



מועצה מקומית כפר-ורדים/ לשכת ראש המועצה

14 אפריל 2021
ב' אייר תשפ"א
מס/ 20 פרוטוקולים 15046

לכבוד

- מר אייל שמואלי – ראש המועצה
- גב' שרונה שלו מאיר- סגנית ומ"מ ראש המועצה
- מר עופר חלה- חבר מועצה
- גב' קרן דרוקמן אדיב- חברת מועצה
- מר יורם איילון – חבר מועצה
- מר יואב ניצב – חבר מועצה
- מר עופר כהן- חבר מועצה
- מר טוביה ארז- חבר מועצה
- מר איתן היימן- חבר מועצה

הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 4/21 מיום 12/04/21

משתתפים:

ראש המועצה: אייל שמואלי.
 סגנית ומ"מ ראש המועצה: שרונה מאיר שלו.
 חברי המועצה: קרן דרוקמן אדיב, עופר כהן, איתן היימן, יורם איילון, עופר חלה, יואב ניצב, טוביה ארז
 נוכחים: תמי חציואל – מנכ"לית המועצה, עו"ד עדי הרטל – יועמ"ש, אילן עמרם – גזבר המועצה, נועם מסד- מהנדס המועצה ורעות זיו להט – מנהלת לשכה.

נושאים על סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.
2. אישור הגדלת תב"ר פיתוח בית עלמין בסך 200 אש"ח במימון קרן בית עלמין, שמקורה בתקבולים בגין שמירת חלקות קבורה.
3. שאילתה של חבר המועצה מר איתן היימן. מצ"ב נספח א', השאילתה.
4. דיון בדוח רבעוני 4/2020. מצ"ב נספח ב', הדוח הרבעוני.

1. עדכוני ראש המועצה:

- יום הזיכרון ויום העצמאות – יש לנו שבוע של אירועים:
 - 13/4 בשעה 18:00 מרוץ גיא לוי
 - 13/04 בשעה 20:00 – טקס יום הזיכרון
 - 14/4 בשעה 11:00 טקס לזכרו של גיא לוי
 - 14/4 בשעה 20:30 הוא במועדון הזהב עם גיא ממך



- 14/4 בשעה 22:00 – מסיבה +30 במארג
- 15/04 בשעות 10:00 ו11:30 הצגות לילדים עם איתי ערבה
- 15/4 בשעה 19:00 מטס רחפנים ברחוב אשכר ובשעה 20:00 מטס רחפנים במעלה השמורה
- **תאגיד המים** – בשבועות הקרובים נדע על תאריך לפתיחת רחוב ארבל להחלפת צנרת ולריבוד הכביש.
לפני שנתיים וחצי הקצינו תקציב. באותה הזדמנות נרבד גם את רחובות חצב והדס. היחידה האחרונה שנשארה בכפר ורדים לא מרובדת בריבוד שני היא התחלה של מירון עד קצת אחרי רחוב נעמן. נבדוק עלויות ובמידה ונחליט שאפשרי נביא לשולחן הזה לישיבת מועצה.
- **מגרש 701** – מול רחוב גל, מעלה השמורה. מיועד לבנייה צמודה קרקע. המחירים בכפר עולים. רמ"י מתכנן לצאת לשיווק. רמ"י ביקשו לנקות אותו מעתיקות והוא אכן נוקה.
- **פארק אקולוגי ומועדון גיל הזהב** – באזור חודש מאי כנראה שנוציא מכרז לפארק האקולוגי של שלב ב'. יש לנו כספים במשרד הפיס שמיועדים לפארק המשפחה. לאחר חשיבה מחודשת הוחלט ששני פארקים גדולים, אחד פארק אקולוגי ואחד פארק משפחה מתנגשים באותם משאבים הניהוליים שיש לנו ולכן נמשיך את התכנון של פארק המשפחה בלי לחץ ונקדם יותר חזק את הפארק האקולוגי. זה מכספים של קרן שטחים פתוחים. נצטרך לעשות של מצינג של חצי מיליון ומיליון ₪. בכסף שמגיע ממפעל הפיס נתחיל תכנון להרחבת מועדון גיל הזהב.
- **בית העלמין** – הושקעו 160 אש"ח בהרחבה של עוד 90 חלקות (ייתן שקט ל3 שנים).
יואב: האם מתוכנן שם משהו שהוא מעבר לאבנים?
אייל: שלא כמו שהיה, נטענו עכשיו עצים בחלקה באחרונה. יש הבדל בין המפלס הראשון והאחרון. ולכן בחלקה החדשה אנחנו כבר עכשיו נתחיל לנטוע את העצים.
כדי להשלים את החלקה של ה90 חלקות יש לנו חוסר של 300 אש"ח.
אנחנו נאשר תב"ר של 200 אש"ח. במידה ונצטרך יותר נעלה שוב לאישור.
- **סיבים אופטיים** – חברת בזק התחייבו שעד סוף שנת 2021 כפר ורדים ירושת ויחובר לסיבים אופטיים. יתרון, הם לא חופרים, יש להם כבר תשתיות, חברה גדולה ורצינית, יש עליהם רגולטור. חסרון – מחיר אחיד, אין אפשר להתמקח.
- **מועדון מועשר** – השבוע נפתח. נמצא במרכז הקהילתי, לגיל השלישי והרביעי. מימון 75% משרד שירותים חברתיים, 25% המועצה. יש שם פעילויות שונות ומגוונות.

אייל: אני משנה את סדר היום ברשותכם ועובר לשאלתה של מר אייתן היימן ולאחר מכן חוזר לסעיפים הנותרים.

2. **שאלתה של חבר המועצה מר איתן היימן בנושא החלפת השטחים עם עיריית מעלות תרשיחא.**

אייל מקריא אתה השאלתה: "בהמשך לעדכון שלך את חברי המועצה בישיבת העבודה האחרונה מהתאריך 06.04.21 בנושא שבנידון, אבקש לקבל בישיבת המועצה הקרובה ביום שני ה-12.04.21 הבהרות נוספות בהקשר לכיווני פעולה מיידים שרצוי לנקוט בהם הן בצד המשפטי והן בצד הפוליטי לאור ההתפתחויות אותן ציינת בפנינו".

שיתפתי אתכם בכל ההתכתבויות שהיו בנושא וזה אומר איפה שאנחנו נמצאים ומה הבעיות. המועצה הקודמת אישרה לצאת בבקשה להחלפת שטחים כפר ורדים- מעלות תרשיחא. כפר ורדים מקבלת 19% דונם (מדרשה נטושה), רק שטח, ללא מבנים ובעצם היא נכנסת בתוך 9 קילומטרים מגבול לבנון ואז מובטח הטבות מס 7% לכל תושבי כפר ורדים. במקביל, במתחם 1 אנחנו מעבירים 250 דונם למעלות תרשיחא. המנהלת היא משותפת וכך גם חלוקת ההכנסות. יש הסכם חתום וסגור בין שתי הרשויות על חלוקת הארנונה. שר הפנים מינה וועדה גאוגרפית כדי לבחון את הבקשות של שתי הרשויות, כולל שני ראשי רשויות קודמים ושני ראשי רשויות מכהנים. באוגוסט 2019 יצא דו"ח של הוועדה הגאוגרפית שממליץ פה אחד על העברה של מתחם אחד ומתחם שניים.



זה חזר למשרד הפנים לבדיקה וחתימה.
הממשלה היתה בממשלת מעבר חצי שנה ובתקופה זו השר לא יכול לחתום על שום וועדה גאוגרפית. לאחר חצי שנה, התמנה השר. ב12/8 אני שולח מכתב למשרד הפנים לזרז את החתימה. ב9/11/20 ארקדי ואני שולחים מכתב נוסף למשרד הפנים לזרז את חילוף השטחים וב8/12/20 היה דיון אצל השר שלאחריו אנחנו מקבלים מכתב ובו כתוב שישנם "קשיים מקצועיים ומשפטיים בהעברת מתחם 2", בלי שום סימוכין. ב14/12/20 ראש העיר מעלות תרשיחא מוציא מכתב למנכ"ל משרד הפנים בלי לכתב אותי, ובו הוא מבקש להעביר, ויפה שעה אחת קודם רק את מתחם 1. אני ישר כתבתי מכתב השגות גם למשרד הפנים וגם לארקדי. שאנחנו לא מבינים מה זה אומר "קשיים" ומבקשים לקבל חוות דעת מקצועית בנושא.
מתנהל דיון בנושא...


איתן: בהמשך לכל מה שדובר כאן. צריך להקים צוות מקצועי בנושא.
אייל: מקובל עלי. מי מצטרף לצוות בנושא הטבות המס?
הצוות הקיים של הטבות מס: אייל שמואלי, סיון יחיאלי, אושי אלמליח, עדי הרטל, אילן עמרם. הצטרפו: עופר כהן ויורם איילון.

3. אישור הגדלת תב"ר פיתוח בית עלמין בסך 200 אש"ח במימון קרן בית עלמין, שמקורה בתקבולים בגין שמירת חלקות קבורה הצבעה: פה אחד בעד.

4. דיון בדוח רבעוני 4/2020. מצ"ב נספח ב', הדוח הרבעוני – נדחה לישיבת מועצה הבאה שתתקיים ב10/05/2021.

סיום הישיבה 15:22.

אייל נועל את הישיבה.
בברכה,


תמי חציואל
מנכ"לית המועצה


אייל שמואלי
ראש המועצה

העתק: משרד מבקר המדינה, הממונה על המחוז מ. הפנים, יוע"מש, מנהלי מחי.