



03 ינואר 2021

**פרוטוקול ועדת בינוי 04/2020**  
**תאריך 31/12/2020**

בתאריך 31.12.20 התקיימה במשרדי המועצה ישיבת וועדת בינוי 04/2020  
 משתתפים:  
 אייל שואלי - ראש המועצה,  
 טוביה ארז - יו"ר, קרן דרוקמן - חברת וועדה, שמר ברוך - מהנדס  
 המועצה,  
 ילמית של מנרס 710 (אולדן וילאי) עוזה ולסרי

נושא הישיבה :	
1.0	מנרס 710 - תכנית בינוי חדשה שהולכה צ"י הילמית
1.1	סקירה כללית וסיכום פגישות קודמות: תכנית בינוי חדשה של מנרס 710 הולכה צ"י הילמית .
	לאחר מס' פגישות כולל הצעת התוכנית צ"י הילמית לפני מליאת הוועדה התכנה התייחסות המועצה לתוכנית כדלקמן :
*	תכנית הבינוי תכלול את שני המתחמים של 2 הילמית, עודה : מתחם המאורים ומתחם דיור המואן לסרי : מתחם רפואי
*	התוכנית תכלול טבלאות מרכלות של שטחי הבנייה עיקרי ושירות ויח"ד של 2 המתחמים
*	בתוכנית, במתחם הדיור המואן יעשו התאמות של אבני המבנים ומס' הקומות לפי הצרות שניתנו בפגישות אלו.
*	התוכנית תכלול חצר אספה ומחזור בכניסה למנרס. תכנית חצרות האספה והמחזור תעברו ביקורת של מנהל איכות הסביבה המועצה. לפי הודעה של לסרי פתרון האספה בחלק הרפואי לא דורש בינוי אספה צ"י המועצה.
*	בתוכנית יש להציג מערכות ציבוריות פרטיות לפי דרישת התב"ע לאישור מהנדס המועצה.
*	מאחר ויש אפשרות כי תעשה בעתיד פרצלציה למבנים , הצינה המרכלית הירוקה לא תסופח למתחם הדיור המואן אלא תישאר חלק מהשטח הציבורי הפרטי. יש לסמן זאת בתוכנית.
*	יש לסמן שלבי ביצוע במתחם הדיור והדיור המואן
1.2	סיכומים בפגישת בינוי זאת :



## מועצה מקומית כפר - ורדים

<p>* היגט הצ'יז תכנית הכוללת את 2 המתחמים בה הוטמאצו ההצרות הציקריות מסיכום קודם</p>	
<p>* לא נמסרה תכנית תשתיות ומצרכות.</p>	
<p>* נדרש התייחסות מתכנן נו"ף ביחד עם מתכנן הפיתוח לנאשאים נופיים כגון עצים לאורך המדרכות, ספסלים וכו'</p>	
<p>* סוכט כי מהנדס המוצעה אשר קיבל בפגישה הצתק התוכנית יצהיר תוק שבוצ את הצרותיו לצימים לפרטים ולתוכניות החסרות לאישור סוכי תכנית בינוי זאת ע"י מהנדס המוצעה.</p>	
<p>* נאמר המוצעה לא תתנדב לכך שהיגט יטיש שינוי תבצ לכניסה נוספת למתחם דרך השצ"פ הסמוך כדי להקל את תנועת תושבים.</p>	
<p>2.0 מדו"ח קודם למעקב :</p>	
<p>2.1 הנחיות מרחביות</p>	
<p>על שולחנו של מהנדס המוצעה - הכנת הנחיות מרחביות. מודעם שמתן תוקף להנחיות אלו בסמכות הוועדה המקומית. נקבע מועד לדיון בהנחיות המרחביות.</p>	
<p>2.2 צו"ד - יוצר בנושאי תכנון ובנייה</p>	
<p>מומלץ להתקשר עם צו"ד / משפטן מומחה לרישוי תכנון, ובניה לטובת חוות דעת, התייצגויות, וייצוג בנושאים אלו כאשר נדרשים.</p>	

המרכה,  
סוביה ארז

