפקיד הבא. אני חושב שאחרי שבע שנים יכולים להגיע למיצוי, בטח במקום שהוא יחסית קטן כמו כפר ורדים, יש לנו מערכת חינוך שופעת. ואני שמח בשבילה.

מר ניר שילה, חבר מועצה :

שיהיה לה בהצלחה.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה :

• פתיחת שנת הלימודים

פתיחת שנת הלימודים נפתחה בהצלחה בכל המרחבים בכפר ורדים. הפעוטונים עד י"ב. היה מרגש מאוד לפתוח את השנה. ונחמד ללא שביתה או איום בשביתה נאחל לילדים האלה אחרי כל כך הרבה שנים של חוסר שגרה, שתהיה להם שנה של שגרה מוצלחת ונעימה.

• תוכנית ממשלתית לחינוך

מתקדמת תוכנית חינוך, של משרד החינוך ביחד עם מנהלת תקומה מתוך 12 מיליארד שקל, מדובר על תוכנית של 1.375 מיליארד שקל לחמש שנים. זה עצום. קיבלנו מצגת ראשונה, שנוגעת בבתי



חינוך עצמם דרך הגדלת הגפן ודרך הרשות. החלטת ממשלה הייתה צריכה לעבור לפני שבוע, בינתיים מתעכבת משפטית ואני מקווה שמהר ככל האפשר יאשרו את התוכנית הזאת כי יש לה משמעות גדולה.

כמובן אני מאמין שכפר ורדים, כמו בתוכנית של הכלכלה תהיה גם בתוכנית זו.

• תושבי שלב ג'

קיימנו ישיבה עם תושבי שלב ג' על מגוון נושאים. שמחתי לעדכן אותם שאנחנו מסיימים ברבעון ראשון 2026 תכנון של כל התשתיות לרבות כבישים מדרכות, מרחבי פנאי, ומסיימים עוד שלושה או ארבעה מתחמים של פארקים בתוך השכונה במימון רמ"י (רשות מקרקעי ישראל) אני מזכיר לכם שרמ"י, בהסכם חכירה שיש לתושב שכשהוא קונה שטח אדמה או דירה מרמ"י, חותמים שם שהמועצה הוא הגוף שמבצע עבור רמ"י, ומתחילים לבצע בתקצוב רמ"י כשיש 80% מאוכלס עם טופס 4. בשכונת לבונה ביצענו כשהגענו בערך ל-50%.

עו"ד עדי הרטל, יועץ משפטי של המועצה:

רמ"י מסתכלים על ה-80% כ-80% מכל שלב ג'.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

היו לי לא מעט ישיבות עם מינהל מקרקעי ישראל והם אישרו לנו לצאת לתשתיות, ובתנאי שאנחנו נהיה אחראים עליהם. אנחנו נשרשר את זה כערבות לכל מי שרוצה לצאת לבנייה. ואני מעריך שברבעון שני 2026, אחרי מכרז נצא לביצוע. התושבים כמובן מאוד שמחו. אציג לכם את הסקיצות הראשונות והכיוון של פארקי המשפחה שיהיו בשלב ג'. כמובן שזה עדיין בעבודה לא סופי לגמרי.

דיברנו על האנטנה הסלולרית בשלב א'. מכל הבדיקות שמשרד התקשורת ביצע, לא יהיה מנוס מלצאת לשינוי תב"ע נקודתית ולהכשיר או בשלב ג' או בהר דפנה, או באיזשהו מקום סמוך אחר-באזור החניה של כיכר 1, זה לא אטרקציה להכשיר שטח למתקן הנדסי, כדי שחברות הסלולר יוכלו להקים שם אנטנה של 30 מטר גובה. אבל מבינים שאין שום פתרון אחר.

גב' מריסה שפר, חברת מועצה:

חורשת בר-בת לא טוב!

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

לא מתאים בגלל העצים שיש בדרך.

אני מעדכן שזה מה שכרגע עומד על הפרק. ברגע נצא לשינוי תב"ע, אנחנו נבין את העלויות, נתקצב, ונביא להחלטת מועצה, גם לשנות תב"ע וגם לתקצב את שינוי התב"ע עם כל המשמעות.

מר ניר שילה, חבר מועצה:

זה גם עניין של חיי היום יום ובריאות התושבים.

גב' קרן דרוקמן אדיב, סגנית וממלאת מקום ראש המועצה:

צריך גם לבדוק טוב את המיקום.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

משרד התקשורת כבר עשו את הבדיקות.

גב' קרן דרוקמן אדיב, סגנית וממלאת מקום ראש המועצה:

לא מבחינת המיקום אלא מבחינת חזות הישוב,



מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

30 מטר רואים מנהריה.

גב' מריסה שפר, חברת מועצה:

אין מה לעשות זה חובה.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

אין ברירה, אני גר מתחת לאנטנה של ינוח, אבל בסוף זה נראה אותו דבר מכפר ורדים. מי שמסתכל לכיוון מערב, רואה את האנטנה של עין יעקב. זה אנטנה בלב הטבע, אבל זו המשמעות של סלולר. מצד שני, היום אי אפשר לחיות בלי זה. ברגע שזה יתקדם, אביא את זה להחלטת מליאה.

• דירה בהנחה

נפתחה הגרלה בדירה בהנחה בשלב ג'. אחד של 98 יחידות ואחד של 36 מגרשים. בהנחה גבוהה מאוד. נרשמו לשתי ההגרלות מעל 3,000, ובעדיפות לבני מקום נרשמו 60.

מר ניר שילה, חבר מועצה:

שני המתחמים זה נחשב הגרלה אחת! או שאפשר היה להירשם בשניהם!

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

בשניהם, יש שתי הגרלות, לכן זה מספר דומה.

בנוסף, פורסמה חוברת מכרז של מנהל מקרקעי ישראל על 18 מגרשים אחרונים בשכונה א' בשלב ג'. מדובר על 18 מגרשים בגודל של 800 מטר מרובע, עם אפשרות לשתי יחידות דיור. יש מגרש אחד עם 3 יחידות דיור. כל המכרז הוא 100% למשרתי מילואים ונכי צה"ל. וזה הולך בדירוג מלוחמים, מילואימניקים לוחמים חסרי דיור ויורד.

המכרז מפורסם, והוא ייפתח רשמית להגשה 21 יום לפני המועד שכתוב שם מועד סיום. זה מרשים, זו אמירה חזקה מאוד של כפר ורדים כלפי משרתי המילואים, וללוחמים על אחת כמה וכמה, תומכי הלחימה, וכמובן גם נכי צה"ל. ונשאר לי רק להודות למנכ"ל מנהל מקרקעי ישראל ולמנהלת מחוז צפון והצוות שלה שנענו לפניו. העבודה על כך הייתה כמעט שנה.

גב' קרן דרוקמן אדיב, סגנית וממלאת מקום ראש המועצה:

גם רק למילואימניקים!

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

כן.

• מתחמים לתפילה בחגי תשרי

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

אנחנו נערכים להקמת מתחמי תפילה בחגי תשרי.

המיקומים יהיו:

בית הכנסת המרכזי, אשכול הגנים שמחליף את 50 פלוס. שכונת לבונה בסוף רחוב מור, המרכז הקהילתי, בית כנסת של המרכז של המניין המשפחתי. ובית כנסת בשלב ב'. ביום כיפור אנחנו מחזקים באולם המארג, וטקס הנעילה המסורתי יהיה במגרש כדורסל הפתוח.



• הצגת שצ"פים (שטח ציבורי פתוח)

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

אייל מציג את השצפ"ים -

עוד לא הוחלט אם נצא למכרז אחד של הפארקים והכבישים והתשתיות או נפריד לשני קבלנים. המתכננים, מנהל הפרויקטים והמינהל מעדיפים שהפרויקטים יהיו משותפים. אני פחות מתחבר לזה בנפח כזה של עבודה למרות שמדובר הפרויקט של עשרות מיליונים. פרויקט שהוא גדול מאוד לכפר ורדים. אני מעריך שזה יגיע ל-30, 40 מיליון שקל, כשנגיע לרגע נחליט אם אנחנו מפצלים לשני מכרזים או עושים מכרז אחד.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

• הרמת כוסית לראש השנה

אז באמת בכל התקופה המאתגרת הזאת שנמצאת מדינת ישראל, אחרי תקופה מאתגרת שהיה גם כפר ורדים בכל הסיטואציה המטורפת הזאת שנפלה עלינו מהשביעי לאוקטובר. בצפון, אנחנו בסוג של שגרה, אבל אנחנו ראינו רק היום מה קרה גם בתוך הרצועה וגם בירושלים וגם החטופים שעוד לא חזרו מאוד נרצה ונשמח לראות אותם מגיעים לראש השנה למשפחות שלהם.

ולנו, אני רוצה להגיד תודה רבה לכם חברי המועצה, לעובדי המועצה, לעובדי המרכז הקהילתי, לתושבי כפר ורדים. זה לא מובן מאליו, מה שאנחנו חווים ביחד ועוברים ביחד כמדינה וזה גם בתוך היישוב שלנו. לאחל לנו קודם כל בריאות. ואחרי זה בשורות טובות והצלחות בכל תחום.

אז שיהיה לנו לחיים, שנה טובה.

מר ניר שילה, חבר מועצה:

רגע, לפני שאנחנו עוברים לנושאים לסדר היום. אנחנו שלחנו לעדי שאלה.

עו"ד עדי הרטל, יועץ משפטי של המועצה:

אני מתנצל, אני פשוט ראיתי את הפניה שלכם ממש מאוחר, קודם כל אתם צודקים.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

אם הייתי מכותב, אז אני לא ראיתי את המיילים היום.

מר ניר שילה, חבר מועצה:

לא היית מכותב, כתבנו שאלה על הפרוטוקולים של ישיבות המועצה. שלצערנו, אנחנו מקבלים אותם באיחור רב. אחד עדיין לא זכינו לקבל. ומאחר ויש לזה גם תקן וחוק, אז שאלתי, אתמול בערב ראיתי שלא הייתה תגובה למה שכתבתי, אז בבוקר העברתי שאילתא לאורית ועדי, ולא זכינו לתגובה.

עו"ד עדי הרטל, יועץ משפטי של המועצה:

ראיתי את זה מאוחר, ואורית בחופש ביומיים האחרונים, התשובה היא ששליחת הפרוטוקול אינה תנאי סף לקיום ישיבת המועצה. זה נכון, צריך להגיש, לשלוח את הפרוטוקולים המאושרים לכל חברי המועצה כדי שתוכלו להגיב עליהם, אבל זה לא תנאי לקיום הישיבה, וזה לא מונע את קיום הישיבה. צריך להבין, ישיבות מועצה נקבעו מראש על ידיכם בתחילת הקדנציה, ואתם קבעתם מתי הן יהיו. לדחות אותן זה כמעט בלתי אפשרי, ביטול ישיבה עושים רק במקרים מאוד מאוד מאוד נדירים, לא במקרה כזה.



אני מסכים, אתם קיבלתם את זה מאוחר, זה לא תקין.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

זה לא תקין.

עו"ד עדי הרטל, יועץ משפטי של המועצה:

אני שמח שהצפתם את זה. אני מניח שהמועצה תעבוד כמו שצריך.

מר ניר שילה, חבר מועצה:

בוא, בוא רגע נבין, קיבלנו שני פרוטוקולים, של שתי ישיבות שהיו ביוני וביוולי, בתחילת חודש ספטמבר. פרוטוקול אחד של ישיבה שהייתה בחודש אוגוסט עדיין לא קיבלנו, וקיבלנו רק פרוטוקול אחד של הישיבה האחרונה שהתקיימה. השאלה שלי, בוא נגיד, לא הספקנו לעבור על הפרוטוקולים האלה. כמובן. בוא נניח שאנחנו עוברים על הפרוטוקולים ואנחנו רואים שלא הכל מדויק שם, מה קורה!

עו"ד עדי הרטל, יועץ משפטי של המועצה:

אתה מבקש תיקון פרוטוקול!

מר ניר שילה, חבר מועצה:

אפשר לבקש את התיקון רק בישיבת המועצה הבאה.

עו"ד עדי הרטל, יועץ משפטי של המועצה:

בחוק כתוב הקרובה. אם תרצה לתקן, אף אחד לא ימנע את הדיון על זה ואם ימצאו לנכון לתקן את הפרוטוקול, יתקנו את הפרוטוקול.

מר ניר שילה, חבר מועצה:

הבנתי.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

אבל זה לא תקין וצריך לטפל בזה. ואנחנו צריכים להשתפר בזה, ואנחנו נעשה שיעורי בית ונלמד את זה. אני מודה ומתוודה שהופתעתי. אני לא בדיוק עוקב על לוחות הזמנים של מה שמגישים לי לחתימה. יש עשרות חתימות כל יום. ואני מודה שהעליתם את זה. גב' קרן דרוקמן אדיב, סגנית וממלאת מקום ראש המועצה: ב-1 לספטמבר אפשר היה להגיב בישיבה הזאת. מה שהתקבל על הישיבות אחורה עד היום, אפשר היה להגיב על זה.

מר ניר שילה, חבר מועצה:

קיבלנו ישיבות של יוני.

גב' קרן דרוקמן אדיב, סגנית וממלאת מקום ראש המועצה:

למרות שהם הוגשו באיחור, היה 8 ימים להגיב עליהם.

מר ניר שילה, חבר מועצה:

חוות הדעת שקיבלנו היו שונות ממה שעדי אמר, שאמרו שכבר אי אפשר להגיב עליהם.

עו"ד עדי הרטל, יועץ משפטי של המועצה:

אני לא יודע על איזה חוות דעת אתה מדבר.



מר ניר שילה, חבר מועצה :

לא שלך.

עו"ד עדי הרטל, יועץ משפטי של המועצה :

לא ראיתי, אז אני לא יודע להגיב עליהם.

מר ניר שילה, חבר מועצה :

אין לי כתוב. שמעתי.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה :

אין מה להתווכח, זה לא תקין, אנחנו צריכים להשתפר, וצריך להיות סדר בזה, ואתם צריכים לקבל כמו שהחוק ציין.

גב' קרן דרוקמן אדיב, סגנית וממלאת מקום ראש המועצה :

זה לא תקין אבל אם היה משהו דחוף להגיד אם נורא רציתם להגיב, יכולתם להגיב, אם יש משהו לתקן, יכולתם לבקש לתקן.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה :

חבריה, בואו נעצור את השיח.

זה לא תקין, ולא מקובל עליי וזה יטופל. זה מה שיש לי להגיד, במקומות אחרים, תאגידים וכולי, יש התנהלות אחרת, יש התנהלות שצריך לאשר את הפרוטוקול של ישיבת הדירקטוריון הקודמת בישיבת דירקטוריון הבאה, ואז, קל וחומר שמביאים את זה לאישור. במקרה של רשות לא מחויב להביא את זה לאישור. אבל לגרור את הזמנים זה לא טוב, ואנחנו צריכים להיות מדויקים בדברים האלה, ואין שום בעיה להיות מדויקים.

2. אישור תב"ר בסך 200,000 שקלים להקמת תשתיות ורישוי עסקים לפאב קהילתי במימון

קרנות הרשות.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה :

מתקדם הקמת פאב קהילתי בכפר ורדים, מי שנמצאת בשיח ובקשר מול היוזמים, כך נקרא להם לצורך הדיון, כי זה לא יזמים פרטיים זה מובילים קהילתיים זו קרן שעובדת מולם, ביחד עם המנכ"לית, הגענו להבנות. מדובר על אוטובוס שכבר נמצא במקומו ואני קורא לקהילה להצטרף למיזם הזה. הקהילה תשפץ את האוטובוס והיכן שיצטרכו עזרה, המועצה תעזור.

בנוסף המועצה תבצע תשתיות של מים ותשתיות של ביוב.

גב' תמי חצ'ואל, מנכ"לית המועצה :

כמו חשמל, שירותים, סגירה של החניה מהעץ ורישוי עסקים.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה :

אנחנו לא נעכב אותם, הם ביצעו גיוס המונים מוצלח. שהסתיים. והיום אני רוצה להביא את התקציב לאותן תשתיות ורישוי בכדי שהמועצה תבצע. זה לא אומר שאנחנו מתחילים מחר, אבל כדי שהכסף יהיה זמין אנחנו צריכים לאשר אותו במועצה ואז במשרד הפנים. כדי שהמנכ"לית, המהנדס וקרן יוכלו לעבוד מסונכרנים עם התקדמות של השיפוץ.



אני מעלה להצבעה אישור תב"ר בסך 200,000 שקלים להקמת תשתיות ורישוי עסקים לפאב קהילתי במימון קרנות הרשות.

מי בעד?

פה אחד.

החלטה סעיף מספר 2: המועצה מאשרת פה אחד תב"ר בסך 200,000 שקלים להקמת תשתיות ורישוי עסקים לפאב קהילתי במימון קרנות הרשות.

גב' מריסה שפר, חברת מועצה:

זה מיוס קהילתי, והגיוס מחמם את הלב.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

קודם כל זה מגיע מלמטה, מהקהילה, וזה בדרך כלל הפרויקטים הכי טובים, שהם צומחים מלמטה. יותר מזה, אני חייב להגיד שפה הערך הגדול שבאמת למדו, הם עשו שיעורי בית, הם למדו במקומות אחרים, הם למדו את הרגולציה של הקמת פאב קהילתי. נסעו לראות מקומות כאלה, ושאו גדול, באמת כל הכבוד.

3. אישור תב"ר לתכנון הרחבת בית העלמין בסך 200,000 שקלים במימון קרנות הרשות.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

לצערנו, אבל כנראה אין מנוס, שוב בית העלמין מתחיל להיות קטן לנו ואנחנו צריכים להתחיל לחשוב על עוד שלב בהרחבה. רק לפני שלוש או ארבע שנים הרחבנו, בדיוק בתחילת הקורונה והיום אנחנו צריכים לצאת להמשך. ההרחבה תהיה מעבר לוואדי, מעבר לנחל. ותבנה עוד כניסה מהצד שאחרי הכיכר, יש כניסה שמאלה וצריך לסדר אותה ולסדר גם חניה נוחה וגשרונים שעוברים מעל הנחל. היו רעיונות להטמין את הנחל מתחת לאדמה, אולם אני חושב שיש ייחודיות לבית העלמין שזורמים בו מים ווחבל להפסיד את הטבע הזה. מה גם שהעלויות הן דרמטיות בהבדלים, לבתי עלמין בכלל אין מימון ממשרדי ממשלה, הכל בכוחות העצמיים ובקרן בתי העלמין. זו קרן סגורה, רק לבתי העלמין, שהרשות ממלאת את הקרן הזאת מתגמולים שמתקבלים מביטוח לאומי על כל נפטר או נפטרת ביישוב.

כרגע אנחנו רוצים להביא את התב"ר לתכנון, זה לא לביצוע. וצריך לאשר את התב"ר לתכנון עצמו בסך 200,000 שקלים, כדי שנוכל להתקדם במשרד התכנון.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

אני מביא לאישור את התב"ר לתכנון הרחבת בית עלמין בסך 200,000 שקלים, במימון קרנות הרשות.

הצבעה

פה אחד - בעד



החלטה סעיף מספר 3: המועצה מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר לתכנון הרחבת בית העלמין בסך 200,000 שקלים במימון קרנות הרשות.

4. אישור תב"ר לריבוד רחובות חרמון וחירם בסך 1.900 מיליון שקלים. 950,000 שקלים במימון קרן ישן מול חדש ו-950,000 שקלים מקרן היטל השבחה.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

בקרן ישן מול חדש ובקרן היטל השבחה מהשיווקיים האחרונים שעשינו בשלב ג', הצטבר סכום כסף שמספיק לריבוד רחובות חרמון וחירם שעדיין בריבוד ראשון. למרות שכביש מקבל שני ריבודים. אני חושב שזה מכובד מבחינת המועצה שהיא רואה את זה. תמיד יותר נוח לעשות דברים אחרים שנראים יותר לרווחת התושבים ולעין.

ריבדנו לא מעט כבישים בשנים האחרונות ויש עכשיו תקציב לרבד את רחוב חרמון וחירם, חצב והדס ירובדו בפעם הבאה, אני מאמין שזה יהיה אחרי השיווק של 18 המגרשים שציינתי קודם. יישאר פה גם סכום של כמה מאות אלפי שקלים, לתקן ליקויים שעלו בוועדת איכות הסביבה ע"י תושבים משלב א'.

בסך הכל שלב ב' מתוחזק טוב, הוא גם לא כל כך ותיק וישן. 20 שנה במונחים של עיר זה שכונה חדשה עדיין. אבל שלב א' צריך לא מעט תחזוקה, ומהקרן הזאת אנחנו נוכל לבצע יכול להיות שבהזדמנות הזאת, שמרבדים את רחוב חרמון חירם נחזק בהידרנטיס, אנחנו נשב עם התאגיד על זה.

אני מעלה להצבעה אישור תב"ר לריבוד רחובות החרמון וחירם בסך 1.900 מיליון שקלים, 950,000 שקלים במימון קרן ישן מול חדש ו-950,000 שקלים מקרן היטל השבחה.

הצבעה

מי בעד?

פה אחד.

החלטה סעיף מספר 4: המועצה מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר לריבוד רחובות חרמון וחירם בסך 1.900 מיליון שקלים. 950,000 שקלים במימון קרן ישן מול חדש ו-950,000 שקלים מקרן היטל השבחה.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

חברות וחברים, אנחנו הבאנו בשורה משמעותית למי שגר ברחובות שלב א', באזור של חרמון חירם,

מר ניר שילה, חבר מועצה:

לפני הנושא הבא, זה קשור ברחוב חרמון, העניין עם הדרוזי מיאנוח, אתה יודע מה אני מדבר, מה קורה עם זה?



מר אייל שמואלי, ראש המועצה :

הוא קיבל צו עצירת עבודה, הוא הבין שהוא כבר לא יוכל להמשיך את העבודה. נאמר לו שאם הוא יפגע בתשתיות של כפר ורדים, בפעם הבאה זה יהיה תלונה במשטרה של המועצה

מר ניר שילה, חבר מועצה :

ועדיין האישור שלו לנסוע עם הרכב שלו חי וקיים?

מר אייל שמואלי, ראש המועצה :

כרגע אין לזה ערך יצא לו צו הפסקת עבודה בשטח של כפר ורדים. המחנדס הוציא לו צו עצירת עבודה. אם הוא ימשיך ויפר את זה, אנחנו אולי נבנה שם חומה. אני לא יודע מה הוא מתכנן, אני יודע מה אנחנו מאפשרים. גם במסגרת שכנות טובה יש לנו גבולות. בשלב ב', ברחוב מור היה אותו סיפור עם חקלאים מיאנוח, כשפתחתו את רחוב מור השאירו חומה פתוחה שם כדי שיוכל לשרת אותו כי הוא ביקש לרכב פרטי. ויום אחד הגיעה משאית דרך רחוב מור כדי לפרוק בשטח שלו. נבנתה חומה ובסוף יש מערכת יחסים טובה כששני הצדדים מסכימים ומוסכמים.

5. אישור תב"ר לשכירות שירותי קשרי ממשל למשך 12 חודשים בסך 180,000 שקלים במימון קרנות הרשות.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה :

לפני שאני מעלה את סעיף 5, ארחיב: הולכות ומתקדמות תוכניות ממשלה על ה-12 מיליארד שקל, אותם כספים יגיעו לרשויות בצורה של קולות קוראים, תוכניות עבודה וצורות שונות. הרשויות שנמצאות בתוך הפוליגון הזה של ישובים מאוימים בצפון שוכרים לעצמם כבר כוח אדם שמלווה את הפרויקטים. מדובר האנשים שהם משרדים מקצועיים, שיודעים לפרוט ולקחת החלטת ממשלה ובסוף לזקק את זה לכסף שהרשות תשתמש. בנוסף, קו העימות מקדם עכשיו חוק הטבות מס לצפון, בדיוק כמו שחוקקו את חוק ההטבות מס לדרום. וכפר ורדים כבר בתוך השיח. אנחנו נצטרך לקחת חברה של שירותי קשרי ממשל פלוס פרויקטורים כדי שישבו גם על התוכניות שלנו. זה יהיה בריטיינר ל-12 חודשים. את הארכת הוראת השעה שעשינו בזמנו, היה גם בעזרת חברה כזאת של קשרי ממשל. אני חושב שיחסית לעלות הריטיינר חודש - זה הכרחי. ואני מבקש אם יש שאלות תגידו לי לפני שאני מעלה להצבעה כי את השורה אתם מכירים.

נב' מריסה שפר, חברת מועצה :

אני רוצה להבין.

עו"ד עדי הרטל, יועץ משפטי של המועצה :

מדובר באנשים שמכירים את המערכת השלטונית ויודעים עם מי לדבר.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה :

הם יודעים לפצח חסמים.

נב' מריסה שפר, חברת מועצה :

הם יענו עבורנו על קולות קוראים?

מר אייל שמואלי, ראש המועצה :

בוודאי. גייסנו גם אחד עכשיו לפרוץ קו העימות. ספציפית במקרה הזה מי שעבד גם עם מטה אשר וכותב את התכנית למטה אשר גם לכל הפרוץ גייסנו עכשיו אחד כזה.



גב' מריסה שפר, חברת מועצה :

עבדנו בעבר עם כאלה אנשי מקצוע!

מר אייל שמואלי, ראש המועצה :

בוודאי.

מר ניר שילה, חבר מועצה :

אתה יודע את מי מתכוונים לקחת!

מר אייל שמואלי, ראש המועצה :

לא, זה לא מכרז, זה נוהל הצעות מחיר.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה :

אני מעלה להצבעה. אישור תב"ר לשכירת שירותי קשרי ממשל למשך 12 חודשים בסך 180,000 שקלים במימון קרנות הרשות.

גב' מריסה שפר, חברת מועצה :

הסכום הזה, מאיפה המספר? מאיפה ההערכה?

מר אייל שמואלי, ראש המועצה :

זה מה שאנחנו יודעים שעולה וזה מה שמקובל בשוק.

אני מעלה לאישור תב"ר לשכירת שירותי קשרי ממשל למשך 12 חודשים בסך 180,000 שקלים במימון קרנות הרשות.

הצבעה

מי בעד? פה אחד,

החלטה סעיף מספר 5 : המועצה מאשרת פה אחד פתיחת תב"ר לשכירות שירותי קשרי ממשל למשך 12 חודשים בסך 180,000 שקלים במימון קרנות הרשות.

גב' אורית שגב, חברת מועצה :

הסכום נראה סכום נמוך, אני מניחה שאתם עשיתם את החשבון, אבל מה אם צריך יותר מזה?

מר אייל שמואלי, ראש המועצה :

בעיקרון יש כספים שהם כספים שאישרה המועצה בתקציב שוטף. אז אנחנו קודם כל בודקים עם הגזברית אם יש לנו סעיף עם יתרה. אם הוא מספיק אני לא מלאה את המועצה ומביא תב"ר, כי יש בירוקרטיה אחרי אישור תב"ר.

מצד שני, אם אין בתקציב, אז הוק לאיזשהו פרויקט שהמועצה מחליטה עליו, לשמחתנו, יש לנו את הכסף בקרנות, ואנחנו יכולים להביא את זה לאישור. יש רשויות שאין להם בקרנות, והם תקועים, לכן תמיד זה טוב שיש כסף בקרנות כדי שאפשר לעשות גם פרויקטים כאלה ואז אנחנו מעלים תב"ר לאישור.



6. אישור להגדלת ההנחה בארנונה מ-45% ל-90% על שטח של עד 100 מטר מרובע בשנת 2026 לבעל תעודת עיוור לפי חוק שרות הסעד, התשי"ח-1958.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

אני מזכיר לכם שבמסגרת במה לתושב, הגיע בחור נחמד שהוא כבד ראייה וסיפר לנו שבכל הרשויות ניתנת אפשרות לתת הנחה עד 90% בהחלטת המועצה ובכפר ורדים ניתנה לאורך השנים הנחה על סך 45% על ה-100 מטר הראשונים. בדקתי עם רשויות אחרות, ובנהריה לדוגמה מדובר ב-90%, האיש האיר את עייניו. וצריך להגיד לו גם תודה. מהצד השני יש פה אירוע כספי שצריך להביא להחלטת מועצה בכדי שנאשר את זה.

מבחינה כספית יש רק תושב אחד בכפר ורדים שמוגדר כבד ראייה וזה שולי בכדי שעכשיו נתחיל לתרגם את המספרים. אני חושב שמכובד מאוד שאנחנו קודם כל נתיישר ונכבד את האפשרויות שמדינת ישראל מעניקה לאנשים מוגבלים עם לקויות. ואם אין שאלות אני מבקש להעלות לאישור.

אני מעלה להצבעה הגדלת ההנחה בארנונה מ-45% ל-90% על שטח של עד 100 מטר מרובע בשנת 2026 לבעל תעודת עיוור לפי חוק שרות הסעד, התשי"ח-1958 בשנת 2026

הצבעה

מי בעד?

פה אחד - בעד

החלטה סעיף מספר 6: המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת ההנחה בארנונה מ-45% ל-90% על שטח של עד 100 מטר מרובע בשנת 2026 לבעל תעודת עיוור לפי חוק שרות הסעד, התשי"ח-1958

7. הצגת דו"ח שנתי סקור 2024

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

אני עובר להצגת דו"ח שנתי סקור של 2024. אני רק מחדד, אנחנו עברנו על הדו"ח הזה, הציג אותו רואה החשבון של המועצה.

עדי - אם הצגנו את הדו"ח הכספי של 2024 לפני שהוא היה סקור ועכשיו הוא סקור האם צריך עוד הפעם להציג אותו?

עו"ד עדי הרטל, יועץ משפטי של המועצה:

בעיקרון אתה צריך להגיש אותו סקור.

מר ניר שילה, חבר מועצה:

אנחנו מודעים, ושמענו גם בישיבה הקודמת שהציגו את הדברים, את בעיית הגבייה בארנונה שיש לנו. אבל כששמים את זה על טבלה, אני רק רוצה לסבר את האוזן, לא בשביל להבהיל אלא בשביל להבין שאנחנו נמצאים בבעיה שאנחנו חייבים לתקן אותה.



החובות הפתוחים של הארנונה על פי הדו"ח הסקור, נכון לשנת 2024 הם 8.146 מיליון שקלים.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

לא הגיוני, לא יכול להיות. היית פושט רגל, לא היית יכול לתפקד. מכיוון שאין לנו הכנסות אחרות מלבד ארנונה. ב-8 מיליון היינו הופכים להיות חדלי פירעון.

גב' ענבל טדגי צפריר, גזברית:

זה מרכז כמה נושאים ביחד, זה לא החובות שקיימים בגין הארנונה. אם תרצה אני אעבור על הנתונים, החיובים בגין מיסים, חובות פתוחים, זה לא מפרט רק את החיובים בגין ארנונה.

מר ניר שילה, חבר מועצה:

אוקיי, הסכום הזה שלא מחייב את החייבים בגין ארנונה, כמה הוא בשנת 2023?

גב' ענבל טדגי צפריר, גזברית:

כדי לראות כמה חובות ארנונה יש, אתה צריך להגיע לעמוד 25 שמפרט את יתרת החייבים.

מר ניר שילה, חבר מועצה:

אז צריך להבין מה המספר הזה מייצג. הכיתוב של זה, בשנה שעברה הוא היה חצי, ולפני שנתיים הוא היה חצי של החצי, זאת אומרת שאנחנו גדלנו בפער אדיר.

גב' ענבל טדגי צפריר, גזברית:

בנספח 2 לטופס 1. מרכז כמה סכומים. אני אגיד לך ממה מורכבת יתרת חובות ארנונה שלא נגבו עד סוף שנת 2024, זה 3.316 מיליון. לשנת '23 זה היה 2.446 מיליון. זה מההיסטוריה, מתחילת התקופה. אחוזי הגביה מהפיגורים הוא 87%, הגביה השוטפת היא 94%.

גב' ענבל טדגי צפריר, גזברית:

זה היתרות. אם אתה רוצה אני יכולה להכין לכם דו"ח כזה מסודר.

מר ניר שילה, חבר מועצה:

ואני חוזר לאותו מספר של 8 מיליון ששנה קודם הוא היה מחצית.

גב' ענבל טדגי צפריר, גזברית:

זה מורכב מכמה נספחים.

מר ניר שילה, חבר מועצה:

הסכום הזה שאנחנו רוצים לדעת ממה הוא מורכב משנת 2017, אני מוציא את כל הסכומים פה מהדו"חות שנמצאים אצל אייל, כל הדו"חות הכספיים משנת 2017 עד 2024. הסכום הזה צמח מ-2,650,000 שקלים ל-8,146,000. הקפיצה הגדולה שלו היא בין השנים 2022 ל-2023, הוא הכפיל את עצמו, ועוד הכפלה ב-2024.

גב' ענבל טדגי צפריר, גזברית:

אז בוא אני אנתח לך אותו, אתם יכולים לראות את הארנונה. יש 8.146 מיליון. בעמודה 'יתרה לסוף שנה', ושם מופיעה ארנונה, 2 מיליון שקל. סך הכל חובות ארנונה 3.700 מיליון, יש פה יתרה של מים היסטורית, חוץ מזה, יש פה את נושא של עצמיות חינוך. זה לא אומר שזה חובות שלא נגבו, יכול להיות שיש שם חיובים שהיו ולא היו צריכים להיות מחויבים. תרבות עוד 100,000 שקל, סך הכל שלטים, זה מצטבר. אם אתה רוצה אנחנו ננתח את זה. עם כל זה מגיעים ל-8 מיליון. אז זה לא רק ארנונה, זה מורכב מכל החובות הקיימים בגביה, שלא בהכרח ניתן לנבות



אותם. כמו חינוך, אגרות חינוך, לא ניתן לגבות אגרות חינוך ממי שלא רוצה לשלם. זה מרכיב 8 מיליון, זה לא חוב רק של ארנונה.

מר ניר שילה, חבר מועצה:

אותו סכום בשנת 23' מורכב מאותם דברים, נכון?

גב' ענבל טדגי צפריר, גזברית:

נכון.

מר ניר שילה, חבר מועצה:

אז בשנת 23' הסכום הזה עמד על 4 מיליון. אני לא, אני אפילו לא עושה ביקורת, אני מאיר את תשומת ליבכם.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

נבדוק את זה.

מר ניר שילה, חבר מועצה:

זו המטרה של דו"ח כספי, נכון? הסכום הזה שמורכב מאותם פרמטרים, בשנת 22' עמד על 2,598,000 שקלים, הפירוט אצלכם.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

נכון.

מר ניר שילה, חבר מועצה:

בשנת 23' עמד על 4,408,000 שקלים. ובשנת 2024 הגיע ל-8,146,000 שקלים. בשנים שלפני 22', הוא פחות או יותר נע ב-2.5 מיליון שקלים קבוע, השינויים הם בשוליים.

גב' קרן דרוקמן אדיב, סגנית וממלאת מקום ראש המועצה:

שנייה, זה מצטבר בין השנים?

גב' מריסה שפר, חברת מועצה:

זה מה שאנחנו שואלים.

מר ניר שילה, חבר מועצה:

לא, זה לא מצטבר בין השנים. אני אומר, בלי לדעת.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

כולם במילה "אולי" וגם אני משתמש במילה "אולי". ואנחנו לא יודעים.

אנחנו שואלים ואנחנו נביא תשובה. אין תשובה כרגע באונליין. אני חוזר ואומר, כל שאלה, כל דבר שיש לכל חבר, חברת מועצה, חדלת של המועצה ושל כל המנהלים פה והעובדים פתוחה לרשותכם. אם שואלים את זה לפני, היינו יודעים עכשיו תשובות. אבל שואלים את זה בזמן הישיבה, אין לנו תשובות בזמן הישיבה. נביא את זה לישיבה הבאה.

מר ניר שילה, חבר מועצה:

לגבי אחוז הגבייה של הארנונה שמופיעה, הראית אותו, את יכולה להראות את הסכום. כן, הוא בשנת 24' האחוז הכולל של גבייה עמד על 87.19%. בשנת, ברוב השנים קודם הוא עמד על בין 96% ל-94.5% עד שנת 23'. אנחנו בצניחה, זה הבדל מאוד גדול. הפער הזה, שהוא פער של 6.57%, כמה אנחנו גובים ארנונה? 20 ומשהו מיליון שקל. אז תתרגמו את זה לכסף, זה שווה קרוב ל-2 מיליון שקלים.



מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

נכון, בגלל זה אנחנו עובדים קשה מאוד להשיג אותם.

מר ניר שילה, חבר מועצה:

זה כסף שאנחנו צריכים לחזור חזרה לפחות למה שהיה.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

זה מה שאנחנו עושים ניר, צריך להכיר רק שהיו גם אירועים ב-2023 ו-2024 לפחות. קודם כל המלחמה, ברור שזה הוריד את קצב תשלומי הארנונה וגם את הפעילות שאנחנו עשינו, כי עובדים גם בתוך מלחמה.

ב', אני חוזר על משהו שכבר ידוע לנו שהחלפנו מערכות עם הקשיים שהיו. סיימנו לעבוד מנהלת הגבייה המיתולוגית של כפר ורדים שעשתה עבודה נפלאה כל השנים, ומה לעשות שהחלפה כזאת מייצרת קושי.

והיה לנו אירוע אחד שאנחנו מכירים אותו, עם המבנה שבנו בית החולים הסיעודי שנקלע לפשיטת רגל. החברה נקלעה לכינוס נכסים. ששם לקחנו בחשבון כבר 50% על סמך הצהרות שלו שהוא מגיע לטופס אכלוס, הוא ביקש כבר בעצם טופס אכלוס. כבר ידענו שאנחנו צריכים לתקצב. היינו שמרנים ואמרנו 50% לא נלך על 100%.

מר ניר שילה, חבר מועצה:

וזה היה בשנת?

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

אם אני זוכר נכון, ב-2023.

מר ניר שילה, חבר מועצה:

בטבלה שנתתי לך, שאני מעביר לכולם, הירידה, הבעיה מתחילה בשנת 22'. היא עוד לא כל כך מובחנת, אבל ממש רואים בשנת 22' ירידה באחוזים.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

בסדר, נבדוק את זה.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

היום יוצאות הודעות לחייבים ב-SMS עם קישור לחשבונית, כמו חברת חשמל. עם קישור לחשבונית, קליק על הקישור, נפתח החשבונית השובר הרלוונטי של החוב. ואנחנו מחברים אותם לכל הערוצים שנגישים היום לתשלומים, כדי שזה יהיה כמה שיותר מהיר. כמובן.

מר איתן הימן, חבר מועצה:

דנו בזה ואנחנו ידענו את הבעיה והבעיה הזאת עלתה בכל דיוני התקציב. והגזברית גם אמרה שהעסק הזה בטיפול, ושהיא מתחייבת על שיעורי גבייה של 95%. זה לא חדש עכשיו שאתה מניח את זה. גם אם זה בטבלה, זה לא חדש. אנחנו מדברים על זה

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

אנחנו מכירים את הבעיה. ברור.



מר ניר שילה, חבר מועצה :

אני למשל באמת חשבתי שיקר הבעיה נולדה בגלל פטירתו של מנהל הכספים (הגזבר) לשעבר, אבל כששמתי את זה על דף והתחלתי להסתכל, הבנתי שזה נולד שנתיים קודם. אז אם אנחנו רוצים לפתור את זה, לא צריך להיות בת יענה. צריך להסתכל על הבעיה בעיניים ולנסות להבין מה קרה אז. איזה אחוז גבייה אנחנו עכשיו?

גב' ענבל טדגי צפריר, גזברית :

91%

מר ניר שילה, חבר מועצה :

אנחנו עוד לא ב-95

גב' ענבל טדגי צפריר, גזברית :

אבל לא הסתיימה השנה.

מר יואב ניצב, חבר מועצה :

בדיוק דיברנו על הדברים האלה, לא פגישה אחת ולא שתיים, כולל המספר של 95, כולל הדברים שהזכירו כאן, החלפת הבחורה שהייתה פה, אסון שקרה לנו, כל הדברים האלה.

מר ניר שילה, חבר מועצה :

כשדיברנו חשבנו שזו בעיה נקודתית, שמסתכמת בדברים שאתה אומר עכשיו.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה :

אנחנו נחזור עם תשובות כמובן,

אני חוזר לשאלתי הראשונה, אם אתם רוצים שהגזברית תעבור, זה אותו דו"ח כמו שהציגו או שאתם מקבלים את הדו"ח, זה לא לאישור, זה להצגה. חלק מהפיגורים של הארנונה זה גם כאלה שהחליטו שהם מאמינים בצדקתם ומערערים על החוב שלהם, זה פעם על החוב, זה פעם על השטח, כמו כל אזור, ויש לו את המנדט, ואת הזכות לעשות את זה, והם פונים לוועדת ערר לארנונה. אני מזכיר לכם שבטח ראש הרשות אסור לו לעסוק בכלל בענייני ארנונה ובחוק.

8. מינוי ועדת ערר לארנונה במקום חברי ועדה נוכחים : יו"ר : עו"ד אירית לחמני גרילנק, ת.ז. 25575796. חברי ועדה : מר ירון גורן, ת.ז. 051758977, וגב' מירה אלשיך, ת.ז. 056413933

מר אייל שמואלי, ראש המועצה :

אז אני רוצה להעלות שמות חדשים, מינינו את עורך דין עופר כהן שביקש לסיים מסיבותיו, ומינינו את אורי אמיתי, אורי אמיתי מייצג מישו בוועדת הערר שהגיש לוועדת הערר ולכן בניגוד עניינים והצלחנו לגייס שלושה תושבים, תושבת, שתי תושבות ותושב אחד, ש את ועדת הערר לארנונה. אני רוצה להעלות להצבעה את המינוי שלהם.

אני מעלה להצבעה את מינוי ועדת ערר לארנונה במקום חברי ועדה נוכחים, יושבת הראש עורכת דין עירית לחמני גרילנק, מספר תעודת זהות 25575796, וחברי הוועדה : מר ירון גורן, מספר תעודת זהות 051758977, והגברת מירה אלשיך, תעודת זהות 056413933.



הצבעה

מי בעד? פה אחד

החלטה סעיף מספר 8: המועצה מאשרת פה אחד מינוי ועדת ערר לארנונה במקום חברי ועדה נוכחים: יו"ר: עו"ד אירית לחמני גרילק, ת.ז. 25575796. חברי ועדה: מר ירון גורן, ת.ז. 051758977, וגב' מירה אלשיך, ת.ז. 056413933.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

תודה רבה למתנדבים בוועדת ערר לארנונה.

9. אישור להגשת בקשה במסגרת קול קורא למשרד הנגב הגליל והחוסן הלאומי עבור בניית מגרש פאדל.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

יש שלוש הצבעות, אני מעביר עליהן, רק נותן הכנה לשלושתן. החליט במשרדי הממשלה שמעתה, גם כשמגשים קול קורא, הם מבקשים שתהיה החלטת מועצה ותאשר את ההגשה של הקול קורא.

אני מעלה להצבעה אישור להגשת בקשה במסגרת קול קורא למשרד נגב גליל והחוסן הלאומי עבור בניית מגרש פאדל –

הצבעה

מי בעד?

פה אחד בעד

החלטה סעיף מספר 9: המועצה מאשרת פה אחד הגשת בקשה במסגרת קול קורא למשרד הנגב הגליל והחוסן הלאומי עבור בניית מגרש פאדל.

10. אישור להגשת בקשה במסגרת קול קורא למשרד התרבות והספורט עבור בניית מגדל פאדל.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

אני מעלה להצבעה אישור להגשת בקשה במסגרת קול קורא למשרד התרבות והספורט עבור בניית מגרש פאדל

מי בעד?

פה אחד בעד



החלטה סעיף מספר 10: המועצה מאשרת פה אחד הגשת בקשה במסגרת קול קורא למשרד התרבות והספורט עבור בניית מגדל פאדל.

11. אישור להגשת בקשה במסגרת קול קורא למשרד התרבות והספורט עבור שיפוץ ואיטום אולם ספורט.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

אני מעלה להצבעה אישור להגשת בקשה במסגרת קול קורא למשרד התרבות והספורט עבור שיפוץ ואיטום אולם הספורט והחלפת הפרקט שלו

הצבעה

מי בעד?

פה אחד בעד

החלטה סעיף מספר 11: המועצה מאשרת פה אחד הגשת בקשה במסגרת קול קורא למשרד התרבות והספורט עבור שיפוץ ואיטום אולם ספורט.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

רגע לפני שאני סוגר את ישיבת המועצה, וכמובן אשמח שתדברו, אני מעלה רגע מכתב ששלח לנו,

גב' אורית שגב, חברת מועצה:

כשמדברים על מגרשי הטניס, שמעתי גם מהמאמנים שלנו פה שהולכים לבנות עוד שני מגרשים נכון?

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

לא, אסביר. ענף הטניס בכפר ורדים הוא ענף מוצלח מאוד דרך המרכז הקהילתי, מוצלח בעממי ובהישגי. זה ענף חדש שהתחיל רק לפני שלוש שנים והוא פרח בצורה מטאורית.

להזכיר לכם זכינו בקול קורא ממשרד גליל נגב וממשרד תרבות וספורט של 350,000 שקל, אם אני אבל ה Matching 50% ו-700 זה לא בתקציב של כפר ורדים. עשינו אומדן, זה בערך 900,000 שקל למתקן. כאשר הבנייה תוכננה בהמשך של הבלון, לא במקום הכדורגל. צריך לראות מה יותר חכם, כל המגרשים במיקום אחד, או לפזר.

אנחנו בודקים חלופה נוספת שנמצאת בשלב ב', בסמוך למגרש כדורסל בכיכר 9.

במקביל אנחנו בונים את מגרשי הפאדל, ספורט דומה שעדיין לא תחרותי במדינת ישראל.

2 מגרשי פאדל לשלב ג', במימון המינהל. שלב א' זה באזור מסביב לקאנטרי, אם לא נזכה יכול להיות שאנחנו נביא את זה מכספנו, היכולת שלנו ל-Matching היא יחסית גבוהה, ולכן משרדי הממשלה אוהבים לאשר לכפר ורדים כי הם יודעים שיהיה ביצוע.

אני מאמין שאנחנו נביא את זה להחלטה לקראת נובמבר דצמבר בישיבה,



אני עובר לשאלות שהעלה ניר שילה וחברות סיעת דרך ערך.
אחד, מינוי רכו תרבות לטיפול ותיאום בנושא התרבות בין הגופים הרבים המטפלים בנושא.
יש לנו, לא צריך עכשיו משהו שיתאם בין מרכז קהילתי תושייה משמשת כקב"טית וכרכות
התרבות כבר שנים על גבי שנים במועצה. היא גם מפיקה את כל האירועים הגדולים שאנחנו עושים
יש במרכז הקהילתי תקן לרכות פעילויות שצריך לאיש אותה, תקצבנו את זה, במכרז.
אז יש הרבה כפילויות, כי הגופים לא רוצים להיות מתואמים שזה גם בעיה.

גב' אורית שגב, חברת מועצה:

לכן צריך רכו.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

גם כשיש רכו, הם פשוט לא מתאמים איתנו.

גב' תושיה סוחריאנו, קב"טית המועצה:

אני בקשר עם המרכז הקהילתי כל הזמן. ומעבר לזה אנחנו גם עושים פגישות חודשיות.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

אגב, הכפר גם מספיק גדול. אתמול מקרה אישי שלי, אתמול, כי היומן שלי החודש עמוס מאוד, ולא
מצאו יום. אתמול היה ערב זיכרון לסרן דניאל טואף, הבן של היועצת המשפטית, במרכז הקהילתי
של מורשת, הערב התחיל בשעה 19:00 בערב, ובשעה 20:00 התחיל במעונה ערב גיבוש והרמת כוסית
לעובדי המרכז הקהילתי. שברור שאני צריך להיות גם שם, אבל אישית אני הרגשתי צורך להיות גם
באירוע לזכר דניאל טואף, שזה הכבוד שאנחנו יכולים לתת לו, ודילגתי. אבל יש כפילויות אפילו
ביומן שאני יכול להחליט איפה ומתי, הכפר מתחיל להיות גדול ועם שלל פעילויות.

גב' אורית שגב, חברת מועצה:

יש בעיה מאוד רצינית של הרבה חבריה שהם פשוט לא מקבלים את ההודעות, הם לא נמצאים בכל
ה-WhatsApp'ים.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

תעבירי לנו אותם כדי שנרשום אותם.

גב' אורית שגב, חברת מועצה:

אין לך את השמות ואת הטלפונים של כל התושבים?

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

אנחנו מעבירים לכל התושבים, הם צריכים להיכנס לקבוצת WhatsApp,

גב' תושיה סוחריאנו, קב"טית המועצה:

והם צריכים לאשר את זה.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

אנחנו כל הזמן מפרסמים, אני אומר, השכן שלי אישית, פנה אלי לפני יומיים ואמר לי, תשמע, אני
לא שומע, לא ידעתי שהיה תיסלם, איך יכול להיות? אז אמרתי לו, אתה בקבוצת WhatsApp, הכל
קורה בכפר ורדים! קבוצות ביטחוניות משהו? פייסבוק! הוא אמר לא. אז שאלתי לו איך אתה רוצה
לדעת! תהיה לפחות קבוצה אחת אנחנו מפרסמים בכל הקבוצות. תרשום,

גב' אורית שגב, חברת מועצה:

למה לא לפנות לאותם אנשים ולשאול אותם?



מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

תביאי לי אותם אין בעיה, אין לנו את הרשימה של מי שלא מקבל את ההודעות. כמו שאת קיבלת אותם, באחריות שלך או להעביר לנו את אותם שמות, או להגיד להם לשלוח להם זימון ל-WhatsApp.

באופן כללי אנחנו כל הזמן מפרסמים להתחבר.

מר ניר שילה, חבר מועצה:

בוא נעשה את זה קצר, תשלחו לנו כאלה זימונים WhatsApp. אז מי שפונה אלינו ישלח לו זימון. אני מציע שאולי עוד פעם תצטרפו לקבוצות ואז אולי זה מצרף אותם אנשים.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

בשמחה.

גב' תושיה סוחריאנו, קב"טית המועצה:

יש בקבוצה עצמה של ה-WhatsApp, בתיאור של הקבוצה יש את הלינק, ההצטרפות ואז שהם יכולים להעתיק את זה ולשלוח לאנשים.

גב' אורית שגב, חברת מועצה:

זה לא הבעיה, הבעיה היא שיש אנשים שלא נמצאים בכל הקבוצות.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

אני לא יודע מי הם, כי הם אף פעם לא פנו שיש להם בעיה.

סעיף מספר שתיים, התייחסתי קודם כשאמרתי, ברגע שזה יהיה, וכל מי שיגור שם, זה כמובן יפונה. שלוש, להחליט על הקמת אולם אירועים, כ-300 מקומות בכפר ורדים. אני חושב שזה חלום של כל תושב כפר ורדים. זה מספרים של 20-30 מיליון שקל, צריך תקציב. אפשר להחליט שרוצים לבנות, אבל אם אין מקור תקציבי אז שום דבר לא יתקדם.

לשמחתי, אני אומר את זה בקול רם כתושב כפר ורדים ופחות כראש מועצה, יש אחלה אולם שבע דקות מפה במעלות.

גב' אורית שגב, חברת מועצה:

צריך לשלם הרבה כסף שם.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

גם פה תשלמי. מה את חושבת שמישהו יביא הצגות בחינם? במארג יש אולם עד 200 איש אין שום בעיה, אבל מה לא תשלמי? אבל תשלמי על התוכן. גם במעלות משלמים על התוכן.

גב' אורית שגב, חברת מועצה:

לא, אני מדברת על ערבי הזמר שלנו, למשל.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

אם יש 300-400 איש, אפשר לעשות את זה במעלות. יש לנו הסכמים איתם גם, אין שום בעיה. עולה 3,000 שקל בערב, כמה פעמים 3000 ₪ אנחנו צריכים בשביל להחזיר 30 מיליון שקל – כמה זה בחודשים או בשנים?

גב' אורית שגב, חברת מועצה:

אין את זה בתכנון בכלל?



מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

מתחת לבית ספר אמירים יש אולם אירועים. אבל הוא רק בנוי בטון, זאת אומרת אין בו שום דבר, והרבה פעמים הבאנו את משרד החינוך כי רצינו למקסם את זה, או משרד התרבות, אבל שום משרד לא יכול לתקצב את זה כי זה נמצא בתוך שטח בית ספר. שאת הבית ספר הזה מי שבנה זה משרד החינוך. אז הלכנו למשרד החינוך אמרנו, תקצבתם בחוסר, בעיה בתוכניות. אז בדקו אותנו ולא תקצבו בחוסר, פשוט השתמשנו במקום אחר באמירים. מה שאני מקווה שבתוכניות העתידיות של תנופה לצפון יהיה גם מוסדות ציבור ובינוי של משרד החינוך, ואז יהיה אפשר להעלות, תלוי מי שיתן ואיפה. או הקמת אולם כזה. שאגב בתוכניות של הבניין מועצה יש שטח שיעדנו לזה שהוא כרגע אולם סגור. או לחילופין דרך משרד החינוך באמירים. אבל זה יושב לנו בראש. זה קיים. עדכנתי על סטטוס זה, לגבי הסטטוס של פארק משפחה פה שדיברנו לא מעט פעמים ואמרתי גם על הפאדל.

מר ניר שילה, חבר מועצה:

יש עוד כמה דברים, פארק המשפחה

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

האומדן הוא 5 מיליון שקל. קל מאוד לאשר עכשיו 5 מיליון שקל ולצאת לדרך. אני לא שלם לגמרי שפארק משפחה כזה לא צריך לבוא ב-Matching של איגוס משאבים. חלק זה משני המשרדים שעכשיו אישרנו, שזה הפאדלים. אני בלחץ מאוד גדול על קרן קיימת לישראל. בעקבות ההחלטה, בעקבות זה שאנחנו חלק מתוך הישובים המאוימים בצפון, אז למה אנחנו לא מתוגמלים גם מתורמים קק"ל. אין פה שאלה עכשיו של איזה סוציו, ויש רצון דווקא של קק"ל כן לתמוך. הבעיה שמשפטית הוא מחפש את הסעיף הנכון שהוא יוכל לאשר את זה במועצה שלו. הם עובדים על זה, אני מאוד מאוד מקווה שהם יאשרו את זה והם מכירים את הפארק כדי להיות שותפים שם. אחרי זה זה קרן שטחים פתוחים, אבל צריך לאגוס משאבים. ויכול להיות שנצא עם משהו שהוא לא החלום של 5 מיליון אלא משהו של 3 מיליון שיש לנו את התקציב היום, ואחרי זה להמשיך, ואז למקסם את התהליך.

מר יואב ניצב, חבר מועצה:

יש שם גם בעיה, בתהליך התברר שיש שם המון תשתיות שמאוד מאוד יקרות. אחרי שנכנסנו לתוך התכנון המעשי של הפרויקט הזה, עם המתכנת שנבחרה, אז התחילו לצוץ כל מיני עלויות. כל האזור הזה זה מין מכתש כזה ויש שם שיפועים ויש שם קירות תומכים ויש שם בעיות ניקוז. זה תהליך שעלה בכל מיני פורומים, גם בפורומים המקצועיים של ועדת בינוי, ויש שם עלויות שאוכלות המון כסף מהפעילות עצמה. אז השאלה אם זה חכם עכשיו עם ה-5. אני חושב שאייל עשה נכון בזה כשאמר, אוקיי, בוא רגע נעצור ונסתכל רגע עוד פעם על דברים שלא הכרנו כשהגיעו החישובים הכספיים.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

הכי קל לאשר את הכסף, אבל כשאתה נכנס ועושה Drill Down, אתה מגלה פתאום תהום.

מר יואב ניצב, חבר מועצה:

כל הקטע שיפוע, מחייב שם המון השקעות תשתיות. אנחנו בסך הכל רצינו לעשות שם מקום שיש שם פעילויות. זה אפילו לא נכנס עם כל המתקני משחקים. שזה בנוסף, אז בסוף יוצא מצב שאתה



עושה איזשהו משהו שהוא בסכומים גדולים, שצריך לבדוק אותו עוד פעם אם הוא נכון לעשות אותו ככה או לעשות אותו בצורה אחרת. אני חושב שזה טוב שבוחנים את זה כשמגיעים לנקודה הזאת, כדי לא לבכות אחר כך.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

תודה יואב. עדכון סטטוס על התקדמות התוכנית האסטרטגית. אני אדחה את זה ברשותכם לשיבה הבאה. אני חושב שמן הכבוד שנזמין גם את אילן פלאוב שעושה הרבה עבודה, הוא מעלה הרבה רעיונות. חלק מהרעיונות אנחנו מנסים ליישם ומיישמים, חלק מהרעיונות הם לא רלוונטיים לכפר ורדים אבל הוא מציף אותם בצורה מדהימה.

מבחינת החברה הכלכלית, אני חושב שיהיה מכובד שנזמין אותו לשיבה הבאה. הוא פשוט לא בארץ. שנזמין אותו לשיבה הבאה ושניתן לו את הכבוד להציג את זה.

מר ניר שילה, חבר מועצה:

כן.

גב' אורית שגב, חברת מועצה:

רק להוסיף על זה אם כבר לפעם הבאה, בבקשה חוזרת ונשנית שלנו, לשנות את הרכב הצוות, שגם יכלול נשים.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

יש הצעות לאנשים שמוכנים.

גב' אורית שגב, חברת מועצה:

מסיעת דרך ערך?

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

לא, לא מהסיעה בכלל. יש שם גם תושבים. בתוך הקבוצה הזאת.

גב' אורית שגב, חברת מועצה:

אנחנו יכולים להתחיל לברר, אבל קודם כל אני מדברת על נשים וחברי סיעת דרך ערך.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

אני אבדוק את זה.

מר ניר שילה, חבר מועצה:

עוד בקשה, יש את פינת האשפה בגולדן ויליג.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

עוד מעט היא מפונה, עוד קצת לא נשאר הרבה.

מר ניר שילה, חבר מועצה:

הגיעו גם אליכם כל מיני תלונות של תושבים שיש שם אשפה חוזרת.

מר אייל שמואלי, ראש המועצה:

ובימים הקרובים אנחנו מסיימים את מחסני המועצה.

מר ניר שילה, חבר מועצה:

אתם מדברים על זאת של הדרך מהגולדן ויליג, ואני מדבר בתוך הגולדן ויליג. בתוך הגולדן ויליג, יש שם בכביש הישן שהיו עובדים לגולדן ויליג, בשמאל יש פינת מחזור.



מר אייל שמואלי, ראש המועצה :

הוא הזיז את פינת המחזור משם בכלל!

מר ניר שילה, חבר מועצה :

הוא לא הזיז, מאז שאני מכיר את זה, ככה זה.

דיברתי גם עם עודה והוא הבטיח שהוא יפנה, הוא עשה איזה פינוי חלקי.

מר ניר שילה, חבר מועצה :

אפרופו זה, מה קורה עם הכבישון הזה שיחבר אותם לגלבו?

מר אייל שמואלי, ראש המועצה :

זה בתכנון סופי.

מר ניר שילה, חבר מועצה :

יצא המכרז!

מר אייל שמואלי, ראש המועצה :

לא, תכנון סופי. זה בעבודה, אני אבדוק עם המהנדס ואשלח לך. זה בעבודה. ברגע שמאשרים פה תב"ר זה יוצא לביצוע.

לגבי הישיבות, הישיבה הבאה נופלת בחגים, תמי תעשה קצת בדיקות בשבוע הקרוב מתי, כי היא יוצאת על חול המועד ויש גשר של השלטון המקומי, ושל ההסתדרות אז יכול להיות שנדלג על ישיבה ונקדים ישיבה. בכל מקרה גם אם נבטל ישיבה אחת בגלל החגים, ננסה לקדם את הישיבה אחריה ולצמצם טווחים ככה שלא יהיה חודשיים הפרש. תודה רבה.

אני רוצה לאחל לכם שנה טובה וחג שמח.
אייל סוגר את הישיבה

תמי חציואל
מנכ"לית המועצה

אייל שמואלי
ראש המועצה