

(הנה אמצעי) 18/11/2021



## מועצה מקומית כפר-וּרְדִים / לשכת ראש המועצה

11 במאי 2021  
כ"ט אייר תשפ"א  
מס' 20 פרוטוקולים 15122

לכבוד

מר אילן שמואלי – ראש המועצה  
גב' שרוןella מאיר – סגנית ומ"מ ראש המועצה  
מר עופר חלה – חבר מועצה  
גב' קרן דרוקמן אדיב – חבר מועצה  
מר יורם אילון – חבר מועצה  
מר יואב ניצב – חבר מועצה  
מר עופר כהן – חבר מועצה  
מר טוביה ארז – חבר מועצה  
**מר איתן היימן – חבר מועצה**

### הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצת המניין מס' 6/21 מיום 10/05/2021 בשעה 20:00

#### משתתפים :

ראש המועצה : אילן שמואלי.  
סגנית ומ"מ ראש המועצה : שרוןella מאיר שלו.  
חברי המועצה : איתן היימן, יואב ניצב, טוביה ארז  
חברים : קרן דרוקמן אדיב, יורם אילון, עופר כהן, עופר חלה  
nocchim : תמי חייזל – מנכליית המועצה, עוזי'ד עדי הרטל – יוועמיש, תושיה סוחריינו – קבט'ית,  
אלון עמרם – גזבר המועצה, נועם מסד – מהנדס המועצה ורעות זיו להט – מנהלת לשכה.

#### נושאים על סדר היום :

1. עדכוני ראש המועצה.
2. אישור נציגי המועצה מקרב הציבור בהנהגת המרכז הקהילתי - דינה שחיר ומיה בן שושן.
3. הצגת המלצות ועדת איקות הסביבה בעניין פנלים סולאריים. מצ"ב פרוטוקול – נספח א'.
4. דיון בדו"ח הרבוני 4/2020 (נדחה מישיבה מס' 21/4). מצ"ב תמצית הדוח – נספח ב'.
5. אישור תב"ר שיפוץ בית תומר (קומה תחתונה) בסך 100 לפ' במימון קרנות הרשות.
6. אישור הגדלת תב"ר כיכר דרך – גלבוע בסך 250 אש"ח במימון קרנות הרשות.  
הסביר : בשנת 2018 אושר תב"ר על סך 1,104 אש"ח במימון 70% ממשרד התשתיות. אמדן העלות גבוהה יותר, לכן לא ניתן להתחילה בפרויקט ללא השלמת מקורות המימון.
7. אישור הגדלת התקשרות עם חברת רולן, שספקה את בית הגיל הרץ, בשיעור עד 50%.  
הסביר : ההסכם, שנחתם באמצעות משכ"ל, לא כלל רכיבים חיוניים שתוקצבו, אך לא היו חלק מהמכרז שפורסם משכ"ל – ממ"ד (קריטרי להיתר הבניה) + מנוף לשינויו + גג מבודד. לפיכך, רכיבים אלו טעונים הגדלת התקשרות במישרין מול חברת רולן.

8. אישור הגדלת התקשרות עם חברת מ.ח. רמות, שזכה במכרז המסגרת לעבודות אחזקה, בשיעור עד 50%. הסבר : במכרז צוין סך של 750 אש"ח לפני מע"מ כאמור שניתי לא מחייב של היקף העבודות, תוך שהזוכה בתcheinיב לשיעור הנחה קבוע .  
למען הסר ספק, מוצע להגדיל בשיעור עד 50% את המסגרת להיקף העבודות הצפוי.
9. אישור מינוחה ושכירה של גבי רונית אפסון, מבקרת הפנים והמומונה על תלונות הציבור. דיוון בדلتאים סגורות.

#### עדכוני ראש המועצה:

- ישנה הסלמה בדרכם. היום היה צריך להתחיל תרגיל גדול בצפון. כרגע התרגיל נדחה ל24 שעות בעקבות מה שקרה ואני מעריך שהוא ידחה עוד.
- קמפניין ימים פתוחים - אנחנו עיצומו של הקמפניין לקליטת זוגות ומשפחות צעירות לכפר ורדים. הקמפניין ממומן ביתרת הכספי שנשאר לנו מנגב גליל. התקציב ישתיים ביוני ולבן החלינו כתע על ימים פתוחים. ההיענות מאוד יפה. ב-7.5 התקיים יום פתוח במארג עם מציגים יפה להכרות עם הCAF וזו יצאו לסיור במוסדות חינוך. קיבלנו מה משתתפים פידבקים חיוביים, עם זאת יש הרבה ביקושים לבתים. אין בתים למכירה או להשכלה.
- טוביה : מה עם מקומות העבודה לזוגות שבאים ?  
אייל : חלק עובדים מהביתה, חלק מהאזור וזה לא בעיה בשビルם, אנשים באים בגלל הבית, לא בגלל עבודה. אף אחד לא שאל אותנו על עבודה.
- טוביה : אולי כדאי לעשות יריד תעסוקה באיזור?  
אייל : זה רעיון טוב, ניקח בחשבון.
- תוכנית SBL – ביום רביעי הקרוב, ה-12.5 בשעה 15:00-18:00 אתם מוזמנים לבית ספר קשת לסיוור והכרת תוכנית SBL.
- יריד אמנים – ביום חמישי הקרוב, רגע לפני חג השבועות, בין השעות 00:18-20:00 מתקיים יריד אמנים ברחוב אחר, זו פעם ראשונה שתהיה הפקה כזאת. אני רוצה להזדמנות מראש לתושיה שדאגה לכל כמעט לבדה. יהיה מדרחוב של אמנים, דוכני מכירות, יין, פעילותות לילדים ומזוקקת רקע. כולכם מוזמנים וחשוב שתראו נוכחות.
- בשעה 00:20 נקיים פתיחה חגיגית של מרכז האומנים במבנה החדש ותגיעו נציגת של משרד ג'ילן.
- THE STAGE - מותג "של הבמה". עם ההקלות שיש בكورونا אפשר להרחיב את זה. נקים במה בקאנטרי בחודשי يول-אוגוסט ועלייה תהיה בימי חמישי כל שבועיים הופעה בעליות של 85 ש"ח. זה יתחל באירוע בתאריך ה-24.6 בחניה של אולם הספורט של פוד טראק ולאחר מכן מסיבת רחוב שנות 90-70 בהנחיית ירון אשבל. בנוסף תהיה עוד הופעה בקאנטרי לילדים : يوم פעילות מים ולאחריו הופעה של 'מני ממטרה'.



- **הטבות מס** – בדיעון הקודם ה策טרפו לצוות שלנו יורם איילון ועופר כהן. יצרנו קשר עם ד"ר מותן גוטמן. הוא למד את כל החומר שיש על כפר ורדים. קבענו איתו פגישה ב/5. הוא יתן לנו חוות דעת מסודרת בנושא ונראה איך מתקדמיים.
- **נחשים** – הקץ הגיע. אנחנו עריכים להרבה קריאות על נחשים. היה כבר אירוע חריג ברחוב ציון עם משפחה של מספר נחשים. עד סוף השבוע נמצא עם פרסום במיליל תושבים עם הנחיות מסודרות ומספרי ניידים של כל הלוכדים באזור כולל ניידים של אנשים מהムועצה.
- **מזרקי אפינפרין** – עד סוף השבוע הבא יותקנו מזרקי אפינפרין בכל מוסדות החינוך ובמקומות ציבוריים בכפר. יש חוק להחזקת מזרקי אפינפרין בתוך מוסדות חינוך.

2. **אישור נציגי המועצה מקרב הציבור בהנהגת המרכז הקהילתי - דינה שחר ומיה בן שושן**  
מציר לכם שאישרנו כבר את דינה שחר בעבר אך הبت שלא עבדה בעוטונומים והיה ניגוד עניינים היא יצאה. כרגע הبت שלא לא עובדת בעוטונומים ולכן ביקשנו ממנה שוב. איתן: מי זאת מיה בן שושן?  
שורונה: אני לא מכירה אותה באופן אישי. אבל שמעתי שהיא עבדת סוציאלית, בחורה צעירה, חיובית, עושה דברים טובים.  
אייל: אני רוצה להעלות להצבעה אישור נציגי המועצה מקרב הציבור בהנהגת המרכז הקהילתי - דינה שחר ומיה בן שושן, מי بعد?  
**הצבעה – פה אחד, בעד.**

3. **הצגת המלצות ועדת איכות הסביבה בעניין פנלים סולאריים.**  
חברת המועצה, קרן דרוקמן אדיב הייתה צריכה להציג את הנושא. מכיוון שהיא לא נמצאת אתנו היום, הנושא ידחה לישיבה הבאה.

4. **דיוון בדו"ח הרבעוני 2020.**  
אלן עמרם, גזבר המועצה מציג את הדוח ועונה על שאלות החברים.

5. **אישור תב"ר שיפוץ בית תומר (קומה תחתונה) בסך 100 ל"ש במימון קרנות הרשות.**  
היו לנו הרבה דיונים עם הנורע על האתגרים שיש להם בכפר ורדים והם העלו את זה שבית תומר "לא מזמן". עשינו שם סיור והמקום נראה רע. מהתקציב השוטף עשינו את מה שדחוף שזה אומר תיקון תקרה אקוסטית שקרה לגמרי ברגע שנגענו בה... בשביל לשפץ את המקום כמו שצריך כולל הכל חסר לנו לפי הצעות מחיר שקיבלנו 100 אש"ח.  
**טופניה:** הסכום הזה הוא סופי!  
**אייל:** כן, מדובר רק על הקומה למטה. שיפוץ של השירותים עם קרמייקה חדשה, שיש חדש, ברזים, מזגנים, תאורה, צבע... אנחנו לא נעשה תלאי על תלאי. יש לנו תוכניות מסודרות. ברגע שנתקבל אישור המועצה נמצא לביצוע.



אני רוצה להעלות להצבעה תב"ר שיפוץ בית תומר בסך 100 אש"ח מקרןנות הרשות, מי بعد?  
הצבעה – פה אחד, بعد.

.6. **אישור הגדלת תב"ר כייר דרך ההר – גלבוע בסך 250 אש"ח ב咪ימון קרנות הרשות.**

כרגע הוא מהוועה מטרוד גדול מביתת התנוועה שיש שם ובוחנת התושבים שגרים בגולן וילאי. יש לנו תקציב לכיכר בסך של מיליון מאה וארבעה אלף ש. קיבלו הצעות גבוהות ולא ייצאו לביצוע. פניתי לנתיבי ישראל כדי שהם יעשו את זה ואת כיכר היציאה. הם בחנו את הכל ונדרשו אומדן עוד יותר גבוהה במחair. חזר אלינו הקבלן ואמר שיש לו לקבל משנה שMOVEDן לבצע את העבודה. הסכמנו ובתנאי שאחננו עמדו אך ורק מולו ושニックח מפקח שיפנקח על הביצוע.

הדבר היחיד שיישאר לנו לעשות זה את הפיתוח הסביבתי. הוא מסיים את הכיכר עם אדמה, נקודת חשמל באמצע ונקודות מים, אנחנו נבצע גינון צנוע. נשאר לנו רק להוסיף 250 אש"ח עבור תכנון, פיקוח ויעצמים. הגזבר מצא מקור תקציבי לזה מקרןנות הרשות.

אני רוצה להעלות להצבעה אישור הגדלת תב"ר כייר דרך ההר – גלבוע בסך 250 אש"ח ב咪ימון קרנות הרשות.

הצבעה – פה אחד, بعد.

.7. **אישור הגדלת התקשרות עם חברת רולן, שסיפקה את בית הגיל הרך, בשיעור עד 50%.**

זה לא אישור על תקציב זה אישור עקרוני. כל מכרז עם לקבלן חיזוני, בתוספת של 25%, בסמכות ראש המועצה להחלטת. תוספת של 50% - האישור ע"י מליאת המועצה. זה לא אישור תקציבי אלה רק הגדלה של ההසכם כ- 50%.

אני רוצה להעלות להצבעה אישור הגדלת התקשרות עם חברת רולן, שסיפקה את בית הגיל הרך, בשיעור עד 50%.

הצבעה – פה אחד, بعد.

.8. **אישור הגדלת התקשרות עם חברת מ.ח. רמות, שזכה במכרז המסגרת לעבודות אחזקה, בשיעור עד 50%.**

כמו בסעיף הקודם, גם פה האישור הוא פורמלי בלבד לגבי המכרז שיש לנו עם מ.ח רמות. זה הקבלן אחזקה. נעורנו בו גם בפיתוח בית העלמי.

אני רוצה להעלות להצבעה אישור הגדלת התקשרות עם חברת מ.ח. רמות, שזכה במכרז המסגרת לעבודות אחזקה, בשיעור עד 50%.

הצבעה – פה אחד, بعد.



כמו נוף שבאת הביתה.

9. אישור מינוחה ושכירה של גב' רונית אפסון, מבקרת הפנים והמומונה על תלונות הציבור.

אני מבקש מהנוכחים לצאת מהחדר, דיון בדעתאים סגורות.

גנ. א. ג. ג.

תמי חיואל  
מנכ"לית המועצה

  
אבייל שmueלי  
ראש המועצה

העתק : משרד מבחן המדינה, הממונה על המחו"מ. הפנים, יוע"מ, מנהלי מח'.