



מועצה מקומית כפר ורדים
ישיבת מועצה מיוחדת, שלא מן המניין מספר 9/26
מיום שני, ז' תמוז תשפ"ו, 22.6.2026



ישיבת מועצה מיוחדת, שלא מן המניין מספר 9/26

חברי/ות מועצה נוכחים/ות:

איל שמואלי	- ראש המועצה
מר איתן היימן	- חבר מועצה
מר יואב ניצב	- חבר מועצה
מר ניר שילה	- חבר מועצה
גילי קרפילובסקי שחר	- חברת מועצה
ד"ר אורית שגב	- חברת מועצה
מר יורם כהן	- חבר מועצה

חברי/ות מועצה לא נוכחים/ות:

גב' קרן דרוקמן אדיב	- סגנית ומ"מ ראש המועצה
גב' דלית איינהורן	- חברת מועצה

נוכחות בעלי תפקידים:

גב' תמי חציואל	- מנכ"לית המועצה
רו"ח ענבל טדגי צפריר	- גזברית המועצה
גב' רונית אפסון	- מבקרת המועצה
עו"ד אורית טואף	- יועמ"ש המועצה
גב' שלומית רז פריבר	- מנהלת לשכת ראש המועצה

סדר היום:

1. אישור טבלת הנחות צו ארנונה 2026.
2. אישור בקשת הפחתת ארנונה חריגה לצו ארנונה 2027.

פרוטוקול

אייל שמואלי – ראש המועצה:

ערב טוב לכולם. אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה המיוחדת שלא מן המניין מספר 9/26, כפי שאפרט, אנו נדרשים לאשר את טבלת ההכנסות לשם מתן הנחה בארנונה לפי מבחן ההכנסה שתהיה תקפה לשנת 2026.

בנוגע ל- 2027, בזכות מצבה הפיננסי הטוב של המועצה קיבלנו החלטה לאשר ולפנות למשרד הפנים ולבקש הנחת ארנונה גורפת על כפר ורדים בגובה 3%, דהיינו, לא להעלות את תעריפי הארנונה על פי שיעור העדכון שקבע משרד הפנים.

1. אישור טבלת הנחות צו ארנונה 2026.

אייל שמואלי – ראש המועצה:

משרד הפנים פרסם את טבלת ההנחה המרבית למתן הנחה בארנונה לפי מבחן ההכנסה. הרשויות המקומיות רשאיות לתת הנחה בהתאם ליכולתן לשאת באובדן הכנסות, בהינתן התקציב המאושר. בדקנו את זה מכל הכיוונים, הטבלה שפורסמה שונה מבעבר, והעדכון לפי הטבלה כפי שהיא זה אירוע משמעותי כאשר אם נאשר את הטבלה שהם הציעו הפער עומד על הפחתה בסך מיליון ש"ח בשנת 2026 שלא נלקחו בחשבון, ולכן אנו נשאר עם טבלת ההנחות כפי שאושרה במועצה בשנה החולפת (2025).

ענבל טדגי צפירי – גזברית המועצה

טבלת ההנחות של 2026 היא אותה טבלת הנחות של 2025.

ניר שילה – חבר מועצה:

אני לא מכיר את מצבם הפיננסי של כלל תושבי/ות המועצה אבל אני רק יכול להעריך שאין מספר רב של תושבים שמשתכרים את רמת ההכנסה שמאפשרת הנחה.

אייל שמואלי – ראש המועצה:

אם נשנה את טבלת ההנחות בהתאם לדרישת משרד הפנים ייווצר פער של מיליון ₪ שלא לקחנו בחשבון ב-2026. התזכיר שמשרד הפנים הוציא לשינוי גובה הנחה שמשרד הפנים היה באמצע שנת 2026.

ענבל טדגי צפירי – גזברית המועצה

הבעיה היא לא בהפרשים אלה באחוזים, אם אנחנו מאשרים את התיקון כפי שהוא, תושבים שקיבלו לדוגמא 36% הנחה יקבלו 70%, הפער הוא מיליון ₪.

ניר שילה – חבר מועצה:

הצעתי שנקים ועדת קליטה, אני חושב שזה חשוב שנשקף למשפחות חדשות את רמת ההכנסה המינימלית הנדרשת (אם יש דבר כזה) כדי להתקיים בכפר ורדים בשלום.

יואב ניצב – חבר מועצה:

אתה לא יכול להשתמש במונח ועדת קליטה.

ניר שילה – חבר מועצה:

זו לא ועדת קליטה במובן של לקבל או לא לקבל תושבים, אלא במובן שתכין אותם לפני שהם רוכשים בית ביישוב, אילו הוצאות מחכות להם.

אייל שמואלי – ראש המועצה:

אתה לא יכול מבחינת החוק. למי שמתעניין אתה יכול לתת לו מענה, אבל אסור לך לזמן אותו עד שרכש כאן בית. מה שאתה מציע זה קמפיין שמפרסם את הישוב. לאחר שרכש ועדת קליטה מסבירה את התהליכים, מועצה, בתי החינוך וכיוב.

איתו היימן – חבר מועצה

תכין נייר עמדה, עם הצעה מפורטת, מה יהיה בוועדה, שתהיה חוקית ונבחן את זה.

ניר שילה – חבר מועצה:

אפשר לשווק את הנושא לא כוועדת קליטה, אלא כוועדה שמשווקת את כפר ורדים ומזמינה את כל מי שמעוניין לעבור לכפר ורדים לפני שהוא רכש. אנו ממליצים לכולם לבוא ולהציג את עלות החיים פה.

יורם כהן – חבר מועצה:

אין פה עניין להרחיק אף אחד, אלא לשקף את החיים בכפר ורדים

אייל שמואלי – ראש המועצה:

ניר יכתוב לנו נייר מקצועי ונבחן זאת.

אני מעלה לאישור סעיף מספר 1 טבלת הנחות צו ארנונה 2026.

הצבעה

פה אחד בעד.

הסעיף אושר

2. אישור צו הארנונה לשנת 2027 – הכולל הפחתה חריגה בשיעורי ארנונה חריגה לצו ארנונה 2027.

אייל שמואלי – ראש המועצה:

אנו רוצים לבקש הפחתה בצו ארנונה 2027 בגובה 3% בכל הסיווגים, הרשות מסוגלת להכיל את ההנחה הזו.

ניר שילה – חבר מועצה:

לא להחיל את העלייה האוטומטית?

אייל שמואלי – ראש המועצה:

משרד הפנים פרסם את שיעור העדכון – 3%. אנחנו מחויבים לאשר את צו הארנונה. כיוון שאנחנו מבקשים שלא להחיל את העדכון, המשמעות היא הפחתת שיעורי הארנונה.

איתו היימן – חבר מועצה

עשינו את אותו דבר לפני שנה ולא אושרה ההפחתה.

אייל שמואלי – ראש המועצה:

אני מעלה לאישור סעיף מספר 2 - אישור צו הארנונה לשנת 2027, הכולל הפחתת ארנונה חריגה לצו ארנונה 2027.

הצבעה



הצבעה

פה אחד בעד.

על פי סעיף 9 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג-1992 ובהתאם לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כלית ברשויות המקומיות), תשס"ז-2007, המועצה החליטה על שינוי צו הארנונה לשנת 2027 הכולל בתוכו הפחתה חריגה המשפיעה על סכום הארנונה הכללית.

המועצה תפנה לשרי הפנים והאוצר בבקשה לאישור החלטה זו.

אני נועל את ישיבת המועצה המיוחדת שלא מן המניין, מספר 9/26.



תמי חצ'ואל
מנכ"לית המועצה



אייל שמואלי
ראש המועצה