



מועצה מקומית כפר-ורדים / לשכת ראש המועצה

16 בפברואר 2023
כ"ה בשבט תשפ"ג
מ"ס / 23
פרוטוקולים
17590

מר אייל שמואלי – ראש המועצה
גב' שרוןella מאיר – סגנית ומ"מ ראש המועצה
מר עופר חלה – חבר מועצה
גב' קרן דרוקמן אדיב – חברת מועצה
מר יורם איילון – חבר מועצה
מר יואב ניצב – חבר מועצה
מר עופר כהן – חבר מועצה
מר טוביה ארז – חבר מועצה
מר איתן היימן – חבר מועצה

הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 3/23 מיום 13.2.23 בשעה 20:00 בחדר הישיבות במועצה

משתתפים:

ראש המועצה : אייל שמואלי.
חברי המועצה : יואב ניצב, טוביה ארז, יורם איילון (הגיע בהמשך), איתן היימן, קרן דרוקמן – אדיב.
נעדרים : שרוןella מאיר, עופר חלה, עופר כהן.
nochaim : תמי חייזאל – מנכ"לית, דורון לבב – מהנדס, ספי בארי – גוזבר, עוזי אורה טואף – יוועמיש.
cotobet protocol : שלומית פריבר – מנהלת לשכה.

נושאים על סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.
2. אישור מינוי חבר/ת מועצה שרוןella מאיר לועדת מכרזים (במקום עופר חלה).
3. אישור מינוי חבר מועצה יואב ניצב לחברות בהנהלת המרכז הקהילתי (במקום עופר חלה).
4. אישור מינוי חבר מועצה טוביה ארז לחברות בועדת הביטחון (במקום עופר חלה).
5. אישור תב"ר לבינוי חנות יד 2 והרחבת מודען +50 בסך 1.65 מיל"ח, במימוןBAB :
200 אלף, במימון קרן עזבונות.
- 240 אלף במימון קרנות הרשות יועמדו כהלוואה לחנות יד 2 ויוחזרו למועצה במשך 4 שנים (עקב קיטון בשכ"ד).
- 210 אלף במימון מפעל הפיס (אמות מידת).
6. אישור סגירת תב"רים :
 - תב"ר מס' 288 : הנגשת בית ספר קשת.
 - תב"ר מס' 290 : הרחבת בית ספר תפן.
 - תב"ר מס' 325 : המרכז לגיל הרך.
 - תב"ר מס' 329 : בית האמנים
 - תב"ר מס' 330 : סוכות לתחרורה ציבורי.
 - תב"ר מס' 347 : שיקום חורשת הבר-בת.
 - תב"ר מס' 349 : הערכות לחירות.
 - תב"ר מס' 353 : פיתוח בית העלמי.
 - תב"ר מס' 354 : מתקני כושר בחורשת בר-בת.
 - תב"ר מס' 355 : שדרוג מיזוג ומחשוב בי"ס קשת

- תב"ר מס' 357 : מבנה משכ"ל
- תב"ר מס' 384 : שירותים לקשת.

7. אישור תב"ר : ריבוד רח' מירון בסך 2 מლש"ח, במימון קרנות הרשות.
8. אישור התקשרות עם חברה מבטחת – איילון, ללא מכרז.
9. אישור העסקת טרינר ואישור שכר - ד"ר אסף ירום. (דיוון בדلتאים סגורות).

ישיבת המועצה

אייל : לפני שאני פותח את ישיבת המועצה אני רוצה לעדכן כי היום הייתה אמורה להיערך במה לתושב שהיתה אמורה להיות מוצגת ע"י חבר המועצה עופר חלה. כיוון שהתרבר במהלך היום כי חבר המועצה עופר חלה לא יוכל להגיע בוטלה הבמה לתושב. לצערי נוצרה אי נעימות מול התושב. בזמנו סוכם והוחלט במועצה כי תושבים יכולים לפנות להציג במה לתושב רק דרך חברי המועצה וכל חבר מועצה המבקש במה לתושב – נדרש להשתתף.

1. עדכוני ראש המועצה :

 - השבת נערך ט"ו בשבט הקהילתי בהר דפנה, נשתלו 100 עצים ובמקביל חנכוו את שביל המייסדים. הרשומים שהגיעו מהתושבים היו מצוינים. מעל 600 אנשים הגיעו לאיירע הקהילתי והוא נהדר לראות משפחות ותיקות מכפר ורדים שהגיעו לאירוע עם נכדים ונכדות, גם כאלו המתוגדרים מחוץ לכפר. תודה לחבר המועצה יואב ניצב, למנכ"לית, מהנדס ולצאות המועצה שעסוק בנושא תקופה לא קצרה.
 - שאטל קהילתי – יצא מכraz שני לשאטל, אנו ממתינים למציעים.
 - מכraz לוקרם – נבחרו 2 חברות, כרגע בשיח Aires על תאריך הצבת הלוקרים, מדובר ב- 2 מקומות. כפי הנראה האחד בצומת המפה והאחר במרכז הקהילתי. הלוקרים נותנים מענה לחברות שליחיות, כך שבמקום שהחביבה הגיע למקום דואר, החביבה מגיעה ללוקר. למתקבל החביבה נשלח קוד לניד והוא מגיע בזמןו החופשי לאסוף אותה. זהו שירות נוסף שהמועצה מספקת לתושב ללא עלות.
 - מכraz תאורת לד – המכraz מוכן, מחר יערך דיוון אחרון עם היועצת ד"ר אינה ניסנបאום, כמו כן יצא גם הסבר לתושבים בנושא החילפת הנורות. תודה ליועצת המשפטית, למנכ"לית, מהנדס על העבודה מורכבת וארוכה בנושא.
 - תוכני תב"ר הנדסה – מצגת+הסביר של דורון
 - דורון : תב"ר תוכני הנדסה הוא מעין "מחסנית" של כסף שדרכו אנו ממנים כסף למתכננים ובדיקות התוכנות לפROYקטים, רוב הכספיים מוחזרים כאשר הפרויקטים מבוצעים.

אייל : לפני שאני מתחילה לעבור על סעיף הישיבה אני רוצה לעדכן ששרונה לא יכולה להגיע, אולם היא שלחה מייל שהיא בעד על הסעיפים המוצעים, זה לא מוכך כהצעה לפרוטוקול אולם חשוב שתתדעו שרונה תומכת.
יואב : ההצעיפים הראשונים מדברים על החלפתו של חבר המועצה עופר חלה אשר פרש מהעובדות בחברי מועצה אחרים, בזמןנו ביקשנו מהתגנון שהוא יויר ועדת ביקורת שהתנדב/חויב להיות בוגדה זו. זה פגע בהשתתפות שלו ביישוב הנהלה ואני חושב שאולי נכון נICON יהיה, שנציע לעופר להיות יויר ועדת ביקורת כיוון שכבר פרש מכל הועדות.

קרון : נראה לי לא נכון להעלות נושא הקשור לעופר כיוון שהוא לא כאן. אבל ניתן להעלות את הרעיון כהצעה לישיבה הבאה.

יורם : לא ניתן לחייב מישחו לעשות משהו שהוא לא מעוניין בו.

יואב : זה יוצר עומס על חברי מועצה אחרים.

קרון : זה לא על סדר היום ולא נכון לדבר על זה היום.

2. אישור מינוי חבר/ת מועצה שרונה שלו מאיר לועדת מכרזים.

ายיל: שרונה הסכימה להחליף את עופר חלה בועדת המכרזים.

ายיל מעלה להצבעה.

הצבעה: פה אחד بعد.

3. אישור מינוי חבר מועצה יואב ניצב לחברות בהנחת המרכז הקהילתי.

ายיל מעלה להצבעה.

הצבעה: אייל שמואלי, טוביה ארז, יורם איילון, איתן היימן, קרן דרוקמן – אדיב – **بعد**.
יואב – **נמנע**.

4. אישור מינוי חבר מועצה טוביה ארז לחברות בועדת הביטחון (במקום עופר חלה).

ายיל מעלה להצביע.

הצבעה: אייל שמואלי, יואב ניצב, יורם איילון, איתן היימן, קרן דרוקמן – אדיב – **بعد**.
טוביה ארז – **נמנע**.

5. אישור תב"ר לבינוי חנות יד 2 והרחבת מועדון 50+ בסך 1.65 מיליון.

ายיל: סעיף זה ירד מסדר היום בישיבה הקודמת כיון שנוצר שיח בנושא. יצאו מכתבים בזמנו שהופכו לבתי התושבים, חלקם ללא הסכמת חלק מהחוותמים, השבוע נשלח מכתב נספּ בנושא (מצורף לפרוטוקול זה). בחודש שחל ערכו מספר מפגשים, פורומים שונים ושיחות בנושא, כולל שלוחן עגול בנושא האזרחים הותיקים. מדובר בקהילה גדולה של אזרחים ותיקים הזוקקים לمعנה. הגישור בנושא לא היה קל, אולם הצלחנו ולכן אני מעלה את הסעיף שוב להצבעה. חשוב לי להציג, אני מודה ומעריך את ההתנדבות של זיק בן זקן ואיתמר ניב אולם האחריות בסופו של דבר, רובה ככולה היא על מהנדס המועצה ועלי בראש מועצת.

טוביה: קיבלתי את המכתב, יש להם מספר העורות הנדייסות אולם ההתנגדויות הוסרו.

יורם: מודיע אף אחד לא הגיע לכך, כפי שהגינו בישיבה הקודמת להגיד כי ההתנגדויות הוסרו? אני חשב כי אם ההתנגדות זהה השתנה, נכון היה כי יבואו ויגידו שההתנגדויות הוסרו.

איתן: זו הייתה ההחלטה שליהם לא להגיד. הם הרגישו כי המכתב שכתו על הסרת ההתנגדות מספיק.

ายיל: יורם צודק, זו שאלה לגיטימית ולכן אני חוזר ואומר שהאחריות היא עלי.

ספי: יש לשים לב שתקציב הפרויקט הינו של 1,650 אלף, כשבפועל זה ירשם בשני תב"רים: תב"ר 342 (шиיפוץ מועדון גיל הזהב): 400 אלף (200 מקרו עיזובנות ו- 200 מקרנות המועצה), ותב"ר חדש שיפתח כתם בסך 1,250 אלף (1,210 ממפעל הפיס, 40 מקרנות המועצה).

ายיל: הדינונים נגמרו, אנחנו מקבלים החלטה ומתקדים וכפי שאמרתי, האחריות היא עלי ועל דורון – מהנדס המועצה.

ายיל מעלה להצביע.

הצבעה: **פה אחד بعد**.

אייל: אני רוצה לתת את זכות הדיבור לגבי דינה להב – מנהלת חנות יד 2.

דינה: תודה על הזכות להביע כמה דברים ותודה שאישרתם את התקציב לבניית חנות יד 2, אני מודה גם בשם המועדון וגם בשם העמותה למורות שאני לא לחבריה. אני רוצה להגיד בשם החנות כי לא באנו לקלקל למועדון, ההפוך הוא. אני רוצה לספר לכם קצת על החנות: החנות נוסדה ב-2002 ע"י נילי הס שהגתה את הרעיון, יחד הקמנו את החנות בימי אריה ברן (שכיחן בראש מועצת דיזז). החנות פתוחה מ-00:10 בלילה עד 00:19 בערב, בחנות יד 2 יש 60 מתנדבות ונitinן לראותה בה מרכז תעסוקה. זה מיום קהילתי יוצא דופן, מדובר באוכלוסייה רב גילאית של מתנדבים, בתקופת הקורונה התגיגיסו גם מתנדבות צעירות שנשארו לאחר תקופה זו. ישנים גם בני נוער אשר עושים מחויבות אישית במסגרת החנות. יש פן כלכלי חברתי וערבי, אנו מגלמים ערכים משותפים, נתינה רוח התנדבות וזואגים לכל שכבות האוכלוסייה. זו התרומה שלנו כקהילה לשביבה. זו ברכה לקהילה וזה לנו כמתנדבות זו ברכה להיות חלק מהקהילה.

אני מאמינה שהחנות החדשה תשדרג את הפעולות שלנו, אני רוצה גם להגיד תודה לאייל שהולך איתנו יד ביד, לתמי ולדורון וגם לכם חברי המועצה שאתם מוקרי תודה לחנות.

קרן: התודה מגיעה לך (פונה לדינה) מדובר במיזם חשוב לקהילה.

איתן: איך הכספי מתחנה?

אייל: בנוגע התמיכות לפROYיקטים קהילתיים, כל תמיכה עוברת אישור שלנו, אולם אנחנו לא אומרים לא, במקרים מסוימים אנחנו מכונים לגבי סכומים ולעתים ישנו כפליות בביטחון התמיכה אז אנחנו מעדכנים את החנות. בהזדמנות זו אני רוצה להגיד לדינה תודה רבה וכי אני מנתנצל על העיקוב, אני מכיר את המתחחים שנוצרו מרגע עליית מחיר השכירות ואני שמח שמצאו פתרון טוב שיאפשר לחנות להתפתח.

דורון: צפי סיום הבנייה הוא לסוף הקיץ.

6. אישור סגירתת תב"רים :

אייל: מספר תב"רים נסגרו, כולם עומדים על סכום אפס. ולמען הפרוטוקול נדרש לסגור אותם באופן رسمي:

. ז. תב"ר מס' 349 : הערכות לחירותם.

אייל מעלה להצבעה סגירתת תב"ר מס' 349

הצבעה: פה אחד بعد.

. ח. תב"ר מס' 353 : פיתוח בית העלמיין.

אייל מעלה להצבעה סגירתת תב"ר מס' 353

הצבעה: פה אחד بعد.

. ט. תב"ר מס' 354 : מתקני כושר בחורשת בר-בת.

אייל מעלה להצבעה סגירתת תב"ר מס' 354

הצבעה: פה אחד بعد.

. י. תב"ר מס' 355 : שדרוג מיזוג ומחשוב בייס' קשת.

אייל מעלה להצבעה סגירתת תב"ר מס' 355

הצבעה: פה אחד بعد.

. יא. תב"ר מס' 357 : מבנה משכ"ל.

אייל מעלה להצבעה סגירתת תב"ר מס' 354

הצבעה: פה אחד بعد.

. יב. תב"ר מס' 384 : שיירותים לקשת.

אייל מעלה להצבעה סגירתת תב"ר מס' 354

הצבעה: פה אחד بعد.

. א. תב"ר מס' 288 : הנגשת בית ספר קשת.

אייל מעלה להצבעה סגירתת תב"ר מס' 288

הצבעה: פה אחד بعد.

. ב. תב"ר מס' 290 : הרחבת בית ספר תפן.

אייל מעלה להצבעה סגירתת תב"ר מס' 290

הצבעה: פה אחד بعد.

. ג. תב"ר מס' 325 : המרכז לגיל הרך.

אייל מעלה להצבעה סגירתת תב"ר מס' 290

הצבעה: פה אחד بعد.

. ד. תב"ר מס' 329 : בית האמנים.

אייל מעלה להצבעה סגירתת תב"ר מס' 329

הצבעה: פה אחד بعد.

. ה. תב"ר מס' 330 : סוכות לתחרורה ציבורייה.

אייל מעלה להצבעה סגירתת תב"ר מס' 330

הצבעה: פה אחד بعد.

. ו. תב"ר מס' 347 : שיקום חורשת הבר-בת.

אייל מעלה להצבעה סגירתת תב"ר מס' 347

הצבעה: פה אחד بعد.



7. אישור תב"ר : ריבוד רח' מירון בסך 2 מילש"ח, במימון קרן יישן מול חדש של רמי'י וקרנות הפיתוח. אייל: עלה הצורך לרבד את רח' מירון כיוון שהכביש מפוקד ולא בטיחותי, הכביש רחב ובירידה המכוניות נוסעות מאוד מהר. המהנדס יתכוון בריבוד מפרצי חנייה וישתלו עצים ב"גומות". אנחנו מתכוונים שהרחוב הבא שנרבץ יהיה רח' חרמן שהוא הרח' הראשון בכפר ורדים.

אני נמנע מהצבעה כיון שאני גור בחלקו העליון של רחוב מירון.

Յוּאָבּ: אני נמנע מהצבעה כי אני גור ברחוב דישון המסתעף ממנו.

אייל מעלה להצבעה.

הצבעה : טובייה ארז, יורם איילון, איתן היימן, קרן דרוקמן – אדייב – **بعد**.

אייל שמואלי, יואב ניצב – **מנע**.

8. אישור התקשרות עם חברת מבטחת – איילון, ללא מכרז אייל: חברות הביטוח לא מעוניינות לבטח את הרשות, זו בעיה כלל ארצית. ولكن במקרה זה צריכים לוותר על מכרז ולבצע התקשרות ללא מכרז, הנושא מחייב החלטת מועצה.

טובייה : היה מכרז?

אורית : היה מכרז, לא היו זוכים.

אייל מעלה להצבעה.

הצבעה : **פה אחד بعد**.

9. אישור העסקת טרינר ואישור שכר - ד"ר אסף ירום. (דיון בדلتאים סגורות).

אייל נועל את היישיבה.

ביבר כה,

תמי חייאל
מנכ"לית המועצה

איול שמואלי
ראש המועצה

העתיקם : משרד מקרקם המדינה, הממונה על המחווז מ. הפנים, יו"מ, מנהלי מה'.