



05 פברואר 2021

פרוטוקול ועדת בינוי 05/2021
תאריך 05/02/2021

בתאריך 25/01/21 התקיימה המשרדי המוצצה ישיבת וועדת בינוי 05/2021
 משתתפים:

איוף שואלי - ראש המוצצה,
 טוביה ארז - יו"ר, קרן דרוקמן - חברת וועדה, שמר ברוך - מהנדס
 המוצצה, ועמ מסד - מהנדס המוצצה המיוצג

נושא הישיבה :	
קבלת של מתחמי בנייני המוצצה	1.0
בתחילת פגישות בנייה בישוב הקמת מתחמי בנייה עם בישוב הקיים ועם השלם א'.	
מתחם בנייה היצט מתכנן משבצת קרקע כולל הבתיים הפרטיים והן השטחים הציבוריים והמצרכות ציבוריות ופניהם :	
עב' פתוח של כבישים ומדרכות + תמרוך והסדרי תנועה	
מצרכות ניקוז	
מצרכות תאורת רחובות	
מצרכות מיט וביוב	
שתיבה וצמחיה	
רהוט רחוב, מתקני ילדים	
מהנדס המוצצה הציט טיוטת מסמך בו נקבע נוהל קבלת השטחים הציבוריים מיצט שסיים את עבודתו ויבקש לקבל טופס 4 (אישור אכילוס) לבתיים.	
מומלץ שהנוהל יכלול גם :	
מה הביטחונות שיש למוצצה להשלמת העבודות השטחים הציבוריים ולתקופת הבדק.	
אחריות כוללת לקבלת השטחים הציבוריים והמצרכות הציבוריות היא של מהנדס המוצצה.	
העדרת כל נושא. מי הארט שבדק ומאשר אותו.	
להתייחס לפרטי איטום למניעת צמחיה בכבישים ומדרכות.	
להוסיף כי באחריות מנהל איכות הסביבה במוצצה לערוך סיורים ולזהות פסולת בניין מחוץ לשטח המתחם ואשר באחריות היצט לפנות.	



מועצה מקומית כפר - ורדים

1.2	סיכום :
	מומלץ כי מהנדס המוצעה ישלים צריכת מסמך נוהל ליישם לקבלת שטחים ציבוריים ותשתיות ויצביח לחברי הוועדה להתייחסות.
2.0	מדו"ח קודם למעקב :
2.1	הנחיות מרחביות
	על שולחנו של מהנדס המוצעה - הכנת הנחיות מרחביות. מודע שמתן תוקף להנחיות אלו בסמכות הוועדה המקומית. נקבע מועד לדיון בהנחיות המרחביות.
2.2	צו"ד - יוצר בנושאי תכנון ובנייה
	מומלץ להתקשר עם צו"ד / מספטן מומחה לרישוי תכנון, ובניה לטובת חוות דעת, התייעצויות, וייצוג בנושאים אלו כאשר נדרשים.

המרכה,
טוביה ארז
[Signature]