



מועצה מקומית כפר-ורדים / לשכת ראש המועצה

12 ינואר 2022
י"ט טבת תשפ"ב
מספר/ 23
פרוטוקולים
17406

מר איל שמואלי – ראש המועצה
גב' שרונה שלו מאיר – סגנית ומ"מ ראש המועצה
מר עופר חלה – חבר מועצה
גב' קרן דרוקמן אדיב – חברת מועצה
מר יורם איילון – חבר מועצה
מר יואב ניצב – חבר מועצה
מר עופר כהן – חבר מועצה
מר טוביה ארז – חבר מועצה
מר איתן היימן – חבר מועצה

הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 2/23 מיום 9.1.23 בשעה 20:00 בחדר הישיבות במועצה

משתתפים:

ראש המועצה : איל שמואלי.
סגן ומ"מ ראש המועצה : שרונה שלו - מאיר
חברי המועצה : יואב ניצב , טוביה ארז, עופר כהן, עופר חלה, יורם איילון, איתן היימן, קרן דרוקמן – אדיב.
nocachim : תמי חייזל – מנכ"לית, דורון לבב – מהנדס, ספי בארי – גזבר, רונית אפסון – מבקרת, ענת גנץ איזנברג –
מנהלת מחלקת רווחה, חני יאיר – מנהלת אגף חינוך, מיי-טל דרורי – מנהלת המרכז הקהילתי, עו"ד אורית טואפ –
זעט".
cotubaat protocol : שלומית פריבר – מנהלת לשכה.

נושאים על סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.
2. אישור תיקון תב"ע להכרחת שימושים בmgrשים בין קרקע למוגרים לקרקע לתירות.
3. אישור תב"יר להכנת תב"ע, הכרחת שימושים בmgrשים בין תיירות ומוגרים, בסך 150 אלש"ח, בİMION קרנות הרשות.
4. אישור תב"יר להקמת חנות יד 2 והרחבת מועדון 50+ בסך 1.65 אלש"ח, בİMION הבא : 200 אלש"ח, בİMION קרן עזבונות.
- 240 אלש"ח בİMION קרנות הרשות יועמדו כהלוואה לחנות יד 2 ויוחזרו למועצה במשך 4 שנים (עקב קיטון בשכ"ד).
- 1,210 אלש"ח בİMION מפעל הפיס (אמות מידיה).
5. אישור תב"יר לטופס 4 לבית הכנסת הקונסרבטיבי בסך 50 אלש"ח, בİMION קרנות הרשות.
6. אישור תב"יר לרכישה והתקנה של מדיחי כלים בגני הילדים בסך 30 אלש"ח, 17 אלש"ח בİMION המשרד לאיכות הסביבה והשאר בİMION קרנות הרשות.



.7. דיוון בדلتיאים סגורות.

ישיבת המועצה

.1. עדכוני ראש המועצה

- קיבלו כבר את הודעה על פטירתו של חבר המועצה לשעבר עודד נוריאל, אנו מוסרים את תנחומינו לאיריס והילדים.
- הטעות המס - השיח בנושא מתקיים ביום ברמה הארץית, לאחר שערים נוספים על במדד הסוציאו אקונומי ואיבדו חלק מהטעות המס, ראש הרשות מכירים את המאבק שלנו.
- במקביל לשיח במישור הפוליטי, העתירה שהגשנו בנושא החלפת השטחים תידון בגב"ץ. גם התקשרות מתעניינת בנושא.
- התיעילות אנרגטית - המועצה שכרה את ד"ר אינה ניסנבוום, יעצצת מומחית בתחום אשר תלואה בתהילך, במקביל בקשתי מחבר המועצה יואב ניצב לעשות בדיקת היתכנות לגגות סולאריים.
- מנהלת אגף חינוך חני יאיר ואני סיירנו במכללה גורדון בחיפה כדי לבחון את נושא כיתות חכמתו, התרשםו מאוד. נציגים מהמכללה הגיעו לבא לשיפור ואנו בכוונה ליצר שיתוף פעולה שבו תלמידי תיכון יכולים להנות מחדרונות ולצבור נקודות אקדמאיות. אנחנו בראשיה קדימה להשייע בכיתות חכמתו.

אייל: בראצוני להסביר מהו לגבי שני הסעיפים הבאים, אוטם אבקש להוריד מהדיון הערב :

- .2. אישור תיקון תב"ע להכרחת שימושים במרתפים בין קרקע למגורים לשירותים.
.3. אישור תב"ר להכנת תב"ע, הצרחת שימושים במרתפים בין תיירות ומגורים בסך 150 אלף, בימונו קרנות הרשות.

אייל: יש שטח ברחוב מירון, שלפי התב"ע מיועד לתיירות ורמי"י מעוניינים להתחיל לשוק. כמו כן בסוף שלב ג', יש תב"ע מיועדת למגורים. אנו מעוניינים להתחיל במהלך של החלפת תב"עות, כך שבתוך הקרקע תהיה מיועדת למגורים ובשלב ג', בו הקרקע הרבה יותר מתאימה - **תהייה מיועדת לתיירות**.

רישמת הירוקים בקשנו לבחון זאת וכן אנחנו מבקש להוריד את הנושא מסדר היום.

עופר כ.: אולי נכוון יהיה לבחון שהקרקע תשאר "ירוקה" בכלל ולא תיוועד לשום סוג של בנייה ?

אייל: בנייה תעשה בכל מקרה, אם זה על ידנו או על ידי רמי"י, בהסכם המשולש, השטח מיועד גם לטובת הכנסתה עתידית לכפר ורדים, צריך גם להעלות את הנושא בפני רמי"י ולהראות כדאיות ההחלפה. בכל אופן נקיים דיוון מקצועי בנושא.

אייל מעלה להצעה את הורדת סעיפים 3+2 מסדר היום :

אישור תיקון תב"ע להכרחת שימושים במרתפים בין קרקע למגורים לשירותים.
אישור תב"ר להכנת תב"ע, הצרחת שימושים במרתפים בין תיירות ומגורים, בסך 150 אלף, בימונו קרנות הרשות.

ההצעה פה אחד : بعد.

.4. אישור תב"ר להקמת חנות יד 2 והרחבת מזענון +50 בסך 1.65 אלף.

אייל מקריאה מסמך בנושא (מצורף בסוף הפרוטוקול)

אייל: אני מבקש להוריד מסדר היום את סעיף 4 ומוסיף בኒמה אישית כי בראש מועצת לא אתן אף אחד לפגוע במרקם החברתי בכפר ורדים. פונה עכשו לחברי המועצה להתייחסותכם לנושא

דיוון

יורם: למה להוריד מסדר היום ?

אייל: כיון שנטען כאן טענה על אי שיתוף הציבור ואני רוצה לשתף את הציבור בכל המהלך שנעשה.

שרה: אילע עשה כאן עבודה מצוינת בנושא הרחבת המועדון ואני לא מבינה אין נוצרו הטעסים.

דורון: ההבדל בשטח בין התוכנית שאושרה לבין התוכנית החדשה היא מס' מטרים במבואה ובמסדרון.

טובה: התוכנית המקורית אושרה, אך מי שմבון קצת בבנייה, יודע שגם תכנונים עלולים להשתנות, לעיתים בעקבות קוווי ביוב, או דרישות נוספות. לאדריכל שתכנן הייתה גם גישה מסוימת ומהנדס המועצה הציע רעיון אחר. משיחות עם אריה מ50+ הוסכם כי תהיה הבנה והחלטה וכי יהיו גם תכנונים אחרים.

שרון: מדובר חנות יד 2 מפריעת למועדון 50+ ?

טובה: עלתה תלונה שלא נשאר שטחים להרחבת עתידית. אני חשב כי אם לא נבצע את הרחבבה עכשו בכלל לא בטוח שהזיהרה עוד כמה שנים.

יואב: היום נשלו בתיבות הדואר מכתבם. ההבדל בין המסמך הראשון למסמך השני הוא שבראשו חתומים 10 אנשים ובשני 4. האם אנשים שינוי את דעתם? אני מבין שבתכנון החדש יש שינוי של 40 מטר הקטנה מהתוכנית המקורית, יחד עם זאת יש הכללה של מספר המטרים המקוריים כיוום. לי מפער שמדוברים כאן על שיקיפות, אולם מועדון 50+ הם האחרונים שיכולים לדבר על שיקיפות. אין לחברי המועצה ידע על מה קורה במועדון, הם מקבלים סיוע כספי גם מחנות יד 2 ולא מבין למה אנשים 'בורתים את הידי' שנותנת להם כסף.

לפני מס' שנים הגיעו יורם ואני הגיעו למועדון לבירר מה כוללות הווצאות המועדון ולטובת איזו פעילות הכספיים מופנים ולא קיבלנו תשובה עד היום.

המקום מתנהל באוטונומיה סגורה ואנחנו לא יודעים מה קורה שם.

אני מבקש גם מהיועצת המשפטית שתבדוק האם אנחנו חשופים לתביעה כאשר אנחנו שותפים לתקציבים של גוף שאנחנו לא יודעים מה עשו עס התקציבים שלו ?

שרון: הנושא מדובר כל הזמן, גם בשולחנות העגולים ונשאלות אותן שאלות, למה פעילות מועדון 50 פלוס לא מוסדרת תחת המרכז הקהילתי. מי הודיע? מי מנהל את חשבון הבנק? אלו שאלות שצרכיות להיות להן תשובה.

עופר ח: האם מועדון 50+ לא היה חלק מהשולחנות העגולים?

עופר כ: אנחנו עוסקים באירוע הנוכחי קרוב לשנים, מנהלים מוי"מ שוב ושוב כשבמשך כל התקופה זו לא מצלחים להרחבת מבנה.

יורם: במכותב לא הבהיר כי הנושא המרכזי הוא עלייה משמעותית בעלות שכירות חנות יד 2 ולא גודל מועדון 50+.

שרון: אני לא מבינה למה אנחנו מותנצלים.

אייל: יורם מסביר את הפער במידע בו מה שהכתב בין המצב בפועל, כשהמצב הוא שהחסם החדש בין המרכז המשחררי לחנות יד 2, עלות השכירות עלתה מ7500 ל9500 ותוספת דמי ניהול של 4300 ל' לחודש.

איתן: לטובת ציבור בני הגיל השלישי שישובים מסביב, המועצה וחברי המועצה מוחבקים את קבוצת הגיל השלישי. ניתן ובמשך שנים בני הגיל השלישי היו מזוחחים אולם איפלו בתקציב שהעבورو הערב ישנו תיקון. כמו כן כדיודע לכלום תהיה בקרבם גם רצונות לבני הגיל השלישי. נפגשתי עם אריה (ברן) וגם עם חברים נוספים ופעולות מתבצעות מתוך הבנה וכוונה לתיקון עולות. הדיוון לטעמי הוא מיותר, את הרחבבה היה צריך לאשר לחברי המועצה לזכרים אחריות מלאה על אישורה. אולם המלצה היא לגיטימית ואם היא קיימת אני מקבל את הצעתו של אייל. אני לא חושב שנכון לכפות והוא נכו שציבור ידע את כל העבודות לאשורה.

עופר כ: ההחלטה לא להחליט קיימת כבר 9 שנים.

אייל נוטן את רשות הדיבור לנציגים שהגיעו לישיבה.

אורן אמיתי: אני נציג עמותת גיל הזהב. בכפר ורדים ישנים מעל 1100 איש ואישה מעל גיל 65. במקרה אישית אגיד כי דעתך לא נוחה מהכתב שהופץ. הוא חוטא לאמת, נכתב כי ראש המועצה דחה את כל ההצעות – בפועל ראש המועצה ביקש רענון ונוספים. כמו כן לא נכתב כי חנות יד 2 אולי תעבור בהמשך לפעילויות הגיל השלישי, במידה ויהיה פתרון אחר. גם 10 החותומים על המכתב המקורי (שנכתב ב13.12.13) חתמו בידיעה שהכתב מיועד לראש המועצה ולענינו בלבד.

אייל: מי שהפיק את המכתב לא קיבל את אישור החותומים להפיצו מהחותומים?

אורן: למיטב ידיעתי לפחות חלק מהם לא הסכימו.

- ายיל: אני מבין שלא העומתה מימינה את החלוקה בתאי הדואר!
אורן: אני לא יודע מי מימן. שאלתם מדוע התעורר הנושא, התחושה שלי הייתה שאנשים עושים כי לא היה שיתוף ציבור. אנחנו מוכנים ומקשים לשryan את התקציב ולהעלות את הסעיף בישיבה הבאה.
- אריה ברן: האם הנחת העבודה היא שמבנה חנות יד 2 עבר לפעילויות הגיל השלישי?
קרון: אנחנו לא מתחייבים לכך.
ายיל: אנחנו לא יודעים מה יהיה בעתיד עם המבנה הישן, לשם כך בנוו את התוכנית האסטרטגית 2035. סביר להניח שלמבנה המתאים לפעילויות אזרחים ותיקים לא יכנסו בני נוער, יחד עם זאת לא הובטח זמן.
קרון: אני רוצה כי העומתה לא יכולה להתחיל שהיא מדירה צרכים, לעומתך אין שום סמכות.
מרגיט: אני בוודע 50+ ואחרי שיוואב דבר אני מרגישה כמו חצי פושעת. אנחנו עובדים יחד שנים וה모עצה יודעת לבדוק מה אנחנו עושים. בנוגע המבנה, הייתה תוכנית מוסכמת ולפתע היא השתנתה ולדעתי התחליק לא נכון ההרגשה היא ש"לא סופרים אותנו" לא שאלו לדעתנו זהה מעלי.
- ายיל: תודה מרגיט, אני רוצה להסביר כי היה תכנון ראשוני אשר השתנה עקב אילוצים, הזמננו לישיבה את עליזה כצניחה של עוד 50+ והוא יכולה להזמין את שאר חברות הוועד. עליזה ראתה את המציגת, בירכה על התוכנית ולאחר 3 ימים חזרה בה. לאחר כן נערכה פגישה נוספת עם כל נציגי הוועדים, (פונה למרגיטה) אין שום סיבה שתרגישי כך.
שרונה: אנחנו "סופרים" את בני הגיל השלישי וכן מתקיים תהליך השולחות העגולים המועדן כולם לבני הגיל השלישי, כמו כן אוסף גם כי כולם בני אדם ואם קרה משהו בדרך זה לא מחוסר אפשרויות.
ายיל: בזאת מיפוי הרצכים שהוצע בקרבת הגיל השלישי, הבנו את הצורך באמבולנס ודאגנו לכך, אנחנו רואים את כל בני הגיל השלישי ולא רק מועדון אחד או אחר.
ירמי: הבעיה התגללה לפתחנו באופן פתאומי. הועד עדכן אותנו כי קיימת בעיה ובדקנו האם אנחנו יכולים לעזור. הבעיה היא כפי שאתה מזוהה אתה היא שהתוכניות המקוריות תשתיטים בעוד שנים. והם (הועד) הריגשו לא מיזנגי.
ายיל: הדברים הוצעו לפני ועד 50+
מרגיט: עליזה כך לא מייצגת את ועד 50+.
ายיל: אז מי כן מייצג?
יואב: אני גם בן הגיל השלישי ואני תזה מי מייצג אותך, מי מחליט מי מייצג את בני הגיל השלישי?
ירמי: מה אני אומר זה שיש פער בין הרצכים לבין מה שנעשה בפועל. הפתרון שאתה הצעה טוב. אנחנו נמנים צוות שיבחן את הנושא.
ายיל: מה שנעשה בפועל זה שנכון להיום 8 בבוקר, כל תושבי כפר ורדים קיבלו מכתב בו נאמר שרראש המועצה וחבריה פעולים בחוסר שקייפות ואני כרגע אין על מכתב שעליו חתומים 10 אנשים שתוכנו לא נכון.
לידיה: (פונה לายיל) אתה מטיל טרור, כל מה שנאמר פה לא נגע לנקודת הכאב ביותר וזהו חוסר שיתוף הציבור, הזמן מאט עליזה לפגישה ובה נכוון 3 אנשים: ראש המועצה, המנכ"לית, המהנדס ועליזה כך. הצגתם לה מצגת שהיא בושה למועצה ולא חתימה. לפני שנתיים ישבתי בוועדתינו ונכתבה תוכנית שבה הכניסה למועדון מכובדת ונעשה מאמצים כבירים, התוכנית הייתה יפה יחסית ואתה אישרת אותה, אמרת כי התוכנית תכנס לוועדה המקומית לתכנון ובניה ותאושר. זה לא קרה. הצגתם לעליזה את המציגות הנוראית והיא הקימה צוות חשיבה. אני גם לא מבינה למה אתה מטיל על המתנדבים למצוא פתרון.
עופר כ.: שני ראשי מועצה לא מצליחים להגיע איתכם להסכמות, 9 שנים מסТОובבים סביב הנושא הזה ולא בונים מטר. יש קצת יותר מדי שיתוף ציבור בנושא הזה.
קרון: זו קרקע של המועצה ושל הציבור.
שרונה: המבנה שייך למועצה, ואת נושא הגיל השלישי צריכים לנהל אנשי מקצוע ולא מתנדבים. ובקרוב יכנס רכב גיל שלישי שיניהל את כל הנושא.
ענת גוץ: יש לי שעות רבות עם בני הגיל השלישי, לא רק עם מועדון גיל הזהב, המודונים מלאים, מוחכים להרחבה כמו אויר לנשימה, האתגרים בלתי רגילים האוכלוסייה מוגברת ומודקנת, הבנייה היא כורח המציאות.
אריה: אני מבקש שוב להצטרף לבקשתיהם של ענת ואורי לא להוריד את הנושא מסדר היום אלא לדחות.



ายיל, ניתן או להציג על הסרה של הנושא או להעלות אותו, אין אפשרות להציג על דחיה לישיבה הבאה.

דקלה גרציאני: מבקשת מכל מקבלי החלטות להפעיל חשיבה עמוקה לגבי חנות יד 2.

ายיל, אני מבקש להוריד מסדר היום את העסיף לאישור תב"ר להקמת חנות יד 2 והרחבת מועדון 50+ בסך 1.65 מילשיות.

ายיל, איתנו, שרון, קרן, עופר כ. עופר חלה, יורם ויואב – بعد.

טוביה – מתנדד.

יורם: העסיף ירד מסדר היום אך חשוב לי להגיד, נושא הגיל השלישי לא מוסדר, אני חושב שזו הזדמנויות מצוינות ואחת ותמיד להסדיר את הנושא.

עופר כ.: שרון קיבלה את המנדט בנושא.

שרונה: אוציאה עדכון בימים הקרובים וזו אכן הזדמנויות מצוינות לעשות סדר בנושא.

קרן: אני מבקשת גם חוות' של היומם"שית

5. אישור תב"ר לטופס 4 לבית הכנסת הקונסרבטיבי בסך 50 אלף, במימון קרנות הרשות.

ายיל: בית הכנסת פועל ללא טופס 4 ולאחר בדיקה של המהנדס ישנים מספר פעורים להשלים.

ายיל מעלה להציג
פה אחד بعد.

6. אישור תב"ר לרכישה והתקנה של מדיחי כלים בנבי הילדים בסך 30 אלף, 17 אלף במימון המשרד לאיכות הסביבה
והשאר במימון קרנות הרשות.

ายיל מעלה להציג
פה אחד بعد.

7. דיוון בדلتיים סגורות – שכר מנכ"לית.

ายיל נועל את הישיבה.

בברכה,

תמי חיואל
מנכ"לית המועצה

ายיל שמואלי
ראש המועצה

העתקים: משרד מקרקם המדינה, הממונה על המחו"ם. הפנים, יו"מ, מנהלי מה'.