



מועצה מקומית כפר-ורדים/ לשכת ראש המועצה

20 יוני 2023
אי תמוז תשפ"ג
מס' 23
פרוטוקולים
18066

מר איל שמואלי – ראש המועצה
גב' שרוןelo מאיר – סגנית ומ"מ ראש המועצה
מר עופר חלה – חבר מועצה
גב' קרן דרוקמן אדיב – חברת מועצת
מר יורם איילון – חבר מועצה
מר יואב ניצב – חבר מועצה
מר עופר כהן – חבר מועצה
מר טוביה ארז – חבר מועצת
מר איתן היימן – חבר מועצת

הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 6/23
מיום 19.6.23 בשעה 20:00 בחדר הישיבות במועצה

משתתפים:

ראש המועצה : איל שמואלי.
מ"מ ראש המועצה ..
חברי המועצה : יואב ניצב , טוביה ארז, איתן היימן, קרן דרוקמן – אדיב, עופר חלה.
נדירים : שרוןelo מאיר, יורם איילון, עופר כהן
nochim : תושיה סוחריינו – קב"יטית, דורון לבב – מהנדס, ספי בארי – גזבר, רונית אפסון – מבקרת המועצה, ע"ז
עדי הרטל – יועמ"ש.
תקשורת : עודד שלומות – כפרניק.
cotabat protocol : שלומית פריבר – מנהלת לשכה.

נושאים על סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.
2. הצגת דוח ביקורת 2021 – יוצג ע"י גזבר המועצה. (נספח א')
3. הצגת דוח'ך רבעוני 2022 – יוצג ע"י גזבר המועצה. (נספח ב')
4. אישור יציאה להליך גישור בתביעה של קסמי'ג נגד המועצה (נספח ג' - חוו"ד + נספחים בנושא)
5. אישור נסיעה לראש המועצה לגונצנהאוזן, גרמניה - לליויו תזרורות הנוער ובהמשך להזמנת ראש העיר לרגל חגיגות 1200 שנה - בעלות של עד 5000 ש"ח מתקציב שוטף. (נספח ד' - הזמנת ראש העיר גונצנהאוזן)
6. אישור תב"ר "סבירבע כפר ורדים" - תמיינה ברשות המקומות בהכנות מס' נתונים לתשתיות טבע עירוני כולל : מיפוי מפגעים סביבתיים באטריות טבע, הכנות מסמך הנחיות לטיפול אטריות טבע, טיפול במפגעים סביבתיים, הפחת אירופי חינוך להטמעת חסיבות הטבע העירוני - בסך 180 אלף : 106 אלף מהמשרד להגנת הסביבה ו- 76 אלף מקרן הקיימת לישראל.
7. אישור תב"ר לשיקום הוואדי הקטום בסך 2.060 אלף : 1.610 אלף בתקציב הקרן לשטחים פתוחים ו- 450 אלף בתקציב קרנות הרשות.



מהלך היישוב

אייל פותח את היישוב

1. עדכוני ראש המועצה

• סיוור לימודי לעובדי המועצה

אייל: עובדי המועצה יצאו סיור לימודי של יומיים ברמת הגולן, הסיור כלל ביקור במפקדה הסורית בעקבות אליו כהו, בהדרכת דורון, ביקור בתצפית הר בנטול, לינה במרום גולן, ביקור בcupר עג'יר וסיור באנדרטה לזכר חללי אסון מסוקים בשאר ישוב בהובלת חני יאיר. היה מלמד, מגש ומענין.

• כוכי מזכירת המועצה יוצאת לפנסיה.

אייל: כוכי ציפורות מזכירת המועצה ב-26 שנים האחרונות יוצאה לפנסיה. לאחר מכרז נבחרה לה מחליפה, רותי רביב (מציג את רותי) תושבת הcupר.

• יציאה למכרז לביש פנימי שלב ג ויציאה מכביש 8833.

אייל: אנו מסיימים את תכנון יציאה לכיוון תפן, נבחר קבלנו זוכה של המנהלת המשותפת לمعالות – כפר ורדים. הקובלן מהירה – ג.א מהנדסי הצפון. במקביל אנו לקרהת סיכום עם אפשטיין יצאת למכרז של הרחבה זמנית של הכביש 8833 וכן נאפשר את הכניסה והיציאה לכפר שלב ג'.

קרון: למה זמנית?

אייל: כי בשלב ראשון מרבדים רק שכבה אחת של אספלט.

• סלילה וריבוד של רחוב מירון.

אייל: ב-2 ביולי מתחילה סלילה וריבוד של רח' מירון. מכיכר 9 עד רחוב סער הכביש רחב וסלילת הכביש כולל בניהת מפרצי חניה ותוספת ערוגות לעצים. התוספת מאפשרת רחוב חניות נוספות והצללה.

• סיום תכנון יציאה לתפן, כביש 854, ע"י נתיבי ישראל.

אייל: התקציב כבר אושר ע"י מלאת המועצה והוא יועבר למשרד התחבורה. נתיבי ישראל בסיום התכנון.

• פיקולות תאורת לדים.

אייל: הותקנו לדים לפיקולות ברח' חרוב, אלון וסוף מירון, הגוף שהותקנו הם גופי תאורה שונים שאנו בחרנו בצד שnochel לקבל החלטה איזה גוף תאורה יותקן סופית.

• תאורת שלטי רחובות.

אייל: התקדם עם פרויקט תאורת שלטי הרחוב שעוצבו ע"י שמעון סיגלר תושב הcupר.

• שכונת המדורגים.

אייל: השכונה קיבלה בשעה טובה טופס אכלוס, לאחר התעקשותנו על ריבוד הרחוב ע"י היוזם.

• קו סנייה.

אייל: התאגיד יכול ביצוע קו סנייה ברח' ארבל, לא ברורה סיבה העיכוב עד היום.

• **אירועים קהילתיים**

ายיל: קסם בכפר, 9-10.6.2016 – היה מוצלח למרות מזג האוויר, אמנים חדשים שהציגו ואורחים רבים הגיעו מכל רחבי הארץ.
פוד טראק, 29.6.2016, הופעה של שרון חזז' וכל מתקני הפודטראק המסורתיים.
ריטה במופע סיום קיז, 31.8.2016 – הchallenge מכירת כרטיסים, 128 לכרטיס, ילדים עד גיל 12 – 30 שנ.

• **בית ספר קשת**

ายיל: ישנו נושא נוסף שלא עלה בזימנו לשיבת המועצה כיון שקיבלו תשובה סופית רק ביום האחרון והוא נושא אי עמידותנו של מבנה בית הספר קשת ברעדות אדמה. דורון מטפל בנושא כבר מספר חודשים ובימים האחרונים קיבלו אישור משרד החינוך כי מבנה בית הספר קשת יוכraz כמפורט להרישה ובמקומו משרד החינוך ימן בניה של בית ספר חדש. דבר המצביע לפניו קבלה של מסטר החלטות, אך ראשית יצא את התמונה המלאה. מאחרי המבנה המרכזי של בית הספר ישנו מבנה נוסף של מסטר כיთות שהוא חדש שאיןו מיועד להריסה. משמש כיום לכיתות ו).

לפיכך משרד החינוך נותן לנו את האופציות הבאות:

- A. לבנות במקום הנוכחי, מה שאומר שיש צורך להוציא את הילדים ל-3 שנים בערך לבנייה חלופי (שזה הזמן המוערך לבניית בית ספר חדש) הזות הילדים למבנה אחר הינה על חשבון המועצה והעלות גבוהה.
- B. אופציה המעודפת עליינו, לבנות את בית הספר במקום אחר עפ"י החלטתנו, "לפדות" משרד החינוך את המבנה שלא מיועד להריסה (העלות היא בערך 1.6 מיליון). כך בזמן הבנייה הילדים נשאים מבנה הקיים ומשרד החינוך ימן את הבנייה המלאה של המבנה החדש והמבנה הישן שלא מיועד להריסה ישאר מבנה ציבור של המועצה.

דורון: חשוב רק להזכיר כי המבנה לא הוגדר מבנה מסוכן אלא מבנה שלא עומד ברעדות אדמה.

ายיל: כיון שהוא רק ביום האחרון ולא בשיבת המועצה משרד החינוך מבקש מאיתנו מכתב חתום על ידי ועל ידי מהנדס המועצה שהוא שאלנו מבקשים את אופציה ב'.

דורון מראה מצגת של המבנה המיועד להריסה ומציג נספח עם המיקום החדש המוצע לבניית בית ספר קשת באזורי בית החינוך אמרירים ותפן.

טוביה: האם זה רעיון טוב לילדים קטנים וגדולים יהיו כל כך קרוביים אחד לשני!

ายיל: מדובר ב-3 מבנים נפרדים, עם סמליל מוסד נפרדים, בתיכון מופרדים פיזית עם גדר. הם לא מעורבים, גם מנהלת מחלקת חינוך חני יאיר מחזק את הרעיון של הקמת קריית חינוך שבו יהיה בתיכון בכפר.

טוביה: אני חושב שהמיקום מctrיך חשיבה נוספת.

ายיל: כרגע חשוב שנאשר את פידונו המבנה שלא מיועד להריסה, על מציאת מקום חלופי נוכל לדון בהמשך.

עופרת: מתי רוצים להתחיל?

דורון: מבחינת משרד החינוך הם מוכנים להתחילה ברגע שיקבלו את מכתב האישור מאיתנו.

ספר מציג עליות.

עופרת: מה קורה אם לא מבצעים את פידיון הכתות?

דורון: יורד לנו המ"ר של מימון הבניה דהינו, משרד החינוך ימן פחות מ"ר במבנה החדש והמבנה יבנה במקום של בית הספר כרגע.

ายיל: וחווזרים לאופציה הראשונה שבה "משנעים" את הילדים לבניינים אחרים.

קרן: המטרה היא לא להזיז את הילדים ואנו צריכים להחליט בלי קשר מה עושים עם המבנה.

איתון: אפשר אולי להעביר את המבנה שפודים לטובת בניין המועצה.

ายיל: אני מdegש כי כרגע אנו מדברים רק על נושא פידיון המבנה הנוסף, לא אין עוברים ולא מה נעשה עם המבנה.

יواب: הפידיון בעצם נותן 3 שנים של שקט שבו לא נצטרך להזיז את הילדים למקום אחר.

עופר: אני לא רואה איך זה יעזור ולמה אנחנו צריכים להתחייב עכשו למשרד החינוך.



איתן: כי אם אתה לא פודה משרד החינוך הוא אומר לך בעצם לעזוב את המבנה
עופר: במצב סטנדרטי משרד החינוך מבקש לשנע ילדים ובונה בית ספר חדש.

ายיל: אז במקרה הזה, משרד החינוך הולך לקרהتك, מציע לך לפחות את המבנה ונוטן לך את האופציה לא לשנע את הילדים.

עופר: אני לא מבין מה הסיכון כאן, המספרים הגיעו מעכשו לעכשו!
איתן: כן, אבל זה לא הדיוון עכשו.

ายיל: מי بعد פידיוון משרד החינוך של המבנה הלא מיועד להריסה בתחום בית ספר קשת בעלות של 1.6 מילשייח' (סעיף לא על סדר היום)

بعد – אייל, קרן, טוביה, יואב, איתן,
נגד – עופר חלה.
רוב بعد.

2. הצגת דוח ביקורת 2021 – מוצג ע"י הגזבר.

3. הצגת דוח רבוני 2022 – מוצג ע"י הגזבר.

איתן: האם ניתן לגור בנכס ללא טופס 4 ולשלם ארנונה?

עדי: כן

איתן: האם ישנים תושבים שגרים בכפר ולא משלמים ארנונה?

עדי: למיטב ידיעתנו לא.

4. אישור יציאה להליך גישור בתביעה של קסמי'ג נגד המועצה – עדי מציג.

עדי: מה שמובה להחלטתכם היום, הוא בקשה לאשר השתפות בהליך גישור בתביעה של קסמי'ג נגד המועצה ורשות מקראקי ישראל. לזמן לישיבה היום צורפו חוות דעתם הכוללת מספר נספחים להבהיר את התביעה ואת הליך הגישור. המלכתי היא שביחס לסייעו עדי לлечת להליך הגישור.

עופר: האם אתה עורך הדין בתביעה?

עדי: לא, אני לא יכול לี่יצג, אני עד במשפט.

יואב: מה העלות?

עדי: העליות הם לפי שעה, בהתאם למה שהמדינה קובעת.

ายיל: האפשרות הן או לлечת לגישור או להמשיך בתביעה, כרגע אנו במצב שכל הצדדים אישרו גישור.

אייל מעלה להצבעה

הצבעה: פה אחד بعد.

5. אישור נשיאה לראש המועצה לגונצנה אוזן, גרמניה לילוי תזמורת הנעור ובהמשך להזמנת ראש העיר לרוגל חגיגות 1200 שנה בעלות של עד 5000 ש"ח מתקציב שוטף.

ายיל: תזמורת הנעור יוצאת לעיר גונצנה אוזן וקיבלת ההזמנה אישית מראש העיר לרוגל חגיגות 1200 שנה לעיר, הูลות היא 5000 ש"ח מתקציב שוטף, הנסעה תערך בסוף חודש يول.

אייל מעלה להצבעה.

بعد : קרן, טוביה, יואב, איתן

נגד : עופר חלה.

רוב بعد.



6. אישור תב"ר "סביבותע כפר ורדים" - תמייה ברשות המקומות בהקמת מסד נתונים לתשתיות טבע עירוני כולל:
מייפוי מפגעים סביבתיים באטרי טבע, הכנות מסמך הנחיות לטיפול אטרוי טבע, טיפול במפגעים סביבתיים, הפחתת אירופי חינוך להטמעת חשיבות הטבע העירוני - בסץ 180 אלש"ח: 106 אלש"ח מהמשרד להגנת הסביבה ו-76 אלש"ח מקרנות הרשות.

ายיל מעלה להצבעה
הצבעה: פה אחד בעד.

7. אישור תב"ר לשיקום הוואדי הקטום בסץ 2.060 מלש"ח - 1.610 מלש"ח ב咪ימון הקרכן לשטחים פתוחים ו-450 אלש"ח ב咪ימון קרנות הרשות.

עופר: האם נראה את התוכנית?
ายיל: וודאי, הירוקים עובדים על התוכנית והיא תוצג לכולם.

ายיל מעלה להצבעה
הצבעה: פה אחד בעד.

ายיל מעלה את הישיבה.

בברכה,

תמי חייזר
מנכ"לית המועצה

ายיל שמואלי
ראש המועצה

העתקים: משרד מקרקם המדינה, הממונה על המחזו מ. הפנים, יוע"מיש, מנהלי מה'.