



07 נובמבר 2021

**פרוטוקול ועדת בינוי 08/2021**  
**תאריך 07 נובמבר 2021**

בתאריך 07.11.21 נערכה ישיבת ועדת בינוי בנושא הרחבת מתחם המגורים  
 +50

השתתפו :

מטעם המועצה : ראש המועצה, מהנדס המועצה נועם מסד, תמי - מנכ"לית  
 המועצה. נציגי ועדת בינוי טוביה ארז, קרן דרוקמן.

מתכננים : אדריכל משה אפלבויט, אירנה שמידוב - הנדסאית אדריכלות

להלן עיקרי הדברים :

1	העדרת מארש ולכויות בנייה ( נמסר בפרק ע"י נועם ) לאחר הצרחת שטחים הוגדר סטטוטורית המארש המיועד לבנייה. שטח המארש 1,054 מ"ר. לכויות בנייה הם 40% שטח עיקרי ועוד 10% שטח שירות שהם 601 מ"ר שטח עיקרי וכ 150 מ"ר שטחי שירות. סה"כ שטח אותר לבנייה במארש עיקרי ושירות כ- 751 מ"ר. שטח המתנה כולל לאחר בניית התוספת הוא כ- 400 מ"ר. שטח התוספת כ- 186.5 מ"ר.
2	מתכננים אדריכל משה אפלבויט מתכנן את המתנה החדש בהתנדבות. הנדסאית אירנה שמידוב ממאלות נשכרה לחתום על תוכניות ההגשה וכן להכין ולקדם את תוכניות הרישוי. כקונסטרוקטור חתם על תוכניות ההגשה מהנדס איתמר ניה אולמ טרט נחתם אתו חוזה תכנון.
3	רישוי ותכנון תכניות ההגשה נמסרו למועצה לתכנון ולבנייה. הכוונה להשלים קבלת היתר, תכנון מפורט וקבלת תיק למכרז עד חודש מרץ 2022



## מועצה מקומית כפר - ורדים

4	חליתו וחומרי אמר
	הוצאו הדמיות של חליתות האמנה. יש מס' חומרי אמר ופניהם לכוכית ( קיר מסק ) קירות מחופי אלאומניום, צף או אבן, טיח וצבע אולם טרם סוכט סופי.
5	תיק לתורם
	ראש המועצה הנחה להכין תיק תורם לפרויקט להצאתו לפני מפעל הפיס.

המרכה,  
סומיה אצל