



מועצה מקומית כפר-ורדים / לשכת ראש המועצה

29 ינואר 2024
כ"ט טבת תשפ"ד
ישיבות מועצה
20402

הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 1/25
מיום 9.1.25 בשעה 19:00 בחדר ישיבות במועצה

משתתפים:

ראש המועצה: אייל שמואלי.
סגנית ומ"מ ראש המועצה: קרן דרוקמן-אדיב
חברי וחברות המועצה: איתן היימן, יואב ניצב, ניר שילה, שי זלצר, מריסה שפר.
נעדרו: דלית איינהורן, גילי קרפילובסקי שחר,
בעלי תפקידים: תמי חצ'ואל- מנכ"לית המועצה, ענבל טדגי צפריר – גזברית המועצה, תושיה סוחריאנו –
קב"טית המועצה, רונית אפסון – מבקרת המועצה.
יועמ"ש המועצה: עו"ד עדי הרטל
כותבת פרוטוקול: שלומית פריבר – מנהלת לשכת ראש המועצה

על סדר היום:

1. עדכוני ראש מועצה
2. דיון בדו"חות כספיים מבוקרים + דו"ח מפורט 2022. (נספח א')
3. דיון בדו"חות כספיים מבוקרים + דו"ח מפורט 2023 (נספח ב')
4. הצגת דוח כספי חציוני 2024. (נספח ג')
5. אישור תב"ר לסל תמיכה עבור כוננות אש בסך 220,287 ₪ במימון קק"ל (נספח ד')

מהלך הישיבה:

1. עדכוני ראש מועצה

אייל: אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה 1/25 אפתח במספר עדכונים:

• רומי גונן והחטופים

אייל: לא מתרגלים ולא שוכחים שרומי גונן ויתר החטופים כבר 461 יום בשבי החמאס. וכולנו מייחלים לשובה ושובם הביתה

• שיווק קרקעות – רמ"י.

אייל: לאחר אישור שר הבינוי ומנכ"ל רמ"י, מינהל מקרקעי ישראל מעוניין לשווק מגרשים בפעם הראשונה בישוב סוציוקונומי 9 וצמוד קרקע מגרשים במסלול של מחיר מטר. החלטה זו הייתה לפי הוראת שעה עד 31.12.24 ובכדי לא לפספס את הוראת השעה המכרז עלה לאוויר ליזמים. שיווק מגרשים במחיר מטר מדבר על שיווק מגרשים בשלב ג', גם מגרשים של יזמים וגם מגרשים פרטיים. מסלול מחיר מטר מיועד



ליזמים. נפתחת הגרלה במשרד הבינוי והשיכון כאשר החלוקה בעדיפות ראשונה היא: 35% בני מקום, 20% משרתי מילואים, 5% נכים. ואת היתר היזם יכול לשווק ולמכור את הדירות באופן פתוח. כאשר מי שקונה במחיר מטרם מסובסד במאות אלפי שקלים. זו בשורה מדהימה לכפר ורדים. יש מספר מגרשים שלא ניתן לשווק אותם במחיר מטרם מכיוון שמדובר במגרשים עם אופציה לצימרים. אופציה נוספת שאנחנו בודקים אותה היא לשווק את המגרשים שנותרו עם הצימרים לנכי מערכות ישראל. זו בשורה לנכים ולכפר ורדים.

ניר: מה המחיר?

אייל: אי אפשר לדעת כרגע. מדובר על מאות אלפי שקלים בין 300-500 אלש"ח זה מה שהיה בישובים אחרים.

• מנהלת אזור תעסוקה משותף מעלות-כפר ורדים

אייל: יצא מכרז לגיוס מנהל מנהלת אזור תעסוקה משותף, במימון 600 אלש"ח ממינהל מקרקעי ישראל ולאחר שייבחר אז נוכל להתקדם גם בשיווק אזור התעשייה ולעניין גופים גדולים גם באזור המסחרי של אזור זה.

ניר: מי המחליט ומה מידת ההשפעה?

אייל: ועדת מכרזים משותפת חלוקה שווה של בעלי תפקידים, ההכרעות הן לא חודו של קול ואני מקווה שכך ימשיך. סך הכול זו מנהלת משותפת לטובת כפר ורדים ומעלות ובקשר עם עיריית מעלות אנחנו עובדים בשיתוף פעולה מלא.

• יציאה לחופשה של ראש המועצה ומילוי מקום.

אייל: בתאריכים 23-27.3 לא אהיה בארץ סגנית וממלאת מקום חברת המועצה קרן דרוקמן-אדיב תמלא את מקומי

• נושאים שעלו ע"י חבר המועצה שי זלצר

1. סטטוס רכישת וחלוקת ערכות כיבוי אש (מפה מצורפת)

אייל: מצורפת המפה ומי שמטפלת בנושא זו הקב"טית.

תושיה: כפי שרואים במפה חילקנו ערכות כיבוי אש לכל הרחובות הגובלים עם שטח ירוק. כל שאר הערכות נמצאות אצלנו כדי שאם חס וחלילה יזדקקו יהיה לנו רזרבה לחלק לתושבים.

שי: חלק מגורמי השריפה הם גם קצרים חשמלים שיכולים לקרות גם בכל בית, אין טעם להחזיק את הערכות במחסן, כאשר יש שם ציוד לכיבוי אש. דיברנו על ערכות רחוביות.

אייל: לא, דיברנו בתקופת המלחמה ובעקבות הרקטות לחלוקה לבתים שיש להם בצד אחד הידרנט ובצד השני הם גובלים בשטח ירוק.

שי: יש אצלי בבית ואני לא גובל בשטח ירוק.

תושיה: חילקנו בכל רחוב למישהו שאנחנו יכולים לסמוך עליו ברגע האמת.

אייל: נשארו 11 ערכות לפי איזה פרמטר תחלק אותם.

שי: זאבי בלום אחראי על כיתת הכיבוי, הוא יעשה את ניהול הסיכונים.

אייל: בסדר, תודה.

שי: כמו כן דף חלוקת הערכות צריך להיות מפורסם לתושבים.

תושיה: זאבי מקיים הדרכות לקבוצת תושבים בכל רחוב.

2. שינוי תב"ע והצרכת קרקעות

אייל: אני מעדכן לגבי שינוי תב"ע שאנחנו עובדים עליו. אנו רוצים להחליף את שימושי הקרקע למגורים בשלב ב',

עם קרקע למלונאות בשלב ג'. לשמחתי לאחר שהייתה לי פגישה עם מנכ"ל מנהל מקרקעי ישראל, התכנסה

ועדה שדנה בתקצוב ואישרו לנו את התקצוב. אנו צריכים לקבל הרשאה בקרוב. במקביל כיוון שמדובר

בחזון להקים באזור שלב ג' מלון על הנוף לכיוון מפרץ חיפה ומבצר יחיעם הגיע לכאן בעזרתה של תמי



מנכ"לית המועצה, מנכ"ל משרד התיירות. הוא ראה את השטח, התלהב מאוד מהמיזם ואישר כי לאחר החלפת התב"עות, המשרד יתקצב לנו יועץ כלכלי בכדי שנכיר את היתרונות הכלכליים של האירוע וגם שנוכל להציג למנהל מקרקעי ישראל. כמובן שמשרד התיירות יהיה שותף.

3. התקדמות תב"רים

מצורפת רשימת התב"רים.

אייל: אנו נוסף לרשימה מה במימון בקרנות הרשות ומה משרדי ממשלה.

4. פירוט קרנות הרשות

אייל: יש בטבלה פירוט שהם אומנם לא קרנות הרשות אבל זהו כסף שמשוריינו לנו, לדוגמא ועדה לתכנון ובנייה ומפעל הפיס. הכסף לא "צבוע" בקרנות הרשות, אולם הוא עומד לרשותנו.

שי: לכספים האלה יש דרישות ספציפיות או שניתן לעשות בהם מה שרוצים?

אייל: מפעל הפיס הוא כמעט פתוח לגמרי אולם הוא מיועד לשימושים חברתיים כמו הקצאה של 1.6 מלש"ח לטובת הרחבת מועדון הגיל השלישי.

שי: אני חושב שצריך להפריד את הקרנות ממקורות אחרים ולפרט מה התנאים לשימוש בכסף.

אייל: אין בעיה אתה מוזמן להגיע לשבת עם הגזברית ללמוד את הנושא.

שי: הכסף של הועדה לתכנון ובנייה מהיכן הוא מגיע?

אייל: מהיטלי השבחה והיתרי בנייה.

שי: אבל יש שורה נוספת של הועדה לתכנון ובנייה.

אייל: זהו כסף שיושב אצלנו אולם אנחנו לא נוגעים בו, כי אתו משלמים תקורות של הועדה לתכנון ובנייה בכל רבעון. הכסף שמור שם למקרה ואין פיתוח וקידום ובניה ואז צריך לשלם לועדה דמי השתתפות. כאשר התחילה הבנייה המסיבית בשכונות משכנו 600 אלש"ח ושיפצנו את גני הילדים.

שי: אני חושב שנכון להפריד לשני גורמים: צפי פיתוח ומתוכו כמה כסף צבוע ו"כסף על העץ"

יואב: אפשר לכתוב מה נעשה ומה לא נעשה אבל זה כסף לביצוע. הוא לא נמצא בחשבון הבנק שלנו אבל הוא לא צפי הוא מיועד לביצוע.

ניר: נכון לעשות את ההפרדה.

אייל: אתם מוזמנים להגיע למשרד הגזברית לבקש את הטבלה בכל דרך שתראו לנכון.

2. דיון בדו"חות כספיים מבוקרים + דו"ח מפורט 2022

3. דיון בדו"חות כספיים מבוקרים + דו"ח מפורט 2023

ענבל מציגה את הדו"חות 2022+2023 – דוחות מצורפים, פירוט בהתאם לדיון.

ענבל: פירוט גרעון: שנת 2022 כ-300 אלש"ח, שנת 2023 – 265 אלש"ח, גירעון מצטבר לשנת 2022, 5,300 מלש"ח ובשנת 2023 5,570 מלש"ח אחוז הגירעון הוא כ-8%, מבחינת משרד הפנים עד 12% לא קיימת בעיה.

אייל: חשוב מאוד להבדיל בין גרעון שנתי לגרעון מצטבר.

ענבל: הגרעון המצטבר הוא מיום הקמת המועצה. בשנת 2023 סיימנו את השנה עם גרעון מצטבר של 5,574,000 מלש"ח במדויק.

אייל: בעוד כשנה-שנתיים אנחנו מסיימים את כל המלוות הפתוחות שיש למועצה. המלוות הפתוחות הן מלווה על אולם הספורט והיא אמורה להסתיים בסוף השנה והשנייה היא על תאורת החדים שמחזירה את עצמה עקב החיסכון בחשמל. לגבי המלוות, אנחנו יודעים שכאשר ארגון רוצה להתקדם צריכים להחליט אם עושים זאת בעזרת הלוואות ואם אנחנו רוצים בעזרת מימון מהמדינה זה יעלה על הפרק.

ניר: זה נכון, עם זאת אני לא בטוח שנכון בגוף ציבורי לעשות זאת.



יואב: מהצד השני זה משדר משהו, הגרעון מינורי וסביר אולם יש השלכות רוחב, אני לא בטוח שצריך לתכנן פרויקטים בצורה זו, ישנם גם תב"רים משמעותיים.

אייל: יהיו 400 אלש"ח שיתפנו לתקציב השוטף, יש מענק מיוחד שקיבלנו ממשרד הפנים שמשאיר עודף של בערך 1,200 מלש"ח ובעצם יש לנו 3 שנים מבחינת השוטף.

ניר: זה נכון בזמנים מסוימים ובארגונים מסוימים לעשות, אבל אנחנו לא מנהלים חברה עסקית, חסרים לנו מבנה ציבור נוספים וזו הדרך לעשות זאת.

יואב: מצד שני עם חוסר תכנון אנחנו מגיעים למצב שפתאום חסר כסף לסיים את הפרויקט, אז צריך לנהוג באחריות, זה בסדר לחרוג קצת, אבל חשוב שזה יהיה "קצת" ענבל ממשיכה בהצגת הדו"חות ומציגה גם את נתוני הגבייה.

ענבל: ב-2023 הייתה ירידה באחוזי הגבייה מנסיבות שכבר דוברו, נפטר הגזבר ופרצה מלחמה.

מריסה: הייתה שאלה על הפנסיות שצריך לשלם שהעלה את התקציב, היה תקציב של בערך 900 אלש"ח ובפועל היה 1,300 מלש"ח. פער בין התשלום בפועל לבין מה שתוקצב. השאלה אם ב-2025 יש צפי לפרישה?

ענבל: אין צפי, זה דינמי, אנחנו יכולים רק להעריך בשנת 2024 פרשו שניים.

אייל: ב-2023 משרד הפנים יצא עם הסדר פרישה מוקדמת מה שיצר לאנשים את האופציה לפרוש גם אם הם לא חשבו או תכננו קודם.

4. הצגת דוח כספי חציוני 2024.

ענבל מציגה את הדו"ח החציוני לשנת 2024.

ניר: לגבי גביית הארנונה, אנחנו מגיעים עכשיו ל-94% גביה האם כיסינו אחורה?

ענבל: 94% זה כולל פיגורים ושוטף, זה כל המכלול. הייתה מלחמה, לא היה גזבר כל הסיבות ידועות וכרגע אנחנו עובדים על להדביק את הפער. חלק מהגבייה היא גם על פיגורים.

ניר: מתוך 94% כמה נשארו כאלה שעוד מתקשים לשלם אחורה?

ענבל: אין לי יכולות לבדוק מי יכול ומי לא יכול לשלם, החובות זה דבר מורכב.

ניר: זה מספר שחשוב לדעת אותו וצריך גם לחלק לרמת סיכון כי יש חובות שישארו חובות אבודים.

שי: ביקשנו את זה גם פעם קודמת, את ההבדל בין חובות מסופקים לחובות אבודים.

ענבל: אני לא יכולה לדעת אם משהו לא משלם את החוב שלו הוא לא רוצה או כי הוא לא יכול.

עדי: צריך לעשות הליך גבייה כולל הוצאה לפועל עד שמגיעים להחלטה שזה חוב אבוד וגם זה לא נעשה כל כך מהר כי במשרד הפנים לא אוהבים את זה.

שי: ומה אם מדובר בפשיטת רגל?

עדי: זה משהו אחר, כי פושט רגל מקבל הפטר ואז החוב נמחק, אין חוב.

אייל: נביא את זה לשיבה הבאה, בהפרדה בין עסקים לפרטי.

5. אישור תב"ר לסל תמיכה עבור כוונות אש בסך 220,287 ₪ במימון קק"ל

אייל: לאחר ביקור מאוד מוצלח של הנהלת קק"ל הוחלט כי נכתוב "תיק תורם" להשתתפות קק"ל והמועצה בהקמת פארק המשפחה, אך במקביל ובתוך התהליך קיבלנו הרשאה כספית על סך 220,287 ₪ לטובת טרקטורון נוסף לכיבוי אש. טרקטורון יותר מקצועי ושונה מהמודל הקיים. לא ניתן "לצבוע" את הכסף לטובת משהו אחר, אולם בכל מקרה נושא כיבוי האש תמיד רלוונטי בכפר ורדים וזו ברכה גדולה.



אייל מעלה להצבעה אישור תב"ר לסל תמיכה עבור כוננות אש בסך 220,287 ₪ במימון קק"ל

הצבעה:

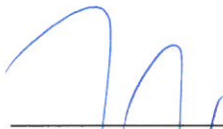
פה אחד בעד

הסעיף אושר

אייל סוגר את הישיבה

ב ב ר כ ה ,


תמי חציואל
מנכ"לית המועצה


אייל שמואלי
ראש המועצה

העתקים: משרד מבקר המדינה, חברי המועצה, יועמ"ש, מנהלי מח', אתר המועצה

מפת רחובות כפר ורדים

