



מועצה מקומית כפר-ורדים/ לשכת ראש המועצה

22 יוני 2021
י"ב תמוז תשפ"א
מס/ 20 פרוטוקולים 15262

לכבוד

מר אייל שמואלי – ראש המועצה
גב' שרונה שלו מאיר- סגנית ומ"מ ראש המועצה
מר עופר חלה- חבר מועצה
גב' קרן דרוקמן אדיב- חברת מועצה
מר יורם איילון – חבר מועצה
מר יואב ניצב – חבר מועצה
מר עופר כהן- חבר מועצה
מר טוביה ארז- חבר מועצה
מר איתן היימן- חבר מועצה

הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 7/21 מיום 21/6/2021 בשעה 20:30

משתתפים:

ראש המועצה: אייל שמואלי.
חברי המועצה: איתן היימן, יואב ניצב, טוביה ארז, יורם איילון, עופר כהן, עופר חלה
חסרים: קרן דרוקמן אדיב, שרונה מאיר שלו, עו"ד עדי הרטל – יועמ"ש
נוכחים: תמי חציואל – מנכ"לית המועצה, תושיה סוחריאנו – קב"טית, אילן עמרם – גזבר
המועצה, נועם מסד- מהנדס המועצה ורעות זיו להט – מנהלת לשכה.

נושאים על סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.
2. אישור תיקון חוקי עזר.
 - א. חוק עזר לכפר ורדים (סלילת רחובות), (תיקון) התשפ"א 2021
 - ב. חוק עזר לכפר ורדים (שטחים ציבוריים פתוחים), (תיקון) התשפ"א 2021 .
 - ג. חוק עזר לכפר ורדים (תיעול), (תיקון) התשפ"א 2021.
3. אישור התקשרות בסך 58.5 אש"ח עם ד"ר מתן גוטמן עבור חוו"ד משפטית, חוקתית ומנהלית בנושא הטבות מס.

הסבר: בעקבות מכתב שהתקבל ממנכ"ל משרד הפנים ב-30 בנוגע להחלפת שטחים עם מעלות תרשיחא, יש צורך בפעולה משפטית מיידית ודחופה מול משרד הפנים והועדה הגאוגרפית. מצ"ב מכתב הוועדה הגאוגרפית.
4. אישור הגדלת תב"ר מבנה לגיל הרך בסך 40 אש"ח לטובת הצטיידות במימון קרן בלתי מיועדת .

דברי הסבר: משרד נגב גליל מממן בנייה אך לא הצטיידות.



5. אישור הגדלת תב"ר שיקום חצרות גני ילדים ופעוטונים בסך 550 אש"ח במימון קרן היטלי השבחה שמקורה בהיטלי השבחה מהועדה לתכנון ובניה.

אייל מברך על כניסת ההמשלה החדשה. "הצלחה שלהם זו הצלחה של כולנו". הגיע הזמן שתהיה ממשלה יציבה ולא משנה מאיזה צד העיקר שתהיה יציבות.

1. עדכוני ראש המועצה:

- **רכב למחלקת חשמל** - נרכש רכב יד שניה במצב מצוין, אישרנו תב"ר על 90 אש"ח. הרכב עלה 115 אש"ח. הפער יסגר מתקציב שוטף.
- **אירועי קיץ** – השנה הם יהיו מתקציב תרבות.
תושיה: יהיו מספר אירועים שיתחילו בחמישי הקרוב בפוד טראק. זו הפעם השנייה שאירוע כזה מתקיים. יהיו להקות מקומיות, מגוון של משאיות אוכל, בירות. ירון אשבל שדרן רדיו מאוד מפורסם יפעיל את המוזיקה ותהיה מסיבת רחוב בסגנון שנות ה-80-90.
בכדי שלא תיווצר מצוקת חניה, ארגנו הסעות - 2 מיניבוסים, בין השעות 18:30 - 24:00 שיסתובבו בכפר במשך כל האירוע ויביאו אנשים למקום. המיניבוסים יעברו בשלב א', ברחובות ארבל וחצב. כביש הגישה של בתי הספר יהיה סגור מלבד כוחות ביטחון, נכים ואזרחים ותיקים.
לאחר מכן ב- 29/7 יתקיים אירוע בקאנטרי של האמן מני ממטרה לילדי כפר ורדים. האירוע יתחיל בשעה 18:00 ובשעה 21:00 על אותה הבמה יופיע דני סנדרסון.
ב- 12/8 תהיה הופעה של עידן עמדי וב- 28/8 תהיה הופעה של אתניקס לסיום הקיץ.
כל הכרטיסים ניתנים לרכישה דרך האתר של המרכז הקהילתי כפר ורדים.
- **גולדן וילדג'** – המועצה העבירה לוועדה מכתב בנושא ליקויי חשמל במתחם. ידוע לנו שגם התושבים התלוננו בנושא. הקבלן יוסף עודה, קיבל מכתב מחברת חשמל על חיבור חשמל לא חוקי וכי עליו לנתק את החשמל לתושבים במייד. בעקבות כך הוא ביקש להתחיל לגבות תשלום מהתושבים, מה שלא נעשה עד כה. אנחנו צריכים להבין שזה אירוע שקשור לחברת חשמל, לוועדה, לקבלן, לתושבים וההסכמים ביניהם. מכיוון שאלו תושבים של כפר ורדים אנחנו עם יד על הדופק בנושא. בעודי בחו"ל קיבלתי רצף של הודעות בנושא ויזמתי שיחה עם היזם עצמו. בזמן זה נעשתה פניה של התושבים באמצעות עו"ד לצו מניעה. השופט פסק לא לנתק אותם מחשמל ולהחזיר את החשמל במידית למי שנותק.
בנוסף, לפני ארבעה חודשים היזם הציג את תוכנית הבינוי האחרונה שלו גם לתושבים וגם לחברי המועצה עם התחייבות שזו התוכנית האחרונה. השבוע נוכחנו לדעת שהוא הגיש תוכנית בינוי חדשה. אנחנו נבחן אותה, נלמד אותה וכמובן שהיא תגיע לשולחן הזה עם מסקנות.
- **תרגיל חירום פיקוד העורף** – התגייסה קבוצה איכותית מאוד והשלימה לנו את יחידת הסע"ר היישובית. לאחר האירועים האחרונים שהיו ב"שומר חומות" ביקשנו מהם שימשיכו לפעול ברגעי חירום והם הסכימו. אודי זכריה מפקד על היחידה. הם קבוצה איכותית ורצינית של תושבים, במקרה חירום הם יעמדו לצדנו.
נעשה תרגיל עם פיקוד העורף, עם המערכת החדשה של השועל. היה תרגיל מוצלח מאוד.



- **תוכנית אסטרטגית כפר ורדים 2030 -** התחילו פגישות עם מנהלי מחלקות. מנכ"ל החברה היה בכפר ונפגש עם אייל למשך חצי יום שכלל גם סיור בכל הכפר. בשלב הבא הם יפגשו עם מנהלים, תושבים וכמובן חברי מועצה. מי שירצה להיפגש איתם בנפרד מוזמן לפנות לרעות והא תארגן את הפגישה. אחת לשבועיים תמי תעביר לכם סיכום עם ההתקדמות של הדברים.
עופר חלה: האם החברה תציג את התוכנית שלה לחברי המועצה בסיום עבודתה?
תמי: אתם חלק מהבנייה של התוכנית.
אייל: כשרעות שאלה אם רוצים להיפגש חברי מועצה עם החברה אני הצעתי שקודם כל ואני חושב שזה הכי נכון שניפגש איתם כולנו ביחד, שהם יכירו את הפורום הזה ושאחד ישמע את השני. זאת דעתי האישית. עופר ואני שנבחרנו להיות בצוות צריכים להכיר טיפה יותר לעומק את הדברים, אנחנו לא יודעים מה קורה בתהליך הזה. אנחנו פה בשביל להשקיע בזה זמן.
אייל: תמי תדאג להכניס אתכם יותר לעומק.
תמי: אדאג לזה וגם נקבע פגישה לכל חברי המועצה עם א.צ.י.כ.
- **הטבות המס -** לאחר כניסת הממשלה החדשה, אתחיל לפעול עם הצוות באופן יותר אקטיבי וגם בצד הפוליטי. בדיון שהיה לנו בנושא עופר כהן העלה שצריך יעוץ משפטי. בחרנו מישהו בשם ד"ר מתן גוטמן. צריך לאשר אותו בצורה פורמלית. הוא היה אצלנו והציג את עצמו. נתן הצעת מחיר שרובה עומדת על הצלחה וזה אומר שהוא מאמין בעצמו. צריך לזכור שבועיים מסתיימות הטבות המס בכפר ורדים, אבל כבר למדנו שזה רטרואקטיבית ולכן יש זמן עד סוף שנה. כרגע אין עם מי לדבר, כולם רק נכנסו למשרדים שלהם ומתמקמים במקום. עדיין לא הכריזו על קושניר כיו"ר וועדת הכספים.
עופר חלה: המסמך ששלחת של הוועדה הגאוגרפית, עם תאריך 30/5 זה אומר שיצאה הוועדה בפעם השנייה?
אייל: לא, זה מסמך ששלח מנכ"ל משרד הפנים.
עופר חלה: זו חוות הדעת שלהם?
אייל: לא, זו לא חוות הדעת. הוועדה הגאוגרפית המליצה פה אחד להחליף את מתחם 1 ומתחם 2. זה עלה לחתימת השר אך במשך תקופה ארוכה היתה ממשלת מעבר. לאחר מכן יצא מכתב להחליף רק את מתחם 1 בגלל קשיים שהתגלו ואנחנו בקשנו חוות דעת משפטית בנושא. עד היום לא הגיעה חוות הדעת המשפטית.
המכתב שהגיע ב-30/5 מסכם את האירועים, את מהלך הדברים.
עופר חלה: זו פעם ראשונה שהוא מתייחס להמלצות רשות המיסים?
אייל: כן, בכתב זו פעם ראשונה.
מתנהל דיון בנושא.
- 2. **אישור תיקון חוקי עזר** :
א. חוק עזר לכפר ורדים (סלילת רחובות), (תיקון) התשפ"א 2021.



ב. חוק עזר לכפר ורדים (שטחים ציבוריים פתוחים), (תיקון) התשפ"א 2021.

ג. חוק עזר לכפר ורדים (תיעול), (תיקון) התשפ"א 2021

אייל: חוקי העזר לא השתנו, אנחנו רק מאריכים תוקף שלהם.

עופר חלה: זה רק אישור או גם העלאת מיסים?

אייל: הם לא השתנו, זה רק הארכת תוקף שלהם. זה אישור פורמלי למשרד הפנים.

הצבעה: פה אחד בעד.

ד. אישור התקשרות בסך 58.5 אש"ח עם ד"ר מתן גוטמן עבור חו"ד משפטית, חוקתית ומנהלית

בנושא הטבות מס.

אישרנו בע"פ בשיחות בינינו את ההתקשרות מול ד"ר מתן גוטמן, אך צריך אישור פורמלי.

טוביה: אני רוצה להבין מה הסכום שאנחנו נשלם לו עד הסוף?

אייל: אם נלך איתו עד הסוף זה אומר שהוא הגיע אתנו עד בג"צ וניצח שם וקיבלנו הטבות מס, ואז

נשלם לו מיליון ש"ח.

אילן: הסך של 58.5 אש"ח זה עבור חו"ד טרם נקיטת הליכים משפטיים. בנוסף, צפוי גם תשלום

בסך 100 אש"ח + מע"מ, ככל שהמהלך יצלח טרם נקיטת הליכים משפטיים.

עופר חלה: אני הבנתי שהסך של 58.5 אש"ח זה לבנות אסטרטגיה ראשונית. ה-100 אש"ח זה

פונקציה של הצלחה.

אילן: במקרה שהצלחה תהיה טרם הגשתו של הליך משפטי.

עופר חלה: הבנתי שאת הצלחה אפשר לממש רק לאחר ה-58.5 אש"ח. זאת אומרת שאם אנחנו

מצליחים לאחר בניית האסטרטגיה אז הוא לא מקבל את הסך של 100 אש"ח.

אילן: לא מדויק, מענק הצלחה הוא 100 אש"ח טרם נקיטת הליכים משפטיים, או חצי מיליון ש"ח -

אם תהיה הצלחה בעקבות הליכים משפטיים.

מתנהל דיון בנושא.

טוביה: אייל צריך עזרה בנושא ובגלל זה פנו לד"ר מתן גוטמן, שייתן חוות דעת ועל זה כולנו

מסכימים. לצעד הבא צריך דיון נוסף כדי לראות איך מתקדמים אבל בלי הצעד הזה לא ניתן

להתקדם וכן הוא כולל 100 אש"ח. חוות דעת 58.5 אש"ח עם אופציה לתשלום של 100 אש"ח.

יורם: אני רק רוצה לחדד שיהיה ברור, אנחנו לא עוזרים לאייל, אייל לא צריך עזרה, אנחנו עוזרים

למועצה ולכפר ורדים כולו. האינטרס הוא אינטרס משותף.

אייל: לסיכום, אני מעלה להצבעה אישור התקשרות בסך 58.5 אש"ח עם ד"ר מתן גוטמן עבור חו"ד

משפטית, חוקתית ומנהלית בנושא הטבות מס, בידיעה שבמקרה של הצלחה טרם נקיטת הליכים

משפטיים צפוי תשלום נוסף בסך 100 אש"ח + מע"מ.

הצבעה: פה, אחד בעד.



אייל: מציין שקרן ושרונה הודיעו מראש שהן תומכות בהחלטה לאישור.
איתן: לאחר שאישרנו את ההצבעה, אנחנו יודעים כולם שנושא הטבות המס בכפר ורדים הוא נושא אסטרטגי ממעלה ראשונה ויכול להשפיע על עתיד הישוב שלנו. מה שאנחנו לא יודעים זה האם הוא יצליח. אם העו"ד יצליח זה יהיה נהדר ונשלם לו עוד 100 אש"ח.
אם בסוף אנחנו נביא לתושבים הטבות מס ואנחנו לא יודעים לעשות זאת ללא ליווי משפטי אני אומר שכולנו נרוויח ובעיקר התושבים. האמירה שלנו פה היא שאנחנו עושים, גם אם זה עולה לנו כסף וגם אם זה יעלה לנו מיליון ₪. אנחנו עושים כל שביכולתנו בשביל התושבים להילחם על הטבות המס. זו האמירה הכי חשובה שלנו מסביב לשולחן הזה. אנחנו נוכל להישיר מבט לתושבים ולהגיד שעשינו כל שביכולתנו עם האנשים הטובים ביותר על מנת להיטיב ולעשות למען כפר ורדים ולא חוסכים בכסף. על כן אני חושב שההחלטה שלנו פה אחד היא החלטה נבונה וטובה.

ה. אישור הגדלת תב"ר מבנה לגיל הרך בסך 40 אש"ח לטובת הצטיידות במימון קרן בלתי מיועדת.

אייל: חסרים לנו 40 אש"ח להצטיידות של המבנה לגיל הרך. סיימנו את התוכניות, בתוך התקציב שאישרו משרד "גליל נגב", יש ייצור, יש ביצוע וכבר סיימו את המבנה. עכשיו אנחנו בזמן של ההצטיידות. לקחנו מעצבת פנים. באמון חסר לנו 40 אש"ח. לדעתי צריך לסגור את כל האירוע הזה ולא להשאיר חורים פתוחים.
אני מבקש להעלות להצבעה אישור הגדלת תב"ר מבנה לגיל הרך בסך 40 אש"ח לטובת הצטיידות במימון קרן בלתי מיועדת.

הצבעה: פה, אחד בעד.

ו. אישור הגדלת תב"ר שיקום חצרות גני ילדים ופעוטונים בסך 550 אש"ח במימון קרן היטלי

השבחה שמקורה בהיטלי השבחה מהועדה לתכנון ובניה.

אייל: אישרנו תב"ר של חצרות גנים לפני שנתיים על סך 300 אש"ח. בתב"ר נשאר 150 אש"ח אחרי התכנון ועברנו לשלב הביצוע של חמישה גנים. כל החינוך בכפר ורדים היום בנויה על אג'נדה ירוקה וכך גם חצרות הגנים מתוכננים על אג'נדה של חינוך ירוק. האומדן שלנו עומד על סכום בסך 650 אש"ח כולל מע"מ. כפי שאמרתי, כרגע נשאר בתב"ר 150 סכום של אש"ח. ביקשתי להוסיף 100 אש"ח כי יש לנו בפעוטונים דברים שצריך לשדרג כמו הצלונים וכן לסדר את המתחם עצמו. עופר מכיר את זה טוב מההנהלה של המרכז הקהילתי. נועם המהנדס יכול לעשות זאת בכוחות עצמו, לא צריך משרד תכנון בשביל זה.

המקורות של הכסף זה יתרות הכספים שיש לכפר ורדים בוועדה לתכנון ובניה. תמיד נוח שיש שם כסף אבל צריך לזכור שאנחנו בתקופת בנייה, בתקופת בקשות להיתרים.

כשנכנסנו לקדנציה היתה בקרן יתרה של 600 אש"ח, עברו שנתיים וקצת ויש שם יתרה של 1.4 מיליון ש"ח.

אילן: יש השתתפות בהוצאות השוטפות של הוועדה ומצד שני יש היטלי השבחה שאנחנו זכאים להם.



אייל: מעלה להצבעה, אישור הגדלת תב"ר שיקום חצרות גני ילדים ופעוטונים בסך 550 אש"ח במימון קרן היטלי השבחה שמקורה בהיטלי השבחה מהועדה לתכנון ובניה.

הצבעה: פה אחד, בעד.

אייל: לא אישרנו את חוקי העזר.
אייל: כבר אישרנו אותם, היית מחוץ לחדר באותם רגעים.
אייל: אם כך, אני רק רוצה להבהיר בקצרה שבזימון שנשלח אליכם יש טעות סופר קטנה - בנוסח שנשלח אליכם צוין כי מיום 1 באוקטובר 2024 הטלת ההיטלים טעונה אישור מליאת המועצה ומשרד הפנים, אך זה אינו הנוסח הסופי. מכיוון שתחשיבי היטלי פיתוח תקפים לחמש שנים ולא לשלוש שנים, למעט תחשיב היטל שצ"פים שתקף לארבע שנים, בנוסח העדכני, שמבלי משים לא נשלח אליכם, צוין כי מיום 1 במאי 2026, הטלת ההיטלים טעונה אישור משרד הפנים, למעט חוק עזר שצ"פים, בו צוין כי מיום 1 במאי 2025 הטלתו טעונה אישור מליאת המועצה ומשרד הפנים. למעט התוקף, אין שינוי בנוסחים שהועברו אליכם.

אייל: לסיכום הישיבה, אני רוצה להגיד שאנחנו שנתיים וחצי עושים המון עבודה ובעיקר שיקום. עוד מעט תהיה יציאה למכרז של הפארק האקולוגי. התכנון בנושא נגמר ונעשה שיתוף ציבור. לפנינו גם ההרחבה של מועדון +50. יש לנו להתעסק עוד עם הפער המשמעותי בחצר בית הספר קשת. אנחנו כרגע לא מעלים את זה מפני שממתינים לקול קורא ממשרד החינוך.

יואב: אני רוצה להזכיר תב"ר של רחובות ירוקים שהיה צריך להתבצע כבר לפני שנה והוא מתבצע בימים אלו ברחוב כרמל. יהיו שם בין 3-4 סוגי עצים.

אייל: בגלל שאין שם מדרכה וכנראה לא תהיה בקרוב ביקשתי לסמן שם על הכביש קו סימון שתהיה קצת הדגשה.

אייל מודה למשתתפים ונועל את הישיבה.


תמי חציואל
מנכ"לית המועצה


אייל שמואלי
ראש המועצה

העתק: משרד מבקר המדינה, הממונה על המחוז מ. הפנים, יועמ"ש, מנהלי מח'.