



1/8/2021 שלח באת

## מועצה מקומית כפר-ורדים/ לשכת ראש המועצה

29 יולי 2021  
כ' אב תשפ"א  
מס/ 20 פרוטוקולים 15416

### לכבוד

מר אייל שמואלי – ראש המועצה  
גב' שרונה שלו מאייר- סגנית ומ"מ ראש המועצה  
מר עופר חלה- חבר מועצה  
גב' קרן דרוקמן אדיב- חברת מועצה  
מר יורם איילון – חבר מועצה  
מר יואב ניצב – חבר מועצה  
מר עופר כהן- חבר מועצה  
מר טוביה ארז- חבר מועצה  
מר איתן היימן- חבר מועצה

### הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 9/21 מיום 28/7/2021 שעה 20:30

#### משתתפים:

ראש המועצה: אייל שמואלי.

חברי המועצה: איתן היימן, יואב ניצב, טוביה ארז, קרן דרוקמן אדיב.

חסרים: שרונה שלו מאייר, עופר חלה, יורם איילון, עופר כהן.

מוזמנים נושאי משרה: תמי חציואל - מנכ"לית, אילן עמרם - גזבר, עו"ד עדי הרטל – יועץ משפטי, נועם מסד – מהנדס.

#### נושא על סדר היום – אישור תיקון חוקי עזר לגביית היטלי פיתוח כדלהלן:

1. חוק עזר לכפר ורדים (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"א - 2021.
2. חוק עזר לכפר ורדים (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשפ"א - 2021.
3. חוק עזר לכפר ורדים (תיעול) (תיקון), התשפ"א - 2021.
4. אישור התקשרות ללא מכרז חברת מ.ח רמות, לביצוע פרויקט חצרות גנים בסכום של 559,824 אש"ח כולל מע"מ.

#### אייל –

סוקר את שלושת חוקי העזר, ומסביר את הצורך באישור התיקונים המוצעים, כפי שגם הובהר בדברי ההסבר ובתחשיבים המפורטים שצורפו לזימון, בהתייחס לכל אחד מהחוקים.



מבהיר כי תעריפי היטלים תקפים ל – 5 שנים בלבד, שבסופם נדרש לעדכן את התחשיבים, ובהתאם לכך להעביר את תיקון החוקים לאישור משרד הפנים, לאחר אישורם במליאת המועצה. מציין כי רוכשי מגרשים במכרזי רמ"י פטורים מהיטלי פיתוח לפי חוקים אלה, אלא אם יתווספו זכויות במסגרת הקלה או שינוי תב"ע.

**מעלה להצבעה את אישור תיקון חוקי העזר כדלהלן:**

1. חוק עזר לכפר ורדים (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"א - 2021.  
**הצבעה: פה אחד, בעד.**
2. חוק עזר לכפר ורדים (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשפ"א - 2021.  
**הצבעה: פה אחד, בעד.**
3. חוק עזר לכפר ורדים (תיעול) (תיקון), התשפ"א - 2021.  
**הצבעה: פה אחד, בעד.**
4. אישור התקשרות ללא מכרז עם חברת מ.ח.רמות, לביצוע פרויקט חצרות גנים בסכום של 559,824 אש"ח כולל מע"מ.  
**אייל –** בישיבת המועצה הקודמת אושר ביצוע פרויקט חצרות הגנים בהתקשרות ללא מכרז. לאחר שנוהל מו"מ עם קבלנים פוטנציאליים, נדרש לאשר את ההתקשרות עם הקבלן מ.ח.רמות בסך 559,824 ₪ - ההצעה הזולה ביותר.  
**הצבעה: פה אחד, בעד.**

**אייל –** מודה למשתתפים ונועל את הישיבה.

תמי חציואל  
מנכ"לית המועצה

אייל שמואל  
ראש המועצה

העתק: משרד מבקר המדינה, הממונה על המחוז מ. הפנים, יועמ"ש, מנהלי מח'.