



מועצה מקומית כפר ורדים

צו הארנונה הכללית 2027

בתוקף סמכותה מכוח חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) תשנ"ג-1992 (להלן: "חוק הסדרים"), החליטה מועצת כפר ורדים להטיל לשנת הכספים 2027 (מיום 1.1.2027 ועד ליום 31.12.2027) ארנונה כללית על כל נכס המצוי בתחום שיפוטה של המועצה.

תעריפי הארנונה מוטלים על כל הנכסים בתחום שיפוטה של המועצה וייקבעו לכל יחידת שטח בהתאם לשימוש ולסוג הנכס, כמפורט להלן.

1. כללי

הכללים והעקרונות כדלקמן חלים על כל סוגי הנכסים המשמשים לכל מטרה שהיא להוציא מקרים בהם נאמר במפורש אחרת.

- 1.1. כל תחום השיפוט של המועצה הינו אזור אחד.
- 1.2. בכל מקרה בו מנוהל עסק מסוג כלשהו בחלק ממבנה המשמש למגורים, יחויב שטח אותו חלק לפי התעריף המתאים לנכס שאינו למגורים.

2. הגדרות בצו זה:

2.1. מבנה המשמש למגורים - כל אלה:

- 2.1.1. שטח מבנה המשמש למגורים הכולל את כל שטח הבניין ברוטו לפי מידות חוץ, לרבות קירות פנימיים וחיצוניים ולרבות חדרי כניסה, פרוזדורים, מטבח, הול, מדרגות, אמבטיה, מקלחת, חדרי שירותים, חדרים, חדרי בטחון וחדרי שרות, למעט מקלטים.
- 2.1.2. מחסנים, מרתפים, מוסכים, חניות רכב מקורות וכל שטח אחר השייך לבניין, לרבות שאינו מחובר אליו ולא הוגדר בסעיף 2 - 60% משטחם.
- 2.1.3. דירה - חדר או מערכת חדרים בעלת כניסה נפרדת המשמשים למגורי אדם, לרבות חדרי מגורים.

2.2. מבנה שאינו משמש למגורים - כל אלה:

בשטח המבנה שאינו משמש למגורים יכלול כל השטח שבידי המחזיק בכל הקומות, לרבות מחסנים, מרפסות, חדרי שירותים, מקלט, חדרי מדרגות, פרוזדורים, מבנה בטחון, שטח אחסנה מקורים ולא מקורים, סככות, מרתפים, חדרי שרות וכל שטח מקורה ומבנה עזר, בין אם אלה מהווים יחידה אחת או מספר יחידות בין שאלה במפלס אחד או במפלסים אחדים, בין שמשמשים את המחזיק ובין שאינם משמשים אותו, וכל דבר המחובר למבנה חיבור של קבע, ולרבות קרקע שעיקר שימושה עם המבנה אשר תחויב מהמ"ר הראשון.

- 2.3. מתקני ספורט - נכסים אשר עיקר שימושם וייעודם כמתקני ספורט לרבות בריכת שחיה ומגרשי משחקים.



- 2.4. בנק - לרבות תאגיד בנקאי, סניף, תאגיד החזקה בנקאית, תאגיד עזר, כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א - 1981. לרבות תאגיד שהבנק שולט בו ולרבות בנק ישראל ובנק הדואר.
- 2.5. קרקע תפוסה ואדמה חקלאית - כמשמעותם בסעיף 269 לפקודות העיריות.
- 2.6. מחזיק - אדם/ישות משפטית כלשהי המחזיק בפועל בנכס כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר בין אם גרים או משתמשים בנכס ובין אם לא.
- 2.7. חישוב ההיטל של נכס
- 2.7.1. הארנונה הכללית מוטלת בסכום שנתי לכל מ"ר.
- 2.7.2. חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה עפ"י ההגדרות ובמטרים רבועים. לשטחו של בנין לצורך הטלת ארנונה כללית יתווסף כל שטח אשר יתווסף לו בפועל כתוצאה מבניה במהלך תקופת השימוש בנכס.
- 2.7.3. הארנונה הכללית אשר תוטל על נכס תהיה בסכום המתקבל ממכפלת מספר המטרים הרבועים של הנכס בסכום הארנונה למטר רבוע.
- 2.8. מוסדות ציבור
- מוסדות הנזכרים בפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938 ישלמו ארנונה בהתאם לפקודה האמורה.
3. התעריפים
- 3.1. התעריפים הנקובים בצו הינם לשנה קלנדרית 2027, כאשר תחילת החיוב 01.01.2027.
- 3.2. נעשה אדם מחזיקו של נכס לאחר ה-1 בינואר, יחויב באופן יחסי למספר הימים בהם החזיק בנכס.
4. סדר תשלומים
- 4.1. המועד לתשלום הארנונה הכללית יחול באחד בינואר 2027.
- מבלי לפגוע במועד זה ולנוחות התושבים ניתן לשלם את החיוב הכולל ב- 6 תשלומים דו-חודשיים שישולמו בכל 13 לכל חודש אי זוגי, בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ 1980 וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועד.
- לתושבים בעלי הוראת קבע בלבד יוכלו לשלם את הארנונה ב- 12 תשלומים חודשיים בכל 13 לכל חודש. צמודים למדד בהתאם לחוק רשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"מ 1980
- פרט לתשלומים מראש, כל התשלומים צמודים למדד עפ"י החוק.
- 4.2. תינתן הנחה למשלמים את כל סכום הארנונה השנתי עד 31 בינואר 2027: 2% למגורים; 2% לעסקים.
- 4.3. תינתן הנחה בשיעור 2% מסכום התשלומים החודשיים למשלמים באמצעות הוראת קבע בבנק.



4.4. אי פירעון אחד התשלומים הנ"ל במועדו, יאפשר לעירייה לדרוש מראש את החיוב השנתי שתאריך תחולתו הוא 1.1.2027

4.5. על כל איחור באחד התשלומים הנ"ל יחול חוק ריבית והפרשי הצמדה (פורסם ב-ס.ח. 956 מיום 18.1.80), כאשר חישוב הבסיסי הוא לפי המדד של תחילת השנה.

4.6. אישור על העדר חובות לפי סעיף 324 לפקודת העיריות מחייב תשלום מלוא החיוב לסוף שנת הכספים, או לפחות חודשיים מראש

5. א. תעריפי הארנונה :

תעריף ש"ח למ"ר	סיווג
72.8	<u>א. נכסים למגורים לרבות בית אבות</u>
	<u>ב. משרדים שירותים ומסחר</u>
222.45	1. א. מסעדות, בתי קפה, מזנונים, קיוסקים, דוכני מכירת מזון, גלידריות.
104.73	ב. מטבח הצמוד למוגדר ב- 1. א. ומשרת אותו.
308.02	2. א. מרפאות פרטיות כולל מרפאת שיניים ובית מרקחת.
188.08	3. א. מבנה אחר המשמש (כולו או חלקו) לצרכי עסק, מסחר ושירותים לרבות: חנויות, סוכנויות ביטוח, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור, משרדים, סופר-מרקט, מספרה, מתקני חשמל, תחנות אוטובוס ורשתות שיווק – עד 100 מ"ר.
153.94	ב. כל מ"ר נוסף
85.55	4. א. מבנה המשמש בית קולנוע - 300 מ"ר ראשונים -
61.58	ב. 301 עד 750 לכל מ"ר -
39.32	ג. מעל 750 לכל מ"ר -
456.45	5. תחנת דלק ותחנת סניכה ורחיצה - שטח בנוי כולל סככות
1,540.06	<u>ג. בנקים</u>
	<u>ד. מבני תעשייה ומחסנים לתעשייה</u>
70.41	1. שטח המבנה עד 100 מ"ר לכל מ"ר



64.41	2. כל מ"ר נוסף עד 250 מ"ר לכל מ"ר נוסף
52.75	3. כל מ"ר מעל 250 מ"ר עד 600 מ"ר לכל מ"ר נוסף
45.19	4. כל מ"ר מעל 600 מ"ר עד 1200 מ"ר לכל מ"ר נוסף
37.66	5. כל מ"ר מעל 1200 מ"ר
	ה. בתי מלון
164.72	1. מבנה המשמש כולו או מקצתו כבית מלון ובית הארחה
88.63	2. יחידות אירוח "צימרים" – עד גודל 30 מ"ר
109.87	3. יחידות אירוח "צימרים" – כל מ"ר נוסף
102.68	ו. מלאכה - לרבות מוסכים
	ז. אדמה חקלאית
0.17	1. קרקע חקלאית השייכת לתושב המועצה
0.45	2. קרקע חקלאית שאינה שייכת לתושב המועצה
	ח. קרקע תפוסה
23.94	1. חניון של רכב ציבורי, חב' הובלות, מרכז חנויות
74.05	2. מרפסות פתוחות השייכות למבנים שאינם למגורים
3.26	3. קרקע תפוסה אחרת
39.06	ט. חניונים בתשלום
	י. נכסים אחרים
83.67	1. שטחים המשמשים כמתקני ספורט ובריכת שחייה
147.78	2. מרפאות מסונפות לקופה ארצית לרבות מרכזי אשפוז ומכוני ריפוי
88.90	3. מבנה מגורים או חלק ממנו המשמש לעסק כלשהו (למעט חדרי אירוח)
118.53	4. נכסים שלא נכללו בהגדרות
508.74	5. תחנות מוניות ותחנות להובלת משאות ו/או אנשים לתחנה
83.89	6. מבני תרבות ואמנות המוחזקים ע"י "מוסד" כהגדרתו בחוק הגנת הדייר (מוסדות ציבור) תשכ"ד 1964
0.51	יא. משתלות

6. הנחות

מעבר להנחות המחויבות עפ"י חוק, החליטה המועצה מתוקף סמכותה לפי תקנה 2 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993, חוק המדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2004 (תיקוני



חקיקה) התשס"ד 2004, תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) (תיקון), התשס"ה – 2005 ותקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) (תיקון מספר 2), התשס"ה 2005 - על מתן הנחות כפי שיפורט להלן.

לעניין ההנחות שלהלן - "שכר ממוצע" הינו השכר הממוצע ברוטו למשרת שכיר של עובדים ישראלים בלבד, האחרון אשר פורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, לפני הגשת הבקשה להנחה.

א. בקשה להנחה לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג –

1993 תוגש עד ליום 30/04/2027.

תשובה לבקשה להנחה תינתן ע"י בעל הסמכות תוך חודשיים מיום הגשת הבקשה כשהיא

מלאה, ומצורפות אל טופס הבקשה עם כל האסמכתאות הנדרשות. (הנחה לפי מבחן הכנסה תעודכן לאחר פרסום טבלת הכנסות מעודכנת ע"י משרד הפנים).

א. אזרח וותיק לפי חוק האזרחים הותיקים, תש"ו – 1989

(להלן "אזרח וותיק") המקבל קצבת זקנה או קצבת שארים או קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה עפ"י חוק הביטוח הלאומי יקבל הנחה בשיעור 25% על שטח של עד 100 מ"ר.

אזרח וותיק שהכנסתו אינה עולה על השכר הממוצע, יהיה זכאי להנחה נוספת בשיעור 5%, ובסה"כ 30% על שטח של עד 100 מ"ר. גרים בדירה יותר מאזרח וותיק אחד תינתן ההנחה הנוספת הנ"ל אם סך כל הכנסות המתגוררים בדירה מכל מקור שהוא אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע.

ב. המקבל קצבת זקנה או שארים או קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה המקבל בנוסף לכך גמלת הבטחת הכנסה - יקבל הנחה בשיעור 100% על שטח של עד 100 מ"ר.

ג. נכים הזכאים לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לו לחוק הביטוח הלאומי אשר דרגת אי-כושר ההשתכרות שלהם 75% ומעלה יקבלו הנחה בשיעור 40%, על שטח של עד 100 מ"ר, ובתנאי שסך הכנסות המתגוררים בדירה מכל מקור שהוא אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע. היה ומבקש ההנחה גר לבד, תינתן ההנחה אם סך הכנסותיו אינו עולה על השכר הממוצע.

ד. נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי-כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על-פי סעיף 127 לו לחוק הביטוח – הנחה בשיעור 40%, על שטח של עד 100 מ"ר, ובתנאי שסך הכנסות המתגוררים בדירה מכל מקור שהוא אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע. היה ומבקש ההנחה גר לבד, תינתן ההנחה אם סך הכנסותיו אינו עולה על השכר הממוצע.

ה. נכים בדרגת נכות רפואית מוכחת על פי כל דין בשיעור של 90% ומעלה או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור - הנחה בשיעור 20% על שטח של עד 100 מ"ר, ובתנאי



שסך הכנסות המתגוררים בדירה מכל מקור שהוא אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע. היה ומבקש ההנחה גר לבד, תינתן ההנחה אם סך הכנסותיו אינו עולה על השכר הממוצע. הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן - הנחה בשיעור 66% לגבי 70 מטרים רבועים משטח הנכס; עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה – הנחה, כאמור, לגבי 90 מ"ר משטח הנכס.

- (1) גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב-1992.
- (2) גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז-1957.
- (3) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953-1965, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.
- (4) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-1945 (VUW), למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.
- (5) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקרבנות (OFG) שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קרבנות המלחמה (סעיף 4 57 KOVG).
- (6) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות פצעים של הקרבנות האזרחיים של המלחמה 1940-1945.

ז. נמחק.

ח. הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן - הנחה בשיעור עד 70%:
גמלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ח – 1968.

ט. חסידי אומות עולם, לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל - הנחה בשיעור עד 66%; בפסקה זו, "חסידי אומות העולם" - מי שהוכר כחסידי אומות העולם בידי רשות הזיכרון "יד ושם".

י. בעל תעודת עיוור לפי חוק שרות הסעד, התשי"ח - 1958 - יקבל הנחה בשיעור 90% על שטח של עד 100 מ"ר. ההנחה תינתן כנגד הצגת תעודת עיוור.

יא. עולים חדשים יקבלו הנחה בשיעור עד 45% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס, לתקופה של עד שנה אחת, ובתנאי שסך הכנסות המתגוררים בדירה מכל מקור שהוא אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע. היה ומבקש ההנחה גר לבד, תינתן ההנחה אם סך הכנסותיו אינו עולה על השכר הממוצע. תקופת הזכאות להנחה תהיה במשך 24 חודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, התשי"ח-1950.

עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח - הנחה בשיעור עד 40% על שטח של עד 100 מ"ר, ובתנאי שסך הכנסות המתגוררים בדירה מכל מקור שהוא אינו עולה על 150%



מהשכר הממוצע. היה ומבקש ההנחה גר לבד, תינתן ההנחה אם סך הכנסותיו אינו עולה על השכר הממוצע.

המוסד לביטוח לאומי ימציא למחזיק, על פי בקשתו, תעודה המעידה על זכאות לפי פסקה זו.

יש להצטייד בתעודת עולה, תעודת זהות וחוזת שכירות/קניה.

יב. בן או בת, לרבות ילד במשפחת אומנה, של המחזיק בנכס הזכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה - הנחה של עד 16.5% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס. "משפחת אומנה" - משפחה שאישר משרד העבודה והרווחה, כמשפחת אומנה לצורך התקנות הנ"ל.

יג. הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות התשנ"ג 1992, או שהוא הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות בטחון (נוסח משולב), התשמ"ו – 1986, כל עוד הוא משרת כאמור, ובתנאי שגילו אינו עולה על 21 שנה, יזוכה בהנחה בשיעור עד 10% על שטח של עד 100 מ"ר, ובתנאי שסך הכנסות המתגוררים בדירה מכל מקור שהוא אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע. היה ומבקש ההנחה גר לבד, תינתן ההנחה אם סך הכנסותיו אינו עולה על השכר הממוצע. יש להצטייד בתעודת זהות בה רשומים הילדים ותעודה מתאימה או פס"ד של בית המשפט או בית הדין הרבני.

יד. חייל, בני משפחתו התלויים בו, ומתנדבת לשירות לאומי
זכאים להנחה בשיעור 100% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס; עלה מספר בני משפחתו של המחזיק הגרים עמו על ארבעה – תינתן הנחה, כאמור, ל- 90 מ"ר בלבד משטח הנכס:

(א) חייל - כל עוד הוא חייל, עד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו;
(ב) הורה של חייל המוכיח, להנחת דעתה של הרשות המקומית שבמקום מגוריו, כי פרנסתו הייתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור, ובתנאי שהחייל פטור מתשלום מארנונה לפי פסקת משנה (א).

(ג) מתנדבת בשירות לאומי - כל עוד היא משרתת.
"חייל" - מי שמשרת שירות סדיר בצבא הגנה לישראל לפי חוק שירות בטחון (נוסח משולב), התשמ"ו-1986 (להלן - חוק שירות בטחון);

"מחזיק" - לרבות דייר משנה;

"מתנדבת בשירות לאומי" - יוצאת צבא שלא נקראה לשירות סדיר לפי חוק שירות בטחון או שקיבלה דחייה או פטור מחובת שירות בטחון לפי החוק האמור, המשרתת בשירות לאומי כהגדרתו בתקנות הביטוח הלאומי (בנות בשירות לאומי בהתנדבות), התשס"ב-2002, ומתקיימים בה התנאים שבתקנה 2(א)(1) עד (6) לתקנות האמורות וניתן אישור על שירותה האמור על ידי גוף

בכפוף לקיום מספר תנאים מוקדמים, חלה ההנחה לפי סעיף זה גם על בית עסק.



טו.

חיילים נפגעי מלחמה ושוטרים נפגעי פעולות איבה ושאידיהם

אלה יקבלו פטור בשיעור שני שליש לגבי 70 מ"ר ולגבי 90 מ"ר אם עלה מספר בני משפחתו של המחזיק והגרים עמו על ארבעה, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה) תשי"ג 1953:

(1) נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום), תש"ט-1949, כל עוד הוא זכאי כאמור;

(2) מי שמוכיח, להנחת דעת המועצה המקומית כי איבד חמישים אחוז או יותר מכושרו לעבודה כתוצאה מחבלה שנחבל בה לאחר יום ט"ז בכסלו תש"ח (29 בנובמבר 1947) עקב פעולות האיבה במלחמת השחרור וכי אין לו, ואין הוא מסוגל להשיג, פרנסה די מחייתו - כל עוד הוא במצב האמור;

(3) נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, תשי"ד-1954 - כל עוד הוא זכאי כאמור;

(4) מי שזכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים), תשט"ו-1955 - כל עוד הוא זכאי כאמור;

(5) בן משפחה של חייל שנספה במערכה הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות החיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), תש"י-1950 - כל עוד הוא זכאי כאמור;

(6) מי שהוגדר בתקנות כשאריו של אדם שנפטר כתוצאה מחבלה שנחבל בה כאמור בחוק – כל עוד הוא בגדר ההגדרה האמורה, ואלה הם:
מי שהייתה אשתו בשעת מותו, לרבות מי שהייתה ידועה בציבור כאשתו וגרה עמו אותה שעה;

מי שהיה בעלה בשעת מותו, לרבות מי שהיה ידוע בציבור כבעלה וגר עמה אותה שעה;

ילדו שלא מלאו לו 18 שנה ואשר אינו עומד ברשות עצמו, ובכלל זה ילד חורג, ילד מאומץ ונכד שכל פרנסתו הייתה עליו בשעת מותו;

הורה אם סמוך למותו של הנפטר היה סמוך על שולחנו.

(7) מי שזכאי לתגמולים לפי חוק שירותי בתי הסוהר (נכים ונספים), תש"ך-1960 - כל עוד הוא זכאי כאמור;

בכפוף לקיום מספר תנאים מוקדמים, חלה ההנחה לפי חלק מסעיפי המשנה של סעיף זה גם על בתי עסק.

הנחה לחייל מילואים פעיל טו1.

חייל מילואים פעיל המחזיק בנכס זכאי להנחה בשיעור של עד 5% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת הכספים; לעניין זה, "חייל מילואים פעיל" – חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שנתן



לו צבא הגנה לישראל או באישור תקף שנתן לו צבא הגנה לישראל על כך שהוא משרת מילואים פעיל.

20. הנחה למפקד מילואים פעיל

מפקד מילואים פעיל המחזיק בנכס זכאי להנחה בשיעור של עד 25% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת הכספים **על שטח של עד 100 מ"ר**; לעניין זה, "מפקד מילואים פעיל" – חייל מילואים המאושר על ידי צבא הגנה לישראל על כך שהוא מפקד מילואים פעיל.

21. הנחה לנכס ריק

תינתן הנחה עד שלושה חודשים במצטבר בשיעור עד 50% על נכס ריק ושאינ משתמשים בו לכל מטרה במשך לפחות 30 ימים ברציפות. להוכחת היות הנכס ריק ימציא המחזיק בבניין ראיות להנחת דעת המועצה. הנחה הנ"ל תינתן לנכס ריק פעם אחת בלבד, כל עוד לא שונתה הבעלות בו.

22. הנחה לבעלי הכנסה נמוכה

תינתן הנחה על שטח של עד 100 מ"ר משטח הנכס לבעלי הכנסה חודשית לפי הטבלה המפורטת להלן.

"הכנסה" - משמעותה סך כל ההכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, אך לא כולל:

- (1) קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו - י"א לחוק הביטוח הלאומי וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע - 2010;
 - (2) מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס. לעניין זה לא תובא בחשבון, לגבי בן אחד או בת אחת בלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר המינימום, ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מההכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום; בפסקת משנה זאת, "שכר המינימום" – שכר המינימום כהגדרתו בחוק שכר המינימום, התשמ"ז-1987, בשיעורו המעודכן ל - 1 בינואר של שנת הכספים שבעדה מבוקשת ההנחה;
 - (3) דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו;
- "הכנסה חודשית ממוצעת" - משמעותה:

- (1) בשכיר - ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, או, לבקשת המחזיק בנכס, ממוצע ההכנסה החודשית בשנים עשר החודשים שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, ממקורות הכנסה כמפורט בסעיף 1(א) לטופס 1 שבתוספת השנייה לתקנות וממקורות נוספים כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס האמור;



(2) בעצמאי - ממוצע, כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב-12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה.

להלן טבלת ההכנסה החודשית הממוצעת המזכה בהנחה לפי ההכנסה בשנת המס הקודמת:

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2026				מס' נפשות
עד 3,218	3,402-2,958	3,846-3,402	5,300-3,846	1
עד 4,826	5,103-4,438	5,769-5,103	7,950-5,769	2
עד 5,599	5,920-5,148	6,692-5,920	9,222-6,692	3
עד 6,371	6,735-5,856	7,613-6,735	10,492-7,613	4
עד 8,155	8,563-7,446	9,680-8,563	13,340-9,680	5
עד 9,939	10,391-9,036	11,747-10,391	16,188-11,747	6
עד 48%	עד 36%	עד 24%	עד 12%	שעור הנחה ב- %
עד 11,722	12,220-10,626	13,814-12,220	19,036-13,814	7
עד 13,506	14,048-12,216	15,880-14,048	21,885-15,880	8
עד 15,290	15,876-13,806	17,947-15,876	24,733-17,947	9
עד 1,699 לנפש	עד 1,764 לנפש	עד 1,994 לנפש	עד 2,748 לנפש	10 ומעלה
עד 54%	עד 42%	עד 30%	עד 18%	שיעור הנחה ב- %

על המבקשים לפנות למחלקת הרווחה ולמלא טופס בקשה מתאים.

ועדת הנחות למבקש נזקק עקב אירוע מיוחד



מובא בזאת לידיעת התושבים כי בנוסף ובנפרד מההנחות הנ"ל, הסמיכו תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 את ועדת ההנחות אשר הוקמה על ידי המועצה המקומית לתת הנחות כדלהלן:

1. הנחה בשיעור עד 70% למחזיק בנכס שהוא נזקק; לעניין זה – מחזיק: "נזקק":
 - (1) שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו;
 - (2) שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.יש לפנות למנהלת מחלקת הרווחה ולמלא טופס בקשה.
2. הנחה לעסקים זעירים, כדלהלן:
 - (א) הועדה רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שנתקיימו לגביו כל האלה:
 - (1) הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף;
 - (2) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מטרים רבועים;
 - (3) מלאו לו 67 שנים ובאשה - 62 שנה;
 - (4) הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 שקלים חדשים; הסכום האמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע בתחילת כל שנת כספים; בפסקה זו, "עוסק" ו"מחזור עסקאות של עוסק" - כמשמעותם בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976;
 - (5) הוא זכאי להנחה מארנונה, לפי תקנה 2(8), בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.
 - (ב) ההנחה שתינתן למי שזכאי לכך לפי תקנת משנה (א) תהיה עד השיעור שניתן לו באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו, ותינתן לגבי 40 המטרים הרבועים הראשונים של שטח העסק.

תנאי לקבלת הנחה

לא תינתן הנחה לפי תקנות אלה אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של הרשות המקומית.

ב ב ר כ ה ,

אייל שמואלי

ראש המועצה המקומית

כפר ורדים



מועצה מקומית כפר-ורדים / גזברות

כ"ו סיון תשפ"ו
11 יוני 2026
סימוכין : 22039

לכבוד,
חברי וחברות המועצה

הנדון : בקשה להפחתת ארנונה חריגה לשנת 2027

חברי וחברות מועצה נכבדים/ות,

ברצוני לעדכן כי לאחר בחינה מקצועית ומעמיקה של מצבה הכספית של המועצה, מקורות ההכנסה וההוצאות הצפויות, ולאור מדיניות המועצה להקל ככל הניתן על תושבי היישוב ובעלי העסקים, בכוונת המועצה לפנות למשרד הפנים ולמשרד האוצר בבקשה לאישור הפחתת שיעורי הארנונה בשיעור של 3.05%.
הבקשה מוגשת בהתאם להוראות הדין ולנוהל הקבוע להגשת בקשות חריגות בארנונה.

מהלך זה מוביל ראש המועצה, מתוך רצון לסייע לתושבי/ות כפר ורדים בתקופה מאתגרת זו, המאופיינת בעלייה ביוקר המחיה, באי-ודאות כלכלית ובהכבדה על משקי הבית והעסקים.
ראש המועצה רואה חשיבות רבה בהחזרת חלק מהאיתנות הכלכלית של הרשות לטובת התושבים/ות, ככל שהדבר מתאפשר תוך שמירה על אחריות תקציבית.

חשוב להדגיש כי הבקשה נבחנה על בסיס הנתונים הכספיים העדכניים של המועצה, תוך התייחסות לתחזיות התקציב, להיקף ההכנסות העצמיות, לאיתנות הפיננסית של הרשות וליכולתה לעמוד בכלל התחייבויותיה גם לאחר ההפחתה המבוקשת.
אישור הבקשה נתון לסמכותם של משרד הפנים ומשרד האוצר, ולאחר קבלת החלטתם תובא התוצאה לידיעת חברי/ות המועצה והתושבים/ות.

אנו מאמינים כי מדובר במהלך משמעותי המבטא ניהול פיננסי אחראי לצד מחויבות עמוקה לרווחת התושבים/ות.

בכבוד רב,

ענבל טדגי צפריר- רו"ח
גזברית מועצה מקומית
כפר ורדים



מועצה מקומית כפר-ורדים / גזברות

כ"ו סיון תשפ"ו
11 יוני 2026
סימוכין : 22040

לכבוד,
חברי וחברות המועצה

הנדון : המלצת גזברית המועצה שלא לאמץ את טבלת ההנחות החדשה שנקבעה בתיקון מס' 2 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) לשנת 2026.

חברי וחברות מועצה נכבדים/ות,

בהמשך לפרסום תיקון מס' 2 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשפ"ו-2026, ולהנחיות משרד הפנים בנושא, נערכה בחינה מקצועית של השלכות אימוץ טבלת ההנחות החדשה על תקציב המועצה ועל הכנסותיה העצמיות.

לאחר בחינת הנתונים והמשמעויות התקציביות, המלצתי היא שלא לאמץ את טבלת ההנחות החדשה ולהמשיך לפעול בהתאם לטבלת ההנחות שהייתה בתוקף בשנת 2025, וזאת מהנימוקים הבאים :

פגיעה בהכנסות העצמיות של המועצה – אימוץ הטבלה החדשה צפוי להרחיב את היקף הזכאים להנחה ולהגדיל את שיעורי ההנחות בחלק מהמקרים, דבר שעלול להביא לירידה משמעותית בהכנסות הארנונה.

שמירה על האיזון התקציבי – הכנסות הארנונה מהוות מקור מרכזי למימון השירותים המוניציפליים הניתנים לתושבים. צמצום הכנסות אלה ללא מקור תקציבי חלופי עלול לפגוע ביכולת המועצה לשמור על מסגרת תקציבית מאוזנת.

אי קבלת שיפוי מלא מהמדינה – נכון למועד בחינת הנושא, אין ודאות כי אובדן ההכנסות כתוצאה מהרחבת ההנחות יקבל שיפוי מלא ממשרדי הממשלה, ועל כן הסיכון התקציבי מוטל על הרשות המקומית.

שמירה על יציבות פיננסית ארוכת טווח – אחריותה של המועצה היא להבטיח ניהול תקין, יציב ואחראי של משאביה הכספיים, תוך יכולת להתמודד עם אתגרים וצרכים בלתי צפויים בעתיד. מתן מענה חברתי גם במסגרת ההסדרים הקיימים – טבלת ההנחות הקיימת מעניקה מגוון רחב של הנחות לאוכלוסיות הזכאיות על פי דין ומאפשרת המשך מתן סיוע לתושבים הזקוקים לכך, תוך שמירה על איתנותה הכלכלית של המועצה.

לאור האמור לעיל, ובהתאם לאפשרות שניתנה לרשויות המקומיות בהחלטת משרד הפנים, המלצתי היא שלא לאמץ את התוספת הראשונה המתוקנת לשנת 2026 ולהותיר את טבלת ההנחות הקיימת על כנה, כפי שהייתה בתוקף בשנת הכספים 2025.

בכבוד רב,

ענבל טדגי צפריר-רו"ח
גזברית מועצה מקומית
כפר ורדים



מועצה מקומית כפר ורדים

צו הארנונה הכללית 2026

בתוקף סמכותה מכוח חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) תשנ"ג-1992 (להלן: "חוק הסדרים"), החליטה מועצת כפר ורדים להטיל לשנת הכספים 2026 (מיום 1.1.2026 ועד ליום 31.12.2026) ארנונה כללית על כל נכס המצוי בתחום שיפוטה של המועצה.

תעריפי הארנונה מוטלים על כל הנכסים בתחום שיפוטה של המועצה וייקבעו לכל יחידת שטח בהתאם לשימוש ולסוג הנכס, כמפורט להלן.

1. כללי

הכללים והעקרונות כדלקמן חלים על כל סוגי הנכסים המשמשים לכל מטרה שהיא להוציא מקרים בהם נאמר במפורש אחרת.

- 1.1. כל תחום השיפוט של המועצה הינו אזור אחד.
- 1.2. בכל מקרה בו מנוהל עסק מסוג כלשהו בחלק ממבנה המשמש למגורים, יחויב שטח אותו חלק לפי התעריף המתאים לנכס שאינו למגורים.

2. הגדרות בצו זה:

2.1. מבנה המשמש למגורים - כל אלה:

- 2.1.1. שטח מבנה המשמש למגורים הכולל את כל שטח הבניין ברוטו לפי מידות חוץ, לרבות קירות פנימיים וחיצוניים ולרבות חדרי כניסה, פרוזדורים, מטבח, הול, מדרגות, אמבטיה, מקלחת, חדרי שירותים, חדרים, חדרי בטחון וחדרי שרות, למעט מקלטים.
- 2.1.2. מחסנים, מרתפים, מוסכים, חניות רכב מקורות וכל שטח אחר השייך לבניין, לרבות שאינו מחובר אליו ולא הוגדר בסעיף 2 - 60% משטחם.
- 2.1.3. דירה - חדר או מערכת חדרים בעלת כניסה נפרדת המשמשים למגורי אדם, לרבות חדרי מגורים.

2.2. מבנה שאינו משמש למגורים - כל אלה:

בשטח המבנה שאינו משמש למגורים יכלול כל השטח שבידי המחזיק בכל הקומות, לרבות מחסנים, מרפסות, חדרי שירותים, מקלט, חדרי מדרגות, פרוזדורים, מבנה בטחון, שטח אחסנה מקורים ולא מקורים, סככות, מרתפים, חדרי שרות וכל שטח מקורה ומבנה עזר, בין אם אלה מהווים יחידה אחת או מספר יחידות בין שאלה במפלס אחד או במפלסים אחדים, בין שמשמשים את המחזיק ובין שאינם משמשים אותו, וכל דבר המחובר למבנה חיבור של קבע, ולרבות קרקע שעיקר שימושה עם המבנה אשר תחויב מהמ"ר הראשון.

- 2.3. מתקני ספורט - נכסים אשר עיקר שימושם וייעודם כמתקני ספורט לרבות בריכת שחיה ומגרשי משחקים.



- 2.4. בנק - לרבות תאגיד בנקאי, סניף, תאגיד החזקה בנקאית, תאגיד עזר, כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א - 1981. לרבות תאגיד שהבנק שולט בו ולרבות בנק ישראל ובנק הדואר.
- 2.5. קרקע תפוסה ואדמה חקלאית - כמשמעותם בסעיף 269 לפקודות העיריות.
- 2.6. מחזיק - אדם/ישות משפטית כלשהי המחזיק בפועל בנכס כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר בין אם גרים או משתמשים בנכס ובין אם לא.
- 2.7. חישוב ההיטל של נכס
- 2.7.1. הארנונה הכללית מוטלת בסכום שנתי לכל מ"ר.
- 2.7.2. חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה עפ"י ההגדרות ובמטרים רבועים. לשטחו של בנין לצורך הטלת ארנונה כללית יתווסף כל שטח אשר יתווסף לו בפועל כתוצאה מבניה במהלך תקופת השימוש בנכס.
- 2.7.3. הארנונה הכללית אשר תוטל על נכס תהיה בסכום המתקבל ממכפלת מספר המטרים הרבועים של הנכס בסכום הארנונה למטר רבוע.
- 2.8. מוסדות ציבור
- מוסדות הנזכרים בפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938 ישלמו ארנונה בהתאם לפקודה האמורה.
3. התעריפים
- 3.1. התעריפים הנקובים בצו הינם לשנה קלנדרית 2026, כאשר תחילת החיוב 01.01.2026.
- 3.2. נעשה אדם מחזיקו של נכס לאחר ה-1 בינואר, יחויב באופן יחסי למספר הימים בהם החזיק בנכס.
4. סדר תשלומים
- 4.1. המועד לתשלום הארנונה הכללית יחול באחד בינואר 2026.
- מבלי לפגוע במועד זה ולנוחות התושבים ניתן לשלם את החיוב הכולל ב- 6 תשלומים דו-חודשיים שישולמו בכל 13 לכל חודש אי זוגי, בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ 1980 וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועד.
- לתושבים בעלי הוראת קבע בלבד יוכלו לשלם את הארנונה ב- 12 תשלומים חודשיים בכל 13 לכל חודש. צמודים למדד בהתאם לחוק רשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"מ 1980
- פרט לתשלומים מראש, כל התשלומים צמודים למדד עפ"י החוק.
- 4.2. תינתן הנחה למשלמים את כל סכום הארנונה השנתי עד 31 בינואר 2026: 2% למגורים; 2% לעסקים.
- 4.3. תינתן הנחה בשיעור 2% מסכום התשלומים החודשיים למשלמים באמצעות הוראת קבע בבנק.



4.4. אי פירעון אחד התשלומים הנ"ל במועדו, יאפשר לעירייה לדרוש מראש את החיוב השנתי שתאריך תחולתו הוא 1.1.2026

4.5. על כל איחור באחד התשלומים הנ"ל יחול חוק ריבית והפרשי הצמדה (פורסם ב-ס.ח. 956 מיום 18.1.80), כאשר חישוב הבסיסי הוא לפי המדד של תחילת השנה.

4.6. אישור על העדר חובות לפי סעיף 324 לפקודת העיריות מחייב תשלום מלוא החיוב לסוף שנת הכספים, או לפחות חודשיים מראש

5. א. תעריפי הארנונה :

תעריף ש"ח למ"ר	סיווג
70.34	<u>א. נכסים למגורים לרבות בית אבות</u>
	<u>ב. משרדים שירותים ומסחר</u>
214.93	1. א. מסעדות, בתי קפה, מזנונים, קיוסקים, דוכני מכירת מזון, גלידריות.
101.19	ב. מטבח הצמוד למוגדר ב- 1. א. ומשרת אותו.
297.6	2. א. מרפאות פרטיות כולל מרפאת שיניים ובית מרקחת.
181.72	3. א. מבנה אחר המשמש (כולו או חלקו) לצרכי עסק, מסחר ושירותים לרבות: חנויות, סוכנויות ביטוח, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור, משרדים, סופר-מרקט, מספרה, מתקני חשמל, תחנות אוטובוס ורשתות שיווק – עד 100 מ"ר.
148.73	ב. כל מ"ר נוסף
82.66	4. א. מבנה המשמש בית קולנוע - 300 מ"ר ראשונים -
59.5	ב. 301 עד 750 לכל מ"ר -
37.99	ג. מעל 750 לכל מ"ר -
441.01	5. תחנת דלק ותחנת סניכה ורחיצה - שטח בנוי כולל סככות
1487.98	<u>ג. בנקים</u>
	<u>ד. מבני תעשייה ומחסנים לתעשייה</u>
68.03	1. שטח המבנה עד 100 מ"ר לכל מ"ר



61.94	2. כל מ"ר נוסף עד 250 מ"ר לכל מ"ר נוסף
50.97	3. כל מ"ר מעל 250 מ"ר עד 600 מ"ר לכל מ"ר נוסף
43.66	4. כל מ"ר מעל 600 מ"ר עד 1200 מ"ר לכל מ"ר נוסף
36.39	5. כל מ"ר מעל 1200 מ"ר
	ה. בתי מלון
159.15	1. מבנה המשמש כולו או מקצתו כבית מלון ובית הארחה
85.63	2. יחידות אירוח "צימרים" – עד גודל 30 מ"ר
106.15	3. יחידות אירוח "צימרים" – כל מ"ר נוסף
99.21	ו. מלאכה - לרבות מוסכים
	ז. אדמה חקלאית
0.16	1. קרקע חקלאית השייכת לתושב המועצה
0.43	2. קרקע חקלאית שאינה שייכת לתושב המועצה
	ח. קרקע תפוסה
23.13	1. חניון של רכב ציבורי, חב' הובלות, מרכז חנויות
71.55	2. מרפסות פתוחות השייכות למבנים שאינם למגורים
3.15	3. קרקע תפוסה אחרת
37.74	ט. חניונים בתשלום
	י. נכסים אחרים
80.84	1. שטחים המשמשים כמתקני ספורט ובריכת שחייה
142.78	2. מרפאות מסונפות לקופה ארצית לרבות מרכזי אשפוז ומכוני ריפוי
85.89	3. מבנה מגורים או חלק ממנו המשמש לעסק כלשהו (למעט חדרי אירוח)
114.52	4. נכסים שלא נכללו בהגדרות
491.54	5. תחנות מוניות ותחנות להובלת משאות ו/או אנשים לתחנה
81.05	6. מבני תרבות ואמנות המוחזקים ע"י "מוסד" כהגדרתו בחוק הגנת הדייר (מוסדות ציבור) תשכ"ד 1964
0.49	יא. משתלות

6. הנחות

מעבר להנחות המחויבות עפ"י חוק, החליטה המועצה מתוקף סמכותה לפי תקנה 2 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993, חוק המדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2004 (תיקוני



חקיקה) התשס"ד 2004, תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) (תיקון), התשס"ה – 2005 ותקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) (תיקון מספר 2), התשס"ה 2005 - על מתן הנחות כפי שיפורט להלן.

לעניין ההנחות שלהלן - "שכר ממוצע" הינו השכר הממוצע ברוטו למשרת שכיר של עובדים ישראלים בלבד, האחרון אשר פורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, לפני הגשת הבקשה להנחה.

א. בקשה להנחה לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג –

1993 תוגש עד ליום 30/04/2026.

תשובה לבקשה להנחה תינתן ע"י בעל הסמכות תוך חודשיים מיום הגשת הבקשה כשהיא

מלאה, ומצורפות אל טופס הבקשה עם כל האסמכתאות הנדרשות. (הנחה לפי מבחן הכנסה תעודכן לאחר פרסום טבלת הכנסות מעודכנת ע"י משרד הפנים).

א. אזרח וותיק לפי חוק האזרחים הותיקים, תש"ו – 1989

(להלן "אזרח וותיק") המקבל קצבת זקנה או קצבת שארים או קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה עפ"י חוק הביטוח הלאומי יקבל הנחה בשיעור 25% על שטח של עד 100 מ"ר.

אזרח וותיק שהכנסתו אינה עולה על השכר הממוצע, יהיה זכאי להנחה נוספת בשיעור 5%, ובסה"כ 30% על שטח של עד 100 מ"ר. גרים בדירה יותר מאזרח וותיק אחד תינתן ההנחה הנוספת הנ"ל אם סך כל הכנסות המתגוררים בדירה מכל מקור שהוא אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע.

ב. המקבל קצבת זקנה או שארים או קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה המקבל בנוסף לכך גמלת הבטחת הכנסה - יקבל הנחה בשיעור 100% על שטח של עד 100 מ"ר.

ג. נכים הזכאים לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לו לחוק הביטוח הלאומי אשר דרגת אי-כושר ההשתכרות שלהם 75% ומעלה יקבלו הנחה בשיעור 40%, על שטח של עד 100 מ"ר, ובתנאי שסך הכנסות המתגוררים בדירה מכל מקור שהוא אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע. היה ומבקש ההנחה גר לבד, תינתן ההנחה אם סך הכנסותיו אינו עולה על השכר הממוצע.

ד. נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי-כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על-פי סעיף 127 לו לחוק הביטוח – הנחה בשיעור 40%, על שטח של עד 100 מ"ר, ובתנאי שסך הכנסות המתגוררים בדירה מכל מקור שהוא אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע. היה ומבקש ההנחה גר לבד, תינתן ההנחה אם סך הכנסותיו אינו עולה על השכר הממוצע.

ה. נכים בדרגת נכות רפואית מוכחת על פי כל דין בשיעור של 90% ומעלה או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור - הנחה בשיעור 20% על שטח של עד 100 מ"ר, ובתנאי



שסך הכנסות המתגוררים בדירה מכל מקור שהוא אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע. היה ומבקש ההנחה גר לבד, תינתן ההנחה אם סך הכנסותיו אינו עולה על השכר הממוצע. הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן - הנחה בשיעור 66% לגבי 70 מטרים רבועים משטח הנכס; עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה – הנחה, כאמור, לגבי 90 מ"ר משטח הנכס.

- (1) גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב-1992.
- (2) גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז-1957.
- (3) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953-1965, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.
- (4) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-1945 (VUW), למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.
- (5) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקרבנות (OFG) שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קרבנות המלחמה (סעיף 4 57 KOVG).
- (6) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות פצעים של הקרבנות האזרחיים של המלחמה 1940-1945.

ז. נמחק.

ח. הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן - הנחה בשיעור עד 70%:
גמלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ח – 1968.

ט. חסידי אומות עולם, לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל - הנחה בשיעור עד 66%; בפסקה זו, "חסידי אומות העולם" - מי שהוכר כחסידי אומות העולם בידי רשות הזיכרון "יד ושם".

י. בעל תעודת עיוור לפי חוק שרות הסעד, התשי"ח - 1958 - יקבל הנחה בשיעור 90% על שטח של עד 100 מ"ר. ההנחה תינתן כנגד הצגת תעודת עיוור.

יא. עולים חדשים יקבלו הנחה בשיעור עד 45% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס, לתקופה של עד שנה אחת, ובתנאי שסך הכנסות המתגוררים בדירה מכל מקור שהוא אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע. היה ומבקש ההנחה גר לבד, תינתן ההנחה אם סך הכנסותיו אינו עולה על השכר הממוצע. תקופת הזכאות להנחה תהיה במשך 24 חודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, התשי"ח-1950.

עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח - הנחה בשיעור עד 40% על שטח של עד 100 מ"ר, ובתנאי שסך הכנסות המתגוררים בדירה מכל מקור שהוא אינו עולה על 150%



מהשכר הממוצע. היה ומבקש ההנחה גר לבד, תינתן ההנחה אם סך הכנסותיו אינו עולה על השכר הממוצע.

המוסד לביטוח לאומי ימציא למחזיק, על פי בקשתו, תעודה המעידה על זכאות לפי פסקה זו.

יש להצטייד בתעודת עולה, תעודת זהות וחוזת שכירות/קניה.

יב. בן או בת, לרבות ילד במשפחת אומנה, של המחזיק בנכס הזכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה - הנחה של עד 16.5% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס. "משפחת אומנה" - משפחה שאישר משרד העבודה והרווחה, כמשפחת אומנה לצורך התקנות הנ"ל.

יג. הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות התשנ"ג 1992, או שהוא הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות בטחון (נוסח משולב), התשמ"ו – 1986, כל עוד הוא משרת כאמור, ובתנאי שגילו אינו עולה על 21 שנה, יזוכה בהנחה בשיעור עד 10% על שטח של עד 100 מ"ר, ובתנאי שסך הכנסות המתגוררים בדירה מכל מקור שהוא אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע. היה ומבקש ההנחה גר לבד, תינתן ההנחה אם סך הכנסותיו אינו עולה על השכר הממוצע. יש להצטייד בתעודת זהות בה רשומים הילדים ותעודה מתאימה או פס"ד של בית המשפט או בית הדין הרבני.

יד. חייל, בני משפחתו התלויים בו, ומתנדבת לשירות לאומי
זכאים להנחה בשיעור 100% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס; עלה מספר בני משפחתו של המחזיק הגרים עמו על ארבעה – תינתן הנחה, כאמור, ל- 90 מ"ר בלבד משטח הנכס:

(א) חייל - כל עוד הוא חייל, עד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו;
(ב) הורה של חייל המוכיח, להנחת דעתה של הרשות המקומית שבמקום מגוריו, כי פרנסתו הייתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור, ובתנאי שהחייל פטור מתשלום מארנונה לפי פסקת משנה (א).

(ג) מתנדבת בשירות לאומי - כל עוד היא משרתת.
"חייל" - מי שמשרת שירות סדיר בצבא הגנה לישראל לפי חוק שירות בטחון (נוסח משולב), התשמ"ו-1986 (להלן - חוק שירות בטחון);

"מחזיק" - לרבות דייר משנה;

"מתנדבת בשירות לאומי" - יוצאת צבא שלא נקראה לשירות סדיר לפי חוק שירות בטחון או שקיבלה דחייה או פטור מחובת שירות בטחון לפי החוק האמור, המשרתת בשירות לאומי כהגדרתו בתקנות הביטוח הלאומי (בנות בשירות לאומי בהתנדבות), התשס"ב-2002, ומתקיימים בה התנאים שבתקנה 2(א)(1) עד (6) לתקנות האמורות וניתן אישור על שירותה האמור על ידי גוף

בכפוף לקיום מספר תנאים מוקדמים, חלה ההנחה לפי סעיף זה גם על בית עסק.



טו.

חיילים נפגעי מלחמה ושוטרים נפגעי פעולות איבה ושאידיהם

אלה יקבלו פטור בשיעור שני שליש לגבי 70 מ"ר ולגבי 90 מ"ר אם עלה מספר בני משפחתו של המחזיק והגרים עמו על ארבעה, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה) תשי"ג 1953:

- (1) נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום), תש"ט-1949, כל עוד הוא זכאי כאמור;
- (2) מי שמוכיח, להנחת דעת המועצה המקומית כי איבד חמישים אחוז או יותר מכושרו לעבודה כתוצאה מחבלה שנחבל בה לאחר יום ט"ז בכסלו תש"ח (29 בנובמבר 1947) עקב פעולות האיבה במלחמת השחרור וכי אין לו, ואין הוא מסוגל להשיג, פרנסה די מחייתו - כל עוד הוא במצב האמור;
- (3) נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, תשי"ד-1954 - כל עוד הוא זכאי כאמור;
- (4) מי שזכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים), תשט"ו-1955 - כל עוד הוא זכאי כאמור;
- (5) בן משפחה של חייל שנספה במערכה הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות החיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), תש"י-1950 - כל עוד הוא זכאי כאמור;
- (6) מי שהוגדר בתקנות כשארז של אדם שנפטר כתוצאה מחבלה שנחבל בה כאמור בחוק – כל עוד הוא בגדר ההגדרה האמורה, ואלה הם:
מי שהייתה אשתו בשעת מותו, לרבות מי שהייתה ידועה בציבור כאשתו וגרה עמו אותה שעה;
מי שהיה בעלה בשעת מותו, לרבות מי שהיה ידוע בציבור כבעלה וגר עמה אותה שעה;
ילדו שלא מלאו לו 18 שנה ואשר אינו עומד ברשות עצמו, ובכלל זה ילד חורג, ילד מאומץ ונכד שכל פרנסתו הייתה עליו בשעת מותו;
הורה אם סמוך למותו של הנפטר היה סמוך על שולחנו.

- (7) מי שזכאי לתגמולים לפי חוק שירותי בתי הסוהר (נכים ונספים), תש"ך-1960 - כל עוד הוא זכאי כאמור;
בכפוף לקיום מספר תנאים מוקדמים, חלה ההנחה לפי חלק מסעיפי המשנה של סעיף זה גם על בתי עסק.

טו1.

הנחה לחייל מילואים פעיל

חייל מילואים פעיל המחזיק בנכס זכאי להנחה בשיעור של עד 5% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת הכספים; לעניין זה, "חייל מילואים פעיל" – חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שנתן



לו צבא הגנה לישראל או באישור תקף שנתן לו צבא הגנה לישראל על כך שהוא משרת מילואים פעיל.

20. הנחה למפקד מילואים פעיל

מפקד מילואים פעיל המחזיק בנכס זכאי להנחה בשיעור של עד 25% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת הכספים **על שטח של עד 100 מ"ר**; לעניין זה, "מפקד מילואים פעיל" – חייל מילואים המאושר על ידי צבא הגנה לישראל על כך שהוא מפקד מילואים פעיל.

21. הנחה לנכס ריק

תינתן הנחה עד שלושה חודשים במצטבר בשיעור עד 50% על נכס ריק ושאינ משתמשים בו לכל מטרה במשך לפחות 30 ימים ברציפות. להוכחת היות הנכס ריק ימציא המחזיק בבניין ראיות להנחת דעת המועצה. הנחה הנ"ל תינתן לנכס ריק פעם אחת בלבד, כל עוד לא שונתה הבעלות בו.

22. הנחה לבעלי הכנסה נמוכה

תינתן הנחה על שטח של עד 100 מ"ר משטח הנכס לבעלי הכנסה חודשית לפי הטבלה המפורטת להלן.

"הכנסה" – משמעותה סך כל ההכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, אך לא כולל:

- (1) קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו – י"א לחוק הביטוח הלאומי וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע – 2010;
 - (2) מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס. לעניין זה לא תובא בחשבון, לגבי בן אחד או בת אחת בלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר המינימום, ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מההכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום; בפסקת משנה זאת, "שכר המינימום" – שכר המינימום כהגדרתו בחוק שכר המינימום, התשמ"ז – 1987, בשיעורו המעודכן ל – 1 בינואר של שנת הכספים שבעדה מבוקשת ההנחה;
 - (3) דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו – בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו;
- "הכנסה חודשית ממוצעת" – משמעותה:

- (1) בשכיר – ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, או, לבקשת המחזיק בנכס, ממוצע ההכנסה החודשית בשנים עשר החודשים שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, ממקורות הכנסה כמפורט בסעיף 1(א) לטופס 1 שבתוספת השנייה לתקנות וממקורות נוספים כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס האמור;



(2) בעצמאי - ממוצע, כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב-12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה.

להלן טבלת ההכנסה החודשית הממוצעת המזכה בהנחה לפי ההכנסה בשנת המס הקודמת:

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2025				מס' נפשות
עד 3,218	3,402-2,958	3,846-3,402	5,300-3,846	1
עד 4,826	5,103-4,438	5,769-5,103	7,950-5,769	2
עד 5,599	5,920-5,148	6,692-5,920	9,222-6,692	3
עד 6,371	6,735-5,856	7,613-6,735	10,492-7,613	4
עד 8,155	8,563-7,446	9,680-8,563	13,340-9,680	5
עד 9,939	10,391-9,036	11,747-10,391	16,188-11,747	6
עד 48%	עד 36%	עד 24%	עד 12%	שעור הנחה ב-%
עד 11,722	12,220-10,626	13,814-12,220	19,036-13,814	7
עד 13,506	14,048-12,216	15,880-14,048	21,885-15,880	8
עד 15,290	15,876-13,806	17,947-15,876	24,733-17,947	9
עד 1,699 לנפש	עד 1,764 לנפש	עד 1,994 לנפש	עד 2,748 לנפש	10 ומעלה
עד 54%	עד 42%	עד 30%	עד 18%	שיעור הנחה ב-%

על המבקשים לפנות למחלקת הרווחה ולמלא טופס בקשה מתאים.

ועדת הנחות למבקש נזקק עקב אירוע מיוחד



מובא בזאת לידיעת התושבים כי בנוסף ובנפרד מההנחות הנ"ל, הסמיכו תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 את ועדת ההנחות אשר הוקמה על ידי המועצה המקומית לתת הנחות כדלהלן:

1. הנחה בשיעור עד 70% למחזיק בנכס שהוא נזקק;

לעניין זה – מחזיק: "נזקק":

(1) שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו;

(2) שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.
יש לפנות למנהלת מחלקת הרווחה ולמלא טופס בקשה.

2. הנחה לעסקים זעירים, כדלהלן:

(א) הועדה רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שנתקיימו לגביו כל האלה:

- (1) הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף;
 - (2) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מטרים רבועים;
 - (3) מלאו לו 67 שנים ובאשה - 62 שנה;
 - (4) הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 שקלים חדשים; הסכום האמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע בתחילת כל שנת כספים; בפסקה זו, "עוסק" ו"מחזור עסקאות של עוסק" - כמשמעותם בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976;
 - (5) הוא זכאי להנחה מארנונה, לפי תקנה 2(8), בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.
- (ב) ההנחה שתינתן למי שזכאי לכך לפי תקנת משנה (א) תהיה עד השיעור שניתן לו באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו, ותינתן לגבי 40 המטרים הרבועים הראשונים של שטח העסק.

תנאי לקבלת הנחה

לא תינתן הנחה לפי תקנות אלה אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של הרשות המקומית.

ב ב ר כ ה ,

אייל שמואלי

ראש המועצה המקומית

כפר ורדים