



מועצה מקומית כפר-וּרְדִים / לשכת ראש המועצה

16 בפברואר 2023
כ"ה בשבט תשפ"ג
23 מס/
פרוטוקולים
17590

מר אייל שמואלי – ראש המועצה
גב' שרון שלו מאיר – סגנית ומ"מ ראש המועצה
מר עופר חלה – חבר מועצה
גב' קרן דרוקמן אדיב – חבר מועצה
מר יורם איילון – חבר מועצה
מר יואב ניצב – חבר מועצה
מר עופר כהן – חבר מועצה
מר טוביה ארוז – חבר מועצה
מר איתן היימן – חבר מועצה

הندון: פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 3/23
מיום 13.2.23 בשעה 20:00 בחדר הישיבות במועצה

 משתתפים:

ראש המועצה : אייל שמואלי.
חברי המועצה : יואב ניצב, טוביה ארוז, יורם איילון (הגע בהמשך), איתן היימן, קרן דרוקמן – אדיב.
נדירים : שרון שלו מאיר, עופר חלה, עופר כהן.
nochchim : תמי חזיאל – מנכ"לית, דורון לבב – מהנדס, ספי בארי – גזבר, עו"ד אורית טואף – יוועמיש.
cotobet protocol : שלומית פריבר – מנהלת לשכה.

נושאים על סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.
2. אישור מינוי חבר/ת מועצה שרון שלו מאיר לועדת מכרזים (במקום עופר חלה).
3. אישור מינוי חבר מועצה יואב ניצב לחברות בהנהלת המרכז הקהילתי (במקום עופר חלה).
4. אישור מינוי חבר מועצה טוביה ארוז לחברות בוועדת הביטחון (במקום עופר חלה).
5. אישור תב"ר לבינוי חנות יד 2 והרחבת מועדון +50 בסך 1.65 מיל"ח, ב咪ון הבא :
200 אלף, ב咪ון קרן עזונות.

240 איש"ח במימון קרנות הרשות יועמדו כהלוואה לחנות יד 2 ויוחזרו למועצה במשך 4 שנים (על קיטון בשכ"ד).
1,210 מלש"ח במימון מפעל הפיס (אמות מידת).

6. אישור סגירת תב"רים :
- תב"ר מס' 288 : הנגשת בית ספר קשת.
 - תב"ר מס' 290 : הרחבת בית ספר תפן.
 - תב"ר מס' 325 : המרכז לגיל הרך.
 - תב"ר מס' 329 : בית האמנים
 - תב"ר מס' 330 : סוכחות לתחרbhה ציבורי.
 - תב"ר מס' 347 : שיקום חורשת הבר-בת.
 - תב"ר מס' 349 : הערכות לחירות.
 - תב"ר מס' 353 : פיתוח בית העלמין.
 - תב"ר מס' 354 : מתקני כושר בחורשת בר-בת.
 - תב"ר מס' 355 : שדרוג מיזוג ומחשוב בי"ס קשת



- תב"ר מס' 357 : מבנה משכיל
- תב"ר מס' 384 : שירותים לקשת.

- . אישור תב"ר : ריבוד רח' מירון בסך 2 מლש"ח, במימון קרנות הרשות.
- . אישור התקשרות עם חברת מבטחת – איילון, ללא מכרז
- . אישור העסקת טרינר ואישור שכר - ד"ר אסף יروس. (דיוון בדلتנים סגורות).

ישיבת המועצה

אייל : לפני שאני פותח את ישיבת המועצה אני רוצה לעדכן כי היום הייתה אמורה להיערך במה לתושב שהיתה אמורה להיות מוצגת ע"י חבר המועצה עופר חלה. כיוון שהתרבר במהלך היום כי חבר המועצה עופר חלה לא יוכל להגיע בוטלה הבמה לתושב. לצערי נוצרה אי נעימות מול התושב. בזמנו סוכם והוחלט במועצתם כי תושבים יכולים לפנות להציג במה לתושב רק דרך חברי המועצה וכל חבר מועצה המבקש במה לתושב – נדרש להשתתף.

- . עדכוני ראש המועצה :
 - השבת נערכ ט"ו בשבט הקהילתי בהר דפנה, נשתלו 100 עצים ובמקביל חנכו את שביל המייסדים. הרשומים הגיעו מהתושבים היו מצוינים. מעל 600 אנשים הגיעו לאיירע הקהילתי והיה הנדר לראות משפחות ותיקות מכפר ורדים שהגיעו לאירוע עם נכדים ונכדות, גם כאלו המתוגדרים מחוץ לכפר. תודה לחבר המועצה יואב ניצב, למנכ"לית, מהנדס ולצוטה המועצה שעסוק בנושא תקופה לא קצרה.
 - שאטל קהילתי – יצא מכraz שני לשאטל, אנו ממתינים למציעים.
 - מכraz לוקרם – נבחרו 2 חברות, כרגע בשיח איתם על תאריך הצבת הלוקרים, מדובר ב- 2 מקומות. כפי הנראה האחד בצדמת המפה והאחר במרכז הקהילתי. הלוקרים נותנים מענה לחברות שליחיות, כך שבמקום שהחביבה הגיע למקום שמחلك דואר, החביבה מגיעה ללוקר. למתקבלת החלטה נשלח קוד לניד והוא מגיע בזמנו החופשי לאסוף אותה. זהו שירות נוסף שהמועצה מספקת לתושב ללא עלות.
 - מכraz תאורת לד – המכraz מוקן, מחר יערך דיון אחרון עם היועצת ד"ר אינה ניסנבוнос, כמו כן יצא גם הסבר לתושבים בנושא החלפת הנורות. תודה למועצה המשפטית, למנכ"לית, מהנדס על העבודה מורכבות וארכוה בנושא.
 - תוכני תב"ר הנדסה – מצגת+הסביר של דורון דורון : תב"ר תוכני הנדסה הוא מעין "מחסנית" של כסף שדרכו אנו ממנים כסף למתקנים ובדיקות התכונות לפרויקטים, רוב הכספיים מוחזרים כאשר הפרויקטים מבוצעים.

אייל : לפני שאני מתחילה לעבור על סעיף הישיבה אני רוצה לעדכן ששרונה לא יכולה להגיע, אולם היא שלחה מייל שהוא بعد על הסעיפים המוצעים, זה לא מוכך כהצבעה לפרוטוקול אולם חשוב שתדעו שרונה תומכת.
יואב : ההצעיפים הראשונים מדברים על החלפתו של חבר המועצה עופר חלה אשר פרש מהועדות השונות בחברי מועצת אחרים, בזמנו אנחנו ביקשנו מאיתן שייה יויר ועדת ביקורת שהתנדב/חויב להיות בוגדה זו. זה פגע בהשתתפות שלו ביישוב הנהלה ואני חשב שאולי נכון יהיה, שנציע לעופר להיות יויר ועדת ביקורת כיון שכבר פרש מכל הוועדות.

קרן : נראה לי לא נכון להעלות נושא הקשור לעופר כיון שהוא לא כאן. אבל ניתן להעלות את הרעיון כהצעה לישיבהhabah.

יורם : לא ניתן לחייב מישחו לעשות משהו שהוא לא מעוניין בו.

יואב : זה יוצר עומס על חברי מועצת אחרים.

קרן : זה לא על סדר היום ולא נכון לדבר על זה היום.



תושבים יקרים,

לאחרונה סערו הרוחות לגבי תהליך קבלת החלטות הנוגע להרחבת מועדון 50+ והקמת החנות "סיפורי בדים" (חנות יד שנייה) לצידן.

הנהלת עמותת גיל הזהב, שהובילה את תכנון הרחבה מראשיתו יחד עם ועדת ביוני, נכנסה לעובי הקורה גם בתהליכי המשבר הנוכחי במטרה לסייע במציאות דרך לשינוי האוירה.

צר לנו מאד שמכותב יהיה מיועד לעניין ראש המועצה בלבד, הופץ לכלל הציבור שלא על דעת כל חברי הנהלה (אריה ברן, יו"ר העמותה, הביע את צערו והתנצל על כך בפני ראש המועצה).

בשל הסערה בעקבות המכתב הורד נושא אישור התקציב להרחבה ולהקמת החנות מסדר היום של המועצה.

אין ספק שמלכתחילה מוטב היה לו השינויים בתכנית המקורית (משנת 2020) היו נדונים בפורומים שהכינו את תכנית המבנה שאף אושרה במועצה.

בחודשים האחרונים התקיימו לא מעט תהליכי, שהובילו ע"י גופים שונים בכפר, כדי לאפשר כמה שיותר ב민ות לשיח פתוח ופרודוקטיבי.

ואכן אייל שמואלי, ראש המועצה, קיבל את הצורך בשיתוף מעגלים רחבים יותר ובהצגה ברורה של השיקולים לבניית חנות יד שנייה בצד המועדון, שהתבססו על אילוצים של זמן, כסף וצורך בפתרונות מהירים ודוחפים, שדחו הצעת מקומות חלופיים למיקום חנות יד שנייה.

בעקבות סדרה ארוכה של מפגשים שכלו מלבד נציגי הנהלת העמותה - נציגות ממועדון, נציגים של ועדת הבינוי המקורית, חברות מצוות החנות, גורמים נוספים וכמוון ראש המועצה, המנכלי"ת והمهندס הומלץ לצרף אל המהנדס המועצה את המהנדס איתמר ניב מצוות הבינוי המקורי ואת קובלן הבניין ז'אק בן זקן כדי שיבדקו ביחד פתרונות אפשריים להרחבת הלובי והמסדרון, הקמת המחסן וכו'.

העובדת שה提議ה המוחודש מבוססת על בנייה קשיחה, תאפשר בעתיד הקמת קומה שנייה מעל התוספת, וזה יוכל להגדיל משמעותית את שטח המועדון, לכשיוחלט על כך, ולהתאים לצרכים העתידיים.

הנהלת עמותת גיל הזהב מעריכה את **כל** המעורבים שלקחו חלק בתהליכי מתיחתו והשיקעו את מיטב זממן, מרצם ורעיוןיהם ומודה למועצה ולעומד בראשה על הנכונות להקשיב לדעות השונות ולשפר את התוצר בהתאם.

יתכן שלא כל המעורבים מרצו מההתוצאה הסופית.

אולי ללא אילוצי הזמן, תנאי השטח והתקציבים המוגבלים, ניתן היה להגיע לפתרון אופטימלי יותר ולבחן חלופות נוספות, אבל בהינתן המצב הקיים נראה לנו שהמכתב הזה נותן ביטוי לרחשי הלב של כל השותפים שמעוניינים בסופו של דבר hn בהפעלת החנות והן בהרחבת שטח המועדון, כך שתוספת הבניה תשרת את כל המועדונים וקובצות הפעולות השונות של גיל הזהב.

אנחנו מוקווים שרראש המועצה, שפועל רבות לקידום התכנית ואף היה זה שגייס את המימון הנדרש, יעלה את הנושא שוב על סדר יומה של המועצה, ונitin יהיהקדם את הפROYיקט החשוב הזה לטובת כלל האוכלוסייה המבוגרת של כפר ורידים במהירות האפשרית.

ברכה

חברי הנהלת העמותה

אריה ברן, סימונה בלסונ, אורית אמיתי, רפי סלע, ארנה מאיר

העתק: אייל שמואלי – ראש המועצה

2. אישור מינוי חבר/ת מועצה שרונה שלו מאיר לועדת מכרזים.

ายיל: שרונה הסכימה להחליף את עופר חלה בועדת המכרזים.

ายיל מעלה להצבעה.

הצבעה: פה אחד بعد.

3. אישור מינוי חבר מועצה יואב ניצב לחברות בהנחת המרכז הקהילתי.

ายיל מעלה להצבעה.

הצבעה: ายיל שמואלי, טוביה ארז, יורם איילון, איתן היימן, קרן דרוקמן – אדיב – بعد.
יואב – נמנע.

4. אישור מינוי חבר מועצה טוביה ארז לחברות בועדת הביטחון (במקום עופר חלה).

ายיל מעלה להצביע.

הצבעה: ายיל שמואלי, יואב ניצב, יורם איילון, איתן היימן, קרן דרוקמן – אדיב – بعد.
טוביה ארז – נמנע.

5. אישור תב"ר לבינוי חנות יד 2 והרחבת מועדון 50+ בסך 1.65 מיליון.

ายיל: סעיף זה ירד מסדר היום בישיבה הקודמת כיון שנוצר שיח בנושא. יצאו מכתבם בזמנו שהופכו לבתי התושבים, חלקם ללא הסכמת חלק מהחוותמים, השבוע נשלח מכתב נספּך בנושא (מצורף לפרוטוקול זה). בחודש שחלף נערכו מספר מפגשים, פורומים שונים ושיחות בנושא, כולל שלוחן עגול בנושא האזרחים הותיקים. מדובר בקהילה גדולה של אזרחים ותיקים הזוקקים למנה. הגישור בנושא לא היה קל, אולם הצלחנו ולכן אני מעלה את הסעיף שוב להצבעה. חשוב לי להציג, אני מודה ומעריך את ההתנדבות של זיק בן זקן ואיתמר ניב אולם האחריות בסופו של דבר, רובה ככולה היא על מהנדס המועצה ועלי בראש מועצת.

טוביה: קיבלתי את המכתב, יש להם מספר העורות הנדייסותอลם ההתנגדויות הוסרו.

יורם: מודיע אף אחד לא הגיע לכך, כפי שהגינו בישיבה הקודמת להגיד כי ההתנגדויות הוסרו? אני חשב כי אם ההתנגדות זהה השתנה, נכון היה כי יבואו ויגידו שההתנגדויות הוסרו.

איתן: זו הייתה החלטה שלהם לא להגיד. הם הרגישו כי המכתב שכתו על הסרת ההתנגדות מספק.

ายיל: יורם צודק, זו שאלה לגיטימית ולכן אני חזר ואומר שהאחריות היא עלי.

ספי: יש לשים לב שתקציב הפרויקט הינו של 1,650 אלף, כשבפועל זה ירשם בשני תב"רים: תב"ר 342 (SHIPOT מועדון גיל הזהב): 400 אלף יעוזנות ו- 200 מקרן המועצה, ותב"ר חדש שיפתח בעת בסך 1,250 אלף (210 ממפעלי הפיס, 40 מקרן המועצה).

ายיל: הדינונים נגמרו, אנחנו מקבלים החלטה ומתקדים וכפי שאמרתי, האחריות היא עלי ועל דורון – מהנדס המועצה.

ายיל מעלה להצביע.

הצבעה: פה אחד بعد.



ายיל: אני רוצה לתת את זכות הדיבור לגבי דינה להב – מנהלת חנות יד 2.

דינה: תודה על הזכות להביע כמה דברים ותודה שאישרתם את התקציב לבניית חנות יד 2, אני מודה גם בשם המועדון וגם בשם העמותה למרות שאני לא חברה. אני רוצה להגיד בשם החנות כי לא באננו לקלקל למועדון, ההפוך הוא. אני רוצה לספר לכם קצת על החנות: החנות נוסדה ב-2002 ע"י נילי הס שהגתה את הרעיון, יחד הקמנו את החנות בימי אריה ברן (שכיהן כראש מועצה אז). החנות פתוחה מ-00:10 בובוקר עד 19:00 בערב, בחנות יד 2 יש 60 מתנדבות וניתן לראותה בה מרכז העסקה. זה מיזם קהילתי יוצא דופן, מדובר באוכלוסייה רבת גילאים של מותנדבים, בתקופת הקורונה התגיסו גם מתנדבות צעירות שנשאו לאחר תקופה זו. ישנים גם בני נוער אשר עוסקים מחויבות אשית במסגרת החנות. יש פן כלכלי חברתי וערבי, אנו מגלמים ערכים משותפים, נטינה רוח התנדבות ודוואגים לכל שכבות האוכלוסייה. זו התרומה שלנו כקהילה לשביבה. זו ברכה לקהילה וזה לנו כמתנדבות זו ברכה להיות חלק מהקהילה.

אני מאמינה שהחנות החדשה תשדרג את הפעולות שלנו, אני רוצה גם להגיד תודה לายיל שהולך איתנו יד ביד, לתמי ולדורו ו גם לכולם חברי המועצה שאתם מוקרי תודה לחנות.

קרן: התודה מוגעה לך (פונה לדינה) מדובר במיזם חשוב לקהילה.

איתן: היכן הכספי מתנהל?

ายיל: במועדון. בנושא התמיכות לפROYיקטים קהילתיים, כל תמיכה עוברת אישור שלנו, אולם אנחנו לא אומרים לא, במקרים מסוימים אנחנו מכונים לגבי סכומים ולעתים ישן כפליות בבקשת התמיכה אז אנחנו מעדכנים את החנות. בהזדמנות זו אני רוצה להגיד לדינה תודה רבה וכי אני מנתנצל על העיקוב, אני מכיר את המתחים שנוצרו מרגע עליית מחיר השכירות ואני שמח שמצאנו פתרון טוב שיאפשר לחנות להתפתח.

דורון: צפי סיום הבנייה הוא לסוף הקיץ.

6. אישור סגירתת תב"רים :

ายיל: מספר תב"רים נסגרו, כולם עומדים על סכום אפס. ולמען הפרוטוקול צריך לסגור אותם באופן رسمي:

. ז. תב"ר מס' 349 : הערכות לחירות.

ายיל מעלה להצבעה סגירתת תב"ר מס' 349
הצבעה: **פה אחד بعد**.

. ח. תב"ר מס' 353 : פיתוח בית העלמיין.

ายיל מעלה להצבעה סגירתת תב"ר מס' 353
הצבעה: **פה אחד بعد**.

. ט. תב"ר מס' 354 : מתקני כושר בחורשות בר-בת.

ายיל מעלה להצבעה סגירתת תב"ר מס' 354
הצבעה: **פה אחד بعد**.

. י. תב"ר מס' 355 : שדרוג מיזוג ומחשוב בי"ס קשת.

ายיל מעלה להצבעה סגירתת תב"ר מס' 355
הצבעה: **פה אחד بعد**.

. יא. תב"ר מס' 357 : מבנה משכ"ל.

ายיל מעלה להצבעה סגירתת תב"ר מס' 354
הצבעה: **פה אחד بعد**.

. יב. תב"ר מס' 384 : שירוטים לקשת.

ายיל מעלה להצבעה סגירתת תב"ר מס' 354
הצבעה: **פה אחד بعد**.

. א. תב"ר מס' 288 : הנגשת בית ספר קשת.

ายיל מעלה להצבעה סגירתת תב"ר מס' 288
הצבעה: **פה אחד بعد**.

. ב. תב"ר מס' 290 : הרחבת בית ספר תפן.

ายיל מעלה להצבעה סגירתת תב"ר מס' 290
הצבעה: **פה אחד بعد**.

. ג. תב"ר מס' 325 : המרכז לגיל הרך.

ายיל מעלה להצבעה סגירתת תב"ר מס' 290
הצבעה: **פה אחד بعد**.

. ד. תב"ר מס' 329 : בית האמנים.

ายיל מעלה להצבעה סגירתת תב"ר מס' 329
הצבעה: **פה אחד بعد**.

. ה. תב"ר מס' 330 : סוכות לתחרורה ציבוריית.

ายיל מעלה להצבעה סגירתת תב"ר מס' 330
הצבעה: **פה אחד بعد**.

. ו. תב"ר מס' 347 : שיקום חורשות הבר-בת.

ายיל מעלה להצבעה סגירתת תב"ר מס' 347
הצבעה: **פה אחד بعد**.



7. אישור תב"ר : ריבוד רח' מירון בסך 2 מילש"ח, במימון קרן יישן מול חדש של רמ"י וקרנות הפיתוח. אייל : עלה הצורך לרבד את רח' מירון כיון שהכביש מפוקד ולא בטיחותי, הכביש רחב ובירידת המכוונות נסועות מאוד מהר. המהנדס יתכן ברכיב מפרצתי חנינה וישתלו עצים ב"גוממות". אנחנו מתכננים שהרחוב הבא שנרבך יהיה רח' חרמון שהוא הרח' הראשון בכפר ורדים.

אני מנע מהצבעה כיון שאינו גור בחלקו העליון של רחוב מירון.
יואב : אני מנע מהצבעה כי אני גור ברחוב דישון המסתעף ממנו.

אייל מעלה להצבעה.
הצבעה : טוביה ארז, יורם איילון, איתן היימן, קרן דרוקמן – אדייב – **بعد**.
אייל שמואלי, יואב ניצב – **מנע**.

8. אישור התקשרות עם חברה מבטחת – איילון, ללא מכרז
אייל : חברות הביטוח לא מעוניינות לבטח את הרשוויות, זו בעיה כלל ארצית. ولكن במקרה זה צריכים לוותר על מכרז ולבצע התקשרות ללא מכרז, הנושא מחייב החלטת מועצה.
טוביה : היה מכרז?
אורית : היה מכרז, לא היו זוכים.

אייל מעלה להצבעה.
הצבעה : **פה אחד بعد**.

9. אישור העסקת טרינר ואישור שכר - ד"ר אסף ירום. (דיון בדلتאים סגורות).

אייל נועל את היישיבה.
בברכה,

תמי חיז'וב
מנכ"לית המועצה


אייל שמואלי
ראש המועצה

העתיקם : משרד מקרקם המדינה, הממונה על המחווז מ. הפנים, יוע"מ, מנהלי מוח'.