



מועצה מקומית כפר-ורדים / לשכת ראש המועצה

כ"ב אייר תשפ"ה
20 מאי 2025
סימוכין: 20874

**הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 5/25
מיום 14.4.25 בשעה 20:00 בחדר ישיבות במועצה**

משתתפים:

ראש המועצה: אייל שמואלי.
סגנית ומ"מ ראש המועצה: קרן דרוקמן-אדיב.
חברי וחברות המועצה: דלית איינהורן, יואב ניצב, ניר שילה, גילי קרפילובסקי שחר, מריסה שפר, ד"ר אורית שגב.
לא נוכח: איתן היימן.
בעלי תפקידים: תמי חצ'ואל- מנכ"לית המועצה.
כותבת פרוטוקול: שלומית פריבר – מנהלת לשכת ראש המועצה.

על סדר היום:

1. כמפורט בבקשה של חברי המועצה ניר שילה, גילי קרפילובסקי שחר, מריסה שפר ואורית שגב מיום 8.4.25 (המצורפת כנספח לפרוטוקול)

מהלך הישיבה:

אייל: אני פותח את ישיבת המועצה שלא מן המניין 5/25 לבקשת חברי דרך ערך אייל מקריא את נוסח הבקשה ומעביר את רשות הדיבור לניר.

ניר מקריא דברים שכתב לזכרו של סטף ורטהיימר ז"ל שהלך לעולמו השבוע.

אייל: יהי זכרו ברוך, ניר בבקשה העלו את הנושאים שרציתם לדבר עליהם.

ניר: היעוץ המשפטי למועצה. אנו יודעים שיצא מכרז ואנו מבקשים לדעת איך אין יעוץ משפטי תקין במשך שנתיים ושמונה חודשים.

אייל: פנתה חברת המועצה מריסה שפר למשרד הפנים וקיבלה תשובה.

מריסה: לא קיבלתי תשובה. נעניתי כי יצא מכרז.

אייל: זו התשובה.

ניר: אני מבין שמה שהיה אי אפשר לתקן אבל אני מבקש שדברים כאלה לא יקרו שוב.

אורית: מתי יצא המכרז? אני מבקשת לדעת את הנוהל, אנחנו אמורים לתת פידבק.

תמי: המכרז פורסם לפני כ-3 שבועות.

קרן: חברי המועצה לא אמורים לתת פידבק, יש נוהל מסודר.



אורית: יש סעיף של הליך בחירת הזוכה – "הזוכה ייבחר על פי איכות בלבד, 100% מהניקוד יינתן על פי איכות ההצעה" מה זאת אומרת 100% ?

תמי: כשאנחנו קובעים מה המחיר שאנחנו משלמים, כל יועץ משפטי יכול להגיש את ההצעה אבל ההצעה לא נקבעת על פי מחיר כיוון שהמחיר כבר ידוע מראש.

קרן: המכרז עוד שנייה נסגר, הדיון לא רלוונטי, משרד הפנים כבר אישר אותו.

אייל: בוא נעשה סדר, ראש המועצה והנהלת המועצה מחליטים לאיזה מכרז יוצאים והמכרז עובר לוועדה מקצועית הנקבעת על ידי משרד הפנים ומשרד הפנים הוא גם זה מאשר את המכרז.

אורית מקריאה סעיפים מהנוהל

קרן: כל הרכיבים שהוקראו הם רכיבים של איכות.

אורית: מה הכוונה בציון משוקלל ?

תמי: לאיכות יש כמה רכיבים: ניסיון בעבודה ברשויות, ניסיון כיועץ משפטי ועוד כמה רכיבים. כל הרכיבים נכנסים לנוסחה משוקללת שעוברת לגוף מקצועי הכולל את נציג שר הפנים והוועדה מקבלת החלטה.

אייל: ועדת מכרזים של המועצה היא לא זו שמאשרת את המכרז אלא גוף מקצועי ונציג שר מטעם משרד הפנים.

אורית: זה מתחת לכל ביקורת.

אייל: אם יש לך השגות תפני למשרד הפנים ותתלונני.

אורית: יש משפט אחד שהחליטו להוציא מהנוהל שהיה ב-2014 שבעיני זה לא תקין: "כאשר אחד מהמועמדים שהוועדה שוקלת להמליץ עליו ... הוא בעל זיקה אישית עסקית או פוליטית לראש המועצה או לאחד מחברי הסגל אז אין לבחור אותו" אם אתם שמים את הנוהל, שימו אותו כפי שהוא.

אייל: בסדר. נושא הבא איש ועדת ביקורת.

ניר: לפני שמדברים על איש ועדת ביקורת, אתה ראש המועצה, אתה מתייעץ עם מי שאתה רוצה אבל יש כאן סיעה שחצי מהכפר בחרו בה, מן הראוי לכל הפחות, למרות חוסר החיבה שלך להתייעץ איתה.

קרן: אנחנו מתייעצים על הרבה מאוד דברים, השיתוף של אייל הוא מעל ומעבר, אתם כל הזמן מנסים לייצר כאילו יש משהו לא כשר. אתם גם לא צריכים להתערב בניהול השוטף של המועצה. יש לכם שאלות, יש פה מנכ"לית תפנו אליה. לא צריך ישיבה שלא מן המניין על כך ותפסיקו גם להגיד שאתם לא שותפים, ביחוד אתה ניר. לא היה נושא שלא היית שותף לו, ארנונה וצוות אסטרטגי ותקציב. לא מעניין מי בחר ולא בחר, הניסיון שלך לייצר פה פילוג, אבל כולנו פה למען הקהילה.

ניר: הבחירות כנראה הסתיימו אבל לא אצל כולם ואתם לא מוכנים להכיר בתוצאות הבחירות. מבנה המועצה השתנה.

אייל: אנחנו מכבדים מאוד אופוזיציה.

ניר: הרכב הוועדות לא חוקי.

קרן: אתם נמצאים בכל ועדות החובה.

יואב: אתם נמצאים בייצוג יתר בוועדות ואם לא נראה לכם, אתם מוזמנים לפנות לבית המשפט.

דלית: לפני מספר חודשים ישב כאן איתן היימן והדגיש את חשיבות הכלי הזה שנקרא ישיבת מועצה שלא מן המניין, הוא לא מיועד לדברים שוטפים. אני לא מזלזלת בשום סעיף שכתוב כאן אולם אנחנו מייתרים את הכלי שנקרא ישיבת מועצה שלא מן המניין. אין כאן נושאים חדשים ואני לא מבינה למה לא ניתן בישיבת מועצה להעלות את הנושאים שעולים כאן. עצם הפגישה בחול המועד מיותרת בעיני. ביחוד שדנים שוב ושוב בדיוק באותם נושאים.



ניר: אני נועצתי בתנועה לאיכות השלטון ואנחנו היינו צריכים להגיש את הבקשה לישיבת מועצה שלא מן המניין ובה היינו צריכים לציין כי אנחנו רוצים לקיים את הישיבה שלא בחול המועד ונתנו גם 2 תאריכים אפשריים. ואייל יכל לבחור תאריכים נוספים והוא בחר שלא לעשות כך. ולא ציינתי גם שזו שערורייה שאייל בחר לא לשדר את הישיבה לתושבים כפי שביקשנו.

אייל: בכדי לא להטעות את הציבור אסביר את החוק. במקרה של הגשת בקשת ישיבה שלא מן המניין, החובה היא לכנס אותה בתוך שבעה ימים, ביום שנקבע לישיבות המועצה מן המניין. במקרה שלנו זה ימי שני בשעה 20:00 בערב. במקרה של העדר קוורום, אוטומטית מתואם לשלושה ימים קדימה. אם שוב אין קוורום, הישיבה מתואמת ליומיים קדימה.

ניר: אלא אם כן יש רוב של חברי מועצה שמחליטים אחרת.

אייל: אבל לא היה רוב. נושא הבא.

ניר: מחודש פברואר אין לנו ועדת ביקורת. אנחנו מבקשים לאייל את ועדת ביקורת.

יואב: 5 חברי ועדת הנהלה לא יכולים להיות בוועדת ביקורת. אחרי ששי (חבר המועצה לשעבר שי זלצר) התפטר פנינו אליך ואל גילי ואתם סירבתם להיכנס לוועדת ביקורת.

ניר: לא היה ולא נברא

אייל: זה כתוב בפרוטוקול. ניר אתה מוכן להיות חבר ועדת ביקורת?

ניר: לא.

אייל: גילי את מוכנה להיות חברת ועדת ביקורת?

גילי: לא.

יואב: אז ממי אתם דורשים?

קרן: חברי הנהלה לא יכולים להיות חברי ועדת ביקורת. בישיבה הקודמת ביקש ראש המועצה כי תתנו לו רשימה של מי שאתם מעוניינים שיהיו בוועדות השונות והיכן אורית תשובץ, מה הדחיפות כרגע של ועדת ביקורת?

יואב: אורית איך את פותרת את נושא ועדת ביקורת ?

אורית: הפתרון לדעתי הוא שוועדת הביקורת תייצג את כל סיעות המועצה. כיוון שוועדת ביקורת חייבת להיות לפחות 3 אנשים.

קרן: ככל הניתן ובהנחה והם לא בוועדת הנהלה, חשוב לדייק.

אורית: אייל צריך להוציא מישהו מועדת הנהלה ולהעביר אותו לוועדת ביקורת.

אייל: הבנתי את ההצעה, זה לא יקרה. במשך שנה וחודש אנחנו ממתינים לניר שילה ולחברי דרך ערך להיכנס לקואליציה. לקואליציה נכנסים עם הסכם, פועלים לטובת הציבור ולא משתמשים בישיבת מועצה שלא מן המניין לצורך הטרלה של כולם. ישנה התנהלות מסוימת ואם כולם בקואליציה מוצאים מתנדב, זאת אומרת לא מוציאים אף אחד מהנהלה אלא מדובר במתנדב והוא מוביל את ועדת ביקורת. אתם יכולים להגיש הצעה להסכם קואליציוני.

ניר: הגשנו הצעה להסכם קואליציוני.

אייל: מה שהונח זה לא הסכם קואליציוני.

ניר: ועדת ביקורת קבוע בחוק מה הרכבה, לא ככל הנראה.

קרן: ככל הניתן.

אייל: היא לא עומדת בחוק?



ניר: לא.

אייל: אז ניתן לפנות לערכאות. נושא הבא בבקשה.

מריסה: אני חושבת ששווה לשקול את נושא וועדת ביקורת וועדת הנהלה ואת מגוון האנשים שיושבים בהן.

אייל: נושא הבא - ציביון הכפר.

ניר: כולנו מכירים את המציאות בכפר, מציאות שבה מהחזון היפה שבו כפר ורדים הוא ישוב יהודי פלורליסטי, יש כרסום בדבר הזה ואנחנו צריכים לחשוב בצורה רצינית ומהירה איך אנחנו גורמים לכך ששינוי הציביון לא ייכפה עלינו בצורה שאנחנו לא מעוניינים. יש מספר דברים שלדעתנו ניתן לעשות ואני מציע שנשב ונחשוב איך עושים את זה. אתר המועצה חייב להיות בשפה האנגלית ואולי גם בצרפתית. ופתוח לאתרים בחו"ל.

שלומית: האתר לא פתוח בחו"ל מסיבות של אבטחת מידע.

ניר: אני בטוח שניתן למצוא פתרון.

אייל: נלמד את הנושא ונבין עלויות כלכליות.

רשות הדיבור ניתנת לקובי דרכי, תושב.

קובי: אנחנו קהילה קטנה ואירחנו כ-40 משפחות מהקהילה הדתית, אחוזים גבוהים השתקעו כאן. הטבות ונגישות יכולים מאוד לעזור. אשמח אם נעבוד יחד ולא כשני גופים נפרדים. לגבי שלב ג' – אני לא יודע אם זה אבוד אבל מדובר באוכלוסייה רבה של לא יהודים שגרים שם. צריכים להבין איך מביאים את העלייה ואת המשפחות לשלב ג'.

אייל: תרים את הכפפה, נשמח ליצור קשר עם כל מי שיכול לעזור, היו פה גם אנשי הסוכנות היהודית כולל היו"ר.

ניר: אנו מציעים להקים ועדת קליטה שתבלה את התושבים החדשים שיגיעו לכפר.

אייל: מוזמנים לפנות למועצה לתאם איתי פגישה. נושא הבא בבקשה.

ניר: גולדן וילג' – חשוב לי לעדכן את חברי המועצה שיש התקדמות בנוגע לסלילת כביש בכניסה לגולדן וילג', יש שם עוד מספר דברים לתקן בכביש ביחוד את המדרכה הנגישה, שהיזם נדרש לבצע.

אייל: ואמרנו לו כי לא תהיה התקדמות אם לא יעבוד על פי אבני הדרך שלנו.

ניר: אנחנו צריכים לזרז כמועצה את הדברים שאנחנו יכולים לזרז. יש כביש נוסף שהבטחנו לתושבים, הרעיון של אייל מהקדנציה הקודמת.

אייל: הוא קיבל היתר בניה, חיכינו הרבה מאוד זמן לאישור מהיזם, ניר הביא את האישור מהיזם, כיוון שאנחנו לא יכולים לבנות כביש שנכנס לשטח פרטי. אז יש את האישור והוא עבר למתכנן. אין לוח זמנים לביצוע. זה לא הפתרון האידיאלי אולם בנסיבות כרגע זהו הפתרון המשמעותי ביותר, הוא מפריד בין התושבים לאתר הבנייה. ולאחר הבנייה כבר אישרנו תוכנית בינוי.

אורית: התושבים ביקשו רמזור.

אייל: רמזור לא יהיה, יהיה שלט עצור. ובכל מקרה אנחנו לא מחליטים מה יהיה, יש יועץ תחבורה והוא קובע.

ניר: יש צורך לשפר את השביל לגולדן וילג' כולל התאורה.

אייל: נבדוק את זה.

ניר: מבקשים כי הכפרבוס יכנס לגולדן וילג'.

אייל: לא ניתן טכנית, צריך תחנות דרך משרד התחבורה וזהו שטח פרטי. המועצה בונה את התחנות לאחר מכן יועץ תחבורתי מגיש למשרד התחבורה אישור להפעלת תחנות ואם אין קו מסודר גם לא מתקצבים את הקו.

ניר: סיכמנו שיהיה יועץ משפטי.



אייל: אמרתי לך מה הבעיה ולא חזרת אלי.

ניר: פגשתי עורכי דין אחרים שאמרו שאין שום בעיה.

אייל: עדכנת את עדי?

ניר: לגבי המכתב ישבנו עם עו"ד עודה ואתה ביקשת ממנו שיסלול את הכביש והוא אמר לך שכן ומאז הוא

מחכה לתשובה ממך

אייל: אני כבר עדכנתי אותו שלא וגם אתה יודע שלא. כי הסברתי לך שיש תביעת תושבים גדולה כלפי היזם והיזם הכניס בכתב ההגנה את המועצה כצד שלישי. ולכן כשיש תביעה בין תושבים ליזם למועצה היזם לא יכול לתרום למועצה כלום, הוא חסום משפטית. באותה ישיבה גם אמרתי כי צריך מכתב חתום מעודה והמכתב הגיע 3 חודשים אחרי. נבדוק את נושא היעוץ המשפטי.

ניר: האם תוכל לעדכן אותנו בנושא הטבות המס?

אייל: בנושא הטבות המס, יש קונצנזוס שכפר ורדים צריכה להיכלל בנושא הטבות המס. לפני חודש הוא עלה לוועדת השרים לחקיקה והוקפא עד ששר האוצר יעדכן. כאשר יהיה עדכון נוסף – אעדכן.

ניר: בנושא מפגעי רעש ונהיגה פרועה היה שקט עד לא מזמן, ותודה למשטרת מעונה על העבודה שנעשתה.

בתחילת העיד-אל-פיטר השקט הופר.

אייל: ותודה לראש עיריית מעלות שמטפל בנושא.

ניר: תוקן חלקית, אנחנו בפתח של עונת החתונות, אני מציע להקים יחידת מתנדבים לתנועה, מתנדבים במדים,

אם יהיו לנו 12 מתנדבים שיתחילו את הקורס ו 8 יסיימו, משטרת מעלות מתחייבת לתת ניידת ויש להם

גם את האפשרות לתת דוחות על עבירות תנועה. עצם קיום הניידת מרתיע.

אייל: לפני כ- 3 שנים יצאנו בקמפיין, נרשמו מעל 20, הם ראו את ההסכם שעליו נדרשו לחתום ולהבנתנו אף אחד

מהם לא חתם.

ניר: השתנו הזמנים ויהיו מתנדבים.

אייל: ננסה לצאת לקמפיין מתנדבים.

ניר: אפשר להציע לאנשים שומרי דרך.

אייל: אנשים מפחדים מזה.

ניר: אני רוצה רוצה שנצביע על הועדות היום.

אייל: אנחנו לא מצביעים על הועדות היום, אנחנו עושים כפי שסוכם ובישיבת מועצה הקבועה בלעוד 3 שבועות

נצביע על הועדות.

ניר: אני רוצה לחזור לנושא הועדות.

אייל: אם יש בעיה תפנו לערכאות.

אייל סוגר את ישיבת המועצה

תמי חציואל
מנכ"לית המועצה

אייל שמואלי
ראש המועצה

העתקים: משרד מבקר המדינה, חברי המועצה, יועמ"ש, מנהלי מח', אתר המועצה