



המועצה המקומית כפר ורדים

מכרז פומבי מס' 11/2025

**עבודות סלילת כביש עפר, ניקוז, תאורה וגינון
רחוב גלבוע-גולדן וילג'**



נובמבר 2025



מועצה מקומית כפר ורדים - מכרז פומבי מס' 11/2025
עבודות סלילת כביש עפר, ניקוז, תאורה וגינון רחוב גלבוע-גולדן וילג'

מכרז פומבי מס' 11/2025

עבודות סלילת כביש עפר, ניקוז, תאורה וגינון
רחוב גלבוע-גולדן וילג'

טבלת מועדים			
שעה	יום	תאריך	נושא
16:00	ב'	10/11/2025	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
	ב'	17/11/2025	פרסום תשובות הבהרה
14:00	ב'	24/11/2025	מועד אחרון להגשת הצעות
15:00	ב'	24/11/2025	פתיחת מעטפות – מציעים רשאים להשתתף במעמד הפתיחה

חתימת המציע _____
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



מכרז פומבי מס' 11/2025

הזמנה לקבלת הצעות בעניין ביצוע עבודות סלילת כביש, עפר, ניקוז,

תאורה וגינון רחוב גלבע-גולדן וילג'

עבור המועצה המקומית כפר ורדים

1. המועצה המקומית כפר ורדים מזמינה בזאת לקבל הצעות **לביצוע עבודות סלילת כביש, עפר, ניקוז, תאורה וגינון רחוב גלבע-גולדן וילג'** עבור המועצה המקומית כפר ורדים (להלן ובהתאמה: "**המועצה**" ו-"**המכרז**"), והכל בהתאם להגדרות המופיעות במסמכי מכרז זה, במפרטים הטכניים, בחוזה ובנספחים המצורפים למכרז ולחוזה המצורף.
2. השתתפות במכרז מותנית ברכישת מסמכי המכרז בסך של 1,500 ₪ החל מיום פרסום המכרז.
3. מובהר ומודגש בזאת, כי תשלום עבור ההשתתפות במכרז **לא יוחזר בשום מקרה ומכל סיבה שהיא.** ניתן לעיין בתנאי המכרז טרם תשלום עבור ההשתתפות במכרז, באתר האינטרנט של המועצה **www.kfarvradim.com** (בזירת השקיפות- מכרזים-מכרזי רכש ושירותים).
4. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המועצה רשאית להתחשב, בין השאר, בכושרו ונסיונו של המציע בביצוע העבודות נשוא המכרז, לרבות לאור ניסיונה הקודם של המועצה עם המציע.
5. מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש הצעה/ות נוספות/ות של גוף מאוגד אחר, שהינו אישיות משפטית נפרדת, במידה ואחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר, הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף של המציע.
6. מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה ואחד מיחידיו של המציע (בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף) הגיש את הצעתו למכרז.

חתימת המציע _____
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



7. ההצעה על מסמכיה, נספחיה ואישוריה (לרבות הצעת המחיר ולרבות הסכם הספק על נספחיו) תוגש **באופן ידני** בתוך מעטפה סגורה, ועליה יצוין מספר ושם המכרז בלבד, ללא כל פרט מזהה של המציע, כאשר היא ממולאת וחתומה על-ידי המציע. ההצעה תוכנס לתיבת המכרזים במשרדי המועצה, במרכז המסחרי בכפר ורדים, בקומה 1, **עד יום ב'** **בתאריך 24/11/25 בשעה 14:00.**

הצעה אשר לא תוגש במועד, לא תתקבל.

8. חלקים מההצעה (לרבות מסמכים, נספחים ואישורים) אשר יוגשו לאחר היום והשעה הנקובים דלעיל, ייפסלו ולא ייכללו במניין מסמכי המכרז שידונו על-ידי המועצה.
9. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה יגבר האמור במסמכי המכרז.
10. סיור קבלנים לא יתקיים. חובה על המציע לתאם סיור עם מר רשד סרחאן, מנהל פרויקטים במחלקת הנדסה : 052-3897542

בכבוד רב,

אייל שמואלי

ראש המועצה המקומית

כפר ורדים

חתימת המציע
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



מכרז פומבי 11/2025

הזמנה להציע הצעות

עבודות סלילת כביש עפר, ניקוז, תאורה וגינון

רחוב גלבוע-גולדן וילג' בכפר ורדים

1. הגדרות:

- המועצה -** המועצה המקומית כפר ורדים ;
- משרדי המועצה -** כפר ורדים, המרכז המסחרי קומה מס' 1 ;
- המפקח -** מהנדס המועצה או מי שיתמנה על-ידיו כאחראי לפקח על ביצוע העבודות נשוא מכרז זה ;
- הקבלן -** הקבלן/ים הזוכה/ים במכרז זה ;
- קבלן המשנה -** קבלן משנה שיתקשר עם נותן/ים השירותים הזוכה/ים במכרז זה לצורך מתן שירותים ;
- העבודות -** העבודות נשוא הסכם זה לתיקון ועבודות עבודות סלילת כביש , עפר, ניקוז, תאורה וגינון רחוב גלבוע-גולדן וילג', וכל הנובע מהם באופן טבעי ו/או כמקובל ו/או כמתחייב ע"פ כל דין לרבות כללים, נהלים, הנחיות וכיו"ב של כל גוף ממשלתי או מוסדי, בין כפי שחל במועד חתימת הסכם זה ובין כפי שיחול ו/או שייוונו מעת לעת במשך תקופת ההתקשרות, וכן כל העבודות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע על פי מסמכי החוזה, והכל כמפורט במסמכי מכרז זה ונספחיו.
- חג או מועד -** 2 ימי ראש השנה, יום כיפור, חג ראשון של סוכות, שמיני עצרת, חג ראשון של פסח, שבועות של פסח, שבועות וחגי העדות המוסלמית, הנוצרית והדרוזית. מובהר שבמכרז זה יום העצמאות לא נחשב כיום חג.
- המדד או מדד המחירים -** לעבודות תשתיות ציבוריות יחשב מדד הסלילה כמדד הקובע לעבודות בניה יחשב מדד הבניה מדד מחיר המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.
- המדד הקובע -** המדד שיפורסם ביום 15.11.2025

חתימת המציע
בחותמתנו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם



2. **כללי**

המועצה מזמינה בזאת קבלת הצעות לביצוע עבודות סלילת כביש, עפר, ניקוז, תאורה וגינון רחוב גלבע-גולדן וילג'. על המשתתף לכלול בהצעתו את עלויות ביצוע העבודות. לזוכה/ים לא תשולם כל תמורה נוספת מעבר למובא בהצעתו בגין ביצוע עבודות עבודות סלילת כביש, עפר, ניקוז, תאורה וגינון רחוב גלבע-גולדן וילג' למועצה.

3. **תיאור הפרויקט:**

העבודה הינה עבודות סלילת כביש, עפר, ניקוז, תאורה וגינון רחוב גלבע-גולדן וילג' לקבלנים רשומים בעלי סיווג 200 ב 1 לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות עבודות סלילת כביש, עפר, ניקוז, תאורה וגינון רחוב גלבע-גולדן וילג' (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988 (להלן: "תקנות הסיווג").
מובהר בזאת, כי מתן צו התחלת עבודה מותנה באישור תקציב לפרויקט, כאשר במועד פרסום מכרז זה האישור הסופי לביצוע עדין לא נתקבל.

4. **תיאור העבודה**

- 4.1 מכרז לעבודות עבודות סלילת כביש, עפר, ניקוז, תאורה וגינון רחוב גלבע-גולדן וילג' בהתאם לדרישות המפורטות במסמכי מכרז זה ונספחיו, ובהתאם להצעת המחיר של הקבלן בכתב הכמויות ובהתאם להזמנה שתוצא להם מהמועצה. הזוכה במכרז מתחייב לבצע את העבודות, לספק חומרים וכוח אדם, ולתקן עבודות שנמצאו בהם פגמים על פי הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.
- 4.2 במקרה בו המזמינה – המועצה, תבקש ביצוע עבודות נוספות אשר אינן מפורטות בכתב הכמויות המצורף למסמכי מכרז זה, יהא הקבלן הזוכה זכאי לתמורה בגין אותן עבודות נוספות בהתאם למחירון דקל לאותן עבודות נוספות בתוספת הנחה בת 25% ממחירון דקל.
- 4.3 הקבלן ייתן אחריות לעבודות למשך שנה לפחות.
- 4.4 המציע הזוכה יידרש, עם קבלת ההודעה בדבר זכייתו במכרז וכתנאי לחתימת המועצה על ההסכם, לרכוש מנוי לתוכנת דקל לרבות המאגרים הרלוונטיים המבוקשים/ים במסגרת מכרז זה (להלן: "תוכנת דקל מודל חשבונית") ולהמציא למזמינה – המועצה אישור בדבר קיום מנוי בתוקף לכל תקופת הביצוע לתוכנת דקל מודל חשבונית. המציע הזוכה יהיה מחוייב להיות מנוי לתוכנת דקל מודל חשבונית במשך כל תקופת ההסכם.

5. **תקופת ביצוע העבודה ולו"ז**

- 5.1 על הקבלן להשלים את ביצוע כל העבודות, ולמסור אותן למועצה תוך 45 ימים מיום הוצאת צו התחלת העבודה.

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם



- 5.2. תקופת הביצוע כוללת גם את משך ההתארגנות של הקבלן, כולל הזמן הנדרש לקבלת כל האישורים שבאחריות הקבלן לקבלם כתנאי להתחלת הביצוע וכן את מסירת העבודה למועצה.
- 5.3. מובהר בזאת, כי המזמין יהיה רשאי להורות על דחייה בלוחות הזמנים לביצוע המבנים השונים בפרויקט מכל סיבה שהיא, ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך.

6. **תנאי סף להשתתפות במכרז**

רשאים להשתתף בהליך זה אך ורק מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים הבאים, במצטבר:

- 6.1. המציע הינו תאגיד רשום המתנהל על פי דין.
- 6.2. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ותקנותיו, בסיווג ב' 1 בענף ראשי (200).
- 6.3. כי הינו רשום ברשימת הקבלנים במוכרים של משרד האוצר.
- 6.4. המציע אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.
- 6.5. המחזור הכספי השנתי המצטבר של המציע בשנים 2020-2024 מעל 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בכל שנה.
- 6.6. המציע ביצע לפחות 3 פרויקטים שהסתיימו בשנים 2018-2024 של עבודות סלילת כבישים כולל הצבת עמודי תאורה וגינון עבור גופים ציבוריים (רשויות מקומיות, ממשלה, תאגידים עירוניים וכיו"ב), בהיקף כספי של לא פחות מ-1,000,000 ₪ לפרויקט (לא כולל מע"מ). לסעיף זה "פרויקט" – ביצוע תשתיות ציבוריות באתר אחד.
- 6.7. המציע עומד בדרישות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות עם גופים ציבוריים"), כדלקמן:
- 6.7.1. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
- 6.7.2. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד שומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
- 6.8. המציע עומד בדרישות סעיפים 22 ו-21 לחוק עסקאות גופים ציבוריים לעניין תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם



6.9. המצאת ערבות בנקאית להבטחת קיום ההצעה בסכום של 25,000 ₪, בתוקף עד ליום 01.02.2026.

6.10. רשימת ממליצים של לפחות 3 מהנדסי גופים ציבוריים אשר עבורם ביצע את הפרויקטים הנזכרים בסעיף 6.5. לעיל.

6.11. המציע שילם דמי השתתפות במכרז.

7. מסמכי ההצעה

7.1. הזמנה זו על כל נספחיה וכן העדכונים ו/או השינויים שיתווספו להם, אם יתווספו, כשהם מלאים וחתומים על ידי המציע, בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו, יהוו את הצעת המציע בהליך (להלן: "**הצעת המציע**") או "**מסמכי ההצעה**"). הצעת המציע תכלול כחלק בלתי נפרד ממנה את המסמכים דלהלן:

7.1.1. **מסמך א' - הצעת המציע בצירוף:**

7.1.1.1. מכתב הזמנה זה וכל העדכונים ו/או השינויים ו/או ההבהרות שיישלחו למציעים על ידי המזמין, ככל שיהיו, לרבות סיכום מפגשי מציעים.

7.1.1.2. **נספח א' - הצהרת הקבלן.**

7.1.1.3. **נספח ב' - הצעת המחיר.**

7.1.1.4. **נספח 1 - הערבות להבטחת קיום ההצעה מבנק בישראל.**

7.1.1.5. **נספח 2 - תעודת התאגדות של המציע בהתאם.**

7.1.1.6. **נספח 3 - אישור מרשם הקבלנים (רישיון קבלן בתוקף), ואישור כי המציע רשום ברשימת הקבלנים המוכרים.**

7.1.1.7. **נספח 4 - אישור עדכני של עו"ד או רו"ח בדבר מורשי החתימה וזכויות החתימה במציע.**

7.1.1.8. **נספח 5 - אישורים הנדרשים לפי סעיפים 2(א) ו-2(ב) לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים.**

7.1.1.9. **נספח 5א - תצהיר כנדרש בסעיף 2ב(ב) לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים.**

7.1.1.10. **נספח 6 - אישור רואה חשבון על מחזוריים שנתיים בשנים 2024-2020 בסך שנתי של 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בכל שנה, כאמור בסעיף 6.5.**

7.1.1.11. **נספח 6א - אישור עדכני של רו"ח על כך שלמציע לא נרשמה הערת עסק חי והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל בהתאם לנדרש בסעיף 6.ה. לעיל.**

חתימת המציע
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם



- 7.1.1.12. **נספח 7** - רשימת פרויקטים של עבודות פיתוח בהיקף של לא פחות מ-1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל פרויקט. כאמור בסעיף 6.5 יש לרשום ברשימה את שם הפרויקט, זמן ומשך ביצוע, שם המזמין כולל פרטי התקשורת והיקף ביצוע הפרויקט, ורשימת ממליצים כאמור בסעיף 6.10.
- 7.1.1.13. **נספח 8** - תצהיר בדבר אי תאום הצעות.
- 7.1.1.14. **נספח 9** - תצהיר עסק בשליטת אישה.
- 7.1.1.15. קבלה על תשלום דמי ההשתתפות במכרז.
- 7.1.2. **מסמך ב - החוזה.**
- 7.1.2.1. **מסמך ב'1** - נוסח ערבות להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן שתוצא על ידי בנק בישראל.
- 7.1.2.2. **מסמך ב'2** – טופס העדר תביעות.
- 7.1.2.3. **מסמך ב'3** - פרוטוקול קבלת עבודה ע"י הרשות המקומית.
- 7.1.2.4. **מסמך ב'4** - נספח הוראות פקודת הבטיחות.
- 7.1.2.5. **מסמך ב'5** - נוסח צו התחלת עבודה.
- 7.1.2.6. **מסמך ב'6** - נוסח אישורי המבטח על עריכת ביטוחי הקבלן. תשומת לב המציעים מופנית לכך שהמזמין יעמוד על מילוי דרישות הביטוח במלואן ואי עמידה בהן תיחשב להפרת התחייבויות המציע. על המציע לבדוק את נוסח אישורי המבטח (לרבות מול חברת הביטוח במידת הנדרש) עוד קודם להגשת הצעתו ולוודא כי הוא מסוגל להמציאם במלואם, ולקבל את אישור המבטח בכתב לנוסח מסמך ב'6. הסתייגויות ו/ או הערות ביחס לדרישות הביטוח יועלו אך ורק במסגרת פניה לקבלת הבהרות לפני הגשת ההצעה.
- 7.1.3. **מסמך ג' - המפרטים הכלליים**, לרבות כל התקנים הנזכרים במפרטים. (הערה: מסמך ג' לא מצורף להזמנה ולא יצורף להצעה שתוגש, אך הוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה והוראותיו מחייבות, אלא אם נאמר אחרת במסמכי ההליך).
- 7.1.3.1. **מסמך ג'1** – תנאים כלליים מיוחדים.
- 7.1.3.2. **מסמך ג'2** – מפרט מיוחד מסמכי קרקע.
- 7.1.3.3. **מסמך ג'3** – כתב כמויות.
- 7.1.3.4. **מסמך ג'4** – מפרטים.

חתימת המציע
בחתימתנו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם



- 7.2. המזמין יהיה רשאי להוציא עדכונים ו/או הבהרות ו/או לערוך שינויים בתנאי הזמנה זו ובמסמכים המצורפים לה בכתב על פי שיקול דעתו הבלעדי, והללו יחשבו לחלק בלתי נפרד מהזמנה זו ומהצעת המציע.
- 7.3. המזמין יהיה רשאי לפסול הצעות אשר לא צורפו להן המסמכים כמפורט לעיל או לדרוש את השלמתם, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שלמציע תעמוד כל טענה ו/או זכות כלפי המזמין בגין השימוש בזכותו זו.

8. שאלות הבהרה

- 8.1. ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב למזמין עד ליום ב' 10.11.2025 בשעה 16:00, לדוא"ל handasap@k-vradim.org.il (לידי רשאד סרחאן).
על הפונים לאשר טלפונית את הגעת הדוא"ל בטלפון מס' 052-3897542. יש לציין באופן ברור בנושא הדוא"ל את מספר ושם המכרז המופיע בראש מסמכי הפנייה ואת שמו של הפונה.
- 8.2. תשובות לשאלות הבהרה יפורסמו באתר המועצה עד ליום ב' 17.11.2025.
- 8.3. מובהר בזאת, כי הסתייגויות ו/או הערות למסמכי המכרז על נספחיו, לרבות ביחס לדרישות הביטוח במכרז זה, יש להעלות אך ורק במסגרת שאלות הבהרה כאמור ובמועד שנקבע לכך. לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או הערות ביחס למסמכי המכרז על נספחיו (לרבות ביחס לדרישות הביטוח), לאחר חלוף המועד לשאלות הבהרה כאמור ו/או במסגרת ההצעות שתוגשנה.
- 8.4. תשובות והבהרות לשאלות שהופנו למזמין בכתב כאמור לעיל, והמידע שיימסר במסגרת מפגש/ המציעים יפורסמו באתר המזמין.
- 8.5. אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שיפורסמו באתר המזמין ע"י המזמין יחייבו את המזמין והם יחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי ההליך ומהצעת המציע והם יצורפו על ידי המציע להצעתו כשהם חתומים וכן כשהם מלאים, ככל שנדרש.

9. תשלום דמי השתתפות במכרז

- 9.1. השתתפות במכרז, קבלת מסמכי המכרז והגשת הצעה במסגרתו, מותנים בתשלום בסך כולל של 1,500 ₪ (אלף חמש מאות שקלים חדשים) כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא.
- 9.2. התשלום יתאפשר החל מיום פרסום המכרז באתר המועצה באמצעות קישור לתשלום (בזירת השקיפות – מכרזים – מכרזי רכש ושירותים).
- 9.3. ניתן לעיין במסמכי המכרז טרם רכישתם באתר המועצה.

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

10. הצעת המחיר:

- 10.1. על המציע לרשום בהצעת המחיר (הכלולה במסמך א' – הצעת הקבלן) את ההנחה המוצעת על-ידו, ואת חישוב המחיר לפי ההנחה לביצוע כלל העבודות.
- 10.2. מחיר ההצעה יהיה הסכום ההנחה מהאומדן, אשר יחול על סעיף שבכתב הכמויות (להלן: "הסכום הכולל" או "מחיר ההצעה").
- 10.3. יובהר כי במידה וחישוב המחיר שנרשם בהצעה לא יופיע בהצעה באופן ברור וחד משמעי, רשאי המזמין לפסול את ההצעה על הסף.
- 10.4. במקרה של אי התאמה בין חישוב המחיר שהוצע לבין הסיכום שבהצעת הקבלן, המזמין יהיה רשאי לתקן את הסכום המוצע, ולמציע לא תהיה טענה כלשהי כנגד המזמין בקשר להפעלת או אי הפעלת זכותו של המזמין לפי סעיף זה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המציע מסכים, כי במקרה של אי התאמה כאמור, יהיה המחיר המוצע בכתב הכמויות קובע למכרז זה.

11. ערבות לקיום ההצעה:

- 11.1. המציע יצרף להצעה ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המזמין להבטחת קיום ההצעה, בנוסח המצורף לכתב הזמנה זה (כנספח 1) בסכום 25,000 (עשרים וחמישה אלף) ₪. **הערבות תהיה בתוקף עד ליום 01/02/2026** המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את משך תוקפה של הערבות.
- 11.2. **מובהר בזאת כי המזמין עלול לפסול הצעות עקב אי התאמות בערבויות שהוגשו להבטחת קיום ההצעה. לפיכך, על המציעים לוודא זמן מספיק לפני המועד האחרון להגשת ההצעה, כי נוסח הערבות המונפקת עבורם מטעם הבנק הוא כנדרש על פי סעיף זה ותואם במדויק את הנוסח המצורף כנספח 1.**
- 11.3. הערבות תשמש כביטחון לקיום ההצעה על ידי המציע ולמילוי כל התחייבויותיו כמפורט בהזמנה זו ובהצעת המציע. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם המציע שהצעתו תתקבל לא ימלא את ההתחייבויות המפורטות בהזמנה זו ובהצעת המציע כאמור במלואן ובמועדן, יהיה המזמין רשאי לחלט ערבותו וסכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין, על נזקים שנגרמו לו בשל אי מילוי התחייבויות המציע ו/או במהלך ניהול ההליך. זאת, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמין על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך.
- 11.4. מבלי לגרוע מהאמור, המזמין יהיה רשאי להציג את ערבות ההצעה לפירעון, לחלט את סכום הערבות הנקוב בה, כולו או חלקו, בהתקיים בין היתר, אחד או יותר מהנסיבות המפורטות להלן:
 - 11.4.1. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
 - 11.4.2. המציע מסר למזמין מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;

חתימת המציע
בחתמתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם



- 11.4.3. המציע חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות;
- 11.4.4. המציע שנבחר כזוכה בהליך לא פעל לפי ההוראות הקבועות במסמכי ההזמנה, כולן ו/או חלקן, שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות עם המזמין.
- הכל מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמין על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך.
- 11.5. קבע המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי להצעה לא צורפה ערבות בהתאם לאמור לעיל – יהיה המזמין רשאי לפסול את אותה הצעה.

12. הגשת ההצעות

- 12.1. המציע יגיש את הצעתו בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו.
- 12.2. על ההצעה לעמוד בתקפה, ללא זכות חזרה, למשך שישה חודשים לאחר המועד להגשת ההצעות. המועצה רשאית לבקש מהמציעים להאריך את משך תוקפן של ההצעות והערבות להבטחת קיום ההצעות. במקרה שמציע יחזור בו מהצעתו בניגוד להוראות סעיף זה, תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות שצורפה להבטחת קיום הצעתו, גם אם באותה עת טרם נקבע הזוכה בהליך.
- 12.3. ההצעה תוגש בעותק אחד, למעט הצעת המחיר אשר תוגש בשני עותקים. מסמכי ההצעה יוגשו בשתי מעטפות סגורות ונפרדות (כמפורט להלן), שתוכנסנה לתיבת המכרזים במעטפה ראשית משותפת אחת:
- 12.3.1. מעטפה אחת ובה הצעת המחיר, אשר תוגש בשני עותקים. על המעטפה יירשם "הצעת מחיר".
- 12.3.2. מעטפה שנייה ובה כל מסמכי ההליך החתומים **למעט** הצעת המחיר. למעטפה זו יצורפו מסמכי ההצעה באופן דיגיטלי בפורמט PDF על גבי דיסק און קי (Disk-On-Key).
- שתי המעטפות הנ"ל יוכנסו למעטפה ראשית** אשר עליה יצוין מספר המכרז ושמו המלא של המכרז בלבד.
- את המעטפות הראשיות הסגורות יש להכניס לתיבת המכרזים המיועדת הנמצאת במשרדי המועצה.
- 12.4. **ההצעות יוגשו באופן ידני בלבד. המציע יודא כי האדם המוסמך לכך במועצה ירשום ע"ג המעטפה הראשית את היום והשעה של הגשת ההצעה.**

12.5. מועד אחרון להגשת הצעות למכרז: יום שני 24/11/2025 עד השעה 14:00.

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם



הצעה שתוגש לאחר מועד זה, לא תוכנס לתיבת המכרזים ותוחזר לשולח, מבלי לפתוח אותה ובלי לגלות את תכנה זולת לצורך בירור שמו ומענו של השולח.

12.6. **תיבת המכרזים וההצעות תיפתח במשרדי המועצה, מיד לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז – ביום שני 24/11/25 בשעה 15:00 במשרדי המועצה, הנמצאים במרכז המסחרי בכפר ורדים, קומה 1. פתיחת תיבת המכרזים הינה פומבית וכל אדם רשאי להיות נוכח בה.**

המועצה שומרת לעצמה את הזכות כי פתיחת תיבת המכרזים תוצג באופן מקוון דרך מערכת Zoom. במקרה והמועצה תעשה שימוש בזכות זו, יפורסם קישור לצפייה בפתיחת תיבת המכרזים באתר המועצה.

12.7. כל מסמכי ההליך, כולל מסמכים נוספים שיפורסמו באתר המועצה, ו/או שישלחו למציעים (במידה וישלחו או יפורסמו באתר), ייחתמו על ידי המציע, וכל דף, תכנית, כתב מחירים, כתב כמויות או מפרט, יסומנו בראשי תיבות בתחתיתם, ובסוף כל מסמך – חתימה מלאה וחתימת המציע **בדיו כחול**, למעט הערבות אשר תיחתם על ידי הבנק.

12.8. על המציע למלא את **כל** הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההצעה בדיו **בצבע כחול**.

12.9. המועצה רשאית להאריך את המועד להגשת ההצעות. הודעה על הארכה כאמור תשלח לכל מי שרכש הזמנה זו על פי המען שציין בעת הרכישה. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה להגשת הצעות.

12.10. מציע לא יגיש יותר מהצעה אחת. תוגש על ידי מציע יותר מהצעה אחת, תהיה המועצה רשאית לפסול את כל ההצעות שהגיש המציע, או לבחור לדון באחת מההצעות בלבד, או לשלב ביניהן, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

12.11. ההצעה תוגש ע"י מציע אחד בלבד, לא תותר הגשת הצעה משותפת ליותר ממציע אחד גם באמצעות מיזם משותף או בכל דרך אחרת.

12.12. הצעה שתוגש שלא בהתאם לדרישות הזמנה זו על נספחיה במלואם, לרבות הצעה חסרה או מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות, מבוססת על הבנה מוטעית של נושא ההליך, הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות ההזמנה, הכוללת הסתייגות כלשהי לגבי תנאי מתנאיהם של מסמכי ההזמנה, בין ע"י תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה ו/או בכל דרך אחרת ו/או הצעה שלא תוגש במועד – **עלולה להיפסל על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.**

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם



13. הליך בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הטובה ביותר

13.1. **בשלב הראשון**, לאחר פתיחת תיבת המכרזים ופתיחת ההצעות, תיבחנה עמידתם של המציעים בתנאי הסף, לרבות ביחס למסמכים והאישורים הנדרשים לשם השתתפות במכרז.

13.2. **בשלב השני**, ידורגו ההצעות לפי מרכיב האיכות

13.2.1. מרכיב האיכות מהווה 40% מהציון שתקבל כל הצעה, וזאת על-פי הרכיבים כמפורט להלן:

המועצה תפנה לממליצי המציע או לקוחות אחרים (גם אם המציע לא ציין אותם בהצעתו) על-פי שיקול דעתה המוחלט לצורך מתן חוות דעת על המציע. חוות דעת אלה יהוו בסיס למתן ציון איכות וטיב ההשירות שניתן על ידי המציע.

הפנייה תעשה לממליץ אחד לפחות. ככל שלא ניתן יהא לקבל את כל המידע הנדרש לשם דירוג המציע מאת הממליץ תהא רשאית המועצה לפנות לממליץ אחר.

המועצה רשאית לעשות שימוש גם בניסיונה לצורך ניקוד סעיף זה.

מס'	פרמטר	ציון מקסימאלי	ציון להצעה
1.	מחיר	60	
2.	שביעות רצון כללית ביחס לטיב העבודות שבוצעו ע"י המציע לפי המלצות של רשויות ציבוריות על טיב עבודת המציע	40	
	ציון כולל	100	

13.2.2. בעת ניקוד הפרמטרים לעיל ישקלו, בין היתר, השיקולים להלן: עמידה

בזמנים, אמינות, תיקון ליקויים, שירותיות, איכות עבודות, סדר, עמידה בחוזה ובתקציב, עמידה בלוחות זמנים או עדכונים, הגשת חשבונות מסודרים, הגשת חשבונות במועד. הרשימה לעיל אינה רשימה סגורה, וועדת המכרזים רשאית לשקול שיקולים נוספים על השיקולים הרשומים לעיל.

במסגרת דירוג ההצעות רשאית המועצה להעניק בפרמטר **מסוים גם 0 נקודות להצעה**.

חתימת המציע
בחותמתנו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם



- 13.2.3. יובהר, כי המועצה רשאית לבדוק את אמינות המציע, בעלי השליטה בו, מנהליו ובעליו. כמו כן, רשאית המועצה לבחון שירותים קודמים אותם נתן המציע, ולהתקשר טלפונית לשם כך מול המזמינים השונים על-מנת לקבל מידע אודות טיב מתן השירותים ו/או העבודות שבוצעו על-ידו. בעת השתתפות המציע במכרז, מעניק הוא למועצה את הזכות לפנות למזמינים ולקבל כל מידע אודות השירותים אשר בוצעו על-ידו.
- 13.2.4. במסגרת בחינת ההצעות רשאית המועצה / ועדת המכרזים להביא במסגרת שיקוליה ניסיון שלילי ו/או בעיות באמינות אשר היו למועצה עם משתתף במכרז, ואף לפסול בהתאם לשיקולים אלה את הצעתו ו/או להימנע להתקשר עימו ולבחור משתתף אחר תחתיו.
- 13.2.5. ניקוד רכיב הצעת המחיר יהווה 60% מניקוד ההצעה, ויחושב בהתאם כדלקמן:

$$\left(\frac{\text{הצעת המציע}}{\text{ההצעה עם ההנחה הגדולה ביותר}} \right) * 60$$

- 13.3. סיכום הניקוד ברכיב האיכות כאמור בסעיף 13.2.1 ומרכיב המחיר כאמור בסעיף 13.2.5 יהיה הניקוד שתקבל כל הצעה.
- 13.4. **ההצעה שתקבל את הניקוד הגבוה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה, וזאת בשים לב ליתר הוראות המכרז.**
- 13.5. המועצה תהיה רשאית לדרוש מכל מציע השלמת מסמכים ו/או אישורים ו/או מתן הסבר ו/או ניתוח להצעתו. ככל שהמציע יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, רשאית תהא וועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 13.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יצוין כי באם ימצא המועצה / ועדת המכרזים על-פי שיקול דעתו כי הצעת המציע איננה סבירה בשל תנאיה ונתונה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז ודרישותיו, באופן שלדעת המועצה מונע את הערכת ההצעה כראוי, תהיה בסמכות המועצה / ועדת המכרזים לפסול את הצעתו של המציע על-פי שיקול דעתו הבלעדי מבלי שתעמוד למציע כל טענה בעניין וזאת בכפוף לעריכת שימוע למציע, כאשר עריכת שימוע נדרשת על-פי דין.

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

14. זהות בין הצעות כשירות

- 14.1. במקרה וימצא כי שתי (או יותר) הצעות שקיבלו את הניקוד הטוב ביותר הינן הצעות זהות, אזי ככל שאחת מההצעות הנ"ל היא "עסק בשליטת אישה", תוכרז ההצעה כאמור כהצעה הזוכה, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור בנספח א-9 למסמכי המכרז.
- 14.2. במידה ויהיו מספר הצעות אשר תיקבענה כהצעות הטובות ביותר שהן זהות בניקוד וכשירות, תיערך ביניהן התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת הודעה על כך, ומבניהן תיקבע ההצעה הזוכה במסגרת וועדת מכרזים.
- 14.3. אם לאחר הגשת ההצעה המשופרת, עדין תהינה ההצעות זהות בסכומיהן, האשכול יקבע את זהות הזוכה לפי מיטב שיקול דעתו. רואים את המציעים כמי שמוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בשימוש האשכול בזכות זו.

15. התקשרות עם המציע הזוכה

- 15.1. המזמין יודיע למציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה בהליך, את המועד שנקבע לחתימה על ההסכם בהודעה מראש של 10 ימים או כל מועד אחר שיקבע המזמין שיעלה על 10 ימים. עד לאותו מועד יידרש המציע הנ"ל להמציא למזמין את המסמכים הבאים ולקבל אישור המזמין:
- 15.1.1. ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המזמין, לקיום התחייבויות המציע, בסך 10% מערך החוזה כולל מע"מ כשסכום זה צמוד למדד תשומות הבניה הידוע במועד הגשת ההצעות בתוספת מע"מ. הערבות תוצא על ידי בנק בישראל. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לכל תקופת הביצוע בתוספת חודשיים לאחר השלמת קיום התחייבויות המציע על פי החוזה. נוסח הערבות ותנאיה יהיו בהתאם לנוסח המובא במסמך ב'3 המצורף להזמנה זו.
- 15.1.2. אישור עריכת ביטוח בהתאם לנוסח מסמך ב'6 להזמנה זו חתום ע"י חברת ביטוח בישראל.
- 15.1.3. כל מסמך אחר שיידרש על ידי המזמין.
- 15.2. לא עמד המציע בדרישות האמורות או בחלקן במועדן, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות שניתנה להבטחת קיום ההצעה ולא לאשר את זכייתו בהליך בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות למזמין על פי כל דין ו/או הסכם. במקרה כזה, יהיה המזמין רשאי לבחור כזוכה בהליך במציע הכשיר שהצעתו דורגה כבאה בתור לאחר הצעתו של המציע שנפסל.

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

16. תנאים נוספים

- 16.1. המזמין רשאי לבטל את ההזמנה ו/או המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין וכל עוד לא ניתן צו התחלת עבודה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ביצועו של מכרז זה כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות, לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז כאמור לעיל או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכים במכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות. בעצם הגשת ההצעה במכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין בעניין זה באופן מלא וללא כל סייג.
- 16.2. בכל מקרה לא תבוצע עבודה אשר תחרוג מתקציב המאושר לביצוע העבודות, והמזמין רשאי לבצע חלק מהעבודות או אף לא לבצען כלל והכל בהתאם לשיקולין התקציביים.
- 16.3. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לקבל אישורים והיתרים לעבודה ולהמציא אישורים ומסמכים הנדרשים ממנו כאמור במסמכי המכרז, ומאחריותו של הקבלן במקרה של עיכובים בקבלתם.
- 16.4. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, והדבר מסור להחלטתו ושיקול דעתו הבלעדי של המזמין מבלי שתעמוד למציע כל טענה ו/או דרישה כנגד המזמין בגין שימוש בזכות זו.
- 16.5. המזמין שומר על זכותו לפסול הצעה המעלה חשש, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, באשר ליכולתו של המציע לעמוד בהצעתו בהתאם לכל תנאי המכרז, במחיר שהוצע על ידו.
- 16.6. המזמין יהיה זכאי לפנות אל המציעים או מי מהם בבקשה למתן הבהרות ביחס להצעותיהם לצורך בדיקת ההצעות ובמהלך הבדיקה.
- 16.7. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות בהליך יהיו על חשבון המציע בלי כל קשר לתוצאות ההליך.
- 16.8. ההזמנה וכל המסמכים המצורפים אליה ו/או שיצורפו הם רכושו של המזמין, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם למזמין עד למועד הגשת ההצעות, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין ע"י אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

- 16.9. חתימתו של המציע והגשת ההצעה מהווה הסכמה מלאה וגמורה לכל האמור במסמכי המכרז על כל תנאיו ומהווה ראייה, כי המציע בדק בעצמו את כדאיות הסכם ההתקשרות ויתר מסמכי המכרז, הזכויות המשפטיות בו וכל דבר אחר שיש לו, לדעתו, חשיבות או משקל בהחלטתו אם להגיש הצעה ואם להתקשר עם המזמין בהסכם במידה שהצעתו תזכה והוא מנוע מלעורר כל טענה כלפי המזמין ו/או מי מטעמה בעתיד.
- 16.10. קבע בימ"ש מוסמך, כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים של המזמין ו/או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז, יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור, לקבל מאת המזמין, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות הישירות שהוציא בגין הכנת הערבות ובגין רכישת מסמכי המכרז. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ"ל ו/או מי מטעמו ו/או קבלני המשנה שלו לכל פיצוי אחר בגין הפסדים ו/או אובדן רווח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בתהליכי המכרז ולמציע לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.
- 16.11. קבע בימ"ש מוסמך, כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע שזכה, מידיית עם הודעת המזמין, להפסיק עבודתו ע"פ החוזה שנחתם עימו במסגרת המכרז בכל שלב שהוא. המזמין ישלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד ההפסקה כפוף לתנאי החוזה ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.
- 16.12. המזמין אינו נושא בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר להשתתפותו בהליך זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל גם בשל אי קביעת הצעתו כהצעה המתאימה ביותר.

בכבוד רב,
אייל שמואלי
ראש המועצה המקומית
כפר ורדים

חתימת המציע _____
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם



הצהרת הקבלן:

אנו הח"מ, מאשרים כי קראנו ואנו מסכימים לכל התנאים וההוראות שבהזמנה זו.

הקבלן

(חתימת מורשי החתימה וחותמת התאגיד)

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזאת כי
ביום _____ חתם/מו בפני על הצהרה זו _____ ה"ה _____,
בשם המציע, כי אצל המציע התקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי
ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים
לעיל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

עורך - דין (חתימה + חותמת)

חתימת המציע _____
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם



נספח א

מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 11/2025

הצהרת הקבלן

שם הקבלן: _____

תאריך: _____

לכבוד

המועצה המקומית כפר ורדים

א.ג.נ.,

הנדון: הזמנה להציע הצעות – מכרז פומבי 11/2025

ביצוע עבודות סלילת כביש עפר, ניקוז, תאורה וגינון רחוב גלבע-גולדן וילג',

בכפר ורדים

1. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, על כל מסמכי ונספחיה (כל מסמכי ההצעה המפורטים בסעיף 7 להזמנה), הנקראים ביחד – "מסמכי ההצעה", וכוללים אותה, מצורפת וחתומה, על מסמכיה ונספחיה כאמור, כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מצהירים כי קראנו בעיון את מסמכי ההצעה לרבות החוזים, המפרטים וכתבי הכמויות, עיינו בתוכניות הרלבנטיות וכן במסמכים האחרים אשר צורפו למכתב ההזמנה להציע הצעות והעתידיים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות האמורות. כמו כן בקרנו באתרי העבודה ובכל המקומות הסמוכים להם, דרכי הגישה וכיוצ"ב והכרנו אותם היטב.
3. הננו מצהירים כי כל המפרטים הכלליים בהוצאת הוועדה הבין משרדים המיוחדת בשהתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל, וכן הוועדה הבין חילונית לקבית סטנדרטים במבני צבא על פרטיהם ועדכוניהם, עד מועד פרסום המכרז, מוכרים וידועים לנו וכי קראנו היטב את כל השינויים והתיקונים להם והננו מקבלים אותם במלואם ללא כל סייג ו/או טענה מצידנו.
4. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי ההצעה על פרטיהם וכי מקום העבודה, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. הננו מצהירים כי לא נציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כשלהי של תנאי כלשהו מתנאי מסמכי ההצעה ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאלו.
- 5.

חתימת המציע _____

בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

6. הננו מצהירים כי ידוע לנו שאתר העבודות הינו עורק תחבורה ראשי. אנו נפעל למנוע פגיעה בתנועה, וננקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת מטרדים או הפרעה לתנועה ונישא בכל ההוצאות הנדרשות כדי למנוע הפרעה לתנועה. נבצע העבודות בשעות העבודות בהתאם לכל לכל חוק עדר עירוני ו/או לכל דין.
7. הננו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחירים שהצענו בהצעת המחיר והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות לשביעות רצונו הגמור של המזמין תוך התקופה הנקובה במסמכי ההצעה.
8. הננו מצהירים כי ידוע לנו שאתם עשויים להתקשר עם קבלנים נוספים שיבצעו עבודות במתחם שבו נבצע עבודות או במתחמים סמוכים, ומסכימים בזה, כי במסגרת החוזה תהיו רשאים לקבוע, על פי שיקול דעתכם הבלעדי, כי אם הצעתנו תתקבל, נהיה ונפעל כקבלן ראשי, הן על פי החוק (תקנות הבטיחות לעבודות בנייה), הן לצורך ביצוע העבודה. אנו לוקחים על עצמנו את כל המטלות והחובות לבצע את העבודה כקבלן ראשי לכל דבר עפ"י כל דין ועל פי החוזה, ולא נהיה זכאים לתמורה נוספת כלשהיא לרבות בגין עבודות של קבלנים אחרים שביחס אליהם נשמש כקבלן ראשי חרף הקבוע בכל דין ו/או נוהג. נתאם את כל העבודות המבוצעות על ידנו כקבלן ראשי, ולא נהיה זכאים לתמורה נוספת בגין כך.
- אין באמור כדי לגרוע מחובתנו לתאם את העבודות המבוצעות על ידנו עם כל גורם כאמור בחוזה.
9. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים כי תוך 10 (עשרה) ימים מיום הודעתכם על כך, או תוך זמן אחר שייקבע על ידכם שלא יפחת מעשרה ימים, אנו נבוא ונחתום על החוזה, התנאים הכלליים, המפרט וכתב הכמויות, התוכניות וכל המסמכים האחרים המהווים חלק מהחוזה, ונפקיד בידכם במעמד חתימת החוזה ערבות בנקאית ליזכותכם כאמור בהזמנה להציע הצעות. עם הפקדת הערבות הנ"ל וקיום יתר התנאים כאמור במסמכי המכרז.
10. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לבטל את ההזמנה ו/או המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז וזאת על פי שיקול דעתכם הבלעדי וכל עוד לא ניתן צו התחלת עבודה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ידוע לנו שביצועו של המכרז עשוי להיות כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות, לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכה במכרז כאמור לעיל או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכה במכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות. אנו מסכימים ומאשרים את האמור לעיל, ומוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגדכם בעניין זה. אין באמור כדי לגרוע מחובתנו של הקבלן

חתימת המציע
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

- שהצעתו תיבחר להמציא מסמכים ו/או לקבל אישורים והיתרים לעבודה כאמור במסמכי המכרז ומאחריותו של הקבלן במקרה של עיכובים בקבלתם.
11. אנו מצהירים בזאת כי נתחיל בביצוע העבודה מיד עם קבלת צו התחלת עבודה בחתימתכם או הוראת המפקח ביומן בעת מסירת השטח על ידו. אנו מצהירים כי טרם תחילת העבודות נגדר את האתר בגדר בטיחותית מאיסכורית בגובה 2.0 מ' לפחות, נקים שלט אתר בגודל 4.0*3.0 מ' בנוסח שיוכן ע"י נציגי המזמין. הכל בתאום ובאישור מוקדם של מנהל הפרויקט.
- כל הנ"ל ללא תשלום נוסף.
12. אנו מאשרים ומתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל ותהיה מניעה משפטית מכל סוג שהוא למימוש הזכייה במכרז לרבות במקרה שיוצא צו מניעה כנגד קבלת הצעתנו ו/או כנגד חתימת הסכם אתנו ו/או כנגד ביצועו, לא יהיו לנו כל דרישות או כל תביעות מכל סוג שהוא כנגדכם וזאת אף אם התחלנו בביצוע העבודות ובכל מקרה של עיכובים בביצועו או הפסקתו.
13. במקרה שלא נסיים את העבודה או כל קטע ממנה בזמן שנקבע או כפי שהוארך אם תינתן אורכה, הננו מתחייבים, נוסף לאחריותנו לפי כל סעיף אחר של החוזה, לשלם למזמין פיצוי הנקוב בחוזה בתור פיצויים מוסכמים הקבועים מראש (להלן: "הפיצויים") בעד כל יום קלנדרי של איחור בסיום העבודה, או כל קטע ממנה.
14. אתם תהיו רשאים לנכות את הפיצויים מכל סכום המגיע לנו מכס בן עפ"י החוזה או עפ"י כל חוזה אחר בינינו וכל ערבות בנקאית שנמציא לכם, עפ"י החוזה או כל חוזה אחר בינינו תבטיח גם את התחייבותנו לתשלום הפיצויים כאמור.
15. אתם תהיו רשאים להמחות ו/או להסב את זכויותיכם והתחייבויותיכם כלפינו, כולן או מקצתן, לתאגיד בשליטת המועצה (להלן: "תאגיד עירוני") או למועצה, ללא צורך בהסכמתנו, ובלבד שהמועצה או התאגיד העירוני קיבל על עצמו בכתב את המחאת הזכויות וההתחייבויות. אין באמור כדי להטיל על התאגיד העירוני אחריות או חבות כלשהי שלא קיבל על עצמו בכתב כאמור.
- תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור יהיה רשאי לשוב ולהמחותן למועצה או לתאגיד עירוני אחר.
- הומחו זכויות והתחייבויות במלואן או בחלקן כאמור, יהיה הממחה רשאי להורות לנו לגרום לכך שהערבות הבנקאית שנמסרה כאמור בחוזה ובכל מסמכי המכרז וכל בטוחה ומסמך אחר שהוצאו לטובת הממחה על ידי צד שלישי כלשהו על פי החוזה וכל מסמכי המכרז, יוסבו לטובת הגורם שאליו הומחו הזכויות. אנו נגרום להסבת הערבות וכל יתר הבטוחות והמסמכים כאמור בתוך 14 יום מקבלת דרישה בכתב מכס. מובהר, כי התחייבות זו מובטחת אף היא על ידי הערבות הבנקאית.

חתימת המציע
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

16. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה הנקובה ו/או לכל תקופה שתוארך על ידי המזמין.
17. כבטחון לקיום הצעתנו על כל תנאיה לרבות כאמור בהזמנה להציע הצעות, אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם בסך של 250,000 ₪. אם הצעתנו לא תתקבל, אתם תשחררו את הערבות בעת ובעונה אחת עם משלוח ההודעה על דחיית הצעתנו, אך לא לפני 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. אם הצעתנו תתקבל, אתם תשחררו את הערבות בסמוך למועד חתימת החוזה, לאחר שנמציא לכם ערבות בנקאית מתאימה כמפורט בחוזה הקבלן **מסמך ב'**.
18. אנו מסכימים בפירוש שכל עוד לא חתמנו על החוזה ואף במקרה שהחוזה לא ייחתם על ידינו, אתם תהיו זכאים לראות בהצעתנו זו וקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביניכם ובינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיכם האחרות כאמור במסמך לקבלת הצעות זה, ובייחוד מזכותכם למסור את העבודה לכל אחד אחר וכן לנכות את סכומי ההפסדים והנזקים מערבות קיום ההצעה מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין.
19. אנו מצהירים שהצעה זו מוגשת אך ורק על ידי התאגיד ושהננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו. כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותן עבודות וכי לא מנענו מגורם כלשהו להגיש הצעה במכרז ולא פנינו לגורם כלשהו בבקשה או בהצעה או בדרישה להימנע מהגשת הצעות במכרז.
20. אנו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו כי התוכניות לביצוע נמצאות בשלב הכנה וכי התכניות למכרז אינן מושלמות ואינן לביצוע וכי יחולו בהן שינויים. התוכניות הסופיות לביצוע יתאמו את התב"ע ונספחיה.
21. אנו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו ואנו מסכימים כי תכניות התשתיות, המערכות, הסלילה וקירות התמך, וכן תוכניות תאום מערכות עשויות להתעדכן לתוכניות לביצוע. העדכונים הנ"ל לא ישמשו כעילה לשינוי מחירי חוזה ו/או הארכת תקופת ביצוע.
22. אנו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו כי טרם התקבל היתר לביצוע לעבודות.
23. **אנו מצהירים:**
 - 22.1. כי הצעתנו זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר המועצה ובתקנונה או בהסכם השותפות או בתקנות האגודה השיתופית.
 - 22.2. כי אנו זכאים לחתום בשם הגופים הנ"ל ושלא קיימות כל הגבלות במסמכים הנ"ל המונעות בעדנו לחתום על מסמכי ההצעה.
 - 22.3. כי יש לנו הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע העבודה נשוא ההזמנה להציע הצעות.
 - 22.4. כי אנו קבלן רשום אצל רשם הקבלנים לביצוע עבודות מהסוג הנדון ובעלי סיווג מקצועי המתאים בהתאם לתנאי הסף שנקבעו.
 - 22.5. כי אנו רשומים ברשימת הקבלנים המוכרים ע"י משרד האוצר.

חתימת המציע
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם



- 22.6. כי נמצא ברשותנו אישור של "עוסק מורשה" לצורכי מע"מ.
- 22.7. כי נמצא ברשותנו אישור על ניהול ספרים מרואה חשבון או פקיד השומה.
- 22.8. כי נמצא ברשותנו אישור על ניכוי במקור.
- 22.9. כי כל קבלני המשנה שיועסקו על ידינו יהיו רשומים אצל רשם הקבלנים בענף המקצועי בו יועסקו ומחייבים קבלת אישור המזמין וכי לא תותר העסקתו של כל קבלן ללא אישור זה.
24. אנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים.
25. ידוע לנו כי המחירים הנקובים בהצעתנו אינם כוללים מס ערך מוסף וכי מס ערך מוסף, בשיעור הקבוע בחוק שיהיה בתוקף במועד התשלום, יתווסף לתשלום וישולם במועד התשלום לרשויות.
26. אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף או אי-מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.
27. "הרבים" כולל "היחיד" במקרה ומציע הוא פרט.
28. הצעתנו זאת, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 6 חודשים מהיום האחרון להגשת ההצעות והמזמין רשאי להאריך תקופה זו.

תאריך	החברה הקבלנית (מורשי החתימה וחותמות החברה)
שם החברה הקבלנית:	_____
שמות מורשי החתימה*:	_____
כתובת:	_____
מס' טלפון:	_____
מס' פקס:	_____
מספר עוסק מורשה:	_____

* **הערה:** יש לצרף אישור עו"ד או רו"ח לעניין שמות מורשי החתימה המוסמכים לחייב את החברה הקבלנית בחתימתם [נספח 4].

חתימת המציע
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם



נספח ב'

הצעת מחיר

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א'

למכרז פומבי 11/2025

עבודות סלילת כביש עפר, ניקוז, תאורה וגינון רחוב גלבוע-גולדן וילג',

בכפר ורדים

עבור העבודות אנו מציעים הנחה בשיעור של _____%, כך שמאומדן העבודות בסך של 404,598.85, נה הצעתנו תעמוד על סך של _____, נה, ובתוספת מע"מ בסך של _____ נה.

הערה – ככל שתהיה אי התאמה בין סיכום ההצעה שבכתב הכמויות לסכום המפורט להלן בהצעה זו, ההצעה שתיקבע תהיה בהתאם סיכום ההצעה של כל סעיף שבכתב הכמויות.

תאריך: _____

שם התאגיד המציע: _____

שמות החותמים בשם התאגיד המציע: _____

חתימה וחותמת של התאגיד המציע: _____

חתימת המציע
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



נספח 1

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' למכרז פומבי 11/2025

נוסח ערבות לקיום ההצעה

תאריך: _____

לכבוד

המועצה מקומית כפר ורדים

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____ אנו הח"מ בנק _____ סניף _____ ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 25,000 (במילים: עשרים וחמישה אלף) שקלים חדשים שתדרשו מאת _____ (המציע) בקשר עם מכרז פומבי 11/2025.

אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות בתוך עשרה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם זאת. למען הסר ספק – דרישתכם בכתב משמעה דרישתכם בצירוף כתב ערבות זה כשהוא במקור ולא באמצעות פקס או בהעתק צילומי.

מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 01.02.2026.

בכבוד רב,

(בנק)

חתימת המציע _____
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם



מועצה מקומית כפר ורדים - מכרז פומבי מס' 11/2025
עבודות סלילת כביש עפר, ניקוז, תאורה וגינון רחוב גלבוע-גולדן וילג'

נספח 2

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 11/2025

תעודת התאגדות של המציע בתוקף למועד

הגשת ההצעות המאשרת

כי המציע הינו תאגיד רשום

המתנהל על פי דין

חתימת המציע _____
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



מועצה מקומית כפר ורדים - מכרז פומבי מס' 11/2025
עבודות סלילת כביש עפר, ניקוז, תאורה וגינון רחוב גלבוע-גולדן וילג'

נספח 3

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 11/2025

אישור רשם הקבלנים

(רישיון קבלן בתוקף)

ואישור קבלן הרשום ברשימת הקבלנים

המוכרים ע"י משרד האוצר

חתימת המציע _____
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



נספח 4

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 11/2025

אישור עדכני של עו"ד או רו"ח על זכויות החתימה במציע

לכבוד

המועצה המקומית כפר ורדים

הנדון: אישור זכויות חתימה

אני הח"מ, _____ עו"ד / רו"ח**, המשמש כעו"ד / רו"ח** של
המציע: _____ (שם התאגיד ומס' התאגיד), מאשר בזה כי על גבי ההצעה
שאישורי זה מצורף לה חתמו ה"ה _____,
וכי חתימת ה"ה _____ ביחד עם חתימת _____, בתוספת
חותמת מוטבעת הכוללת את שם המציע כאמור לעיל, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך: _____
חתימת וחתימת עו"ד / רו"ח

*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של עורך הדין / רואה החשבון המאשר.
** נא מחקו את המיותר.

חתימת המציע _____
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



נספח 5

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 11/2025

יש לצרף:

1. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975.
2. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975.
3. תצהיר בנוסח המופיע להלן (נספח 5א).

חתימת המציע _____
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



נספח 5א

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 11/2025

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בכתב כדלהלן:

1. אני משמש/ת כמנהל/בעל מניות ב _____ (להלן: "התאגיד").

2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק ממכרז פומבי 11/2025 של המועצה מקומית כפר ורדים עבודות סלילת כביש עפר, ניקוז, תאורה וגינון רחוב גלבע-גולדן וילג', בכפר ורדים.

3. הנני מצהיר/ה כי: [סמן ✓ בפסקה הרלוונטית, ומחק את הפסקה המיותרת]

☐ עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשע התאגיד ולא הורשע בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

או -

☐ עד למועד עריכת תצהירי זה התאגיד ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואולם, עד למועד הגשת ההצעה למכרז הנ"ל חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם התאגיד, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.

חתימת המציע _____
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי מכרז זה ומסכימים לאמור בהם



5. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר/ת בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר/גב' _____, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

תאריך

חתימה וחותמת

חתימת המציע _____
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



נספח 6

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז פומבי 11/2025

אישור רואה חשבון על מחזור כספי

לכבוד

חברת _____

הנדון: **אישור על מחזור כספי לכל אחת מהשנים – 2014-2017**

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כי בהתאם לדוחות הכספיים של המועצה לשנים 2015-2018 שבוקרו על ידנו, המחזור הכספי של חברתכם, לא כולל מע"מ, מצטבר ליותר מ-1,000,000 ₪.

המציע **אינו** נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.

תאריך: _____

_____ חתימת וחותמת ר"ח

*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של רואה החשבון המאשר.

_____ חתימת המציע
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



מועצה מקומית כפר ורדים - מכרז פומבי מס' 11/2025
עבודות סלילת כביש עפר, ניקוז, תאורה וגינון רחוב גלבוע-גולדן וילג'

נספח 6א

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 11/2025

אישור רו"ח או עו"ד על כך שלמציע לא נרשמה הערת עסק חי והוא אינו

נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או

פשיטת רגל

חתימת המציע _____
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



נספח 7

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 11/2025

**רשימת פרויקטים של עבודות פיתוח בהיקף 1,000,000 ₪ לפחות
(לא כולל מע"מ)**

שם הפרויקט	תיאור העבודות	היקף ₪ ללא מע"מ	משך ביצוע (שנים) ומועד סיום	יזם כולל פרטי התקשרות

חתימת המציע _____
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



נספח 8

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 11/2025

הצהרת הקבלן/ מציע בדבר אי תאום הצעות

לכבוד

המועצה המקומית כפר ורדים

א.ג.נ.

הנדון: הצעה במכרז פומבי 11/2025 לעבודות סלילת כביש עפר, ניקוז, תאורה וגינון רחוב גלבע-

גולדן וילג' בכפר ורדים

תצהיר

הריני להצהיר, כי בהתאם להחלטות חברת _____ מיום _____
(להלן "החברה") הנני המוסמך להצהיר בשם המועצה בהתאם להוראות המכרז
שבנדון והריני להצהיר כדקלמן:

1. החברה לא תיאמה את הצעתה במכרז עם כל קבלן ו/או מציע פוטנציאלי.
2. החברה לא מנעה מקבלן ו/או מציע פוטנציאלי כלשהו להגיש הצעה במכרז שבנדון ולא פנתה לגורם כלשהו בהצעה, בקשה או דרישה כאמור.
3. החברה מתחייבת שלא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי ההצעה לאחרים, עד לשלב פתיחת מעטפות המכרז.
4. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת, ולראיה באתי על החתום.

_____ חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____
התייצב/ה בפניי מר'/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז שמספרה _____
המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא
יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה
וחתם/ה עליו בפניי.
הריני לאשר כי בהתאם להחלטות המועצה מר'/גב' _____ מוסמך להצהיר בשם
החברה את ההצהרות שבתצהיר זה וכי ההחלטה התקבלה כדין.

_____ עו"ד (חתימה + חותמת)

_____ חתימת המציע
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם



נספח 9

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 11/2025

תצהיר עסק בשליטת אישה

אני הח"מ _____, מס' ת"ז _____ מצהירה בזאת כי העסק מציע
ההצעה _____ נמצע בשליטתי בהתאם לסעיף 22(ה1) לתקנות העיריות
(מכרזים), תשמ"ח-1987.

_____ תאריך
שם מלא של המצהירה
חתימה וחותמת
המצהירה

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיעה בפני עו"ד _____, ה"ה
_____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי כי עליה להצהיר את האמת וכי
תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא תעשה כן, אישרה בפניי את תוכן התצהיר לעיל
וחתמה עליו בפניי.

_____ שם מלא של עוה"ד
_____ חתימה וחותמת עו"ד

אישור רו"ח בדבר עסק בשליטת אישה

אני רו"ח _____, מאשר בזאת כי העסק _____ (להלן: "**המציע**")
הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992. בכלל
זאת אני מאשר כי לא התקיים אחד מאלה:

1. אם מכון במציע נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.
1. אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

המחזיקה בשליטה במציע הינה: _____, ת"ז _____.

ולראיה באתי על החתום:

_____ תאריך
שם רואה החשבון
חתימה וחותמת רואה החשבון

_____ חתימת המציע
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם



מועצה מקומית כפר ורדים - מכרז פומבי מס' 11/2025
עבודות סלילת כביש עפר, ניקוז, תאורה וגינון רחוב גלבוע-גולדן וילג'

מסמך ב'

החוזה

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי מס' 11/2025

חתימת המציע _____
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



מסמך ב'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 11/2025

שנערך ונחתם בכפר ורדים, ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

ב י נ

המועצה המקומית כפר ורדים

שכתובתה לצורכי חוזה זה מרכז מסחרי כפר ורדים, קומה ב'

(להלן: "המזמין" או "המועצה")

מצד אחד

ל ב י נ

שכתובתה לצורכי חוזה זה הנה:

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והמועצה המקומית כפר ורדים (להלן: "המועצה") מבקשת לבצע עבודות סלילת כביש עפר, ניקוז, תאורה וגינון רחוב גלבע-גולדן וילג' בכפר ורדים;

והואיל: והמועצה פרסמה את המכרז (כהגדרתו להלן);

והואיל: והצעת הקבלן שהוגשה במסגרת המכרז, לרבות כמפורט בהצעת המחיר, התקבלה ע"י המזמין,

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

חתימת המציע
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

פרק א' – כללי

1. מבוא, הגדרות ונספחים

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.
- 1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות והתמצאות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצרכי פירוש.
- 1.3 הגדרות :
"המזמין" – המועצה.
"המנהל" או "המפקח" – מי שנקבע כמנהל מטעם המזמין, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חל ממנו, לרבות מהנדס המזמין, לרבות מי מטעם רשויות המועצה.
"הקבלן" – הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות או כל חלק מהן.
"המפקח" – מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.
"מנהל הפרויקט של הקבלן" – מי שנתמנה בכתב מזמן לזמן על ידי הקבלן כאחראי מטעמו על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו ובלבד שמינוי זה אושר מראש ובכתב על ידי המנהל או מי שהוסמך מטעמו; ובכל מקום בו נזכר בא-כוחו המוסמך של הקבלן ייקרא כאילו נכתב בו **"מנהל הפרויקט של הקבלן"** אלא אם מהקשר הדברים עולה כוונה אחרת.
"העבודות" – העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.
"המבנה" – ביצוע המבנה – תשתית ציבוריות או מבנה – לפי עניינו של חוזה זה, בין שהן במסגרת העבודות ובין שאינן במסגרת העבודות.
"ביצוע העבודות" – ביצוע העבודות, לרבות השלמתן ובדקתן, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.
"מבנה ארעי" – כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצוען או בקשר לביצוען של העבודות.
"חומרים" – חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום ביצוע העבודות, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אבזרים, מוצרים - בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים - וכן ציוד ומתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודות.
"מקום העבודות" או **"אתר העבודות"** – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

חתימת המציע
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם



"אתר סגור" – מקום עבודות שהוא מגודר ויש בו שמירה מטעם המזמין.

"אתר פתוח" – מקום העבודות שאינו מגודר ואין בו שמירה.

"המפרט הכללי" – המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון / אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה.

"המפרט המיוחד" – מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה.

"המפרט" – המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"תכניות" – התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

"צו התחלת עבודה" – הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות; צו התחלת עבודה שהוצא לפני חתימת החוזה - יהיה חתום על ידי המזמין, ואילו צו התחלת עבודה שהוצא לאחר חתימת החוזה – יהיה חתום על ידי המנהל.

"שכר החוזה" – הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"מחירון דקל" – מחירון דקל לבניה ותשתיות

"תוכנית דקל" - מערכת דקל ממוחשבת לניהול פרויקטים

חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

במסמך זה לשון יחיד כוללת ברבים ולהיפך לשון זכר כוללת נקבה ולהיפך.

"חודש" או **"חודש קלנדרי"** פירושו – חודש לוח גרגוריאני כולל שבתות, מועדים וחגים.

"מחיר יחידה" – מחיר לאחר הנחת קבלן (נכון לכל מסמכי החוזה כולל במפרטים).

1.4 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה גופו:

- 1.4.1 **נספח א-2** – הצעת הקבלן במכרז.
- 1.4.2 **מסמך ב'1** - נוסח ערבות להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן שתוצא על ידי בנק בישראל.

חתימת המציע
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

- 1.4.3 **מסמך ב'2** – טופס העדר תביעות.
- 1.4.4 **מסמך ב'3** – פרוטוקול קבלת עבודה ע"י הרשות המקומית.
- 1.4.5 **מסמך ב'4** – נספח הוראות פקודת הבטיחות.
- 1.4.6 **מסמך ב'5** – נוסח צו התחלת עבודה.
- 1.4.7 **מסמך ב'6** – אישור קיום ביטוחים.
- 1.5 מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה גופו. הקבלן מצהיר כי הוא קרא ומכיר את כל מסמכי תנאי העבודות הנ"ל המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, כי הוא מסכים לכל תנאיהם וכי חתם על החוזה לאחר שבדק והגיע למסקנה כי יוכל לקיים באופן מלא ומושלם את כל הוראותיהם ותנאיהם.
2. **תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן**
- 2.1 המפקח רשאי לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן.
- 2.2 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה.
- 2.3 יומן העבודה ינוהל באמצעות תוכנה עליה יורה המועצה, ולא במסמכים פיסיים (נייר) (להלן: **"היומן"**) – נכון למועד פרסום המכרז עושה המועצה שימוש בתוכנה של חברת דקל, אך יכול והמועצה יעשה שימוש בתוכנה אחרת וזאת לפי שיקול דעתו. עלות השימוש ביומן תהיה על-חשבונו של הקבלן, והמועצה לא יישא בכל תשלום עקב השימוש ביומן, או בהחלפת התוכנה. המועצה תוכל להתחבר ליומן לפי שיקול דעתה.
- 2.4 ביומן יירשמו מידי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:
- 2.4.1 מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע העבודות;
- 2.4.2 הציוד המכני המועסק בביצוע העבודות;
- 2.4.3 תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודות;
- 2.4.4 העבודות שבוצעו במשך היום;
- 2.4.5 כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

חתימת המציע
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

- 2.5 בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן 2.4 לעיל, רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל או המפקח לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך 14 יום מיום רישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה דרישה לתשלום כלשהו.
- 2.6 כל "דף" של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.
- 2.7 הקבלן או לבא-כוחו המוסמך רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים מיום הרישום ביומן, על ידי מסירת הודעה באמצעות תכנת "דקל" שתורשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 2.8 הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של סעיף קטן 2.7 לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.
- 2.9 אם חלק מהעובדות על-פי החוזה מבוצעות בנפרד, ינוהל יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו, בשינויים המחויבים, כמפורט בסעיף קטן 2.5, והוראות סעיפים קטנים 2.6, 2.7 ו-2.8 חלות גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה.
- 2.10 בנוסף ליומן ירשום הקבלן את ההתקדמות השבועית בביצוע העבודות באמצעות "תכנת דקל".
- 2.11 העבודה תימסר למפקח בשלמות. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים אם ידרשו, והכנת תכניות "לאחר ביצוע" ואישור המפקח ומנהל הפרויקט. בנוסף לכל דרישה בחוזה זה, מסירת הפרויקט תהיה לאחר שהקבלן ישלים כל התחייבויותיו כאמור בחוזה זה ונספחיו, ולאחר שיציג אישורי ועדת תו"ב, אישור איכלוס לכיבוי אש, אישור פיקוד העורף ואישור מכון התעדה לבניה ירוקה ע"פ דרישה ואישור יועצי הפרויקט לביצוע תואם לתכנון.
- 2.12 חתימת המפקח ומנהל הפרויקט ואישור המועצה למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה. מובא בזאת לידיעת הקבלן, שבעת ביצוע העבודה יהיה באתר פיקוח עליון של חברת החשמל, חברת בזק, חברת הטל"כ

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

והמועצה; אולם, בשום מקרה אין הוראותיהם מחייבות את הקבלן, אלא באם ניתנו באמצעות המפקח מטעם המועצה בנהלים המקובלים. רק הוראות המפקח מטעם המועצה מחייבות את הקבלן.

2.13 למען הסר כל ספק, מוצהר בזאת, שמתן תעודת סיום/גמר בעת קבלת העבודה ע"י המועצה, מותנית בקבלת העבודה גם ע"י הרשויות המתאימות כגון: חברת בזק, חברת הטל"כ, חברת החשמל וכו', לרבות בדיקת מתקן התאורה ע"י חברת החשמל וקבלת אישורה על תקינותו לפני קבלה סופית ע"י המפקח, וכן אישורים מהגורם המממן.

2.14 הקבלן יציב על חשבונו שלט בגודל שיקבע ע"י המפקח, עליו יהיו לוגו המועצה ולוגו הרשות המקומית והגורם המממן, שמות ודרכי התקשרות של המתכננים, מנהל הפרויקט, המפקח והקבלן, בהתאם לגראפיקה שתמסר ע"י המועצה. השלט יאושר לפני הצבתו ע"י המפקח.

2.15 **מבנה למפקח (לפי הצורך):** על הקבלן לספק ולהציב מבנה או צריף למפקח, במידות כלליות 3.00X4.00 מטר ובגובה 2.40 מטר עם דלת אחת ושני חלונות שיצוידו במתקני סגירה נאותים ובסורגים ואטומים בפני מים, הריהוט יכלול:

2.15.1 2 שולחות משרדים בגודל 90X180 ס"מ עם מגירות המצוידות במנעולים ומפתחות;

2.15.2 5 כסאות; וכסא מנהל

2.15.3 1 מתלה לתכניות;

2.15.4 1 ארון פלדה מצויד במנעול ומפתח;

2.15.5 1 מזגן מפוצל בהספק של 1.5 כ"ס לפחות;

2.15.6 מקרר + מטבחון הכולל מיקרוגל, וקומקום

2.15.7 מבנה המפקח יכלול תא שרותים סגור עם דלת ומנעול לשימוש צוות התכנון והפיקוח בלבד.

2.15.8 1 מדפסת ומכונת צילום צבעונית לנייר בגדלים A4 ו-A3;

2.15.9 1 מחשב נייד עם מעבד Intel® Core i7 Processor 4.1GHz לפחות, כולל מערכת הפעלה של ווינדוס 10 ותוכנות office.

2.15.10 1 קו טלפון, נתב אלחוטי לחיבור לאינטרנט במהירות של 40MB לפחות. - במידה ולא ניתן לחבר את האתר לרשת טלפוניה יהיה עליו לספק נתב חיצוני (ראוטר) לצורך חיבור אינטרנטי

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

המבנה יוצב במקום שיקבע המפקח לפני תחילת הביצוע.
הקבלן יהיה אחראי לשמירת המבנה, לניקיונו מידי יום ולתאורתו בחשמל, לאספקת חשמל שוטפת למבנה, להסדרת חיבור טלפון ופקס, הזמנת והבאת טלפון ופקס ותשלום ההוצאות השוטפות בגין השימוש, כולל אספקת נייר. כן יספק הקבלן על חשבונו לפיקוח מכשיר טלפון נייד חכם.
כל האמור בסעיף זה יהיה על חשבון הקבלן. המבנה יישאר כרכוש הקבלן ועליו לפרקו ולסלקו מאתר העבודה עם השלמתה ובאישורו של המפקח.

3. הסבת חוזה

- 3.1 אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין בכתב. על אף האמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, יאשר המזמין בכתב את בקשת הקבלן.
- 3.2 בכל מקרה בו הקבלן הנו חברה (להלן: "**חברת הקבלן**") מתחייב בזאת הקבלן שלא יהיה כל שינוי בשליטה בחברת הקבלן כל עוד לא השלים הקבלן להנחת דעת המזמין את ביצוע העבודות.
- 3.3 המזמין רשאי להמחות ו/או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, לתאגיד בשליטת המועצה (להלן: "**תאגיד עירוני**"), ללא צורך בהסכמת הקבלן, ובלבד שהתאגיד העירוני קיבל על עצמו בכתב את המחאת הזכויות וההתחייבויות.
- 3.4 תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור, יהיה רשאי לשוב ולהמחות לתאגיד עירוני אחר או למועצה בכל שלב שיבחר.
- 3.5 הומחו זכויות והתחייבויות במלואן או בחלקן כאמור, יהיה הממחה רשאי להורות לקבלן לגרום לכך שהערבות הבנקאית שנמסרה כאמור בחוזה וכל בטוחה ומסמך אחר שהוצאו לטובת הממחה על ידי צד שלישי כלשהו על פי החוזה, יוסבו לטובת הגורם שאליו הומחו הזכויות. הקבלן יגרום להסבת הערבות וכל יתר הבטוחות והמסמכים כאמור בתוך 14 יום מקבלת דרישה בכתב מהממחה. מובהר, כי התחייבות זו מובטחת אף היא על ידי הערבות הבנקאית ויתר הבטוחות.
- 3.6 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין בכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה או חלק ממנו, לאחר. הודיע הקבלן למזמין בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה לקבלן משנה שיצוין בהודעה,

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

- לא ימסור הקבלן את העבודה לקבלן המשנה, אלא לאחר קבלת אישורו של המזמין בכתב.
- 3.7 המזמין רשאי להורות לקבלן על סילוקו של כל קבלן משנה שאושר על ידו, והקבלן מתחייב להחליף את קבלן המשנה בקבלן משנה אחר שיאושר על ידי המנהל בכתב. סילוקו של קבלן משנה לא תהווה עילה לכל דרישה של הקבלן להארכת זמן, לתוספת תשלום וכיו"ב. החלטת המזמין בנושא זה תהיה סופית.
- 3.8 נתן המזמין את הסכמתו, בין במפורש ובין לא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי-כוחם ועובדיהם.
- 3.9 הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודות או חלק מהן אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

4. היקף החוזה והמזמין כמפעל חיוני

- 4.1 הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- 4.2 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין מוכר כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומים" והוא מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים:
- 4.2.1 הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.
- 4.2.2 הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9ג לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.
- 4.2.3 הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.
- 4.2.4 הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.
- 4.3 אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי הקבלן המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- 4.4 הקבלן יעמיד את הכלים הנדרשים למזמין או הסכמים אלה ואחרים בהתאם לדרישת המזמין ולאחר אישורו בלבד.

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

5. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

5.1 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין הביצוע - נקבע ברשימה שלהלן:

- 5.1.1 תכניות;
- 5.1.2 מפרט מיוחד – מסמכים ג'1;
- 5.1.3 כתב כמויות – מסמך ה';
- 5.1.4 המפרט הכללי – מסמך ג' ומסמך ז';
- 5.1.5 המפרט הכללי לעבודות בנייה (הספר הכחול);
- 5.1.6 חוזה זה; הוראות המפקח הרשומות ביומן העבודה;
- 5.1.7 תקנים ישראליים.
- 5.1.8 תקנים זרים.
- 5.1.9 כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

5.1.10 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מן המסמכים הנזכרים לעיל לבין התקנים הישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח בזמן סביר אשר יאפשר לבדוק מול המתכנן את הסתירה, ועדכון נדרש ו/או 7 ימי עסקים לפחות, והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפות שיש לנהוג.

5.1.11 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בעניינים הנדסיים ותכנוניים, בין הנספחים לבין עצמם, יכריע המפקח ו/או המזמין, לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו והוראות המפקח ו/או המזמין תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין, והכל כאמור בחוזה זה.

5.2 התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם.

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים. בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין התשלום - נקבע ברשימה שלהלן:

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם



- 5.2.1 כתב כמויות – מסמך ה' ;
- 5.2.2 מפרט מיוחד – מסמך ג'1 ;
- 5.2.3 תכניות ;
- 5.2.4 מפרט כללי ואופני מדידה – מסמך ג' ומסמך ז' ;
- 5.2.5 חוזה זה ;
- 5.2.6 תקנים ישראליים ;
- 5.2.7 תקנים זרים.
- 5.2.8 קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.
- 5.2.9 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מן המסמכים הנזכרים לעיל לבין התקנים ו/או תקנות תכנון הבניה הישראליים ו/או בהתאם לכל דין, חייב הקבלן לפנות אל המפקח בזמן סביר אשר יאפשר זמן לבדוק עם המתכנן את הסתירה, ולמסור עדכון נדרש ו/או 7 ימים עסקים לפחות, והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפות שיש לנהוג.
- 5.2.10 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בעניינים הנדסיים ותכנוניים, בין הנספחים לבין עצמם, יכריע המנהל, לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו והוראות המנהל תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.
- 5.3 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המיפרט הכללי, לגבי אותה עבודה - הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום - עדיף האמור בפרק המיפרט הכללי הדין באותה עבודה מסוימת.
- 5.4 הוראות העדיפות בין מסמכים לעניין הביצוע ולעניין התשלום כאמור לעיל, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושלי כמוגדר במיפרט הכללי ועל עבודות שתכנון נעשה על ידי הקבלן.
- 5.5 גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה – יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד קבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

חתימת המציע
בחתמתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

5.6 ידוע לקבלן שהמנהל משמש כגורם מרכז מול המזמין והגורמים המקצועיים השונים ולפיכך רק תשובה בכתב שתינתן לאחר בדיקה שתבוצע על ידי המנהל מול הגורמים הרלבנטיים תיחשב כתשובה מחייבת.

6. אספקת תכניות

- 6.1 המועצה יספק עותק דיגיטלי ויבחר אם לספק שלושה עותקים קשיחים מכל אחת מהתכניות לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודות, יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו.
- 6.2 עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודות. המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידו בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

7. ביצוע העבודות

- 7.1 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.
- 7.2 המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודות. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח'.

8. ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים, וערבות בדק

- 8.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה ימציא הקבלן למזמין עם חתימת החוזה "ערבות ביצוע" ערבות בנקאית בנוסח **נספח ב'1** למסמכי המכרז בגובה של 5% מערך החוזה כולל מע"מ, או כל סכום אחר שיפורט בהזמנה להציע הצעות. הערבות תהיה צמודה ל מדד מחירי תשומה בסלילה וגישור כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 למסמכי החוזה. הערבות תהיה בתוקף למשך הביצוע עד להשלמת קיום כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה ולתקופה נוספת של 6 חודשים.
- 8.2 הוארך משך הביצוע או עומד להסתיים תוקפה של הערבות מסיבה כלשהי יחדש הקבלן את הערבות 60 ימים לפני סיומה של הערבות. מובהר, כי הערבות מבטיחה גם את התחייבות הקבלן לחדשה כאמור.
- 8.3 קבלן שלא יחדש ערבות כאמור לעיל, הערבות תחולט לטובת המזמין.

חתימת המציע
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

- 8.4 המזמין ייתן הסכמתו במועד האמור בסעיף 59.7 להלן, לשינוי סכום הערבות האמורה בס"ק 8.1 לעיל, לסכום הערבות הבנקאית או ערבות מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981, לתקופת הבדק הקבועה בסעיף 59.7 הנ"ל, כשהערבות האמורה לאחר השינוי תשמש כערבות בנקאית לתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 59.7 להלן.
- 8.5 לאחר מתן צו השלמת עבודות תהפוך ערבות הביצוע לערבות בדק, והקבלן יאריך את ערבות הביצוע כך שתהיה בתוקף עד 13 חודשים ממתן צו השלמת העבודות. לא האריך הקבלן את ערבות הביצוע כאמור לעיל עד 15 יום לפני פקיעת תוקף ערבות הביצוע, יחלט המועצה את ערבות הביצוע ויפקיד את הכספים המחולטים בחשבונו. ההוראות על ערבות הבדק יחולו על הכספים המחולטים.

9. מסירת הודעות

- 9.1 כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח במכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני.
- 9.2 הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.

פרק ב' – הכנה לביצוע

10. בדיקות מוקדמות

- 10.1 רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את מקום ביצוע העבודות וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה לאתר העבודות, וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.
- 10.2 המזמין ימציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך העבודה אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן 10.1.
- 10.3 רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו.
- 10.4 הקבלן יפעל לקבלת כל האישורים הרלוונטיים לביצוע ההעסקה ו/או הכריתה, לרבות אישור קק"ל. האגרונום מטעם הקבלן חייב להיות אגרונום מוכר ומאושר ע"י קק"ל וכמו כן לקבל את אישור המנהל.

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

11. דרכי ביצוע ולוח זמנים

- 11.1 הקבלן יבצע את העבודות כך שימסרו למועצה בתוך 45 יום מהמועד הנקוב בצו התחלת העבודות לתחילת ביצוע העבודות.
- 11.2 הצעת לוח זמנים ע"י הקבלן:
- 11.2.1 הקבלן ימציא לאישור המפקח, תוך 14 יום מיום קבלת צו התחלת העבודות, או בתוך תקופה קצרה יותר לפי הוראות המפקח, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו. במקרים מיוחדים שנקבעו בחוזה, רשאי המזמין לקבוע שהקבלן ימציא את ההצעה בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים תוך פחות מ-30 יום מיום התחלת ביצוע העבודות, או תקופה קצרה יותר כאמור לעיל;
- 11.2.2 בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים כפי שפורטו בבקשה לקבלת הצעה לביצוע העבודות, אם פורטו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו. על אף האמור, עיכובים בלוח הזמנים כפי שפורט במסמכי המכרז אינם מאושרים, אלא אם המנהל אישר בכתב את העיכוב לאחר בדיקה עם הגורמים הרלוונטיים.
- 11.3 לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן 11.2, ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.
- 11.4 הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח, ולא יותר מאחת לחודש, או בתדירות אחרת שנקבעה ע"י המפקח או המועצה, אם נקבעה. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.
- 11.5 ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעדכנו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם



12. סימון ונקודות גובה

12.1 הקבלן יפעל לעניין המדידות כדלקמן:

12.1.1 מודד מטעם המזמין ימסור לקבלן את הנקודות הבסיסיות של הצירים,

נקודות הקבע ונקודות ייחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנה ולנכונותם של הגבהים, המידות וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם נקודת הקבע ונקודות הבסיס שנקבעו וסומנו על ידי המנהל. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, לרבות סימון כל הצירים, תוואי הדרכים, מיקום המערכות וכל העבודות אשר יבוצעו.

12.1.2 הקבלן יבצע את הסימון הדרוש לביצוע העבודות על פי הנתונים כאמור בס"ק 12.1.1, וישמור על קיום ושלמות של סימון זה והנתונים שנמסרו על ידי המודד מטעם המזמין. היה וסימון או נתונים אלו נהרסו או נפגעו מסיבה כלשהי, יחדשם הקבלן על חשבונו הוא. הקבלן יבצע הבטחות לנקודות הסימון.

12.1.3 בכל עבודות הסימון יעסיק הקבלן מודד מוסמך ומנוסה בעל רישיון אשר יבצע את העבודה במיומנות וכנדרש על פי דין, ויהיה מצויד בצויד תקין ומתאים, ועם צוות מדידה מתאים. **המודד כפוף לאישור המזמין.**

12.1.4 באם ניתנה הוראה לקבלן לבצע מדידה בשטח ו/או להוציא תוכנית "לפי ביצוע" וההוראה לא בוצעה תוך 3 ימי עבודה רשאי המזמין לבצע את העבודה ע"י אחרים ולחייב את הקבלן.

12.2 כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים – ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.

12.3 הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון העבודות במשך כל תקופת ביצוע העבודות עד למועד השלמתן, ואם נקודות הקבע או סימון העבודות נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם.

12.4 כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בפסקאות 12.2 ו-12.3 לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.

12.5 נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גבוה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה.

חתימת המציע
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

- 12.6 לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתכניות, תוך 14 יום מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמשנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

13. **השגחה מטעם הקבלן**
- 13.1 מנהל הפרויקט של הקבלן יהיה נוכח במקום העבודות וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות. מינוי מנהל הפרויקט של הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין מנהל הפרויקט של הקבלן כדין הקבלן.
- 13.2 מיד לאחר חתימת חוזה זה ימנה הקבלן את מנהל הפרויקט מטעמו אשר יהיה מורשה על ידו להחליט בכל העניינים הקשורים בביצוע העבודות וביישום הוראות חוזה זה ויהיה מוסמך לייצג את הקבלן כלפי המזמין והמפקח ו/או מנהל הפרויקט בכל דבר ועניין הכרוך בביצוע החוזה ובביצוע העבודות.
- 13.3 כל הוראה או הודעה שיינתנו על ידי מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או על ידי המזמין למנהל הפרויקט של הקבלן יחשבו לכל דבר ועניין כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 13.4 מינוי מנהל הפרויקט של הקבלן יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של מנהל הפרויקט (מטעם המזמין), מנהל הפרויקט יהא רשאי לסרב למינוי מוצע וכן יהא רשאי לדרוש את החלפת מנהל הפרויקט של הקבלן בכל עת והקבלן ימלא אחר דרישה כזו של מנהל הפרויקט תוך 7 יום מקבלתה.
- 13.5 **מערך בקרת איכות**
- 13.5.1 תנאי למתן צו התחלת עבודות הינו התקשרות הקבלן עם גורם הנדסי שיבצע עבורו בקרת איכות (להלן: "מבקר האיכות"). ההתקשרות של הקבלן עם מבקר האיכות תהיה ביחסי מזמין-קבלן, ולא במעסיק-עובד.
- 13.5.2 מבקר האיכות יהיה בעל ניסיון של 10 שנים בבנייה. מבקר האיכות יעסיק מהנדס רשום המועסק באופן ישיר אצל מבקר האיכות לפחות 3 שנים.
- 13.5.3 הקבלן יציג למועצה את החוזה עם מבקר האיכות, אליו יצורפו הניסיון של מבקר האיכות, וכן קו"ח של המהנדס שיבצע את בקרת האיכות בפועל.

חתימת המציע
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

13.5.4 המועצה רשאי, לפי שיקול דעתי הבלעדי וללא נימוק, שלא לאשר את מבקר האיכות המוצע, והקבלן מוותר בזאת על כל טענה, ו/או דרישה ו/או תביעה עקב שימוש המועצה בזכותו זו.

13.5.5 רק לאחר שהמועצה יאשר את מבקר האיכות והמהנדס, ייתן המועצה צו התחלת עבודות, וזאת מבלי לגרוע מיתר התנאים בחוזה זה למתן צו התחלת העבודות."

14. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

14.1 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום ביצוע העבודות כל אדם המועסק על ידו במקום ביצוע העבודות, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום ביצוע העבודות.

14.2 המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום ביצוע העבודות, כולו או מקצתו. משניתנה ההוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם באתר ביצוע העבודות לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם – כפי שידרוש המפקח – והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום ביצוע העבודות לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

14.3 כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן 14.2 יהיה רכושו של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודות, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום ביצוע העבודות לצורך ביצוען.

14.4 אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן 14.2 או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו ממקום ביצוע העבודות.

15. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודות

15.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור, ושאר אמצעי בטיחות באתר ביצוע העבודות כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.

15.2 הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק, על חשבונו, במקום ביצוע העבודות, לפי דרישות המזמין:

15.2.1 מבנה לשימוש משרדי עבור המפקח

15.2.2 כל מיתקן אחר או ציוד אחר.

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

- 15.3 כל מבה, מיתקן או ציוד כאמור יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם ממקום המבנה עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.
- 15.4 **במידה וידרשו תשלומי אגרות בגין העמדת המבנים כגון ארנונה, הם ישולמו ע"י וע"ח הקבלן ללא תשלום נוסף מהמזמין.**

16. אחריות לאתר העבודות

- 16.1 מיום העמדת אתר העבודות, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצויין בתעודת השלמת העבודות, יהיה הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודות ולהשגחה עליו.
- 16.2 בכל מקרה של נזק לתשתיות ו/או למבנים הנובע מסיבה כלשהי – פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן 16.4 – יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבוננו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.
- 16.3 הוראות סעיף קטן 16.2 תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודות, בהתאם לסעיף 55 בתנאי החוזה.
- 16.4 בכל מקרה של נזק לתשתיות הציבוריות ו/או למבנים באתר העבודות שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.
- 16.5 **"סיכון מוסכם"** - פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות – בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.
- 16.6 נזק לתשתיות הציבוריות ו/או למבנים שנגרם כתוצאה מטעות בחישובים סטטיים, בתכניות או במיפרטים, או כתוצאה ממתן הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח, לא ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן ודינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.
- 16.7 נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המזמין ומי שפועל או משתמש בשמו בחלק מהמבנה, אף בטרם שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

17. אחריות לנזק, ביטוח ונוהל טיפול בהליכים משפטיים

17.1 כללי

- 17.1.1 הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המועצה מיד לדרישתה הראשונה בכתב, בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או הוצאה שיחולו על המועצה ו/או ו/או שהמועצה תהיה חייבת לשאת בהם אף

חתימת המציע
בחתימתנו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

שטרם נשאה בהם בפועל, מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים בקבלן ו/או במורשיו ו/או בעובדיו ו/או במי מטעמו ו/או באופן ביצוע העבודות. כל סכום שיגיע כאמור לעיל לרשות המקומית מאת הקבלן, יישא הפרשי ריבית והצמדה על פי החוק, מעת דרישתו על ידי המועצה מהקבלן ועד תאריך התשלום בפועל.

17.1.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור יחולו ההוראות הבאות במצורף ובמצטבר.

17.2 נזק לעבודות ולאתר

17.2.1 מיום התחלת ביצוע הפרויקט ועד לתום תקופת הבדק, יישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות העבודות, שנעשו בקשר לביצוע הפרויקט.
17.2.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יתקן, על חשבונו, באופן מיידי, כל נזק, פגיעה או אובדן שייגרם לפרויקט או לאתר או לעבודות כלשהן, מכל סיבה שהיא.

17.3 נזק לגוף ולרכוש

17.3.1 הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לרשות המקומית ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות לעובדיו, למועסקיו, קבלני משנה, עובדיהם, מועסקיהם ו/או לצד שלישי כלשהו (לרבות בעלי חיים) מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או מקרה אסון ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם בשלמות מצד הקבלן ו/או קבלני משנה שיעסיק ו/או מצד שכיריו ו/או שכירי קבלני המשנה ו/או בשל אי קיום הוראות כל דין ו/או הסכם זה ו/או הוראות המועצה ומחלקותיה, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לא, לרבות כל נזק לבניינים, כבישים, צינורות מים או ביוב, כבלי חשמל וטלפון, למערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, ציבורית ו/או פרטיות וכל סוגי עבודות ציבוריות אחרות, וכן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לעבודות המבוצעות מחמת שיטפונות, רוח סערה וכיוצא באלה ועל הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו הוא, כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו, כאמור, או לשלם פיצויים בגין הנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה מיד עם דרישה ראשונה מאת המפקח ולפצות על חשבונו הוא בגין כל תביעה אשר תוגש נגדה בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו כתוצאה מביצוע ו/או אי ביצוע ו/או אי ביצוע בשלמות של העבודות הכלולות בהסכם.

17.3.2 לעניין נטל הראיה ונטל ההוכחה בנוזיקין, יראו את הקבלן בכל הנוגע לאתר, כמי שהייתה לו השליטה המלאה והבלעדית עליהם, כמי שממונה היחיד והבלעדי עליהם ובעליהם היחיד והבלעדי ואם נגרם נזק על ידי אש או עקב אש שיצאה מהם - כמי שהיה התופש היחיד והבלעדי של האתר,

חתימת המציע
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

של הפרויקט ושל המתקנים שהם מקרקעין וכבעליהם היחיד והבלעדי של המערכות והמתקנים שהם מיטלטלין.

17.3.3 טען הקבלן שלא התרשל בכל הנוגע לביצוע העבודה או כי לא היה ליקוי בביצוע העבודה או כי הוא פטור מאחריות לליקוי או לנזק שנגרם בעטיו – עליו נטל ההוכחה.

17.3.4 אין באמור בסעיף זה להקנות לצד ג' זכות כלפי הקבלן שאינה מוקנית לו על פי דין.

17.4 פגיעה בזכויות קנייניות

הקבלן יפצה וישפה את המועצה בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכדומה, הנובעים מפגיעה בזכויות קנייניות, פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות, במהלך השימוש בציוד ובחומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט.

17.5 שיפוי

17.5.1 מבלי לפגוע בשאר התחייבויותיו על פי סעיף 17 זה, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המועצה בגין כל תביעה, לרבות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), כפי שתתקן מזמן לזמן או על פי כל חוק שיבוא במקומה, או על פי כל חוק אחר.

17.5.2 בנוסף לאמור לעיל, יהיה הקבלן חייב לפצות ולשפות את המועצה בגין כל סכום שיחוב המועצה לשלמו מחמת הנזקים האמורים לעיל, קודם ששילם המועצה בפועל את הסכום שהתחייב בו ו/או עליו לשאת בו וכן תהיה המועצה בלבד זכאי לנכות סכום כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן מהמועצה ובכל מקרה שהמועצה יאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור – מתחייב הקבלן לשלם כל תשלום כאמור בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שהמועצה נשאה ו/או צריכה לשאת בהן בקשר לכך, לרבות הוצאות ושכ"ט עורך דין והכנת עדים ומומחים.

17.5.3 אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים לרשות המקומית לפי הסכם זה או על פי כל דין.

17.5.4 להבטחת תשלום הסכומים שהקבלן יצטרך לשפות בהם את המועצה על פי סעיף 17 זה על תתי סעיפיו, רשאי המועצה בלבד לנכות ו/או לעכב מהסכומים המגיעים או שיגיעו לקבלן על פי הסכם זה, סכומים בשיעור זהה להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות, וזאת על פי חוות דעת יועצה המשפטי של המועצה בלבד.

17.5.5 מוצהר ומוסכם על הצדדים כי הערבות לביצוע, אשר הופקדה על ידי הקבלן, בהתאם לנספח ב'1 להסכם להלן, נועדה גם לפיצוי המועצה ו/או

חתימת המציע
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

הצדדים שלישיים בגין הנזקים המפורטים בסעיף 17 זה, לרבות נזקים שייגרמו על ידי כלי רכב, כהגדרתם בפקודת הרכב המנוע (נוסח חדש), תש"ל-1970.

17.5.6 המועצה בלבד ו/או מי שהוסמך לכך על ידו, רשאי לחלט את הערבות לביצוע במלואה או בחלקה ללא כל תנאי וללא כל דרישה להוכחת נזק, להבטחת פיצוי המועצה בגין הנזקים שפורטו בסעיף 17 זה.

17.5.7 האחריות הכוללת לביצוע העבודה לפי כללי הבטיחות אשר נקבעו בכל דין מוטלת על הקבלן ואולם, אם על אף זאת תוטל על המועצה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם אחריות, ע"פ פקודת הבטיחות בעבודה (נ"ח), תש"ל-1970, או ע"פ חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1951, או ע"פ תקנות מכוח חיקוקים אלה בקשר לעבודה או בקשר לעובדים המועסקים בביצועה, בין מדין "המזמין", בין מדין "תופש", בין מדין "מפקח", בין מדין "מחזיק במקום העבודה" ובין אחרת – יפצה הקבלן את המועצה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם, ביחד ולחוד, בגין כל נזק שנגרם להם כתוצאה מכך וישפה אותם בגין כל חיוב שהוטל עליהם.

17.5.8 מוסכם ומוצהר בזה, כי המועצה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם לא יישאו באחריות כלשהי כלפי הקבלן בגין מעשה ו/או מחדל כלשהם של מי מהמתכננים ו/או מודד ו/או של בעלי חוזה אחרים עם המועצה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם.

17.5.9 למען הסר ספק, מובהר כי אין בכל אישור אשר ניתן ו/או אשר יינתן לקבלן על ידי המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם – לרבות, אישור תכניות, מפרטים, סיום שלב משלבי הביצוע, אישור חשבונות, אישורים במסגרת פעולות רישוי, אישור זהות קבלני המשנה, קבלן/ים, יצרנים, חומרים, ציוד וכיוצא באלה – לא יהיה בו כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם ו/או כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ו/או לגרוע מאחריותו לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין.

17.5.10 מובהר כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, כדי לגרוע מתוקפן של התחייבויות הקבלן ו/או אחריותו לפי סעיף 17 זה.

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

17.6 ביטוח

17.6.1 מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן על פי כל דין ועל פי הסכם זה,

מתחייב הקבלן לבצע ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת התחזוקה, ביטוחים כדלקמן, בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן ובאישור על קיום ביטוחי הקבלן, המצורף כאחד **כנספח ב'6** למסמכי ההזמנה להציע הצעות ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"דרישות ביטוח"**) וזאת לפי המוקדם מבין – יום העמדת אתר העבודה, כולו ו/או מקצתו, לרשותו של הקבלן, או יום התחלת העבודה, על פי הקבוע בהסכם - ולמשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת התחזוקה ועד למתן תעודת הגמר ו/או עד לתום תקופת התחזוקה, או אף מעבר לכך, לפי העניין וכמפורט להלן (להלן: **"ביטוחי הקבלן"**):

17.6.1.1 ביטוח עבודות קבלניות הקמה בשווי הפרויקט, לרבות:

החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר העבודות לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכו מזמן לזמן, נגד כל נזק ו/או אובדן למשך כל תקופת ביצוע העבודות;

17.6.1.2 פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי; בגבול אחריות הנדרש בהתאם לנספח הביטוח הרלוונטי לשווי העבודות.

17.6.1.3 פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים; גבול אחריות 20 מיליון ₪.

17.6.1.4 ביטוח חבות מוצר וביטוח אחריות מקצועית – גבול אחריות הנדרש בהתאם לנספח הביטוח הרלוונטי לשווי העבודות.

17.6.1.5 ביטוחי חבות מוצר וביטוח אחריות מקצועית יהיו בתוקף גם בסיום ההתקשרות בין הצדדים ולמשך 7 שנים, לכל הפחות, מתום ההתקשרות וכל עוד קיימת ליועץ אחריות לפי דין.

17.6.2 הקבלן יבצע את ביטוחי הקבלן בחברת ביטוח מורשית בישראל ובעלת מוניטין, אשר תאושר על ידי המועצה, ימלא בהקפדה אחר כל תנאי הפוליסות והוראותיהן וישלם את פרמיות הביטוח במועדים שהוסכמו עם המבטחים.

17.6.3 ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו הינם קודמים לכל ביטוח אחר של המועצה וכי המבטח מוותר על זכות שיתוף ביטוחי המועצה בגין נזק המכוסה בביטוחי הקבלן.

17.6.4 הקבלן מתחייב להמציא למזמין העתק מקור של **"אישור על קיום ביטוחי הקבלן"** (נספח ב'6) כשהוא חתום ע"י המבטח, במועד חתימת הסכם זה ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים לפני מועד כניסתו לאתר העבודות או מועד תחילת העבודה (לפי המוקדם מביניהם). בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור לאמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי ביטוחיו בכדי להתאימם להוראות הסכם זה.

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

- 17.6.5 הקבלן יחזור וימציא את מסמך "אישור על קיום ביטוחי הקבלן" (נספח ב'6), מדי תום תקופת ביטוח, כל עוד נמשכות העבודות ו/או נמשכת תקופת הבדק. על פי דרישת המועצה, ימציא הקבלן אישור על קיום ביטוח בגין חבות המוצר ואחריות מקצועית אף מעבר לתקופת ביצוע העבודות, כל עוד מתקיימת אחריותו של הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, על פי דין ו/או הסכם, ולכל הפחות 7 שנים מתום ההתקשרות.
- 17.6.6 לפי דרישת המועצה, מעת לעת, יגדיל הקבלן את סכומי ביטוחי הקבלן (ו/או יערוך ביטוחים נוספים לפי דרישות רשויות מוסמכות), או איזה מהם בסכום ובאופן שיהיו תואמים את היקף הסיכון הסביר באותה עת, לפי קביעת המועצה, אשר תהא סופית, מכרעת ובלתי ניתנת לערעור.
- 17.6.7 מוסכם, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בהמצאת האישור ו/או בדיקתם ו/או בשינויים בכדי להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או בכדי להוות הטלת אחריות כלשהי על המועצה ו/או בכדי להוות צמצום לאחריותו של הקבלן, לפי הסכם זה או כל דין.
- 17.6.8 בנוסף על האמור לעיל, יערוך ויקיים הקבלן בין אם בעצמו ו/או בין אם על ידי צדדים אחרים ביטוחי רכב כמפורט להלן:
- 17.6.8.1 ביטוח חובה על פי דין, בגין פגיעה גופנית עקב השימוש ברכבי הקבלן.
- 17.6.8.2 ביטוח אחריות הקבלן לנזקים לרכוש של צד שלישי כלשהו, לרבות של המועצה, כתוצאה משימוש ברכב וצמ"ח (ציוד מיכני הנדסי), בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 1,000,000 ש"ח (מיליון ₪) למקרה ולכל כלי רכב.
- 17.6.8.3 ביטוח נזקי גוף, אשר אינם מכוסים בביטוח חובה, כאמור בסעיף 17.6.8.1 לעיל, בגבול אחריות למקרה אחד שלא יפחת מסך של 1,000,000 (מיליון ₪) שקלים חדשים לכל כלי רכב.
- 17.6.8.4 למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" לעניין נספח זה כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 17.6.9 הקבלן פוטר את המועצה, וכל הפועלים מטעמו, את מנהל הפרויקט וכל הקבלנים, קבלני המשנה והיועצים, הקשורים לביצוע העבודות וכל הבאים מכוחם, מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידו ו/או מטעמו לאתר ושהנו זכאי לקבל שיפוי בגינו ע"פ ביטוחי הסכם זה (או שהיה זכאי לקבל שיפוי בגינו, אלמלא סעיף השתתפות עצמית או הפרת תנאי הפוליסה או ביטוח חסר). הפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

17.6.10 הקבלן יהא רשאי לערוך על פי שיקול דעתו וכפי שימצא לנכון כל ביטוח נוסף בקשר עם הפרויקט, ובתנאי שכל ביטוח נוסף שיערוך הקבלן לרכוש ו/או לאחריותו, לרבות במפורש ביטוח אחריות מקצועית, יורחב לכסות את אחריות המועצה ו/או מנהל הפרויקט ו/או איגוד ערים מועצה רשויות המפרץ למעשיו ומחדליו בכפוף לסעיף אחריות צולבת, ובכל ביטוח נוסף לרכוש כלשהוא שיערוך הקבלן, ייכלל ויתור המבטח על זכותו לשיבוב כלפי המועצה וכלפי כל הבאים מטעמה ו/או במקומה, כלפי מנהל הפרויקט וכן כלפי כל הקבלנים, קבלני המשנה והיועצים הקשורים לביצוע העבודות וכל הבאים מכוחם, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

17.6.11 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המועצה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה, 30 יום מראש.

17.6.12 הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המועצה ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המועצה על פי ביטוחי הקבלן לרבות הביטוח הנוסף.

17.6.13 הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כלפי המועצה, באשר לתוכן ו/או היקף הביטוחים, אשר הוא נדרש לעורכם ו/או ערך על פי שיקול דעתו כמפורט לעיל והכיסוי שיינתן על ידו והוא מוותר על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנ"ל. הקבלן מאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה כלשהי בקשר לכך. למען הסר ספק, מוסכם כי גבולות האחריות בביטוחים השונים, כמפורט באישור, הינם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.

17.6.14 אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים כנדרש ממנו בהסכם זה, יהא המועצה בלבד רשאי, אך במפורש לא חייב, לעורכם בשמו או להשלימם, לפי העניין, ולשלם את דמי הביטוח ככל שמתחייב מהעניין. המועצה בלבד יהיה רשאי לנכות כל סכום ששולם בגין הביטוחים כנ"ל וכן כל הוצאה נלווית וכן הפרשי הצמדה וריבית, מכל סכום אשר יגיע לקבלן מהן בכל זמן שהוא, או לגבותו בכל דרך אחרת שימצא לנכון.

17.6.15 הקבלן מתחייב לשפות את המועצה בגין כל סכום שיושת עליו עקב הפרת תנאי הפוליסה על ידי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.

חתימת המציע
בחתימתו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

17.6.16 הקבלן מתחייב בזה לגרום לכך כי כל קבלני המשנה, אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות או בקשר עמן, יבצעו, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים לעיל, לרכושם ולאחריותם, כמפורט באישורים וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על תחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל.

17.6.17 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר כל ספק, הקבלן מתחייב בזה לוודא, כי כל מהנדס ו/או יועץ, לרבות יועצים המועסקים ע"פ דין, אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות או בקשר עמן (לרבות, במפורש כשכיר), יבצעו, יערכו ויקיימו ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות, אשר לא יפחת מסך של 2,000,000 (שני מיליון ₪) שקלים חדשים והביטוח יכלול את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על תחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל.

17.6.18 בקורות אירוע המחיל איזו מהפוליסות יודיע הקבלן על כך בכתב למבטח ולרשות המקומית. הקבלן מתחייב לנהל כל משא ומתן עם המבטח בשיתוף פעולה עם המועצה בכל הדרוש למימוש הזכויות על פי הפוליסה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לנהל המשא ומתן בעצמם.

17.6.19 הקבלן יגיש את כל ההצהרות ויבצע את כל התשלומים באופן שכל החומרים והמבנים (שעל הקבלן לשלם מס רכוש בגינם) על-פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, יהיו מבוטחים מפני נזקי מלחמה על פי החוק הנ"ל באופן מרבי. הקבלן מסב בזה למועצה כל זכות שיש ו/או שתהיה לו עפ"י החוק הנ"ל ומיפה את כוחו באופן בלתי חוזר לגבות כל סכום שיגיע לו עפ"י החוק הנ"ל.

17.7 נוהלי טיפול בתביעות מיוחדות

בכפוף לאמור בסעיפים 17 לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, תחולנה ההוראות כדלהלן:

17.7.1 טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה ההשתתפות העצמית:

17.7.1.1 הקבלן יידע את המועצה אודות כל דרישה מצד מתלונן כלשהו, בגין כל אירוע באתר או סמוך לו, בתקופת פעילותו, לרבות דרישה הנמוכה מגובה ההשתתפות העצמית, ולרבות דרישה אותה סילק כנגד כתב ויתור.

17.7.1.2 המועצה יידע בכתב את הקבלן בדבר כל דרישה כספית שתוגש לו, בגין נזקים שאירעו, על פי טענת המתלונן, בעת פעילותו של הקבלן באתר העבודה.

17.7.1.3 הקבלן מתחייב, בתוך תקופה של 21 (עשרים ואחד) יום ממועד שיגור המכתב אליו, למסור למועצה כתב ויתור או

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

- סילוק מצד המתלונן, או להעביר אל המועצה הודעה בדבר הסתייגות מהתביעה, תוך פירוט מדויק של טענותיו כנגדם.
- 17.7.1.4 הקבלן מסמיך בזאת את המועצה בלבד לסלק כל תביעה עד לסך בו תעמוד ההשתתפות העצמית כלפי המבטח, מעת לעת, וזאת על חשבונו של הקבלן, ועל פי שיקוליו של המועצה בלבד, ובלבד ששוגרה אליו הודעה כאמור, והוא לא פעל כמפורט בסעיף קטן 17.7.1.3 לעיל.
- 17.7.1.5 המועצה בלבד יהיה רשאי לחייב את חשבון הקבלן בכל עת, אשר יהא חייב לפרוע את הסכום, תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הדרישה.

17.7.2 טיפול בתביעות קטנות

- 17.7.2.1 הקבלן מסמיך בזאת את נציגי המבטח לסלק כל תביעה המסווגת כתביעה הנופלת לסמכותו של בימ"ש לתביעות קטנות, ולגרום לחיובו, בכל מקרה, בגובה ההשתתפות העצמית.
- 17.7.2.2 ביצוע החיוב הכספי יוכל להיעשות על ידי חיוב חשבונו של המועצה או על-ידי חיובו של הקבלן על פי סעיף קטן 17.7.2.1 לעיל, לפי שיקול דעת המועצה בלבד.
- 17.7.2.3 המועצה יעביר לקבלן כל תביעה המוגשת נגדו, כתביעה קטנה, בין אם הוגשה נגדו באופן בלעדי, ובין אם הוגשה נגדו ביחד עם הקבלן, ועל הקבלן תוטל החובה לטפל בתובענה זו, לרבות ע"י שיגור נציג לביהמ"ש לתביעות קטנות.
- 17.7.2.4 אין באמור כדי לגרוע מזכות המועצה לייצג עצמו בבית משפט, באם יחפוץ בכך.
- 17.7.2.5 המועצה בלבד יהיה זכאי לחייב את הקבלן בכל סכום בו יחויב בביהמ"ש לתביעות קטנות, בגין אירוע המיוחס לתקופת עבודתו של הקבלן (ואף אם הוגשה במועד מאוחר ממועד סיום עבודתו), ולתחום עבודתו, לרבות בהליך בו נמנע הוא מלייצג עצמו, ובלבד שפעלו כמפורט בסעיף קטן 17.7.2.3 לעיל.
- 17.7.2.6 למען הסר ספק הקבלן, מוצהר בזאת כי הוראת סעיף 17.7.2.5 זה תחול בכל עת שהיא, לרבות לאחר סיום העבודות ועריכת חשבון סופי.

חתימת המציע
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

17.7.2.7 למען הסר ספק הקבלן, מוצהר בזאת כי המועצה בלבד יהיה רשאי לקזז כספים המגיעים, או אשר עשויים להגיע ממנו לקבלן, מכל מקור שהוא, לרבות על פי כל הסכם אחר שנחתם עמו או שיחתם עמו, מכל סכום לו יהא זכאי כלפיו.

18. נזיקין לעובדים

המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודות, בכפוף לאמור בסעיף 17 לעיל.

19. ביטוח על ידי המזמין

אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצע לפי החוזה, יהיה המזמין רשאי לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות דמי ביטוח אלה, מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן, בכל עת, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

20. פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש], או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ובקשר לכך. אם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

21. גישת המפקח לאתר העבודות

הקבלן יאפשר למזמין ולמפקח או לכל נציג מטעמם, להיכנס בכל עת סבירה לאתר העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

22. מציאת עתיקות וכיו"ב

22.1 עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודות – נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

22.2 מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

22.3 ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על המזמין וישולמו בהתאם לסעיף 41.3 בתנאי החוזה, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע העבודות בהתאם להוראות המנהל, כאמור בסעיף 41.1 בתנאי החוזה.

23. זכויות פטנטים וכיו"ב

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במבנה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

24. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם לביצוע העבודות יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ לאתר העבודות, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה – יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

25. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

26. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

26.1 הקבלן אחראי לכל נזק או קלקול שייגרם לבניין, כביש, דרך, גשר, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים, הטלפון, צינורת להעברת דלק, מטעים, שדות מעובדים וכיו"ב (בסעיף זה – "מערכות ומחברים") תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, כולל שיטפונות יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במערכות ומחברים כאמור.

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

- 26.2 הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות את ביצוע עבודותיו, כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף 26.1 וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית.
- 26.3 הקבלן אחראי לתיקון כל הנזקים של מערכות ומחבורים כאמור גם אם לא סומנו ו/או לא היו ידועים מראש.

27. מניעת הפרעות לתנועה

- 27.1 הקבלן אחראי שהובלת מיטענים אל אתר העבודות וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מיטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.
- 27.2 על הקבלן לאפשר מעבר גישה של רכבים בתוואי הקו לכיוון הכביש במידת הצורך.
- 27.3 מובהר בזאת, כי הכנת תוכניות הסדרי תנועה ותיאום מול משטרת ישראל הנה באחריות ועל חשבון הקבלן.

28. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

- 28.1 באחריות הקבלן לקבל את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים לביצוע עבודה כאמור ועל חשבון.
- 28.2 הקבלן יהיה רשאי לבצע, על חשבון, את אמצעי ההגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

29. הקשר עם קבלנים אחרים

- 29.1 הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על-ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאשר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן: "הקבלן האחר"), הן באתר העבודות והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר – הכל בהתאם להוראות שבמיפרט הכללי.
- 29.2 ידוע לקבלן שהמזמין התקשר או עשוי להתקשר בהסכמים עם קבלנים אחרים לביצוע באתר העבודות או בסמוך אליו.
- 29.3 המזמין יהיה רשאי לקבוע, על פי שיקול דעתו, כי לעניין אחריות על פי כל דין ותיאומים נדרשים במהלך ביצוע העבודות, קבלן כלשהו או מספר קבלנים מבין הקבלנים העובדים באתר העבודות או בסמוך אליו יהיה קבלן ראשי וכי הקבלנים

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

האחרים או מי מהם ישמשו כקבלן משנה של הקבלן הראשי. קביעת המזמין תחייב את הקבלן והוא ישמש כקבלן ראשי או כקבלן משנה, בהתאם לקביעת המזמין. המזמין יהיה ראשי, על פי שיקול דעתו, לשנות מעת לעת את קביעתו הנ"ל בעניין מינוי הקבלן כקבלן ראשי או קבלן משנה.

29.4 קבע המזמין כי הקבלן ישמש כקבלן ראשי, יהיה הקבלן חייב לבצע את העבודה כקבלן ראשי לכל דבר הן על פי החוק (תקנות הבטיחות לעבודות בנייה), הן עפ"י כל דין והן לצורך ביצוע העבודה לרבות ביצוע כל התיאומים הנדרשים, והוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהיא לרבות בגין עבודות של קבלנים אחרים שביחס אליהם ישמש כקבלן ראשי וזאת מבלי שתעמוד לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין בגין השימוש בזכות זו.

29.5 קבע המזמין כי הקבלן ישמש כקבלן משנה, יתאם הקבלן את כל העבודות המבוצעות על ידו עם הקבלן שמונה כקבלן ראשי, והוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין כך, לרבות לא תוספת "קבלן ראשי", וזאת מבלי שתעמוד לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין בגין השימוש בזכות זו. אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן לתאם את העבודות המבוצעות על ידו עם כל גורם אחר כאמור בחוזה.

30. סילוק פסולת וניקוי אתר העבודות עם השלמת העבודה

30.1 הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום ביצוע העבודות את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.

30.2 מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את אתר העבודות כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

30.3 הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותו בסעיף 29 בתנאי החוזה, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

פרק ה' - עובדים

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



31. אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

31.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל אתר העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

31.2 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.

31.3 כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.

31.4 לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

31.5 הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

31.6 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

31.7 היעדר יחסי עובד-מעסיק

31.7.1 מוצהר ומוסכם כי אין ולא יהיו קיימים, בכל עת שהיא, יחסי עובד-מעסיק בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או קבלני המשנה ו/או עובדים של קבלני המשנה ו/או מי מטעמם בכל הנוגע למילוי התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה.

31.7.2 הקבלן מצהיר, כי מעמדו בחוזה זה הינו של קבלן עצמאי וכי כל העובדים מטעמו, יהיו וייחשבו כעובדים המועסקים מטעמו ועל ידו בלבד, והקבלן יישא באופן בלעדי בכל האחריות והחובות כלפיהם בגין העסקתם על ידו, או מטעמו במסגרת החוזה, לרבות בתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל תשלום אחר או נוסף שחל או יחול בגין העסקת עובדים ותנאי העסקתם, בהתאם לכל דין, לרבות הזכויות הסוציאליות, שיפוי בגין נזק או פיצויים וכיו"ב.

חתימת המציע
בחתמתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

- 31.7.3 מוצהר ומוסכם כי אין ולא יהיו קיימים, בכל עת שהיא, בין המועצה ו/או מי מטעמו לבין הקבלן ו/או מי מטעמו יחסי שליחות, סוכנות, נציגות וכיוצא באלה. אם תושת על המועצה ו/או מי מטעמו עלות או חבות בשל קביעה שיפוטית לפיה הציג עצמו הקבלן כסוכן, כשלוח או כנציג של המועצה, ישפה הקבלן את המועצה בגין כל עלות כאמור.
- 31.7.4 המועצה לא יחוב בחובות שמירה ביחס לציד, חומרים ומוצרים שימצאו שייכים לקבלן ו/או שהותיר הקבלן או מי מטעמו בחצרי המועצה או במקום אחר.
- 31.7.5 כל ההוצאות הנובעות, נוגעות או קשורות, במישרין ו/או בעקיפין, לביצוע העבודות והטובין מושא חוזה זה ו/או קיום התחייבויות הקבלן, לרבות תשלום לעובדי הקבלן (לרבות, שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי, ביטוחים ואחרים), תשלומי מיסים ו/או הפרשות ו/או נכויים ו/או העברות שהוטלו כולם על-פי דין, ביטוחים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השרות ו/או הקבלן יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, והמועצה לא תהיה אחראית לכך בכל צורה ואופן לתשלומים אלה, לא כלפי עובדי הקבלן ולא כלפי רשויות כלשהן.
- 31.7.6 למען הסר ספק, הקבלן מתחייב למלא את כל חיוביו כלפי עובדיו, לרבות תשלום שכר עבודה, תנאים נלווים, זכויות סוציאליות ככל שנדרש על פי כל דין, לרבות הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה שחל ו/או יחול על עובדי הקבלן. בנוסף, הקבלן ידווח כדין לכל הרשויות כנדרש, וכן ידאג לסביבת עבודה וכללי עבודה הוגנים וכנדרש על פי דין, לרבות שמירה על שוויון הזדמנויות כנדרש בחוק, מניעת הטרדה מינית וקביעת אמצעים מתאימים לטיפול בכך.
- 31.7.7 הקבלן מתחייב להמציא לפי דרישת המועצה בכל עת דו"ח רו"ח על אישור ביצוע חיובים אלה.
- 31.7.8 הקבלן מתחייב לשפות את המועצה בכל מקרה של תביעה של מי מעובדיו ו/או סוכניו ו/או הפועלים כנגד המועצה ו/או מי מטעמו הנובעת במישרין ו/או בעקיפין מביצוע העבודות מושא חוזה זה, וזאת תוך 14 ימים מדרישה בכתב שתופנה אל הקבלן על ידי המועצה ובכלל זה בגין הוצאותיו של המועצה הנובעות מהתגוננות מן התביעה האמורה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של הקבלן להתגונן מפני כל תביעה של עובד כאמור.
- 31.7.9 הצדדים מצהירים ומסכימים מפורשות כי הוראות סעיף זה יחולו במשך כל תקופת החוזה ולאחריו.

חתימת המציע
בחתמתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

31.7.10 נדרש המועצה לשפות ו/או לפצות אדם בגין טענה שעילתה ביחסי עובד-מעסיק בניגוד להצהרות הקבלן בחוזה זה, ישפה הקבלן את המועצה מיד עם קבלת דרישה ראשונית על כך, בשל כל סכום ששילם המועצה ו/או חוייב לשלם ו/או כל סכום שהוא עשוי להיות מחוייב בו, וכן בגין כל הוצאה שנגרם לה בגין הטיפול בדרישה ו/או בתביעה שעילה יחסי עובד-מעסיק, לרבות אך לא רק, הוצאות משפט ממשיות, והכל בתנאי שניתנה

לספק הודעה מראש ובכתב על כל תביעה ו/או דרישה כאמור והתאפשר לספק להתגונן מפניה.

31.7.11 המועצה מתחייב להודיע לספק על כל מקרה בו נתבעת על פי סעיף זה.

פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה

32. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 32.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש.
- 32.2 חומרים שסופקו לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין.
- 32.3 ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם מאתר העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודות על פי סעיף 54.1 בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להוציא מאתר העבודות את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.
- 32.4 בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על פי הוראות סעיף קטן 32.3 או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים 32.1 עד 32.3 אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם מאתר העבודות, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.
- 32.5 נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם מאתר העבודות לכל מקום שייראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 32.6 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 63 בתנאי החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 63 כאמור.

32.7 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

32.8 מודגש בזאת כי כל העבודות הרשומות בחוזה זה יכללו את הציוד הדרוש לכל עבודה מכל סוג שהוא כולל עבודות בגובה מעל 3 מטר, ולא תיהיה תוספת כספית למטלות אלו.

33. העדר העדפת טובין מתוצרת הארץ
לטובין מתוצרת הארץ אין העדפה.

34. טיב החומרים והעבודה

34.1 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה בהתאם לאמור במיפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

34.2 החומרים יעמדו בתנאים שלהלן:

34.2.1 חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים.

34.2.2 חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.

34.2.3 חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.

34.2.4 חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות 34.2.1, 34.2.2 ו-34.2.3 לעיל, חלה על הקבלן.

34.3 בנוסף לאמור בסעיף 34.2 לעיל יקיים הקבלן לגבי החומרים גם כדלקמן:

34.3.1 חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן.

34.3.2 אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן – יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים, ובאישור המנהל.

34.3.3 חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות 34.3.1 ו-34.3.2 לעיל, חלה על הקבלן.

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

- 34.4 הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למיפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.
- 34.5 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שישפק הקבלן לאתר העבודות יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק מאתר העבודות את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.
- 34.6 הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים לאתר העבודות, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.
- 34.7 ביחס לבדיקת חומרים יקיים הקבלן את ההוראות שלהלן:
- 34.7.1 הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או באתר העבודות.
- 34.7.2 הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת.
- 34.7.3 בכל מקרה שחומר או אבזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים.
- 34.8 על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים לאתר העבודות, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם היתה דרישה כזו במיפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.
- 34.9 סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין – אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

34.10 בדיקת החומרים באמצעותם ביצע הקבלן את העבודות :

34.10.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות באתר העבודות על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח.

34.10.2 המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.

34.10.3 ההתקשרות עם המעבדה שתבצע את הבדיקות תבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו, ותאושר בכתב ומראש ע"י מנהל הפרויקט.

34.11 כל ההוצאות בגין הבדיקות, לרבות בדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו בכל מקרה על הקבלן

35. חומרים באתר העבודות .35

35.1 חומרים שסופקו ע"י הקבלן

35.1.1 סיפק הקבלן חומרים לאתר העבודות וביקש עבורם תשלום, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו לאתר העבודות, ועל חשבון זה יחולו הוראות סעיף 59 בתנאי החוזה. חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמין.

35.1.2 התשלום עבור חומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר פתוח, יבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע בנספח ב'1 – בגובה של ערך החומרים, ללא התייקרות. הערבות האמורה תהיה צמודה ל מדד מחירי תשומה בסלילה וגישור כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים

35.1.3 איחר הקבלן בהמצאת הערבות לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

35.1.4 לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק לאתר העבודות הושקעו בעבודות.

35.1.5 לצורך סעיף 61 בתנאי החוזה – דין חומרים שסופקו כאמור, כדין חומרים שהושקעו בעבודות בתאריך אספקתם.

35.2 המנהל רשאי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

חתימת המציע
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

- 35.3 הותנה המפורש שהמזמין יספק את החומרים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך – יחולו עליהם ההוראות שלהלן:
- 35.3.1 הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות.
- 35.3.2 עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם לאתר העבודות – לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, מאתר העבודות, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- 35.3.3 הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- 35.3.4 הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.
- 35.3.5 לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי סעיף קטן 35.3.4, חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

36. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

- 36.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרת חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- 36.2 בנוסף, בהתאם להוראות המפקח יציב הקבלן מצלמות אשר יצלמו עבודות שנועדו להיות מכוסים, והכל על חשבונות של הקבלן. מיקום המצלמות, איפיון הטכני, וכל הוראה נוספת ביחס אליהן יוגדרו ע"י המפקח. המצלמות יהיו מצלמות אשר ישדרו תמונות ליומן, וכן לכל קישור אחר לפי הוראת המפקח.
- 36.3 היה והקבלן לא יפעל לפי הוראות בסעיף 36.2, כולן או חלקן, לא יהיה זכאי לקבלת תמורה עבור העבודות אותן היו אמורות המצלמות לתעד.
- 36.4 הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.
- 36.5 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח.
- 36.6 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

- 36.7 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 36.4 תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 36.1 ו/או סעיף 36.2 והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.
- 36.8 הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

37. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

- 37.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:
37.1.1 על סילוק חומרים כלשהם מאתר העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה.
- 37.1.2 על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.
- 37.2 כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן 37.1.
- 37.3 לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן 37.1, יהיה המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

38. התחלת ביצוע העבודות

- 38.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה.
- 38.2 **עם סיום ביצוע העבודות יפעל הקבלן בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261(ד) לחוק), תשע"ו-2016 (להלן: "התקנות"), או כל הוראת דין שתבוא במקומה. הקבלן יספק את כל המדידות, המפות, ההודעות והדיווחים המפורטים בתקנות, וזאת ללא כל תמורה נוספת.**

39. העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן

- לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את אתר העבודות או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוען של

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

העבודות והמשכתן בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודות, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים האמור.

40. מועד השלמת העבודות

- 40.1 הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.
- 40.2 הוראות סעיף קטן 40.1 תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודות תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.
- 40.3 ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד להשלמת העבודות, בהתאם לסעיף 41 בתנאי החוזה, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.

41. ארכה או קיצור להשלמת העבודות

- 41.1 ניתנה פקודת שינויים לפי בקשת המועצה המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודות או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 45 בתנאי החוזה, רשאי המזמין, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודות.
- 41.2 נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין בלבד, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן 41.4. למען הסר ספק, עיכוב שמקורו במועצה, בגורם המממן, בהוראות ממוסדות מוסמכים, או כל מקור עיכוב שהוא שאינו המזמין עצמו, גם לא בעקיפין, לא ייחשבו כעיכוב לביצוע העבודות לצורך סעיף זה, וסעיף 41.5 להלן.
- 41.3 נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן 41.4.
- 41.4 התנאים למתן ארכה להשלמת העבודות יהיו כדלהלן:
- 41.4.1 הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המזמין, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.
- 41.4.2 הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 60 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות, אולם המזמין יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם



הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

41.5 נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיפים קטנים 41.1 ו-41.2, ישלם המזמין לקבלן – בכפוף לתנאים בסעיף קטן 41.4 – הוצאות תקורה בשיעור שייקבע לפי הנוסחה שלהלן:

$$Q = P \left\{ \frac{T1}{T0} \times K0 - K1 \right\}$$

Q = הוצאות התקורה;

P = אחוז ההוצאות המוסכם המבוטא כשבר עשרוני: באתר סגור - 2%;
באתר פתוח - 3%;

$K0$ = סכום החוזה, ללא מע"מ;

$K1$ = סכום הביצוע במחירי בסיס, ללא מע"מ וללא התייקרות;

$T0$ = תקופת הביצוע החוזית;

$T1$ = תקופת הביצוע, כולל ארכות שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 41.1 ו-41.2 או תקופת הביצוע בפועל – הקצרה מבין שתיהן, ובכל מקרה לא יותר מ- $T0$.
כפול 1.15.

41.6 בחישוב תקופת הביצוע $T1$ לא יובאו בחשבון התקופה של הפסקה זמנית בביצוע העבודות לפי סעיף 45 בתנאי החוזה, וכן התקופה שבין התאריך שנקבע בצו התחלת העבודה לבין תאריך התחלת העבודה בפועל באתר העבודות.

41.7 הוצאות התקורה לפי סעיף קטן 41.5 ישולמו לקבלן עם סילוק שכר החוזה כחלק מיתרת שכר החוזה, כאמור בסעיפים 60.3 ו-62.5 בתנאי החוזה, כפוף להכללת הבקשה לתשלום הוצאות התקורה בחשבון הסופי שיוגש על ידי הקבלן בהתאם לסעיף 59 בתנאי החוזה.

41.8 בחישוב תקופת הביצוע $T1$ לא יובאו בחשבון התקופה של הפסקה זמנית בביצוע העבודות לפי סעיף 45 בתנאי החוזה, וכן התקופה עד למועד התחלת העבודות לפי צו התחלת העבודות.

41.9 למען הסר ספק, לא יינתן פיצוי כאשר העיכוב בביצוע העבודות נובע ממעשה ו/או מחדל של הקבלן.

42. עבודה בשעות היום בימי חול

42.1 פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא יבוצעו העבודות בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.

חתימת המציע
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

42.2 אין הוראות סעיף קטן 42.1 חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות או המבנה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

43. החשת קצב ביצוע העבודות

43.1 היה צורך, לדעת המזמין, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה בכתב מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודות בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

43.2 בכל מקרה של החשת קצב ביצוע העבודות בהתאם לדרישת המזמין לא יהיה זכאי הקבלן לתוספת תשלום כלשהו.

44. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על אי עמידה בלוחות זמנים

44.1 פיצויים מוסכמים:

44.1.1 אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות או כל חלק מסוים מהעבודות

תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 41 בתנאי החוזה, פיצוי מוסכם בשיעור 0.5% מאומדן העבודות (כולל המע"מ) בגין כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות או חלק מהעבודות כאמור ועד מועד השלמתם בפועל.

44.1.2 הפר הקבלן הוראה מהוראות חוזה זה שהינה הוראת בטיחות, ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם בשיעור 0.2% מאומדן העבודות (כולל המע"מ) בגין כל הפרה; ואם ההפרה מתמשכת פיצוי מוסכם בשיעור של 0.2% מאומדן העבודות (כולל המע"מ) לכל יום בו לא תיקן הקבלן את ההפרה.

44.1.3 הפר הקבלן הוראה מהוראות חוזה זה שאינן בסעיפים 44.1.1 או 44.1.3, ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם בשיעור 0.1% מאומדן העבודות (כולל המע"מ) בגין כל הפרה; ואם ההפרה מתמשכת פיצוי מוסכם בשיעור של 0.1% מאומדן העבודות (כולל המע"מ) לכל יום בו לא תיקן הקבלן את ההפרה.

44.1.4 סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד כמוגדר בתנאי החוזה, ויוגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה בפועל.

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

- 44.2 המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן 44.1 מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- 44.3 אם לפני השלמת העבודות כולן נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, לפי סעיף 54 בתנאי החוזה, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן 44.3, לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולן.
- 44.4 אם לא יצוין סכום הפיצוי באחד מהמסמכים המצורפים לחוזה והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו, לרבות הצעתו של הקבלן – יהווה סכום הפיצוי בשיעור של 0.5% (כולל המע"מ) לכל שבוע של איחור, או חלק ממנו, בתוספת הצמדה למדד כאמור בסעיף קטן 44.1.
- 44.5 מוסכם בזאת במפורש, כי האמור לעיל בסעיפים 44.1 ו-44.2 לגבי תשלום פיצויים חל גם לגבי השלמת כל חלק וחלק של המבנה להנחת דעת המפקח במועדים המפורטים בחוזה זה.

45. הפסקת עבודה

- 45.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע העבודות אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
- 45.2 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קטן 45.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.
- 45.3 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן 45.1, תחולנה על המזמין ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 60 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל על פי האמור בסעיף 48 בתנאי החוזה לאחר קבלת בקשת הקבלן.
- 45.4 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה על פי סעיף 38 בתנאי החוזה, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל – יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן לפיצויים כמוגדר בסעיף קטן 45.5, וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים, בכפוף לאמור בסעיף קטן 45.6. לצורך קביעת ערך העבודה

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודות או כל חלק מהן שביצוען הופסקה, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.

45.5 גובה הפיצויים, כאמור בסעיף קטן 45.4, יהיה הסכום שיתקבל מהפחתה מערך החוזה סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירי בסיס החוזה, והיתרה תוכפל ב-5%. הסכום המתקבל שהוא הפיצוי המוסכם המגיע לקבלן בגין הפסקת העבודה.

הפיצויים על פי סעיף קטן זה לא יישאו הצמדה ו/או ריבית. למניעת ספק, מוצהר בזה, כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם.

45.6 הפיצויים:

45.6.1 רואים את מחצית הסכום המתקבל לפי סעיף קטן 45.5 כשיפוי הקבלן בגין הוצאות מיוחדות שנגרמו לו בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה, כולל הפסד רווחים, פרט להוצאות הקמת המתקנים כמפורט להלן, ומחצית הסכום כשיפוי הקבלן בגין הקמה ופירוק של מתקני העזר, הכנת דרכי גישה וכיו"ב. אם יוכיח הקבלן, כי הוצאותיו בסעיפים אלה (הקמת המתקנים), עולות על מחצית הסכום לפי סעיף קטן 45.5, ישולם לקבלן מחצית הסכום בסעיף קטן 45.5 ובנוסף לכך ישולמו לו תשלומים נוספים

עבור הקמה ופירוק של: מבני עזר, גדרות, מפעלי ייצור, לרבות היסודות לני"ל, דרכי גישה, קווי מים ומערכות אחרות וכן עבודות ושירותי עזר (להלן: "המתקנים"), הכל בתנאי שמתקנים אלה לא פורטו בכתב הכמויות ובתנאי שהקבלן הקימם לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה.

45.6.2 הוכיח הקבלן את הוצאותיו כאמור לעיל, יהיה זכאי להחזר הוצאותיו הישירות בפועל בערך היחסי של יתרת העבודה שלא בוצעה מתוך ההיקף הכולל של החוזה. הוצאות אלה לא יישאו הצמדה ו/או ריבית.

45.7 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת העבודה או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל - יחולו הוראות סעיף קטן 45.5 ובלבד שבמקרה זה ישולם לקבלן רק מחצית הסכום המתקבל לפי סעיף קטן 45.5.

45.8 הסכומים שיגיעו לקבלן לפי סעיפים קטנים 45.4, 45.5, 45.6 או 45.7, ישולמו לקבלן בכפוף לכך שגיש חשבון סופי לא יאוחר מ-60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות סעיף 60 בתנאי החוזה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תשלום הסכומים האמורים.

חתימת המציע
בחתמתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

45.9 הפסקת העבודה באשמת הקבלן

45.9.1 לא מילא הקבלן את התחייבויותיו לביצוע הבניה בהתאם לחוזה זה ו/או בהתאם להוראות כל דין ו/או לא מילא הקבלן את ההוראות המפקח ו/או לא השתמש בחומרים הדרושים כאמור בחוזה זה ו/או יתברר למפקח במשך ביצוע העבודות שהקבלן אינו ממלא את תנאי חוזה זה, ידרוש המפקח מהקבלן על ידי רישום ביומן או מכתב רשום, לקיים את תנאי החוזה תוך פרק זמן שיצוין במכתב. אם אחרי קבלת האזהרה לא ישמע הקבלן להוראות המפקח, תהיה למזמין הרשות לסיים את העבודות על חשבון הקבלן ו/או למסור את העבודה לאדם אחר על חשבון הקבלן ו/או לבטל את החוזה ו/או לנקוט בכל פעולה אחרת המותרת לו על פי חוזה זה ו/או על פי דין.

45.9.2 הופסקה הבניה כאמור או הוגשה כנגד הקבלן בקשה לפירוק או בקשה למתן צו כינוס, או ארע ארוע מהמנויים להלן בחוזה זה, תוך תקופת ביצוע העבודה, לא תהיה רשות לקבלן להוציא את החומרים, הציוד, כלי העבודה והמתקנים שלו ממקום העבודות עד לגמר ביצוע העבודות על ידי המזמין או קבלן אחר שהמזמין מסר לו את ביצוע העבודות.

45.9.3 למזמין, למפקח או לאיש אחר שיורשה על ידיהם תהיה המזמין להשתמש בציוד, בכלי עבודה ובחומרים של הקבלן ושום פיצוי לא יגיע לקבלן תמורת השימוש במכונות, מכשירים, כלים, חומרים ומתקנים שלו, שיעשה על ידי המזמין בהתאם לסעיף זה.

45.9.4 במקרה של הפסקת עבודות באשמת הקבלן, כאמור, יהיה רשאי המזמין להודיע לקבלן בכל מועד שהוא ולכל המאוחר עם גמר ביצוע העבודות, שעליו לסלק, על חשבונו, ממקום העבודות, תוך המועד שיצוין את המכשירים, הכלים, המכונות המתקנים ועודפי החומרים ששייכים לקבלן הנמצאים במקום העבודות. לא מילא הקבלן הוראה זו תוך המועד שצוין, לא יהיה המזמין אחראי לשלמות רכוש זה של הקבלן, והמזמין יהיה רשאי לעשות בו כטוב בעיניו, ולקבלן לא תהיה רשות לטעון נגד המזמין תביעה כלשהי בקשר לזה.

45.9.5 הכספים המגיעים לקבלן וכמו כן סכום הערבות שהפיק הקבלן להבטחת מילוי תנאי חוזה זה, ישמשו לתשלום ההוצאות הכרוכות בסיום העבודות. לא יספיקו כספים אלה, יהיה הקבלן חייב לשלם למזמין את ההפרש תוך שבוע ימים מיום מסירת הודעה בכתב לשם זה. אם הכספים המגיעים לקבלן עולים על הסכום שהוציא המזמין לצורך סיום העבודות, ישלם המזמין את היתרה לקבלן וזאת רק לאחר גמר ביצוע העבודות ע"י המזמין או קבלן אחר מטעמו.

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

- 45.9.6 בתקופה שהופסקה עבודת הקבלן בהתאם להוראות סעיף זה, וצידו, מכשיריו וכו' עברו לרשות המזמין לצרכי גמר ביצוע העבודות, תחולנה הוצאות השמירה על הקבלן.
- 45.9.7 פעל המזמין עפ"י האמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה בכך משום פגיעה בכל סעד לו זכאי המזמין עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.
- 45.9.8 בכל מקרה של ביטול חוזה זה עקב הפרתו ע"י הקבלן או עקב אחד או יותר מהמקרים המנויים בסעיפים 45 זה, יהא המזמין זכאי בנוסף לכל פיצוי ע"פ הדין ו/או על פי חוזה זה, לפיצוי מוסכם בשיעור של 15% מהתשלומים להם היה זכאי הקבלן עבור העבודות אשר לא בוצעו על ידו.
- 45.10 **מובהר בזאת, כי תנאי לפיצוי בגין הפסקת העבודות, כולן או מקצתן, באופן זמני או לצמיתות, היא כי הפסקת העבודות לא הייתה בגין מעשה או מחדל של הקבלן.**

46. כח עליון:

- 46.1 הצדדים ינהגו בכל מקרה של אי מילוי הוראה מהוראות החוזה או אי קיום החוזה כולו מסיבות של כח עליון כמפורט להלן בסעיף זה.
- 46.2 הצד המסתמך על טענת כח עליון (להלן: "**הצד המפר**") יודיע לצד האחר מיד ובכתב, על מהות המאורע של כח עליון והשלכותיו על המשך ביצוע החוזה כולו או כל הוראה מהוראותיו.
- 46.3 גרם המאורע לדחיית ביצוע הוראה מהוראות החוזה לפרק זמן מסוים, יידחו כל ההתחייבויות של הצדדים לפי החוזה או התחייבויות הנוגעות לאותה הוראה לפי העניין לאותו פרק זמן שמתחייב מנסיבות המקרה ואיחור כל שהוא בגלל כח עליון יהיה איחור מוצדק.
- 46.4 גרם המאורע לסיכול אפשרות הביצוע של החוזה, יבוא החוזה לקיצו וכל צד ישא בהוצאותיו ובנזקיו.
- 46.5 המונח כח עליון (FORCE MAJEURE) בסעיף זה פירושו אך ורק – ACT OF GOD, ובנוסף לכך השבתה מלאה של כל המתקנים והפעילות של הצד המפר בנסיבות שאינן בשליטת אותו הצד וזאת אך ורק מחמת שריפה, שביתה כללית של עובדיו המהווה חלק משביתה או השבתה כללית באותו אזור או באותו ענף הקשור בביצוע העבודה, הפרעה מאורגנת למהלך התקין של פעילותו, השבתה מרבית עובדיו או מתקניו כתוצאה מביצוע של הוראות מחייבות של המוסדות המוסמכים של המדינה, וכן מלחמת פרעות או מעשים מלחמתיים.

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

47. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

- 47.1 הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 47.2 לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

48. שינויים

- 48.1 המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: אופיין, צורתן, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, המתאר וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בלמעלה מ-50% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף.
- 48.2 הוראת המזמין על שינוי העבודות לפי סעיף קטן 48.1 תיקרא פקודת שינויים ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המזמין.
- 48.3 פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל, לא יגדל או יקטן בלמעלה מ-50% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף.
- 48.4 סבר הקבלן שהוראה שקיבל מהווה פקודת שינויים, יודיע על כך בכתב למפקח, לגורם שנתן את ההוראה ולמזמין. מובהר, כי כל עוד לא הוצאה פקודת שינויים חתומה בהתאם לאמור לעיל, לא תהווה ולא תיחשב ההוראה כפקודת שינויים.
- 48.5 במקרה והתמורה משולמת באופן פאושלי המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: אופיין, צורתן, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, המתאר וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בלמעלה מ-20% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף. פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל, לא יגדל או יקטן בלמעלה מ-20% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף.

49. הערכת שינויים

- 49.1 ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים לפי אחת מהחלופות שיבחר המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי: (1) שערכו אינו מגדיל או מקטין בלמעלה מ-50% את סכום החוזה לאחר הנחה בהתאם להצעת הקבלן; או (2) שהכמות

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תיגדל בלמעלה מ-50% מהכמות בכתב הכמויות לפני שינויים, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות.

49.2 לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן 49.3, ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי. למרות האמור ברישת סעיף זה, במקרה והתמורה משולמת באופן פאושלי ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל או מקטין מלמעלה מ-20% את סכום החוזה לא ישנה את סכום התמורה.

49.3 לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן 49.2, יובא בחשבון כל מחיר יחידה לפי מחירון דקל לבניה ותשתיות וזאת לפי קביעת המפקח בתוספת אחוז ההנחה שהציע הקבלן. בהעדר מחירי יחידות דומים בכתב הכמויות והמחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים וע"פ קביעת המפקח – ייקבע המחיר על פי מחירון "דקל" (מחירון דקל לבניה ותשתיות) פחות 15% (חמישה עשר אחוזים), ללא תוספת קבלן ראשי, איזור, היקף וכו' ובמקרה שגם במחירון "דקל" לא יהיו נקובים מחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת אחד ממחירי היחידות החסרים, אזי ייקבע ערכו של השינוי ע"פ ניתוח מחירים מבוסס על מחירי שעות עבודה וציוד ממחירון דקל שיוגש ע"י הקבלן לאישור המפקח – פחות 15% (חמישה עשר אחוזים). המפקח יהיה רשאי לבדוק ולתקן כל תיקון שיימצא לנכון.

50. תשלומי עבודה יומית

50.1 הורה המזמין בפקודת שינויים על ביצוע של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה וערך החומרים באתר העבודות, בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.

50.2 ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבעו על ידי המנהל, בין השאר, על סמך מחירון דקל (מחירון דקל לבניה ותשתיות) פחות 15% ללא תוספת קבלן ראשי, איזור, היקף וכו', כמפורט בסעיף 49 לעיל, ועל יסוד רשימות שניהל הקבלן, בהן נרשמו הפרטים הבאים: **דקל והנחת הקבלן במכרז, התמחרות**

50.2.1 כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.

50.2.2 שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה ושעות העבודה.

50.2.3 הוצאות הובלה.

50.2.4 הוצאות ציוד מכני כבד.

50.2.5 הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם



50.3 הרשימות כאמור בסעיפים קטנים 50.2.1, 50.2.3, 50.2.4 ו-50.2.5 תימסרנה למפקח בשני עותקים בסוף כל שבוע, ורשימת העובדים כאמור בסעיף קטן 50.2.2 תימסר למפקח בשני עותקים לאחר כל יום עבודה. אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

51. רשימת תביעות

51.1 הקבלן יגיש למנהל רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה, ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך חודש מסוים, לא יאוחר מ-30 יום לאחר תום אותו חודש.

51.2 כל תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן 51.1, רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו.

פרק ט' - מדידות

52. מדידת כמויות

52.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות, ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצע בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

52.2 הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ואושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

52.3 לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא-כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

52.4 לא נכח הקבלן או בא-כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות – רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן 52.4.

- 52.5 נכח הקבלן או בא כוחו במועד ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שניה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השניה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.
- 52.6 היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם – לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

53. הקצבים ומחירי יסוד

- 53.1 סכום שנכלל בכתב הכמויות כהקצב כספי לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהעבודות – לא ייכלל בשכר החוזה; ואם בוצע חלק מהעבודות האמור, ייכלל בשכר החוזה, במקום הסכום שנכלל כהקצב, ערכו של חלק העבודות האמור, שייקבע בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.
- 53.2 בכל מקום שבו נקבע בחוזה "מחיר יסוד", לגבי חומר או מוצר, פירושו: מחיר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר – מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, גזירת, פחת, רווח הקבלן, מימון והוצאותיו האחרות וכיו"ב כפי שאותו מחיר נקוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה.
- 53.3 לצורך חישוב שכר החוזה יוחלף מחיר היסוד שנקבע בחוזה במחיר היסוד המוסכם. נתן הקבלן הנחה, תחול ההנחה על מחירי היסוד. הקבלן חייב לקבל את אישור המפקח בנוגע למקור האספקה, לטיב החומרים, המוצרים ולמחיריהם.
- 53.4 הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, כל הצעת מחיר, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים לקביעת שכר החוזה בהתחשב בסעיפים 53.1 ו-53.2.

פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים

54. תעודת השלמה לעבודות

- 54.1 הושלמה העבודה – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודות מתאימות לדרישות החוזה – יתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא – ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח. אולם המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

- כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.
- 54.2 אין האמור בסעיף קטן 54.1 גורע מזכותו של המזמין להחזיק במבנה שבוצעו במסגרת העבודות, ולהשתמש בהן גם אם טרם בוצעו בהן עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 54.3 לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.
- 54.4 אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות כולן או שהושלם חלק כלשהו מהעבודות והמזמין החזיק במבנה שבוצעו ע"י הקבלן במסגרת העבודות, השתמש בהן או עומד להחזיק בהן, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות כלגבי העבודות כולן.
- 54.5 הקבלן אחראי לתיאום מול המועצה של מסירת המבנה שיבוצע על ידו, ולביצוע של המסירה. מסירת המבנה תהיה בהתאם להנחיות שייקבעו על ידי המפקח, לרבות לעניין מסירת חלקים מהעבודות שביצועם הסתיים ולרבות לעניין בדיקות מקדמיות לפני המסירה לתאגיד שיבוצעו כמפורט במפרט המיוחד (נמסמכי ג) ו/או בדיקות נוספות עליהן יורה המפקח. פרוטוקול מסירת המבנה מהקבלן למועצה מצורף כנספח ב'3.

55. בדיקת ותיקונים

- 55.1 לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של החוזה. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה לעבודות, בהתאם לסעיף 54 בתנאי החוזה או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות – מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.
- 55.2 הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו הוא כל פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאה וטעות בעבודות, שינבעו לדעת המפקח, מביצוע העבודות שלא בהתאם לחוזה

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

- ולדרישות הרשויות וגורמי התשתית הרלבנטיים. הקבלן יבצע את התיקונים, כאמור, תוך 15 יום מקבלת הודעה על כך.
- 55.3 נתהווה במבנה שבוצע במסגרת העבודות, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, בכפוף לאמור בסעיף 34.9 בתנאי החוזה – חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 26 בתנאי החוזה ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים
- 55.4 בסיום העבודה יספק As made בפורמט ולפי הנחיית המפקח.
- 55.5 אין באמור בסעיף קטן 55.2 כדי לגרוע מהאמור בסעיף 56.2 בתנאי החוזה.
- 55.6 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף קטן 55.2 יחולו על הקבלן.

56. פגמים וחקירת סיבותיהם

- 56.1 "אי התאמה" – כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או מגרעת ו/או שגיאה ו/או טעות בעבודות שינבעו לדעת המפקח מביצוע העבודות שלא בהתאם להוראות החוזה.
- 56.2 נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה שבוצע במסגרת העבודות בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין; היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.
- 56.3 בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה שבוצע במסגרת העבודות תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודות שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.
- 56.4 נמצא פגם או ליקוי בעבודות הקבלן במסגרת תקופת הבדק, תוארך ערבות הבדק לתקופת תיקון הליקוי + 45 יום. לא הוארכה ערבות הבדק עד 30 יום לפני פקיעתה, יחלט המועצה את ערבות הבדק, והסכום המחולט ישמש כערבות בדק לתקופה המוארכת.

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

57. אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 45.2, 55.2 ו-56

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 45.2, 55.2 או 56 בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק י"א - תשלומים

58. מקדמה על חשבון שכר החוזה

מובהר בזאת, כי בכל מקרה לא ישולמו מקדמות על חשבון שכר החוזה.

59. תשלומי ביניים

59.1 למען הסר ספק, אופן התשלומים יקבע ע"י הגורם המממן, וככל הניתן יירשם בבקשה לקבלת הצעות לביצוע העבודות, ויגבר על כל הוראה הרשומה להלן.

59.2 במקרה של תשלום פאושלי יבוא הוראות אלו:

59.2.1 בתמורה לביצוע כלל העבודות על-פי הסכם זה והנספחים לו קומפלט פאושלי, ובתמורה לביצוע התחייבויות הקבלן לפי ההסכם והנספחים, במלואן ובמועדן, ישלם המזמין לקבלן סכום סופי לפי הצעתו בעליך התחרותי לביצוע העבודות.

59.2.2 סכום התמורה הפאושלי יישולם לקבלן נומינלית, ולא יתווספו לו הפרשי הצמדה או ריבית או כל הפרשים אחרים, למעט מע"מ.

59.2.3 על אף האמור בסעיף 59.2.1 לעיל מובהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהא רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי לצמצם את תכולת העבודה של הקבלן ולהוציא מתכולת העבודה הנמסרת לו על פי הסכם זה את ביצוען של עבודות מסויימות בפרויקט. החליט המזמין לצמצם את תכולת העבודה כאמור, תותאם התמורה הפאושליית כך שהתמורה תתאים ליחס בין העבודות שבוצעו בפועל לבין העבודות שהיו אמורות להתבצע עבור התמורה הפאושליית, וזאת מבלי שהדבר ייחשב או יהווה הפרה כלשהי מצד המזמין, והקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/א ודרישה בגין כך, לרבות תביעה להעלאת התמורה המגיעה לו בגין העבודה שכן נמסרה לביצועו. הופחתה התמורה כאמור, תחשב התמורה המעודכנת כ-"התמורה הפאושליית" כהגדרתה בהסכם זה.

חתימת המציע

בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

59.2.4 סכום התמורה הפאושלית הנקוב לעיל מהווה את התמורה הכוללת בגין כל העלויות וההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, בין ישירות ובין עקיפות, בין שניתנות לחישוב כיום ובין שאינן ניתנות לחישוב ולרבות הוצאות בלתי צפויות, לצורך הקמת הפרויקט ולקיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן עפ"י הסכם זה ונספחיו, כולל רווח קבלני, כולל התייקרות הבאות לידי ביטוי בהפרשי הצמדה כאמור בהסכם זה ומע"מ.

59.2.5 כל עבודה הכלולה ו/או המפורטת בתיאור העבודה בהסכם זה, לרבות במפרט ו/או בתוכניות (אשר משלימים ו/או מוסיפים אחד על השני ובמקרה של סתירה ביניהם – תחול ההוראה המחמירה ו/או הרחבה יותר) ו/או שיש לבצעה כדי להשלים את העבודות שתוארו – תיחשב ככלולה בסכום התמורה הפאושלית הנקוב לעיל. כמו כן כלולה בעבודה ובתמורה כל עבודה, שירות, תיאום, אספקה שביצועם מתחייב או נובע מן העבודות שעל הקבלן לבצע על פי חוזה זה ונספחיו לרבות שינויים תוספות תיקונים, מתן אחריות לעבודות ולחומרים ואביזרים לפי כל דין. למען הסר כל ספק התמורה הפאושלית הנו התמורה המלאה והסופית שתגיע לקבלן לפי הסכם זה עבור ביצוע והשלמת העבודות כולל רווח קבלני וכל ההוצאות שעמד בהן הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות בצורה מקצועית וכן כל ההוצאות שנקבע בהסכם זה כי הן חלות על הקבלן, לרבות כל תשלום החל על הקבלן והנדרש לפי הוראות חוזה זה לקבלת טופס 4 לפרויקט ולתעודת גמר. מבלי לפגוע בכלליות האמור כוללת התמורה הפאושלית את כל הנדרש לביצוע העבודות בצורה מקצועית ובאופן מושלם בהתאם לתנאי הסכם זה, ומסירתן למזמין כשהן מושלמות כאמור, האחריות לטיבן, לביצוע בדק ותיקוני בדק בגין לרבות ביצוע תיקונים בתקופת האחריות, תשלום עבור מחיר החומרים והובלתם, חומרי העזר והובלתם וקבלת אישורי הרשויות לחיבורים לתשתיות העירוניות, גרטורים, משאבות, מנופים, מחירי החשמל הדלק והמים הדרושים לביצוע העבודות, ניקיון האתר והמבנה שבביצוע לכל אורך תקופת ועד למסירה, הקמת מבני עזר, שכר עבודה ותנאים סוציאליים של עובדי הקבלן, דמי נסיעה ותשלום עבור זמן נסיעה לכל המועסקים על ידי הקבלן, הוצאות שימוש בציוד ובכל עבודה וכן כל הוצאות העמסה, פריקה, והובלה של החומרים, ציוד וכלים, כל ההוצאות הקשורות באחסון, הגנה, שמירה וביטוח הוצאות הנהלת עבודה, מדידה תיקונים אחרי עבודת קבלני המשנה השונים, הוצאות עבור התקשרות עם מעבדת ביקורת או כל מעבדה מוסמכת וכל ביקורת אחרת שנעשתה ו/או שתעשה באתר בקשר עם העבודות הוצאות כלליות, כל המיסים ותשלומי

חתימת המציע
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

החובה המוטלים על חומרים וציוד מכל סוג שהוא, וכן כל מיסים אחרים מכל מין וסוג שהוא, כל התשלומים בעד שימוש בחפצים ו/או בהליכים מוגנים בפטנטים או באורח אחר, שבהם ישתמש הקבלן בביצוע העבודות, כל התיאומים הנדרשים לרבות תיאום עם קבלנים אחרים ו/או קבלני משנה, כל ההוצאות בגין ערבויות וביטוחים, תשלומים בעבור פעולות אחרות, לרבות שמירת העבודות, החומרים, הכלים והציוד ו/או כל יתר ההוצאות המתחייבות מההסכם ומביצעו ו/או הקשורות ו/או הנובעות ממנו, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה התקורה והוצאות המימון, והכול בין אם הקבלן חזה אותם מראש בעת הגשת ההצעה וחתימת ההסכם ובין אם לאו.

59.2.6 הקבלן מצהיר בזאת כי ערך את כל הבדיקות והחישובים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות וכי סכום התמורה הנקוב לעיל מהווה את התמורה הראויה והכוללת לקיום מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה ונספחיו, כולל רווח קבלני.

59.2.7 התמורה הפאושלית תשולם לקבלן בתשלומים לפי קצב התקדמות העבודות.

59.2.8 למען הסר ספק מובהר, כי סכום התמורה כפוף לאמור בחוזה זה לעניין פקודת שינויים.

59.3 אחת לחודש, ולא יאוחר מ-5 לחודש שלאחר החודש בו בוצעה העבודה, יגיש הקבלן חשבון למפקח שיפורטו בו:

59.3.1 ערכו של חלק העבודות שבוצע מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודות שינויים.

59.3.2 ערכם של החומרים המצויים באתר העבודות לשם ביצוע העבודות במועד הגשת החשבון, בהתאם לסעיף 35 בתנאי החוזה.

59.4 המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח ויאושרו על ידי המזמין. מובהר, כי החשבוניות לא ייחשבו כחשבוניות מאושרים כל עוד לא התקבלו כל האישורים מכל הגורמים כאמור, קרי - המפקח, המזמין והגורם המממן.

59.5 מתשלומי הביניים האמורים בסעיף 59.3, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום (לרבות המע"מ) המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל (לרבות ניכוי 7.5% דמי ניהול למועצה, והיתרה תשולם לקבלן עד ליום ה-80 מיום מסירת חשבון הקבלן למנהל וקבלת אישור המנהל כי נמסרו לו כל המסמכים הנדרשים לצורך בדיקת החשבון. היתרה לא

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם



- תישא הפרשי הצמדה מכל סוג שהוא ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.
- 59.6 בחוזים בהם תשלום החשבוניות נקבע על פי טבלת התשלומים כנגד ביצוע שלבי עבודה קבועים מראש, לא יחולו הוראות סעיפים 35, 54, 58 ו-59 בתנאי החוזה למעט סעיף 59.5, בשלמותם או בחלקם, אלא בכפוף לשינויים שנקבעו בחוזה.
- 59.7 ביצוע תשלומי הביניים כאמור לעיל מותנה בכך שהערבות לקיום החוזה, כאמור בסעיף 8 בתנאי החוזה, הומצאה על ידי הקבלן למזמין.
- 59.8 חשבוניות עבור עבודות שבוצעו במפעלים:
- 59.8.1 הגיש הקבלן למפקח חשבון עבור עבודות שבוצעו במפעלים – רשאי המנהל לאשרו, והתשלום עבור עבודות אלה יבוצע אך ורק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע **בנספח ב'1** – בגובה הסכום, ללא התייקרות, שאושר לו לתשלום. הערבות האמורה תהיה צמודה ל מדד מחירי תשומה בסלילה וגישור כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בתנאי החוזה, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.
- 59.8.2 האמור לעיל יחול, בשינויים המחויבים, גם על חשבון שרק חלק ממנו מתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים.
- 59.8.3 איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור בפסקה 59.8.1, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק החשבון המתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.
- 59.8.4 סיפק הקבלן את החומרים שבוצעו במפעלים לאתר סגור – לבקשת הקבלן, תוחזר לו הערבות האמורה לאחר אספקתם לאתר העבודות. סיפק הקבלן את החומרים שבוצעו במפעלים לאתר פתוח – לבקשת הקבלן, תוחזר לו הערבות האמורה לאחר שהחומרים שסיפק לאתר העבודות הושקעו בעבודות.
- 59.9 **כל תשלום ישולם 80 יום מתום החודש שבו ימסור הקבלן למועצה את החשבון. יחד עם זאת, מכיוון שמלוא התמורה המגיעה לקבלן ממומנת ע"י גורם חיצוני, רשאי המועצה לדחות כל תשלום ב-10 ימי עסקים, ובלבד שישלם את התשלום בתוך 150 יום מיום קבלת החשבון מהקבלן.**
- 59.10 אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע העבודות או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

- 59.11 גדל ערך השינויים לפי הוראות סעיף 48 לסכום העולה על 25% מסכום החוזה –
ימציא הקבלן למזמין ערבות נוספת, כאמור בסעיף 8, בגובה 10% מערך השינויים
כולל מע"מ.
- 59.12 אם קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם למזמין מיד עם
דרישתם, ובתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום
בפועל.
- 59.13 סך כל חשבונות הביניים לא יעלה על 90% מערך הביצוע והתוספות.

60. סילוק שכר החוזה

- 60.1 לא יאוחר מ-60 יום מיום השלמת העבודות כולן, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי
בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כולל **נספח ב'3** המצורף לחוזה זה, חתום
ומאושר, המעיד על מסירה סופית ובלתי מסויגת למזמין. כמו כן יגיש הקבלן
במועד האמור את רשימת תביעותיו הסופיות.
- 60.2 שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב
הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 52 בתנאי החוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו
של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 47, 49 ו-50 בתנאי החוזה,
ובהתחשב באמור בסעיפים 53 ו-62 בתנאי החוזה.
- 60.3 משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם
לסעיף 58 וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה,
אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה
אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת. היתרה תשולם לקבלן עד היום
ה- 120 מיום קבלת אישור הגורם המממן לתשלום החשבון הסופי של הקבלן.
יתרת שכר החוזה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום
השלמת העבודה כולה עד ליום תשלום החשבון הסופי.
- 60.4 **כל תשלום ישולם 80 יום מתום החודש שבו ימסור הקבלן לרשות המקומית את
החשבון. יחד עם זאת, מכיוון שמלוא התמורה המגיעה לקבלן ממומנת ע"י גורם
חיצוני, רשאי המועצה לדחות כל תשלום ב-10 ימי עסקים, ובלבד שישלם את
התשלום בתוך 150 יום מיום קבלת החשבון מהקבלן.**
- 60.5 לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לו על ידי המפקח
התראה בכתב.
- 60.6 לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה, יערוך המזמין את
החשבון הסופי לפי מיטב הבנתו. וכל ההוצאות להכנתו יחולו על הקבלן, במקרה
זה מצהיר הקבלן כי לא תהיינה לו תביעות כלשהן למזמין.
- 60.7 בכל מקרה שניתנה תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות, כאמור בסעיף 53 בתנאי
החוזה, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהעבודות שלגביו ניתנה

חתימת המציע
בחתימתנו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

תעודת ההשלמה, והוראות סעיפים קטנים 60.1 עד 60.6 יחולו בהתאמה גם במקרה זה.

60.8 לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 60 יום מיום השלמת העבודות, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה.

60.9 יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח שנקבע בנספח ב'2 של חוזה זה, וכן ערבות בנקאית לתקופת הבדק – בנוסח שנקבע בנספח ב'1 – בגובה של 2.5% (שניים וחצי אחוזים) מערך השכר הסופי של החוזה בתוספת מע"מ ובתוספת ההתייקרויות בגין שינוי תנודות במדד, כהגדרתו בסעיף 62. הערבות האמורה תהיה צמודה ל מדד מחירי תשומה בסלילה וגישור, כשמדד הבסיס לחישוב ההצמדה יהיה המדד הידוע במועד המצאת הערבות.

היתרה תשולם לקבלן לא יאוחר מתום 195 יום מיום הודעת המנהל לקבלן כאמור.

שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי. הערבות לקיום החוזה, בגובה של 2.5% מערך השכר הסופי של החוזה, תשמש כערבות לתקופת הבדק.

60.10 הגשת חשבונות – באמצעות מערכת דקל בלבד

60.10.1 כל חשבון יוגש במקור חתום + עותק + קובץ דיגיטאלי (דקל).
60.10.2 כל חשבון ילווה בדפי מדידה, כמויות ודפי ריכוז. על הקבלן להגיש לבדיקת המפקח, את דפי המדידה, הכמויות והריכוז בשני העתקים, ולצרף את כל היומנים המתייחסים לחודש הגשת החשבון כשהם חתומים על ידו.

60.10.3 בכל חשבון יצוינו:

מספר החוזה;

שם החוזה;

ערך החוזה;

תאריך התחלת העבודה;

תאריך סיום העבודה.

60.10.4 כל חשבון יכלול טור נוסף – במקביל לטור הכמויות שבוצעו – את כל הכמויות שבכתב הכמויות של החוזה.

60.10.5 כל חשבון יהיה חשבון מצטבר.

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם



60.10.6 בכל חשבון תהיה הפרדה בין עבודות שבהתאם לכתב הכמויות לעבודות נוספות ו/או עבודות / כמויות חריגות נוספות במחירי חוזה ולבין עבודות נוספות ו/או חריגות המלוות בנייתו מחיר.

60.10.7 כל חשבון יכלול נספח בו יחתום הקבלן על הצהרה כי "אין לו תביעות נוספות בגין עבודות שבוצעו" עד תאריך הגשת החשבון זולת המפורט בחשבון עצמו.

60.10.8 הקבלן יתריע בכל חשבון על הסעיפים החורגים מכמות החוזה. החשבון יוגש בפורמט ובתוכנה לפי הנחיית מנהל הפרויקט, חברה זוכה חייבת להצטייד בתוכנת ניהול לפי הנחיות מנהל הפרויקט.

60.10.9 מובהר בזאת, כי תוספת בגין עבודות לילה, בשיעור 25% מהתעריף המגיע לקבלן לפי הצעתו לביצוע העבודה, תשולם רק אם קיבלה אישור מראש ובכתב של המפקח, המנהל ושל מזמין העבודות מהמועצה.

61. תשלומי יתר

אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית פיגורים של החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

62. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

מובהר בזאת, כי לשכר החוזה לא יצטרפו מדדים כלשהם, והוא לא יושפע משינוי במחירי החומרים, הוא ישולם נומינאלית כפי שהוצע על הקבלן במכרז.

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

63. סילוק יד הקבלן מאתר העבודות

63.1 המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן מאתר העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות – בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

63.1.1 כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה – להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

- 63.1.2 כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מידי כדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתן, והקבלן לא ציית תוך 14 יום – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה – להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתן, כאמור בסעיף 41 בתנאי החוזה.
- 63.1.3 כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
- 63.1.4 כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לאחר – בלי הסכמת המזמין בכתב.
- 63.1.5 כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע העבודות.
- 63.1.6 כשניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים ו/או כשהקבלן עשה סידור עם נושיו או לטובתם ו/או כשהקבלן בפירוק ו/או בפירוק מרצון ו/או הוגשה בקשה שלא בוטלה תוך 7 ימים ממועד הגשתה בה התבקש בית המשפט להכריז על הקבלן כפושט רגל ו/או על פירוקו ו/או כשהוטל עיקול על נכס מנכסי הקבלן והעיקול לא הוסר תוך 10 ימים ממועד הטלתו.
- 63.1.7 כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל.
- 63.1.8 כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.
- 63.2 סולקה ידו של הקבלן מאתר העבודות, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:
- 63.2.1 להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים באתר העבודות, לצורך השלמת העבודות.
- 63.2.2 לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק מאתר העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלקם מאתר העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 63.3 תפס המזמין את החזקה באתר העבודות, יחולו ההוראות שלהלן:

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

- 63.3.1 הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
- 63.3.2 המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים באתר העבודות.
- 63.3.3 הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 60 בתנאי החוזה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.
- 63.3.4 נתפס אתר העבודות, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור להלן בסעיף 63.5.
- 63.3.5 עלה שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן: "**אומדן שכר החוזה**"), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת אתר העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בסעיף 62.3.1, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת העבודות ומפאת נזקים אחרים – יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור.
- 63.3.6 עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת אתר העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בסעיף 63.3.1, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת העבודות ומפאת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה – יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.
- 63.4 תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן 63.1, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.
- 63.5 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 33 בתנאי החוזה ולא לגרוע מהן.

64. קיזוז

- 64.1 הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד המועצה.
- 64.2 המועצה תהיה זכאית לקזז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום ו/או נכס ו/או זכות כלשהי שמגיעים ו/או שיגיעו לה מן הקבלן, מכל מין וסוג שהם, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו ו/או תישא בו, בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן,

חתימת המציע
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם



ובלבד הסכומים קצובים ועילתם ההתקשרות נשוא חוזה זה, ולאחר שהודיעה לספק בכתב על כוונתה לבצע את הקיזוז שבעה (7) ימים לפני ביצועו.

65. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

65.1 אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

65.2 הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי סעיף קטן 65.1 יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור – בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לכך ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 45 בתנאי החוזה.

65.3 תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

65.4 **בכל מקרה לא ישלם המזמין, והוא אינו חייב לעשות כן, סכום הגבוהה מסכום שיקבל מהגורם המממן עבור התמורה המגיעה לקבלן כאמור בסעיף קטן 65.2.**

65.5 הורה המנהל לקבלן לסלק מאתר העבודות חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן 37.1, רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות – ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

66. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש:

66.1 במקרה של עיכוב או איחור במועד סיום העבודה לעומת המועד לסיום העבודה כפי שנקבע בחוזה ו/או במסמכי החוזה, ישלם הקבלן למועצה פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין האיחור או העיכוב הנ"ל בסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) בתור פיצוי קבוע ומוסכם מראש בעד כל יום של איחור, ללא צורך בהתראה תחילה. את דמי הפיצויים הנ"ל רשאי המועצה לנכות ו/או לקזז מכספים שמגיעים ו/או שיגיעו ממנו לקבלן על סמך חוזה זה או על סמך כל חוזה אחר, ו/או מהערבות.

66.2 אין האמור בסעיף 63 ו/או 66.1 לעיל בא לגרוע מזכותו של המועצה לתבוע מהקבלן ביצוע בעין ו/או דמי פיצויים כאמור בחוזה זה ו/או על פי כל דין.

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

66.3 נוסף על האמור בסעיף זה ועל כל סעד או פיצוי אחר שהמועצה זכאי לקבל מהקבלן בגין איחור בביצוע העבודה, ובמידה שהתמורה עפ"י הסכם זה תהיה כפופה להצמדה כלשהי – הרי שמוסכם בין הצדדים כי הקבלן לא יהיה זכאי להצמדה בגין התקופה מיום שבו היה אמור לסיים את העבודה ולמוסרה למועצה כפי ההסכם ועד ליום סיומה בפועל ע"י הקבלן.

67. מס ערך מוסף

- 67.1 המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
- 67.2 המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על פי חוזה זה.
- 67.3 על אף האמור בסעיף קטן 68.2:
- 67.3.1 אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 59 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת העבודות, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 59.
- 67.3.2 לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה כאמור בסעיפים 40 ו-41 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את העבודות, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלמו העבודות במועד והחשבון הסופי היה מוגש במועד.

68. הוראות כלליות

68.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות חוזה זה ו/או הדין, הינו מוותר ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה. במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת העבודות לאחר.

68.2 ויתור או שינוי

68.2.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור

חתימת המציע
בחתימתו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

68.2.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצן בכל עת שימצא לנכון.

68.3 הקבלן מתחייב, כי במשך כל תקופת ההתקשרות יהיה רשום כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף וכן ינהל ספרי חשבונות כדין.

68.4 כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהיה להם כל תוקף.

68.5 סמכות שיפוט והדין החל

68.5.1 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.

68.5.2 הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט, המוסמך מבחינה עניינית ומקומית לתחום השיפוט של בית המשפט במחוז חיפה, ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר בעניין זה.

68.6 חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נושא חוזה זה שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

68.7 שביעות רצון מקבל העבודה

69. הודעות

69.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו – לנמען המצוין להלן – תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

69.2 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן – תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא – תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם



69.3 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצויינת להלן ותוך ציון הנמען המצויין להלן – תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה.

70. חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נושא חוזה זה שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

71. כתובת הצדדים

המועצה –

המען: _____
טלפון: _____ פקס': _____

הקבלן –

המען: _____
טלפון: _____ פקס': _____

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הקבלן

המועצה

חתימת המציע
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



אישור חתימת עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר בזה, כי ה"ה _____, ת.ז. _____
ו _____, ת.ז. _____, רשאים לחתום בשם _____ (להלן: "הקבלן"),
וכי חתימת ה"ה _____ ו _____ הנ"ל על ההסכם, בצירוף חותמת הקבלן,
מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין, וכי התחייבויות הקבלן כאמור בהסכם זה תואמות את
מסמכי היסוד של הקבלן, ובהתאם להחלטת דירקטוריון הקבלן שהתקבלה כדין.

_____ חתימה:

_____ תאריך:

_____ חתימת המציע
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



מסמך ב'1

מכרז פומבי 11/2025

נוסח ערבות בנקאית

תאריך: _____

לכבוד

המועצה המקומית כפר ורדים

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____ אנו הח"מ בנק _____ סניף _____ ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ ש"ח (במילים): _____ ש"ח שתדרשו מאת _____ (הקבלן).

סכום הערבות יהא צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") באופן הבא:

"המדד הבסיסי" היינו מדד חודש _____ (* מנפיק הערבות ימלא את המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות).

"המדד החדש" יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.

לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות בצרוף הפרשי הצמדה בתוך עשרה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם זאת. למען הסר ספק - דרישתכם בכתב משמעה דרישתכם בצירוף כתב ערבות זה כשהוא במקור ולא באמצעות פקס או בהעתק צילומי. מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (התאריך שיירשם יהיה 12 חודשים ממועד הנפקת הערבות).

בכבוד רב,

_____ חתימת המציע
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם



מסמך ב'2

מכרז פומבי 11/2025

נוסח כתב העדר תביעות

לכבוד

המועצה המקומית כפר ורדים

א.ג.נ.,

הנדון: כתב וויתור / הצהרת העדר תביעות

אנו הח"מ _____ אשר ביצענו עבודות סלילת כביש עפר, ניקוז, תאורה וגינון רחוב גלבע-גולדן וילג' עבור המועצה מקומית כפר ורדים עפ"י מכרז פומבי 11/2025 מאשרים בזאת כי הסכום המגיע לנו על פי החשבון הסופי המצטבר המאושר על ידכם ועל ידנו והוא _____ ש"ח (במילים): _____ ש"ח).

אנו מצהירים כי לאחר שנקבל את יתרת הסכום הנ"ל בסך של _____ ש"ח לא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות נוספות מכל סוג או מין שהוא נגד המועצה מקומית כפר ורדים בכל הקשור והנוגע לתשלום ולביצוע מכרז פומבי 11/2025.

למען הסדר הטוב, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הננו מאשרים כי הסכום הנ"ל מהווה ומכסה את כל המגיע לנו מאת המועצה מקומית כפר ורדים בנוגע לביצוע חוזה מכרז פומבי 11/2025.

בכתב התחייבות זה, "המועצה המקומית כפר ורדים" - לרבות תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות המועצה לפי מכרז פומבי 11/2025, כולן או חלקן.

ולראיה באנו על החתום:

חתימה וחותמת

תאריך

חתימת המציע
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



מועצה מקומית כפר ורדים – מכרז פומבי מס' 11/2025
עבודות סלילת כביש עפר, ניקוז, תאורה וגינון רחוב גלבוע-גולדן וילג'

מסמך ב'3

מכרז פומבי 11/2025

פרוטוקול קבלת העבודה ע"י הרשות המקומית

תאריך: _____

חוזת מס' _____

לביצוע _____

באתר _____

שם המפקח _____

שם מנהל הפרויקט _____

קבלה מוקדמת / סופית

תיקונים נדרשים

.....
.....

הערות:

.....
.....
.....

קבלן	מתכנן	מפקח	מנהל הפרויקט	רשות מקומית
------	-------	------	--------------	-------------

חתימת המציע _____
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



מועצה מקומית כפר ורדים – מכרז פומבי מס' 11/2025
עבודות סלילת כביש עפר, ניקוז, תאורה וגינון רחוב גלבוע-גולדן וילג'

מסמך ב'4

מכרז פומבי 11/2025

נספח הוראות פקודת בטיחות

המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה קיום הוראות פקודת הבטיחות

חתימת המציע _____
בחתמתנו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



נספח בטיחות לעבודות בניה ופיתוח

1. אין משום הנחיות אלו לבטל או לשנות כל הוראות חוק ודין, ובכל מקום בו ישנה סתירה, הוראות החוקים והתקנות קודמות.
2. הקבלן מתחייב לעבוד על פי פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תשי"ל-1970, ותקנותיה.
3. הקבלן מתחייב לעבוד על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, ותקנותיו.
4. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך אשר יימצא במשך כל זמן הפעילות באתר.
5. העתק תעודות מנהל העבודה והודעה על מינויו באתר יועברו למפקח.
6. הקבלן יוכרז "קבלן ראשי" לנושא הבטיחות ויפעל מול קבלני המשנה או קבלנים אחרים באתר למילוי הנחיות הבטיחות.
7. הקבלן ימלא אחר הנחיות הבטיחות כפי שיימסרו לו, בין בכתב ובין בעל פה על ידי המפקח או מפקח הבטיחות מטעם המזמין.
8. הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי כנדרש בתקנות הבטיחות ובהתאמה לסיכונים הקיימים באתר.
9. הקבלן יחזיק באתר כמות מספיקה של ציוד בטיחות ובתוספת 10% לצרכי החלפת בלאי.
10. הקבלן ידריך את עובדיו בדבר הסכנות באתר העבודה ודרכי המניעה כמו גם בדבר כללי הבטיחות וזאת על ידי מדריך בטיחות מוסמך.
11. הקבלן ינהל פנקס כללי כאמור בתקנות ויציגו למפקח או למפקח הבטיחות לפי דרישתם, הפנקס יימצא בכל עת באתר.
12. הקבלן ינהל פנקס הדרכות בטיחות בו יתעד את ההדרכות שהועברו לעובדים ויציגו לפי דרישת המפקח או מפקח הבטיחות, הפנקס יימצא באתר בכל עת.

חתימת המציע
בחתמתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



13. הקבלן יחזיק באתר העתקי תסקירי בדיקות ומסמכים שונים בנושא בטיחות (בונה פיגומים, חשמל וכדומה) ויציגם למפקח או מפקח הבטיחות.
14. הקבלן יחזיק באתר ציוד עזרה ראשונה בכמות העונה על דרישות התקנות לפי כמות העובדים וכן יימצא באתר מגיש עזרה ראשונה מוסמך כחוק.
15. הקבלן יחזיק באתר ציוד לכיבוי אש לצורך מתן מענה ראשוני לשריפות באזור עבודתו וימנה אדם אחראי לנושא זה.
16. הקבלן יכין תוכנית בטיחות והתארגנות באתר על ידי ממונה בטיחות בעל אישור כשירות הכוללת נוהלי שגרה וחירום וכן סיכונים ותגובות.
17. הקבלן ימנה ממונה בטיחות בעל אישור כשירות בתוקף אשר יבקר באתר העבודות לפחות 1 לשבוע ויגיש לפיקוח דו"ח ביקור באתר.
18. כל האמור לעיל חל על הקבלן ועובדיו בין אם מועסקים ישירות על ידו ובין אם ע"י קבלני משנה או מועסקים על ידי קבלנים אשר הוכפפו אליו כקבלן ראשי.

19. גידור אזורי עבודה

- 19.1. הקבלן יגדר את אזורי העבודה כפי שיונחה על ידי המפקח או מפקח הבטיחות.
- 19.2. הגידור יעשה ע"י לוחות אסכורית חדשים בגובה 2 מטר לפחות.
- 19.3. הגידור יתוחזק באופן שוטף ויישמר במצב תקין בכל זמן העבודות.
- 19.4. הקבלן ישלט את הגידור בשלטי אזהרה והכוונה כפי שיימסר לו ע"י המפקח.
- 19.5. הקבלן לא יאחסן או יעבוד או יניח כל חפץ או ציוד מחוץ לאזור המגודר.
- 19.6. שערים יותקנו בגידור לשימוש הקבלן, הקבלן ידאג לשמור שערים אלו נעולים בכל עת.
- 19.7. הקבלן יפנה פסולת באופן שוטף למניעת הצטברות מפגעים.

20. חשמל

- 20.1. הקבלן יספק לוח חשמל זמני לצרכי עבודתו אשר יחובר למערכת החשמל באתר באישור המפקח בלבד.
- 20.2. הקבלן יתקין לוחות זמניים לשימוש וצרכי הבניה בהתאם לחוק החשמל.
- 20.3. שימוש בכבלים זמניים (מאריכים) מסוג מוגן בלבד (כתום).

חתימת המציע
בחתמתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



20.4. בשום מקרה לא יחצה תוואי כבלים את מסלול תנועת הרכבים או האנשים אל המבנה וממנו.

20.5. הקבלן יציג אישור חשמלאי רשוי למערכת החשמל הזמנית.

20.6. במקרים בהם יהיה צורך להאיר מכשולים הקבלן יתקין מערכת תאורה זמנית.

20.7. כל עבודות החשמל בין אם קבועות או זמניות יבוצעו על ידי חשמלאי רשום בהתאם לחוק החשמל.

21. עבודות חמות

21.1. עבודות חמות כגון: ריתוך, השחזה וחימום יעשה אך ורק במקומות אשר יאושרו על ידי המפקח.

21.2. האישור יינתן מראש לפני ביצוע עבודות אלו.

21.3. הקבלן ימלא אחר הנחיות בנספח המצ"ב.

22. חפירות ועבודות עפר:

חפירה שעומקה עולה על 120 ס"מ תעשה באופן שישופעו דפנות החפירה, באם הדבר לא אפשרי יותקן דיפון מתאים.

באם קיימת סכנה התמוטטות בעת התקנת הדיפון, על עובד הנמצא בחפירה להשתמש בתא הגנה שיאפשר לו לעבוד בלי להיפגע. אין צורך בדיפון אם משתמשים תמיד בתא הגנה לכל עובד הנמצא בחפירה, או שהחפירה מתבצעת באמצעות מכונה בלבד.

דיפון חפירה שעומקה עולה על 4 מטרים יעשה על-פי תוכנית מאושרת ע"י מהנדס שתוחזק באתר העבודה.

24.1 **הרחקת ציוד או רכב כבדים מחפירה:** אין לקרב לשפת החפירה רכב או ציוד כבד אחר שעלול למוטט את דפנותיה, אלא אם ננקטו צעדים מיוחדים למניעת התמוטטות.

24.2 **הרחקת חומר המוצא מהחפירה:** חומר או אדמה שהוצאו מהחפירה צריכים להיות מוחזקים במרחק שלא יפחת מ- 50 ס"מ משפת החפירה.

24.3 **יש לוודא שלא ייפגעו קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז, דלק וכדומה:** לפני התחלת החפירה או החציבה על מבצע העבודה לבדוק אם מצויים בשטח קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז וכד'. אסור להתחיל בעבודה לפני נקיטת אמצעי זהירות למניעת פגיעה בעובדים או במתקנים. על מנהל העבודה לנקוט אמצעי זהירות מיוחדים כדי להבטיח שעובדים לא ייפגעו מזרם חשמלי, אדים מזיקים, או מים פורצים.

24.4 **התקנת תאורה בחפירה במקום חשוך:** אם מבצעים עבודת חפירה בשעות החשכה או במקום חשוך, יש להתקין במקום העבודה ובמעברים הסמוכים תאורה נאותה. בנוסף, ליד כל חפירה או בור שקיימת סכנת נפילה לתוכם יש להציב פנסים שצבעם אדום.

חתימת המציע
בחימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם



- 24.5 **גידור חפירה ממנה אפשר ליפול לגובה העולה על שני מטרים** : יש לגדר על-ידי מעקה עם און-יד ואון-תיכון כל בור, חפירה, קיר חצוב או מדרון מהם עלול אדם ליפול מגובה העולה על שני מטרים.
- 24.6 **ירידה ועליה לבור שעומקו עולה על 120 ס"מ רק עם סולם או מדרגות** : הירידה והעלייה לבור או חפירה שעומקם עולה על 120 ס"מ תהיינה באמצעות דרך ששיפועה אינו עולה על היחס של 1 אנכי ל-1.5 אופקי, או על-ידי סולם או מדרגות מתאימות. המרחק בין מקום הימצאות עובד בחפירה לבין היציאה ממנה לא יעלה על 20 מטרים.
- 24.7 **תעלות באדמה חולית** : בתקנות הבניה קיימות הוראות מיוחדות בדבר דיפון תעלות באדמה חולית. יש להתקין בה דפנות עומדות המכסות את כל צידי התעלה, חודרות לעומק מספיק בקרקעיתה ובולטות 15 ס"מ מעל פני הקרקע. בתקנה קיים פירוט של אופן בניית דפנות התעלה, כולל משענות וחיזוקים, וכללי הבטיחות להבטחת יציבותם.
- 24.8 **התקנת מעברים מעל תעלות** : יש להתקין מעברים בטוחים מעל כל תעלה שרוחבה עולה על 60 ס"מ. על המעברים להיות בטוחים לפי כללי הבטיחות הנהוגים לגבי מדרכות מעבר.
- 24.9 **ביצוע ביקורת בטיחות יומית בעבודות חפירה על-ידי מנהל עבודה** : על מנהל העבודה באתר שבו מבוצעים חפירה, מילוי, חציבה, או דיפון חובה לערוך ביקורת בטיחות מידי יום, אחרי הפסקת עבודה של שבעה ימים, ואחרי הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה (לפני חידושה).
- 24.10 **בטיחות במדרון ובקיר חצוב** : יש למנוע הידרדרות סלעים או חומרים אחרים בעבודה המתבצעת במדרון, ויש להפעיל במקום כזה כלים ושיטות עבודה שימנעו פגיעה באדם או ברכוש. מבצע העבודה אחראי לכך שחיצוב של קיר יתוכנן ויבוצע בבטיחות, ועל מנהל העבודה לבדוק מדי יום, לפני תחילת העבודה, את יציבותו של קיר חצוב, ולהסיר ממנו כל חלק בולט או רופף, אסור לדרוש מאדם שיעבוד או שיימצא במקום בו הוא עלול להיפגע מחומר רופף או מקיר לא יציב.

23. בקרה ואכיפה

- 25.1 הקבלן יאכוף את כללי הבטיחות על העובדים באתר.
- 25.2 עובד אשר לא יפעל בהתאם להנחיות הבטיחות יסולק מהאתר.
- 25.3 המפקח או מפקח הבטיחות רשאים להרחיק כל אדם או להפסיק ביצוע כל עבודה באתר אם מצאו כי האדם או העבודה מסכנים את הבטיחות באתר.
- 25.4 הפסקת עבודה בשל ליקויי בטיחות לא תילקח במניין ימי העבודה וימים אלו יהיו על חשבון הקבלן.
- 25.5 מצא המפקח כי הקבלן או עובדיו מפר באופן שוטף את כללי הבטיחות ואינם מבצעים פעילות מתקנת לשביעות רצונו רשאי המפקח להפסיק את עבודתו באופן מידי וללא כל פיצוי.

חתימת המציע
בחימתנו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם



24. עבודות גריסה וניפוי פסולת

25. עבודות חמות

27.1 הגדרות:

עבודה חמה – ריתוך, השחזה, קידוח, חימום וכל עבודה אשר עלולה לגרום להיווצרות אש כתוצאה מלהבה, ניצוץ או עליית טמפרטורה.

הרשאת עבודה – טופס בטיחות אשר מסדיר את הנדרש ואמצעי הבקרה בעת ביצוע עבודות חמות.

אדם מוסמך – מפקח העבודה מטעם היזם, מפקח הבטיחות מטעם היזם.

תחומי חלות – כל אתר העבודה בסביבות המבנה או בתוכו.

צופה אש – אדם מיומן בהפעלת ציוד כיבוי אש אשר קיבל תדריך טרם ביצוע העבודה ומתפקידו לנטר ולמנוע כל אפשרות של התפתחות מצד מסוכן.

27.2 כל גורם אשר יוזם או מתכנן לבצע עבודה חמה, בין אם ע"י עובד הקבלן ובין אם על ידו קבלן משנה, יפנה לאדם מוסמך לצורך קבלת הרשאת עבודה חמה.

27.3 הגורם המוסמך יבצע בקרה מוקדמת באזור העבודה לצורך קביעת הסדרי הבטיחות הנדרשים כגון: פינוי חומרים דליקים, ביצוע הפרדות או מיגון ציוד וחומרים.

27.4 הגורם המוסמך ירשום על גבי טופס הרשאת עבודה חמה את התנאים הנדרשים לביצוע העבודה תוך דגש על הנושאים הבאים:

הצבת צופה אש למשך כל זמן העבודה + 60 דקות לאחריה.

ביצוע ניטור למשך 3 שעות מסיום העבודה להשגחה על מניעת אפשרות של תהליך בעירה כתוצאה מחום כמוס.

פריסת אמצעי כיבוי מתאימים והדרכת צופה האש.

27.5 בסיום העבודה יבצע הגורם המוסמך ביקורת כי המקום אינו מהווה כל סיכון והוחזר לקדמותו.

27.6 לאחר סיום הביקורת יעביר את הטופס שלהלן אל המפקח.

חתימת המציע
בחתמתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



מועצה מקומית כפר ורדים – מכרז פומבי מס' 11/2025
עבודות סלילת כביש עפר, ניקוז, תאורה וגינון רחוב גלבע-גולדן וילג'

טופס הרשאת עבודה חמה

תאריך _____

פרטי העבודה:

1. מיקום מדויק _____.
2. מהות העבודה (ריתוך, אחזקה וכו') _____.
3. תאריך ביצוע _____ שעת התחלה _____.

אמצעי הבטיחות שנקטו:

1. הצבת צופה אש. ☐
2. פריסת אמצעי כיבוי. ☐
3. הרחקת חומרים דליקים. ☐
4. כיסוי מגן. ☐
5. כיסוי גלאי עשן. ☐
6. ניתוק כיבוי אוטומטי בלוחות חשמל סמוכים. ☐
7. אמצעים נוספים: _____.

פרטי המבצע:

שם: _____
מעסיק: _____

חתימת המציע _____
בחתמתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



מועצה מקומית כפר ורדים – מכרז פומבי מס' 11/2025
עבודות סלילת כביש עפר, ניקוז, תאורה וגינון רחוב גלבוע-גולדן וילג'

פרטי מאשר ביצוע :

שם: _____ תפקיד _____ חתימה _____
הרשאה זו טובה אך ורק ליום הוצאת.

חתימת הקבלן

תאריך

חתימת המציע _____
בחתמתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



מסמך ב'5

מכרז פומבי 11/2025

נוסח צו התחלת עבודה

לכבוד

_____ מ

א.ג.נ.,

צו התחלת העבודה

הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות כדלהלן:

תיאור העבודה: _____ (מסומן בכתב הכמויות כ_____)

המקום: _____

לפי מכרז פומבי _____ מתאריך _____

1. מועד התחלת ביצוע העבודה – לא יאוחר מתאריך _____.

2. מועד סיום העבודה:

תוך _____ חודשים, כולל תקופת ההתארגנות, דהיינו, עד _____;

2. ביצוע העבודה לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי החוזה, על כל מסמכיו ונספחיו, חוקים ארציים וחוקים של הרשות המקומית.

3. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים ו/או בהתאם להוראות החוזה בין הצדדים.

בכבוד רב,

חתימת המציע _____
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



מועצה מקומית כפר ורדים – מכרז פומבי מס' 11/2025
עבודות סלילת כביש עפר, ניקוז, תאורה וגינון רחוב גלבוע-גולדן וילג'

מסמך ב'6

מכרז פומבי 11/2025

נוסח אישורי המבטח

חתימת המציע _____
בחתמתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



מועצה מקומית כפר ורדים – מכרז פומבי מס' 11/2025
עבודות סלילת כביש עפר, ניקוז, תאורה וגינון רחוב גלבוע-גולדן וילג'

נספח ב-5.1

מכרז פומבי מס' 11/2025

דרישות ביטוח

אישור לקיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה			
באישור קיום ביטוחים תבוא הפסקה הבאה : אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.				
באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפסקה הבאה : אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה. אישור זה יהיה תקף ככל שלא יחול שינוי בתנאים, הן בנוגע לרכוש המבוטח והן בנוגע למבוטח, באופן שמוביל לשינוי בסיכון או להיעדר אפשרות של החברה לרכוש ביטוח משנה התואם את הכיסוי.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם המועצה המקומית כפר הורדים	שם ו/או גופים עירוניים ו/או תאגידים עירוניים	שם ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה	עבודות סלילת כביש, עפר, ניקוז, תאורה וגינון - רחוב גלבוע-גולדן וילג', כפר ורדים	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☐ אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען כפר הורדים	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	מען		

כיסויים							
פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מ ט ב ע
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):					למלא למלא		א
גניבה ופריצה							
רכוש עליו עובדים					200,000	200,000	
רכוש סמוך/רכוש קיים					200,000	200,000	
רכוש בהעברה					20% מסכום הביטוח	20% מסכום הביטוח	

חתימת המציע
בחתימתנו או מצהירים כי קראנו מסמכי מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

שלט אתר (יבוצע ע"ח הקבלן)



	
המועצה המקומית כפר ורדים מבצעת : עבודות סלילת רחוב גלבע-גולדן וילג'	
	
הפרוייקט בשילכם ולמענכם, מתנצלים על אי הנוחות הזמנית	
יזם	המועצה המקומית כפר ורדים
ניהול ופיקוח	04-9977142
מתכנן	
קבלן מבצע	
מנהל עבודה	

מפרט השלט :
השלט יהיה בגודל של 3 מטר אורך ו 2 מטר רוחב.
יורכב על שני צנורות של 3 "

חתימת המציע
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



מועצה מקומית כפר ורדים – מכרז פומבי מס' 11/2025
עבודות סלילת כביש עפר, ניקוז, תאורה וגינון רחוב גלבוע-גולדן וילג'

מועצה מקומית כפר ורדים

מפרט טכני

כביש גולדן וילג' (כביש 381)

עבודות סלילת כבישים, עבודות עפר
וניקוז.

מתכננים:

תכנון כבישים, תנועה ופיתוח:

שמיס מיכאל הנדסה בע"מ
רח' חרוד 7/54 נצרת עילית (נוף הגליל)
טל': 04-6470982 פקס': 04-6576425
mshamis@bezeqint.net

נובמבר 2025

חתימת המציע
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



מועצה מקומית כפר ורדים – מכרז פומבי מס' 11/2025
עבודות סלילת כביש עפר, ניקוז, תאורה וגינון רחוב גלבוע-גולדן וילגי

רשימת תוכניות

מס' תוכנית	שם תכנית	קנה מידה	מהדורה	תאריך
2.00	תכנית תנוחה	1:250	0	15.09.25
2.00	חתכי אורך	1:100/500	0	15.09.25
2.00	חתכי רוחב	1:100	0	15.09.25
2.00	פרט מבנה	ללא קנ"מ	0	15.09.25
3.00	תכנית תנועה	1:250	0	15.09.25

חתימת המציע _____
בחתימתנו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

תחילת פרק 00 – מוקדמות

כל הסעיפים מתוך פרק 00 ו"מוקדמות" במפרט הכללי לעבודות בנייה של הועדה הבין משרדית בהוצאת משרד הבטחון ("הספר הכחול") מחייבים מכרז/חוזה זה למעט סעיפים 00.5 ו 00.6

היקף המפרט

00.1

המפרט פירושו צירוף המפרט הכללי לעבודות בנייה של הועדה הבין משרדית בהוצאת משרד הבטחון ("הספר הכחול") והמפרט המיוחד. יש לראות את המפרט המיוחד כהשלמה למפרט הכללי, לתוכניות ולכתב הכמויות, ועל כן אין זה מן ההכרח שכל העבודה המתוארת בתכניות ובכתב הכמויות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט זה.

תכניות

00.2

- א. במסגרת מכרז/חוזה זה ניתנת לקבלן תכניות "למכרז בלבד" לצורך מילוי המסמכים כחלק מהצעת הקבלן.
- ב. לפני ביצוע העבודה ובמהלך הביצוע יועברו לקבלן "תכניות ביצוע" הכוללות עדכונים ותוספות לתכניות "למכרז בלבד"
- ג. עדכונים והשלמת התכניות "למכרז בלבד" ו/או תוכניות נוספות לצורכי הבהרה והשלמה לא יהיו עילה לשינויים במחירי היחידה.
- ד. בדיקת תוכניות: על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את הסימון והתוכניות הנמסרות לו והחתומות "לביצוע" העבודות, מיד עם קבלתן ולא יאוחר משבוע ימים. עליו להפנות תשומת לב המפקח לכל שיאה/ החסרה/ סתירה/ אי התאמה בין תוכניות המפרטים, כתב הכמויות והמידה שסופק ע"י הקבלן כתוצאה מזיהוי המכשולים, ולקבל הוראות ביצוע מהמפקח. אי הפניית תשומת לב המפקח במועד כאמור לעיל, תחייב את הקבלן לבצע על חשבונו את השינויים או התיקונים המתבקשים. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית, קובעת ומחייבת לא תתקבל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הבחין בסטיות ובאי התאמות.
- ה. מקום מתקנים חדשים לביצוע: המקומות המדויקים של כל המתקנים החדשים לביצוע טעונים אישור נוסף מהמפקח לפני הביצוע.

מתקנים על קרקעיים ותת קרקעיים בשטח

00.3

על הקבלן לבדוק לפני תחילת העבודה ולהשלים במידת הצורך את הנתונים והמידע (בנוסף למבואים במסמכי המכרז) על מיקומם וגובהם של המתקנים העל קרקעיים והתת קרקעיים הקיימים בשטח כגון: כבלי מתח גבוה, צינורות מים, תאורה, ניקוז, טלפון וכו'. הפרטים לגבי המתקנים והשירותים בין שהם מסומנים בתוכניות ובין שאינם מסומנים יושלמו ע"י פניה לרשויות המתאימות. יחד עם זאת מודגש במפורש כי מיקום המתקנים והצינורות כפי שהוא מסומן בתכניות הנו מקורב בלבד ועל הקבלן יהיה לבצע חפירות גישוש שיהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם יליהם בנפרד נוספות על מנת לאתר וסמן במדויק את מיקום המתקנים והקווים מיד עם קבלת צו התחלת עבודה יבדוק הקבלן את מיקומם וגובהם של המתקנים העל קרקעיים והתת קרקעיים המצוינים בשטח כמסומן בתכניות, וידווח מיד למפקח על כל אי התאמה שנתגלתה ע"י סקיצות חתומות של המודד. תשומת לב הקבלן מופנית להנחיות והוראות של הרשויות המוסמכות לגבי טיפול בשירותים התת קרקעיים והעיליים כפי שהם מסומנים בתוכניות וכפי שהובא לידיעתו מפעם לפעם ע"י המפקח חפירות לגילוי הצינורות והכבלים התת קרקעיים, או

חתימת המציע
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



שימוש במכשירים מיוחדים לצורך גילויים – יעשו בתיאום עם המפקח והרשויות. בכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לשלמות המתקנים הנ"ל ומניעת נזקים בהם. ואם, תוך כדי עבודה יפגעו שירותים כלשהם, הקבלן ישא ההוצאות הישירות והעקיפות בגין הנזק כפי שיקבעו ע"י בעלי הקווים.

על הקבלן לתאם עם כל הרשויות האחראיות על המתקנים והצינורות את עבודתם ולקבל את אישורן ולמלא את דרישותיהן בעבודתו באתר. הקבלן יבצע את כל ההגנות הזמניות הנדרשות ע"י הרשויות על חשבונו. כל העבודות בקרבת מתקנים כאלה תבוצענה בנוכחות מפקח מטעם בעלי המתקנים. פירוק וביצוע מחדש של עבודה שבוצעה ללא גישוש יהיה על אחראיות ועל חשבונו הקבלן כל העלויות הכרוכות בגישושים לאיתור, תאומים עם הרשויות ומילוי דרישותיהן, כולל הגנה על קווים קיימים בהתאם לדרישת הרשויות מפקח האתר, וכן כל ההוצאות האחרות כגון הוצאות הפיקוח וההשגחה מטעם בעלי המתקנים, הפרעות לעבודת הקבלן וכד' בגין דרישת הרשויות, לא תשולמנה בנפרד ותהינה על חשבונו הקבלן ותחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים, חפירות הגישוש לא ישולמו בנפרד.

תיאום עם גורמים ורשויות

00.4

לפני תחילת העבודה ובמיוחד לפני ביצוע ליד מערכות השירותים בין אם הם מסומנים בתוכניות בין אם לא, על הקבלן לוודא קווים שירותים תת קרקעיים לתאם ולהזמין על חשבונו השגחה של גורם המתאים השייך לרשות המוניציפלית או ממשלתית שבתחומיה הוא פועל לפי הרשימה הבאה:

א. מחלקת התנועה

כדי לקבל סימון מדויק של רשת הרמזורים ולהזמין פיקוח בזמן העבודה.

ב. מחלקת המים

כדי לא לפגוע בקווי המים הקיימים על הקבלן להזמין סיור עם נציג מח' המים, לקבל ממנו את סימון קווי המים ולתאם אתו המשך העבודה באזור קווי המים העבודה תבוצע רק בנוכחות מפקח של מח' המים.

ג. מחלקת ביוב ותיעול

הקבלן יתאם עבודותיו באזור קווי הביוב והתיעול עם המחלקה וידאג בנוכחות פיקוח מטעם המחלקה בזמן ביצוע עבודות ליד קווים ומתקנים קיימים.

ד. מלקת מאור

הקבלן יתאם סיור עם נציג המחלקה על מנת לקבל סימון של כבלי מאור ולתאם את העבודות בקרבת הכבלים והעמודים. עבודת הקבלן ליד מתקני התאורה תתבצע רק בנוכחות מפקח מטעם מחלקת המאור.

מחלקות אחרות לפי הצורך.

ה. חברת החשמל

הקבלן יתאם ויזמין השגחה מטעם חברת החשמל לפחות 3 ימים לפני העבודה ליד עמודי חשמל וקווי חשמל תת קרקעיים. העבודה באזור עמודי החשמל וקווי החשמל תבוצע רק בנוכחות מפקח של חברת חשמל, או באישורו. הקבלן מתחייב לתת לחברת החשמל את כל הסיוע האפשרי. כמו כן לא תהיה לו כל תביעה במידה ויתבקש להפסיק עבודתו באזור עמודי החשמל על מנת לאפשר את עבודת חברת החשמל.

חתימת המציע

בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'

אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



ו. חברת "בזק" HOT

הקבלן יתאם ויזמין השגחה מטעם חברת בזק ו HOT לפחות 3 ימים לפני העבודה ליד עמודי טלפון וקווי תקשורת תת קרקעיים. העבודה באזור עמודי טלפון וקווי תקשורת תבוצע רק בנוכחות מפקח של חברת בזק או HOT או באישורו. לקבלן לא תהיינה כל תביעות עקב כניסת חברת בזק לעבוד באתר. הקבלן מתחייב לתת לחברת בזק את כל הסיוע האפשרי, כמו כן לא תהיה לו כל תביעה במידה ויתבקש להפסיק עבודתו באזור עמודי הטלפון ו/או קווי התקשורת על מנת לאפשר את עבודת חברת בזק / HOT.

ז. משטרת ישראל

לאחר קבלת רשיון החפירה יפנה הקבלן למשטרת התנועה לקבלת אישורה לעבודה בשטחי כבישים ולכל עבודה לכבישים המצריכה הסדרי תנועה חדשים. הקבלן יעסיק שוטרים בשכר על חשבונו בהתאם לדרישות המשטרה. לא ישולם בנפרד עבור שוטרים ומחירים כלול במחיר היחידה. הקבלן ימלא אחר כל דרישות משטרת התנועה.

יא. רשות העתיקות

על הקבלן לתאם את עבודתו עם רשות העתיקות בכפוף לאמור בחוק.

ההערות:

1. מודגש בזאת שהרשימה הנ"ל היא חלקית ויש גורמים נוספים כגון קק"ל שירותי נפט או כל רשות חוקית אחרת.
2. התאום עם הרשויות, קבלת רשיונות החפירה, ההמתנה למשגיחי הרשויות או לביצוע העתקות וחפירה וכו' יהיו במסגרת זמן הביצוע ולא יהיו עילה להארכת משך הביצוע.
3. העלויות של מילוי כל תנאי הרשויות לרבות הגבלת שעות עבודה כלולים במחירי היחידה.

00.6 סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים.

(1) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים) 5.

השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד נקבע ברשימה. לענין הביצוע. או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות שלהלן:

- א. תכניות;
- ב. מפרט מיוחד;
- ג. כתב כמויות;
- ד. אופני מדידה מיוחדים;
- ה. מפרט כללי ואופני מדידה;
- ו. תנאי החוזה;
- ז. תקנים ישראליים

ב. עדיפויות בין מסמכים לצורכי תשלום

התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות

חתימת המציע

בחתימתנו או מצהירים כי קראנו מסמכי מכרז זה ומסכימים לאמור בהם



כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי נקבע ברשימה שלהלן. לעניין התשלום. החוזה, סדר העדיפות

(א) (כתב כמויות);

(ב) אופני מדידה מיוחדים;

(ג) (מפרט מיוחד);

(ד) (תכניות);

(ה) (מפרט כללי) ואופני מדידה;

(ו) (תנאי החוזה);

(ז) תקנים ישראליים.

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

00.7 אספקת מים וחשמל

תשומת לב הקבלן מפנית לסעיפים 00.41, 00.42 למפרט הכללי. על הקבלן לעשות מראש על חשבונו, סידורים מתאימים כגון מכלי מים, גנרטור להספקה עצמית של חשמל למקרה של תקלות, כדי שעבודתו לא תפסק. כל ההוצאות בהתחברות למקורות האספקה והוצאות השימוש במים וחשמל יחולו על הקבלן.

00.8 משרד המפקח

על הקבלן להעמיד לרשותו המפקח מבנה ארעי אשר ישמש כמשרד שדה לצוות המפקחים, המבנה יוקם במקום שייקבע עם המפקח. על הקבלן לדאוג כי המבנה יחובר אל רשת חשמל, רשת אספקת מים ורשת ביוב. כמו כן יהיה על הקבלן לדאוג להתקנות קו טלפון סדיר או פלאפון כמו כן פקס במשרד וחיבור אינטרנט אשר יאפשר למפקח קשר רצוף ומתמיד בין האתר לבין המשרדים הראשיים של הקבלן, המתכנן המפקח והחברה. שטחו של המשרד יהיה כ-15 מ"ר וברוחב מינימלי של 2.5 מ' והוא מצוייד ומרוהט בכל האביזרים הדרושים, כגון: 2 שולחנות כתיבה 160/80 כסאות עם משענת, לוח על קיר להצמדת תוכנית בגודל 2.8/1 מ', לוח קיר לכתיבה בגיר, ארון מתכת מצוייד במנעול, ארון מתכת עם מגירות לאכסון תוכניות וכד'. בנוסף על הקבלן לספק ולהתקין במשרד המפקח מזגן בעל הספק של 1.5 כ"ס לפחות ולדאוג לפעולתו התקינה באופן רצוף. כמו כן יהיה על הקבלן להקים בסמוך למשרד חדרי שירותים ומטבחון. על הקבלן להחזיק על חשבונו כל זמן העבודה דרך גישה עבירה לרכב קל אל המבנה. המבנה יהיה מוכן ויעמוד לרשות המפקח-14 ימים לאחר תאריך צו התחלת העבודה. המבנה יסולק ע"י הקבלן המפקח החל לא יאוחר מ-20 יום לאחר קבלת העבודה ע"י המפקח וסיום החשבונות הסופיים של עבודות הקבלן. הקבלן ישא בהוצאות האגרות השונות כגון: תשלום עבור מים, חשמל, חיבור אינטרנט ופקס משרד וכו' שישמשו את מהנדס האתר וצוותו לצורכי עבודתם, לרבות חשבונות טלפון או אגרות ו/או שימוש של אמצעי תקשורת אחרים אשר הועמדו לרשות המפקח ולשימוש, וידאג לניקיון המשרד במשך כל זמן העבודה. כל ההוצאות הכרוכות בהקמת המשרד עבור המפקח כמתואר לעיל, אחזקתו השוטפת במשך כל תקופת העבודה ופירוקו לאחר השלמת העבודה יחולו על הקבלן ויראו אותו ככלולות במחירי היחידה השונים הנקובים בצעתו. במידה והקבלן לא ימלא דרישות סעיף זה, המזמין שומר לעצמו את הזכות להקים את המשרד על כל אביזריו ולרכוש קו טלפון או פלאפון ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הישירות והעקיפות הנובעות מפעולה זו.

חתימת המציע

בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'

אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



מדידות וסימון

00.9

- א. לקבלן ימסרו נקודות קבע של קווי פוליון ונקודות קבע לגבהים. על הקבלן לבדוק סימון זה התאמתו
לרשת הארצית ולעצמים קיימים בשטח ולדווח על כל אי התאמה. כל עבודה אשר תסטה מגבולות הביצוע המתוכננים עקב סימון לא נכון תפורק או תתוקן ע"י קבלן ועל חשבונו לא תתקבל כל טענה בגין ביצוע שגוי עקב סימון לקוי שנמסר ע"י המזמין.
- ב. בנוסף יקבל הקבלן: רשימת קואורדינטות של נקודות הפוליון. רשימת קואורדינטות של נקודות הציר המתוכנן.
- ג. על הקבלן להתוות את ציר הכביש, לקבל אישור המפקח לציר המתווה ולאחר קבלת האישור לאבטח את נקודות הפוליון ונקודות הציר. הקבלן יקבע על חשבונו נקודות נוספות לפי דרישתו של המפקח כולל פינות כל המגרשים במקומות שסומנו על ידו. סימון גבולות חלקות הגובלות בכביש יבוצע ע"י הקבלן באמצעות מודד מוסמך, זאת ללא כל תשלום נוסף. איסוף הנתונים הדרושים לסימון יהיה באחריות הקבלן. יציבותן של הנקודות תהיה לשביעות רצונו של המפקח. על הקבלן למדוד ולסמן אבטחות לנקודות וכן לבצע לפחות שתי נקודות קבע (B.M.) וכל זאת בהתאם לתקנות אגף המדידות ולפי אישור המפקח.
- ד. כל המדידות, הסימונים וחידושים, שידרשו על ידי המפקח בזמן העבודה, יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו. באתר העבודה יעסיק הקבלן בקביעות ובמשך כל שעות העבודה מודד מוסמך שיבצע את העבודה באמצעות ציוד מתאים, כגון: ציוד אלקטרו אופטי (דיסטומט) מאזנת וכו', כפי שיקבע ע"י המפקח.
- ה. המודדים וציוד המדידה יעמדו לרשות המפקח, ללא תשלום נוסף לצורך בדיקת העבודה או כל עבודה אחרת שתידרש על ידו במסגרת פרויקט זה. המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון וזאת בהתאם לתקנות אגף המדידות. הסימון יעשה ע"י קשירה לנקודות פוליון או ציר, אשר גובהן צויין בתוכניות ובנקודות ביניים שיקבעו ע"י המפקח.
- ו. באזורים בהם תחסר מדידת מצב קיים, על הקבלן יהיה לבצע מדידות בהתאם להוראות והנחיות המפקח ולעלות הנתונים ע"ג תוכניות מסודרות.
- ז. הסימון יבוצע באמצעות יתדות עץ או ברזל ויחודש לכל שכבה בעבודות עפר, או למערכות כאשר ידרש ע"י המפקח. לאחר גמר העבודה יחדש את הסימון כדי לאפשר בדיקה סופית של העבודה.
- ח. על הקבלן לבדוק את רומי השטח לפני התחלת ביצוע עבודות העפר במידה ורומי השטח שונים מהרומים המופיעים בתוכניות המדידה עליו להביא את הממצאים לידיעה ולהחלטת המפקח. במידה והקבלן לא יפנה למפקח תוך שבועיים מהתחלת העבודה, תוכניות המדידה תיראנה כנכונות והן הקובעות לגבי חישוב בכמויות.
- ט. מדידות חוזרות, לצורכי סימון ושירותי ביצוע עקב עדכון ושינוי תכנון במהלך הביצוע, לא ישולמו כל עלות המדידות צריכות להיות כלולות במחירי היחידה השונים.
- י. הקבלן ישמור על מדידות שיבוצעו ע"י גורמים אחרים וימסרו לו ע"י הפיקוח כגון: חב' בזק חב' חשמל וכו'.
- יא. כל העבודות המפורטות לעיל יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו. עלות העבודות כלולה במחירי היח' בחוזה.

חתימת המציע
בחימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

00.10 תוכניות "לאחר ביצוע"

על הקבלן להכין על חשבונו 5 תוכניות "לאחר ביצוע" (AS MADE) כמפורט בחוזה ויאושרו ע"י המתכננים. התוכניות תוגשנה על גבי סמי אורגינליים. התכנית תימסרנה למזמין 14 יום לאחר גמר העבודה, לפני הוצאת תעודת גמר. הקבלן לא יהיה רשאי להגיש חשבון סופי לפני שיגיש את התוכניות הנ"ל. מבלי לפגוע בכלליות הנאמר בחוזה תכלול המדידה את כל פרטי הביצוע אשר מעל פני השטח ומתחת לפני השטח כגון: קירות, גדרות, תעלות, אבני שפה, עמודי תאורה, עמודי שילוט ותמרור, תאי ביקורת למערכות התת קרקעיות השונות, קולטנים, צינורות תת קרקעיות לסוגיהן, מגופים, עצים, קטעי צמחייה וכו' מפות המדידה שלאחר ביצוע תכלולנה מיקום וגובה של הפרטים אשר צוינו לעיל ותוגשנה למזמין בערכים קואורדינטיביים X,Y,Z כולל פנקסי מדידה וחישובים מצורפים החתומים ע"י מודד מוסמך.

00.11 השגחה מטעם הקבלן

בא כוחו של הקבלן יהיה מהנדס רשוי בעל ותק מקצועי וניסיון מספיק לדעת המפקח לביצוע מהסוג הנדרש בחוזה זה, וימצא שעות העבודה באתר, לאורך כל תקופת הביצוע. עבודות מינוי המהנדס טעון אישור מראש של המפקח והוא רשאי לפסול כל מינוי ללא מתן הסברים או נימוקים. העדרו ללא הסכמה מראש מצד המפקח ישמש עילה להפסקת העבודה, מנהל עבודה ראשי-

- מנהל העבודה הראשי חייב להיות מוסמך ובעל תעודה וניסיון מספיק (של 5 שנים לפחות) בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה.
- על הקבלן להודיע למשרד העבודה על מינוי של מנהל העבודה הראשי, העתק מההודעה תועבר למנהל הפרויקט.
- מנהל העבודה הראשי של הקבלן ישמש, בין היתר, כאחראי לבטיחות במקום העבודה במשך כל תקופת הביצוע ועבור כל העבודות והפעולות המבוצעות באתר, לרבות בעבודות והפעולות המבוצעות על ידי קבלני משנה ו/ או ע"י "קבלנים אחרים" כהגדרתם בחוזה מדף.
- לא יוחלף מנהל העבודה במשך תקופת הביצוע, אלא אך ורק באישור מנהל הפרויקט. מכל מקום, מנהל העבודה חייב להיות מוסמך משרד הכלכלה.
- הקבלן ימסור הודעה למשרד הכלכלה על פרטיו של מנהל העבודה.

00.12 מעבדה

א. התקשרות למוסד בפעולות

הקבלן יתקשר עם מעבדה מוסמכת או מאושרת שתאשר ע"י המזמין לשם ביצוע בדיקות השדה הדרושות שיבוצעו על ידו בהשגחה ובפיקוח מהנדס המעבדה, ויעסיק טכנאים ופועלים במס' מספיק לקיום כל הבדיקות הנדרשות ע"י המהנדס. המעבדה תהיה מצוידת בכל הדרוש לביצוע הבדיקות הנדרשות במפרט. המעבדה תחל את פעולתה מיד עם התחלת פעולות הקבלן בשטח ותסיים את תפקידה עם קבלת השטח והוצאת תעודת גמר העבודה.

ב. תפקידי המעבדה

1. בדיקות מוקדמות של טיב החומרים.
2. בדיקות שותפות לטיב החומרים.
3. בדיקות לטיב המלאכה.
4. בדיקות שונות באתר לפי דרישת המפקח.
5. סיכום וריכוז הבדיקות (כולל דיאגרמות).

חתימת המציע
בחתמתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



6. ניהול יומן מעבדה כולל את מיקום הבדיקות, על גבי תוכנית וברשימה תאריך ביצוע וכו'.

כפיפות המעבדה

המעבדה תופעל לפי הוראות המפקח בלבד ותספק את תוצאות הבדיקות למפקח והעתק מהן לקבלן.

שכר המעבדה

דמי בדיקות חומרים ומלאכות החלים על הקבלן בהתאם למפורט במפרט זה סעיף 00.12 של החוזה.

ה. עיכובים עקב בדיקות מעבדה

על הקבלן להביא בחשבון את כל העיכובים העלולים להיגרם בעבודה ובגרימתה, עקב בדיקות המעבדה ועקב המתנה לתוצאותיהן. לא תוכרנה תביעות לפיצוי כל שהוא ו/או להארכת זמן ביצוע העבודה בגלל עיכובים כאמור, אם יהיו כאלה.

00.13 אמצעי זהירות ובטיחות

א. הנחיות לקבלן:

- הקבלן מתחייב לעמוד בכל דרישות הבטיחות בעבודה על פי כל דין.

- מבלי לגרוע מכלליות האמור על הקבלן:

- למנות "מנהל עבודה מוסמך" מטעמו עפ"י החוק. העתק מההודעה על תחילת פעולת הבנייה ומינוי מנהל עבודה ותעודת ההסמכה של מנהל העבודה תמצא בידי הקבלן במשרדי האתר בכל עת.

- אחריות הקבלן ועובדיו ועל המועסקים על ידו לעמוד בכל דרישות החוק הרלוונטיות לבטיחות בעבודה ובתנועה לרבות:

1. חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשכ"ד 1954

2. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970

3. פקודת התעבורה ותקנותיה.

ב. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה או העובדים צד ג' שעלול להיפגע עקב עבודתו ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלות חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'. קבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת הביצוע ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו.

ג. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה וכו' כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר פיגומים, חומרים ערמות ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר הקבלן חייב למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה. הקבלן יהיה אחראי יחיד לכל נזק שיגרם לרכוש או לחיי אדם ובע"ח עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו. לעומת זאת, שומר המזמין זכות לעצמו לעכב מהתשלומים את אותם סכומים אשר יהוו נושא לוויכוח בין התובע לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בורות עפ"י גוף אחר בר סמכא. כל תביעה לאובייקט כלשהו שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת ביטוח מתאימה והמזמין לא יישא באחריות כל שהיא בגין נושא זה.

חתימת המציע

בחתמתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

ד. תנועה על כבישים קיימים

תנועה על כבישים קיימים לצורך העברת חומרים, ציוד וכל מטרה אחרת, תבוצע אך ורק בכלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומיים. כל נזק שייגרם לכבישים, עקב תנועת כלי רכב השייכים לקבלן, יתוקן על ידו ועל חשבונו, לשביעות רצון המפקח.

ה. עבודה בביבים

במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או תאי בקרה קיימים, יבדוק הקבלן תחילה את הביבים או התאים להמצאות גזים מרעילים וינקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את אלו:

1. לפני שנכנסים לתא בקרה, יש לוודא שאין בו גזים מזיקים ויש כמות מספקת של חמצן. יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן, אין להיכנס לתא הבקרה אלא אם לאחר שהתא אוורר כראוי בעזרת מאווררים טכניים. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת הספקת חמצן בכמות מספקת, תותר הכניסה לתא הבקרה, אבל רק לנושאי מסכות גז.
2. מכסי תאי הבקרה יוסרו לשם אוורור הקו לתקופה של 24 שעות לפחות לפי הכללים הבאים:

- א. לעבודה בתאי בקרה קיים מכסה של התא, שבו עומדים לעבוד והמכסים בשני התאים הסמוכים, סה"כ 3 מכסים.
- ב. לחבור אל ביב קיים, המכסים משני צדי נקודות החיבור.
3. לא יורשה אדם להיכנס לתא בקרה אלא אם כן יישאר אדם נוסף מחוץ לתא אשר יהיה מוכן להגיש עזרה במקרה הצורך.
4. הנכנס לתא הבקרה ילבש כפפות גומי וינעל מגפי גומי גבוהים על סוליות בלתי מחליקות. הוא גם יחגור חגורת בטיחות שאליה קשור חבל אשר את קצהו החופשי יחזיק האיש הנמצא מחוץ לשוחה.
5. הנכנס לתא בקרה שעומקו מעל 3 מ' יישא מסכת גז מתאימה. העובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לתא בקרה, יודרכו בנושא אמצעי הבטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו.
- ו. מבלי לגרוע מן האמור במסמכי החוזה, על הקבלן למלא את הוראות הבטיחות הבאות:
1. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לכל כללי הבטיחות ויאחז בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים לפי חוק ולפי דרישת המזמין.
2. על הקבלן להתקין בכלים המכניים מראות באופן שלמפעיל לא יהיה שדה ראייה חסום שלגביו לא יוכל לראות ולהבחין בנעשה ובאופן שתאפשרנה למפעיל שדה ראייה נרחב ומלא אשר יכסה את סביבותיו כולל המרחב שלפניו, לצדדיו ומאחוריו.
3. על הקבלן להגן על כל הרצועות, השרשראות, הגלגלים ושאר חלקים מסוכנים אחרים באופן שיהיו מוגנים מבחינה בטיחותית.
4. על מפעיל הכלי להיות בעל רשיון נהיגה כנדרש עפ"י חוק וניסיון מתאים בהפעלת הכלי.
5. כל הכלים המכניים יהיו מצוידים בפנס צהוב מהבהב וצופר נסיעה לאחור.
6. על הקבלן להציב נצנצים או מהבהבים לסימון אתר העבודה במשך כל זמן ביצוע העבודה.
7. כל הנוכחים והעובדים ילבשו בגד עם מחזירי אור במשך כל זמן הימצאותם באתר.
8. הקבלן ידאג להימצאות ערכת עזרה ראשונה באתר.
9. הקבלן ידאג להימצאות ציוד כיבוי אש באתר ועל הכלים המכניים בכמות המתאימה. כל אביזרי הבטיחות הדרושים ירכשו ויותקנו ע"י הקבלן ועל חשבונו. המפקח באתר רשאי

חתימת המציע
בחימתנו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



לפסול כל ציוד שאינו עומד בדרישות הבטיחות הנ"ל ולדרוש מן הקבלן לסלקן מהאתר. כל ההוצאות במקרה זה יחולו על הקבלן בלבד.

ז. שימוש בחומרי נפץ

לא יאושר שימוש בחומרי נפץ, אלא אם כן הנ"ל צוין במפורש באחד ממסמכי החוזה.

ח. הקבלן באתר יחשב כקבלן ראשי.

ט. הנחיות לגידור-

- האתר יהיה סגור מכל הכיוונים עם גדר, רשת או איזכורית בגובה 2 מטר.

- מתן פתח לקבלן לצורך עבודה.

00.14 הגנה על העבודה וסידורי התקנות זמניים

הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על המבנה מנזק העלול להיגרם ע"י מפולת אדמה, שטפונות, רוח, שמש וכו' במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למפקח. במיוחד, ינקוט הקבלן על חשבונו לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר. הקבלן ידאג לחפירת תעלות זמניות להרחקת המים והחזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימת התעלות לפני מסירת העבודה. כל עבודות העזר להגנת האתר ולניקוז לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן. כל נזק שיידרש כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כך, יותקן ע"י הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

00.15 עבודה בשעות חריגות, שבתות וחגים

הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, אם כדי למלא את הוראות קיום לוח מועדי הביצוע לחוזה זה או במידה ויידרש לכך ע"י המפקח המזמין, הרשות המוניציפאלית או ממשלתית אשר תחומה הוא פועל, חברת חשמל, "בזק", משטרת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת, יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר במשמרת אחת של פועלים ליום או יהיה עליו לעבוד בלילה או סופי שבוע. אין סעיף זה בא לאשר עבודות בשעות הלילה, ותשומת לב הקבלן מופנית לסעיף המתאים אשר בהסכם הכללי של נותן העבודה או הרשות המרומית. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין ביצוע עבודותיו בשעות חריגות.

00.16 תיאום עם גורמים אחרים

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך תיאום ושיתוף פעולה עם הרשות המקומית וכל הגורמים האחרים שיעבדו במקום, או מנהלים מערכות, בתחום רצועת העבודה או בקרבתה ואשר עלולות להיות השפעות הדדיות בינם לעבודה במסגרת חוזה זה. יתכן ויוכנסו קבלנים נוספים לאתר ועבודותיהם תתבצענה במקביל לעבודות הקבלן, כגון הנחת קווי המים, תאורה, רמזורים (בתעלות משותפות עם מערכות אחרות שיבוצעו ע"י הקבלן) וכד' על הקבלן לקחת זאת בחשבון ולדאוג לתיאום מוקדם עם הקבלנים הנוספים, כך שלא תיווצר כל הפרעה לביצוע העבודה של הקבלן או של הקבלנים הנוספים. כל תביעה בגין הפרעה שתיווצר עקב עבודות הקבלנים הנוספים (כגון: שינויים ועיכובים בלוח"ז, ביצוע עבודה במנות קטנות יותר, שימוש באמצעי בטיחות נוספים וכד') באתר לא תוכר ולא תשולם כל תוספת על האמור. הקבלן מתחייב לעשות עבודתו תוך התחשבות מירבית בצורכי העבודות האחרות ולעשות כמיטב יכולתו למניעת הפרעות ותקלות כלשהן לקבלנים האחרים, כמו כן עליו לקחת בחשבון כי בשלבי הביצוע השונים עלולות לחול הגבלות של עבודה באזורים מסוימים כתוצאה מפעילות הרשות המקומית או גורמים אחרים. לעניין דרישות בטיחות של משרד העבודה ושל כל רשות אחרת, ייחשב הקבלן כ"קבלן ראשי" באתר האחראי על האתר. כל הקבלנים והגורמים האחרים העובדים באתר ייחשבו כקבלני משנה.

חתימת המציע

בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'

אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



נתגלו חילוקי דיות בין הקבלנים והגורמים האחרים הנ"ל בקשר לסדרי העבודה ובקשר להפרעות בעבודה יימסרו הם וכל התביעות ההדדיות להחלטת המפקח כסופית ומכרעת.
על הקבלן לאפשר גישת רכב וציוד עבודה למגרשים בכל עת ובמידת הצורך לבצע דרכים זמניות, כיסוי זמני של חלקי מערכות ועוד, עפ"י הוראות המפקח. כל האמור לעיל יהיה על חשבון הקבלן, ולא תהיה עילה לתביעה כלשהי במידה ופעילות גורם חיצוני כגון חברת חשמל או בזק גרמה לעיכוב בלתי סביר מעבר למתוכנן והמפקח לפי שיקול דעתו הבלעדי ימצא לנכון לתת לקבלן הארכה בלתי חסומה הוא יעשה זאת אך בכל מקרה לא תאושר שום תביעה נוספת מעבר להתייקרות הנובעות מהארכת זמנים.

00.17 אישורים לקבלת תעודת השלמה של הרשויות המוסמכות

- על הקבלן לקבל ולהמציא למפקח אישורים על קבלת העבודות, מהרשויות והגורמים הבאים:
- א. עירייה- כל המחלקות עירייה.
 - ב. תאגיד- תאגיד המים והביוב.
 - ג. משרד התקשורת - על מערך צנרת הטלפונים והמתקנים שבו.
 - ד. חברת חשמל – על מערך הצנרת לחבורים לבתים (חלב) למתקן התאורה ולכל עבודות החשמל (ובדיקת בודק מוסמך למתקנים למקרים בהם הנ"ל יידרש ע"י הרשות המוסמכת ו/או המפקח)
 - ה. חברת ההתקנה של הטלוויזיה בכבלים – על הצינורות והשוחות לטלוויזיה.
 - ו. נציג מחלקת ההנדסה של הרשות המקומית למערכות המים, הביוב לדרכים, לתאורה ולעבודה בכללותה. על הקבלן לבצע כל הבדיקות והתיקונים שיידרשו מהגורמים הנ"ל. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין הוצאות שתיגרמנה לו עקב מילוי הדרישות המפורטות לעיל, כולל תשלומי דמי בדיקה ואגרות לגופים הבודקים. כמו כן על הקבלן לקחת בחשבון כי הבדיקות עלולות להתבצע בכמה שלבים ולשאת בהוצאות הכרוכות בכך. על הקבלן להעביר למזמין תעודות אחריות של כל יצרן, ספק עבור כל חומר ו/או פריט שסופק ו/או הותקן ע"י הקבלן לתקופה המוסכמת ו/או מקובלת אצל היצרן, או לפחות לשנה אחת. זאת בנוסף לרשימת חלקי חילוף המומלצת ע"י כל יצרן, והוראות תפעול ואחזקה.

00.18 שלטי הפרוייקט

- הקבלן יספק ויציב על חשבונו למשך כל תקופת ביצוע העבודה 2 שלטים ממתכת בגודל של כ- 2.0×3.00 מ' על גבי השלט יופיעו:
- הרשות המקומית כולל סמל הרשות.
 - מהות הפרוייקט והעבודות המבוצעות.
 - פרטי הקבלן.
 - פרטי המתכננים.
 - פרטי הניהול והפיקוח

הגודל הסופי של השלט, צורתו, הצבעים, הכיתוב ומיקומו המדויק יקבעו ע"י המפקח. מיקום הצבת השלטים יקבע ע"י המפקח. הקבלן יהיה אחראי לביסוס ויציבות השלטים. העמודים יהיו בקוטר 6, בעובי דופן 0.476 ס"מ מצינורות פלדה מגולוונים, מבוססים בעומק של 1.2 מ' לפחות ביסוד שקוטרו 40 ס"מ מבטון ב-20. לעמודים יותקנו תמיכות אלכסוניות מצנרת ויסודות כנ"ל. הקמת שלטי הפרוייקט תהייה כלולה במחירי היחידה ולא ישולם עבורה בנפרד.

חתימת המציע
בחימתנו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



00.19 שילוט ותמרור זמני לתקופת הפרוייקט

הסדרי תנועה-כללי

תשומת לב הקבלן מופנית לכך שבכבישים מתנהלת תנועה סואנת של כלי רכב בכל שעות היממה ועל הקבלן יהיה לבצע את עבודתו באופן שתתאפשר תנועת כלי הרכב בכל עת ללא הפסקה וללא סיכון שלצורך זה תידרש מהקבלן התארגנות מיוחדת לביצוע העבודה ולהבטחת המשך התנועה בכל עת וללא סיכון, הכוונת תנועה ועבודה בשלבים. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או ע"פ דרישת המשטרה ייתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה. באם תחייב המשטרה נוכחות שוטרים באתר יעשה התשלום על חשבון הקבלן. כמוכן, עלות הכנת תוכניות הסדרי תנועה וכן תיאום מול משטרת ישראל באחריות ועל חשבון הקבלן.

הכוונת תנועה

על הקבלן להציב על חשבונו במשך כל זמן ביצוע העבודה מכווני תנועה במס' שיידרש ע"י המפקח באתר עם שילוט ודגלי אזהרה.

שילוט ותמרור זמני

להבטחת בטיחות מרבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה על הקבלן להציב שילוט, סימון ותמרור מתאימים מחומר מחזיר אור במצב תחזוקה טוב. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים להבטחת זרימה תקינה ושותפת של התנועה במהלך כל תקופת הביצוע וימנע מהפרעות לתנועה העוברת בכבישים הקיימים באזור בעת ביצוע העבודות. סוג השלטים והתמרורים, מספרם באתר העבודה יעשה בהתאם ובכפיפות להוראות החוק להוראות ולתנאי הרשיון של משטרת ישראל, ובהתאם לסכימת תמרור שתאושר ע"י המפקח. על הקבלן יהיה להגיש לאישור המפקח את סכימת התמרור של הפריטים הבטיחותיים (שלטים, תמרורים וכו') שבכוונתו להציב באתר, בהתאם לסכימה זו. הימצאות כל הצידוד הנדרש בהתאם לסכימה באתר. במקרה של עבודות לילה הקבלן יציב באתר מערכת תאורה מספקת להארת מקום העבודה באופן שיאפשר את ביצוע העבודה ובקרת האיכות. מערכת התאורה תיבדק ע"י המפקח באתר ורק לאחר קבלת אישורו על תקינותה והתאמתה לדרישות הבטיחות יותר להתחיל בעבודה. בנוסף לעיל במקרה של עבודות לילה, חובה על הקבלן לנהוג על פי הכללים הבאים:

- להשתמש בתמרורים מחזירי אור מסוג HIGH INTENSITY רחוצים ונקיים.

חתימת המציע
בחימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



- להציב נצנצים על גבי החרוטים (קונוסים) המסמנים את תחומי אתר העבודה החסומים בפני התנועה.
 - לדאוג להפעלה מקסימלית של תאורת כביש (אם קיימת כזו באתר העבודה).
 - להקפיד שכל העובדים יצוידו בפנסים ידניים ו/או בנורות תאורה.
 - לדאוג שכל הכלים העוסקים בעבודות אספלט (מגמר, מכבשים ומרססת) יצוידו בפנסים מיוחדים שיאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.
 - במקרה של עבודות לילה הכוללות קרצוף, יש לוודא שהמטאטא המכני המנקה את המיסעה המקורצפת יצויד בתקן הרטבה למניעת התרוממות אבק.
- בנוסף לכל באמור לעיל, הקבלן יחזיק באתר תמרורים נוספים להחלפת התמרורים שבשימוש לפחות אחד מכל סוג. במקרה של סגירת אתר העבודה לשעות הלילה (גם ללא ביצוע עבודות בפועל) יעשה שימוש בתמרור ובסימון המתואם לחשיכה. מפקח רשאי להפסיק את עבודות הקבלן בכל מקרה שלדעתו העבודה נעשית בתנאים בטיחותיים גרועים או לא מתאימים כאמור לעיל. אספקת והצבת שילוט ומרור זמני כנדרש לביצוע העבודה תיעשה ע"י הקבלן וע"י כולל תאורה לעבודות לילה. רואים את הקבלן כאילו כלל במחירי היחידה השונים את כל העבודות וההוצאות המפורטות לעיל.

00.20 קבלת הוראות מאנשים שאינם מוסמכים לכך

כיוון שהעבודה מתבצעת בשכונת מגורים ו/או אזור מסחר פעילים ומכיוון שחלק מהעבודות יתבצע בתוך או בגבול מגרשים פרטיים, מודגש בזאת כי אין הקבלן רשאי לקבל הנחיות מאדם כלשהו בשטח זולת המפקח מנהל הפרוייקט או מי שהוסמך לכך מטעם המזמין. לא תותרנה תביעות כלשהן ולא ישולם עבור עבודות שיבוצעו ע"י הקבלן בהוראת גורם חוץ זה או אחר, אף אם השתמש זה בציטוט דברי המפקח כביכול, או בציטוט גורם מוסמך אחר. כמו כן לא תוכרנה תביעות כלשהן במקרים בהם יפסיק גורם חוץ זה או אחר את עבודת הקבלן בטענת שווא, או עקב פעולה כלשהי שלא תאומה מראש.

00.21 עבודות יומיות ושונות

א. כללי

עבודות יומיות בתנאי רג"י תבוצענה אך ורק בעבודות שיאושרו ע"י המפקח בכתב ומראש.

ב. מחירים לעבודות כוח אדם בתנאי רג"י

התשלום יהיה לפי האמור בסעיף 00.22

המחירים לשעת עבודה ייחשבו ככוללים בין היתר את:

שכר יסוד וכל התוספות.

כל ההיטלים, המיסים, הוצאות ביטוח והטבות סוציאליות.

הסעת עובדים הלוך וחזור לשטח העבודה.

זמני נסיעה לעבודה וממנה.

דמי שימוש בכלי עבודה, לרבות ציוד הקבלן.

הוצאות ניהול העבודה באתר כולל מנהל עבודה, מהנדס ביצוע וכו'.

חתימת המציע

בחתמתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'

אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



לא תשולם כל תוספת מעבר למחירון הנקוב במחירון דקל.

ג. מחירים לציוד בתנאי רג'י:

המחירים יהיו לפי מחירון דקל פחות 10%

ד. אופני המדידה לעבודות ציוד מכני ברג'י

- התשלום יהיה עבור שעות עבודה ממשיות ללא תוספת עבור זמני נסיעה, הטלה, הובלה שמירה ו/או תוספת כלשהי. שעות העבודה ירשמו ביומן העבודה בסיום אותו יום בו הועסק הציוד ותואשרנה ע"י המפקח באותו יום.
- התשלום יהיה במסגרת החשבונות השוטפים של הקבלן.
- במקרה של בטלת כלים המאושרת בכתב ומראש ע"י המפקח, ישולם לקבלן בהתאם לאמור לעיל (סעיף 21 ב) אך בשיעור של 50% בלבד ורק עבור 8 שעות בטלת כלי ליום לכל היותר.

ה. אופני המדידה לעבודות כל אדם וציוד מכני ברג'י.

- המחירים לעבודות כח האדם בתנאי רג'י יהיו נכונים עבור פועלים לכל סוגי המקצועות שיעוסקו במסגרת החוזה.
- שעות העבודה תרשמנה ביומן בסיום אותו יום עבודה בו הועסקו אנשים ותואשרנה ע"י המפקח באותו יום.
- רשימה תכלול את הפרטים הבאים: תאריך, שעות עבודה, שמות הפועלים, תיאור העבודה שבוצעה ומקום העבודה המדויק.
- עבור שעות נוספות לא תינתן כל תוספות ולצורך תשלום הן תחושבנה כשעות רגילות.
- התשלום יהיה עבור שעות עבודה ממשיות נטו, ללא כל תוספת עבור שעות לא ראליות, נסיעות הלוך

00.22 מחירי עבודות חריגות

- כל השינויים בהיקף העבודות ובכמויות באשר הן, לא ישנה את מחיר היחידה. בנוסף לאמור במפרט הכללי קביעת מחירי עבודות חריגות יהיו כדלקמן:
- א. לסעיפים שאינם דומים במהותם לסעיפים קיימים בחוזה, יתבוססו ניתוחי המחירים על חברה עדכנית של "מאגר מחירים לענף הבנייה" בהוצאת דקל פחות 10%.
 - ב. במידה והקבלן יבצע תשלומים באישור המפקח עבור העתקת שירות (חברת חשמל, בזק, מקורות וכו') הקבלן יגיש למזמין חשבון בתוספת 4% עבור הטיפול בתשלומים אלה.
 - ג. לפי ניתוח מחיר שיבוצע ע"י הקבלן או ע"י המפקח.

00.23 סדרי עדיפויות

- החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוג העבודות, הקטעים בו יבוצעו וכו'. כל האמור לא יהווה עילה לתביעה לשינוי מחיר יח' או לתוספת כלשהי.
- א. לוי"ז לביצוע עבודה: 120 יומיים קלנדריים.
 - ב. אחריות על האתר העבודה כולל שמירה עליו. - על הקבלן הראשי.

חתימת המציע
בחתמתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



- ג. אישור מקומות לאכסון על ידי המזמין - על הקבלן יש לקבל אישור מעירייה לאחסון חומר בניה.
- ד. שימוש באביזרים תקינים, שימוש שווה ערך ואישורו בעירייה. - כמפורט בחוזה מדף, בפרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה.
- ה. ניהול יומני עבודה.
- במקום העבודה ינוהל ע"י המפקח יומן העבודה בשלושה העתקים או ביומן אלקטרוני בו ירשמו בכל יום פרטים בנושאים הבאים או במקצתם :
מזג אויר,
מס' פועלים וסוג מקצועם המועסקים ע"י הקבלן.
חומרים שהתקבלו.
מכונות וציוד לסוגיהם שהועסקו ושעות עבודה.
התקדמות העבודה,
הודעות, הערות, הוראות דרישות והחלטות של מפקח בנוגע לביצוע העבודה.
כל עניין אחר אשר נוגע לחוזה.
תוצאות הבדיקות למיניהן (בצורת נספחים).
באי כוח הצדדים חייבים לחתום על יומן בכל יום, העתק מהיומן יימסר מדי יום ביומו לבא כוח הקבלן במקום. כל הערותיו והחלטותיו של המפקח, הרשומות ביומן העבודה, יחשבו כאילו נמסרו לקבלן ויחייבו אותו בהתאם בין אם נרשמו בנוכחותו או לאו.
הקבלן יהיה חייב לספק את כל האינפורמציה אשר תידרש לרישום ביומן העבודה ואת הערותיו, טענותיו ודרישותיו, באם תהיינה כאלה, בכל אשר נוגע לביצוע עבודה.
- ו. סילוק פסולת ועודפי חפירה לאתר מאושר בכל מרחק שהוא. כמפורט בחוזה מדף, פרק ד' - התחייבויות כלליות. 31.
- ז. שמירה על ניקיון האתר בכל תקופת הביצוע-כמפורט בחוזה מדף, פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח.

חתימת המציע
בחתמתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



מפרט מיוחד

פרק 40 עבודות פיתוח האתר

40.06.350 רצוף מאבנים משתלבות
בנוסף לאמור במפרט הכללי (פרק 40 ו- 51) מודגש בזאת :

1. הקבלן יספק את האבנים ממפעל מאושר ליצורים כדוגמת וולפמן, אקרשטיין או שווה ערך שיאושר ע"י המפקח.
2. המשטח לדוגמא (כמפורט במפרט הכללי) כלול במחיר היחידה גם אם יפורק לאישור דוגמא הרצויה ע"י האדריכל.

חתימת המציע _____
בחתמתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



3. מחיר היחידה מתייחס לאבן "אוני" או מלבנית צבעונית או קוקטיל צבעים מסווג בהתאם לעובי.

4. מחיר היחידה עולל, שכבת המצע בעובי 25 ס"מ, שכבת החול בעובי 5 ס"מ ו/או בעובי לפי המסומן בתוכניות, תוספת צימנט בשיעור של 20% וכל המרצפות כולל חיתוך וניסור בפינות ועיגולים וביצוע כל העבודות הדרושות במקומות בהם אין בקצה קיר הריצוף או אין אבן שפה תבוצע חגורה סמויה מבטון מזוין במידות 20/20 ס"מ ומחירה יהיה כלול במחיר הריצוף ולא ישולם עבורה בנפרד המחיר לפי מ"ר מדידה העבודה תיבדק במ"ר כולל כל האמור לעיל כמסווג בכתב הכמויות.

40.06.441 ראשי אי
ראש אי יבוצע מבטון ב-40 בדוגמא כדוגמת אבן השפה הסמוכה לראש. (כולל פינות כתומות) כולל רשת זיון.
העבודה תמדד ביח' קומפלט ללא תלות בגודל הראש אם קיים סעיף נפרד לראש אי בכתב הכמויות. אם לא ישולם עבורו בנפרד.
ראש אי יימדד בנפרד.

40.06.510 אבני שפה, אבני אי ואבני צד גנניות.
אבני שפה יבוצעו בהתאם למפורט בסעיף 40.08.51 במפרט הכללי לפתוח האתר (40) ובהתאם לפרטים
בתוכניות. המחיר הוא אחיד לאבני שפה בקווים ישרים, קשתות ועקומות מסוג כלשהו, יחידות באורך 25 ס"מ, 50 ס"מ וכן אבני שפה מונמכות בכל המקומות הדרושים. אבני השפה לסוגיהן, תונחנה על יסוד ומעשנות
בטון ב- 20 במידות המתוארות בתוכניות.

40.06.572 אבן תעלה מבטון
בקטעים המפורטים בתוכניות יהיה על הקבלן לבצע אבן תעלה טרום מהסוג המפורט בהתאם לחתך הטיפוסי על גבי תשתית בטון ב-20. תשומת לב הקבלן מופנית לכך שהדיוק בביצוע אבני תעלת השפה יהיו בלא יותר מ-5 מ"מ מרומי התכנון. העבודה תמדד במ"א בתוכניות, יתר הפרטים יתאימו לסעיף 4085 שלפרק 40 במפרט הכללי לא יאושר שימוש באבני שפה לאחר שבירה באתר, קשתות יש להשתמש באבנים חרושתיות באורך 0.25/0.5 מ' או אבנים נוסרות באורך קטן יותר כנדרש. לא תשולם תוספת מחיר.

דגשים מיוחדים

הקבלן יבצע אבן שפה חדשה רק לאחר קבלת אישורו של מנהל הפרוייקט לתוואי המוצע. האישור מותנה בסימון של התוואי המוצע על ידי קו צבוע בגוון לבן ו/או חוט מתוח וקשור ליתדות. המחיר כולל את כל עבודות העפר הדרושות להנחה ומילוי חוזר במצע וכן מילוי זמני למניעת משכול עד ביצוע גמר עבודות המדרכה, אספקה והנחת אבנים וכן תושבת וגב בטון בהתאם למפרט ולפרט בתוכנית. העבודה תימדד במ"א כסווג בכתב הכמויות, וכוללת את כל האמור.

חתימת המציע
בחתמתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

40.7 עבודות קירות וסלעיות

40.07.020 בניית מתקנים שונים מבטון מזוין

העבודה כוללת חומרים, חפירת יסוד, בטון ב 20, תפרים, חורים לניקוז ניקוזים מסננים מאחורי חורי הניקוז, יסוד וגב הקיר, תבניות, משולשים מעץ או מחומר אחר בפינות החיצוניות של הקיר, ברזל לזיון הקיר לפי התוכניות, הקירות יכולים להיות מכל צורה של קיר זיז או קיר כלונסאות או קיר צלעות או כל קיר אחר, או רצפות או תקרות או קורות וחגורות לפי דרישות התכניות והמפקח במקום.

תיאור ודרישות הביצוע

1. הבטון יהיה מסוג ב-30 לפי ת"י 118. בדיקות החומרים לבטון וכן כמות ואופן לקיחת הדגימות לפי ת"י 26, 118, 601. דירוג (91-115 מ"מ) S4 הסומך משיטת החמיטה
2. דרישות הביצוע: דרישות הביצוע לגבי כל העבודות יהיו בהתאם למפורט במפרט הכללי. התבניות יהיו מעץ לבן בעובי 20 מ"מ או מלוחות עץ לבן בעובי 25 מ"מ ובעלי רוחב שאינו עולה על 10 ס"מ, מהוקצעים בנגריה. ההקצעה תעשה על אחד הצדדים הרחבים של הלוחות וכן על שני הצדדים הצרים שלהם להבטחת עוביים האחיד וכן להבטחת המגע המלא ביניהם. השטחים הבלתי מהוקצעים של הלוחות יופנו לצד הבטון. הלוחות יונחו בכיוון אנכי, הכל בהתאם למסומן בתכנית. כל הפינות של הבטון יהיו קטומות בשיעור 2*2 ס"מ. זמן סביר לפני שהקבלן יקים כל תבניות או פיגומים- יגיש מהנדס האתר חישובים סטטיים ותכניות מפורטות, שיאפשרו למהנדס האתר לבדוק את הבטיחות ואת המראה הסופי של הבטון שיתקבל בשימוש בשיטה

המוצעת. תכניות התבניות תהיינה חתומות ע"י מהנדס מומחה בתחום זה.

3. תבניות לבטון גלוי

א. הטפסים יבוצעו בהתאם לדרישות התקן הישראלי מס' 904. התבניות יהיו מטפסות כפולות עשויות שתי שכבות. שכבות לוחות ברוחב ובעובי אחידים מהוקצעים בשלושת הצדדים (הבא במגע עם הבטון) נתונה ע"ג שכבת דיקטים. הכל מושלם כמפורט במפרט הכללי ובהתאם להוראות האדריכל, המפקח והמהנדס, עשויות כך שיבטיחו קבלת שטחי הבטון לגמרי נקיים וחלקים, בלי פגמים כלשהם ואשר יישארו גלויים.

ב. יש לסדר על התבניות עבור הבטונים את כל הסרגלים. בהתאם לתוכניות החזיתות ובהתאם לסדרי יציקה של הקירות הוורטיקליים או ההוריזונטליים הגלויים ועיצוב החריצים לפי דרישות המהנדס. בהעדר סימון מתאים בתוכניות או בהעדר ציון מתאים בסעיף רשימת הכמויות, כל הפינות והפתחים בבטונים הגלויים ובכל הבטונים בחזיתות יעובדו ע"י סרגל משולש 15/15 מ"מ ו/או סרגלי חלוקה טרפזיים וסרגלים לאפי מים וכל הנ"ל כלול במחיר היח'. הפסקות יציקה תעשנה רק במקום בו מתוכנן סרגל הוריזונטלי שקוע.

ג. במידה ופני הבטון הטקסטורה וגוון הבטון לא יהיו לשביעות רצונו של מהנדס האדריכל והמפקח יידרש הקבלן לבצע על חשבונו את כל התיקונים והסידורים, הכל לפי דרישתם וללא כל תשלום נוסף.

חתימת המציע
בחתמתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



ד. מנת המים בבטון צריכה להיות נמוכה וזאת במיוחד על מנת לשמור בפני קורוזיה של הזיון.

ה. הצמנט צריך להיות מאותו מקור, ויש להשתמש לכל יציקה בצמנט ממשלוח אחר.

ו. יש להקפיד במיוחד על ניקיון האגרטים

ז. ברזל הזיון צריך להיות מרוחק מהטפסות באמצעות פקקים עגולים מבטון ובאמצעים מאושרים אחרים.

ח. אין להשתמש בחוטי ברזל או במוטות עץ לקביעת הרווחים בין לוחות הטפסים או לקשירתם. למניעת השימוש בחוטי ברזל יש להשתמש בשיטה מאושרת ע"י האדריכל לפיה ניתן לחבר ולקשור את הטפסים באמצעות מוטות מתיחה מיוחדים לשימוש בבטונים גלויים. החורים הזעירים בתוך המבנה הנגרמים כתוצאה מהשימוש במוטות אלה, יסתמו לאחר פירוק הטפסים בטיט בשיטה מאושרת ע"י מפקח.

ט. תשומת לב מיוחדת מופנית לסדרי היציקה של הבטונים הגלויים. טפסים אופקיים לבטון גלוי הנצמדים לקיר בטון גלוי יצוק, צריכים לגשת בצורה אטימה לשטח הקיר על מנת למנוע נזילות על פני הבטון שכבר יצוק. דין זה כוחו יפה לגבי יציקת קירות בשלבים. אטימות של מגע הטפסים לשטחי הבטונים שכבר נוצקו היא בעלת חשיבות ראשונה ויש לאחוז בכל האמצעים הדרושים לשם התאמה לתנאים הנ"ל כולל איטום בגומי ספוגי טבול בחומר ביטומני. כמו כן פני הבטונים ינוקו אחרי פירוק הטפסים לשביעות רצונו של המפקח. על הקבלן להגן על שטחי הבטונים הגלויים במשך כל זמן ביצוע עבודות הבניין.

י. אין לרטט את הבטון הראשון הפסקת היציקה, על מנת למנוע התרחבות בתכניות.

יא. יש לראות בכל שטח מבטון גלוי שטח מוגמר אשר יש להגן עליו מכל פגיעה באמצעים מאושרים ע"י המפקח.

יב. כל הפינות של הבטון יהיו קטומות בשיעור $2 * 2$ ס"מ.

יג. זמן סביר לפני שהקבלן יקים כל תבניות או פיגומים יגיש למהנדס האתר חישובים סטטים ותוכניות מפורטות שיאפשרו למהנדס האתר לבדוק את בטיחות ואת המראה הסופי של הבטון שיתקבל בשימוש בשיטה המוצעת. תכניות התבניות תהיינה חתומות ע"י מהנדס מומחה בתחום זה.

4. תהליך היציקה

על הקבלן לדאוג לכמות הבטון הדרושה כדי להבטיח יציקה רצופה אחת, ללא הפסקה. כדי להבטיח מהלך יציקה תקין על הקבלן להשאיר פתחים בתבניות במקומות ובצורה שיאפשרו ע"י מהנדס האתר על מנת לאפשר ריטוט מבוקר של כל נפח הבטון. הקירות יוצקו בעזרת משפכים, כד שגובה נפילת הבטון לא יעלה על 1.50 מ' מתחתית צינור המשפך. כמות הצינורות והמשפכים הדרושים לעבודה תקינה תאושר ע"י מהנדס האתר. על הקבלן לשים לב לדרישות כיסוי הזיון המופיעות בתוכניות. יש להשתמש בשומרי מרחק מאושרים ע"י מהנדס האתר.

5. בדיקות הבטונים יעשו ע"פ תקן ת"י 26 "שיטות לבדיקת בטון טרי על כל חלקיו". בהוצאתו האחרונה של התקן. הבטון

חתימת המציע
בחתמתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



המובא יענה לדרישות ת"י 601 "בטון מובא" המעודכן. כמו כן יתאים הבטון לת"י 118 "בטון לשימוש במבנים: תנאי בקרה בייצור וחוזק הלחיצה".

6. הבטון בקורות השן למתקני הכניסה והיציאה ולמעברי המים יבוצעו כדלקמן:

א. יציקת בטון רזה בעובי 5 ס"מ על קרקע היסוד המהודקת.

ב. יונחו תבניות בגובה הקורה כאשר פניהן כלפי חוץ כלומר המידה בין הפנים החיצוניות של שתי התבניות

צריכה להיות כמידת הרוחב ו/או האורך של הקורה.

ג. ברוח שנוצר בין פני התבניות לקרקע הטבעית יוצק בטון רזה. לאחר התקשותו יפורקו התבניות.

ד. הנחת הברזל וקשירתו.

ה. יציקת הבטון בקורת השן. בכל מקרה שיטת היציקה טעונה אישור המפקח.

7. בקירות יותקנו פתחי ניקוז מצינורות סי.וי.פי בקוטר 4" בצורה מדורגת כל 1.5 מ'. מאחורי פתחי הניקוז יותקנו נקזים.

8. על הקבלן להגיש לאישור מהנדס האתר, לפני הביצוע, תכניות תבניות ופיגומים עבור הקירות התומכים עבור התעלות, המובל וכו'.

9. בדיקות הבטונים ייעשו ע"פ תקן ת"י 26 "שיטות לבדיקת בטון טרי על כל חלקיו". בהוצאתו האחרונה של התקן. הבטון המובא יענה לדרישות ת"י 601 "בטון מובא" המעודכן. כמו כן יתאים הבטון לת"י 116 "בטון לשימוש במבנים: תנאי בקרה בייצור וחוזק הלחיצה".

10. הפסקות יצקה ו"רולקות"

תשומת לב הקבלן מופנית לזאת שבמקומות בהן מתבצעות הפסקות יציקה הוריוזנטליות (כגון בין רצפה וקירות), יש לסתת את פני הבטון הישן, לחספסו ולנקותו, ורק לאחר קבלת אישור המפקח להמשיך ביציקות. הפסקות עבודה ורטיקליות תבוצענה בעזרת שקע-תקע, דהיינו יש להשאיר בעת היציקה מגרעות באלמנט או שנוצק בשלב ראשון. בחיבור בין הקירות האנכיים והיסודות ו/או הרצפות יבוצעו "רולקות" משני הצדדים להבטחת האטימות והגנת הזיון. "הרולקות" יבוצעו לאחר פירוק התבניות.

מדידה ותשלום

יימדד במ"ק בטון ב 21/ב/30 כמסווג בכתבי הכמויות ע"פ פריטי התשלום השונים כולל ברזל זיון עד 70 ק"ג/מ"ק כולל כל העבודות המפורטות בסעיף זה. עבור ביצוע "רולקות" לא ישולם לקבלן בנפרד ועליו לכלול את הוצאותיו במחירי היחידה השונים. המחיר לפי מ"ק מדידה נטו כולל כל העבודות הנ"ל (כמות הזיון הכלולה במחיר עד 70 ק"ג/מ"ק בטון מזוין).

חתימת המציע
בחתמתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



40.07.025 תוספת עבור מוטות זיון מפלדה מצולעת (לא מפותלת) לפי ת"י 739 מעל 70 ק"ג/מ"ק עבור
בניית קירות תומכים ומתקנים שונים מבטון מזוין.

תיאור

העבודה תבוצע, תמדד ותשולם לגבי זיון מעל 70 ק"ג/מ"ק כמתואר בסעיף 40.07.070 .

המוטות יתאימו לתקן ישראלי ת"י 739 (מאי 91) אך לא יורשה להשתמש בפלדה מצולעת מפותלת
חיתוך וכיפוף המוטות יהיה בהתאם לחוקת הבטון ת"י 1,2/466 למפרט מכון התקנים 176.
ברשות הקבלן יהיה ציוד מתאים לחיתוך וכיפוף מוטות ע"פ המפורט בתקנים הישראליים.
החיתוך והכיפוף יהיו בתיאום מלא למידות המופיעות בתכניות העבודה.

מדידה ותשלום

יימדד בטון ברזל כולל אספקה, ההנחה, הקשורה לכל היציאות הקשורות בביצוע העבודה
שפורטה לעיל. סעיף זה מתייחס לכמות ברזל אשר עולה על 70 ק"ג למטר קוב.

40.07.030 מעקה בטיחות להולכי רגל קירות תומכים בהתאם למפורט בתוכניות

על הקבלן לבצע מעקה בטיחות להולכי רגל לאורך קיר תומך ובקטעים בהם יידרש בהם בהתאם
לתוכניות לפי הפרט מעקה מאושר ע"י המזמין.

מעקה

מעקה בטיחות עשויה ממוטות פלדה מאונכים בקוטר 14 מ"מ במרחקים של 11.5 ס"מ.

מסגרת עליונה עשויה צינור 2". (עובי דופן 3.2 מ"מ)

מסגרת תחתונה עשויה פס פלדה שטוח במידות 5*35 מ"מ.

עמודי המעקה

עמודי המעקה עשויים צינור עגול בקוטר 2", בעובי דופן 3.65 מ"מ, אטומים בחלקם העליון
בכיפת נוי.

ביסוס העמודים

חתימת המציע _____
בחתמתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



מועצה מקומית כפר ורדים – מכרז פומבי מס' 11/2025
עבודות סלילת כביש עפר, ניקוז, תאורה וגינון רחוב גלבע-גולדן וילג'

עיגון על גבי קיר בטון בקדחים המוכנים מראש בקוטר 4" ובעומק 30 ס"מ כמפורט בתכניות.
המרחק בין מרכזי

העמודים במעקב בגובה 1.10 מ' הוא 20 מ'.

אביזרי חיבור

חיבור המסגרת לעמודי המעקה יעשה באמצעות 2-4 חיבורים לכל עמוד (בהתאם לגובה המעקה -
ראה

טבלה) באמצעות ברגים מגולבנים 3" / 8, העוברים דרך 2 דיסקיות.

ריתוך

כל הריתוך נעשה לפני תהליך הגילבון.

גילבון

כל חלקי המעקה יהיו מגולבנים בטבילה באבץ חם לפי תקן ישראל מס' 918.

צבע

המעקה יצבע בצבע פוליאסטר (עמיד בשמש) בקלייה של 200 מעלות צלסיוס, שכבת ציפוי של 60
מיקרון

לפחות. הגוון יקבע ע"י אדר' הנוף.

תשלום

יימדד במ"א כולל כל האמור לעיל.

40.07.360 בניית קירות תומכים, קירות כובד

העבודה כוללת חפירת יסוד, בטון ב-20 לבניית הקיר, פנים הקיר מאבן פראית מטיפוס משתלב
ציקלופי, כולל

תפרים, חורים, ניקוז כולל סידורי מסנן לנקז מאחורי הניקוז, רשת זיון 20/20 ס"מ קוטר 8 מ"מ
כולל הכנת פלטות מפלדה מעוגנים בתוך בטון הקיר לצורך הלחמת המעקות מעל קודקו הקיר,
כולל חגורת בטון בקודקוד הקיר וכולל מילוי מהודק של חומר גרנולרי* מובחר מאחורי הקיר

חתימת המציע
בחימתנו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



בשכבות של 20 ס"מ לפי דרישות המפרט והתכניות. המחיר לפי מ"ק קיר וכולל את כל העבודות הנ"ל.

- דרישות חומר המילוי הגרנולרי יהיו כדלקמן:

אנדקס פלסטיות קטן מ-12 אחוז.

אחוז עבור נפה # 002 מן טק – 53 אחוז.

גודל גרגיר מקס' 3".

גבול נזילות קטן מ-04%.

- **קירות בטון מזוין**

קירות בטון מזוין סוג הבטון ב 30 עובי משתנה לפי התכנית.

המחיר כולל עבודות העפר ליסוד ולקיר, מילוי חוזר, היסוד, הקיר כולל נקזים, תפרים וכל הדרוש לביצוע מושלם הכל לפי פרטים בתכנית.

40.07.375 **בניית מסלעות**

הסלעיות יבנו ע"פ המתואר בסעיף 40035 במפרט הכללי. המסלעות יבנו מאבני סלע שכבות טבעיים שטוחים פטינה שלמה, במידות מיני של: אורך 100 ס"מ רוחב 80 ס"מ גובה אחיד 40-50 ס"מ. שימוש באבנים קטנות יורשה רק לצורך סגירת חללים ובתנאי שהאבן לא תראה כלפי חזית המסלעה. גודל האבנים וצורתם הסופית יאושרו ע"י המפקח והאדרי' לפני תחילת בניית המסלעה. כל אבן אשר לא תאושר תסולק מהשטח ע"י הקבלן ועל חשבונו הבלעדי. על הקבלן לספק בשטח דוגמה לאבני המסלעה לפני התחלת העבודה. הסלעים יונחו על צידם הרחב, ובאופן שיעוגנו היטב בתוך הקרקע להבטחת יציבותם. השורה הראשונה תעוגן בקרקע יציבה ומהודקת בעומק של 30 ס"מ לפחות. העבודה כוללת את החפירה / חציבה הדרושה (הן בכלים מכניים והן בעבודת ידיים) לצורך הכנת תושבת לסלעים וכן לצורך עיבוד הקרקע בשיפוע לקבלת אבני המסלעה. על הקבלן לקחת בחשבון כי יתכן ביצוע מסלעות כאשר הגישה למקום הינה מוגבלת, עקב המצאות עצים והפרשי גובה ניכרים. על הקבלן לקחת עובדה זו בחשבון בזמן קביעת מחיריו ובזמן תכנון התקדמות עבודותיו בשטח. לא תשולם שום תוספת עבור הנ"ל ועלותה תחשב ככלולה במחירי היח' השונים. מחיר המסלעות כולל ביצוע "כיסית שתילה" לרבות מילויים באדמת גן מטיב מאושר (ראה פרק 41 להלן), בתוך המסלעות בכל גודל שהוא הכל בהתאם לתוכניות ולהנחיות המפקח בשטח. אדמת הגן לא תימדד בנפרד ומחירה ייחשב ככלול במחיר בניית המסלעה.

40.9.030 **גדר רשת בהתאם לתוכניות**

חתימת המציע

בחתומתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'

אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



תיאור דרישות הביצוע:

- על הקבלן לבצע גדרות לאורך הדרך בקטעים בהם יידרש לכך בכתב ע"י המפקח וכמפורט בתוכניות.
 - חומרי הגדר יכללו: עמודי זווית מפרופיל מסוג $45 \times 45 \times 5$ שיהיו מגולוונים במידות בהתאם לפרט חוטי מתיחה (3 חוטים) יהיו מגולוונים בעובי 3 מ"מ, חוטי התיל יהיו מגולוונים בעובי 3 מ"מ הרשת תהיה מגולוונת 60/60 מ"מ ובקוטר מיני 25 מ"מ מצופה P.V.C ירוק, ברגי החיבור תמיכות ו/או קווי פינה יהיו $8/3$ מגולוונים.
 - המרחק בין העמודים יהיה 3 מ', כולל תמיכות צד בתדירות של כל מרווח חמישי כמפורט. כל עמודי הפינה יבוצעו עם שתי תמיכות צד.
 - העמודים יעוגנו ביסוד בטון בקוטר 20 ס"מ ובעומק של 75 ס"מ שיבוצע בקידוח וביציקת בטון ב-20.
 - העבודה תבוצע בהתאם לפרט בתכניות ולשביעות רצון המפקח.
- מדידה ותשלום
- יימדד במ"א כמסווג בכתב הכמויות.

חתימת המציע _____
בחתמתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



מועצה מקומית כפר ורדים – מכרז פומבי מס' 11/2025
עבודות סלילת כביש עפר, ניקוז, תאורה וגינון רחוב גלבוע-גולדן וילג'

סלילת כביש

חתימת המציע _____
בחתמתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



51.01.0 עבודות הכנה ופירוק

51.1.320 פירוק גדרות

העבודה כוללת פירוק הקירות/גדרות אחרי תיאום מוקדם עם בעלי המגרשים הגבולים בו, שמירה על מתקנים הסמוכים לו ופינוי הפסולת. המדידה תהיה במ"א כמסווג בכתב הכמויות.

51.1.500 התאמת שוחות ללא פרוק תקרה

במקומות שונים באתר יהיה על הקבלן לבצע התאמה של מכסי שוחות מסוג כלשהו למפלסי הכביש המתוכננים. העבודה כוללת:

- קבלת הוראות המפקח לביצוע ההתאמה.
- הצבת מחסום מתאים למניעת פגיעה מכלי רכב.
- פרוק מכסה הקיים ומסגרתו.
- יציקת חגורת בטון היקפית ליצירת צווארון.
- ביטון המסגרת תוך התאמת המכסה למפלס הכביש המתוכנן.
- כל העבודות הדרושות להשלמת העבודה ולא פורטו לעיל.
- סילוק הפסולת.

העבודה תימדד ותשלם ביח' כמסווג בכתב הכמויות.

51.1.501 התאמת שוחות כולל פרוק תקרה

במקומות שונים באתר יהיה על הקבלן לבצע התאמת תקרות של שוחות למפלסי הכביש המתוכננים. העבודה כוללת:

- קבלת הוראה מפורשת לביצוע העבודה.
- הצבת מחסום מתאים למניעת פגיעה מכלי רכב.
- פרוק אספלט מסביב למכסה.
- חפירה מעל למפלס שתאשר מרווח עבודה מתאים.
- פירוק התקרה הקיימת.
- פירוק חלקי בקירות השוחה למפלס הראש כולל גילוי זיון קיים.
- יציקת תקרה חדשה.
- יצקת צווארון מבטון.
- ביטון המסגרת תוך התאמת המכסה למפלס הכביש המתוכנן.
- כל העבודות הדרושות להשלמת העבודה ולא פורטו לעיל.
- סילוק הפסולת.

העבודה תימדד ותשלם ביח' כמסווג בכתב הכמויות.

51.1.580 חישוב והורדת צמחייה

העבודה כוללת את כל המפורט בסעיפים 51011, 51012 במפרט הכללי כולל כריתה ועקירת עצים בקטרים הקטנים מהמפורט בסעיף 51.1.590 במפרט זה. גבולות ביצוע העבודה ייקבעו ע"י המפקח בכתב. עקירת שיחים על שורשיהם תחשב כנכללת בעבודות החישוב. המדידה לתשלום לפי מ"ר.

51.1.590 עקירת עצים ושורשיהם

בנוסף לאמור במפרט הכללי, על הקבלן לקבל אישור המפקח בכתב לפני עקירת העצים. המפקח לא ייתן אישור כזה לקבלן לפני שזה יציג בפני המפקח אישור ממחלקת הגנים של הרשות המקומית או קק"ל לעקירה. "כופר עץ" ישולם ע"י המזמין. לצורך תשלום לקבלן יוגדר כעץ, בניגוד למפרט הכללי, צמח שקוטר הגזע העיקרי גדול מ-15 ס"מ בגובה 1.5 מ'. כל מה שמתחת לקרטיון זה ייחשב להסרת צמחייה. העבודה כוללת: כריתת עץ, חיתוך ענפיו ואיסופם, עקירת הגדם על שורשיו, מילוי הבור בשכבות מילוי והידוקן. המדידה לתשלום לפי יח' כולל האמור לעיל.

חתימת המציע
בחתמתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



51.1.600 פינוי ערמות פסולת

בהתחלת העבודה ייערך סיור בשטח בהשתתפות הקבלן והמפקח לאיתור ערמות פסולת קיימות בשטח. במידה ויאותרו ערמות כאלה יתבצע פינוי כדלקמן:
- קבלת הערמות המיועדות לפנוי מהמפקח וסימון ע"ג תכנית.
- מדידת נפח הערמות לצורך חישוב הכמויות.
- פנוי ערמות הפסולת לאתר סילוק פסולת מאושר.
העבודה תימדד ותשולם במ"ק מחושב ע"י מדידת הערמות לפני פינוי.

51.1.601 סילוק פסולת ועודפי חפירה/חציבה

בנוסף לאמור בסעיף 51.01.7 במפרט הכללי מודגש בזאת שחומר הפסולת יורחק למקום שפיכה מאושר ע"י הרשויות. התשלום לרשויות על חשבון הקבלן לא תשולם כל תוספת עבור סילוק פסולת. סעיף זה מתייחס רק לפסולת שנוצרה מעבודות הקבלן ולא הייתה באתר לפני תחילת העבודה (סעיף 51.1.600).
העבודה (סעיף 51.1.600).

51.1.610 עטיפת בטון לצינורות קיימים

במקומות המסומנים בתוכניות ובמקומות בהם יורה המפקח, על הקבלן לבצע עטיפות בטון לצנרת קיימת ו/או מתוכננת, העבודה כוללת:
- גילוי הצינור (כבל הקיים ו/או המתוכנן בחפירה זהירה).
- הנחת תבניות בגבול היציקה וסידור הברזל.
- יציקת בטון ב-20.
- החזרת מילוי סביב הצינור בבקרה מלאה בחומר מילוי המתאים בתכונותיו לשכבה. רוחב עטיפת הבטון יהיה 20 ס"מ מקצה הצינור לכל צד. בהיקף עטיפת הבטון ובמרחק של 20 ס"מ מקצה הבטון תונח רשת ברזל בעובי 8 מ"מ כל 20 ס"מ.
התשלום: העבודה תמדד במ"ק כמסווג בכתב הכמויות ללא סיווג לקוטר הצינור ו/או מידות הצינור.

51.1.640 פירוק מדרגות

במקומות המסומנים בתוכניות ובהתאם להנחיות המפקח על הקבלן לבצע פירוק מדרגות. פירוק המדרגות יבוצע לאחר סימון גובה מפלס מתוכנן ואישור המפקח כפוף לתיאום עם בעלי המגרש שאלו מוליכות המדרגות. העבודה כוללת: סימון המפלס המתוכנן, תיאום עם בעלי המגרש והמועצה המקומית בהתאם לצורך, פירוק המדרגות, פינוי הפסולת.

51.1.720 העתקת עמודי חשמל, תאורה ובזק

במקומות המסומנים בתוכניות ו/או לפי הוראות המפקח באתר, יבצע הקבלן העתקת עמודי חשמל, תאורת רחוב או בזק, או העתקת עוגנים לאחר תאום עם הרשויות המתאימות והרשות המקומית, חב' חשמל ו/או בזק. לחילופין, במקומות הנ"ל, העבודה עשויה להתבצע ע"י בעלי המתקן עצמו. העבודה תימדד ותשולם ביחידות. במידה והעבודה תבוצע ע"י בעלי המתקן, היא לא תשולם לקבלן.

51.02 עבודות עפר

51.2.310 חפירה / חציבה

בנוסף לאמור במפרט הכללי מודגש בזאת כי בכל מקום בו מצוין חפירה, הכוונה היא לחפירה ו/או חציבה בכל סוג קרקע שהוא ובכלים מסוג כלשהם.
כמו כן כולל סעיף זה חפירה של מסעות קיימות או מדרכות כמתואר בסעיף 51.01.45 במפרט זה. העבודה כוללת:

חתימת המציע
בחתמתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



- א. חפירה כמתוכנן בקרקע כלשהי לרבות סלעים, בולדוזרים, מסעות ובכל התנאים לרבות חפירה במי תהום.
- ב. חפירה באזורים מוגבלים ליד מתקנים, גדרות לרבות חפירה בזהירות בעבודות ידיים במידת הצורך.
- ג. מיון החומרים החפורים ואחסנה זמנית במידת הצורך לצורך שמושים שונים כגון: אדמה לצרכי גנון, מלוי גס בשכבות נמוכות, מלוי מטיב משובח לשכבות עליונות וכו'.
- ד. הכשרת חומרים החפורים למלוא גס, אם יש צורך בריסוק ניפוץ וגריסת אבן.
- ה. העברת מיטב החומר לשטחי מלוי ופזורו בשכבות כמפורט במפרט הכללי.
- ו. העמסה ופינוי עודפי הפסולת למקום מאושר ע"י הרשויות למרחק כלשהו או למקום בו יורה המפקח בתחום שיפוט הישוב.
- ז. פרוק מערכות, חלקי מבנה, יסודות של קירות וכו' שבתחום החפירה.
- ח. מדידת מצב קיים באזור בולדוזרים (ששבירתם לצרכי מלוי כלולה בעבודות החפירה) וסלעים תיעשה על קרקע טבעית ביניהם. לא תשולם כל תוספת עבור עבודות המתוארות בסעיפים א' - ז'. המדידה לתשלום לפי מ"ק מחושב כאמור במפרט הכללי.

51.2.450 יישור והידוק מבוקר של שטחים

סעיף זה מתייחס לעבודות יישור קלות בהן עבודות העפר נעשו ע"י קבלן אחר ועקב אי דיוק או פער זמן שגרם לשנויים, פני השתית אינם בדיוק הדרוש ובמצב רעוע. העבודה כוללת יישור השטח הקיים לגבהים המתוכננים ע"י חפירה ומלוא בתחום של 20 ס"מ. הפרשים גדולים יותר ישולמו במסגרת חפירה והדוק מלוי. כמו כן, הדוק פני השתית הסופיים לצפיפות הנדרשת כמפורט בסעיף 21.1.73 של המפרט הכללי. המדידה לתשלום לפי מ"ר.

51.2.520 הידוק ומילוי

בנוסף לאמור במפרט הכללי בזאת כי עבודות הידוק או מילויים כוללת עבודה עיבוד המדרונות לפני ביצוע המילוי בשיפוע 2%- כמתואר בתוכניות. המדרגות לא תמדדנה בנפרד ומחיר כלול במחיר הידוק המילוי שימדד לפי החתכים לרוחב.

51.2.601 מילוי מובא מבחוץ

חומר המילוי יעמוד בדרישות לפי דוח יועץ קרקע המצורף.

51.03 מצעים ותשתיות

כללי

עבודות המצע והתשתית במסגרת מכרז/חוזה זה תבוצענה ע"פ סעיפים 5103, 5104 במפרט הכללי, המצע יהיה מסוג א', אספקתו תהיה ממחצבה מאושרת ע"י מע"צ. על הקבלן לקבל אישור המפקח למקור אספקת החומרים מראש.

51.04 עבודות אספלט

מפרט טכני מיוחד לעבודות סלילה וריבוד בבטון אספלט

1. מבוא

מפרט זה כולל דרישות טכניות מיוחדות לביצוע עבודות בטון אספלט מסוגי תערובות שונים, לרבות עבודות נלוות כגון קרצוף, ריסוס, איטום סדקים, הטלאות ותיקונים ועבודות נוספות. ה"מפרט הכללי לעבודות בניין" ובפרט פרק 40 ("פיתוח האתר") ופרק 51 ("סלילת כבישים

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

ורחובות") שבהוצאות הוועדה הבין משרדית, בהשתתפות משרד הביטחון משרד השיכון וצה"ל (במהדורתו העדכנית למועד המכרז), וכן ת"י 161 לביטומנים – מהדורת 1995, הינם חלק בלתי נפרד ממפרט זה. המפרט המיוחד (מסמך זה) בא להשלים את האמור בסעיפים המתאימים במפרט הכללי ות"י 161 אינו מבטל אותם, אלא אם צוין הדבר במפורש או נובע באופן חד משמעי מניסוח דרישות המפרט המיוחד. בכל מקרה של סתירה ו/או פירוש שונה בין המסמכים המתוארים לעיל על הקבלן להעיר לכך את תשומת ליבו של המפקח.

2. עבודות אספלט

סעיף זה מתייחס לכל עבודות בטון האספלט (הן מאבן דולומיטית והן מאבן בזלת), ע"פ הסוגים המפורטים בהמשך. כל העבודות הקשורות לבטון אספלט יבוצעו בהתאם לדרישות מפרט זה ולפרק 51.04 במפרט הכללי.

2.1 דרישות ביצוע

1. עובי השכבה לאחר ההידוק יהיה בהתאם למצוין בתוכניות, ולהוראות המפקח.
2. באם לא צוין אחרת בתכניות ובהוראות המפקח, עובי השכבה במדרכות יהיה 4 ס"מ.
3. העבודה במהלך פיזור אחד תעשה בשכבות שעוביין לאחר ההידוק לא יעלה על 6 ס"מ, ובכל מקרה ע"פ רצונו של המפקח.
4. ביום הסלילה, לפני ביצוע ריסוס המחאה, יטוטא השטח מכל חומר זר, מאבק או לכלוך, בעזרת מטאטא מכני שואב, לשביעות רצונו של המפקח. מודגש בזאת, שלא ישולם בנפרד עבור הטאטוא.
5. עבודות הריפוד יבוצעו רק לאחר השלמת עבודות ההכנה, עבודות התיקונים ופיזור הריסוס המחאה לשביעות רצונו של המפקח.
6. מודגש בזאת כי הריפוד על השטח המקורץ יבוצע לא יאוחר מ-48 שעות מסיום עבודת הקרצוף בקטע. בכל מקרה, אחראי הקבלן לאחזקת השטח המקורץ (קרי ניקוי, תיקון בורות ועוד) והבטחת תנועה בטוחה עליו עד למועד הריבוד.
7. רק במקומות בהם אין תכנית גבהים מפורטת ואשר יאושרו ע"י המפקח, תותר עבודת פיזור ללא כבלי פלדה במקרה זה, פיזור התערובת האספלטית תבוצע בעזרת מגמר אלקטרוני, המצויד במגלש פרקי, באורך מינימלי של 8.4 מ'. עבודה ללא כבלים וללא מגלש תבוצע רק במקומות אשר אושרו בכתב ע"י המפקח.
8. לא תותר אספקת תערובת אספלטית משני מקורות שונים לאותו אתר סלילה.
9. במקרה של תקלה ממושכת במפעל האספלט, רשאי הקבלן לספק חומר ממפעל אחר, באם הנ"ל עומד בכל דרישות המפרט ואושר ע"י המפקח.
10. מודגש בזאת, כי על הקבלן להשתמש במגמר ברוחב אשר עונה לדרישות הביצוע. במקומות צרים ישתמש הקבלן במגמר ברוחב 1.50 מ'.
11. במקומות בהם משתמשים בלוחות או ביריעות יוטה ליצירת שפה אנכית בהתחברויות, ניתן לוותר על חיתוך השפה לרוחב (סעיף 510445).
12. הקבלן יחזיק באתר כח אדם מיוחד וציוד ידני לפיזור אספלט, לרבות מריצה, מכבש בומג' ידני וכד', לעבודה באזורים בהם אין גישה לציוד הממוכן. בכל מקרה, מותנית העבודה הידנית באישור של המפקח לא יורשה פיזור של אספלט, כאשר הטמפ' שלו נמוכה מ-100 מעלות צלזיוס.
13. תערובת האספלט תסופק לאתר באופן רציף. מרווח הזמן בין הגעת שתי משאיות עוקבות לא יעלה על 15 דקות. לא תותר תחילת העבודה לפני הימצאות שתי משאיות לפחות, באתר.
14. במידה ויידרש ע"י המפקח ביצוע שכבה "מיישרת" (שכבה אספלטית בעובי שיורה המפקח), לפני ביצוע שכבת הציפוי, תבוצע שכבה זו בעזרת מגמר וציוד הסלילה רגיל. התשלום עבור שכבה זו יבוצע ע"פ מחיר היח' של שכבת ציפוי בטון אספלט, ללא כל תוספת מחיר.
15. מרחק ההובלה ממפעל הייצור לאתר לא יעלה על 100 ק"מ.

חתימת המציע

בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



16. לא יותר ביצוע ריסוס יסוד לפני סלילת שכבת בטון אספלט חדשה מעל שכבה גרנולרית, לפני טאטוא פני השכבה הגרנולרית במטאטא מכני, תיקון אזורי "סגרגציה" (לא ע"י פיזור חומר דק מעל האזור), ואישור הגבהים בהתאם לתכנון לדרישות המפרט. מודגש בזאת, שלא ישולם בנפרד עבור פעולות מכינות אלו.

2.2 ציוד

1. המכבש הפניאומטי יהיה במשקל מינמלי של 16 טון ובעל לחץ חישוק של PSI 110 לפחות. שימוש במכבש שונה מדרישה זו, דורש אישור בכתב של המפקח.
2. במקרה של שימוש במכבש סטטי בעל 3 גלגלים, יהיה המכבש במשקל 10 טון לפחות. שימוש במכבש שונה מדרישה זו, דורש אישור בכתב של המפקח.
3. הקבלן ימציא לידי המפקח תעודות שקילה עדכניות, שיעדו על משקל המכבשים לפני תחילת העבודה.
4. הקבלן רשאי להשתמש במכבש דו גלגלי ויבראציוני ("טנדס"), במקום מכבש סטטי בעל 3 גלגלים.

2.3 בקרת איכות

1. כמות הבדיקות למנת יצור תהיה בהתאם לנאמר במפרט הכללי ובמפרט המיוחד. כל בדיקה מייצגת את מנת היצור או חלקה, בהתאם לכמות הבדיקות שבוצעה לאותה מנת יצור.
2. הקבלן אחראי לכך, שבמפעל בטון האספלט ישנה מעבדה ומעבדן במשך כל זמן ייעור האספלט. המעבדה תהיה מצוידת בכל הציוד הדרוש לביצוע הבדיקות הנדרשות, בהתאם לפרק 51 במפרט הכללי לסלילת כבישים ורחובות, לת"י 161 ולמפרט הטכני המיוחד. המעבדן יהיה טכנאי מעבדה או הנדסאי בעל ניסיון בעבודה זו ובעל הסמכה לביצוע הבדיקות, אשר יאושר ע"י המפקח. ללא הנ"ל, לא יורשה הקבלן לייצר אספלט.
3. כל בדיקות המעבדה במסגרת החוזה, יבוצעו ע"י מעבדה ועובדים אשר הוסמכו לכך ע"י משרד המסחר והתעשייה.
4. לא יותר פיזור תערובת אספלטית, שהטמפ' שלה בזמן הגעתה לאתר תהיה גבוהה מ-165 מעלות ונמוכה מ-130 מעלות צלזיוס.
5. בכל מקרה שלדעת המפקח נתגלו הבדלים מהותיים בממצאי הבדיקות במנת יצור, רשאי המפקח לקבוע, כי כל בדיקה משקפת חלק ממנת יצור/עיבוד והניכוי יקבע בהתאם.
6. במידה ובדיקות הבקרה של תערובת האספלט במהלך אספקתה יחרגו מממצאי בדיקת התערובת שאושרה ודעת המפקח – חריגה זו מהותית, או בכל מקרה של שינוי מקור האגרגטים או טיבם, תופסק אספקת תערובת האספלט והקבלן יחויב לבצע ע"ח תכנית הרכב וקביעת מרשם התערובת מחדש, כמפורט בסעיף חומרים ותערובות.
7. בכל מקרה שבמהלך הכבישה יתגלו אגרגטים אשר נשברו תוך כדי הידוק השכבה, רשאי המפקח להפסיק את העבודה ולתבוע בדיקת הנסיבות הנ"ל, על חשבון הקבלן.
8. בסוף כל יום עבודה, יציג הקבלן למפקח תרשים וחישוב שטחים של השכבה האספלטית שבוצעה באותו יום (בציון מידות, כמויות ומיקום). בנוסף, ינהל רישום שוטף של ממצאי בדיקות התערובת האספלטית, בציון תאריך אספקתן ומיקום הליבות שהוצאו לאחר גמר הידוק שכבת אספלט. הקבלן יצרף מדי חודש לחשבוניותיו, את הריכוז הנ"ל (תרשימי שטח, חישוביהם, כמויות וממצאי הבדיקה).
9. בדיקות הגלעינים בשכבה הסלולה יבוצעו לא יאוחר משבוע לאחר סיום הסלילה.
10. במקרה של בדיקות גלעינים חוזרות, יש לבצען לא יאוחר משבועיים לאחר ביצוע הבדיקות המקוריות.
11. הקבלן יחזיק באתר, במהלך העבודה, 2 מדי חום לבדיקת טמפ' האספלט.

חתימת המציע
בחתמתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

12. בניגוד לכתוב בפרק 5104 במפרט הכללי, מדגמי ה"מרשל" יהודקו ברמת אנרגיה של 50 הקשות או 75 הקשות, מכל צד של הגליל, ע"פ החלטתו והנחיותו הכתובה של המתכנן ו/או המפקח.
 13. לבדיקת מישורות שכבות האספלט, מחויב הקבלן להחזיק באתר סרגל סטנדרטי מפרופיל אלומיניום, בעל רוחב של 5 ס"מ לפחות ואורך של 3.6 מ', כך ששקיעתו המקסי' עקב משקלו העצמי בהישענו על קצותיו, לא תעלה על 1 מ"מ.
 14. ניכויים בגין עבודה לקויה יוטלו על הקבלן, בהתאם לסעיפים המתאימים במפרט המיוחד ובמפרט הכללי הניכוי אינו משחרר את הקבלן ממבדק ותיקונים לאחר השלמת העבודה. המפקח רשאי לנכות ממחיר החוזה גם עבור סטיות מדרישות המפרט, אשר לגביהן לא צוינו ניכויים במסמכי החוזה.
 15. בכל מקרה שע"פ דרישות המפרט יש לפרק קטע עבודה מסוים, יבוצעו כל הפעולות הכרוכות בכך ע"י הקבלן וע"ח.
 16. כל חומר שיסופק לאתר, ילווה בתעודת משלוח המפרטת את מקור החומר, סוג החומר ומשקלו.
 17. במקרה שמערכת "המרשל" מהודקת ב-75 הקשות (סעיף 12), רשאי המפקח להוריד את דרגת ההידוק המינימלית ל-96% (בניגוד ל-97% ע"פ סעיף 51045).
 18. במקרה של בדיקות גלעינים חוזרות (סעיף 10), רשאי המפקח לדרוש כמות כפולה של בדיקות המוגדרות במפרט הכללי בסעיף 510425.
- 2.4 חומרים ותערובות – דרישות מוקדמות**
1. כל האגרגטים ליצור התערובת האספלטית יעמדו בדרישות סעיף 51041 של המפרט הכללי.
 2. בניגוד לרשום בסעיף 510416 במפרט הכללי, הביטומן ליצור התערובות האספלטיות יהיו מסוג AC-20 העונה לדרישות התקן הישראלי 161, חלק 1 מהדורות 1995.
 3. באם יחרגו תכונות האגרגטים בתערובות מהדרישות שבסעיף 510411, רשאי המפקח להפסיק את אספקת האספלט עד לתיקון הניכויים שנתגלו.
 4. בנוסף לאמור בסעיף 510411, אחוז ספיגות של האבן למים באגרגטים המשתייכים על נפה 4.75 מ"מ, יהיה 2.5%.
 5. תכולת ביטומן לעבודה (תכולת הביטומן במרשם התערובות) תהא התכולה שתקבע ע"י המתכנן ותאושר ע"י המפקח, בהסתמך על בדיקות המעבדה.
 6. תערובת אספלטית, אשר עמדה בדרישות הנ"ל וביתר דרישות המפרט ואושרה ע"י המפקח, הינה "התערובת שאושרה" (קו הדירוג של תערובת זו הינו קו הדירוג שאושר).
 7. באם לא נכתב אחרת בתוכניות או נקבע אחרת ע"פ הנחיות המפקח תתאים התערובת לדרישות שכבה נושאת סוג א' בעלת גרגיר מקסי' של 4/3" (סעיף במפרט הכללי).
 8. צפיפות המעבדה של תערובת האספלט מכל סוג שאושרה במערכת "המרשל", להוציא : תשתיות אספלט, אספלט מדרכות ואספלט בזלתי קטוע דירוג, לא תפתח מ 2 ק"ג/ 340 מ"ק.
 9. בכל מקרה של צפיפות המעבדה של תערובת האספלט במהלך אספקתה תפתח מעבר ל-50 ק"ג/ מ"ק מהצפיפות המעבדתית של התערובת שאושרה, רשאי המפקח להפסיק את אספקת תערובת האספלט.
 10. תכונות המעבדה של כל סוגי התערובות האספלטיות, להוציא : תשתיות אספלט, אספלט מדרכות ואספלט בזלתי קטוע דירוג, יעמדו בדרישות סעיף 510423 במפרט הכללי. צפיפות השדה של התערובות הנ"ל תתאים לדרישות סעיף 51045 במפרט הכללי.
 11. בשכבות נושאות עליונות קו הדירוג המוצע ע"י הקבלן יהיה בקרבת הקו התחתון של תחום הדירוג בסעיף 510421.

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

12. בניגוד לסעיף 510463 במפרט הכללי הניכויים בגין חריגות מקו הדירוג שאושר יהיו בהתאם לטבלה הבאה:
ניכויים בגין חריגה בדירוג

סוג התערובת	נפה מס'	אחוז ניכוי בהתאם לשיעור הסטייה			פירוק
		3%	6%	10%	
שכבות נושא	#4 ויותר	7-5	9-7	>9	
מקשרות	#20, #10	6-4	8-6	10-8	>10
קטועות	#80, #40	5-3	6-5	7-6	>7
דירוג ותשתית אספלט	#200	2.5-1.5	3.5-2.5	4.5-3.4	>4.5

13. היחס בין עובי נפה #200 לבין תכולת הביטומן לא יעלה על 1.25.

2.4.1 ביטומן מסוג AC – 20

א. דרישות פיסיקליות וכימיות ושיטות בדיקה לביטומן AC-20

מס'	התכונה הנבדקת	דרישה	שיטת הבדיקה לפי ASTM
1	צמיגות דינמית בטמפ' נמוכה מ- 10°C	400 ± 2000	D 92-2171
2	צמיגות קינמית בטמפ' 135°C	מינימום 300	D 92-2171
3	חדירות בעומס 100 ג', בזמן של 5 ש"ש בטמפ' של 25°C (עשירות מ"מ)	מינימום 55	D 86-5
4	נקודות הבזקה בכלי קליבלנד פתוח (מעלות צלזיוס)	מינימום 230	D 90-92
5	מסיסות בתלת – כלוארתילן (אחוזים למאה במסה)	מינימום 99	D 81-2042 (R85)
6	צמיגות דינמית בטמפ' 60°C לאחר בדיקת דק בתנור	מקסימום 10000	D 92-2171
7	רקיעות לאחר בדיקת קרום דק בתנור בטמפ' של 25°C 5 ס"מ לדקה		
8	צמיגות דינמית של ביטומן משוחזר מתערובת אספלט	מקסימום 6000	שיחזור בשיטת BSON לפי תקן (84) D 79-1856 צמיגות לפי D 92-2171

• בדיקה זו בלבד אינה מתייחסת לביטומן טרי, אלא לביטומן משוחזר מהתערובת האספלטית שיוצרה במפעל.

ב. ניכוי ממחירי החוזה בגין ליקויים בטיב הביטומן

1. אם הצמיגות הדינמית של הביטומן שסופק לתערובת האספלט תסטה מהדרישות, ינוכה ממחיר החוזה למנת עיבוד כדלקמן:

חתימת המציע
בחתמתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

שיעור הניכוי במחיר החוזה למנת עיבוד	תחום צמיגות דינמית 60C
5%	$1,500 \div 1,550$, $2,451 \div 2,500$
10%	$1,400 \div 1,499$, $2,501 \div 2,600$
15%	$1,300 \div 1,399$, $2,601 \div 2,700$
תפורק שכבת האספלט ותסולל שכבה חדשה	יותר מ – 2,700 , נמוך מ – 1,300

2. בכל מקרה של אי עמידת הביטמון בדרישות הנוספות שצויינו במפרט, ינוכו על כל בדיקה לקוייה 6% ממחיר החוזה למנת העיבוד, עד לסטייה של 15% מעל או מתחת לערכים הקיצוניים המותרים במפרט. במקרה של סטייה כנ"ל, ששיעורה 15% או יותר, תפורק השכבה ותיסלל מחדש.
3. אם הצמיגות הדינמית ב-60 C של הביטמון המשוחרז מתערובת האספלט שסופקה למנת העיבוד תהיה מעל 6000 פואז תפורק שכבת האספלט ותסולל שכבה חדשה. המדגמים לבדיקת טיב הביטמון ינתנו מאחד המקומות הנזכרים וע"פ הנוהלים המפורטים בנספח א' לת"י 161, חלק ראשון מהדורת 1995. על הקבלן להבטיח, שכל מכלית המספקת ביטמון וכן המכל היחודי יצוידו בברזים שיאפשרו נטילת מדגם בהתאם להנ"ל.
- ג. תדירות ביצוע הבדיקות
1. בדיקות הביטמון הטרי יבוצעו אחת ליום יצור.
2. בדיקות הביטמון המשוחרז יבוצעו אחת לשבוע, אולם לא פחות מבדיקה אחת לכל אתר עבודה.

2.5 ציפוי בטון אספלט סוג א' שכבה מקשרת (1'') מאבן דולומיט.

1. כללי
סעיף זה מתייחס לעבודות בטון אספלט סוג א' מאבן דולומיטית, לשכבה מקשרת בעלת גרגיר מקסימלי של 1".
2. דירוג התערובות
קו הדירוג של התערובת יתאים לתחום המוגדר בסעיף 510421 של המפרט הכללי.
3. מרשם התערובות לעבודה
הקבלן יגיש לפיקוח מערכת בדיקות מוקדמות מלאה לתערובת, כמוגדר בסעיפי המפרט המיוחד והמפרט הכללי. מרשם התערובת לעבודה, קוי דירוג ותכולת ביטמון, יקבעו ויאושרו סופית ע"י המפקח, ע"פ תוצאות מערכת הבדיקות הנ"ל.

המדידה: תעשה לפי טונות או לפי מ"ר.
התשלום: יכלול את כל המחירים, הציוד והפעולות המפורטות במפרט המיוחד והמפרט הכללי, לצורך יצור, אספקה, פיזור והידוק השכבה האספלטית. התשלום יכלול את מערכת הבדיקות המוקדמות לקביעת מרשם התערובות ואת מערכת בדיקות הבקרה השוטפות בזמן הביצוע ולאחר הביצוע, אשר מוגדרות במפרט המיוחד ובמפרט הכללי. מודגש בזאת, כי כאשר המדידה נעשית ביח' של מ"ר רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון כי פני השטח יכולים להיות עם בורות, לא אחידים ולא מישוריים וכי עליו ליישם שכבה אשר עובייה לאחר ההידוק יהיה לפחות העובי המצוין בסעיף אשר בכתב הכמויות.

חתימת המציע
בחתמתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



2.6 ציפוי בטון אספלט סוג א' שכבה מקשרת (3/4") מאבן דולומיט.

1. כללי

סעיף זה מתייחס לעבודות בטון אספלט סוג א' מאבן דולומיטית, לשכבה מקשרת בעלת גרגיר מקסימלי של 3/4".

2. דירוג התערבות

קו הדירוג של התערבות יתאים לתחום המוגדר בסעיף 510421 של המפרט הכללי.

3. מרשם התערבות לעבודה

הקבלן יגיש לפיקוח מערכת בדיקות מוקדמות מלאה לתערובת, כמוגדר בסעיפי המפרט המיוחד והמפרט הכללי. מרשם התערבות לעבודה, קווי דירוג ותכולת ביטמון, יקבעו ויאושרו סופית ע"י המפקח, ע"פ תוצאות מערכת הבדיקות הנ"ל.

המדידה: תעשה לפי טונות או לפי מ"ר.

התשלום: יכלול את כל המחירים, הציוד והפעולות המפורטות במפרט המיוחד והמפרט הכללי, לצורך יצור, אספקה, פיזור והידוק השכבה האספלטית. התשלום יכלול את מערכת הבדיקות המוקדמות לקביעת מרשם התערבות ואת מערכת בדיקות הבקרה השוטפות בזמן הביצוע ולאחר הביצוע, אשר מוגדרות במפרט המיוחד ובמפרט הכללי. מודגש בזאת, כי כאשר המדידה נעשית ביח' של מ"ר רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון כי פני השטח יכולים להיות עם בורות, לא אחידים ולא מישוריים וכי עליו ליישם שכבה אשר עובייה לאחר ההידוק יהיה לפחות העובי המצוין בסעיף אשר בכתב הכמויות. לא תשולם כל תוספת מחיר עבור שכבה אספלטית גדולה יותר מעבר למחיר שבסעיף שבכתב הכמויות.

2.7 ציפוי בטון אספלט סוג א' שכבה מקשרת (1/2") מאבן דולומיט.

1. כללי

סעיף זה מתייחס לעבודות בטון אספלט סוג א' מאבן דולומיטית, לשכבה מקשרת בעלת גרגיר מקסימלי של 1/2".

2. דירוג התערבות

קו הדירוג של התערבות יתאים לתחום המוגדר בסעיף 510421 של המפרט הכללי.

3. מרשם התערבות לעבודה

הקבלן יגיש לפיקוח מערכת בדיקות מוקדמות מלאה לתערובת, כמוגדר בסעיפי המפרט המיוחד והמפרט הכללי. מרשם התערבות לעבודה, קווי דירוג ותכולת ביטמון, יקבעו ויאושרו סופית ע"י המפקח, ע"פ תוצאות מערכת הבדיקות הנ"ל.

המדידה: תעשה לפי טונות או לפי מ"ר.

התשלום: יכלול את כל המחירים, הציוד והפעולות המפורטות במפרט המיוחד והמפרט הכללי, לצורך יצור, אספקה, פיזור והידוק השכבה האספלטית. התשלום יכלול את מערכת הבדיקות המוקדמות לקביעת מרשם התערבות ואת מערכת בדיקות הבקרה השוטפות בזמן הביצוע ולאחר הביצוע, אשר מוגדרות במפרט המיוחד ובמפרט הכללי. מודגש בזאת, כי כאשר המדידה נעשית ביח' של מ"ר רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון כי פני השטח יכולים להיות עם בורות, לא אחידים ולא מישוריים וכי עליו ליישם שכבה אשר עובייה לאחר ההידוק יהיה לפחות העובי המצוין בסעיף אשר בכתב הכמויות.

חתימת המציע

בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'

אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



2.8 ציפוי בטון אספלט סוג א' – שכבה מקשרת (1/2") מאבן בזלת

1. כללי
סעיף זה מתייחס לעבודות בטון אספלט סוג א' מאבן בזלתית, לשכבה מקשרת בעלת גרגיר מקסימלי של 1/2". מודגש בזאת כי כל האבן המשתייכת על נפה #4, תהיה מאבן בזלתית וכל החומר העובר את נפה #4 יהיה מאבן דולומיט.
2. דירוג התערבות
קו הדירוג של התערבות יתאים לתחום המוגדר בסעיף 510421 של המפרט הכללי.
3. מרשם התערבות לעבודה
הקבלן יגיש לפיקוח מערכת בדיקות מוקדמות מלאה לתערובת, כמוגדר בסעיפי המפרט המיוחד והמפרט הכללי. מרשם התערבות לעבודה, קווי דירוג ותכולת ביטמון, יקבעו ויאושרו סופית ע"י המפקח, ע"פ תוצאות מערכת הבדיקות הנ"ל.
המדידה: תעשה לפי טונות או לפי מ"ר.
התשלום: יכלול את כל המחירים, הציוד והפעולות המפורטות במפרט המיוחד והמפרט הכללי, לצורך יצור, אספקה, פיזור והידוק השכבה האספלטית. התשלום יכלול את מערכת הבדיקות המוקדמות לקביעת מרשם התערבות ואת מערכת בדיקות הבקרה השוטפות בזמן הביצוע ולאחר הביצוע, אשר מוגדרות במפרט המיוחד ובמפרט הכללי. מודגש בזאת, כי כאשר המדידה נעשית ביח' של מ"ר רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון כי פני השטח יכולים להיות עם בורות, לא אחידים ולא מישוריים וכי עליו ליישם שכבה אשר עובייה לאחר ההידוק יהיה לפחות העובי המצוין בסעיף אשר בכתב הכמויות.

2.9 ציפוי בטון אספלט סוג א' – תערובת בזלתית קטועת דירוג

1. כללי
סעיף זה מתייחס לעבודות בטון אספלט סוג א' מאבן בזלתית, לשכבה עליונה קטועת דירוג, בעלת גרגיר מקסימלי של 3/8" או 1/2". גודל הגרגיר המקסי' לעבודה יקבע ע"י המתכנן ו/או המפקח. תערובת זו תונח מעל שכבת אספלט קיימת לצורך הגדלת ההתנגדות של פני המסיעה חלקת כלי רכב על כביש רטוב.
2. דירוג התערבות
קו הדירוג של התערבות יתאים לתחום המוגדר בטבלה 2.9.1 או בטבלה 2.9.2 בהמשך, ע"פ גודל הגרגיר המקסי' שנקבע.

טבלה 2.9.1 – תחום דירוג לתערובת בזלתית קטועת דירוג בעלת גרגיר מקסי' של 3/8"

נפה	1/2"	3/8"	#4	#10	#20	#40	#80	#200
אחוז עובר במשק	100	100-95	38-28	32-22	25-16	20-12	15-9	11-7

טבלה 2.9.2 – תחום דירוג לתערובת בזלתית קטועת דירוג בעלת גרגיר מקסי' של 1/2"

נפה	3/4"	1/2"	3/8"	#4	#10	#20	#40	#80	#200
אחוז עובר במשק	100	100-95	100-95	38-28	32-22	25-16	20-12	15-9	11-7

3. מרשם התערבות לעבודה

חתימת המציע
בחתמתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



- הקבלן יגיש לפיקוח מערכת בדיקות מלאה לתערובת, כמוגדר בסעיפי המפרט המיוחד והמפרט הכללי. מרשם התערובת לעבודה קווי דירוג ותכולת ביטמון יקבעו ויאושרו סופית ע"י הפיקוח, ע"פ תוצאות מערכת הבדיקות הנ"ל.
4. האגרגט הגס יהיה גרוס מלקט בזלת או סלע בזלתי בעל וזיקולאריות נמוכה ויעמוד בדרישות לאגרגט סוג א'.
5. האגרגט הדק (חול) יהיה גרוס מסלע דולומיט עד גיר, ולא יכיל יותר מ-25% גרגרים גדולים מ-2.0 מ"מ (נפה #10).
6. תערובת בעלת גרגיר מקס' של $3/8$ תורכב מאגרגט חד גרגירי ($3/8$ - #4) ומחול.
7. תערובת בעלת גרגיר מקס' של $1/2$ תורכב משני מקטעי אגרגטים חד גרגרים: ($3/8$ - $1/2$) - ($3/8$ - #4) ומחול.
8. במלאן, לפחות $2/3$ יהיה מוצר טחינה של סלע גירי או דולומיט. יתר המלאן יהיה תוצר טחינה של בזלת.
9. המלאן יעבור כולו דרך נפה #4 ולפחות 75% ממשקלו יעבור דרך נפה #200. יציבות התערובת המוגמרת לא תפחת מ-450 ק"ג (1000 ליבראות). היציבות המשתיירת לאחר השרייה במים בטמ' של 60°C במשך 24 שעות, לא תפחת מ-75% ממשקלו יעבור דרך נפה #200.
10. נזילות התערובת המוגמרת תהיה בתחום של $4 \div 2$ מ"מ ($16 \div 8$ מאיות אינץ').
11. שיעור ההידוק של השכבה המוגמרת לא יפחת מ-96%.
12. כל הדרישות לגבי התערובת קטועת הדירוג, אשר לגביהן התייחסות מיוחדת בסעיף זה. תואמות את כל הדרישות של המפרט המיוחד והמפרט הכללי לתערובות אספלטיות. המדידה: תעשה לפי טונות או לפי מ"ר.
- התשלום: יכלול את כל המחירים, הציוד והפעולות המפורטות במפרט המיוחד והמפרט הכללי, לצורך יצור, אספקה, פיזור והידוק השכבה האספלטית. התשלום יכלול את מערכת הבדיקות המוקדמות לקביעת מרשם התערובת ואת מערכת בדיקות הבקרה השוטפות בזמן הביצוע ולאחר הביצוע, אשר מוגדרות במפרט המיוחד ובמפרט הכללי. מודגש בזאת, כי כאשר המדידה נעשית ביח' של מ"ר רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון כי פני השטח יכולים להיות עם בורות, לא אחידים ולא מישוריים וכי עליו ליישם שכבה אשר עובייה לאחר ההידוק יהיה לפחות העובי המצוין בסעיף אשר בכתב הכמויות.

2.10 ציפוי בטון אספלט סוג א' שכבה נושאת ($3/4$) מאבן בזלת.

1. כללי
סעיף זה מתייחס לעבודות בטון אספלט סוג א' מאבן בזלת, לשכבה נושאת בעלת גרגיר מקסימלי של $3/4$."
2. דירוג התערובת
קו הדירוג של התערובת יתאים לתחום המוגדר בטבלה מס' 2.10.1.
3. מרשם התערובת לעבודה
הקבלן יגיש לפיקוח מערכת בדיקות מוקדמות מלאה לתערובת, כמוגדר בסעיפי המפרט המיוחד והמפרט הכללי. מרשם התערובת לעבודה, קו דירוג ותכולת ביטמון, יקבעו ויאושרו סופית ע"י המפקח, ע"פ תוצאות מערכת הבדיקות הנ"ל.

חתימת המציע
בחתמתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

טבלה 2.10.1 – תחום דירוג לתערובת בעלת גרגיר מקס' של 3/4" מאבן בזלת

נפה	3/4"	1/2"	3/8"	#4	#10	#4	#20	#40	#80	#200
אחוז עובר במשקל	100	93-73	84-68	66-50	46-32	29-48	30-20	24-14	15-8	9-5

4. האגרגט הגס יהיה גרוס מלקט בזלת או סלע בזלתי בעל ויזיקולאריות נמוכה ויעמוד בדרישות לאגרגט סוג א'.

5. האגרגט הדק (חול) יהיה גרוס מסלע דולומיט עד גיר. המדידה: תעשה לפי טונות או לפי מ"ר.

התשלום: יכלול את כל המחירים, הציוד והפעולות המפורטות במפרט המיוחד והמפרט הכללי, לצורך יצור, אספקה, פיזור והידוק השכבה האספלטית. התשלום יכלול את מערכת הבדיקות המוקדמות לקביעת מרשם התערובות ואת מערכת בדיקות הבקרה השוטפות בזמן הביצוע ולאחר הביצוע, אשר מוגדרות במפרט המיוחד ובמפרט הכללי. מודגש בזאת, כי כאשר המדידה נעשית ביח' של מ"ר רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון כי פני השטח יכולים להיות עם בורות, לא אחידים ולא מישוריים וכי עליו ליישם שכבה אשר עובייה לאחר ההידוק יהיה לפחות העובי המצוין בסעיף אשר בכתב הכמויות.

2.11 תשתית אספלט

כללי

סעיף זה מתייחס לעבודות תשתית אספלט (תערובת אגו"ם מיוצב בביטמון).
דירוג התערובת
קו הדירוג של התערובת יתאים לתחום המוגדר בטבלה 2.11.1 להלן.

טבלה 2.11.1 – תחום דירוג לתערובת תשתית אספלט

נפה	1.5"	1"	3/4"	#1/2	#3/8	#4	#10	#40	#80	#200
אחוז עובר במשקל	100	100-75	85-60	73-47	65-40	48-29	32-18	17-6	11-3	

מרשם התערובות לעבודה

הקבלן יגיש לפיקוח מערכת בדיקות מוקדמות מלאה לתערובת, כמוגדר בסעיפי המפרט המיוחד והמפרט הכללי. מרשם התערובת לעבודה, קווי דירוג ותכולת ביטמון, יקבעו ויאושרו סופית ע"י המפקח, ע"פ תוצאות מערכת הבדיקות הנ"ל.
יציבות התערובת המוגמרת לא תפחת מ-450 ק"ג (1000 ליבראות).
נזילות התערובת המוגמרת תהיה בתחום של $4.0 \div 1.5$ מ"מ $(16 \div 6$ מאיות אינץ').
אחוז החללים בתערובת המוגמרת יהיה בתחום $12\% \div 6\%$.
הסטיות המותרות במישוריות השכבה יהיו: 7 מ"מ לאורך הכביש ו-9 מ"מ לרוחב הכביש.
שיעור ההידוק בשכבת תשתית אספלט לא יפחת מ-96%.
כל הדרישות לגבי תערובת תשתית אספלט אשר אין לגביהן התייחסות מיוחדת בסעיף זה, תואמות את הדרישות של המפרט המיוחד והמפרט הכללי לתערובות אספלטיות.

המדידה: תעשה לפי טונות או לפי מ"ר.

חתימת המציע
בחתמתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



התשלום: יכלול את כל המחירים, הציוד והפעולות המפורטות במפרט המיוחד והמפרט הכללי, לצורך יצור, אספקה, פיזור והידוק השכבה האספלטית. התשלום יכלול את מערכת הבדיקות המוקדמות לקביעת מרשם התערבות ואת מערכת בדיקות הבקרה השוטפות בזמן הביצוע ולאחר הביצוע, אשר מוגדרות במפרט המיוחד ובמפרט הכללי.

2.12 ציפוי בטון אספלט סוג א' – לשלבים, מדרכות ומגרשי ספורט

1. **כללי**
סעיף זה מתייחס לעבודות בטון אספלט סוג א' לשלבים, מדרכות ומגרשי ספורט.
2. **דירוג התערבות**
קו הדירוג של התערבות יתאים לתחום המוגדר בסעיף 510422 של המפרט הכללי.
3. **מרשם התערבות לעבודה**
הקבלן יגיש לפיקוח מערכת בדיקות מוקדמות מלאה לתערבות, כמוגדר בסעיפי המפרט המיוחד והמפרט הכללי. מרשם התערבות לעבודה, קווי דירוג ותכולת ביטמון, יקבעו ויאושרו סופית ע"י המפקח, ע"פ תוצאות מערכת הבדיקות הנ"ל.
4. **תכונות התערבות**
תכונות התערבות יתאימו לדרישות המפורטות בסעיף 510423 במפרט הכללי.
5. **הסטיות המותרות בדירוג האגרגטים יהיו זהות למפורט בסעיף 2.4.**
6. **שיעור ההידוק לא יפחת מ-96%.**

2.13 אספקה, פיזור בעבודה ידנית והידוק בטון אספלט סוג א'.

עבודה זו מתייחסת ליצור ואספקה של תערובת בטון סוג א', לפיזור בעבודה ידנית ולהידוקה. סוג החומר, איכותו, ודרישות הייצור, אינם כמפורט בסעיף 2 לעיל ובפרק 5104 במפרט הכללי. העבודה מתייחסת לפיזור והידוק התערבות האספלטית באזורים בעלי היקף מקומי ומוגבל לטיפולים כגון סתימת בורות, ציפויים מקומיים וכד'.

עבודות התיקון כוללות:

- א. ניקוי הבור/שטח המיועד לציפוי, מלכלוך וחלקיקים רפויים.
- ב. ריסוס השטח (בריסוס המחאה או ריסוס יסוד, ע"פ הנחיות המפקח).
- ג. פיזור התערבות האספלטית והידוקה בשכבות, שעוביין לאחר ההידוק אינו עולה על 5 ס"מ.

המדידה: תעשה לפי טונות או לפי מ"ר.

התשלום: יכלול את כל המחירים, הציוד והפעולות המפורטות במפרט המיוחד והמפרט הכללי, לצורך יצור, אספקה, פיזור והידוק השכבה האספלטית.

3. קרצוף פני אספלט קיים

עבודה זו מתייחסת לקרצוף מיסעת בטון אספלט קיימת, באתרים בהם מבוצעות אחזקה יסודית או שיקום, ואינה מתייחסת לעבודות תיקונים (הטלאות). ליתר הבהרה מודגש שהשטח המקורצף המינמלי הינו ברחוב נתיב לו ובאורך הגדול מ-20.0 מ'.

3.1 כללי

1. הקצוף יבוצע בהתאם לתוכניות והנחיות המפקח, לעומק הנדרש, בשטחים רציפים ו/או בלתי רציפים לאורך הרחובות, כך שיאפשר התקנת שכבה אספלטית חדשה.
2. באם יידרש ע"י המפקח, על הקבלן לסמן את תחום שטחי הקרצוף בקו בצבע צהוב ואת עומק הקרצוף בנקודות הרשת בתחום השטח המקורצף בהתאם למקובל, עבור עבודתה התקינה של המקרצפת, ובהתאם לגבהים שבתוכניות ובהנחיות המפקח.

חתימת המציע
בחתימתו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



3. מהירות פעולת המקרצפת תבטיח קבלת חומר מקורצף ללא גושי אספלט ("פלטות") בגודל העולה על 2".

4. פינוי החומר המקורצף יתבצע לאתר אשר יוקצה לכך ע"י המזמין.

5. חומר המקורצף ישאר בבעלות המזמין, אלא באם יידרש הקבלן לסלקו מהאתר. במקרה של סילוק החומר המקורצף, תבוצע העבודה ע"י הקבלן ועל חשבונו.

3.2 ציוד ושיטת הקרצוף

בנוסף לנאמר בסעיף 51047 במפרט הכללי לגבי ציוד ושיטת הקרצוף, תשומת לב הקבלן מופנית לדרישות הבאות:

1. הקרצוף יעשה בבקרה אלקטרונית, בעובייה לפי מסמכי החוזה והנחיות המפקח. דיוק הקרצוף יהיה 0.5 – ס"מ (נמוך בחצי ס"מ), ובכל מקרה לא יהיו פני הקרצוף גבוהים מהמתוכנן.

2. מיד עם גמר הקרצוף ינוקה השטח במטאטא מכני.

3. במידה ולאחר סיום הפעולות המתוארות להלן ישארו עדיין דיסקים, אזורים מעוררים או בורות בשטח המקורצף, שע"פ שיקול דעת המפקח אינם מאפשרים ביצוע שכבת ריבוד ו/או אינם מאפשרים תנועה נוחה ובטוחה של כלי רכב ומצבם אף עלול להחמיר עקב תנועה זו, רשאי המפקח להורות על ביצועה הטלאות ו/או איטום סדקים בהתאם לנוהלים המפורטים במפרט. פעולות אלה יבוצעו מיידית, עם גמר הקרצוף ולפני פתיחת השטח לתנועה.

4. באם שטח התיקונים באזור המקורצף (סעיף 2.3) יעלה על 20%, או שפני השכבה המקורצפת יהיו בלתי אחידים, רשאי המפקח להורות על ביצוע שכבה "מיישרת" מבטון אספלט חם בעובי עד 3 ס"מ. לפני סלילת שכבת הריבוד.

5. מודגש בזה, כי במקומות צרים, ליד אבני שפה בשוחות במידה וידרש, יבצע הקבלן את עבודתו בעבודת ידיים. המדידה: לפי מ"ר.

התשלום: כולל את כל המחירים ושלבי העבודה המוזכרים לעיל. התשלום אינו כולל ביצוע הטלאות מקומיות, איטום סדקים ושכבה מיישרת באם תדרשנה.

4 ריסוס יסוד

עבודה זו מתייחסת לריסוס פני שכבה גרנולרית (תשתית או מצע) לפי ריבודה בשכבה אספלטית חדשה. כל שלבי העבודה והחומרים, בהתאם לאמור לגבי הריסוס יסוד בסעיף 510442 במפרט הכללי.

המדידה: לפי מ"ר.

התשלום: כולל את כל המחירים ושלבי העבודה המוזכרים לעיל. לרבות טאטוא פני השטח לפני הריסוס.

5 ריסוס מחאה

עבודה זו מתייחסת לריסוס פני שכבה אספלטית בציפוי מחאה, לפני ריבודה בשכבה אספלטית חדשה. בנוסף לאמור לגבי הציפוי בסעיף 510442 במפרט הכללי, תשומת לב הקבלן מופנית לדרישות הבאות:

1. השטח לפני תחילת הריסוס, חייב להיות נקי מאבק, גרגירים וחלקיקים רפויים, לשביעות רצון המפקח באם יידרש ע"י הפיקוח, יבצע הקבלן גם טאטוא להגשת הניקיון הנדרש.

2. סוג הריסוס יהיה STE או ש"ע.

3. כמות הריסוס היא 0.3 ק"ג / מ"ר.

4. זמן ההשפעה יהיה בהתאם להנחיות יצרן החומר, אולם בשום מקרה לא פחות משעה או לחילופין עד לקבלת פני שטח שחורים וחופשיים ממים.

5. עודפי אמולסיה יכוסו בחול דק לצורך ספיגתה. חול זה יסולק בגמר תהליכי הספיגה ולפני הנחת שכבת הריבוד.

חתימת המציע

בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

6. באחריות הקבלן למנוע כל תנועת ציוד מכני או הולכי רגל בשטח לאחר ריסוסו ועד לריבודו. המדידה: לפי מ"ר. התשלום: כולל את כל המחירים ושלבי העבודה המוזכרים לעיל. לרבות טאטוא.

6. עבודות אחזקה ותיקונים

6.1 איטום סדקים

עבודה זו מתייחסת לאיטום סדקים בודדים ומקומיים במיסעות אספלט, לצורך מניעת חדירת מים למבנה דרך הסדקים ע"י סתימת הסדקים ואיטומם בחומר גמיש. העבודה תבוצע במקומות שיוגדרו בתוכניות ו/או ע"י המפקח.

1. סוג הסדקים המטופלים

תעשה הבחנה בין:

סדקים צרים – שרוחבם אינו עולה על 20 מ"מ.

סדקים רחבים – שרוחבם גדול מ-20 מ"מ.

2. החומרים למילוי הסדקים

סדקים צרים – ימולאו בביטומן מסוג 60-70 או 80-100 בטמפ' של 180c או חומר איטום אחר אשר יאושר ע"י המפקח.

סדקים רחבים – ימולאו בדייס ביטמוני (SLURRY REAL – תערובת של חול מחצבה ביטמוני) בעל דרוג קל, 100% עובר נפה #4.

3. הכנת השטח לטיפול

לפני פעולות האיטום יש לנסר ולנקות את הסדקים מאבק, לכלוך חלקיקים רפויים וגופים זרים. במקומות ששפת הדק מתפוררת יהיה צורך לבצע "הרחבה" של שפת הסדק לעומק של 2 ס"מ ולרוחב 2 ס"מ על מנת לסלק את האזור המוחלש של שפת הסדק ולהקל על האיטום.

סדקים צרים – יבוצע ניסור ברוחב 5 מ"מ לעומק 20 מ"מ. החומר המפורר ישאב או ידחק החוצה מהסדק ע"י אוויר דחוס.

סדקים רחבים – הניסור יעשה לאורך דפנות הסדק במסור ברוחב 5 מ"מ ולעומק 20 מ"מ לקבלת אחידות בקירות הסדק. הניקוי יבוצע ע"י אוויר דחוס או ע"י מערכת ניקה.

4. אופן הכנת תערובת הדייס הביטומני

תערובת הדייס הביטומני תעורבב באתר ע"י מערבול בטון (או מערבול מכני שיוצע ע"י הקבלן, באם יאושר ע"י הפיקוח).

נוסח התערובת: 3 יח' נפח חול מחצבה, 1 יח' נפח מים, 1 יח' נפח אמוליסיה ביטומנית מסוג 1 – CQS או ש"ע.

שלב א': ערבול מים ואמוליסיה.

שלב ב': הוספת חול המחצבה וערבולו.

זמן הערבול – עד קבלת עטיפה על פני האגרנט.

5. ציוד ומילוי הסדקים

מילוי הדיסק יעשה בעזרת ציוד ייעודי אשר יכלול:

א. דוד (מכל קיבול) בעל גוף חימום הניתן לוויסות.

ב. מד חום.

ג. פיית שפיכה שתאפשר שפיכה מבוקרת של הביטומן לתוך הסדק בלבד.

6. אופן המילוי

שפיכת חומר המילוי מסדקים תבוצע מן האזור הנמוך כלפי מעלה, תוך הקפדה למנוע גלישת חומר מעבר לדפנות, במידה של שקיעת החומר בסדק מתחת למפלס פני השכבה, יש להוסיף כמות נוספת עד קבלת המפלס הדרוש. המדידה: לפי מ' אורך. התשלום: כולל את כל החומרים ושלבי עבודה המוזכרים לעיל.

חתימת המציע

בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי מכרז זה ומסכימים לאמור בהם



6.2 הטלאות

עבודה זו מתייחסת לתיקון יסודי של בורות ואזורי נזקים מקומיים בשטחי האספלט, ע"י סילוק החומר מהאזור ההרוס והחלפתו בתערובת בטון אספלט חדשה. העבודה תבוצע במקומות שיוגדרו בתוכניות ו/או ע"י המפקח.

1. כללי

סעיף זה דן בביצוע הטלאות בשיטה ממוכנת, תוך העזרות מיני בעודה ידנית.

2. חומרים

הטלאות יבוצעו בעזרת תערובת בטון אספלט חמה בעלת גודל גרגיר מקסי' של $3/4$, אשר תעמוד בדרישות המפרט המיוחד והמפרט הכללי.

3. איתור האזורים המטופלים וסימונם

הטלאות יבוצעו במקומות בהם ישנו הרס מקומי של השכבה האספלטית. אזורי ההטלאה בכל רח' יאותרו ויסומנו ע"י המפקח, בעזרת צבע על גבי המסיעה. השטח המטופל יהיה בעל צורה מלבנית שצלעותיו מקבילות וניצבות לכיוון התנועה. סימון תחום ההטלאה יבוצע באופן שיכלול רצועה של 20 ס"מ מחוץ לשטח הפגוע, בתוך קטע מיסעה מוצג ותקין.

4. איתור האזורים המטופלים וסימונם

גודל השטח המטופל בכל טלאי בודד ישתנה מנקודה וינוע מגודל מינימלי של 1.0×1.5 מ' ועד לגודל מירבי של רוחב כביש מלא באורך של עד 20.0 מ'.

5. ציוד העבודה

כל המכונות הציוד והכלים הדרושים לביצוע ההטלאות ימצאו באתר העבודה בכמות הנדרשת ובמצב המכני התקין הנדרש לביצוע, משך כל זמן הפרויקט. סוגי הציוד הנדרשים לביצוע ההטלאות, מפורטים להלן:

א. ציוד קרצוף.

הקרצוף יעשה במקרצפות הפועלות בתהליך קר ללא כל חימום (COLD MILLER), המאפשרות

קרצוף ברצועות ברוחב מינימלי של 1.0 מ'.

ב. ציוד לניקוי השטח.

לצורך ניקוי השטח המקורץ, יעשה שימוש במטאטא מכני בעל מערכת שאיבה סגורה.

ג. ציוד ריסוס.

הריסוס יבוצע בעזרת מרססת בעלת ריסוס, המופעלת ידנית או מכנית ומאפשרת שליטה על כמות

הריסוס וכיסוי אחיד של השטח המרוסס.

ד. ציוד להנחת התערובת האספלטית. הנחת התערובת האספלטית באזורי הטלאים תבוצע

בעזרת ציוד מסוג מגמים (FINUSHER) או אריגיפיזור בעלי כושר תנועה עצמאי. על הציוד להיות בעל יכולת שליטה של רוחב הפיזור, החל מרוחב מינימלי של 1.5 מ' ועד ל 3.0 מ' לפחות וכן על עובי השכבה המפוזרת.

ה. מכבשים.

מערכות המכבשים תכלול:

1. מכבש ויבראציוני בעל גלגלי פלדה חלקים המופעל ידנית, מסוג "BOMAG" או שווה ערך.

2. מכבש פניאומטי בעל משקל 9 טון לפחות ולחץ חישוק PSI. לחילופין בכפוף לאישור

המפקח, ניתן להשתמש במכבש רוטט בעל תוף מתכת כפול, בעל כושר תנועה עצמאי ובעל משקל סטטי של 3 טון לפחות.

חתימת המציע

בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'

אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



6. תהליך ביצוע הטלאות.

תהליך ביצוע ההטלאה יכלול את הפעילויות הבאות, בהתאם לסדר הופעתן :

- א. קרצוף האזור המטופל (בהתאם למוגדר בסעיף 3 לעיל) לעומק של 5 ס"מ. באזורים סביב או בסמוך לשוחות או מתאים, יבוצע הקרצוף ע"י עבודה ידנית, בשיטה שתאושר ע"י המפקח.
- ב. סילוק החומר המקורץ מאזור ההטלאה וניקויו מאבק, חלקיקים רפויים וגופים זרים אחרים.
- ג. ריסוס אזור ההטלאה בציפוי מחאה (עד קבלת כיסוי מלא של השטח) (תוך שימת דגש על דפנות הקרצוף) בחומר מסוג SS-1, SSG-1 או ETS.
- ד. מילוי אזור ההטלאה בתערובת בטון אספלט. אזורי התפריט יעובדו בדומה לטיפול בתפריט מעבדות בטון אספלט, כמוגדר במפרט.
- ה. הידוק אזור הקרצוף במעבר אחד של המכבש בעל גלגלים החלקים ושישה מעברים של המכבש הפניאומטי.
- ו. בבורות בהם לאחר הקרצוף (סעיף 2) יתקבלו פני שכבה מעוררים בתחתית הבור, בכפוף להוראות המפקח. יש להדק את השכבה עד להתייצבותה, או לחילופין לסלק החומר המעורר לעומק נוסף של 1 ס"מ ולהניח במקומו תערובת אספלטית ב-5 שכבות של 2 ולהדקו, ולאחר מכן להמשיך בטיפול בהתאם.
- ז. בקרת גבהים ואיכות
- ח. התערובת האספלטית להטלאות תעמוד בכל דרישות הטיב המתאימות לתערובת בטון אספלט.
- ט. לאחר גמר הכבישה, ייבדק גובה התיקונים יחסית לאזורי המסיעה שמסביבו, בעזרת סרגל מתכת סטנדרטי לבדיקת מישוריות, כמוגדר במפרט. הפרש הגבהים בין התיקונים למסיעה שסביבם לא יעלה על 0.5 ס"מ. כמו כן הפרשי הגבהים על פני אזור ההטלאה לא יעלה על 1.5 ס"מ. כמו כן, הפרשי הגבהים על פני אזור ההטלאה לא יעלה על 1.5 ס"מ. אזורים בהם תנאים אלה לא יקוימו, יקורצפו מחדש ויתוקנו בהתאם.

חתימת המציע
בחתמתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



7. פיזור ידני

רק באזורים בהם אין גישה לציוד הפיזור ואשר אושרו ע"י המפקח, יורשה פיזור ידני בעזרת הציוד המתאים, תוך שמירה על קבלת עובי וצורת שכבה בהתאם לנדרש. המדידה: לפי שטח הטלאות, במ"ר. התשלום: כולל את כל החומרים, הציוד ושלבי העבודה המוזכרים לעיל (לרבות קרצוף, ניקוי וריסוס מחאה).

תיקון יסודי של חציות מעל מערכות תת קרקעיות/ בורות (ראה פרט)

עבודה זו מתייחסת לתיקון המסיעה באזורים של חציות מערכות תת קרקעיות, כאשר התיקון הקיים או כאשר פני האספלט בחיבור התיקון הישן גבוהים או נמוכים מגובה פני האספלט, משני צדי התיקון. כמו כן, מתייחסת העבודה לתיקונים ידניים של בורות בפני המיסעה, במקומות בהם לא ניתן לבצע הטלאות (סעיף 6.2) ואשר אושרו ע"י המפקח. ביצוע התיקון יכלול את השלבים הבאים:

1. ניסור המיסעה משני צידי החצייה/הבור המיועדים לתיקון. הניסור יבוצע בכל צד, 20 ס"מ מחוץ לקו התיקון הקודם ובתוך שטח המיסעה התקין (רוחב תיקון חדש יהיה ב-40 ס"מ רחב יותר מאשר בתיקון המקורי). הניסור בעזרת מסור מכני, בניצב לפני המיסעה ולכל עובי השכבה האספלטית. הרוחב המינמלי של התיקון (מרחק בין 2 קווי ניסור) יהיה מ'. לחילופין, ניתן לבצע עבודה זו ע"י קרצוף. השכבה האספלטית תסולק מתוך הקטע שנוסר. פירוק השכבה יעשה באופן זהיר ובמידת הצורך גם בעבודות ידיים, על מנת למנוע את ערעור השכבה האספלטית סביב אזור התיקון.
2. חומר המילוי ו/או המצע יסולק מאזור התיקון, לעומק כולל של 15 ס"מ מפני האספלט הקיימים. גם עבודה זו תבוצע בזהירות ובמידת הצורך העבודה ידנית.
3. תחתית החפירה תהודק בעזרת מכש ידני רוטט או פלטה ויבראציונית, לשביעות רצון המפקח.
4. התיקון יבוצע בבטון אספלט חם (בגודל גרגיר מרבי 3/4"). המילוי וההידוק יבוצע ב-30 שכבות, עובי שכבה מהודק – 5 כולל תיקון עובי (ההידוק יבוצע בעזרת מכש ידני רוטט – 51 ס"מ) לשביעות רצון המפקח. גובה פני האספלט לאחר ההידוק, יהיה זהה לגובה פני השכבה של המיסעה המקורית. המדידה: לפי שטח תיקון במ"ר. התשלום: כולל את כל החומרים, הציוד לשלבי העבודה המוזכרים לעיל.

6.4 תיקון שטחי של חציות מעל מערכות תת קרקעיות

עבודה זו מתייחסת לטיפול במישוריות הכביש באזורים של חציית מערכות תת קרקעיות, וכאשר פני האספלט בחיבור התיקון הישן נמוכים או גבוהים מגובה פני האספלט משני צדי התיקון (ההתייחסות היא לתיקונים בני 1 שנה ומעלה).

ביצוע התיקון יכלול את השלבים הבאים:

6.4.1 פני תיקון ישן בולטים

1. יבוצע קרצוף שטחי של האזור הבולט, עד לגובה פני המיסעה הקיימת.
2. במידה ותתקבל לאחר הקרצוף שכבה אספלטית יציבה ותקינה, לא תבצע פעולה נוספת.
3. במידה ולאחר הקרצוף תתקבל שכבת מצע או שכבה מעורערת, יבוצע תיקון ע"פ נוהל "תיקון יסודי של חציות" (6.3).

המדידה: במ"ר.

התשלום: יכלול הקרצוף בלבד, במקרה של תיקון יסודי יבוצע התשלום ע"פ סעיף 6.3.

6.4.2 פני תיקון ישן שקועים

חתימת המציע

בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי מכרז זה ומסכימים לאמור בהם



1. ניסור המיסעה משני צדי החצייה המיועדת לתיקון. הניסור יבוצע בכל צד, 20 ס"מ מחוץ לקו התיקון הקודם (רוחב תיקון חדש יהיה ב-40 ס"מ רחב יותר מאשר התיקון המקורי). הניסור יבוצע בעזרת מסור מכני, בניצב לפני המיסעה ולעומק של 5 ס"מ לפחות. הרוחב המינימלי של תיקון (מרחק בין 2 קווי ניסור) יהיה 1.0 מ'. לחילופין, ניתן לבצע עבודה זו ע"י הקרצוף. במידה ולאחר סילוק השכבה האספלטית (בעובי 5 ס"מ) תתקבל שכבה אספלטית יציבה, יבוצע ריסוס של האזור המטופל (תוך שימת דגש על הדפנות) ותונח ותהודק שכבת בטון אספלט חס בעובי 5 ס"מ (עד לגובה פני המיסעה משני צדי התיקון).
3. במידה ולאחר סילוק האספלט תתקבל שכבה מעורערת ולא יציבה ו/או שכבה עם חומר חולי, יבוצע תיקון ע"פ נוהל "תיקון יסודי של חציות" (סעיף 6.3).

המדידה" במ"ר.

התשלום: יכלול את הקרצוף, הריסוס וההנחה של שכבה אספלטית אחת בעובי 5 ס"מ. במקרה של תיקון יסודי יבוצע התשלום לפי סעיף 6.3.

6.5 סלילת דרכים שוליים מחומר מקורצף

עבודה זו מתייחסת לסלילת דרכים ולסלילת שוליים בצדי דרכים מבטון אספלט מקורצף (חומר שקורצף ממיסעות בטון אספלט באתרים שונים בתהליך של קרצוף קר). מיוצב באמולוסיה ביטומנית.

ביצוע העבודה יכלול את השלבים:

1. תיחוח והידוק השתית.
 2. פיזור שכבת חומר מקורצף בעובי 15 ס"מ, הרטבתה ופיוסה (חומר מקורצף לא יכיל גושים בגודל העולה על 2").
 3. ריסוס פני הכבה באמולוסיה ביטומנית מסוג HFMS – 1 או HFMS – 2, מדוללת במים ביחס 1 : 1, בכמות של 4.5 ק"ג/מ"ר. הריסוס יבוצע במעברים.
 4. הידוק ראשוני של השטח לאחר "שבירת" (התפרקות) האמולוסיה, ע"י שני מעברים של מכבש טנדם רוטט בעל משקל סטטי של 2.5 טון לפחות.
 5. השפרת השטח (ללא ביצוע כל טיפול) לתקופה של כ 5 ימים (עד להתייעצות הסופית של החומר) וביצוע תיקונים מקומיים ידניים, במידת הצורך, של פני השכבה.
 6. הידוק סופי של השכבה ע"י מעברים נוספים של המכבש שפורט בסעיף 4.
- המדידה: במ"ר.
- התשלום: יכלול את שלבי העבודה והחומרים שפורטו לעיל.

ביצוע כבישים ומדרכות בסמוך למבנים הקיימים.

ביצוע כבישים ומדרכות בסמוך למבנים הקיימים, יש להקפיד על הכללים הבאים:

1. המילוי יבוצע במצעים מהודקים בשכבות של כ 20 ס"מ כל שכבה,
2. ההידוק יהיה מבוקר ע"י המעבדה,
3. ההידוק בסמוך למבנים ועד מרחק של 4 מ' מהמבנים ע"י מהדק ידני לכל השכבות ובמיוחד לשכבות עליוניות.
4. יש לדאוג לניקוז נאות בגב הקירות ומוצא נאות של הניקוז.
5. הניקוז יבוצע ע"י צינור שרשורי מחורר בקוטר 8 צול ועטוף בבד גאוטכני.
6. מומלץ לבצע שתי צינורות ניקוז בגבהים שונים ולאורך הקירות.
7. יש לשמור על האיתוס הקיים בגב הקירות.

חתימת המציע

בחתמתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם



נספח

פרטים טיפוסיים

1. התחברות למצב קיים (ציפוי)
2. התחברות למצב קיים (מבנה מלא)
3. ציפוי מיסעה קיימת בבטון אספלט
4. תיקון יסודי של חציות מעל מערכות תת קרקעיות/ בורות
5. ביצוע הרחבה מקומית של המיסעה
6. ביצוע הרחבה מקומית של המיסעה – מבנה מלא

חתימת המציע _____
בחתמתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

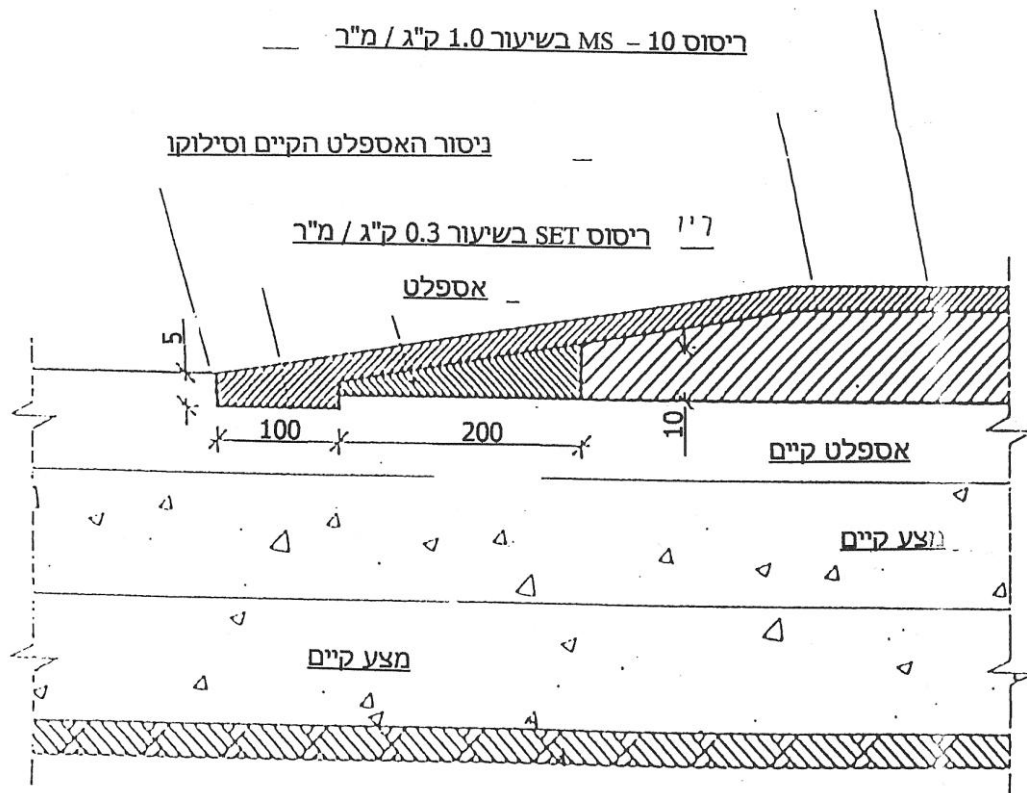
פרט טיפוסי מס' 1

התחברות למצב קיים (ציפוי)

נוהל הביצוע יכלול את השלבים הבאים:

1. ניסור רצועה ברוחב 1.0 מ' בקצה הקטע המטופל לכל רוחב המיסעה ולעומק 4-5 ס"מ בסילוק השכבה האספלטית. הניסור יבוצע בעזרת מסור מכני בניצב לפני המיסעה.
2. ריסוס אספלט קיים באמולסיה מסוג SET בשיעור של 0.3 ק"ג/מ"ר תוך הקפדה על ציפוי דפנות הניסור.
3. סלילת שכבות בטון אספלט חם בעובי המתוכנן.

ציפוי שכבת בטון אספלט - שכבה נושא



חתימת המציע

בחתמתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

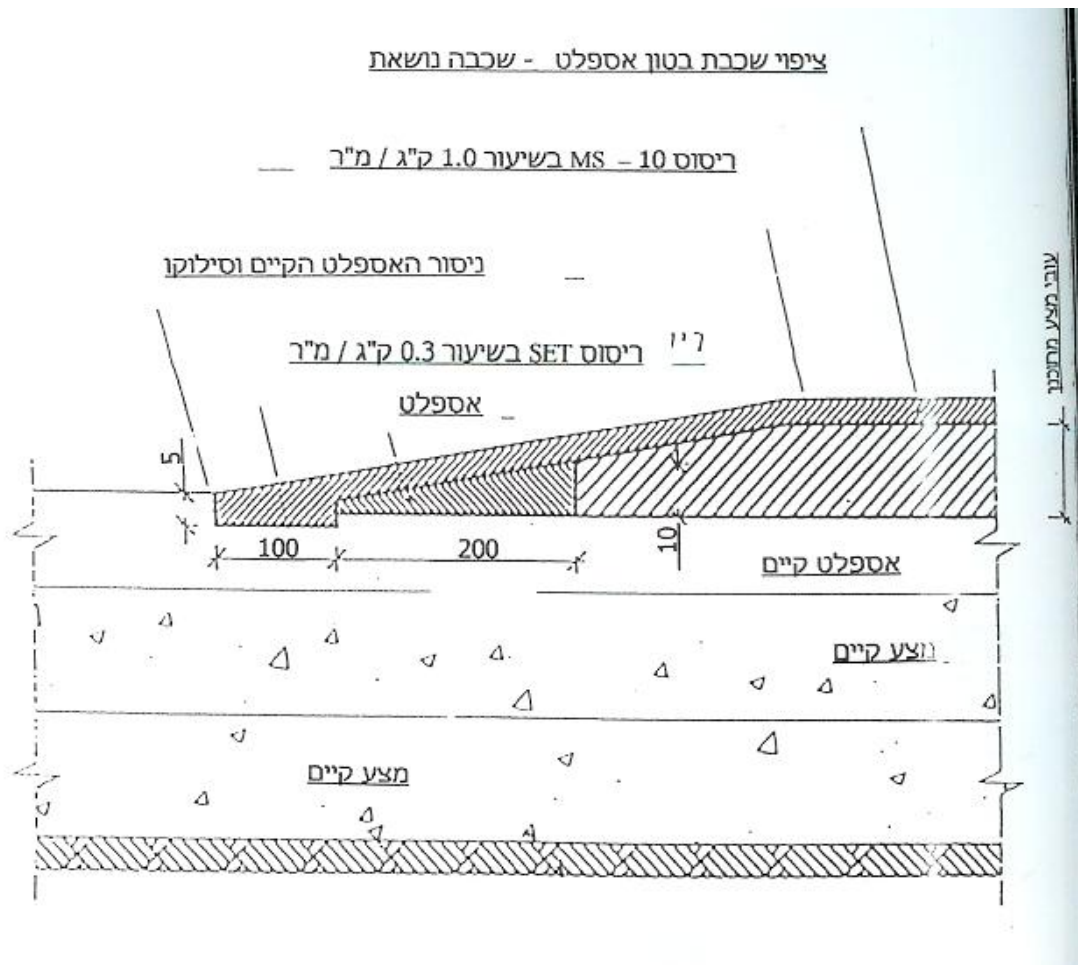
© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

פרט טיפוסי מס' 2

התחברות למצב קיים (מבנה מלא)

נוהל הביצוע יכלול את השלבים הבאים:

1. ניסור רצועה ברוחב 1.0 מ' בקצה הקטע המטופל לכל רוחב המיסעה ולעומק 4-5 ס"מ בסילוק השכבה האספלטית. הניסור יבוצע בעזרת מסור מכני בניצב לפני המיסעה.
2. מילוי מצע סוג א' ע"פ האזור המסומן בפרט.
3. ריסוס המצע הקיים ומצע סוג א' באמולסיה מסוג MS-10 בשיעור של 1.0 ק"ג/מ"ר.
4. סלילת שכבות בטון אספלט חם בעובי המתוכנן.



חתימת המציע
בחימתנו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

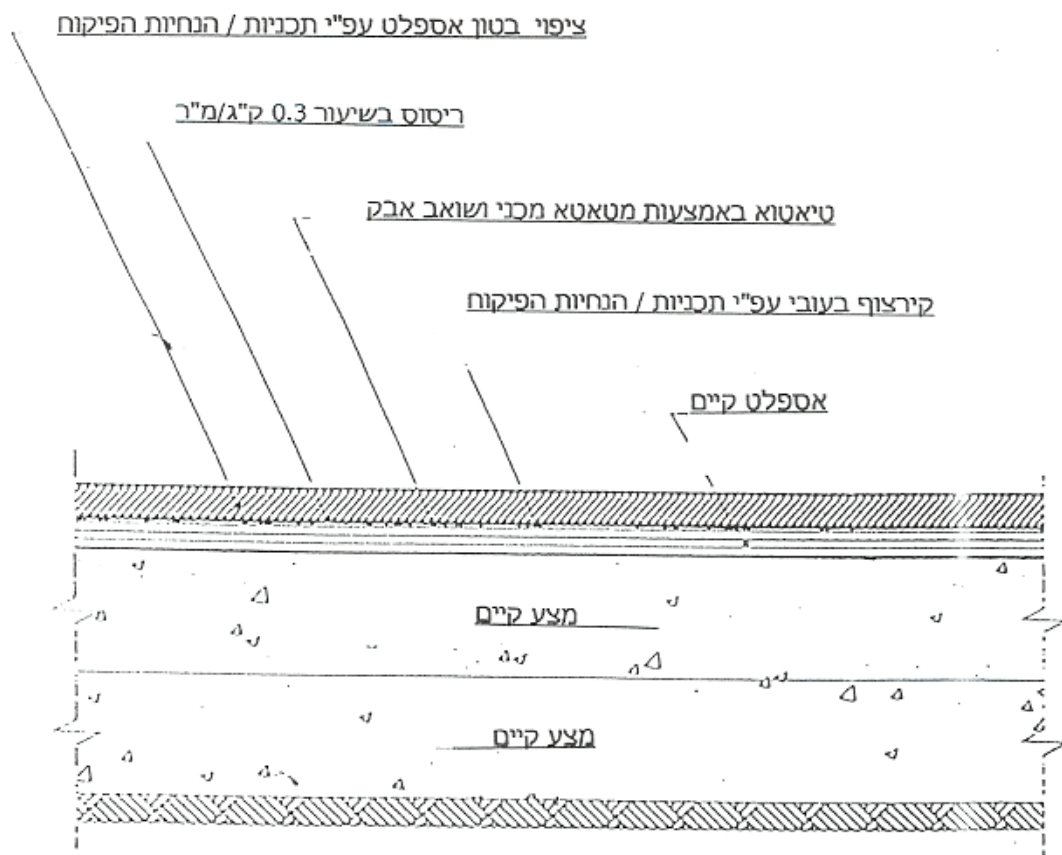
© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

פרט טיפוסי מס' 3

ציפוי מיסעה קיימת בבטון אספלט

נוהל הביצוע יכלול את השלבים הבאים:

1. קרצוף השטח בעובי המתוכנן מפני אספלט קיים.
2. טאטוא השטח באמצעות מטאטא מכני ושואב אבק.
3. ריסוס מיסעה קיימת באמולסיה מסוג SET בשיעור של 0.3 ק"ג/מ"ר.
4. סלילת שכבת בטון אספלט בעובי המתוכנן (עובי שכבה מהודקת מקס' במעבר סלילה אחד- 6 ס"מ).



חתימת המציע
בחתמתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

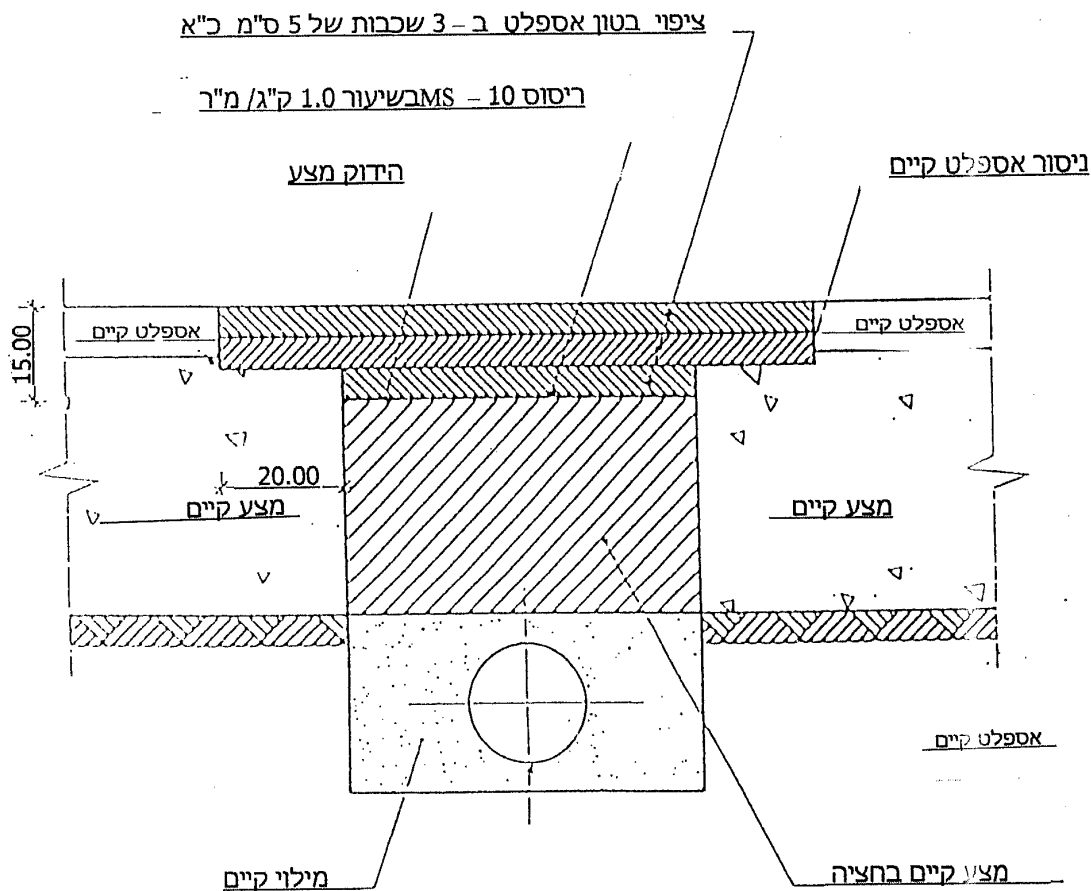
© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

פרט טיפוסי מס' 4

תיקון יסודי של חציות מעל מערכות תת קרקעיות/ בורות

נוהל הביצוע יכלול את השלבים הבאים:

1. ניסור המיסעה משני צדי החצייה המיועדת לתיקון, במרחק 20 ס"מ מחוץ לקו התיקון המקורי בשני הצדדים.
2. סילוק השכבה האספלטית מאזור החצייה וחפירה לעומק של 15 ס"מ מפני המיסעה המקוריים.
3. פילוס והידוק מצע קיים בתחתית החפירה.
4. ריסוס פני מצע בריסוס יסוד מסוג MS-10 בשיעור של 1.0 ק"ג/מ"ר.
5. סלילת 3 שכבות בטון אספלט חם בעובי 5 ס"מ כל אחת (סה"כ עובי 15 ס"מ).



חתימת המציע
בחימתנו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

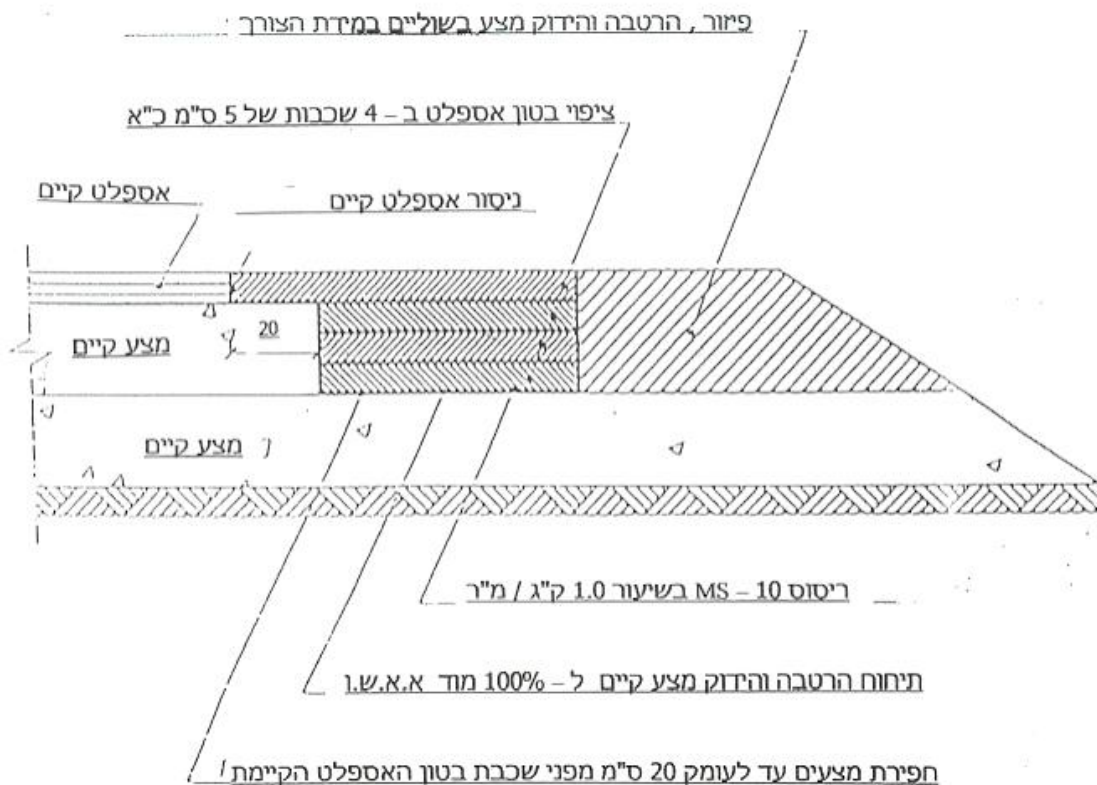
© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

פרט טיפוסי מס' 5

ביצוע הרחבה מקומית של המיסעה – מבנה כל אספלט

נוהל הביצוע יכלול את השלבים הבאים:

1. חפירה וסילוק הקרקע באזור הרחבה לעומק של 20 ס"מ מפני המיסעה הקיימת.
2. תיחוח והידוק השתית החפירה.
3. ניסור פני האספלט לאורך התפר בין המיסעה הקיימת להרחבה, הניסור יבוצע אנכית לפני המיסעה ולכל שכבה. קו הניסור יהיה 20 ס"מ בתוך המיסעה הקיימת.
4. ריסוס יסוד של תחתית החפירה מסוג MS-10 בשיעור של 1.0 ק"ג/מ"ר.
5. פיזור והידוק 4 שכבות בטון אספלט חם בעובי 5 ס"מ כל אחת.
6. יתחברו למצעים לפי ביצוע מדרגות ברוחב 30 ס"מ.



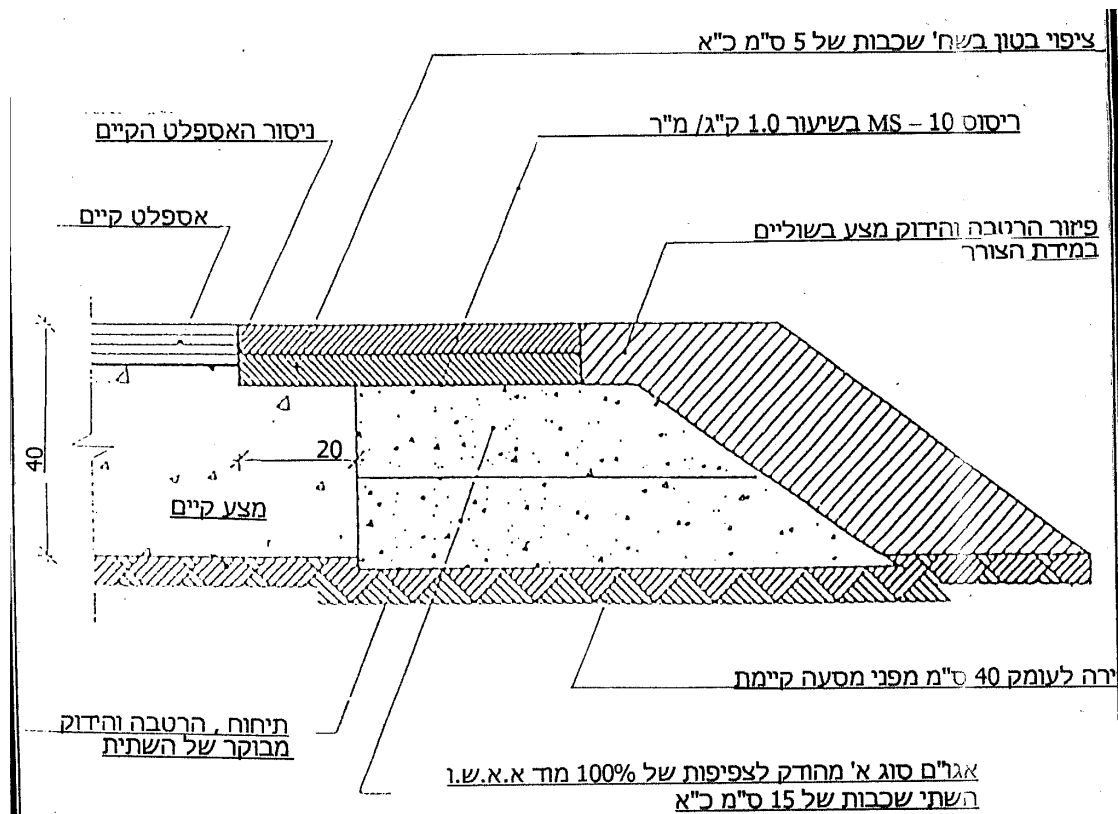
חתימת המציע
בחתמתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

פרט טיפוסי מס' 6

הרחבה מקומית של המיסעה – מבנה מלא

- נוהל זה מתייחס לביצוע הרחבה מקומית של מיסעה קיימת בשטח שאינו עולה על 100 מ"ר או במידות ובמקום שיוגדרו ע"י המפקח ו/או נציג המזמין. נוהל הביצוע יכלול את השלבים הבאים:
1. חפירה וסילוק הקרקע מאזור הרחבה לעומק של 40 ס"מ מפני המסיעה הקיימת.
 2. תיחוח הרטבה והידוק השתית החפירה לעומק נוסף של 15 ס"מ.
 3. מילוי והידוק 2 שכבות אג"ם בעובי של 15 ס"מ כל אחת (סה"כ 30 ס"מ) תכונות האג"ם ודרישות ההידוק – בהתאם למוגדר במפרט הכללי.
 4. ריסוס יסוד של פני האג"ם בכמות של 1.0 ק"ג/מ"ר.
 5. פיזור והידוק 2 שכבות של בטון אספלט חם (גודל גרגיר מקסי' 3/4" בעובי 5 ס"מ כל אחת) (סה"כ עובי 10 ס"מ) החפר בין השכבה החדשה לבין האספלט הקיים יהיה 20 ס"מ בתוך השכבה האספלטית הקיימת. גובה פני השכבה האספלטית לאחר הידוק יהיה זהה לגובה פני המיסעה המקורית או לגובה אחר ע"פ הנחיית המפקח.
 6. יתחברו למצעים לפי ביצוע מדרגות ברוחב 30 ס"מ.



חתימת המציע
בחימתנו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

51.05 צנרת ניקוז מבטון מעברי מים ותאים

51.05.90 כללי

המתואר כאן בא להשלים, להדגיש או לשנות את האמור במפרט הכללי פרק 57. בכתב הכמויות מוגדר קוטר הצינור וסוגו. הצינורות יהיו עם אטמים תוצרת וולפמן או ש"ע (לחץ עבודה 0.4 בר).

הנחת הצינור

אם לא מצוין אחרת במפרט מיוחד או בתוכניות, העבודה כוללת את השלבים הבאים:

א. חפירה לצינור בעומק מינמלי של קוטר הצינור החיצוני 50 + ס"מ עד מפלס מתוכנן, כולל בשטחי מילוי.

ב. יישור והידוק תחתית החפירה ע"י מעברי מכבש לשביעות רצון המפקח.

ג. פיזור חול בעובי 10 ס"מ, הנחת הצינור ופילוסו למפלסים המתוכננים.

ד. מילוי חול עד גובה 30 ס"מ מעל הצינור מבוצע ב-3 שלבים (הראשון עד מחצית קוטר הצינור) והידוק ע"י הרטבה.

ה. מילוי חוזר מחומר מקומי עד פני השתיית המתוכננת או עד למפלס שממנו בוצעה החפירה בשכבות של 20 ס"מ והידוקן בבקרה מלאה (למעט שטחים פתוחים מחוץ לקוי הרוחב בהם מספיק הידוק רגיל).

ו. בשטחי כבישים קיימים ושטחים מרוצפים המילוי החוזר מעל שכבות החול יהיה מחומר מצע סוג א' מהודק בבקרה מלאה ויוחזרו שכבות מבנה הכביש מחומרים חדשים לרבות משכבות האספלט מחוץ לרצועת הכביש. המילוי החוזר יהיה מילוי מקומי נקי מאבנים וחומרים חדים בהידוק בלתי מבוקר. לפני החפירה יש לבצע חיתוך במסור באספלט.

ז. בשטחי כבישים מתוכננים המילוי החוזר יהיה מחומר מקומי כאשר עוביו לפחות 50 ס"מ עד פני שתית, במידה והעובי קטן מ-50 ס"מ יהיה המילוי החוזר מצע סוג א'.

ח. בכבישים קיימים יש למלא את החפירה בבטון CISM עד לרום תחתית אספלט בכבישים מתוכננים וביצוע מילוי ממצע סוג א'.

בשטחי כבישים קיימים בהם מתוכנן מבנה חדש מעל המבנה הישן דינם ככבישים

מתוכננים. במידה ויש לפתוח הכביש לתנועה לאחר הנחת הצנרת ולפני בצוע המבנה

החדש אז נחשבים לכבישים קיימים.

המדידה היא ב-מ"א כמסווג בכתב הכמויות (סוג צינור, כתרים, עמקים, ואופי השטח כבישים קיימים, שטחים פתוחים, כבישים מתוכננים, שבילים מרוצפים וכו').
התשלום: המחיר כולל את כל המתואר לעיל לרבות ניסור, חפירה, מילוי חוזר, אספקה, הנחה וכל הדרוש לביצוע מושלם של העבודה. סעיף זה כולל גם מעברי מים. עומק החפירה לצורך הסיווג לעמקים ימדד בין קרקע קיימת לתחתית צינור פנימי בשטחים פתוחים שבהם אין עבודות עפר מתוכננות לתחתית צינור כנ"ל.

51.05.270 תאי ביקורת ושוחות תפיסה

1. בנוסף לאמור במפרט הכללי מודגש בזאת ששוחות הבקרה ותאי הקליטה יהיו טרומיים כלומר יצוקים מחוץ לאתר באמצעות תבניות מתכת, או יצוקים באתר, כחלופה באישור המפקח (ראה להלן).

חתימת המציע
בחתמתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



2. בנוסף לאמור במפרט הכללי העבודה כוללת:
- א. חפירה ו/או חציבה למפלס הדרוש בכל קרקע שהיא ופינוי עודפי חפירה.
 - ב. אספקת הובלה והנחת האלמנטים של הקולטנים ותאי הבקרה.
 - ג. התאמת הפתחים לכניסת ויציאת הצינורות, כולל ביצוע החיבורים ואטימתם.
 - ד. מילוי חוזר בבקרה מלאה. כאשר המילוי עד מחצית גובה התא מתחתיתו ימולאו בחול תוך כדי הרטבה. שאר המילוי יהיה בחומר מקומי עם גודל אבן מקסי' 3".
3. האלמנטים יהיו בהתאם לתוכניות המצורפות או דגם מוזאיקה או ש"ע תוך שמירה על מידות פנים השוחה
4. הרשות נתונה בידי הקבלן הזוכה במכרז להציע חלופה לאלמנטים הטרומיים לאישור המפקח. אך בכל מקרה לא תאושר יציקה באתר ללא תבניות מתכת פנים וחוף. אין המזמין חייב לאשר יציקה באתר בשום תנאי ומבלי לנמק. המדידה לתשלום היא ביח' כולל האמור לעיל כמסווג בכתב הכמויות, בהתאם למפרט והתכניות.
- 51.05.590 ניקוי מעבירי מים וצינורות ניקוז
במקומות המסומנים בתוכניות ו/או ע"פ הוראות המפקח באתר יבצע הקבלן ניקוי מעבירי מים קיימים וצינורות ניקוז בקטרים כלשהם:
העבודה תכלול:
- קבלת הקטע לניקוי ומדידות אורכן.
 - ניקוי המעביר / צינור בעבודת ידיים או ע"י הניקוי יבוצע עד לחשיפה מוחלטת של פני הבטון ולשביעות רצון המפקח. העבודה תאושר לתשלום רק אם ניתנה הוראה בכתב ע"י המפקח. העבודה תאי ניקוז קיימים (קליטה ובקרה).
- 51.05.591 ניקוי תאי ניקוז קיימים (קליטה ובקרה)
העבודה תכלול:
- קבלת התא לניקוי ואישור ביצוע ע"י המפקח בכתב.
 - פינוי כל הפסולת ו/או הסחף מחלל התא.
 - ניקוי ע"י אמצעי אחר עד לקבלת פני בטון חשופים ונקיים לשביעות רצון המפקח כולל ניקוי הסבכות.
- העבודה תמדה ותשולם ביח' ללא סיווג גודל ועומק התא.
- 51.05.600 חיבור קו ניקוז לתא בקרה קיים, העבודה כוללת את אספקת כל החלקים הנדרשים, החציבה בדופן התא, חיתוך הזיון הקיים, בטון מסיבי לצינור החדש ואיטום, כל החפירות הדרושות, המילוי יהיה בטון ב-20 יימדה וישולם ביח'.
- 51.05.650 ריצוף אבן לניקוז (ריפ ראפ)
1. תיאור
עבודה זו מתייחסת לציפוי תעלות בריצוף ריפ ראפ במקומות המתוארים בתכניות ובהתאם להנחיות המפקח בשטח.
 2. חומרים
האבן תהיה אבן גוויל בעובי 20÷15 ס"מ חזקה ועמידה במים, וצפיפותה המינמלית תהיה 2.5 טון/מ"ק. לפחות 2/3 מהאבנים תהיינה בעלות מימד מינימלי של 3/4 מעובי השכבה הנדרשת בתענית. המימד המינימלי של כל אבן לא יהיה קטן מ-1/2 העובי של השכבה. הדיס יהיה מורכב מחלק אחד של צימנט ושלושה חלקים של אגרגטים דקים. האגרגטים הדקים יהיו במימדים כאלה. כשהם במצב יבש יעברו 100% מהם את הנפה מס' 16, ולא יותר מ-10% ממשקלם הכולל יעבור נפה מס' 100. לא יורשה שימוש בחול המכיל טין במשקל העולה על 6% ממשקל החול הכולל.

חתימת המציע
בחימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



דרישות הביצוע: הריפ ראפ יונח על שכבת מצע סוג א' בעובי 10 ס"מ. על שכבת המצע תונח שכבת בטון מזוין מסוג ב-20 בעובי 20 ס"מ ומעל רשת זיון 20 @ 6 ס"מ ועליה תונחנה האבנים בצורה כזאת, שתשקענה לתוך הבטון כ-6 ס"מ ומשקלן ירבע על החומר הנמצא מתחתן ולא על האבנים הסמוכות. במדרונות ובקטעים משופעים יש להניח את האבנים בגדולות ביותר בבסיס המידרון. העבודה תתחיל מ"רגל המדרון". החללים בין האבנים, (לא פחות מ-1 ס"מ, ולא יותר מ-3 ס"מ) ימולאו בדיס צמנט. בגמר העבודה יטואטאו פני השטח במטאטא קשה. את הריפ ראפ יש לשמור במצב רטוב למשך 4 ימים אחרי מילוי החללים בדיס. יש להקפיד על ניקיון האבנים, ולמנוע לכלוך בבטון או בדיס צמנט. בקצוות הריפ ראפ ובמקומות נוספים שיסומנו יבוצעו חגורות קצה. על חגורות לא ישולם.

אופני מדידה

העבודה תמדד במ"ר ההשלכה האופקית של פני הריפ ראפ המבוצעים בהתאם לתכניות. מחיר היח' במ"ר יכלול עבודות החפירה והמילוי, חומר המצע הידוק השתי, הבטונים, האבנים, חגורת הקצה וכל יתר החומרים והמלאכות הדרושים לביצוע מושלם של העבודה.

פרק 51.9 – עבודות תמרו

51.9.1 תיאור

העבודה המתוארת להלן מורכבת מצביעת קווים ושטחי סימון על פני שטח הכביש בצבעים, צורות ומידות המוארות בתכניות ו/או בהנחיות המופיעות ב-"רשות" מס' 2501 ו-2502 מתאריך 1 בינואר 1970.

51.9.2 חומרים

א. דרישות כלליות

הצבע יתאים לדרישות הבאות: סימון הצבע יאפשר ביצוע נוח בעזרת מברשת או מכשיר ריסוס. קווי הסימון שיתקבלו בעזרת צבע זה יהיו אחידים ושפותיהם יהיו חדים וברורים. הצבע יהיה נוח ליישום, לא יראו כל סימני מברשת לאחר 5 דקות אחרי הצביעה – בעובי יבש של 200 מיקרון והשתפכות הצבע תהיה ללא דופי. כמו כן, יתאים החומר מכל הבחינות לכל הדרישות המקובלות במע"צ. לפי דרישת המפקח ימציא הקבלן מדגם בשיעור גלון אחד לבדיקה מעבדתית אשר תבוצע ע"ח הקבלן. במידה והצבע לא יעמוד בדרישות המקובלות במע"צ, יפסל החומר כולו. בדיקות המעבדה תכלולנה משקל לגלון, סומך, זמן ייבוש, דקות טחינה, גוון, יחס פיגמנט למקשר, תכולת המוצקים, כוח הכיסוי, גמישות, התנגדות לשחיקה, ניסוי לחות, קרינה אולטרה סגולית, התנגדות למים, ברק בליה מוצאת. הבדיקה תבוצענה בהתאם למקובל במע"צ.

ב. אחידות

הצבע יאפשר ערבוב נוח בעזרת מקל עד לסומך אחיד, על מנת לאפשר ביצוע קל בעזרת מברשת או מרסס. הוא לא יכל קליפות, גושים קשים, משקעים או שאריות המונעים בעד הומוגניזציה של הצבע בעזרת בחישה.

ג. גוון

הגוון הצהוב יתאים ללוח הגוון של B.S 2660 מס' 0003-0 הגוון הלבן יהיה אפור יותר או צהוב יותר מאשר מדגם G-11 בלוח DIN 6167. הצבע ייבדק אחרי יבוש השכבה.

ד. הרכב

משקל תכולת המסה המוצקת לא יהיה פחות מ-68% מסך הכל משקל הצבע.

ה. זמן ייבוש

הצבע יתייבש למגע תוך מקסי' 15 דקות ויהיה יבש ללחץ תוך מקסימום של 45 דקות.

ו. כדוריות זכוכיות

1. כדוריות זכוכיות אשר יותזו על הצבע יתאימו לסטנדרט: TYPE II (DROP - ON) א-63-ASTK-D 2205.

חתימת המציע

בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי מכרז זה ומסכימים לאמור בהם



2. כמות הכדוריות תהיה 200 ג' למ"ר של שטח צבוע.

3. כדוריות הזכוכיות יותזו על הצבע הלבן והצהוב.

51.9.3 שיטת הצבע

א. תקופת הביצוע

הצבע יבוצע אך ורק בין חודשי מאי ואוקטובר. צביעה במשך כל חודש אחר טעונה אישור מוקדם מאת המפקח. צביעה בשלבי הביניים השונים תבוצע בכל עת, לפי אישור המפקח.

ב. הכנות

לפני הצביעה ינקה הקבלן את פני הכביש, הניקוי יעשה בעזרת מטאטא קנה או פלדה, עם או בלי התזת מים, ייבוש אחרי התזה, בהתאם להוראות המפקח. כתמי שמן יורחקו בעזרת סמרטוטים רווים טרפנטין מינרלי או בנפט. הניקוי ייעשה לשביעות רצונו המלאה של המפקח. פני הכביש יהיו חלקים.

ג. ציוד

הצבע יושם בעזרת מברשת או מרסס.

ד. כמויות

כמות הצבע אשר תושם תהיה לפחות $\frac{1}{2}$ ליטר למ"ר של פני הכביש. אם שימת הצבע אינה מניחה את הדעת, ייתן המפקח הוראה לצבוע פעם נוספת. צביעה חוזרת כזאת תבוצע לפחות שעה אחרי ביצוע של הצבע הפסול.

ה. זמן ייבוש

האזור הצבוע לא יפתח לתנועה עד שהצבע יהיה יבש וקשה (לפחות 45 דקות).

51.9.4 מדידה ותשלום

רק שטחים צבועים בפועל ימדדו לתשלום. בשום מקרב לא תכלול הכמות רווחים בלתי צבועים, קווים למיניהם, הן מלאים והן מרוסקים, ימדדו במ"א תוך ציון רוחב הקו. צביעת שטחי הפרדה ימדדו במ"ר. חיצים ימדדו ביח' בציון סוג החץ. המחירים יהיו תמורה מלאה עבור אספקת הצבע ובדיקותיו במעבדה, כדוריות הזכוכית, ניקוי וייבוש השטח, ביצוע הצביעה וכן עבור כל ההוצאות האחרות אשר תדרשנה להשלמת העבודה לשביעות רצון המפקח.

51.9.5 תמרורים

א. תיאור

העבודה מורכבת מהקמת תמרורי דרך קבועים מהטיפוסים בתוכניות. הרכבת תמרורים תבוצע בהתאם למפרט זה וצמוד למיקומים המופיעים בתוכניות.

ב. חומרים

כל התמרורים העומדים, המסגרה ואביזרי חיבור הדרושים יוזמנו במפעל השלטים של מע"צ (טבריה) או במפעל אחר, הטעון אישורו המוקדם של המפקח והמסוגל לספק חומר ש"ע לזה המסופק ע"י מע"צ.

ג. סוגי התמרורים ואופן הצבתם

התמרורים יתאימו לדרישות המופיעות ב"רשומות" מס' 2501 ו-2502 מתאריך 1 בינואר 1970 ויוצבו בהתאם לדרישות אלה. התמרורים יהיו במידות המתאימות לתמרורים בדרך עירונית כמוגדר בפרסומים הנ"ל.

ד. יסודות לעמודים

היסודות יהיו מבטון ב 200 היסוד יהיה בקוטר 40 ס"מ ובגובה 60 ס"מ וחלק העמוד שיכנס לתוכו יהיה 55 ס"מ.

חתימת המציע

בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם



מועצה מקומית כפר ורדים – מכרז פומבי מס' 11/2025
עבודות סלילת כביש עפר, ניקוז, תאורה וגינון רחוב גלבוע-גולדן וילג'

ה. העמודים

העמודים יהיו מצינורות מגולוונים בקוטר 4". העמודים יוצבו באנכיות מוחלטת.

ו. מדידה ותשלום

התמרימים ימדדו לתשלום מבלי להבדיל בסוג התמרוך. המחיר יהווה תמורה מלאה עבור אספקת התמרוך והעמוד, חפירה ליסודות, ביצוע היסודות מבטון ב 200, הצבת עמוד והתמרוך וכן עבור כל החומרים והעבודות הדרושים לביצוע מושלם של התמרוך.

חתימת המציע _____
בחתמתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



פרוגרמה לבדיקות לעבודות סלילה - שלב א'

(מסמך ג'1)

תאור העבודה	יח'	כמות משוער ת	סוג הבדיקה	כמות הבדיק ה	דרישות, תוצאות
צורת דרך לכביש ומדרכות	מ"ר	7	100% מעבדתית ורטיבות אופטימלית+מת"ק	2	-----"-----
	מ"ר	730	צפיפות/ רטיבות שדה	2	לפי מפרט 51
מצע סוג א' לכבישים ומדרכות	מ"ק	3	צפיפות שדה ועובי שכבה	1	כביש 100% מדרכה 98%
בטון אספלט שכבה עליונה	מ"ר	420	עובי השכבה, תכולת הביטומן, יציבות וצפיפות שדה	1	לפי פרט
בטון אספלט שכבה תחתונה	מ"ר	420	עובי השכבה, תכולת הביטומן, יציבות וצפיפות השדה	1	לפי פרט

חתימת המציע _____
בחתמתנו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

הקדמה לכתבי הכמויות

1. כתבי כמויות אלה יש לקרוא תוך כדי עיון במפרט המיוחד ובשרטוטים לפרויקט שיש לבצעו ביחד עם "המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת משרד הבטחון בהוצאתו האחרונה.
2. המזמין סבור כי הכמויות המופיעות בכתבי כמויות אלה משקפות נכונה את אופי העבודה העומדת להתבצע.
הן באות לאפשר למשרד הבריאות להשוות ההצעות שהוגשו למכרז על בסיס אחיד.
3. אין מבטיחים לקבלן כי הוא אמנם יידרש להוציא לפועל את כמויות העבודה באותו ההיקף שצוין בכתבי הכמויות - לא עבור פריט מסוים כלשהו, ולא עבור קבוצת פריטים כלשהיא - וזאת על אף הסברה כי כתבי הכמויות, בכללותם, משקפים אמנם את ערכה הכולל של העבודה העומדת להתבצע.
3. מחירי היחידה והסכומים הכוללים שיצוינו בכתבי הכמויות ישמשו לקביעת התמורה עבור העבודה שבוצעה, והמפקח ימדוד את סך הכל של העבודה שבוצעה למעשה במסגרת כל פריט ופריט והתשלום ייקבע על ידי הכפלת הכמויות שנמדדו במחירי היחידה שהוגשו למכרז.
4. הסכומים הכוללים ומחירי היחידה שיוגשו ברשימות הכמויות חייבים לשקף את הערך הכולל של העבודה שתוארה לגבי כל פריט ופריט, כלומר כולל כל ההוצאות העוללות להידרש עבור ביצוע העבודה בשלמותה, כמתואר, כולל כל עבודה מקרית או מתקן ארעי, וכולל כל ההוצאות ההכרחיות, הסיכונים הכלליים, הערבות והתחייבויות שנקבעו במסמכים השונים, המהווים בסיס להצעת המשתתפים במכרז, או המשתמעים מהם.
5. תאור הפריט המקוצר הניתן ברשימות הכמויות הנו לצרכי זיהוי הנושא בלבד, ובשום פנים אינו בא לשנות או לבוא במקום התיאורים המפורטים שניתנו בתנאי החוזה, במפרטים ובשרטוטים השונים שהוזכרו בסעיף 1.
- בשעה שקובעים את המחיר לנושאים השונים, יש להתחשב עם כל מסמכי החוזה הנ"ל, המספקים הנחיות ותיאורים לגבי כל סוג של עבודה ושל חומרים.
6. בכתבי הכמויות יש לרשום - בדיו - סכום כולל או מחיר יחידה וזאת ליד כל נושא המופיע בהם, ומבלי להתחשב אם אמנם צוינו הכמויות אם לאו.
אם המציע כלל אי-שם במחירי היחידה או בסכומים הכוללים שלו - את מחירו של פריט מסוים, עליו לרשום, מול פריט זה ולתוך שתי המשבצות המיועדות למחיר העבודה ולמחיר הכולל, את המילה "אין".
אם משתתף במכרז נמנע מקביעת מחיר לפריט מסוים, יסיק מכך שהוא כבר כלל את המחיר של פריט זה אי-שם במחירי היחידה שלו.

חתימת המציע
בחתמתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



7. אין לערוך כל שינוי בכתבי הכמויות ואין להוסיף בהם כל פריט שלא מופיע שם מלכתחילה. על המציע להיות משוכנע, כי סכום ההצעה שאליו הוא הגיע ע"י קביעת המחיר לכמויות ולפריטים הנקובים, מהווה תמורה סבירה לביצוען ולאחזקתן של כל העבודות בהתאם למסמכי החוזה.

8. לא תשולם כל תמורה עבור עבודה כלשהיא המתוארת במסגרת של הערות כללית, הערות מיוחדות, תנאים מיוחדים וכו' המופיעים בתכנית, במפרט הכללי או במפרט המיוחד, כל עוד עבודה כזאת לא מופיעה באופן ספציפי - בצורת פריט לתשלום - בכתב כמויות כלשהו מבין כתבי הכמויות המצורפים. המחיר לעבודות שעבורן לא פורט תשלום, ייכלל במחירי היחידה של אותם הפריטים שכן מופיעים בכתבי הכמויות.

מסמך ו' – תנאים מיוחדים

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס'

תחולת הסעיפים המפורטים במסמך ו'.

להלן כותרות הסעיפים של מסמך ו', הכותרות אינן מחייבות ואינן מהוות חלק של הסעיפים עצמם.

1. בדק, תיקונים ושירותים. תקופת בדק שנה.

חתימת המציע
בחתמתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות

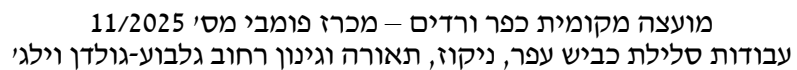


מועצה מקומית כפר ורדים – מכרז פומבי מס' 11/2025
עבודות סלילת כביש עפר, ניקוז, תאורה וגינון רחוב גלבוע-גולדן וילג'

כתבי כמויות / אומדן

חתימת המציע _____
בחתמתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



חתימת המציע
בחתימתנו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

179



מועצה מקומית כפר ורדים – מכרז פומבי מס' 11/2025
עבודות סלילת כביש עפר, ניקוז, תאורה וגינון רחוב גלבע-גולדן וילג

19/10/2025
דף מס': 002

כפר ורדים - כביש 381

מבנה 01 כביש 381

פרק 08 פרק 08: תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 08 פרק 08: תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת				
	תת פרק 08.01 תאורת חוץ				
	פרק עבודות חשמל באחריות מהנדס המועצה ולפי הנחיות				
	הכנסת לתאורת חוץ				
	כל המחירים כוללים אספקה, הובלה, התקנה ואחריות.				
08.01.0102	צימר שרשורי דו שכבתי בקוטר 75 מ"מ כולל מופות יחודיות לצנרת זו כולל חוטי משיכה 8 מ"מ מניילון כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.021.	מטר	50.00	13.64	682.00
08.01.0117	שחול לחציית כביש מצימר פי.ו.י. קשיח קוטר 110 מ"מ דרג 8 בעובי דופן 3.2 מ"מ כולל סימון בר ק"מא על קרקעי של קצוות השחול וסרט סימון תקני כולל כל הנדרש	מטר	12.00	40.92	491.04
08.01.0171	תא בקרה לכבלים/צימרות טרומי כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.162 בקוטר פנימי 80 ס"מ ועומק 100 ס"מ מסגרת ומכסה מסוג B125 לפי ת"י 489.	קומפ'	2.00	1,906.78	3,813.56
08.01.0258	חפירה ו/או חציבה של תעלות לכבלים כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.252 ברוחב 40 ס"מ ועומק 100 ס"מ באמצעות כל כלי מכאני שיידרש לרבות חופר-תעלות או בעבודת ידי	מטר	60.00	45.42	2,725.20
08.01.0372	יסוד לעמוד תאורה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.360 בגובה 6-7 מ' יצוק מבטון ב- 30 במידות 70/70/80 ס"מ.	קומפ'	4.00	898.26	3,593.04
08.01.0456	פירוק יסוד בטון של עמוד תאורה ק"ם, הוצאתו והעברתו לאתר איסוף פסולת המאושר ע"י הרשויות המוסמכות, לפי הנח"ת המפקח, כולל החזרת פני השטח לקדמותם במיליקון אספלט ו/או ריצוף.	קומפ'	1.00	336.18	336.18
08.01.0462	פירוק עמוד תאורה ק"ם מפלדה בגובה 4-8 מ', כולל זרועות, פנסים וכל מרכיביו, כולל פירוק חיבורי חשמל וכבל ההזנה ובדידום, והעברתו למקום שיוזר המפקח.	קומפ'	1.00	646.51	646.51
	12,287.53				

להעברה בתת פרק 01.08.01

קובץ: Mkv01... 003/...

הופק באמצעות בנארית בענן (04.41.2) 04-9884344

חתימת המציע
בחתימתנו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



מועצה מקומית כפר ורדים – מכרז פומבי מס' 11/2025
עבודות סלילת כביש עפר, ניקוז, תאורה וגינון רחוב גלבוע-גולדן וילג'י

19/10/2025

דף מס': 003

כפר ורדים - כביש 381

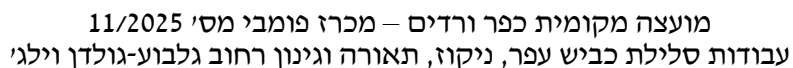
מבנה 01 כביש 381

פרק 08: תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.01.0495	מהעברה התחברות לעמוד תאורה קיים כולל החדרת הכבל דרך היסוד ועד לתא האביזרים לריבית חפירה ו/או חציבה מסביב ליסוד, חדירה ליסוד, הכנסת שחול שרשורי 80 מ"מ קוטר ביפאדי במגש קיים מתאים לחתך הכבל הקטן יותר, חיווט, מופות, סופיות, חיבור מוליך הארקה, תיקוני בטון והחזרת המצב לקדמותו.	קומפ'	1.00	555.17	555.17
סה"כ 08.01 תאורת חוץ 12,842.70					
08.02.0079	<u>תת פרק 08.02 עמודים וזרועות לתאורת חוץ</u> כל המחירים כוללים אספקה, הובלה, התקנה ואחריות. עמוד תאורה בחתך קובי עגול עשוי מפלדה כולל כל הנדרש. לפי חב' "געש" באורך 6 מ'.	קומפ'	4.00	3,177.97	12,711.88
08.02.0411	זרוע יחידה כולל כל הנדרש.	קומפ'	4.00	936.60	3,746.40
סה"כ 08.02 עמודים וזרועות לתאורת חוץ 16,458.28					
08.03.0042	<u>תת פרק 08.03 אביזרי תאורה</u> כל המחירים כוללים אספקה, הובלה, התקנה ואחריות. מגש אביזרים לגוף תאורה אחד כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.036	קומפ'	4.00	284.18	1,136.72
08.03.0081	כבל מטיפוס N2XY בחתך 3X2.5 ממ"ר כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.057	מטר	20.00	11.72	234.40
08.03.0123	כבל מטיפוס N2XY בחתך 4X16 ממ"ר כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.057 כולל סופיות מפצלות מתכונצות ("כפפות").	מטר	70.00	53.63	3,754.10
08.03.0336	מוליך הארקה מנחושת גלילה ושזורה בחתך 35 ממ"ר כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.327	מטר	70.00	31.99	2,239.30
08.03.0387	אלקטרוידת הארקה בקוטר 19 מ"מ ובאורך של 3 מ' תקועה אנכית בקרקע לריבית שוחת בטון טרומית בקוטר 40 ס"מ ובעומק 60 ס"מ כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.381	קומפ'	1.00	958.19	958.19
סה"כ 08.03 אביזרי תאורה 8,322.71					

חתימת המציע
בחתמתנו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



חתימת המציע _____
 בחתימתנו או מצהירים כי קראנו מסמכי
 מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

182

דף מס': 005

כפר ורדים - כביש 381

מבנה 01 כביש 381

פרק 40 פיתוח האתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 40 פיתוח האתר					
תת פרק 40.01 ריצוף שבילים, מדרכות					
40.01.0088	ריצוף באבן משתלבת מלב 10/20/6 ס"מ, צבעוני	מ"ר	315.00	120.00	37,800.00
40.01.0704	אבן סימון לעיוורים (עם בליטות או פסים) / סימון אזהרה או סימון מוביל / ריבועית עם בליטות או פסים 20/20/6 ס"מ, צבעוני	מ"ר	15.00	176.28	2,644.20
סה"כ 40.01 ריצוף שבילים, מדרכות					40,444.20
תת פרק 40.03 אבני גן ותיחום					
מחיר אבני הגן והתיחום כולל יסוד ומשענת בטון (חגורה סמויה)					
40.03.0006	אבן גן טרומה במידות 10/100/20 ס"מ אפור	יח'	155.00	35.96	5,573.80
סה"כ 40.03 אבני גן ותיחום					5,573.80
תת פרק 40.04 אבני שפה					
סעיפי אבני שפה כוללים יסוד ומשענת בטון (חגורה סמויה), תקף גם לאבנים קשתיות.					
אבני שפה המתאימות למדרכה בגובה 10 או 15 ס"מ מעל המסעה על פי ה"הנחיות לתכנון רחובות בערים".					
40.04.0010	אבן שפה טרומה באורך 1 מ' במידות 20/25 ס"מ עם ספייסרים וקטום קטן בפאות כדוגמת דגם חריש של אקרשטיין או שו"ע	מטר	170.00	102.00	17,340.00
40.04.0026	אבן שפה טרומה מונמכת לנכים במעבר חציה ללא פזה במידות 20/25/50 ס"מ עם ספייסרים וקטום קטן בפאות דגם חריש של אקרשטיין או שו"ע	מטר	13.00	122.00	1,586.00
סה"כ 40.04 אבני שפה					18,926.00
סה"כ 40 פיתוח האתר					64,944.00

קובץ: Mkv01 006/...

הופק באמצעות: בנארית בענן (04.41.2) 04-9884344

חתימת המציע
בחתמתנו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



מועצה מקומית כפר ורדים – מכרז פומבי מס' 11/2025
עבודות סלילת כביש עפר, ניקוז, תאורה וגינון רחוב גלבוע-גולדן וילג'י

19/10/2025
דף מס': 006

כפר ורדים - כביש 381
מבנה 01 כביש 381
פרק 41 עבודות גינון והשקיה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 41 עבודות גינון והשקיה				
	תת פרק 41.01 קרקע לשתייה וחיפוי קרקע				
41.01.0004	קרקע לשתייה מובאת (אדמת גן) המותאמת לאדמה המקומית כולל פיזור ויישור. המחיר כולל בדיקת קרקע.	מ"ק	50.00	89.75	4,487.50
41.01.0048	ריסוס בחומר מאושר לקטילת עשבים. הדברה תעדה לפי הנדרש במפרט הכללי (הספר הכחול).	מ"ר	730.00	2.30	1,679.00
	סה"כ 41.01 קרקע לשתייה וחיפוי קרקע				
	תת פרק 41.02 עבודות השקיה				
41.02.0900	התקנת מערכת השקיה כולל צנרת, שרולים, ראש מערכת ועוד.	קומפ'	1.00	15,000.00	15,000.00
	סה"כ 41.02 עבודות השקיה				
	תת פרק 41.03 שתילה ונטיעה				
	עצים				
41.03.0076	מחירי העצים כוללים הובלה, חפירה ונטיעת העץ בבית הגידול, הוספת 50 ליטר קומפוסט מאושר לגינון ודשן מבוקר-תמס בכמות של 0.5 ק"ג, כולל אספקה והתקנה של סמוכות עצים 7 באורך 10 מ' עם טפטפת אינטגרלית כל 30 ס"מ, חיבור למערכת ההשקיה קיימת, יתדות עיגון, ואחריות לקליטת העץ למשך שנה.	יח'	10.00	484.00	4,840.00
	עצים גודל 8.0 לפחות מתוך קבוצה א'				
	סה"כ 41.03 שתילה ונטיעה				
	סה"כ 41 עבודות גינון והשקיה				
	26,006.50				

007/ Mku01

04.9884344 (04 41 2)

חתימת המציע
בחתמתנו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



מועצה מקומית כפר ורדים – מכרז פומבי מס' 11/2025
עבודות סלילת כביש עפר, ניקוז, תאורה וגינון רחוב גלבע-גולדן וילג'י

מבנה U1 כביש 381
פרק 51 עבודות עפר כבישים ופיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 51 עבודות עפר כבישים ופיתוח					
תת פרק 51.01 עבודות הכנה ופירוק					
	מחירי ע"ע (לרבות חישוב ופירוקים) כוללים הובלה והעברה לשטחי מילוי ו/או לאתר שפיכה מאושר בכל מרחק שיידרש מגבולות ביצוע של הפרויקט ופיזור בשכבות ובאישור והסדרי תמעה.				
	מחירי אספקת החומרים לרבות עבודות אספלט מצעים ומילוי מובא מסוגים שונים כוללים הובלה ממרחק כלשהו שיידרש.				
	מחירי כל הסעיפים כוללים פיני וסילוק למרחק כלשהו שיידרש.				
51.01.0030	כריתה ו/או עקירה של עצים, לרבות שורשים, לרבות בית השורשים בעומק עד 1.0 מ' כולל פיני וסילוק.	יח'	2.00	299.55	599.10
51.01.0065	פירוק אספלט בכבישים ומדרכות בכל עובי שיידרש לרבות ניסור/קראץ פיני וסילוק.	מ"ר	20.00	9.71	194.20
51.01.0090	פירוק מדרכות מחצפות מכל סוג לרבות פיני וסילוק.	מ"ר	75.00	19.55	1,466.25
51.01.0125	פירוק גדר רשת/איסכורית מכל סוג שהוא לרבות פיני וסילוק.	מטר	30.00	33.01	990.30
סה"כ 51.01 עבודות הכנה ופירוק					
					3,249.85
תת פרק 51.02 עבודות עפר					
51.02.0002	חישוב לעומק של עד 20 ס"מ, כולל ניקוי פסולת, פיני בולדרים והורדת צמחיה לרבות פיני וסילוק.	מ"ר	730.00	4.18	3,051.40
51.02.0050	חפירה ו/או חציבה בכל סוגי סלע וקרקע עד 2,000 מ"ק.	מ"ק	795.00	32.98	26,219.10
51.02.0160	הדק שטחים (שתיית) בבקרה מלאה לאחר חפירה/חישוב.	מ"ר	730.00	3.24	2,365.20
סה"כ 51.02 עבודות עפר					
					31,635.70

קובץ: Mkv01 /... 008/

הופק באמצעות בנארית בענן (04.41.2) 04-9884344

חתימת המציע
בחתמתנו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



מועצה מקומית כפר ורדים – מכרז פומבי מס' 11/2025
עבודות סלילת כביש עפר, ניקוז, תאורה וגינון רחוב גלבע-גולדן וילג'י

דף מס': 888

כפר ורדים - כביש 381

מבנה 01 כביש 381

פרק 51 עבודות עפר כבישים ופיתוח

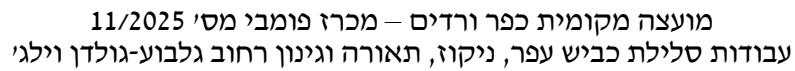
סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 51.03 מצעים ומילוי מובא					
51.03.0010	מצע סוג א' מפוזר בשכבות בעובי שכבה עד 20 ס"מ, לאחר ההידוק בהידוק מבוקר של 100% לפי מודיפיד אשטו.	מ"ק	190.00	143.26	27,219.40
51.03.0030	מצע סוג א' במדרסות בעובי שכבה עד 15 ס"מ, לאחר ההידוק מבוקר של 100% לפי מודיפיד אשטו.	מ"ק	175.00	143.26	25,070.50
51.03.0110	מילוי מובא מחומר נברר (מצע סוג ג'), מפוזר בשכבות בעובי מקס' של 20 ס"מ לאחר ההידוק בהידוק מבוקר, לפי הנדרש במפרט הכללי פרק 51 (המחיר כולל ההידוק). לרבותמשרד להגנת הסביבה.	מ"ק	295.00	71.95	21,225.25
51.03.0900	מילוי מובא מחומר לא נברר, לפי הנחיות יועץ הקרקע והנדרש במפרט הכללי פרק 51 (המחיר כולל ההידוק). לרבות חומר ממוחזר ממפעל המאוסר ע"י משרד להגנת הסביבה.	מ"ק	197.00	40.00	7,880.00
סה"כ 51.03 מצעים ומילוי מובא					81,395.15
תת פרק 51.06 עבודות תיעול וניקוז					
מחירי הצימחות והאביזרים המונחים בקרקע סוללים את כל מלאכת ההטמנה סולל עבודות החפירה ו/או החציבה, מילוי חוזר סימון וכו'.					
צימר בטון מזוין בדרג 5 עם אטם גומי מיוחד על הזכר, אטום לתיעול, כולל אספקה והנחה בעומק הנדרש.					
51.06.0116	צימר בטון מזוין אטום לניקוז בקוטר 60 ס"מ דרג 5 בעומק עד 2.0 מ'.	מטר	11.00	878.08	9,658.88
51.06.0820	ריצוף אבן לניקוז (ריפ - ראפ) כולל יציקת משטח בטון לפי פרט (המחיר כולל את הבטון).	מ"ר	45.00	221.62	9,972.90
51.06.0828	מתקני כניסה ויציאה למעבירי מים מבטון מזוין בהתאם למפורט בתכניות. כולל פלדת זיון.	מ"ק	17.00	1,657.94	28,184.98
סה"כ 51.06 עבודות תיעול וניקוז					47,816.76

קובץ: Mkv01/... 009/

הופק באמצעות: בנארית בענן (04.41.2) 04-9884344

חתימת המציע
בחתמתנו או מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



חתימת המציע _____
 בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
 מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

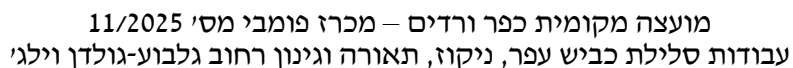
187



מועצה מקומית כפר ורדים – מכרז פומבי מס' 11/2025
עבודות סלילת כביש עפר, ניקוז, תאורה וגינון רחוב גלבוע-גולדן וילג'

חתימת המציע _____
בחתימתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



כפר ורדים - כביש 381
מבנה 01 כביש 381
פרק 52 עבודות אספלט

חתימת המציע _____
 בחתימתנו או מצהירים כי קראנו מסמכי
 מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

189

19/10/2025
דף מס': 011

כתב כמויות (ריכוז)

כפר ורדים - כביש 381

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 01 כביש 381 פרק 00 כללי סה"כ 00 כללי
			פרק 08 פרק 08: תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת תת פרק 08.01 תאורת חוץ 12,842.70 תת פרק 08.02 עמודים וזרועות לתאורת חוץ 16,458.28 תת פרק 08.03 אביזרי תאורה 8,322.71 תת פרק 08.04 גופי תאורה 8,442.60 סה"כ 08 פרק 08: תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת 46,066.29
			פרק 40 פיתוח האתר תת פרק 40.01 ריצוף שבילים, מדרכות 40,444.20 תת פרק 40.03 אבני גן ותיחום 5,573.80 תת פרק 40.04 אבני שפה 18,926.00 סה"כ 40 פיתוח האתר 64,944.00
			פרק 41 עבודות גיטון והשקיה תת פרק 41.01 קרקע לשתילה וחיפוי קרקע 6,166.50 תת פרק 41.02 עבודות השקיה 15,000.00 תת פרק 41.03 שתילה ונטיעה 4,840.00 סה"כ 41 עבודות גיטון והשקיה 26,006.50
			פרק 51 עבודות עפר כבישים ופיתוח תת פרק 51.01 עבודות הכנה ופירוק 3,249.85 תת פרק 51.02 עבודות עפר 31,635.70 תת פרק 51.03 מצעים ומילוי מובא 81,395.15 תת פרק 51.06 עבודות תיעול וניקוז 47,816.76

חתימת המציע _____
בחתמתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות



מועצה מקומית כפר ורדים – מכרז פומבי מס' 11/2025
עבודות סלילת כביש עפר, ניקוז, תאורה וגינון רחוב גלבוע-גולדן וילג'

ש מ י ס מ י כ א ל - תכנון כבישים ניקוז ופתוח נופ
נצרת עילית ת.ד. 15140 טל: 04-6470982

19/10/2025

דף מס': 012

כפר ורדים - כביש 381

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	166,822.89	2,725.43	תת פרק 51.09 תמחרים, צביעה ואביזרי דרך סה"כ 51 עבודות עפר כבישים ופיתוח
		35,962.00	פרק 52 עבודות אספלט תת פרק 52.01 שכבות אספלטיות במיסעות ומדרכות
		1,482.60	תת פרק 52.02 ציפוי ביטומן
		1,596.10	תת פרק 52.03 שומות
	39,040.70		סה"כ 52 עבודות אספלט
342,880.38			סה"כ 01 כביש 381

סך הכל	
342,880.38	סה"כ כללי
61,718.47	18% מע"מ
404,598.85	סה"כ כולל מע"מ

חתימת המציע _____
בחתמתנו אנו מצהירים כי קראנו מסמכי
מכרז זה ומסכימים לאמור בהם

© הזכויות שייכות לעו"ד עדי הרטל ושות'
אין לעשות שימוש במסמך זה, כולו או חלקו, ללא אישור בעלי הזכויות