

## תוכן עניינים

עמוד	נושא
	<b>הרפורמה בחוק רישוי עסקים</b>
2	דברי הסבר - מבוא
3	הרפורמה בשירותי כבאות
4	תהליך ההשגה בכפר ורדים
5	מהו צו רישוי עסקים
6	מהו מפרט אחיד
7	פרטים על מחלקת רישוי עסקים במועצה מקומית ועבודתה
8	<b>המפרט האחיד</b>
9	הנחיות לעניין הקריאה, השימוש והחלות של כל חלקי המפרט האחיד
	<b>דרישות כלליות מעסקים</b>
10	מבוא - כללי
10	איכות הסביבה
11	שפכים תעשייתיים, תשטיפים ומז"חים
12	פינוי פסולת ממפעלים
13	דרישות מעסקים שיש בהם טיפול בבשר
14	רוכלות
15	נגישות
15	שילוט
15	סגירות עונתיות
15	תיק מפעל
16	<b>דרישות פרטניות מעסקים</b>
17	הגדרות אזורי המועצה המקומית כפר ורדים לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע):
18-68	דרישות מקצועיות ותכנוניות מכל פריטי צו רישוי עסקים

# דברי הסבר

## מבוא

בדברי הסבר אלה תהא למונחים שלהלן המשמעות המפורטת לצידם:

- "חוק רישוי עסקים" - חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968;
- "המועצה המקומית" - מועצה מקומית כפר ורדים;
- "צו רישוי עסקים" - צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013;
- "תקנות הוראות כלליות" - תקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), התשס"א-2000;

רישיון עסק הוא היתר שניתן על ידי רשות הרישוי (במקרה זה – מועצה מקומית כפר ורדים) שמטרתו להבטיח את פעילותו התקינה של העסק. הרישיון מעיד, למעשה, כי ננקטו בעסק כלל האמצעים הנדרשים לשמירה על כל אחת ממטרות החוק - כפי שמפורט בהמשך.

הרישיון ניתן על ידי רשות הרישוי בהתאם לסוג העסק ואופי פעילותו, כאשר ישנם ארבעה סוגים של רישיונות: רישיון עסק לצמיתות, רישיון עסק תקופתי, רישיון זמני והיתר זמני.

יש להדגיש כי פעילות ללא רישיון עסק או ברישיון שאינו בתוקף היא עבירה פלילית שעשויה לגרום קנסות ואף עונשי מאסר. וחשוב מכך – זוהי אינה רק חובה בירוקרטית, אלא חובה מוסרית שנועדה לשמור על הבריאות והביטחון של כולנו.

[חוק רישוי עסקים](#) שנחקק בכנסת בשנת 1968 הינו הסמכות העיקרית המסדירה את פעילותם של העסקים במדינת ישראל. חוק זה והתקנות שהותקנו מכוחו, נועדו להבטיח מספר מטרות לטובת הציבור הרחב, כאשר על כל מטרה מופקד המשרד הממשלתי האחראי בנושא. להלן רשימת מטרות חוק רישוי עסקים והמשרדים האחראים על כל אחת ממטרות החוק:

1. איכות נאותה של הסביבה ומניעת מפגעים ומטרדים – באחריות [המשרד להגנת הסביבה](#);
2. מניעת סכנות לשלום הציבור והבטחה מפני שוד והתפרצות – באחריות [המשרד לביטחון הפנים \(משטרה\)](#);
3. בטיחות של הנמצאים במקום העסק או בסביבתו - באחריות [משרד הכלכלה והתעשייה \(זרוע העבודה\)](#);
4. מניעת סכנות של מחלות בעלי חיים ומניעת זיהום מקורות – באחריות [משרד החקלאות ופיתוח הכפר](#);
5. בריאות הציבור, לרבות תנאי תברואה נאותים – באחריות [משרד הבריאות](#);
6. קיום הדינים הנוגעים לתכנון ולבניה – באחריות הנדסה ברשות המקומית/הוועדה המקומית לתכנון ובניה.
7. קיום הדינים הנוגעים לכבאות – באחריות [המשרד לביטחון הפנים \(כבאות והצלה לישראל\)](#).

מתוך רצון להקל את הנטל המוטל על בעל עסק ומתוך אמון מלא כי בעל העסק הינו אדם אחראי ובעל משמעת עצמית היכול ומסוגל למלא אחר ההוראות והדרישות בדבר התקנת ציוד כיבוי אש, יצרה **הרשות הארצית לכבאות והצלה** מסלול קצר ונוח, הנקרא **מסלול בתצהיר**.

במסלול זה נכללים 115 פרטי רישוי.

במסלול זה, בעל העסק פונה לרשות המקומית ומבקש בקשה לרישיון עסק או חידוש בקשה. רשות הרישוי תסביר לבעל העסק אם העסק שלו נמצא במסלול בתצהיר ואם כן, שעליו לפעול על פי מסמכים המצורפים: חוברת הסבר והדרכה, מפרט אחיד עם דרישות בנושא כיבוי ו- טופס תצהיר.

בעל העסק יבצע את הדרישות בהתאם למפרט האחיד ויגיש לרשות המקומית את טופס התצהיר מאומת ע"י עורך דין. הרשות המקומית תנפיק רישיון עסק (במידה ונעשו יתר הדרישות של הגורמים המאשרים הנוספים), ללא צורך בסיור מקדים של גורמי הכבאות.

רשות הכבאות תבצע במשך תקופת הרישיון בדיקות מדגמיות בעסקים בכדי לבחון את עמידות בעל העסק בתנאי התצהיר.

כל ההנחיות ליישום מסלול בתצהיר והפנייה לחוברת הדרכה על מסלול בתצהיר נמצאים [בקישור זה](#).

מדינת ישראל מקדמת ומיישמת בשנים האחרונות רפורמה בתחום רישוי עסקים, שמטרתה לשפר וליעל את הליכי הרישוי ולהקל ככל הניתן על בעלי עסקים ועל המעוניינים לפתוח עסקים חדשים. זאת, תוך כדי הקפדה על המשך הפיקוח על העסקים על-מנת להבטיח את מטרות חוק רישוי עסקים.

להלן עיקרי הרפורמה:

1. יצירת מפרט אחיד של התנאים והמסמכים הנדרשים לצורך קבלת רישיון עסק ממשרדי הממשלה נותני האישור, אשר יפורסם באינטרנט. המפרט האחיד יאפשר למעוניינים להקים עסק לדעת מראש מה נדרש מהם וימנע מצב של חוסר אחידות בדרישות או של סתירות בדרישות של נותני אישור שונים – **מפרט אחיד ארצי.**

2. העלאת המסמכים, התנאים, המדיניות והדרישות של רשויות הרישוי המקומיות (עיריות, מועצות אזוריות, מועצות מקומיות) מסוגי עסקים מסוימים לאתר האינטרנט של הרשות, כך שהמעוניינים להקים עסק יוכלו לדעת מראש מה נדרש מהם ואילו מגבלות מטילה רשות הרישוי על עסקים מסוגו – **מפרט אחיד רשותי.**

3. אפשרות להגיש **השגה** לגורם הנוגע בעניין (הן נותני אישור והן רשות רישוי) על סירוב לתת לו רישיון או שלילת רישיון ועל תנאי שהוצב לבעל עסק או מבקש רישיון עסק (לרבות תנאי המופיע במפרט האחיד **ולמעט תנאי שנקבע בחיקוק, כולל חוקי עזר**). על מנגנון ההשגה לאחד או יותר מנותני האישור ניתן ללמוד מעיון באתר האינטרנט של כל אחד מנותני האישור (על פי הקישור שמופיע בתחילת מסמך זה).

#### **מנגנון ההשגה במועצה מקומית כפר ורדים הוא כלהלן:**

תוך 30 יום, מיום שקבל סירוב או תנאי שלגביו רוצה להגיש השגה, ימלא בעל עסק "**טופס הגשת השגה**" ויגיש אותו לאחר תשלום האגרה הנקובה בתקנות הוראות כלליות, למחלקת רישוי עסקים. משיג המעוניין בהארכת המועד להגשת השגה ב- 15 ימים נוספים לכל היותר, מטעמים מיוחדים, יצרף להשגה בקשה מנומקת בעניין זה. בהשגה יפורטו הגורם שהוגשה לו ההשגה, הדרישה או ההחלטה נושא ההשגה, מועד קבלתה, העילות להשגה והצעות המשיג שיהוו חלופה לדרישה, אם יש כאלה.

לטופס יצרף מגיש ההשגה את כל המסמכים הנדרשים (הרישיון, ההיתר הזמני, ההיתר המזורז או הבקשה לקבלתם והדרישה או ההחלטה שעליה מוגשת ההשגה וכן כל מסמך נוסף הנוגע לעניין). ההשגה תדון בפני מנכ"לית המועצה המקומית ביושבה כגורם מוסמך ארצי, לאחר היוועצות עם היועצת המשפטית למועצה מקומית, רכז איכות הסביבה ורישוי עסקים והגורם המקצועי במועצה, הרלבנטי לנושא ההשגה. הגורם המוסמך הארצי יקבל החלטתו על בסיס הבקשה ונספחיה והחלטתו תימסר בכתב למשיג תוך 30 יום מיום קבלת טופס ההשגה ברשות, אלא אם כן הוארך המועד על ידי הגורם המוסמך הארצי ובלבד שמשך ההארכה לא יעלה על 60 יום, מיום קבלת טופס ההשגה ברשות.

4. הליך **רישוי מזורז** לעסקים שהסיכון הנשקף מהם קטן, במסגרתו מבקש הרישיון מגיש מראש את המסמכים הנדרשים ומצהיר על עמידתו בתנאים הנדרשים ויכול להתחיל לפעול לאחר קבלת היתר מזורז מרשות הרישוי. הסברים על מסלול הרישוי המזורז ניתן למצוא [באתר של משרד הפנים](#). העסקים להם ניתן להוציא היתר מזורז מופיעים בטור ד' של [צו רישוי עסקים](#).
5. אפשרות **להטיל קנסות** על עסקים שאינם מקיימים תנאי מתנאי רישיון העסק.
6. **עודכן צו רישוי עסקים** הקובע את העסקים טעוני הרישוי, כך שלסוגי עסקים רבים הוארכה תקופת הרישוי (ולאחרים קוצרה במקרים בהם מאפייני העסק מחייבים זאת), בוטל הצורך ברישיון עסק לחלק מהעסקים, ובוטל הצורך באישור של חלק מנותני האישור, הכול במידת האפשר.

#### **מהו צו רישוי עסקים**

חוק רישוי עסקים הסמיך את שר הפנים לפרסם [צו רישוי עסקים](#) הכולל את כל סוגי העסקים החייבים ברישיון עסק, זאת בהתייעצות עם יתר השרים האחראים על מטרות חוק רישוי עסקים. סוגי העסקים שאינם נכללים בצו – אינם חייבים ברישיון עסק, כך לדוגמה חנות בגדים, עד גודל מסוים, משרד עורכי דין ועוד. כ-200 סוגי עסקים נקבעו בצו רישוי עסקים כמי שחייבים ברישיון עסק והם נקראים **"פריטי רישוי"**. לכל אחד מהם **מספר ייחודי** בצו.

פריטי הרישוי מסווגים תחת 10 קבוצות משנה:

קבוצה 1 – בריאות, רוקחות וקוסמטיקה.

קבוצה 2 – דלק ואנרגיה.

קבוצה 3 – חקלאות ובעלי חיים.

קבוצה 4 – מזון.

קבוצה 5 – מים ופסולת.

קבוצה 6 – מסחר ושונות.

קבוצה 7 – עינוג ציבורי, נופש וספורט.

קבוצה 8 – רכב ותעבורה.

קבוצה 9- שרותי שמירה ואבטחה, נשק ותחמושת.

קבוצה 10-תעשייה,מלאכה,כימיה ומחצבים.

### המפרט האחיד

מטרתו של המפרט האחיד היא לפרט את התנאים והמסמכים הנדרשים על ידי משרדי הממשלה **נותני האישור** ועל ידי **רשות הרישוי** (המועצה המקומית) לגבי כל סוג עסק טעון רישוי.

במסגרת המפרט האחיד מפורטים גם תנאים ומסמכים הנדרשים מבעל עסק לפי דברי חקיקה שונים (המכונים הוראות לצד המפרט האחיד). חשוב לציין שהוראות אלו מחייבות **אף אם לא פורטו** במפרט האחיד. ישנם סוגי עסקים, מורכבים במיוחד, להם אחד או יותר מנותני האישור רשאים שלא לפרסם מפרט אחיד או לפרסם מפרט אחיד חלקי בלבד, ולדרוש תנאים ומסמכים שאינם מפורטים במפרט האחיד. סוגי עסקים אלו מפורטים בטור ה' [בצו רישוי עסקים](#).

תנאים חדשים שנקבעו לעסק, במפרט האחיד, יחולו לגבי עסק קיים, שלוש שנים לאחר מועד פרסום המפרט או החל ממועד חידוש הרישוי, לפי המוקדם מביניהם, אלא אם נקבע אחרת במפרט. לגבי עסק שבמועד פרסום המפרט טרם קיבל רישוי יחולו כל תנאי המפרט. את המפרטים האחידים של נותני האישור, שאושרו ופורסמו, ניתן למצוא [באתר ממשל זמין – משרד הפנים](#).

### **בהתאם לסעיף 37ג. לחוק רישוי עסקים מפרסמת בזאת מועצה מקומית כפר ורדים את המפרט האחיד של הרשות:**

המסמכים הנדרשים מטעם רשות רישוי לפי סעיף 6ד, התנאים הנדרשים מטעמה לפי סעיף 7 וכל החלטה או הוראה אחרת מטעמה לפי חוק זה לעניין סוג מסוים של עסקים, לרבות החלטות לפי סעיפים 2א, 8 ו-8א, וחוקי עזר לפי סעיף 11ג, בכל הנוגע לעסקים הכלולים במפרט האחיד, יפורסמו באתר האינטרנט של רשות הרישוי.

רשות הרישוי לא תדרוש מסמכים ותנאים כאמור בסעיף קטן (א) שאין פרסום לגביהם באתר האינטרנט.

פרטים על מחלקת רישוי עסקים, בעלי תפקיד בה ודרכי התקשרות אליהם, שעות פעילות המחלקה, ופרטים הנוגעים לתהליך קבלת רישיון עסק והטפסים הנדרשים לכך, ניתן למצוא **באתר המועצה**

**המפרט האחיד הרשותי של מועצה מקומית כפר ורדים מפורסם בזאת כחלק ממרכיבי הרפורמה הארצית ברישוי עסקים, ועל מנת לשפר ולהקל ככל שניתן על בעלי עסקים/ יזמים, תוך פיתוח סביבה עסקית תומכת וחיובית לבעלי העסקים / יזמים ומתן שירות הטוב ביותר במסגרת הליך רישוי העסק.**

## המפרט האחיד

### הגדרות

במפרט זה תהא למונחים שלהלן המשמעות המפורטת לצידם:

<b>"בעל עסק" -</b>	<b>המבקש לקבל רישיון או לחדשו;</b>
<b>"חוק רישוי עסקים" -</b>	<b>חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968;</b>
<b>"המפרט הרשותי" -</b>	<b>המפרט האחיד של המועצה המקומית;</b>
<b>"המועצה המקומית" -</b>	<b>רשות הרישוי של מועצה מקומית כפר ורדים;</b>
<b>"צו רישוי עסקים" -</b>	<b>צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013;</b>
<b>"תקנות הוראות כלליות" -</b>	<b>תקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), התשס"א-2000</b>

במסגרת הרפורמה ברישוי עסקים במדינת ישראל, מפרסמת בזאת **המועצה המקומית** את "המפרט האחיד" – המאחד מסמכים ותנאים, הנדרשים מ**בעל עסק**, כתנאי לקבלת רישיון עסק או חידושו.

**המפרט הרשותי** מפורסם בהתאם לדרישות חוק רישוי עסקים ובהתייחס לסוגי עסקים כמפורט בצו רישוי עסקים.

המפרט הרשותי ישמש כלי עזר לבעל העסק, בבואו לבקש או לחדש את רישיון העסק, כאשר מחובתו ובאחריותו של בעל העסק לבחון עמידתו בכל הוראה אחרת, שאינה חלק מהמפרט האחיד, אשר רלוונטית להפעלתו כדין של העסק המבוקש.



## הנחיות לעניין הקריאה, השימוש והחלות של כל חלקי המפרט האחד

על כל עסק בתחום המועצה המקומית חלות הדרישות מטעם הגורמים הממשלתיים – "נותני האישור" (משרד הגנת הסביבה, המשרד לביטחון הפנים) (משטרה וכיבוי), משרד הכלכלה והתעשייה (זרוע עבודה), משרד החקלאות ופיתוח הכפר ומשרד הבריאות) וגם הדרישות של "רשות הרישוי" - המועצה המקומית.

המפרט האחד של המועצה המקומית מורכב משני חלקים – "דרישות כלליות מעסקים" ו- "דרישות פרטניות מעסקים".

בעל עסק – בבואך לקרוא את המפרט האחד, עליך לעבור ולקיים את כל האמור בכל אחד מהשלבים המוזכרים לעיל:

**שלב 1:** קיום כל דרישות נותני האישור הרלבנטיים לפריט העיסוק/סוג העסק המסוים - והכל כמפורט באתר ממשל זמין.

**שלב 2:** קיום דרישות רשות הרישוי- המועצה המקומית המופיעות במפרט הרשותי בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה "דרישות כלליות מעסקים" הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בהן ככל שהינן רלבנטיות לעסקו.

באחריות בעל העסק לקרוא את הדרישות הכלליות, לבחון אלו מהדרישות רלבנטיות לגבי עסקו ולקיימן. זאת בנוסף לאמור בפרק דרישות פרטניות מעסקים.

**שלב 3:** קיום דרישות רשות הרישוי- המועצה המקומית המופיעות במפרט הרשותי בפרק "דרישות פרטניות מעסקים".

באחריות בעל העסק לקרוא את הדרישות הפרטניות המופיעות בטבלה, תחת מספר הפריט הספציפי של עסקו ולקיים את כל הדרישות והמגבלות המופיעות תחת מספר פריט זה.

הן הדרישות הכלליות והן הדרישות הפרטניות מחולקות לשתי קטגוריות:

א. **דרישות במסגרת הליך רישוי עסק** – המהוות תנאי לקבלת רישיון העסק או שאי קיומן יביא לנקיטת אמצעים במסגרת חוק רישוי עסקים לרבות ביטול רישיון עסק קיים.

ב. **דרישות לפי חיקוק נוסף** – שאי קיומן יביא לנקיטת אמצעים במסגרת חוקים תקנות וחוקי עזר עירוניים על פיהם נקבעו נבעו הדרישות, אך לא יהוו תנאי לקבלת רישיון העסק.

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט הרשותי ועל בעל העסק לעמוד בהן ככל שהינן רלבנטיות לעסקו.

זאת בנוסף לאמור בפרק דרישות פרטניות מעסקים.

## **1. מבוא**

- 1.1. על כל פריט עיסוק המופיע בהמשך מסמך זה, חלות גם כל הדרישות של נותני האישור הרלבנטיים לפריט עיסוק זה וכל דרישות חוק רלבנטיות אחרות.
- 1.2. אין באמור במסמך זה כדי לפטור בעל עסק מקיום דרישות כל דין החל עליו, אף אם הוראות הדין אינן מופיעות במסמך ואינן חלק מדרישות המפרט הרשותי. כך, למשל, אין באי אזכור הוראות חוקי העזר העירוניים במפרט הרשותי, כדי לפטור בעל עסק מעמידה בהוראות חוקי העזר החלים עליו, אף אם אין הוראות אלה מהוות תנאי מתנאי הרישיון.
- 1.3. בעל עסק המבקש להתעדכן אודות דינים והנחיות שעשויים לחול עליו מטעם הרשות מופנה בזאת לאתר האינטרנט כפר ורדים.
- 1.4. אין באמור במסמך זה כדי לפטור את בעל העסק, מהגשת בקשה ומקבלת אישורים מתאימים לפי כל דין.
- 1.5. מסמך זה אינו מהווה רישיון עסק. מי שמנהל עסק ללא רישיון עובר על החוק ויהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק.
- 1.6. היה וקיימים בעסק מספר עיסוקים נוספים החייבים ברישוי לפי צו רישוי עסקים, יחולו על אותו עסק גם התנאים המסוימים שבמפרט האחיד לכל אחד מאותם עיסוקים, במצטבר.
- 1.7. כל שינוי בהוראות כל דין, החל על העסקים מושא דרישות אלה, יחול עליהם מיום פרסומו כדין והוא יחייב את העסקים.
- 1.8. בכל מקרה של סתירה בין הוראות חוק כאמור לעיל לבין האמור במסמך זה, יגברו הוראות החוק.
- 1.8.1. למען הסר ספק, במידה ומצוין דבר חקיקה בסעיף מסעיפי המפרט האחיד, יחול הנוסח המעודכן ביותר של דבר החקיקה כפי שפורסם ברשומות.

## **2. איכות הסביבה**

- 2.1. בעל עסק לא יגרום ליצירת רעש בלתי סביר, כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990, כתוצאה מפעילות עסקו.
- 2.2. יצירת רעש בלתי סביר, תחייב את בעל העסק בהתקנת אמצעים אקוסטיים להקטנת מפלס הרעש, לפי העניין.
- 2.2.1. לאחר התקנת האמצעים האמורים רשאית המועצה המקומית לדרוש הגשת חוות דעת אקוסטית, שמטרתה להוכיח שהעסק ופעילותו עומדים בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990.

- 2.3. בעל עסק לא יגרום ליצירת ריח חזק או בלתי סביר, כהגדרתו ב"[נוהל להגדרת מפגעי ריח" של המשרד להגנת הסביבה](#), כתוצאה מפעילות עסקו. יצירת ריח בלתי סביר, תחייב את בעל העסק בנקיטת אמצעים להקטנת עוצמת הריח, לפי העניין.
- 2.4. במידה והתקנת אמצעים להקטנת מפלס הרעש והקטנת עוצמת הריח מחייבים היתר בנייה, בעל העסק יוציא היתר בנייה כדין.

### 3. שפכים תעשייתיים, תשטיפים ומז"חים

הגדרות לעניין סעיף זה -

"שפכים תעשייתיים": פסולת נוזלית, הנוצרת במהלך או עקב פעילות העסק לרבות דלקים, שמנים, מי שטיפה וכיוצא באלה, כולל תשטיפים.

"תשטיפים": נוזלים שבאו במגע עם שפכים או עם חומר מסוכן או עם משטחים עליהם מתנהלת פעולת העסק ומכילים דטרגנטים, שמנים, שומנים, חומרים כימיים וכדומה או שנבעו מהם, לרבות נגר עילי מזהם.

3.1. תשטיפים לא יגיעו למרחב הציבורי, בכלל ולמערכות איסוף נגר עילי, בפרט.

3.2. כל עסק שבמהלך פעילותו נוצרים שפכים תעשייתיים, יעמוד בהוראות [כללי תאגידי מים וביוב \(שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב\), תשע"ד – 2014](#) - (להלן: "כללי תאגידי מים וביוב").

3.3. מכשירים למניעת זרימה חוזרת (מז"ח)

3.3.1. כל עסק, כהגדרתו בתוספת ל- "[תקנות בריאות העם \(התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת\), התשנ"ב - 1992](#)", למעט עסק שקבל פטור מהתקנה כאמור על ידי משרד הבריאות, יתקין מכשיר מונע זרימת מים חוזרת למערכת מי שתייה (להלן: מז"ח), בקטע הצינור שבו מקבל העסק את המים שלו מהמועצה כאמור בתקנות התקנת מז"ח.

3.3.2. בעל העסק כאמור, ישלח למחלקה לרישוי עסקים במועצה ולתאגיד המים מעיינות זיו, עותק מאישור ההתקנה של המז"ח.

3.3.3. בעל העסק יחזיק את המז"ח במצב תקין בכל עת ויבצע בדיקה שנתיית על ידי מתקין מוסמך – כהגדרתו בתקנות התקנת מז"ח.

3.3.4. תוצאות הבדיקה השנתית של הבודק המוסמך יועברו למחלקת רישוי עסקים במועצה ולתאגיד המים מעיינות זיו ובמקביל יישמרו בעסק ל-3 שנים לפחות.

3.3.5. בעל העסק יבצע מידית את כל הנדרש על פי ממצאי הבדיקה השנתית.

3.4. דיגומים

3.4.1. בעל עסק, של אחד מסוגי העסקים המוזכרים בתוספת השלישית של [כללי תאגידי מים וביוב \(שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב\), תשע"ד](#)

– [2014](#), ייתכן וייכנס לתוכנית ניטור למפעלים של תאגיד המים מעיינות זיו ו/או המועצה.

3.4.2. בעל עסק, כמפורט בסעיף 3.4.1, יתקין על חשבונו שוחת דיגום בתא הביוב האחרון של העסק, לפני נקודת התחברותו לביוב העירוני, או במקום אחר, כפי שיוורו לו תאגיד המים מעיינות זיו ו/או המועצה .

3.4.3. בעל עסק כאמור בסעיף 3.4.1, יחויב בגין הדיגומים שיתבצעו בעסקו, בהתאם לתעריפים הקבועים [בכללי תאגידי מים וביוב \(תעריפים לשירותי מים וביוב והקמת מערכות מים או ביוב\), תש"ע-2009](#), על כל תיקוניהם .

3.4.4. בכל תקלה שבה יש חשש לחריגה מערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה לכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, ידווח בעל העסק על התקלה באופן מיידי, למחלקת רישוי עסקים במועצה או לתאגיד המים, ויבצע את כל הנחיות המועצה המקומית, תאגיד המים והמשרד להגנת הסביבה לתיקון התקלה.

3.4.5. חריגה מאיכות השפכים מהמותר בתקנות תגרוור חיוב לבית העסק על פי הקבוע בחוק

#### 4. פינוי פסולת ממפעלים

הגדרות לפרק זה:

"**אשפה**" - שיירי מזון ומטבח, קליפות, נייר, בקבוקים, שברי זכוכית, תיבות, קופסאות, קרטונים, סמרטוטים, שיירי מפעל, אפר, בדלי סיגריות, פסולת מכל הסוגים, אריזות למיניהן, גרוטאות, פחים, חתיכות עץ, קרשים, וכן כל דבר העלול לגרום אי סדר או עלול לסכן את הבריאות.

"**מפעל**" – חנות, בית מלאכה, בית חרושת, עסק סיטוני, מעבדה, מקום להימור או להגרלה, מפעל לעיבוד נתונים, משרד להנהלת חשבונות ממוכנת, משרד להעתקות, חנות כל-בו, סופרמרקט, בנקים, דואר, מרפאות, עסקים בבתיים ומקום אשר מתנהל בו עסק מכל סוג ומין;

"**פסולת למיחזור**" – אשפה הניתנת למיחזור, שהושלכה או המיועדת להשלכה, לרבות נייר, קרטון, פלסטיק, זכוכית וטקסטיל

4.1. בעל מפעל יטפל באשפה הנוצרת בעסקו על פי האמור בחוק עזר לכפר ורדים (מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון), תשנ"ה-1995.

4.2. בעד פינוי אשפה של מפעל מעל כמות של 4 מכולות אשפה בחודש (מכולה - כלי קיבול בנפח של עד 6 קוב) ישלם המחזיק במפעל למועצה אגרת פינוי אשפה בשיעור שנקבע בתוספת השנייה לחוק העזר המוזכר בסעיף 4.1 .

4.3. מחזיק במפעל חייב להתקין כלי אשפה נפרדים ומיוחדים לאשפה של מפעל, לפי העניין, במספר ובמקומות שיקבע ראש המועצה או המפקח ובהתאם להוראותיו, לתקנם או להחליפם באחרים בהתאם לדרישת ראש המועצה או המפקח ובזמן שיקבע, ולהחזיקם במצב נקי.

4.4. ראש המועצה או מפקח רשאי, במסירת הודעה לבעל מפעל, להסדיר פינוי אשפה באמצעות שקיות פלסטיק או שקיות מחומר אחר או באמצעות מכל אחר או לקבוע את אופן פינוי האשפה, ומועדי הפינוי וכן הוראה אחרת הדרושה להסדרת פינוי האשפה.

4.4.1. בעל מפעל ישלם רק פסולת בתוך כלי קיבול שהותקנו כאמור ולא ישלם ולא ישאיר פסולת מחוץ לאותם כלי הקיבול.

- 4.5. בעל מפעל יעביר פסולת למיחזור למכלי איסוף ייעודיים שהוצבו על ידי המועצה.
- 4.6. בעל מפעל, שאגב פעילותו נוצרת פסולת קרטונים, ישטח את הקרטונים וישליך את הקרטונים המשוטחים למכלי איסוף קרטון – קרטוניות שיוצבו על ידי המועצה.
- 4.6.1. עסקים מסוימים ייתכן ויחויבו על ידי המועצה, בהתחשב בכמות פסולת הקרטון הנוצרת בהם, ברכישת והפעלת מכש קרטון. במקרים אלו יפנה בעל העסק בעצמו ועל חשבונו את הקרטונים לקבלן מאושר על פי דין.
- 4.7. כל בעל העסק שבעסקו נוצרת אשפת בשר - יאסוף אשפת חלקי בשר או דגים, בשקיות פלסטיק עבות וקשורות היטב, אשר ישמרו בעסק עד להוצאתן לכלי אצירת האשפה הייעודי בסמוך למועד הפינוי .
- 4.8. בעל מפעל המייצר אשפת מפעל, המחויבת בפינוי לאתרים מיוחדים על פי חוק/הוראות נוהל, כמו שמן משומש, צמיגים, פסולת רפואית, פסולת תעשייתית המכילה חומרים מסוכנים וכדומה, יפנה פסולת זאת על פי הנדרש בחוק, בעצמו ועל חשבונו.
- 4.9. ההוראות בפרק זה יעודכנו בהתאם להוראות הדין, לרבות חקיקת עזר רלוונטית שתותקן ע"י המועצה בנוגע לפסולת בסיסית ופסולת עודפת.

## **5. דרישות מעסקים שיש בהם טיפול בבשר**

### **הגדרות בפרק זה –**

בשר – בשר עופות, דגים ובקר או חלק ממנו, טרי, מקורר, קפוא, מבושל, מעושן, טחון או מעובד בדרך כל שהיא לרבות מוצרי בשר ומוצרים המכילים בשר.

- 5.1. בעל העסק יעמוד בכל דרישות משרד הבריאות ובכללן כל האמור [בתקנות רישוי עסקים \(תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל\), התשמ"ג – 1983](#) ולרבות הדרישות הנוספות לתקנות אלו .
- 5.2. רכישה ומשלוח הבשר יעמדו **בכל** האמור בתנאים שנקבעו [בחוק להגנה על בריאות הציבור \(מזון\) תשע"ו – 2015](#) .
- 5.3. כל טיפול בבשר יהיה בהתאם לחוזר ראש שירותי בריאות [https://www.health.gov.il/hozer/BZ05\\_2016.pdf](https://www.health.gov.il/hozer/BZ05_2016.pdf)
- 5.4. אין להכניס לעסק מוצרים מן החי שאין להם תעודה וטרינרית שהונפקה במהלך 24 השעות שקדמו להגעת משלוח מוצרים מן החי ויש התאמה בין התעודה הווטרינרית ובין תעודת המשלוח.
- 5.5. תעודת המשלוח תכיל את הנתונים המפורטים [בחוק להגנה על בריאות הציבור \(מזון\) תשע"ו – 2015](#) .

- 5.5.1. בעל העסק ישמור בעסק את תעודת המשלוח, לפי הנדרש בחוק ויציגה לווטרינר הרשות, על פי דרישה.
- 5.6. אין לרכוש בשר ממפעלים ללא רישיון יצרן ורישיון עסק.
- 5.7. אין להכניס לעסק מוצר מן החי שלא נשמר בקירור, בטמפרטורות הנדרשות בחוק לסוג המוצר מן החי המדובר, לכל אורך דרכו - מהיציאה מהמפעל המייצר, לכל אורך זמן ההובלה ועד הכניסה לעסק ואחסונו בתנאים הנדרשים על פי הוראות יצרן המזון הרשומות על גבי האריזה.
- 5.8. בעל העסק יחזיק בעסקו מקררים ומקפיאים שיש בהם תאורה תקינה בכל עת ושנפח קיבולם מספיק כדי להכיל את כל המוצרים מן החי הנמצאים בתוך העסק, בכל זמן נתון, בטמפרטורות הנדרשות בחוק. בכל מתקן קירור להקפאה יהיה צג טמפרטורה שיהיה תקין בכל עת.
- 5.9. יש להקפיד על ניקיון המקררים, המקפיאים ונקודות ההכנה
- 5.10. אין להחזיק/לאחסן/למכור בעסק מוצר מן החי שהתאריך האחרון לשיווקם פג או שנפגמו ועשויים להוות סכנה לבריאות הציבור.
- 5.11. כל המוצרים מן החי הגולמיים אשר מוחזקים בעסק יהיו באריזתם המקורית עם כל הסימון הנדרש ע"פ חוק אשר תעיד על מקורם ועל התאריך האחרון המותר למכירתם ועל תנאי אחזקתם.
- 5.12. מוצרים קפואים מן החי, יסומנו בתאריך ושעת הוצאתם להפשרה.
- 5.13. חל איסור על הקפאה מחדש של מוצר מן החי שהופשר ואסור להקפיא מוצרים מצוננים (המוחזקים בטמפרטורה של 0-4 מעלות צלזיוס), מעבר לתאריך תפוגתם.
- 5.14. כל בעל העסק שבעסקו נוצרת אשפת בשר - יאסוף אשפת חלקי בשר או דגים, בשקיות פלסטיק עבות וקשורות היטב, אשר ישמרו בעסק עד להוצאתן לכלי אצירת האשפה הייעודי בסמוך למועד הפינוי .
- 5.15. בעל העסק יאפשר ביצוע ביקורות בבית העסק שבבעלותו ע"י הגורמים המורשים לכך בהתאם לדרישות החוק וע"פ שיקולים נוספים.

## 6. רוכלות

- 6.1. המבקש לעסוק ברוכלות ימלא אחר כל האמור [בחוק עזר לכפר ורדים \(רוכלים\)](#), תשנ"ד - 1994.
- 6.2. רוכלות בחגים ובמועדים מיוחדים תתקיים לפי הליך שיפורסם על ידי המועצה ובכפוף לקבלת רישיון עסק ועמידה בתנאיו.

## 7. נגישות

7.1. עסק שהוא מקום ציבורי או שירות ציבורי כהגדרתם [בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998](#), יקיים במלואן את הוראות הנגישות לפי פרק ה'1 לחוק האמור את הוראות הנגישות המופיעות בחוק האמור וכן את האמור בחוק רישוי עסקים, התשכ"ח- 1968 – כולל תיקון 34 (פרק 8 ב' ו- ג', ביום פרסום מסמך זה).

7.2. בעל עסק יקיים את כל האמור בצו רישוי עסקים (הוכחת נגישות), התשפ"א – 2021, שקובע אילו פריטי רישוי מחויבים בהוכחת נגישות ואילו עסקים/פריטי רישוי פטורים מחובת "הוכחת הנגישות" וכן את אופן הוכחת הנגישות הנדרשת, שנקבעת בהתייחס לגודל העסק, וסוג העסק.

7.3. הוכחת נגישות מתבצעת באחת משלושת הדרכים הבאים:

7.3.1. באמצעות תצהיר שממלא בעל העסק (תצהיר + טופס בדיקה עצמית)

7.3.2. באמצעות הגשת חוות דעת של מורשה נגישות שירות בלבד

7.3.3. באמצעות הגשת שתי חוות דעת: של מורשה נגישות השירות ושל מורשה נגישות מתו"ס

7.4. בעת פתיחת העסק, על בעל העסק לעמוד בדרישות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות והתקנות שנקבעו מכוח החוק, ועליו להגיש למועצה את האישורים הנדרשים בהתאם לסעיף 6.3.

8. שילוט (דרישות נוספות שאינן תנאים ברישיון עסק)

8.1. בעל עסק המבקש להציג שלט, יעמוד בכל האמור [בחוק עזר לכפר ורדים \(מודעות ושלטים\), תשנ"ד – 1994](#).

## 8. סגירות עונתיות

בקשות לסגירות עונתיות יובאו לאישור מהנדס המועצה.

## תיק מפעל

8.1. בעל מפעל מסוכן כהגדרתו [בתקנות רישוי עסקים \(מפעלים מסוכנים\), תשנ"ג-1993](#) יכין ויחזיק "תיק מפעל" ויעביר את תיק המפעל למועצה מקומית על פי דרישה.

8.2. בעל מפעל מסוכן יקיים את כל האמור בתקנות האמורות.

**דרישות פרטניות מעסקים (להלן: "הדרישות הפרטניות"):**

מחובתו של בעל העסק לקיים את **כל** הדרישות של המועצה המקומית, הייחודיות לכל סוג עסק, כפי שמופיעות בחלק הדרישות הפרטניות – להלן. בנוסף יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד **בכל** הדרישות. זאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלבנטיות לעסקו המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".



**הגדרות אזורי העיר – יעודים כהגדרתם בתב"ע (האזורים מסומנים על גבי מפה מצורפת) :**

<b>הערות ותוכנית רלבנטית</b>	<b>פרטים</b>	<b>אזור</b>
תוכנית 6793	המרכז המסחרי בסמוך למשרדי המועצה	<b><u>מרכז מסחרי</u></b>
ג/במ/175	אזור מגורים שבו מאושרים שירותים מסחריים	<b><u>אזור מגורים סוג ג'</u></b>
תוכנית ג/21618	אזור תעסוקה משותף למעלות תרשיחא וכפר ורדים	<b><u>אזור תעסוקה</u></b>

מובהר כי האמור בעמודה "מדיניות תכנונית של המועצה המקומית" שלהלן, מפורט לנוחות המשתמש וכי חלה חובה על כל אדם המעוניין להקים עסק, לבדוק בוועדה המקומית ובאתרי המידע השונים האם ניתן להקים את העסק המבוקש במקום המיועד, ומהם התנאים לכך.

על אף ההוראות המוזכרות בהמשך מסמך זה תחת העמודה "מדיניות תכנונית של המועצה המקומית", הדין המחייב והקובע הוא על פי התב"עות החלות על כל מגרש ומגרש ותנאי ההיתר מכוחו נבנה המבנה ובו יופעל העסק, ולפיכך: מפרט זה כפוף להוראות התב"עות החלות על שטח שבתחומו פועל העסק ואין בהגדרות הכלליות שלעיל כדי לגרוע מכל תכנית או היתר החל על העסק.

יובהר בזאת כי במידה ולא מצוינות הוראות כל שהן תחת העמודות "דרישות מקצועיות" ו- "מדיניות תכנונית של המועצה המקומית" שבהמשך מסמך זה, חובה על בעל העסק לעמוד בכל הוראות דין החלות על פריטי העיסוק הרלבנטיים לעסקו (לרבות חוק ארצי ותקנות שהותקנו מכוחו וחוקי עזר עירוניים), בכל האמור בפרק "דרישות כלליות מעסקים" ובדרישת תוכנית בניין עיר החלות במקום.

בעל עסק – במקביל לכך שהינך קורא את הדרישות המקצועיות של המועצה המקומית, הינך נדרש להיכנס [לאתר ממשל זמין – משרד הפנים](#)

ולהתעדכן במפרטים הארציים המאושרים שפורסמו בו ולבדוק האם פורסם כבר מפרט אחד - לפריט הרלבנטי אליך. באתר יש כרגע 78 מפרטים

מאושרים והוא יתעדכן מדי פעם במפרטים נוספים. הינך נדרש לעמוד בכל האמור במפרט הארצי המאושר המתאים לעסקך.

ניתן למצוא דרישות של נותני אישור, בפריטים בהם טרם פורסם מפרט אחד, באתרי האינטרנט של נותני האישור: המשרד להגנת הסביבה; המשרד

לביטחון הפנים (משטרה); משרד הכלכלה(זרוע העבודה); משרד החקלאות ופיתוח הכפר; משרד הבריאות; משרד לביטחון הפנים (כבאות) **(קישורים בעמוד 3**

**במסמך זה)**

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר במרכז המסחרי	בעל העסק יחזיר תרופות פגי תוקף ופסולת חומרים מסוכנים, לספק/יצרן או יפנה אותם באמצעות קבלן מורשה לאתר מאושר על פי חוק. בעל העסק ישמור את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת למשך 3 שנים לפחות ויציגם על פי דרישת המועצה <a href="#">פורסם מפרט אחד</a>	בית מרקחת	1.1
מותר באזור תעסוקה		תמרוקים - ייצורם	1.2 א
מותר באזור תעסוקה		תמרוקים - אחסונם - שמירתם שלא במסגרת תהליך	1.2 ב

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		ייצור, ושלא לצורך מכירה קמעונית במקום	
מותר באזור תעסוקה		תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - ייצורם, למעט הרכבת ציוד רפואי	1.3 א
מותר באזור תעסוקה	פעילות העסק תבוצע על משטחי תפעול אטומים ומנוקזים באופן שאינו מאפשר הגעת שפך תכשירים למערכת הביוב או הניקוז הציבורית. שפך של תכשירים נוזליים לא יתנקז למערכת הביוב או הניקוז הציבורית. שפך של תכשירים, תכשירים ותכשירים שפג תוקפם, יטופלו על פי האמור <u>בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990</u> ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת. בעל העסק ישמור את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת למשך 3 שנים לפחות ויציגם על פי דרישת המועצה .	תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - אחסונם שלא לצורך מכירה קמעונית במקום	1.3 ב
		תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי - מכירתם או חלוקתם	1.3 ג

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזור תעסוקה		הרכבת ציוד רפואי	1.3 ד
מותר במרכז המסחרי. מותר באזור מגורים סוג ג' – למעט מכון שיזוף	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור, מכון שיזוף	1.4 א
מותר במרכז המסחרי ובאזור מגורים סוג ג'	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	מספרה	1.4 ב
מותר במרכז המסחרי.		כתובות קעקע - מקום לעשייתן	1.4 ג
מותר במרכז המסחרי.		ניקוב חורים בגוף האדם לצורך ענידת תכשיטים	1.4 ו
מותר באזור תעסוקה	בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים. <b>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים:</b> חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום.	מעבדות לא רפואיות- מעבדה לבדיקות כימיות, מיקרוביולוגיות וביולוגיות, למעט בדיקות ללא הרס	1.5 א

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים. שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך, אריזות חומרים מסוכנים ריקות ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בסעיף הקודם ובעל העסק יפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק, בהתאם לאמור <a href="#">בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990</a> ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>בעל העסק ישמור את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת למשך 3 שנים לפחות ויציגם על פי דרישת המועצה המקומית. במעבדה יהיה נוהל חירום הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדי המעבדה וגופי חירום והצלה.</p> <p>במעבדה יהיה ציוד מיגון תקין ותקף לאנשי צוות חירום המטפלים באירוע חומרים מסוכנים וכן אמצעים לתיחום, ספיגה וספיחה של שפך חומרים מסוכנים.</p> <p>בהתאם לדרישת המועצה המקומית, ייתכן ובעל העסק ידרש להתקין וונטות ומערכות לטיפול בפליטות מעל מנדפים בהם יש שימוש בחומרים מסוכנים.</p> <p><a href="#">פורסם מפרט אחיד</a></p>	<p>ומעבדות לפי פרטים 1.5ב, 1.5ג ו-1.6</p>	
<p>מותר באזור תעסוקה</p>	<p>בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.</p>	<p>מעבדות לא רפואיות- מעבדה לבדיקת</p>	<p>1.5 ב</p>

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p><b>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים:</b></p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום.</p> <p>חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים.</p> <p>שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך, אריזות חומרים מסוכנים ריקות ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בסעיף הקודם ובעל העסק יפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק, בהתאם לאמור <a href="#">בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990</a> ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>בעל העסק ישמור את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת למשך 3 שנים לפחות ויציגם על פי דרישת המועצה המקומית. במעבדה יהיה נוהל חירום הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדי המעבדה וגופי חירום והצלה.</p> <p>במעבדה יהיה ציוד מיגון תקין ותקף לאנשי צוות חירום המטפלים באירוע חומרים מסוכנים וכן אמצעים לתיחום, ספיגה וספיחה של שפך חומרים מסוכנים.</p> <p>בהתאם לדרישת המועצה המקומית, ייתכן ובעל העסק ידרש להתקין וונטות ומערכות לטיפול בפליטות מעל מנדפים בהם יש שימוש בחומרים</p>	<p>דגימות בעלי חיים ומוצרים מן החי</p>	

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>מסוכנים.</p> <p><a href="#">פורסם מפרט אחיד</a></p>		
<p>מותר באזור תעסוקה</p>	<p>בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.</p> <p><b>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים:</b></p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום.</p> <p>חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים.</p> <p>שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך, אריזות חומרים מסוכנים ריקות ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בסעיף הקודם ובעל העסק יפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק בהתאם לאמור <a href="#">בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990</a> ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>בעל העסק ישמור את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת למשך 3 שנים לפחות ויצגים על פי דרישת המועצה המקומית. במעבדה יהיה נוהל חירום הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדי המעבדה וגופי חירום והצלה.</p>	<p>מעבדה רפואית - מעבדה כהגדרתה בתקנות בריאות העם (מעבדות רפואיות), התשל"ז-1977, למעט מעבדה רפואית רשומה לפי סעיף 25 לפקודת בריאות העם, בבית חולים או בקופת חולים</p>	<p>1.6</p>

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>במעבדה יהיה ציוד מיגון תקין ותקף לאנשי צוות חירום המטפלים באירוע חומרים מסוכנים וכן אמצעים לתיחום, ספיגה וספיחה של שפך חומרים מסוכנים.</p> <p>בהתאם לדרישת המועצה המקומית, ייתכן ובעל העסק ידרש להתקין וונטות ומערכות לטיפול בפליטות מעל מנדפים בהם יש שימוש בחומרים מסוכנים.</p>		
<p>מותר באזור תעסוקה ובמרכז המסחרי</p>	<p>כל פסולת המכילה כספית או מרכיבים אחרים המוגדרים כחומר או פסולת מסוכנים, תפונה בהתאם לאמור <a href="#">בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990</a> ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת.</p> <p>בעל העסק יציג את אישורי פינוי פסולת כאמור ואישורי קליטה ותעודות קבלה פסולת על פי דרישת המועצה המקומית.</p> <p><a href="#">פורסם מפרט אחיד</a></p>	<p>מעבדת שיניים – בשטח מעל 300 מ"ר</p>	<p>1.7</p>
	<p><a href="#">פורסם מפרט אחיד</a></p>	<p>חדר מתים</p>	<p>1.8</p>
<p>אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות</p>		<p>גז - מילוי מכלים ומכליות</p>	<p>2.1 א</p>



מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		גז - אחסונו, למעט במיתקן גז לצריכה עצמית כהגדרתו בחוק הגז	2.1 ב
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות	חניית רכבי שינוע גז בתום שעות העבודה תותר אך ורק במקום שיאושר על ידי המועצה <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	גז - מכירתו, חלוקתו	2.1 ג
	חניית רכבי שינוע גז בתום שעות העבודה תותר אך ורק במקום שיאושר על ידי המועצה <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	גז - שינועו, למעט שינוע בצנרת, ולרבות מתקן לשינוי לחץ שלו	2.1 ד
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	גז - תיקון מכלים	2.1 ה
	חניית רכבי שינוע גז בתום שעות העבודה תותר אך ורק במקום שיאושר על ידי המועצה	גז - חניון למכליות	2.1 ו
על פי העקרונות של תמ"א 4/18.		תחנת תדלוק בגז	2.1 ז

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
על פי העקרונות של תמ"א 4/18.	<a href="#">פורסם מפרט אח"ד</a>	דלק לסוגיו – תחנת דלק ותדלוק	2.2 א
		דלק לסוגיו – שינועו בצנרת	2.2 ג
	מותר רק לצרכי שימוש עצמי של עסק, בתוך גבולות העסק.	דלק לסוגיו - אחסונו בכמויות המפורטות בתקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט), התשל"ז-1976	2.2 ד
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		דלק לסוגיו – מסופי דלק	2.2 ה
	חניית רכבי שינוע דלק בתום שעות העבודה תותר אך ורק במקום שיאושר על ידי המועצה	דלק לסוגיו – חניון למכליות דלק	2.2 ז
	חניית רכבי שינוע דלק בתום שעות העבודה תותר אך ורק במקום שיאושר על ידי המועצה	דלק לסוגיו – שינועו במכליות	2.2 ח

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>הכנה, עיבוד ואחסון של פחם אבן -אסור בתחומי המועצה</p> <p>הכנה, עיבוד של פחם עץ - אסור בתחומי המועצה</p> <p>מותר אחסון ומכירה של פחם עץ לצרכי שימוש ביתיים באריזות אטומות בלבד - במרכז המסחרי</p>		<p>פחם לסוגיו הכנה, עיבוד ואחסון</p>	<p>2.3</p>
		<p>תחנת כוח</p>	<p>2.4</p>
<p>אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות</p>	<p><a href="#">פורסם מפרט אחיד</a></p>	<p>בית מטבחיים, בית נחירה, בית שחיטה</p>	<p>3.1</p>
<p>אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות</p>	<p><a href="#">פורסם מפרט אחיד</a></p>	<p>בעלי חיים לרבות ימיים- בעלי חיים, למעט עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם</p>	<p>3.2 א</p>
<p>מותר במרכז המסחרי</p>	<p>הטיפול ואחזקת בעלי חיים בעסק תעמוד בכל האמור <a href="#">בתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-</a></p>	<p>בעלי חיים, לרבות ימיים -</p>	<p>3.2 ב</p>

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p><a href="#">2009</a>  הטיפול ואחזקת בעלי חיים בעסק תעמוד בכל האמור <a href="#">בתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009</a>  בעסק יאוחסנו ויימכרו אך ורק מזונות מאושרים ע"י משרד החקלאות עם תוויות בעברית.  המזון יהיה מונח על במות המוגבהות ב 30 ס"מ מהרצפה.</p>	הצגתם לרבות לשם מכירה	
מותר במרכז המסחרי	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	מספרה לבעלי חיים ששטחה מעל 300 מ"ר	3.2 ו
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		בעלי חיים, לרבות ימיים - עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם	3.2 ח
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		הדברה חקלאית בין בכלי טיס ובין בכלים אחרים – <b>וניקויים</b>	3.3 ב

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי -  ייצורם, אריזתם, אחסונם	3.4 א
מותר במרכז המסחרי	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - מכירתם	3.4 ג
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	מזון לבעלי חיים – ייצורו, עיבודו, אריזתו	3.5 א
חנויות לממכר חיות מחמד – מותר במרכז המסחרי	בחנויות לממכר חיות מחמד : הטיפול ואחזקת בעלי חיים בעסק תעמוד בכל האמור <a href="#">בתקנות צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009</a> בעסק יאוחסנו ויימכרו אך ורק מזונות מאושרים ע"י משרד החקלאות עם	מזון לבעלי חיים - אחסונו, הובלתו או חלוקתו, מכירתו מעל 200 מ"ר	3.5 ב

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	תוויות בעברית. המזון יהיה מונח על במות המוגבהות ב 30 ס"מ מהרצפה. <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>		
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		פסדים – איסופם ומכירתם	3.6 א
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	פסדים - עיבודם	3.6 ב
מותר באזור תעסוקה		תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות - ייצורם	3.7 א
מותר באזור תעסוקה		תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות - אחסונם	3.7 ב

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		ביצים -ריכוזן, מיון ואחסון בתחנת מיון	4.1 א
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	מדגרה	4.1 ג
		ביצים - הובלתן לתחנת מיון	4.1 ד
מותר במרכז המסחרי	<p>1. על פי דרישת המועצה, בעל עסק, שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות וזיהום אוויר, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר לסביבה (ניתן להיעזר במסמך "<a href="#">קווים מנחים למניעת מפגעי ריחות וזיהום אוויר במסעדות ובבתי אוכל</a>") של המשרד להגנת הסביבה).</p> <p>2. במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק.</p> <p>3. כל עסק שנוצר בו שמן מאכל משומש, יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף השמן המשומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי דין, יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו למועצה, על פי דרישה.</p>	בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - מסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט 4.8 לרבות משלוח מזון	4.2 א

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>3. כל עסק שבמהלך פעילותו נוצרים שפכים המכילים שמנים מינרלים ושומנים יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <a href="#">בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב)</a>, תשע"ד – 2014, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשרד הבריאות.</p> <p>4. בעל העסק יתחזק את מפריד השמן/דלק על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>5. תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק. בעל העסק ישמור קבלות ואישורי פינוי, קליטה והובלה כאמור למשך שלוש שנים בעסקו ויצגם לביקורת לפי דרישת המועצה.</p> <p>6. בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 4 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר. <a href="#">פורסם מפרט אח"ד</a></p>		
מותר במרכז המסחרי	<p>7. על פי דרישת המועצה, בעל עסק, שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות וזיהום אוויר, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר לסביבה, (ניתן להיעזר במסמך <a href="#">"קווים מנחים למניעת מפגעי ריחות</a></p>	<p>בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 -</p>	4.2 ב



מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p><a href="#">זיהום אוויר במסעדות ובבתי אוכל</a>" של המשרד להגנת הסביבה).</p> <p>במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק.</p> <p>8. כל עסק שנוצר בו שמן מאכל משומש, יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף השמן המשומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי דין, יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו למועצה, על פי דרישה.</p> <p>9. כל עסק שבמהלך פעילותו נוצרים שפכים המכילים שמנים מינרלים ושומנים יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <a href="#">בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</a>, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשרד הבריאות.</p> <p>10. בעל העסק יתחזק את מפריד השמן/דלק על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>11. תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק. בעל העסק ישמור קבלות ואישורי פינוי, קליטה</p>	<p>בית קפה, מזנון, בית אוכל אחר לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט 4.8 לרבות משלוח מזון</p>	

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>והובלה כאמור למשך שלוש שנים בעסקו ויצגם לביקורת לפי דרישת המועצה.</p> <p>בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 4 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר.</p> <p><a href="#">פורסם מפרט אחיד</a></p>		
<p>מותר במרכז המסחרי</p>	<p>12. על פי דרישת המועצה, בעל עסק, שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות וזיהום אוויר, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר לסביבה, (ניתן להיעזר במסמך "<a href="#">קווים מנחים למניעת מפגעי ריחות וזיהום אוויר במסעדות ובבתי אוכל</a>" של המשרד להגנת הסביבה).</p> <p>במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק.</p> <p>13. כל עסק שנוצר בו שמן מאכל משומש, יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף השמן המשומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי דין, יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו למועצה, על פי דרישה.</p>	<p>בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 - הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון ולמעט הסעדה כמשמעותה בסעיף 4.6 ה</p>	<p>4.2 ג</p>

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>14. כל עסק שבמהלך פעילותו נוצרים שפכים המכילים שמנים מינרלים ושומנים יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <a href="#">בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב)</a>, תשע"ד – 2014, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשרד הבריאות.</p> <p>15. בעל העסק יתחזק את מפריד השמן/דלק על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>16. תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק. בעל העסק ישמור קבלות ואישורי פינוי, קליטה והובלה כאמור למשך שלוש שנים בעסקו ויציגם לביקורת לפי דרישת המועצה.</p> <p>בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 4 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר.</p> <p><a href="#">פורסם מפרט אחיד</a></p>		
<p>אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות</p>		<p>בית קירור – לבשר, דגים, עופות, ביצים ומוצריהם של כל אחד מהם</p>	<p>4.3 א</p>

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		בית קירור - למזון אחר ומרכיביו	4.3 ב
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם - טיפול בבשר גולמי ואריזתו ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום	4.4 ב
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם - טיפול בבשר גולמי ואריזתו, ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום	4.4 ז
	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	הובלת חלב	4.5 ב
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם- ייצור, עיבוד, אריזתו,	4.6 א

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום ייצור, עיבודו אריזתו, מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור העולה על 50 טונות ליום	
מותר באזור תעסוקה	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – אחסונו	4.6 ג
	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – הובלתו, הפצתו או חלוקתו	4.6 ד
מותר בכפוף לקבלת אישור מהנדס המועצה	17. על פי דרישת המועצה, בעל עסק, שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות וזיהום אוויר, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר לסביבה, (ניתן להיעזר במסמך <a href="#">"קווים מנחים למניעת מפגעי ריחות וזיהום אוויר במסעדות ובבתי אוכל"</a> של המשרד להגנת הסביבה). במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק.	הסעדה (קייטרינג) - כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים ליצור מזון), התשל"ב-1972	4.6 ה

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>18. כל עסק שנוצר בו שמן מאכל משומש, יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף השמן המשומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי דין, יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו למועצה, על פי דרישה.</p> <p>19. כל עסק שבמהלך פעילותו נוצרים שפכים המכילים שמנים מינרלים ושומנים יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <a href="#">בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</a>, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשרד הבריאות.</p> <p>20. בעל העסק יתחזק את מפריד השמן/דלק על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>21. תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק. בעל העסק ישמור קבלות ואישורי פינוי, קליטה והובלה כאמור למשך שלוש שנים בעסקו ויצגם לביקורת לפי דרישת המועצה.</p>		

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 4 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר.		
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום; ייצור, עיבוד, אריזתו, מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 50 טונות ליום	4.6 א
מותר במרכז המסחרי	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	קיוסק	4.7 א
מותר במרכז המסחרי מותר באזור מגורים סוג ג	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	מרכול - מקום לממכר מזון ומוצרי צריכה לשימוש אישי או ביתי, שאין בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון;	4.7 ב

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר במרכז המסחרי	<p>בעל עסק יעמוד  אטליז יעבוד אך ורק בהתאם לסיווג שקיבל ממשד הבריאות (בסיסי, 1ב, 2ב או ג).  טחינת בשר מבשר מצונן בלבד יבוצע בנוכחות הלקוח.  אין הכנת בשר טחון מראש.  באטליז תהיה פינת השמדה למוצרים פסולים למכירה או פגי תוקף.  מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בעל העסק יעמוד <a href="#">בהנחיות לטיפול וייצור למכירה במקום, של בשר ובשר בעלי כנף, באטליזים או מחלקות אטליז במרכולים</a> " ובכל האמור בסעיף 4 בפרק "דרישות כלליות מעסקים".</p> <p><a href="#">פורסם מפרט אחיד</a></p>	אטליז - מכירת בשר, עופות או דגים שאינם קפואים	4.7 ג
מותר במרכז המסחרי	<p>העסק יעמוד בכל התנאים הרלבנטיים לגביו, המופיעים בפריט עיסוק 4.2 א', בהיבט טיפול במזון משלוחי מזון שמוצרי מזון רגישים יש לבצע משלוחים עם רכבים בעלי טמפרטורה מבוקרת.  מבלי לגרוע מכל האמור לעיל בעל עסק יעמוד <a href="#">בהנחיות לטיפול וייצור למכירה במקום, של בשר ובשר בעלי כנף, באטליזים או מחלקות אטליז במרכולים</a> ".</p> <p><a href="#">פורסם מפרט אחיד</a></p>	מרכול – כמשמעותו בפריט 4.7 ב, שיש בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון	4.7 ד
מותר במרכז מסחרי	<p><a href="#">פורסם מפרט אחיד</a></p>	משקאות משכרים - פאב, בר, מסבאה	4.8



מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		וכל עסק שעיקר פעילותו הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה	
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - תחנת מעבר ומיון	5.1 א
	חניית רכבי שינוע אשפה בתום שעות העבודה תותר אך ורק במקום שיאושר על ידי המועצה  <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - איסופה, הובלתה	5.1 ב
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - טיפול בפסולת, לרבות פסולת אלקטרונית, לרבות: עיבודה, ניצולה, מחזור, מיונה, קומפוסטציה, שריפתה	5.1 ג

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת יבשה	5.1 ד
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת מעורבת, לרבות פסדים	5.1 ה
		מתקן התפלת מים	5.2 א
		מי שתייה - מתקן לטיפול בהם, למעט מתקן להתפלתם	5.2 ב
		שפכים וקולחין - עיבודם, טיהורם, אחסונם	5.3 א
	חניית ביוביות בתום שעות העבודה תותר אך ורק במקום שיאושר על ידי המועצה	שפכים וקולחין - הובלתם במכליות	5.3 ג

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>		
	<p>התייחסות פרטנית תינתן בהתאם לאופי הפעילות בעסק הספציפי.</p> <p><a href="#">פורסם מפרט אחיד</a></p>	<p>אחסנה - מקום המיועד לאחסנה, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו, ששטחו 50 מ"ר ומעלה, בין מקורה ובין שאינו מקורה, למעט מחסן הצמוד לחנות למכירה קמעונאית, שעיקר תכליתו לשרת אותה</p>	6.1
	<p>התייחסות פרטנית תינתן בהתאם לאופי הפעילות בעסק הספציפי.</p> <p><a href="#">פורסם מפרט אחיד</a></p>	<p>חנות ששטח המכירה בה הוא 800 מ"ר לפחות</p>	6.2
<p>מכבסה ניקוי יבש - מותר במרכז המסחרי מותר באזור מגורים סוג ג'</p>	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	<p>מכבסה, ניקוי יבש, לרבות הפעלת מכונות כביסה ויבוש אוטומטיות שלא בבניין מגורים</p>	6.4

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		לשימוש הדיירים	
מותר באזור תעסוקה	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	מכשירי אלקטרוניקה ואלקטרואופטיקה לרבות מחשבים, רכיביהם - ייצור רכיבים אלקטרוניים ומעגלים מודפסים, למעט הרכבתם	6.5
מותר רק במקום שאושר לכך בתב"ע ספציפית	בעל עסק יקים ויאפשר התחברות, של כל אחד מבתי האוכל, ועסקים אחרים הנמצאים בקניון, לתשתיות שיאפשרו לעסק לעמוד בתנאי הרישיון שלו, לרבות תשתיות לטיפול בשפכים, תשתיות לטיפול במזהמי אוויר וריחות וכל דרישה אחרת שתידרש מהעסק. בעל העסק יחזיק את כל התשתיות האמורות לעיל תקינות בכל עת.	ניהול קניון	6.8 א
	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	עסק בקניון שאין בו חברת ניהול, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו	6.8 ב

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
על פי האמור בסעיף 6	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	רוכלות מזון	6.9 א
על פי האמור בסעיף 6	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	רוכלות בעסק הטעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו	6.9 ב
על פי האמור בסעיף 6	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	רוכלות אחרת	6.9 ג
		עסק של אבזרי מין - מקום למכירתם, השכרתם, הצצה על מעשה מיני	6.12
	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	מוצרי עישון לסוגיהם - מקום למכירה קמעונאית	6.14
רק בתאי השטח המפורטים בתב"ע	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיו"ב	7.1 א
מותר על פי האמור בתב"ע		השכרת יחידות, אירוח למטרת נופש, המלווה במתן	7.1 ב

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		שירותים לשוכרים, כשמספר יחידות האירוח המיועדות להשכרה עולה על ארבע	
על פי תב"ע ייעודית		בית אבות – מקום המשמש, או הנועד לשמש, כולו או בחלקו, מקום מגורים לזקנים, שהגיעו לגיל הפרישה כמשמעותו בחוק גיל פרישה, התשס"ד-2004, כשהם מחוץ למשפחתם, למעט מוסד רפואי כמשמעותו בסעיף 25 לפקודת בריאות העם	7.1 ג
		שטח או גן המשמש לחניית טיילים לצורך פעילות קיט ונופש בתשלום	7.1 ה
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		גן חיות, ספארי, פינת חי	7.2

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
למעט פינת חי המותרת בהתאם לתב"ע			
מותר בשטח ייעודי ספורט	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	בריכת שחיה, לרבות מאגר מים אחר המשמש לשחייה ולנופש מים, לרבות בריכה המצויה בפארק מים ולמעט בריכה המשמשת עד ארבע יחידות אירוח למטרת נופש	7.4 א
מותר כחלק משימוש מלונאי בפארק התעשיות כפר ורדים		פארק מים, מגלשות מים	7.4 ב
מותר במרכז מסחרי		בריכת זרמים (ג'קוזי)	7.4 ג
		מקווה	7.4 ד
מותר במרכז מסחרי	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	<b>מכון כושר</b> מכון כושר ששטחו גדול מ-800 מ"ר שאינו אחד מאלה - א. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי אגודת ספורט,	7.5

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		<p>ארגון ספורט, התאחדות או איגוד, כהגדרתם בחוק הספורט, התשמ"ח-1988, המשמש את ספורטאיהם בלבד;</p> <p>ב. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי מוסד חינוך לרבות מוסד להשכלה גבוהה, המשמש את התלמידים מן המניין הרשומים במוסד בלבד;</p> <p>ג. מכון כושר המצוי במתחם בית משותף, כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, או במקום עבודה, שבו מספר העובדים בבניין או במתחם אינו עולה על 1,000, ובלבד שאינו פתוח לציבור הרחב ומשמש את דיירי הבית המשותף או עובדי המקום בלבד</p> <p>ד. מכון כושר בבית מלון המשמש את אורחי המלון בלבד</p>	
<p>חל איסור על משחקים בהם מעורבים הימורים והפעלת מכונות מזל</p>	<p>רשות הרישוי רשאית להשתמש בסמכותה, באופן קבוע או מזמין לזמן, גם מתוך התחשבות בצרכי הסדר הציבורי, שלום הציבור או טעמים חינוכיים, קיום הדינים הנוגעים לכבאות וקיום דיני התכנון והבניה אף לעניינים אלה:</p> <p>(1) איסור פתיחת מקום לעריכת משחקים באזורים מסוימים;</p> <p>(2) הגבלת מספר הרישיונות באזורים מסוימים;</p> <p>(3) איסור סוגים מסוימים של משחקים;</p> <p>(4) הגבלת מספר הרישיונות לסוגי משחקים מסוימים;</p> <p>(5) הגבלת שעות הכניסה למקום לעריכת משחקים;</p>	<p><b>משחקים</b>, כהגדרתם בסעיף 2(ב) לחוק - מקום לעריכתם</p>	<p><b>7.6</b></p>



מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	(6) הגבלת גיל המותרים בכניסה למקום האמור; (7) איסור או הגבלה של פעילות נוספת באותם חצרים.		
	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה המקומית בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת. <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, ללא מזון	7.7 א
מותר במרכז המסחרי		קולנוע, תיאטרון	7.7 ב
בכפוף לקבלת אישור פרטני ממהנדס המועצה.	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה המקומית בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	קרקס	7.7 ג
		אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא מעל 500, למעט אולם במוסד	7.7 ד

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		חינוכי המשמש את המוסד בלבד	
	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה המקומית בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת. בעל העסק יעביר למחלקת רישוי עסקים, אישור של ממונה בטיחות בעבודה או בעל מקצוע מוסמך, שהעסק עומד בתנאי הבטיחות הנדרשים לפריט עיסוק זה.	אמפיתיאטרון, מקום אחר לעריכת אירועי תרבות, בידור וספורט תחת כיפת השמים, שנועדו ל-500 משתתפים או יותר	7.7 ה
בהתאם להחלטת מהנדס	המרחב להשמעת מוסיקה לרבות כלל מערכות ההגברה הקולית יהיה בחלל פנימי של מבנה העסק וללא פתחים כלפי חוץ. במידה וקיימים פתחים כלפי חוץ, הם חייבים להיות סגורים באופן קבוע ובעלי כושר בידוד אקוסטי גבוה. המועצה רשאית לדרוש התקנת אמצעים להפחת רעש, לרמות הנדרשות בחוק, במידה ויימצאו מטרדי רעש בלתי סביר.	דיסקוטק	7.7 ו
בכפוף לקבלת אישור פרטני ממהנדס המועצה	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה המקומית בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת. בעל העסק יעביר למחלקת רישוי עסקים אישור של ממונה בטיחות בעבודה או בעל מקצוע מוסמך שהעסק עומד בתנאי הבטיחות הנדרשים	יריד או תערוכה שלא במבנה של קבע	7.7 ז

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	לפריט עיסוק זה		
	אין לקיים ירידי בע"ח, מופעים או תערוכות ללא אישור בכתב מהממונה על פי חוק צער בעלי חיים ובהתאם לחקיקה הרלוונטית הקיימת.	מקום לעריכת מופעים וירידים שיש בו בעלי חיים	7.7 ט
מותר על פי אישור פרטני של מהנדס המועצה	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה המקומית בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת. בעל העסק יעביר למחלקת רישוי עסקים אישור של ממונה בטיחות בעבודה או בעל מקצוע מוסמך שהעסק עומד בתנאי הבטיחות הנדרשים לפריט עיסוק זה	יריד מזון	7.7 י
		אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא עד 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד ואצטדיון או אולם ספורט לעריכת פעילות ספורט ללא קהל	7.7 יא

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בעל עסק ימלא את הוראות המועצה המקומית בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.</p> <p><a href="#">פורסם מפרט אחיד</a></p>	קייטנה	7.8 א
		מחנה נוער	7.8 ב
<p>אולם אירועים מותר בתא שטח 46 באזור התעסוקה</p>	<p>1. על פי דרישת המועצה, בעל עסק, שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות וזיהום אוויר, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר לסביבה, (ניתן להיעזר במסמך "<a href="#">קווים מנחים למניעת מפגעי ריחות וזיהום אוויר במסעדות ובבתי אוכל</a>") של המשרד להגנת הסביבה).</p> <p>במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק.</p> <p>2. כל עסק שנוצר בו שמן מאכל משומש, יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף השמן המשומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי דין, יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו למועצה, על פי דרישה.</p> <p>3. כל עסק שבמהלך פעילותו נוצרים שפכים המכילים שמנים מינרלים ושומנים יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר</p>	<p>אולם או גן לשמחות ולאירועים, שעיקר עיסוקו הוא קיום אירועים, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ההגשה</p>	7.9

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים <a href="#">בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</a>, אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, ממשרד הבריאות.</p> <p>4. בעל העסק יתחזק את מפריד השמן/דלק על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 .</p> <p>5. תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק. בעל העסק ישמור קבלות ואישורי פינוי, קליטה והובלה כאמור למשך שלוש שנים בעסקו ויציגם לביקורת לפי דרישת המועצה.</p> <p>6. בעל עסק, יעמוד בכל האמור בסעיף 4 בפרק "דרישות כלליות מעסקים", בכל האמור בנוגע לטיפול בבשר.</p> <p>בעל עסק יתקין, במקום קבוע ונגיש, התקן מד-רעש כמפורט <a href="#">בתקנות רישוי עסקים (התקן מד-רעש באולם שמחות ובגן אירועים), תשס"ו – 2006</a>.</p>		
בכפוף לקבלת אישור פרטני ממהנדס העיר.	בעל עסק ימלא את הוראות המועצה המקומית בכל הנוגע לאיסוף וטיפול בשפכים ובפסולת.	לונה פארק	7.10 ב

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	בעל העסק יעביר למחלקת רישוי עסקים אישור של ממונה בטיחות בעבודה או בעל מקצוע מוסמך שהעסק עומד בתנאי הבטיחות הנדרשים לפריט עיסוק זה		
		העברת רכב ממקום למקום בגרירה, הובלה או בכל דרך אחרת, וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד	8.2
	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	הובלת כספים, יהלומים, תכשיטים, ניירות ערך ודברי ערך אחרים	8.3 א
	חניית רכבי הסעת נוסעים בתום שעות העבודה תותר אך ורק במקום שיאושר על ידי המועצה	הסעת נוסעים וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו	8.4 א
	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	תחנה מרכזית, כהגדרתה בפקודת	8.4 ב

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		התעבורה, תחנת רכבת מרכזית	
		תחנת רכבת תת-קרקעית	8.4 ד
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		כלי טיס לסוגיהם - יצורם, תיקונם, שיפוצם	8.5
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט <u>חלקים משומשים</u> – מכירתם, השכרתם, תיווך בהם, למעט אולם תצוגה לכלי רכב חדשים	8.6 א
	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	חניון בתשלום, או חניון המשמש באי מרכז מסחרי הסמוך לו, ששטחם מעל 500 מ"ר, למעט חניון כמפורט בסעיף 8.6 ז	8.6 ב

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות	<a href="#">פורסם מפרט אח"ד</a>	כלי רכב וציוד מכני הנדסי(צמ"ה), <u>למעט חלקים משומשים</u> – ייצורם, שיפוצם	1 8.6
		חניון מקורה או תת-קרקעי, ששטחו מעל 500 מ"ר שהוא בתשלום או פתוח לקהל הרחב, למעט חניון המשמש את עובדי או דיירי הבניין בלבד	2 8.6
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		<u>חלקים משומשים של</u> כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - מכירתם, אחסונם	א 8.7
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		<u>חלקים משומשים של</u> כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - פירוקם מהרכב	ב 8.7
		כלי שיט - השכרתם, אחסונם	א 8.8



מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		מעגנה	8.8 ג
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		כלי שיט - ייצורם, תיקונם, שיפוצם	8.8 ד
מותר רק באזור התעסוקה לפי החלטת המהנדס	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	<b>מוסך</b> –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - מכוונות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)	8.9 א
מותר רק באזור התעסוקה לפי החלטת המהנדס	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	<b>מוסך</b> –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - חשמלאות	8.9 ב
מותר רק באזור התעסוקה לפי החלטת המהנדס	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	<b>מוסך</b> –מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי - טיפול אחר ברכב	8.9 ו

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		רכבל	8.11
		מרכז תחזוקה לרכבות	8.12
	<a href="#">פורסם מפרט אח"ד</a>	כלי נשק ותחמושת - מכירתם, תיקונם, אחסונם (אחסון 20 כלי ירייה ומעלה או אחסנת 100,000 כדורים ומעלה)	9.1 א
	מתקן לשטיפת חלקי נשק, במידה וקיים, יעמוד על משטח שאינו מנוקז למערכת הביוב. פסולת שמן משומש תטופל כאמור <a href="#">בתקנות מניעת מפגעים (שמן משומש)</a> . <a href="#">תשנ"ג-1993</a> פסולת חומרים מסוכנים לרבות עופרת תועבר לאתר מאושר לפי כל דין.  <a href="#">פורסם מפרט אח"ד</a>	מטווח ירי	9.1 ב
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		כלי נשק ותחמושת - ייצורם	9.1 ג

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		שרותי שמירה או איתור - מוקד בקרה אלקטרוני	9.4
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		אבני חן, יהלומים - ליטושם, עיבודם	10.1
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות	תותר רק מגרסה ניידת באתרי בנייה בעיר, לצורך שימוש באתר הבנייה בלבד ורק למשך תקופת הבנייה.	אבנים, מחצבים, מינרלים – חציבה, כרייה, גריסה (לרבות מגרסה ניידת), עיבוד ושינוע פנימי	10.2
מותר באזור תעסוקה	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	בית דפוס, למעט הדפסה על נייר באמצעות צילום, שכפול או העתקה	10.3

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	טקסטיל, דברי הלבשה - ייצור, צביעה, אשפרה, הדפסה	10.4 א
	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	טקסטיל, דברי הלבשה - גזירה, תפירה	10.4 ב
מותר באזור תעסוקה	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	דברי הנעלה – ייצורם	10.5
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	דשנים - ייצורם, עיבודם, אריזתם	10.6 א
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		דשנים – אחסונם	10.6 ב
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת,	10.7 א

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		ומוצריהם – הכנתם, ייצורם, עיבודם	
<p>אחסון פתוח - אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות</p> <p>מכירת כמויות קטנות באריזות סגורות - מותרת במרכז המסחרי</p>	<p><a href="#">פורסם מפרט אחיד</a></p>	<p>חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם - אחסונם, מכירתם, למעט אולם תצוגה בלבד שאין בו מלאי</p>	<p>10.7 ב</p>
<p>אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות</p>		<p>הכנתם, ייצורם, עיבודם של אבן ושיש</p>	<p>10.7 ג</p>
<p>אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות</p>		<p>הכנתם, ייצורם, עיבודם של בלוקים</p>	<p>10.7 ד</p>
<p>אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות</p>		<p>חומרי חיטוי או ניקוי - ייצורם, עיבודם, אריזתם</p>	<p>10.8 א</p>

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
באזור תעסוקה	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	חומרי חיתוי או ניקוי - אחסונם שלא לצורך מכירה במקום	10.8 ב
	תנאים פרטניים יינתנו בהתאם לאופי הפעילות בעסק הספציפי. <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	חומר גלם, מוצר, מכשיר או חלקיו שאינם טעוני רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו - ייצור, עיבוד, צביעתו, הרכבתו, ציפוי, השחזתו, הדפסה עליו, תיקונו	10.9
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - ייצור, עיבוד, אריזתם, מחזורם	10.10 א

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות	מותר רק כחלק מפעילות העסק ולשימוש של העסק בלבד ובכפוף להחזקת היתר רעלים תקף מאת המשרד להגנת הסביבה	חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - אחסונם	10.10 ב
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - מכירתם	10.10 ג
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - איסופם, שינועם	10.10 ד
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		טיפול באריזות משומשות של חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים	10.10 ה

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		ופסולת חומרים מסוכנים -	
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	טיפול בפסולת	10.10 ו
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		תחנת מעבר לפסולת חומרים מסוכנים	10.10 ז
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - ייצורם, עיבודם, פיתוחם	10.11 א
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מכירה, אחסונם, אריזתם	10.11 ב
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ,	10.11 ג



מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		זיקוקין די-נור - שינועם, הובלתם, איסופם	
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מחזורם, הנצלתם	10.11 ד
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - השמדתם, אתר להשמדתם	10.11 ה
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - בחינתם, אתר לבחינתם	10.11 ו
		מרפדייה	10.13

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - ייצורם, עיבודם, יציקתם, ציפויים, ניקויים, צביעתם	10.14 א
מותר רק באזור התעסוקה לפי החלטת המהנדס	עודפי מתכת יישלחו למיחזור. במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, בעל העסק יעמוד בדרישות הרלבנטיות של המשרד להגנת הסביבה המופיעות בסעיף 3.6 של <a href="#">המפרט הארצי לפריט 10.16 ב</a> <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	פחחות, למעט פחחות רכב	10.14 ב
מותר רק באזור התעסוקה לפי החלטת המהנדס		מסגריה	10.14 ג
מותר רק באזור התעסוקה לפי החלטת המהנדס	עודפי מתכת יישלחו למיחזור. במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, בעל העסק יעמוד בדרישות הרלבנטיות של המשרד להגנת הסביבה המופיעות בסעיף 3.6 של <a href="#">המפרט הארצי לפריט 10.16 ב</a> <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	ייצור שלטים	10.14 ד

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות	כל פעילות העלולה לגרום לזיהום קרקע, לרבות אחסון ומיון וסחר במתכת, מוצריה ומוצרים בעלי מרכיב מתכתי, תתבצע על גבי משטחי תפעול מקורים. <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - אחסונם, מיונם סחר בהם	10.14 ה
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות	כל פעילות העלולה לגרום לזיהום קרקע, לרבות הרכבת מתכת, מוצריה ומוצרים בעלי מרכיב מתכתי, תתבצע על גבי משטחי תפעול מקורים <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - הרכבתם	10.14 ו
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת – גריטתם	10.14 ז
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	עץ ומוצריו - עיבוד, ייצור, צביעה, ציפוי, חיסום וחיטוי	10.16 א
מותר באזור תעסוקה	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	ייצור רהיטים	10.16 ב
מותר באזור תעסוקה	במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, בעל העסק יעמוד בדרישות הרלבנטיות של המשרד להגנת הסביבה המופיעות בסעיף 3.6 של <a href="#">המפרט הארצי לפריט 8.9 א</a>	עץ ומוצריו - אחסונו ומכירתו	10.16 ג

מדיניות תכנונית של המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>		
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	פלסטיק ומוצריו: ייצור, עיבוד, מחזור	10.20
אסור בתחומי המועצה בהתאם לתוכניות תקפות	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	נייר ומוצריו: ייצור	10.21