



מועצה מקומית כפר-ורדים

14 אוקטובר 2021
ח' חשון תשפ"א
מס' 21 ארנונה 15651

צו הארנונה הכללית 2022

בהתאם להוראות סעיף 10 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) תשנ"ג-1992 (להלן: "חוק הסדרים"), יעודכן צו הארנונה לשנת 2021 בהתאם להוראות סעיף 9(ב) לחוק הסדרים, כך שעל הנכסים בתחום שיפוטה תוטל ארנונה כללית לשנת הכספיים 2022 (מיום 1/1/2022 עד יום 31/12/2022), שתחולם על-ידי המחזיקים בהתאם לשיעורים המפורטים בצו זה.

.1. כללי

הכללים והעקרונות כדלקמן חלים על כל סוגי הנכסים המשמשים לכל מטרה שהיא להוציאו מקרים בהם נאמר במפורש אחרת.

.1.1. כל תחום השיפוט של המועצה הינו אזור אחד.

.1.2. בכל מקרה בו מנהל עסק מסווג כלשהו בחלק מבנה המשמש למגורים, יחויב שטח אותו חלק לפי התעריף המתאים לנכס שאינו למגורים.

.2. הגדרות בצו זה:

.2.1. מבנה המשמש למגורים - כל אלה:

.2.1.1. שטח מבנה המשמש למגורים ה כולל את כל שטח הבניין ברוטו לפי מידות חז, לרבות קירות פנימיים וחיצוניים ולרבות חדרי כניסה, פרוזודורים, מטבח, הול, מדרגות, אמבטיה, מקלחת, חדרי שירותים, חדרים, חדרי בטחון וחלדי שירות, כמעט מקלטים.

.2.1.2. ממחנים, מרתפים, מוסכים, חניות רכב מקורות וכל שטח אחר השיך לבניין, לרבות שאינו מחובר אליו ולא הוגדר בסעיף 2 - 60% משטחים.

.2.1.3. דירה - חדר או מערכת חדרים בעלי כניסה נפרדת המשמשים למגורי אדם, לרבות חדרי מגורים.

.2.2. מבנה שאינו משמש למגורים - כל אלה:

בשטח המבנה שאינו משמש למגורים יכול כל השטח שבידי המחזיק בכל הקומות, לרבות מחסנים, מרפסות, חדרי שירותים, מקלט, חדרי מדרגות, פרוזודורים, מבנה בטחון, שטח אחסנה מקורים ולא מקורים, סככות, מרתפים, חדרי שירותים וכל שטח מקורה ומבנה עזר, בין אם אלה מהווים יחידה אחת או מספר יחידות בין שאלה במפלס אחד או במפלסים



אחדים, בין שימושים את המחזיק ובין שאין משמשים אותו, וכל דבר המחויב לבנייה חיבור של קבוע, ולרבות קרקע שמיושה עם המבנה אשר תחוייב מהמ"ר הראשון.

.2.3 **متKENI ספורט** - נכסים אשר עיקר שימושם וייעודם כمتKENI ספורט לרבות בריכת שחיה ומגרשי משחקים.

.2.4 **בנק** - לרבות תאגיד בנקאי, סניף, תאגיד החזקה בנקאית, תאגיד עוזר, כהדרתו בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א - 1981 . לרבות תאגיד שהבנק שולט בו ולרבות בנק ישראל ובנק הדואר.

.2.5 **קרקע תפוצה ואדמה חקלאית** - כמשמעותם בסעיף 269 לפקודות הערים.

.2.6 **מחזיק** - אדם/ישות משפטית כלשהי המחזיק בפועל בנכס כבעל או כוחר או בכל אופן אחר בין אם גרים או משתמשים בנכס ובין אם לא.

חשיבות ההייל של נכס

.2.7.1 הארנונה הכללית מוטלת בסכום שנתי לכל מ"ר.

.2.7.2 חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה עפ"י ההגדירות ובמטרים רבים. לשטחו של בניין לצורך הטלת ארנונה כללית יתווסף כל שטח אשר יתווסף לו בפועל כתוצאה מבניה במהלך תקופת השימוש בנכס.

.2.7.3 הארנונה הכללית אשר תוטל על נכס תהיה בסכום המתkeletal ממכפלת מסpter המטרים הרבועים של הנכס בסכום הארנונה למטר רבוע.

מוסדות ציבוריים

.2.8.1 **מוסדות הנזכרים בפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטוריין), 1938** ישלמו ארנונה בהתאם לפקודה האמורה.

סדר תשלוםם

.3.1 המועד לתשלום הארנונה הכללית יחול באחד בינואר 2022 מבלי לפגוע במועד זה ולנוחות התושבים ניתן לשלם את החיוב הכללי ב- 6 תשלום דודו-חודשיים שיישולמו בכל 14 לכל חדש אי זוגי, בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשותות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום חובה) התש"מ 1980 וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועד.

.3.2 תינתן הנחה למשלמים את כל סכום הארנונה עד 28 בפברואר 2022 : 2% למגורים.



.2% לעסקיים.

- .3.3. תינתן הנחה בשיעור 2% מסכום התשלומים החודשיים למשלמים באמצעות הוראת קבע בبنך.

.4. סכום החייב:

סכום ש"ח למ"ר	
63.15	a. נכסים למגורים לרבות בית אבות b. משרדים שירותים ומסחר
192.98	1. א. מסעדות, בתים קפה, מזנונים, קיוסקים, דוכני מכירת מזון, גלידריות. ב. מטבח הצמוד למוגדר ב- 1. א. ומשרת אותו.
267.21	2. מרפאות פרטיות כולל מרפאת שניינימס ובית מרחת
163.23	3. א. בניית אחר המשמש (כולו או חלקו) לצרכי עסק, מסחר ושירותים לרבות: חניות, סוכנויות ביוטוח, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור, משרדים, סופר-מרקטים, מספרא, מתקני חשמל, תחנות אוטובוס ורשתות שיווק – עד 100 מ"ר. ב. כל מ"ר נוסך
133.55	
74.22	4. א. בניית המשמש בבית קולנוע – 300 מ"ר ראשונים – ב. עד 301 לכל מ"ר – ג. מעל 301 לכל מ"ר –
53.43	
34.11	



395.97	5. תחנות דלק ותחנות סיבת ורחיצה - שטח בניוי כולל סכום
1,336.01	ג. בנקים
	ד. מבני תעשייה ומחסנים לתעשייה
61.09	1. שטח המבנה עד 100 מ"ר לכל מ"ר
55.62	2. כל מ"ר נוספים עד 250 מ"ר לכל מ"ר נוספים
45.76	3. כל מ"ר מעל 250 מ"ר עד 600 מ"ר לכל מ"ר נוספים
39.20	4. כל מ"ר מעל 600 מ"ר עד 1200 מ"ר לכל מ"ר נוספים
32.68	5. כל מ"ר מעל 1200 מ"ר
	ה. בתים מלון
142.89	1. מבנה המשמש כולם או מקצתו כבית מלון ובית הארחה
76.89	2. יחידות אירוח "צימרים" – עד גודל 30 מ"ר
95.31	3. יחידות אירוח "צימרים" – כל מ"ר נוספים
89.08	ו. מלאכה – לרבות מוסכים
	ז. אדמה חקלאית
0.151610	1. קרקע חקלאית השויכת לתושב המועצה
0.384853	2. קרקע חקלאית שאינה שויכת לתושב המועצה
	ח. קרקע תפוצה
20.779171	1. חניון של רכב ציבורי, חב' הובלוות, מרכז חניות
64.25	2. מרפסות פנורומיות השויכות למבנים שאינם למגורים
2.835133	3. קרקע תפוצה אחרת
33.89	ט. חניונים בתשלום
	י. נכסים אחרים
72.58	1. שטחים המשמשים כمتיקני ספורט ובריכת שחיה
128.20	2. מרפאות מסונפות לקופה ארצית לרבות רפואי אשפוז ומכווני רפואי
77.12	3. מבנה מגורים או חלק ממנו המשמש לעסק כלשהו (למעט חדרי אירוח)
102.83	4. נכסים שלא נכללו בהגדרות
441.34	5. תחנות מוניות ותחנות להובלת משאות ו/או אנשים לתחנה
72.77	6. מבני תרבות ואמנויות המוחזקים ע"י "מוסד" כהגדרתו בחוק הגנת הדיג



(מוסדות ציבור) תשכ"ד 1964

יא. משתלות

0.443163	
----------	--

הנחות .5

מעבר להנחות המחויבות עפ"י חוק, החלטה המועצה מתוקף סמכותה לפי תקנה 2 לתקנות הסדרים בمشק המדינה (הנחה מרנווה), התשנ"ג-1993, חוק המדיניות הכלכלית לשנת הכספיים 2004 (תיקוני חקיקה) התשס"ד 2004, תקנות ההסדרים בمشק המדינה (הנחה מרנווה) (תיקון), התשס"ה – 2005 ותקנות הסדרים בمشק המדינה (הנחה מרנווה) (תיקון מס' 2), התשס"ה 2005 – על מנת הנחות כפי שיפורט להלן.

לענין הנחות שלහן – "שכר ממוצע" הינו השכר הממוצע ברוטו למשרת שכיר של עובדים ישראלים בלבד, האחרון אשר פורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, לפני הגשת הבקשה להנחה.

א. גבר שמלאו לו 67 שנים או אשה שמלאו לה 62 שנים

(להלן "ازורח וותיק") המקבל קצבת זקנה או קצבת שארים או קצבת תלויים או נכות בשל פגעה בעבודה עפ"י חוק הביטוח הלאומי קיבל הנחה בשיעור 25% על שטח של עד 100 מ"ר.

ازורח וותיק שהכנסתו אינה עולה על השכר הממוצע, יהיה זכאי להנחה נוספת בשיעור 5%, ובסה"כ 30% על שטח של עד 100 מ"ר. גרים בדירה יותר מאשר אחד תינן הנחה נוספת הנוספת הניל' אם סך כל הכנסות המתגוררים בדירה מכל מקור שהוא אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע.

ב. המקבל קצבת זקנה או שארים או קצבת תלויים או נכות בשל פגעה בעבודה המקבל בנוסף לכך גמלת הבטחת הכנסתה - מקבל הנחה בשיעור עד 100% על שטח של עד 100 מ"ר.

ג. נכדים הזוכים לказבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לו לחוק הביטוח הלאומי אשר דרגת אי-קשר השתכורות שלהם 75% ומעלה יקבלו הנחה בשיעור עד 40%, על שטח של עד 100 מ"ר, ובתנאי שסך הכנסות המתגוררים בדירה מכל מקור שהוא אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע. היה וմבקש הנחה גר בלבד, תינן הנחה אם סך הכנסותיו אינם עולה על השכר הממוצע.

ד. נכח אשר טרם קיבל קצבת הזקנה נקבע לו לצמיות דרגת אי-קשר השתכורות בשיעור של 75% ומעלה על-פי סעיף 127לו לחוק הביטוח – הנחה בשיעור עד 40%, על שטח של עד 100 מ"ר, ובתנאי שסך הכנסות המתגוררים בדירה מכל מקור שהוא אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע. היה וմבקש הנחה גר בלבד, תינן הנחה אם סך הכנסותיו אינם עולה על השכר הממוצע.



נכים בדרגת נכסות רפואיות מוחחת על פי כל דין בשיעור של 90% ומעלה או מי שטרם קיבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכסות כאמור - הנחה בשיעור עד 20%, על שטח של עד 100 מ"ר, ובתנאי שסך הכנסות המתגוררים בדירה מכל מקור שהוא אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע. היה וմבקש ההנחה גר בלבד, תינתן ההנחה אם סך הכנסותיו אינו עולה על השכר הממוצע.

הזכאי לאחת הगמלאות המפורטות להן - הנחה בשיעור עד 66% לגבי 70 מטרים רבועים משטח הנכס; עליה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה – הנחה, כאמור, לגבי 90 מ"ר משטח הנכס.

(1) גמלת נכסות כאסיר ציון או בן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירים ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב-1992.

(2) גמלת נכסות לפי חוק נכי רדיופות הנאצים, התשי"ז-1957.

(3) גמלת נכסות המשולמת על ידי ממשלה גרמניה בשל רדיופות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953-1965, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.

(4) גמלת נכסות המשולמת על ידי ממשלה הולנד בשל רדיופות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיופות 1940-1945 (UVW), למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.

(5) גמלת נכסות המשולמת על ידי ממשלה אוסטריה בשל רדיופות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמייה בקרבות (OFG) שנחקר בהקשר לחוק התגמולים עבור קרבנות המלחמה (סעיף 457 KOVG).

(6) גמלת נכסות המשולמת על ידי ממשלה בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לकצבאות פצועים של הקרבות האזרחיים של המלחמה 1940-1945.

.
איש צד"ל - הנחה בשיעור עד 45% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס, במשך 12 חודשים מTON 36 חודשים המתחילה ביום שבו הגיע לישראל אחרי חודש Mai 2000, ובתנאי שסך הכנסות המתגוררים בדירה מכל מקור שהוא אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע. היה וmbeskesh ההנחה גר בלבד, תינתן ההנחה אם סך הכנסותיו אינו עולה על השכר הממוצע. בפסקה זו, "איש צד"ל" - איש צבא דרום לבנון, מגנון הביטחון, גורמי הסיעוד האזרחי וגורמים אחרים, שעמד בקשר עם זרועות הביטחון, ואשר הוכר כ"זכאי שיקום" על ידי המנהלה הביטחונית לטיעו (המנב"ס), ובן זוגו.

.
הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להן - הנחה בשיעור עד 70%:

(א) גמלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ח – 1968.



ט. **חסידי אומות עולם**, לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל - הנחה בשיעור עד 66%; בפסקה זו, "חסיד אומות העולם" - מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזיכרון "יד ושם".

י. **בעל תעודת עיוור** לפי חוק שירות הסעד, התשי"ח - 1958 - קיבל הנחה בשיעור עד 45% על שטח של עד 100 מ"ר. ההנחה תינתן נגד הצגת תעודת עיוור.

יא. **עלים חדשים** יקבלו הנחה בשיעור עד 45% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס, לתקופה של עד שנה אחת, ובתנאי שסך הכנסות המתגוררים בדירה מכל מקור שהוא אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע. היה וմבקש ההנחה גר בלבד, תינתן ההנחה אם סך הכנסותיו אינו עולה על השכר הממוצע. תקופת הזכאות להנחה תהיה במשך 24 חודשים המתחילה ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כعلاה על פי חוק השבות, התש"ג-1950.

יב. **עליה התלויה** בעזרת הזולות הזכאי, על פי אישור המוסד לבתו לאומי, למלה מיוחדת לעולה או למחלת סיoud לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערכ בין המוסד לבתו לאומי לבין ממשלה ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח - הנחה בשיעור עד 40% על שטח של עד 100 מ"ר, ובתנאי שסך הכנסות המתגוררים בדירה מכל מקור שהוא אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע. היה וmbקש ההנחה גר בלבד, תינתן ההנחה אם סך הכנסותיו אינו עולה על השכר הממוצע.

יג. **המוסד לבתו לאומי** ימצא למחזיק, על פי בקשו, תעודה המעידת על זכאות לפי פסקה 10.

יש להציג בטעות עליה, תעודת זהות וחוזה שכירות/קנייה.

יב. **בן או בת**, לרבות ילד במשפחה אומנה, של המחזיק בנכס הזכאי למלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ו בשל נכותו גמלה על ידי המוסד לבתו לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלתILD נכה - הנחה של עד 16.5% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס. "משפחה אומנה" - משפחה שאישר משרד העבודה והרווחה, כמשפחה אומנה לצורך התקנות הניל.

יג. **הוראה יחיד** כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות התשנ"ג 1992, או שהוא הורה היחיד ליד המתגורר איתנו המשרת שירות סדייר כהגדרתו בחוק שירות בטחון (נוסח משולב), התשמ"ו – 1986, כל עוד הוא משרת כאמור, ובתנאי שగילו אינו עולה על 21 שנה, זוכה בהנחה בשיעור עד 10% על שטח של עד 100 מ"ר, ובתנאי שסך הכנסות המתגוררים בדירה מכל מקור שהוא אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע. היה וmbקש ההנחה גר בלבד, תינתן ההנחה אם סך הכנסותיו אינו עולה על השכר הממוצע. יש להציג בטעות זכותה בה רשותים הילדים ותעודת מתאימה או פס"ד של בית המשפט או בית הדין הרבני.

יד. **חייב, בני משפחות התלוים בו, ומתנדבת לשירות לאומי**

זכאים להנחה בשיעור 100% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס; עליה מסטר בני משפחות של המחזיק הגרים עמו על ארבעה – תינתן הנחה, כאמור, ל- 90 מ"ר בלבד משטח הנכס:



(א) חיליל - כל עוד הוא חיליל, עד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו;
(ב) הורה של חיל המוכthic, להנחת דעתה של הרשות המקומית שבמוקם מגוריו, כי פרנסתו הייתה על החיליל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחיהתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור, ובתנאי שהחיליל פטור מתשלום מרנווה לפי פסקת משנה (א).

(ג) מתנדבת בשירות לאומי - כל עוד היא משרתת.
"חיליל" - מי שמשרת שירות סדיר בצבא הגנה לישראל לפי חוק שירות בטחון (נוסח משולב), התשמ"ו-1986 (להלן - חוק שירות ביטחון);
"מחזיק" - לרבות דיר משנה;
"מתנדבת בשירות לאומי" - יוצאת צבא שלא נקרה לשירות סדיר לפי חוק שירות ביטחון או שקיבלה דחיה או פטור מחובבת שירות ביטחון לפי החוק האמור, המשרתת בשירות לאומי כהדרתו בתקנות הביטוח הלאומי (בנות בשירות לאומי בהתקנות), התשס"ב-2002, ומתקיים בה התקנים שבתקנה 2(א)(1) עד (6) לתקנות האמורות וניתן אישור על שירותה האמור על ידי גוף
בכפוף לקיים מספר תנאים מוקדמים, חלה ההנחה לפי סעיף זה גם על בית עסק.

חילילים נפגעי מלחמה ושוטרים, נפגעי פעולות איבה וشاءיריהם
אליה יקבלו פטור בשיעור שני שליש לפחות לגבי 70 מ"ר ולגביה 90 מ"ר אם עלה מספר בני משפחתו של המחזיק והגרים עמו על ארבעה, בהתאם לחוק הרשות המקומיות (פטור חילילים נפגעי מלחמה ושוטרים מרנווה) תש"י"ג 1953:

- (1) נכה הזכה לתגמולים או לمعנק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום), תש"ט-1949, כל עוד הוא זכאי כאמור;
- (2) מי שמכח, להנחת דעת המועצה המקומית כי איבד חמישים אחוז או יותר מכושרו לעובדה כתוצאה מהבל שנחבל בה לאחר יום ט"ז בכסלו תש"ח (29 בנובמבר 1947) עקב פעולות האיבה במלחמות השחרור וכי אין לו, ואין הוא מסוגל להשיג, פרנסה די מחייתו - כל עוד הוא במצב האמור;
- (3) נכה הזכה לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, תש"יד-1954 - כל עוד הוא זכאי כאמור;
- (4) מי שזכה לתגמולים לפי חוק המשטרת (נכדים ונספחים), תשט"ו-1955 - כל עוד הוא זכאי כאמור;
- (5) בן משפחה של חיליל שנטאפה במערכת הזכה לתגמולים לפי חוק משפחות החילילים שנטאפו במערכת (תגמולים ושיקום), תש"י-1950 - כל עוד הוא זכאי כאמור;
- (6) מי שהוגדר בתקנות כשארו של אדם שנפטר כתוצאה מהבל שנחבל בה כאמור בחוק - כל עוד הוא בגדר ההגדירה האמורה, ואלה הם:



מי שהייתה אשתו בשעת מותו, לרבות מי שהייתה ידועה הציבור כאשתו וגרה עמו אותה שעה;

מי שהיה בעלה בשעת מותה, לרבות מי שהייתה ידועה הציבור כבעלה וגר עמה אותה שעה;

ילדו שלא מלאו לו 18 שנה ואשר אינו עומד ברשות עצמו, ובכלל זה ילד חורג, ילד מאומץ ונכד של פרנסתו הייתה עליו בשעת מותו; הורה אם סמוך למותו של הנפטר היה סמוך על שולחנו.

(7) מי זכאי לתגמולים לפי חוק שירותים בתיה הסודר (נכדים ונספחים), תש"ך-1960 - כל עוד הוא זכאי כאמור;

בכפוף לקיום מספר תנאים מוקדמים, חלה הנחה לפי חלק מסעיפי המשנה של סעיף זה גם על בתיהם.

טו. הנחה לחיל מילואים פעיל

חיל מילואים פעיל המחזיק בנכס זכאי להנחה בשיעור של עד 5% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת הכספי על שטח של עד 100 מ"ר; לעניין זה, "חיל מילואים פעיל" – חיל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא הגנה לישראל או באישור תקף שנתן לו צבא הגנה לישראל על כך שהוא משרת מילואים פעיל.

טז. הנחה לנכס ריק

תינתן הנחה עד שלושה חודשים במצטבר בשיעור עד 50% על נכס ריק ושאיו משתמש בו לכל מטרה במשך לפחות 30 ימים ברציפות. להוכחת היota הנכס ריק ימציא המחזיק בבניין ראיות להנחה דעת המועצה. הנחה הניל תינתן לנכס ריק פעם אחת בלבד, כל עוד לא שונתה הבעלות בו.

יז. הנחה לבני הכנסה נמוכה

תינתן הנחה על שטח של עד 100 מ"ר משטח הנכס לבני הכנסה חודשית לפי הטבלה המפורטת להלן.

"הכנסה" - משמעותה סך כל ההכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אליו, לרבות ילד במשפחה אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תלמידים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, אך לא כולל:

(1) קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו-י"א לחוק הביטוח הלאומי ווגילה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010;

(2) מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס. לעניין זה לא תובא בחשבון, לגבי בן אחד או בת אחת בלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר המינימום, ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מההכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום; בפסקת משנה זאת, "שכר המינימום" – שכר המינימום כהגדרתו בחוק שכר המינימום,



- התשמ"ז-1987, בשיעורו המעודכן ל – 1 בינוואר של שנת הכספיים שבעה
מבוקשת ההנחה;
- (3) דמי שכירות שמקבל אדם بعد השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי
שכירות שהוא משלם بعد דירה אחרת ששכר למגוריו;
"הכנסה חודשית ממוצעת" - משמעותה:
(1) בשכיר - ממוצע הכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר
שלפני שנת הכספיים שבעה נדרש ההנחה, או, לביקשת המחזיק בנכס, ממוצע
הכנסה החודשית בשנים עשר החודשים שלפני שנת הכספיים שבעה נדרש
הנחה, מקורות הכנסה כמפורט בסעיף 1(א) לטופס 1 בתוספת השנה
لتகנות וממקורות נוספים כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס האמור;
(2) בעצמאי - כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס
כפי שנקבעה בשומרת מס הכנסה السنوية האחורה שבידו, כשהיא מחולקת ב-
12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת
הכספיים שבעה נדרש ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים
ממוקורות כאמור בסעיף 1(ב) לטופס 1 האמור שאינם כוללים בהודעת השומה.
להלן טבלת הכנסה החודשית ממוצעת המזכה בהנחה לפי הכנסה בשנת המס
הקדמת:

הכנסה חודשית ממוצעת ב שקלים חדשים בשנת הכספיים 2020				מספר נפשות
5,300-3,755	3,755-3,322	3,322-2,889	עד 2,889	1
7,951-5,634	5,634-4,984	4,984-4,334	עד 4,334	2
9,223-6,535	6,535-5,781	5,781-5,027	עד 5,027	3
10,494-7,436	7,436-6,578	6,578-5,720	עד 5,720	4
13,282-9,411	9,411-8,325	8,325-7,239	עד 7,239	5
16,070-11,387	11,387-10,073	10,073-8,759	עד 8,759	6
12% עד	24% עד	36% עד	48% עד	שיעור הנחה ב - %



18,858-13,362	13,362-11,821	11,821-10,279	עד 10,279	7
21,646-15,338	15,338-13,568	13,568-11,798	עד 11,798	8
24,434-17,313	17,313-15,316	15,316-13,318	עד 13,318	9
עד 2,715 לנפש	עד 1,924 לנפש	עד 1,702 לנפש	עד 1,480 לנפש	10 ומעלה
עד 18%	עד 30%	עד 42%	עד 54%	שיעור הנחה ב- %

על המבוקשים לפנות למכחלת הרוחה ולملא טופס בקשה מתאים.

ועדת הנחות לבקשת נזק עקב אירוע מיוחד

moboa bozat lidutat hatoobim ci binosf vbenford mahnachot hanil, hsmicnu_tknutot hsdarim b'mashk hamadina (hnacha maranuna), haneshni-g 1993 at vudat hnachot asher hokma ul ydi hmo'utzah ha'makomit la'tet hnachot :
cdlalun :

1. hnacha b'shiur ud 70% lmazik b'necas shaoa nuzek ;

lunin zeh - machzik : "nuzek" :

(1) shngarmo lo hozot chrigot gbohot b'miyod shel tifpol rpoai chd-pumi au matmesh, shlo
ao shel bn mspachto ;

(2) shkeret lo ari'ut asher hvi la'hra'ah meshmu'utit b'lati zpohia b'matzbo ha'chomeri.
ish lfnutt l'manhlat mchlkat hrucha vmlala topes b'ksah .

2. hnacha l'us�im zu'irim , cdllalun :

(a) houdat reshait la'tet hnacha lmazik b'usuk shntakiymo lagbiu cl alah :

(1) hoa b'el ha'usuk vain hoa b'el usuk nosf ;

(2) shtho shel ha'usuk ainu uolah ul 75 metrim rovuyim ;

(3) malao lo 67 shnayim vbaasha - 62 shna ;

(4) hoa u'suk shmazor ha'usukot shlo b'cl uskiyoi ainu uolah ul 240,000 shekelim

chdshim ; hskom ha'amor yhi' zmod le'madd ha'machrimi l'zrkn sh'mperesmat h'lshca

ha'meretzit l'statistikah ha'ydu' b'tchilat cl shnat c'spim ; b'pska zo, "u'suk"

"mazor usukot shel u'suk" - cmshmu'ut b'chok ms urk mosf, haneshli-yo-1976 ;

(5) hoa zca'i lahnacha maranuna, lpi tkna(8), b'dirat ha'mgorim shba hoa machzik.



(ב) הirection שיתינו למי שזכה לכך לפי תקנת משנה (א) תהיה עד השיעור שניינו לו באותו שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו, ותינתן לגבי 40 המטרים הרובעים הראשונים של שטח העסק.

תנאי לקבלת הנחה

לא תינתן הנחה לפי תקנות אלה אלא אם כן שולמה יתרת הארונונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלומים אחד מראש, בהוראת קבוע או לפי הסדר תשלוםים אחר להנחת דעתה של הרשות המקומית.

בברכה,
אייל שמואלי
ראש המועצה המקומית
כפר ורדים