



כמה נספ ששבת הביתה.

**מועצה מקומית כפר-ורדים/ לשכת ראש המועצה**

30 יוני 2022  
א' תמוז תשפ"ב  
תומס/ 22 פרוטוקולים  
16715

**לכבוד**

**מר איל שמואלי – ראש המועצה  
גב' שרונה שלו מאיר – סגנית ומ"מ ראש המועצה  
מר עופר חלה – חבר מועצה  
גב' קרן דרוקמן אדיב – חברת מועצה  
מר יורם איילון – חבר מועצה  
מר יואב ניצב – חבר מועצה  
מר עופר כהן – חבר מועצה  
מר טוביה ארז – חבר מועצה  
מר איתן היימן – חבר מועצה**

**הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 7/22****מיום 19/06/22 בשעה 20:00 בחדר הישיבות במועצה** **משתתפים :**

**ראש המועצה : איל שמואלי.  
סגנית ומ"מ ראש המועצה : שרונה מאיר שלו.  
חברי המועצה : איתן היימן, יורם איילון, יואב ניצב, עופר כהן, עופר חלה, טוביה ארז, קרן דרוקמן אדיב,  
nocchim : עוז'ד אורית טואף – יועמ"ש, עוז'ד עדי הרטל – יוум"ש, תמי חציאול – מנכ"לית, ספי (יוסף) בארי – גזבר,  
רונית אפסון – מבקרת, תושיה סוחרייאנו – קב"יטית,  
cotbhet protokol : שלומית פריבר – מנהלת לשכה.**

**נושאים על סדר היום**

1. עדכוני ראש המועצה.
2. אישור צו המיסים (צו הארנונה) לשנת 2023 של המועצה המקומית כפר ורדים
- מצ"ב נספח א': מכתב הסבר + טיוות הצעת צו ארנונה לשנת 2023.
3. אישור להגדלת תב"יר מחשוב בסך של 100 אלף, בתוספת ל100 אלף שאושרו, במימון קרנות הרשות.

**הסביר :** התב"יר יועד לרכישת מודולים למערכת הלוגיסטית וההנדסית. יש צורך להוסיף רכש שירותים וצד נלווה להבאת רשות המועצה לרמת אבטחה הנדרשת עפ"י חוק.

4. אישור תב"יר להקמת מתכני מחסה והאכלה לחותלים בסך 30 אלף במימון קרנות הרשות.
5. אישור לעובודה נוספת נספח לגבי אנדראה בן מאיר – סייעת כיתתית בבסיס תפן בהיקף 100% משרה.  
מצ"ב נספח ב' : המלצה מנהל בית ספר תפן.



#### עדכוני ראש המועצה :

ายיל :

1. **הטבות מס** - קיבלנו מכתב תשובה ממשרד הפנים שבקבות חוות יהודית יהעם"ש למשלה, השרה לא תוכל לחותם על החלפת שטחים וכך נגייס בג"ץ, ד"ר מתן גוטמן עובד על זה.

בצד החקיקה, הצליחנו לרטום את חח"כ מיקי זוהר מהליכוד עם הצעת זהה, והשאיפה היא שהצעות החוק יתאחדו, ישנה תמיכה של משרד האוצר וההצעה תעלה לוועדת השרים לחקיקה, לווח הזמנים הוא כזה שההצעה עולה בתחליה לוועדת השרים לחקיקה ביום ראשון וביום רביעי תעלה לחקיקה טרומית במליאה.

2. **התיעילות אנרגטי** – תמי דורון ואני ערכנו סיור באלהם שטיינץ בעין השופט על גוף תאורה לד, לאחר שסיירנו גם בחברת גוש תאורה, ישנו פטנטים שונים לחיסכון והתיעילות ולשם כך פנינו ליעצת התאורה בין הטבות הארץ ואני אמרוים לקבל ממנה הצעת מחיר.

במקביל התקנו ברחוב דישון גופים לדוגמא, לעמודים של 4 מטר ו לעמודים של 9 מטר ודוגמאות נוספות יותקנו במהלך חודש يول.

Յואב : האם ניתן להביא את יועצת התאורה להטייעות מקדימה ?

ายיל : כן. יבוצע.

3. **שאלTEL קהילתי** – מיניבוס צפומי של 20 מקומות הגיע לכפר ורדים לניסיון. את הסיוור ערכו תמי, שלומית יואב ניצב ונתן אבן.

Յואב : הרכב נחמד, צפומי, יש 12 מקומות ישיבה ו 8 בעמידה, הוא שקט.

ายיל : יואב העלה רעיון לצאת למפעל בתנאים שנכתב, לפילוט של 3 שנים בתקציב של המועצה ללא חיבור התושבים. הרעיון הוא מצוין, המועצה תיתן שירות לתושבים ולא תהיה מפעיל של תחבורה ציבורית.

4. **תאריכי ישיבות** – בגלל שינוי תאריכי היישובות של חדש יוני ובכדי שלא יצא בעוד כשבועיים, אנו דוחים את מועד ישיבות הנהלה והמועצה של חדש يول וmonths אוחדים אחרים עם חדש אוגוסט. זמינים יצאו בהמשך. מועד היישובות יהיה : ישיבת הנהלה 19.7.22 וישיבת מועצה 25.7.22.

5. **AIRPORTS נוספים :** 23.6.22 – אירופ פתיחת הקיז – רוקויל במחוזה לקוין.

7-8.7.22 – שדרת אומנים ומערכות ברוח אשר.

25.8.22 – במסגרת בימות קיז דני סנדנסון.

הפרסום יתבצע בכל פלטפורמות הרשות החברתיות, באתר האינטרנט המפרסמים חדשות מקומיות ובמיוחד שיוצאה לתושבים.

אישור TABIR להקמת מתקני מחסה והאכלה לחותלים בסך 30 אלף בימיון קרנות הרשות.

ายיל : אני מבקש להפוך את הסדר של השעיפים, הסעיף הראשון הוא אישור TABIR להקמת מתקני מחסה והאכלה לחותלים בסך 30 אלף בימיון קרנות הרשות.

קרן : הסכום נראה לי גבוה מדי.

ายיל : מזכיר שהתחייבנו לזה בהכנות התקציב.

לפני כשבועיים ביוזן ראייתי מתקן האכלת חותלים שבו ישנו צינור שמוטקן לקריבר בחיבור זוויתי וממלאים אותו מלמעלה, ניתן אולי לחשב על פתרון דומה אצלנו.

עופר כ. : מדובר בישיבת התקציב על תוכנית מסודרת, אבל לא מדובר על מחיר.

שרונה : גם אני לא זכרת סכומים.

עופר ח. : מזכיר שבתקציב השני שבניינו, היה בשוטף – 5000 ש"ח להאכלה ובנוסף מדובר על TABIR למתקנים והסכםנו עליו, כמו כן היה מכתב מסודר שאושר.

קרן : לא Dunn במכتب ואישרנו אותו.

עופר ח. : דיברנו על TABIR ואישרנו אותו. במהלך שנה שעבירה עשינו עבודה, מיפויו את בעיות הכלבים והחותלים ומה הצורך בכפר ורדים כולל בעיית המשותפים. גילינו שכפר ורדים יש בעיה עם חותלים, ויש בעיה עם



חיות בר שכאשר הן מגיינן לאוכל הן מתקרבות לבני אדם. הבעיה היא שיש פינות האכלת פרייבוריות שמתיקיות על ידי מתנדבים, חלק מההתושבים לא אוהבים את זה.

בנינו אב טיפוס באמצעות הנגרייה הקהילתית והצבנו אותו באזורי המחוור וכן בדקנו האם המיקום טוב. הערכתה היא שבכפר צרכים 5 פינות האכלת כמו זו שבנו.

שرونה: למה פינות האכלת הקטנות לא מתאימות?  
עופר ח.: פינות האכלת צרכות להיות גבוהות ולא נמוכות כדי שחтолים יוכלו להיכנס וחיות אחרות לא. הערכנו כי עלות כל פינת האכלת תהיה 6000 ש"ח.

אייל: על כמה פינות מדובר?

עופר ח.: 3 השנה ובמשך עוד 2.

שرونה: כשבוחרים פינת האכלת צרכים לבדוק אם התושבים אם מתאים להם הנושא.  
עופר ח.: למה צריך פינת האכלת, למה לא לתת לכל אחד לאכול?

שرونה: בכך שאנשים לא יאכלו חתוכלים לא להם.  
קרן: לא מבינה למה צריך מתקן האכלת ב6000 ש"ח.

עופר ח.: צער בעלי חיים, יש לנו מחויבות ואחריות מסוימת כלפי בעלי החיים שנמצאים במקום שלנו.  
קרן: הבעיה שנוספים חתוכלים נוספים.

עופר ח.: היום כבר מאכילים חתוכלים, זה יוצר מטרד, המטרה שלנו היא לסדר את התהילה הזאת.

אייל: יש היום פינות האכלת ויש חתוכלים ויש מאכילות חתוכלים הדיוון הוא לא אם פינות האכלת יביאו עוד חתוכלים כי זה כבר קיים.

שرونה: אין מספיק מידע, אולי כדאי שנעשה דיון עם איש מקצוע.

עופר ח.: בזמןנו מול מוטי והווטרינר, נעשתה עבודה מקצועית וקיבלנו גיבוי.

שرونה: חסר לי מידע, 30 אלף זה סכום גבוה, אני רוצה להיות שלמה עם החלטה לפני שאני מאשרת אותה.  
ירם: ממליץ להעיר חומר נוספת בנושא וナルה את הנושא מחדש בישיבה הבאה אחורי שהברית המועצה ילמדו את הנושא.

איתן: אני תומך ומסכים עם עופר חלה שנעשה כאן תהילך כפי שהוא תיאר אותו, אולם כפי הנראה חברי המועצה עדין לא בשלים לקבל החלטה בנושא כיוון שהסר להם מידע. אני ממליץ ללמידה את הנושא מחדש.

אייל: ממליץ להביא הצעת מחיר מסוודרת ולהעלות בישיבה הבאה, אולם זו החלטה של עופר ח.

עופר ח.: לא צריך ממשו יקר מדי ולא זול מדי, צריך להביא משהו שמתאים לכפר ורדים.

זמן את הווטרינר של המועצה לשיבת מועצת הבאה שייתנו חוות דעת מקצועית וナルה את הנושא בישיבה הבאה.

#### אישור צו המיסים (צו הארנונה) לשנת 2023 של המועצה המקומית כפר ורדים

אייל: אנו מאשרים היום את צו הארנונה לשנת 2023 על העלאה הקבועה בחוק של 1.37% וכן הוספת סיוג משנה: בתים חולמים (כולל סייעודיים). מדובר בצו ארנונה של מבנים אשר מסוימת הבניה שלהם - בתים חולמים סייעודיים, לכפר ורדים בצו ארנונה אין רובהיקה שמתאימה לבתים חולמים סייעודי או גיגיל וכן כברירת מחדל הוא הופך לאrnונה של נכס אחר בסיווג משרדים שירותים ומסחר.

ספי: לגבי הוספת הסיוג: נכון להיות אנו נחביב בתים חולמים אלו, כאשר יתחילו לפעול, לפי סיוג "מבנה אחר" שבספרק משרדים שירותים ומסחר שהتعريف ב2023 יהיה 165.47 ש"מ ל'ר ל- 100 המ'ר הראשונים ו- 135.38 ש"מ ל'ר לכל שאר השטח. על מנת להקטין את אי הבתיות שבעצמו הארנונה, ברכוננו שיאושר כאן סיוג משנה חדש בפרק משרדים שירותים ומסחר: בתים חולמים (כולל סייעודיים) שהتعريف שלו הוא 140 ש"מ ל'ר.

יואב: כמה מרפאות משלמות?

ספי: קופות החולמים משלמות 128 ש"מ למטר, מרפאות פרטיות 267 ש"מ למטר.

אייל: נעשה תהילך מסודר, בהנחיית היועמ"י'ים לשЛОח לפני החלטת המועצה לנישומים פוטנציאליים. שהנושא עולה לדין. נשלח מכתב והתקבלת התייחסות מאחד הנישומים (חברת יד ביד). העברנו לכלכם מכתב התייחסות זה.

спி: אנו קובעים סיוג, אולם הארכונה נמדדת לפי השימוש בסוף, זאת אומרת גם אם מבנה נבנה כבית ופועל זה בית חולים או עסק הארכונה תהיה בהתאם.

עופר ח.: האם יש שינויים נוספים?

אייל: אנחנו מעלים עכשו לצבעה את צו הארכונה לשנת 2023, שנה נוספת % 1.37% אוטומטית בכל הארץ ואלה לא ניתן להוריד ואת הוספת סיוג המשנה בתוי חולים (כולל סייעודים)

спи: השינויים הנוספים שנעשו הם : 1. הורדת סעיף צד"י

2. גלאי האזוריים הוטריים שונו לו : "בהתאם לקבוע בחוק".

הצבעה : צו ארכונה 2023 (כולל סיוג משנה, המצריך פניה לאישור השרים).  
פה אחד – بعد.

אישור להגדלת תב"ר מוחש בסק של 100 איש"ח, בתוספת ל100 איש"ח שאושרו, בידיון קרנות הרשות.

אייל: מדובר בתוספת לצורכי שיפור רמת האבטחה כפי שהיא נדרשת על פי תקנות משרד הפנים.

спи: לצורך שיפור רמת האבטחה נדרש רכישת שרתיים, תוכנות, אל פסק וכיובי.

הצבעה : אישור הגדלת תב"ר מוחש.  
פה אחד – بعد.

אישור לעבודה נוספת לגבי אנדראה בן מאיר – סייעת כיთטיית בב"ס תפן בהיקף 100% משרה.

הצבעה.

פה אחד – بعد.



העתקים : משרד מזכיר המדינה, הממונה על המחווז מ. הפנים, יו"מ, מנהלי מוח'.

10087



כמה מטר שמאלה הביתה.  
מועצה מקומית כפר ורדים

02-06-2022  
ג'יון-תשפ"ב

שלום רב,

**מכתב הסבר לבקשת אישור חיריג בארנונה לשנת 2023 – מועצה מקומית כפר ורדים**

בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חוקיה להשגת יעדו התקציב) התשנ"ג – 1992, ותקנות הסדרים במשק המדינה) ארנונה כלילת ברשות המקומות (התשס"ז – 2007), טובא למליאת המועצה בישיבתה ב- 19/06/2022 בקשה לאישור שר הפנים ואישור שר האוצר לאמור בקשה זו.

עיקרי הבקשה: הוספת תת הסיוג בתי חולים (כולל סייעודים) בסיווג מרפאות משלדים שירותים ומסחר.

nymok: הרשות מבקשת לאשר הוספת תת סיוג: בתי חולים (כולל סייעודים) מהניסיונות הבאות:

כידוע הארץ אומה גובה המועצה המקומית כפר ורדים, מבוססת ברובה הגadol (94.3%) על חיובי ארנונה בסיווג מגורים.

עד לשנת 2022 (כולל), לא נכלל בצו הארץ אוניה של המועצה סיוג ספציפי לבתי חולים, וברבעון השלישי של שנת 2022 יתחלו לפעול בשטח המועצה שני בתי חולים סייעודים.

לאור זאת ועל מנת להתאים את צו הארץ אוניה של המועצה לסוגי הנכסים הקיימים בשטח המועצה, החליטה המועצה להוסיף בצו הארץ אוניה את תת הסיוג: בתי חולים (כולל סייעודים) בתעריף בגובה 140.00 נ"ח למ"ר.

נתונים:

| מספר<br>ניסיונות | המשמעות<br>הכספיות<br>עבור הרשות<br>הLocale<br>בש"ח | השיעור<br>המבודק<br>באוחזים | השיעור<br>המבודק<br>בש"ח<br>למ"ר | תעריף<br>מבודק<br>בצ"ח          | הגדרת סיוג<br>מבודק<br>בצ"ח<br>המינים | מספר סיוג קיים<br>בש"ח למ"ר            | תעריף חוקי<br>קיים לשנת 2022<br>בש"ח למ"ר              | הגדרת סיוג קיים<br>בצו המיסים | מספר<br>סיוג<br>קיים<br>בצ"ח<br>המינים |
|------------------|---|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|--|--|-------------------------------|--|
| 2                |   | 3%                          | 140                              | בתי חולים<br>(כולל<br>סייעודים) | ב.ב.ב                                 | 163.23<br>100<br>133.55<br>מ"ר נוספים. | ראשי: משלדים<br>שירותים<br>ומסחר.<br>משני: מבנה<br>אחר | ב.3).                         |  |

הגדרת הסיוג הקיימת: ב. משלדים שירותים ומסחר – 3.א. מבנה אחר עד 100 מ"ר, 3.ב. מבנה אחר לכל מ"ר נוסף.

הגדרת הסיוג החדשה: ב. משלדים שירותים ומסחר – 2.ב. בתי חולים (כולל סייעודים).

הבקשה לא קשורה להליך משפטית המתנהל, ואנו לה השפעה על בסיס החיבור.  
בתודה,

ספי בארי  
ג'בר  
מועצה מקומית  
כפר ורדים



## מועצה מקומית כפר-וּרְדִים

20 יוני 2022  
ג' סיון תשפ"ב  
מס' 22 ארכנו 999999999

### צו הארכנו הכללית 2023

(יובא לאישור המליאה ב- 19/06/2022)

בתוקף סמכותה מכוח חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) תשנ"ג-1992 (להלן: "חוק הסדרים"), החליטה מועצת כפר ורדים בישיבתה מtarיך \_\_\_\_\_ להטיל לשנת הכספיים 2023 (מיום 1.1.2023 ועד ליום 31.12.2023) ארכנו כללית על כל נכס המצויה בתחום שיפוטה של המועצה, כאמור בהחלטה זו.

תערify הארכנו מוטלים על כל הנכסים בתחום שיפוטה של המועצה וייקבעו לכל יחידת שטח בהתאם לשימוש ולסוג הנכס, כאמור להלן.

#### 1. כללי

הכללים והעקרונות כדלקמן חלים על כל סוגי הנכסים המשמשים לכל מטרה שהיא להוצאה מקרים בהם נאמר במפורש אחרת.

1.1. כל תחום השיפוט של המועצה הינו אזור אחד.

1.2. בכל מקרה בו מנוח עסק מסווג כלשהו בחלוקת המבנה המשמש למגורים, יחויב שטח אותו חלק לפי התעריף המתאים לנכס שאינו למגורים.

#### 2. הגדרות בצו זה:

##### 2.1. מבנה המשמש למגורים - כל אלה:

2.1.1. שטח מבנה המשמש למגורים הכלל את כל שטח הבניין ברותו לפי מידות חואן, לרבות קירות פנימיים וחיצוניים ולבנות חדרי כניסה, פרוזדורים, מטבח, הול, מדרגות, אמבטיה, מקלחת, חדרי שירותים, חדרים, חדרי בטחון וחודי שירות, כמעט מקלטיהם.

2.1.2. מחסנים, מרתרפים, מוסכים, חניות רכב מכוורות וכל שטח אחר השיך לבניין, לרבות שאינו מחובר אליו ולא הוגדר בסעיף 2 - 60% משטחים.

2.1.3. דירה - חדר או מערכת חדרים בעלי כניסה נפרדת המשמשים למגורי אדם, לרבות חדרי מגורים.

##### 2.2. מבנה שאינו משמש למגורים - כל אלה:

בשטח המבנה שאינו משמש למגורים יכול כל השטח שבידי המחזק בכל הקומות, לרבות מחסנים, מרפסות, חדרי שירותים, מקלט, חדרי מדרגות, פרוזדורים, מבנה בטחון, שטח אחסנה מקוריים ולא מקוריים, סככות, מרתרפים, חדרי שירותים וכל שטח מקורה ומבנה עזר, בין אם אלה מהווים ייחידה אחת או מספר יחידות בין אלה במפלס אחד או במפלסים



אחדים, בין שימושים את המחזק ובירן שאין משמשים אותו, וכל דבר המחבר למבנה חיבור של קבע, ולרבות קריע שעיר שימושה עם המבנה אשר תחביב מהמ"ר הראשון.

**מתקני ספורט** - נכסים אשר עיקר שימושם וייעודם כمتיקני ספורט לרבות בריכת שחיה ומגרשי משחקים. .2.3

**בנק** - לרבות תאגיד בנקאי, סניף, תאגיד החזקה בנקאית, תאגיד עזר, הגדתו בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א - 1981 . לרבות תאגיד שהבנק שולט בו ולרבות בנק ישראל ובנק הדואר. .2.4

**קריע תפosa ואדמה חקלאית** - כמשמעותם בסעיף 269 לפקודות הערים. .2.5

**machzik** - אדם/ישות משפטית כלשהי המחזק בפועל בנכס בעל או כשור או בכל אופן אחר בין אם גרים או משתמשים בנכס ובין אם לא. .2.6

#### חשיבות ההיטל של נכס .2.7

.2.7.1 הארנונה הכללית מוטלת בסכום שנתי לכל מ"ר.

.2.7.2 חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה עפ"י הגדרות ובמטרים רבים. לשטחו של בנין לצורך הטלת ארנונה כללית יתווסף כל שטח אשר יתווסף לו בפועל כתוצאה מבניה במהלך תקופה השימוש בנכס.

.2.7.3 הארנונה הכללית אשר תוטל על נכס תהיה בסכום המתබל ממכפלת מספר המטרים הרבועים של הנכס בסכום הארץונה למטר רבוע.

#### מוסדות ציבור .2.8

.2.8.1 **מוסדות הנזכרים בפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטוריין)**, 1938 ישלמו ארנונה בהתאם לפקודה האמורה.

#### התעריפים .3

.3.1 התעריפים הנקבעים בצו הינם לשנה קלנדרית 2023, כאשר תחילת החיבור 01.01.2023.

.3.2 נעשה אדם מחזיקו של נכס לאחר ה-1 בינואר, יהויב באופן ייחסי למספר הימים בהם החזיק בנכס.

#### סדר תשלום .4

.4.1 המועד לתשלום הארץונה הכללית יהול באחד בינואר 2023.

ambil לפגוע במועד זה ולנוחות התושבים ניתן לשלם את החיבור הכללי ב- 6 תשלום דוחודשים שישולם בכל 14 לכל חדש אי זוגי, בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשות המקומית (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום חובה) התש"ם 1980 וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועד.

.4.2 ניתן הנחה למשלמים את כל סכום הארץונה השנתי עד 28 בפברואר 2023 : 2% למגורים ; 2% לעסקים.



.4.3. תינגן הנחה בשיעור 2% מסכום התשלומים החודשיים למשלמים באמצעות הוראת קבע בبنך.

.5 תעריפי הארנונה:

| תעריף<br>ש"ח למ"ר | הסיווג  |
|-------------------|---|
| 64.02             | <u>א. נכסים למגורים לרבות בית אבות</u><br><u>ב. משרדים שירותים ומסחר</u>  |
| 195.63            | 1. א. מסעדות, בתים קפאה, מזנונים, קיוסקים, דוכני מכירת מזון, גלידריות.<br><br>ב. מטבח הצמוד למוגדר ב- 1. א. ומשרת אותו.   |
| 92.11             |   |
| 270.88            | 2. א. מרפאות רפואיות כולל מרפאת שיניים ובית מರחתה.  |
| 140.00            | <b>ב. בתים חולמים (כולל סיועיים)</b>  |
| 165.47            | 3. א. מבנה אחר המשמש (כלו או חלקו) לצרכי עסק, מסחר ושירותים לרבות:<br>חניות, סוכנויות ביוטוח, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים<br>לציבור, משרדים, סופר-מרקט, מספירה, מתקני חשמל, תחנות אוטובוס<br>ורשותות שיווק – עד 100 מ"ר. |
| 135.38            | ב. כל מ"ר נוספים  |
| 75.24             | 4. א. מבנה המשמש בית קולנוע – 300 מ"ר ראשונים –   |
| 54.16             | ב. עד 301 750 לכל מ"ר –   |
| 34.58             | ג. מעל 300 לכל מ"ר –  |
| 401.40            | 5. תחנת דלק ותחנת סיכה ורחיצה – שטח בניו כולל סככות   |
| 1,354.32          | <b>ג. בנקים</b>   |
|                   | <b>ד. מבני תעשייה ומחסנים לתעשייה</b>   |
| 61.93             | 1. שטח המבנה עד 100 מ"ר לכל מ"ר   |
| 56.38             | 2. כל מ"ר נוספים עד 250 מ"ר לכל מ"ר נוספים  |
| 46.39             | 3. כל מ"ר מעל 250 מ"ר עד 600 מ"ר לכל מ"ר נוספים   |
| 39.74             | 4. כל מ"ר מעל 600 מ"ר עד 1200 מ"ר לכל מ"ר נוספים  |
| 33.13             | 5. כל מ"ר מעל 1200 מ"ר  |



|        |  |  |
|--------|--|--|
|        |  | <b>ה. בתים מלון</b>  |
| 144.85 |  | 1. מבנה המשמש כולל או מڪתו כבית מלון ובית הארחה  |
| 77.95  |  | 2. יחידות אירוח "צימרים" – עד גודל 30 מ"ר  |
| 96.62  |  | 3. יחידות אירוח "צימרים" – כל מ"ר נוספים   |
| 90.30  |  | <b>ו. מלאכה - לרובות מוסכימים</b>  |
|        |  | <b>ז. אדמה חקלאית</b>  |
| 0.15   |  | 1. קרקע חקלאית השיכת לתושב המועצה  |
| 0.39   |  | 2. קרקע חקלאית שאינה שיכת לתושב המועצה   |
|        |  | <b>ח. קרקע תפוצה</b>   |
| 21.06  |  | 1. חניון של רכב ציבורי, חבי' הובלות, מרכז חניות  |
| 65.13  |  | 2. מרפסות פתחות השיכות לבנים שאינם למגורים   |
| 2.87   |  | 3. קרקע תפוצה אחרת   |
| 34.35  |  | <b>ט. חניונים בתשלום</b>   |
|        |  | <b>י. נכסים אחרים</b>  |
| 73.58  |  | 1. שטחים המשמשים כمتיקני ספורט ובריכת שחיה   |
| 129.96 |  | 2. מרפאות מסונפות לקופה ארצית לרבות מרכז אשפוז ומכווני רפואי                                   |
| 78.18  |  | 3. מבנה מגורים או חלק ממנו המשמש לעסק כלשהו (למעט חדרי אירוח)                                  |
| 104.24 |  | 4. נכסים שלא נכללו בהגדירות  |
| 447.39 |  | 5. תחנות מוניות ותחנות להובלת משאות ו/או אנשים לתחנה   |
| 73.77  |  | 6. מבני תרבות ואمنות המוחזקים ע"י "מוסד" בהגדירתו בחוק הגנת הדייר<br>(מוסדות ציבור) תשכ"ד 1964 |
| 0.45   |  | <b>יא. משתלות</b>  |

#### 6. הנחות

מעבר להנחות המחויבות ע"י חוק, החליטה המועצה מותקף סמכותה לפי תקנה 2 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארכונה), התשנ"ג-1993, חוק המדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2004 (תיקוני חקיקה) התשס"ד 2004, תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארכונה) (תיקון), התשס"ה – 2005 ותקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארכונה) (תיקון מס' 2), התשס"ה 2005 – על מתן הנחות כפי שיפורט להלן.

לענין הנחות שלහן – "שכר ממוצע" הינו השכר הממוצע ברוטו לשירות שכיר של עובדים ישראלים בלבד, האחרון אשר פורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, לפני הגשת הבקשה להנחה.



גבר שמלאו לו 67 שנים או אשה שמלאו לה 62 שנים

.א.

(להלן "ازורח וותיק") המקבל קצבת זקנה או קצבת שארים או קצבת תלויים או נכות בשל פגעה בעבודה עפ"י חוק הביטוח הלאומי יקבל הנחה בשיעור 25% על שטח של עד 100 מ"ר.

ازורח וותיק שהכנסתו אינה עולה על השכר הממוצע, יהיה זכאי להנחה נוספת בשיעור 5%, ובסה"כ 30% על שטח של עד 100 מ"ר. גרים בדירה יותר מאשר אחד תינוק ההנחה נוספת הניל את סך כל הכנסות המתגוררים בדירה מכל מקור שהוא איינו עולה על 150% מהשכר הממוצע.

.ב. המקבל קצבת זקנה או שארים או קצבת תלויים או נכות בשל פגעה בעבודה המקבל בנוסף לכך גמלת הבטחת הכנסתה - קיבל הנחה בשיעור 100% על שטח של עד 100 מ"ר.

.ג. נכים הזוכים לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לו לחוק הביטוח הלאומי אשר דרגת אי-כשר השתירות שלהם 75% ומעלה יקבלו הנחה בשיעור 40%, על שטח של עד 100 מ"ר, ובתנאי שסך הכנסות המתגוררים בדירה מכל מקור שהוא איינו עולה על 150% מהשכר הממוצע. היה וمبקש ההנחה גר בלבד, תינוק ההנחה אם סך הכנסותיו איינו עולה על השכר הממוצע.

.ד. נכה אשר טרם קיבל קצבת זקנה נקבעה לו לצמיינות דרגת אי-כשר השתירות בשיעור של 75% ומעלה על-פי סעיף 127לו לחוק הביטוח – הנחה בשיעור 40%, על שטח של עד 100 מ"ר, ובתנאי שסך הכנסות המתגוררים בדירה מכל מקור שהוא איינו עולה על 150% מהשכר הממוצע. היה וمبקש ההנחה גר בלבד, תינוק ההנחה אם סך הכנסותיו איינו עולה על השכר הממוצע.

.ה. נכים בדרגת נכות רפואית מוכחת על פי כל דין בשיעור של 90% ומעלה או מי שטרם קיבל קצבת זקנה נקבעה לו נכות כאמור – הנחה בשיעור 20% על שטח של עד 100 מ"ר, ובתנאי שסך הכנסות המתגוררים בדירה מכל מקור שהוא איינו עולה על 150% מהשכר הממוצע. היה וمبקש ההנחה גר בלבד, תינוק ההנחה אם סך הכנסותיו איינו עולה על השכר הממוצע.

.ו. הוציאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן – הנחה בשיעור 66% לגבי 70 מטרים רבועים משטח הנכס; עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הוציאי על ארבעה – הנחה, כאמור, לגבי 90 מ"ר משטח הנכס.

(1) גמלאה כאסיר ציון או בן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירים ציון ولבני משפחותיהם, התשנ"ב-1992.

(2) גמלת נכות לפי חוק נכי רדיופות הנאצים, התשי"ז-1957.

(3) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלה גרמניה בשל רדיופות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953-1965, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחה דעתה של הרשות המקומית.



- (4) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלה הולנד בשל רדיופות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיופות 1940-1945 (WUV), למי שהוכחה זכאות כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.
- (5) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלה אוסטריה בשל רדיופות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמייה בקרבות (OFG) שנחקר בהקשר לחוק התגמולים עבור קרבות המלחמה (סעיף 57 KOVG).
- (6) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלה הבלגי מישנת 1954 בהקשר ל Każבות פצועים של הקרבות האזרחיים של המלחמה 1940-1945.

ג. איש צדיל - נמחק.

ח. הזכאי לאחوت הגמלאות המפורטות להן - הנחה בשיעור עד 70%:

- (א) גמלת סיoud, לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ח – 1968.  
ט. חסידי אומות עולם, לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל - הנחה בשיעור עד 66%; בפסקה זו, "חסיד אומות העולם" – מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזיכרון "יד ושם".

ג. בעל תעודת עיור לפי חוק שירות הסעד, התשי"ח - 1958 - קיבל הנחה בשיעור 45% על שטח של עד 100 מ"ר. ההנחה תינתן כנגד הצגת תעודת עיור.

יא. עלולים חדשים יקבלו הנחה בשיעור עד 45% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס, לתקופה של עד שנה אחת, ובתנאי שסך הכנסתות המתגוררים בדירה מכל מקור שהוא איינו עולה על 150% מהשכר הממוצע. היה וMbps ההנחה גורם בלבד, תינתן ההנחה אם סך הכנסתות איינו עולה על השכר הממוצע. תקופת הזכאות להנחה תהיה במשך 24 חודשים המתחילה ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כعلاה על פי חוק השבות, התש"י-1950.

עולה התלו依 בעזרת הזוכה, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלא מיוחדת לעולה או לגמלת סיoud לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלה ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח - הנחה בשיעור עד 40% על שטח של עד 100 מ"ר, ובתנאי שסך הכנסתות המתגוררים בדירה מכל מקור שהוא איינו עולה על 150% מהשכר הממוצע. היה וMbps ההנחה גורם בלבד, תינתן ההנחה אם סך הכנסתות איינו עולה על השכר הממוצע.

ז. המוסד לביטוח לאומי ימציא למחזיק, על פי בקשתו, תעודה המעידת על זכאות לפי פסקה יש להציג בתעודת עליה, תעודת זהות וחוזה שכירות/קנייה.

יב. בן או בת, לרבות ילד במשפחה אומנה, של המחזיק בנכס הזוכה לגמלא לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התשי"ע-2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלא על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלתILD נכה - הנחה של עד 16.5%.



לגביה 100 מ"ר משטח הנכס. "משפחה אומנה" - משפחה שאישר משרד העבודה והרווחה, כמשפחה אומנה לצורך התקנות הניל.

הורה ייחיך כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות התשנ"ג 1992, או שהוא הורה יחיד בלבד המתגורר אליו המשרת שירות סדר כהגדרתו בחוק שירות בטחון (נוסח משולב), התשמ"ו – 1986, כל עוד הוא משרת כאמור, ובתנאי שהילו אינם עולה על 21 שנה, יזוכה בהנחה בשיעור עד 10% על שטח של עד 100 מ"ר, ובתנאי שסך הכנסות המתגוררים בדירה מכל מקור שהוא אינם עולה על 150% מהשכר הממוצע. היה וمبוקש ההנחה גור בלבד, תינען ההנחה אם סך הכנסותיו אינם עולה על השכר הממוצע. יש להזכיר בתעודה זהות בה רשותם הילדים ותעודה מתאימה או פס'יד של בית המשפט או בית הדין הרבני.

יג.

#### חיליל, בני משפחות התלויים בו, ומתנדבת לשירות לאומי

זכאים להנחה בשיעור 100% לגביה 70 מ"ר משטח הנכס; עליה מסטר בני משפחותו של המחזק הגרים עמו על ארבעה – תינען הנחה, כאמור, ל- 90 מ"ר בלבד משטח הנכס:

(א) חיליל – כל עוד הוא חיליל, עד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו;

(ב) הורה של חיל המוכhit, להנחה דעתה של הרשות המקומית שבמוקם מגוריו, כי פרנסתו הייתה על החיל סמוך לפניו תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחיותו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור, ובתנאי שהחיליל פטור מתשולם מרנוןנה לפי פסקת משנה (א).

(ג) מתנדבת בשירות לאומי – כל עוד היא משרתת.

"חיליל" – מי שמשרת שירות סדר בצבא הגנה לישראל לפי חוק שירות בטחון (נוסח משולב), התשמ"ו-1986 (להלן – חוק שירות ביטחון);

"מחזק" – לרבות דיר משנה;

"מתנדבת בשירות לאומי" – יוצאת צבא שלא נקרה לשירות סדר לפי חוק שירות ביטחון או שקיבלה דחיה או פטור מחובת שירות ביטחון לפי החוק האמור, המשרתת בשירות לאומי כהגדרתו בתקנות הביטוח הלאומי (בנות בשירות לאומי בהתקנות), התשס"ב-2002, ומתקיימים בה התקנים שבתקנה 2(א)(1) עד (6) לתקנות האמורות ונינן אישור על שירותה האמור על ידי גוף.

בכפוף לקיום מסטר תנאים מוקדמים, חלה הנחה לפי סעיף זה גם על בית עסק.

#### חילילים נפגעי מלכחה ושוטרים נפגעי פעולה איבה ושאריהם

טו.

אליה יקבלו פטור בשיעור שני שליש לגביה 70 מ"ר ולגביה 90 מ"ר אם עליה מסטר בני משפחות של המחזק והגרים עמו על ארבעה, בהתאם לחוק הרשות המקומיות (פטור חיללים נפגעי מלכחה ושוטרים מרנוןנה) תש"ג 1953:

(1) נכה הזקאי לתגמולים או למעןם לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום), תש"ט-1949, כל עוד הוא זקאי כאמור;



- (2) מי שמכוחה, להנחת דעתת המועצה המקומית כי איבד חמישים אחוז או יותר מכוחו לעובודה כתוצאה מחייב שנחבל בה לאחר יום ט'ז בכסלו תש"ח (29 בנובמבר 1947) עקב פעולות האיבה במלחמת השחרור וכי אין לו, ואין הוא מסוגל להשיג, פרנסה די מהיותו - כל עוד הוא במצב האמור;
- (3) נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, תש"ד-1954 - כל עוד הוא זכאי כאמור;
- (4) מי שזכה לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים), תשט"ו-1955 - כל עוד הוא זכאי כאמור;
- (5) בן משפחה של חיל שנספה במערכה הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות החילيين שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), תש"י-1950 - כל עוד הוא זכאי כאמור;
- (6) מי שהוגדר בתקנות שארו של אדם שנטפר כתוצאה מחייב שנחבל בה כאמור בחוק - כל עוד הוא בגדר ההגדירה האמורה, ואלה הם:  
מי שהיתה אשתו בשעת מותו, לרבות מי שהיתה ידועה הציבור כאשתו וגרה עמו אותה שעה;  
מי שהיה בעלה בשעת מותו, לרבות מי שהיה ידוע הציבור כבעלה ונגר עמה אותה שעה;  
ילדו שלא מלאו לו 18 שנה ואשר איןנו עומד ברשות עצמו, ובכלל זה ילד חורג, ילד מאומץ ונכד שככל פרנסתו הייתה עליו בשעת מותו;  
הוראה אם סמוך למותו של הנפטר היה סמוך על שלוונו.
- (7) מי שזכה לתגמולים לפי חוק שירות בית הסוהר (נכים ונספים), תש"ד-1960 - כל עוד הוא זכאי כאמור;
- בכפוף לקיום מספר תנאים מוקדים, החלת ההנחה לפי חלק מסעיפי המשנה של סעיף זה גם על בתיהם.

1. הנחה לחיל מילואים פועל  
חיל מילואים פועל המחזיק בנכס זכאי להנחה בשיעור של עד 5% מסכום הארונונה הכללית שהוטלה באותה שנת הכספי על שטח של עד 100 מ"ר; לעניין זה, "חיל מילואים פועל" – חיל מילואים כהגדתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, המחזק בתקודת משרת מילואים פועל תקופה שנתן לו צבא הגנה לישראל או אישור תקף שנתן לו צבא הגנה לישראל על כך שהוא משרת מילואים פועל.

#### הנחה לנכס ריק

תינתן הנחה עד שלושה חודשים במצטבר בשיעור עד 50% על נכס ריק ולאין משתמשים בו לכל מטרה במשך לפחות 30 ימים ברציפות. להוכחת היות הנכס ריק ימציא המחזק בبنין ראיות להנחת דעתת המועצה. הנחה הניל תינתן לנכס ריק פעם אחת בלבד, כל עוד לא שונתה הבעלות בו.



## ו. הנחה לבורי הכנסה נמוכה

תינוק הנחה על שטח של עד 100 מ"ר משטח הכנס לבורי הכנסה חודשית לפי הטבלה המפורטת להלן.

"הכנסה" - משמעותה סך כל הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אליו, לרבות ילד במשפחה אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תלולים שהמושד לביטוח לאומי משלם להם, אך לא כולל:

(1) קצבה המשולמת לפי פרקים דיו – י"א לחוק הביטוח הלאומי וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע - 2010;

(2) מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס. לעניין זה לא טובא בחשבון, לגבי בן אחד או בת אחת בלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר המינימום, ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מההכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום; בפסקת משנה זאת, "שכר המינימום" – שכר המינימום כהגדרתו בחוק שכר המינימום, התשמ"ז-1987, בשיעורו המעודכן ל – 1 בינואר של שנת הכספי שבעדה מבוקשת ההנחה;

(3) דמי שכירות שמקבל אדם بعد השכורת דירותו – בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם بعد דירה אחרת ששכר למגוריו;

"הכנסה חודשית ממוצעת" – משמעותה:

(1) בשכיר – ממוצע הכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספי שבעדה נדרשת ההנחה, או, בבקשת המחזיק בנכס, ממוצע הכנסה החודשית בשנים עשר החודשים שלפני שנת הכספי שבעדה נדרשת ההנחה, מקורות הכנסה כאמור בסעיף 1(א) לטופס 1 שבתוספת השנייה לתקנות וממורות נוספות כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס האמור;

(2) בעצמאי – כאמור, כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו החייבות במס כי שנקבעה בשומרת מס הכנסה السنوية האחראית שבידו, כשהיא מחולקת ב- 12 וモתואמת למדד המוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספי שבעדה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כאמור בסעיף 1(ב) לטופס 1 האמור שאינם כוללים בהודעת השומה.

להלן טבלת הכנסה החודשית הממוצעת המזכה בהנחה לפי הכנסה בשנת המס הקודמת:



| הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספיים 2021 |               |               |               | מס' נפשות       |
|--|---------------|---------------|---------------|-----------------|
| 5,300-3,755  | 3,755-3,322   | 3,322-2,889   | עד 2,889      | 1               |
| 7,951-5,634  | 5,634-4,984   | 4,984-4,334   | עד 4,334      | 2               |
| 9,223-6,535  | 6,535-5,781   | 5,781-5,027   | עד 5,027      | 3               |
| 10,494-7,436                                       | 7,436-6,578   | 6,578-5,720   | עד 5,720      | 4               |
| 13,335-9,449                                       | 9,449-8,359   | 8,359-7,268   | עד 7,268      | 5               |
| 16,176-11,462                                      | 11,462-10,140 | 10,14-8,817   | עד 8,817      | 6               |
| עד 12%   | עד 24%        | עד 36%        | עד 48%        | שיעור הנחה ב- % |
| 19,018-13,475                                      | 13,475-11,921 | 11,921-10,366 | עד 10,366     | 7               |
| 21,859-15,489                                      | 15,489-13,702 | 13,702-11,914 | עד 11,914     | 8               |
| 24,700-17,502                                      | 17,502-15,482 | 15,482-13,463 | עד 13,463     | 9               |
| עד 2,744   | עד 1,945      | עד 1,720 לנפש | עד 1,496 לנפש | 10 ומעלה        |
| עד 18%   | עד 30%        | עד 42%        | עד 54%        | שיעור הנחה ב- % |

על המבוקשים לפנות למחאלת הרווחה ולמלא טופס בקשה מתאים.

#### ועדת הנחות לבקשת נזק עקב אירוע מיוחד

moboa בזאת לידעת התושבים כי בנוסף ובפרט מההנחות הניל', הסמיכו תקנות הסדרים במקם המדינה (הנחה מראנונה), התשנ"ג-1993 את ועדת ההנחות אשר הוקמה על ידי המועצה המקומית לתת הנחות כדלהלן:

1. הנחה בשיעור עד 70% למחזיק בנכס שהוא נזק;

לענין זה – מחזיק: "נזק":

(1) שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד-פערני או מתמשך, שלו או של בן משפחתו;

(2) שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפוייה במצבו החומרי.

יש לפנות למנהל מחלالت הרווחה ולמלא טופס בקשה.



.2 הנחה לעסקים זעירים, כדלהלן:

(א) הוועדה רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שנטקיימו לגבי כל האלה:

(1) הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף;

(2) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מטרים רבועים;

(3) מלאו לו 67 שנים ובאהה - 62 שנה;

(4) הוא עוסק שmachzor העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 שקלים חדשים; הסכם האמור יהיה צמוד למัด המחייב לצרכן שיפורסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע בתחלת כל שנת כספים; בפסקה זו, "עובד" ו"מחזור עסקאות של עובך" - כמשמעותם בחוק מס ערץ מוסף, התשל"ו-1976;

(5) הוא זכאי להנחה מרוגונה, לפי תקנה 2(8), بعد דירתת המגורים שבה הוא מחזיק.

(ב) ההנחה שתינתן למי שזכה לכך לפי תקנת משנה (א) תהיה עד השיעור שניתנו לו באותה שנת כספים על דירתה המגורים שבחזקתו, ותינתן לגבי 40 המטרים הרובעים הראשונים של שטח העסק.

#### תנאי לקבלת הנחה

לא תינתן הנחה לפי תקנות אלה אלא אם כן שולמה יתרות הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, בהוראת קבוע או לפי הסדר תשלומיים אחר להנחת דעתה של הרשות המקומית.

, בברכה,

ายיל שמואלי  
ראש המועצה המקומית  
כפר ורדים

(טכ"ס)



רח' זמיר, כפר ורדים  
25147 ת.ד. 3111 מיקוד 09/06/2022  
טל: 04-9872551  
פקס: 04-9872685  
www.tefenschool.org.il  
e-mail:  
tefen@tefenschool.org.il

סמל בית חנוך:  
358077  
358085  
349910  
חט"ב/חט"ע  
3 4 9 6 8

לכבוד

חני - מנהלת מה' חינוך

כפר ורדים

אנדראה בן מאיר ס"י עת כיתתי בבי"ס תפן בהיקף 100%

בהמשך לבקשתה של אנדראה בן מאיר מיום 26/5/22, להשלים את הכנסותיה מקור עבודה נוספת  
אני ממליץ לאשר את בקשתה.

בברכה,

איתו דינר

איתו דינר  
מנהל בית ספר תפן

מנהל בי"ס תפן



## מועצה מקומית כפר-וּרְדִים / לשכת ראש המועצה

01 מאי 2022  
ל' ניסן תשפ"ב  
מס' 22  
זימונים 16544

לכבוד  
מר איל שמוAli – ראש המועצה  
גב' שרונה שלו מאיר – סגנית ומ"מ ראש המועצה  
מר עופר חלה – חבר מועצה  
גב' קרן דרוקמן אדי- חברה מועצה  
מר יורם איילון – חבר מועצה  
מר יואב ניצב – חבר מועצה  
מר עופר כהן – חבר מועצה  
מר טוביה ארז – חבר מועצה  
**מר איתן היימן – חבר מועצה**

## הندון: זימון לישיבת מועצה מן המניין מס' 07/22

הנכט מזמינים לישיבת מועצה מן המניין מס' 07/22 שתתקיים ביום ראשון ה 19/6/2022 בשעה 00:20 בחדר ישיבות במועצה.

### נושאים על סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.
  2. אישור צו המיסים (צו הארנונה) לשנת 2023 של המועצה המקומית כפר ורדים מצ"ב נספח א': מכתב הסבר + טיוות הצעת צו ארנונה לשנת 2023.
  3. אישור להגדלת תב"ר מחשוב בסך של 100 אלף, בתוספת 100 אלף שאושרו, במימון קרנות הרשות.
- הסביר: התב"ר יועד לרכישת מודולים למערכת הלוגיסטית וההנדסית. יש צורך להוציא רישיונות וצמוד נלווה להבאת רשות המועצה לרמת אבטחה הנדרשת עפ"י חוק.
4. אישור לעובדה נוספת לגבי אנדראה בן מאיר – סייעת כיתתית בבניין תפן בהיקף 100% משרה.  
מצ"ב נספח ב' : המלצה מנהל בית ספר תפן.

בברכה,  
תמי חזיאל  
מנכ"לית המועצה