



מועצה מקומית כפר-ורדים/ לשכת ראש המועצה

13 ביולי 2021

ד' אב תשפ"א

מס' 20 פרוטוקולים 15336

לכבוד

מר אייל שמואלי – ראש המועצה
גב' שרון שלו מאיר – סגנית ומ"מ ראש המועצה
מר עופר חלה – חבר מועצה
גב' קרן דרוקמן אדיב – חברת מועצה
מר יורם אילון – חבר מועצה
מר יואב ניצב – חבר מועצה
מר עופר כהן – חבר מועצה
מר טוביה ארז – חבר מועצה
מר איתן היימן – חבר מועצה

הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 8/21 בשעה 20:00 ב-12/07/2021 משתתפים :ראש המועצה : אייל שמואלי.חברי המועצה : איתן היימן, יואב ניצב, טוביה ארז, יורם אילון, עופר כהן, קרן דרוקמן אדיב, שרון מאיר שלו.חסר : עופר חלה (נמצא בחו"ל).וכחים : תמי חייזר – מנכליית המועצה, עו"ד עדיה הרטל – יו"ש ורעות זיו להט – מנהלת לשכה.נושאים על סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.
2. אירועי תרבות שונים מגדריים למרחב הציבורי.
3. כרזות למרחב הציבורי.
4. הצגת המלצות ועדת איכות הסביבה בעניין פנלים סולאריים.
5. אישור תיקון חוק עזר לכפר ורדים (שירותי שמירה ואבטחה) (תיקון), התשפ"א - 2021
רכ"ב התקיקון + דברי הסבר + חוות יועמ"ש + אישור חב' הבקשה מטעם משרד הפנים לتعريف
6. התקנת מתקנים והכשרת חצרות גנים – אישור התקשרות ללא מכزو לאחר שלמכרו המועצה לא הוגשו הצעות.
7. אישור תב"ר החלפת תאורת רחובות בסך 1.963 אש"ח :
 - א. עלות מאושרת לביצוע ע"י משרד הכלכלה בסך 1,992,652 ש"ח
 - השתפות משרד הכלכלה – 392,652 ש"ח (20%).
 - הלואה מبنك מסחרי ממופרט להלו – 1,600,000 ש"ח.
 - מצ"ב אישור משרד הכלכלה – נספח ג'.
 - ב. אישור הלואה מبنק הפועלים לטובת החלפת תאורת רחובות, כמפורט להלן :
 - סכום 1.6 מיליון ש"ח.
 - תקופה – 10 שנים.
 - תנאים – הצמדה למzd + ריבית בשיעור עד 0.5%.
 - בטוחנות – שעבוד הכנסות עצמאיות, לרבות מרוננה.



לתחילה ה夷ה הגיעו רפאל פוקס (אוצרת), דקלה גרציאני (יו"ר ועד האומנים), האמן קובי קושניר ואשתו.

איל מודה להם וمبرך את קובי על פועלו ויצירותיו שモוצגות בחדר夷ה במעצה בתערוכה המתחלפת.

קובי מספר על עבודתו ועל התערוכה לחבריו המועצה.
דקלה מזמין את חברי המועצה לפיתוח תערוכה משותפת של בית החינוך אמרים עם אומנית מהכפר בשם מרום שטרן, שתתקיים ביום שישי הקרוב בגלריה.

1. עדכוניים:

- **הטבות מס** – הנושא עלה לשיח בעוצמה גבוהה מאוד אנחנו מנסים ביחד להגיע לחקיקה מסודרת על כפר ורדים. כולנו מבינים את החשיבות. זה נמצא ב"מעבר" על נוסח החקיקה. אנחנו עושים את הכל והרבה מעבר לזה בתור מועצה כדי להגיע להישג זהה. מחר יש דיון נוסף בכנסת שאייל יהיה בו ויציג את כפר ורדים.
- **גולדן וילציג** – היוזמים לא עובדים לפי ההסכם שהוצעו גם פה, גם בועדת בגיןו וגם מול התושבים. הוסכם איתם בעל פה שזו תוכנית אחרת ובמידה והיא תעבור את כל הפרמטרים בועדה מבחינת דיווחים של יועצים ואחוזי בנייה ללא צורך בהקלות, אנחנו מקבל אותה. הייתה החלטה במועצה שאין הקלות בנייה ליוזמים מעבר לתב"ע עד רמת החוק או רציפות שלטונית. אנחנו בודקיםครעג מול הוועדה האם פורסם לפני שהמעצה ידעה על פרסום הקלות וזאת מפני שיצא דף מהועדה על פרסום הקלות ללא ידיעתנו. מוטר ליום פרסום הקלות, יתגדו תושבים ותתנגד המועצה. אנחנו לומדים קרעג את הנושא וכבר היי שתי פגישות, אחת מחוץ לוועדה ואחת עם הוועדה. אנחנו בונים את מכתב ההתנגדויות. טוביה מלואה את זה מקרוב ביחד עם תמי, נועם וудי.
- **יוז הנדל שר התקשורות** – הגיע לפה ביחד עם מנכ"ל בזק. הם באים להפוך לכך לחנוך את התחלה החיבורים לכפר ורדים כאשר עד שבוע הבא הכפר יהיה פרוס ב-95%. בזק התחיל לעשות חיבורים, תושבים שמתקשרים היום יחויבו מחר. התהליך הוא פרישה, הפעלה וחיבור. 70% נכון להיום מחובר. כל התשתיות קיימות. איל מזמין את חברי המועצה לפגישה עם השר.

2. הציגת המלצות ועמדת איכות הסביבה בעניין פנלים סולאריים.

קברן:夷ה האחורונה התקיימה במאי עלה הנושא של פאנלים סולריים. זה מתחלק לשני נושאים: הקמת גגות סולריים בבתים פרטיים והרzon להקים גגות סולריים במבנה ציבור.

- מבנים פרטיים: הסביר לחבריו הוועדה שבעניין בתים פרטיים הם מוזמנים לעשות כנס, לפתח את המידע לציבור ו舍כל אחד יעשה את השיקולים שלו. שבוע שעבר נערכן כנס לכלל



התושבים, הגיעו כ-40 מתעניינים. השתתפה גם יעל כהן פארון ח"כ לשעבר, פעילה סביבתית ישראלית ופעילה ב"קהילת המשם" שזו קבוצה של אנשים שמעודדים את הנושא של פאנלים סולריים. הענו לתושבים להtagד בקבוצה ולתCKER עס "קהילת המשם" לעניין הצעות מחיר ומידע. היל גלוזמן תושב הכפר מרכז את הקבוצה ויקבל את כל המידע והעלויות.

• **מבנה ציבורי**: הוסבר לחבריו וועדת איכות הסביבה שכרגע זה לא על הפרק למורות שם עדי נוחשים וUMBKSIM שזה יצא. הסברנו שזה יבחן לקריאת 2022.

aalil: הכנס היה על בתים פרטיים. זה החלטה פרטית של כל תושב ותושב. מופעל לחץ כדי שנשלב גגות סולריים על מבני ציבור מטעם הרשות. יש לזה יתרונות וחסרונות. יש לזה ויזואליות ונראות. זה פרויקט גדול וצריך לתכלל אותו, זה לא בתוכניות העבודה שלנו בשנה זו. אנחנו עובדים לפי תוכנית מסודרת, כתובה מראש. יכול להיות שזה יכנס לתוכנית העבודה שלנו לשנת 2022.

עופר כהן: אני מבקש שברגע שזה יהיה רלוונטי נקבל תוכנית כלכלית מסודרת וחווות דעת מקצועית. זה נכון לכל ההצעות שעולות ביישובות מועצה.

aalil: ברגע שנפנה לזה, נשכור יועץ שיוביל את זה וייעץ למועצה.

3. אישור תיקון חוק עזר לכפר ורדים (**שירותי שמירה ואבטחה**)**(תיקון, התשפ"א - 2021)**. מדובר על אישור פורמלי למשרד הפנים על אישור התאריך והتعريف גדל בחמש אגרות מ-1.857. שرونה: מדובר על 60 אגרות בשנה.

ה策בעה: פה אחד, بعد.

4. התקנת מתקנים והכשרת חצרות גנים – אישור התקשרות ללא מכרז לאחר שלמכרז המועצה לא הוגשו הצעות.

חצרות הגנים- אישרנו תקציב בדיון הקודם, יש כבר תכנון מסודר. אנחנו נמצאים בלחש זמינים מאוד משמעות כי אנחנו חייבים להספיק לעשות הכל לפני תחילת שנת הלימודים. ניתן למכרז, היו הרבה מתעניינים אך אף אחד לא הגיע הצעה מכיוון שאנחנו רוצחים מתקנים ייחודיים, אנחנו חשובים מחוץ לקופסה ואכן הבנו מתכוון שחווב מחוץ לקופסה ועשה דברים יפים אך קובלן תשתיות לא מוכן לקחת על עצמו את האחריות של פרויקט שהוא לא מכיר.

לאחר התיעיצות עם היוזץ המשפטי הבנו שניתן לפצל את הדברים.

עדוי: באישור של חברי מועצה ניתן להתקשר ללא מכרז. לאחר שהיה McMIZ ולא הוגשו הצעות וכי שנאמר על ידי הראש המועצה שלא תהיה שום תועלת למועדנה McMIZ נוסף וכי לוחות הזמן צפופים מאוד מפני שחייבים לעשות הכל לפני תחילת שנת הלימודים. מבקשים את אישורכם לצאת להתקשרות ללא מכרז. ההתקשרות היא על בסיס מסמכים McMIZ כאשר ניתן לפצלם בין קובלן שיבצע את עבודות התשתיות לבין קובלן שיספק את המתקנים. המשא ומתן יתנהל בצורה שקובפה לחלווטין, אפשר יהיה לראותו ולבזוק אותו. זו לא הפעם הראשונה שאני עובד עם נוהל כזה.



איתן: יש מחיר הנחה?

עדי: כמובן, המכزو בכל מקרה היה במחיר הנחה. יש מחיר ומtrak זה נוריד את ההנחה. אנחנו יודעים את התקציב שלנו.

טובייה: אם יש הנחה וניתן להפריד קבלנים לא כדי לפרסם שוב? הורזנו להם הרבה דברים ואמרתם שיש הרבה מטעניינו.

אייל: אנחנו עושים זאת בגלל שאנו בלוחות זמן צפופים מאוד, זה פונקציה של זמן.

תמי: משמעות של יציאה למכزو, גם אם זה רק מכزو תשתיות, זה הרבה זמן ואני לא נספיק.

קרון: אז למעשה זה נוהל הצעות מחיר?

עדי: לא, אנחנו פונים לקבלנים ספציפיים בלבד שתהיה שקייפות, אנחנו גם נפרסם שאנו הולכים לתקשור ללא מכزو.

אייל: אני מעלה להצבעה התקנת מתקנים והכשרת חצרות גנים – אישור התקשרות ללא מכزو לאחר שלמכزو המועצה לא הוגשו הצעות.

הצבעה: פה אחד, بعد.

5. אישור תב"ר החלפת תאורות רחובות בסך 1,963 אש"ח:

א. עלות מאושרת לביצוע ע"י משרד הכלכלה בסך 1,992,652 ש"ח
- השתתפות משרד הכלכלה – 392,652 ש"ח (20%).
- הלואאה מבנק מסחרי כמפורט להלן – 1,600,000 ש"ח.

ב. אישור הלואאה מבנק הפעלים לטובת החלפת תאורות רחובות, כמפורט להלן:
- סכום 1.6 מיליון ש"ח.
- תקופה – 10 שנים.
- תנאים – הצמדה למדד + ריבית בשיעור עד 0.5%. פירעון בתשלומים חודשיים.

המועצה זכתה ב20% מענק משרד הכלכלה לטובת תאורות לדימ. במועד הקודמת זה עלה לסדר היום וירד מכל מיני סיבות. היום ניתן לראות בורד הCAF בשכונה החדשה ברוחב גלבוע תוארה לבנה ובתווך השכונה תוארה צחובה.

עד היום הפרויקט לא התקדם לביצוע למטרות שבחינת המועצה זה מהלך מאד כלכלי. ישנו החזר השקעה של מספר שנים בודדות. לוקחים הלואאה והחזר שלו מהחיסכון בחשמל. העלות של הפרויקט היא 1,992,652 ש"ח עפ"י תוכנית שנעשתה לפני שנתיים. קיבלנו ממשרד הכלכלה 392,652 ש"ח שמהווים 20% מההוצאות הכוללת.

במהלך הזמן מחיר הפרויקט ירד והוא פרויקט שהוא לפני שנתיים 1,992,652 ש"ח היום עולה 1.6 מיליון ש"ח אך משרד הכלכלה נשאר על 20%.

אילן ניהל משא ומתן עם מספר בנקים לגבי הלואאה וזו הייתה הכית טובה. כדי שנתקבל את המענק הזה ממשרד הכלכלה אנחנו צריכים עד ה-8/30 להציג להם את המקור התקציבי שלנו.

אילן הביא הצעה הכית טובה מבנק הפעלים בסכום של 1.6 מיליון לתקופה של 10 שנים עם הצמדה למדד + ריבית בשיעור עד 0.5%. פירעון בתשלומים חודשיים, הביטוחנות זה שיעבוד ההכנסות העצמיות של הארנונה. ברגע שנשאר את הלוואה הזאת היא תעמוד עד שנצא לביצוע. אם נחליט ברגע האחרון שלא לבצע אז נסגור את הלוואה או שהיא תשמש אותנו בתנאים האלו לדברים



אחרים. נשרין את הכספי של משרד הכלכלה ובענייני נתקדם לפROYיקט. זה תהליך ש צריך להיות מלאוה בשיתוף ציבור ובסיוור שלנו.

ברן: הפROYיקט הוא על כל כפר ורדים?

אייל: כן, על כל הכפר, 1800 גופי תאורה.

ברן: כולל שלב ג'?

אייל: שלב ג' כבר מרושת בתאורות לדימס.

איתן: אני רק רוצה להגיד בהמשך למה שעופר אמר אני חושב שאנו חווים ל渴בל מסמך, תחשיב כלכלי לשקעה של 1.6 מיליון ₪ עם החזר.

אייל: חד משמעית, זו מצגת שתהיה. עדין לא הבנתי אותה כי היא גם לי לא מזוקקת עד הסוף ויש לי תהיות בנושא. מצד שני אם לא מאשר את הלהוואה היום אנחנו לא לקבל את הכספי של המשרד.

איתן: זה מחייב אותנו לבנק הפועלים?

אייל: כן.

איתן: אם הם ישנו את התנאים?

אייל: אנחנו נעמיד את הלהוואה אחר ונשים את הכספי בצד, בחשבון אחר.

איתן: אנחנו לוקחים עכשווי הלהוואה של 1.6 מיליון ₪. מטרת הלהוואה היא לתאורה. מה יקרה אם נעשה בדיקה כלכלית והנתונים יתג酂זו לנו בפרצוף, זה יכול לקרות, אנחנו לא נצליח להחזיר את התשלומים מתוך החיסכון בחשמל.

אייל: או שנחזיר אותה או שנפרק אותה.

איתן: אני רוצה להעלות להצעה אישור תב"ר החלפת תאורת רחובות בסך 1.963 אש"ת:

א. עלות מאושרת לביצוע ע"י משרד הכלכלה בסך 1,992,652 ש"ח
- השתתפות משרד הכלכלה – 392,652 ₪ (20%)
- הלהוואה מבנק מסחרי כמפורט להלן – 1,600,000 ₪.

ב. אישור הלהוואה מבנק הפועלים לטובת החלפת תאורת רחובות, כמפורט להלן:
- סכום 1.6 מיליון ₪.
- תקופה – 10 שנים.

- תנאים – הצמדה למدد + ריבית בשיעור עד 0.5%. פירעון בתשלומים חודשיים.
- בטוחנות – שעבודה הכנסתות עצמאיות, לרבות מארכונה.

ההצעה: פה אחד, بعد.

אייל מודה למשתתפים ונוועל את הישיבה.

תמי חייזר
מנכ"ל מועצת המועצות

אייל שמואלי
ראש המועצה

העתק: משרד מקרקם המדינה, הממונה על המחזו מ. הפנים, יו"מ, מנהלי מה'.