



מועצה מקומית כפר-וּרְדִים / לשכת ראש המועצה

28 דצמבר 2022
ד' בטבת תשפ"ב
מספר/
פרוטוקולים
17273

מר אייל שמואלי – ראש המועצה
גב' שרון שלו מאיר – סגנית ומ"מ ראש המועצה
מר עופר חלה – חבר מועצה
גב' קרן דרוקמן אדייב – חברת מועצה
מר יורם איילון – חבר מועצה
מר יואב ניצב – חבר מועצה
מר עופר כהן – חבר מועצה
מר טוביה ארז – חבר מועצה
מר איתן היימן – חבר מועצה

הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצת מן המניין מס' 12/22 מיומן 12/12/22 בשעה 20:00 בחדר הישיבות במועצה

משתתפים:

ראש המועצה: אייל שמואלי.
חברי המועצה: יואב ניצב, טוביה ארז, עופר כהן, איתן היימן, קרן דרוקמן – אדייב.
נעדרים: שרון שלו מאיר, עופר חלה, יורם איילון
noc'him: תמי חייזר – מנכ"לית, דורון לבב – מהנדס, ספי בארי – גזבר, רונית אפסון – מבקרת, עוזי עד הרטל – יו"ש.
cotchet protocol: שלומית פריבר – מנהלת לשכה.

נושאים על סדר היום:

- .1 הצגת תערוכה חדשה
- .2 עדכוני ראש המועצה.
- .3 אישור להנחתה בארנוונה למפקד פעיל במילאים בהתאם להנחיות משרד הפנים.
- .4 אישור תב"ר בסך 1 אש"ח לתכנון בנין המועצה בİM פונט קרנות הרשות.
- .5 אישור תב"ר בסך 100 אש"ח השתתפות הרשות בקוי'יק למרכז שחזור שכונותים ורכישת מחפרון. 900 אש"ח בİM פונט לאיכות הסביבה, 100 אש"ח בİM פונט קרנות הרשות – סה"כ 1 אש"ח
- .6 אישור תב"ר בסך 120 אש"ח לשיקום וritz'vo' אבני משתלבות ברוח' ערוגות בİM פונט קרנות הרשות.
- .7 אישור תב"ר בסך 60 אש"ח לתיקון ליקוי בטיחות באולם ספורט בהתאם לדרישות יועץ בטיחות של מפעל הפיס, בİM פונט קרנות הרשות.
- .8 אישור תב"ר לרכישת מבנה יבל עבור הגדלת הקונסරבטוריון בסך 100 אש"ח לצורך הוספת כיתות לימוד, בİM פונט קרנות הרשות.
- .9 אישור תב"ר להפנינג נטיות ט"יו שבט לחידוש ושיקום הר דפנה בסך 100 אש"ח, בİM פונט קרנות הרשות.
- .10 אישור תב"ר בסך 250 אש"ח לרכישת מכונות טיאוט מדרכות, בİM פונט קרנות הרשות.



11. אישור הגדלת תב"ר - מוגל תנוצה דרך הרוחב גלבוע, בסך 430 אש"ח בהתאם לדרישת נת"י לייצוב מדרכות, תעלות ניקוז ומעקות בטיחות. כמו כן תוספת פרויקט – פירוק והצבת מדרכות, הצבה וחיבור עמודי תאורה - במימון קרנות הרשות.

12. אישור הגדלת תב"ר ריבוד וסילילת רחוב ארבל, בסך 270 אש"ח - הרחבת והוספת פסי האטה עקב דרישות תכנוניות + מע"מ שלא נלקח בחשבון, במימון קרנות הרשות.

13. אישור הגדלת תב"ר מבנה רוחה בסך 100 אש"ח, במימון קרנות הרשות.

הסביר: במלבד העבודות התב Err כי יש לבצע חיזוקים הנדרסים ע"י קונסטרוקטור ולתוספת הנבנית וכן תוספת שביל מוחזק לבנייה.

14. אישור לשנת 2023 היתר לחידוש מסגרת אשראי בנק – 1,800 אלף.

15. אישור לשנת 2023 היתר לחידוש מסגרת אשראי בנק – 300 אלף.

ישיבת המועצה

1. איל פותח את הישיבה בהציג האמנויות אסתר נוימן ורפללה פוקס צינר בליווי דקלה גרציאני, יו"ר ועד האומנים.

האמנויות מציגות את התערוכה בחדר הישיבות.

איל:

עדכוני ראש המועצה :

• הטבות מס – ד"ר מותן גוטמן הגיע בג"ץ נגד החלטת משרד הפנים. בג"ץ קיבל את העתירה, היה דין ראשון והמשיבים מחויבים להגיב עד ה- 23.1.19. זה הזדמנות להגיד תודה לד"ר מותן גוטמן ולהזכיר המועצה עופר כהן שמולוה את הוצאות.

• התיעילות אנרגטית – אישרנו את התקציב להחלפת תאורות הרוחבות לתאורות לדים, חלוקת התקציב תהיה 70% אחוז מכיספי הרשות ו 30% משרד הכלכלה. שכרנו את שירותה של ד"ר אינה ניסנbaum, מומחית בתחום זה. צרכיים לקבל החלטה מחייבת לגבי סוגים המנוראות. נבדוק היתכנות וועלויות למעבר למערכת של בקרה ושליטה על עמוד התאורה שיכלול מצלמות ובעצם מעבר לעיר חכמה. המכزو בהכנה.

• שאלת קהילתי – המכزو עלה לאתר, אך בסכום שפורסם לא היו מציעים, קיבלנו גם פידבקים שהמחיר נמוך ולכן בישיבת הנהלה הוחלט להוסיף 100 אש"ח לשנה מהתקציב השוטף. המכزو יתוקן ויוארך תוקפו.

• כפר ורדים נבחר זו הפעם הרביעית למקום ראשון במיוזור בקרבת המועצות המקומיות – גאווה גדולה לתושבי הכפר.

• נערכה תחרות ישראל יפה, זכו ב- 5 כוכבי יופי, הבקרים שהסתובבו בכפר ורדים התרשםו מאוד. חותקנו גני משחקים בכיכר 9 וכייכר 1.

• החלפת הדשא הסינטטי בMargash הדרוגל הסטיאימה.

• קיבלנו אישור ממשרד התחבורה לנטיב השתלבות ימינה לכיביש 854 ביקשנו שהסכום עבר ישירות לנתיי אשר יהיו המתכנים והמבצעים – עדין איןلوحות זמינים.

• שביל האופניים – התחילה סלילת המمشך שלו מכיכר 6 לכיכר 7, במימון משרד התחבורה.

• סימוני הכבישים מתקציב משרד התחבורה הסתיימו.

• הסטיימה בניית המדרכה ברוח גלבוע

• תעריך ישיבת התקציב נוספת ב-14.12, חברי המועצה מוזמנים להשתתף.



סעיפים הישיבה :

אישור להנחה בארנונה למפקד פעיל במילואים בהתאם להנחיית משרד הפנים.

אייל: לכפר ורדים כרגע אין מפקדים פעילים במילואים העומדים בקטגוריה, יחד עם זאת נקיים הצבעה על סעיף זה במקרה שיעברו להתגורר בכפר ורדים תושבים שייעמדו בקריטריוניים.

אייל מעלה להצבעה.

הצבעה: פה אחד بعد.

אישור TAB"R בסך 1 מיל"ח לתוכנית בניין המועצה במימון קרנות הרשות.

אייל: הנושא כבר עלה מספר פעמים בעקבות עליית מחיר השכירות למשרדי המועצה הוחלט כי נצא למכרז לבניית בניין המועצה. התכנון הוא כי 750 מ"ר ישמשו למשרדי המועצה והמרכז הקהילתי 1501 מ"ר יהיה שטח להשכרת משרדים. הערכת עלות המבנה היא 9 מיל"ח אולם כרגע אנו מבקש לאשר 1 מיל"ח בכספי להתחילה את התכנון והדמיהת המבנה. בנוסף הגשנו קול קורא למשרד נגב גליל מס' 2 מיל"ח לשחרור חסמים כלכליים בכספי לממן לפחות חלקית את בניין המועצה.

אייל מעלה להצביע.

הצבעה: פה אחד بعد.

אייל: يوم מרגש לכפר ורדים, אחרי 40 שנה, בקרוב יהיה בניין מועצה לכפר ורדים.

אישור TAB"R בסך 100 אלף השתפות הרשות בקוק המופעל דרך האשכול למרכזי מחוזר שכונתיים ורכישת מחפרו.

אייל: מדובר על 66 אשפוזונים נוספים, מילול עם שטיפה, מס' מרכזי מיחזור שכונתיים ומחפרו.

אייל מעלה להצביע.

הצבעה: איתן נמנע (יצא מסיבות אישיות בזמן הסבר הסעיף) אייל, יואב, טוביה, עופר וקרן הצבעו بعد.

אישור TAB"R בסך 120 אלף לשיקום וריצוף אבני משטבות ברוח' ערוגות במימון קרנות הרשות.

אייל: ברוח' ערוגות הכביש עשוי אבן משתלבת, לאחרונה מדעה שם תושבת הכפר וזהו סיכון בטיחותי. מס' פעמים בוצע טיפול נקודתי, אולם נדרשת עבודה שיקום מקיפה של ריצוף הרחוב מחדש כולל יישור.

אייל מעלה להצביע.

הצבעה: פה אחד بعد.

אישור TAB"R בסך 60 אלף תיקון ליקוי בטיחות באולם ספורט בהתאם לדרישות יועץ בטיחות של מפעל הפיס, במימון קרנות הרשות.

דו"ר: התיקונים בהתאם לדרישת יועץ בטיחות של מפעל הפיס, חלק מהתיקונים הם אכן ליקוי בטיחות אולם חלק מהתיקונים צריכים להתבצע כדי להיות עפ"י תקן מפעל הפיס.



אייל מעלה להצבעה.

הצבעה: פה אחד בעד.

אישור Tabir לרכישת מבנה יビル עבור הגדלת הקונסרבטוריון בסך 100 אלף ליש"ח לצורך הוספת כיתות לימוד, בימיון קרנות הרשות.

אייל: כל כיתות הלימוד בקונסרבטוריון מלאות, כדי להגדיל את המקום מוצע לרכוש מבנה יビル ולהגדיל את מספר כיתות הלימוד. העלות המוערכת היא 100 אלף ליש"ח.

אייל מעלה להצבעה.

הצבעה: פה אחד בעד.

אישור Tabir להפנינג נטיעות ט"ו בשבט לחידוש ושיקום הר דפנה בסך 100 אלף ליש"ח, בימיון קרנות הרשות.

יואב: בהר דפנה התבצעה כריית עצי אורן. לאחר סיור עם האגראונום, התקבלה ההבנה כי גם העצים הנטועים היום ישיממו את חייהם בין 10-5 שנים, המטרה היא החלפת האורנים בעצי חורש טבעי.

אייל מעלה להצבעה.

הצבעה: פה אחד בעד.

אישור Tabir בסך 250 אלף ליש"ח לרכישת מכונות טיאוט מדרכות, בימיון קרנות הרשות.

אייל: מכונת הטיאוט הקיימת נסעת על כביש. במדרוכות יש הצטברות של עליים, שכרנו לחודש פועל שנינה, אך זה לא נראה לעין כי אין סוף לעליים. כאשר מתחילה גשם זה הופך למפגע בטיחותי. מי שיפעל את רכב הטיאוט יהיה העובד הנוכחי, העלות נראה לא תגיע ל-250 אלף ליש"ח, אך אנחנו רוצחים להיות בטוחים.

אייל מעלה להצבעה.

הצבעה: פה אחד בעד.

אישור הגדלת Tabir 316 - מעגל תנועה דרך ההר/ גלבוע צפון, בסך 430 אלף ליש"ח בהתאם לדרישת נת"י לייצוב מדרכנות, תעלות ניקוז ומעקות בטיחות. כמו כן תוספת לפROYKT – פירוק והצבת מדרכות, הצבה וחיבור עמודי תאורה - בימיון קרנות הרשות.

אייל: לאחר הערות נספות של נת"י, נעשה חישוב של העליות ויש צורך להגדיל את התב"ר ב-430 אלף ליש"ח.

אייל מעלה להצבעה.

הצבעה: פה אחד בעד.

אישור הגדלת Tabir 370 - ריבוד רחוב ארבול, בסך 270 אלף ליש"ח - הרחבת והוספת פסי האטה עקב דרישות תכנוניות + מע"מ שלא נלקח בחשבון, בימיון קרנות הרשות.

אייל: לאחר סיום העבודות על ידי תאגיד המים, ריבדנו את הכביש, היו מסו תוספות של המהנדס והרחבת פסי



ההאטיה עד הקצה, כמו כן התב"יר המקורי אושר ללא מע"מ.

אייל מעלה להצבעה.

הצבעה: פה אחד بعد.

אישור הגדרת תב"ר 367 מבנה רוחה בסך 100 אלף' + אישור קרנות הרשות.

אייל: במהלך העבודות המבנה עמד בפני סכנת קריישה, יוזץ חיצוני שהגיע נתן יעוץ לגבי בטיחות הקונסטרוקציה וחיזוקה היה בעלות 100 אלף'.

אייל מעלה להצבעה.

הצבעה: פה אחד بعد.

אישור לשנת 2023 היתר לחידוש מסגרת אשראי בנק – 1,800 אלף' + אישור לשנת 2023 היתר לחידוש מסגרת אשראי בנק – 300 אלף'.

ספי: בשנים קודמות האשראי עמד על 2,400 אלף' , אין צורך באשראי גדול, הקטנה של מסגרת האשראי החוסכת 15 אלף'. הבקשה הינה למסגרת בנק הבינלאומי בסך 600 אלף' ובסך פועלים בסך 600 אלף'.

אייל מעלה להצבעה.

הצבעה: פה אחד بعد.

אייל נועל את היישיבה.

בברכה,

תמי חצ'ואל
מנכ"לית המועצה

אייל שמואלי
ראש המועצה

העתיקם: משרד מקרקם המדינה, הממונה על המחו"ז מ. הפנים, יו"מ, מנהלי מה'.