



המועצה המקומית כפר ורדים

מכרז פומבי מס' 10/2026

תכנון והקמה של בי"ס לריקוד

בכפר ורדים

אוקטובר 2026



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

מכרז פומבי מס' 10/2026
תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

מועדים			
שעה	יום	תאריך	
12:00	ד'	28/10/2026	סיור מציעים (השתתפות חובה)
12:00	א'	01/11/2026	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
	ה'	05/11/2026	פרסום תשובות הבהרה
14:00	ד'	11/11/2026	מועד אחרון להגשת הצעות
14:00	ד'	11/11/2026	פתיחת מעטפות – מציעים רשאים להשתתף במעמד הפתיחה

עלות רכישת המכרז – 5,000 ₪ שלא יוחזרו למציע



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

מכרז פומבי מס' 10/2026

להזמנה לקבלת הצעות בעניין תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד

בכפר ורדים

1. המועצה המקומית כפר ורדים מזמינה בזאת לקבל הצעות לתכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים (להלן ובהתאמה: "**המועצה**", "**עבודות**", ו-"**המכרז**"), והכל בהתאם להגדרות המופיעות במסמכי מכרז זה, במפרטים הטכניים, בחוזה ובנספחים המצורפים למכרז ולחוזה המצורף.
2. השתתפות במכרז מותנית ברכישת מסמכי המכרז בסך של 5,000 ₪ (החל מיום פרסום המכרז). עלות ההשתתפות במכרז ניתן לשלם באמצעות הפקדתו בחשבון המזמין בהעברה בנקאית- בנק הבינלאומי, בנק מס' 31, סניף 091 חשבון מס' 6033. בנוסף - ניתן לשלם באמצעות קישור לתשלום באתר המועצה (זירת השקיפות – מכרזים – מכרזים ונוהל הצעות מחיר). מובהר ומודגש בזאת, כי תשלום עבור ההשתתפות במכרז **לא יוחזר בשום מקרה וכל סיבה שהיא**. ניתן לעיין בתנאי המכרז טרם תשלום עבור ההשתתפות במכרז, באתר האינטרנט של המועצה - <https://kfarvradim.com>
3. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המועצה רשאית להתחשב, בין השאר, בכושרו וניסיונו של המציע בביצוע עבודות תכנון והקמה של מבני ציבור נשוא המכרז, לרבות לאור ניסיונו הקודם של המועצה עם המציע.
4. מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש הצעה/ות נוספות/ות של גוף מאוגד אחר, שהינו אישיות משפטית נפרדת, במידה ואחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר, הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף של המציע.
5. מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה ואחד מיחידיו של המציע (בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף) הגיש את הצעתו למכרז.
6. מסמכי המכרז וההצעה, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, יוגשו ידנית בלבד עד ליום רביעי 11/11/2026 לא יאוחר מהשעה 14:00. המועצה שומרת לעצמה את האפשרות שהצעות יוגשו באופן מקוון. הודעה על שינוי שיטת ההגשה תפורסם באתר המועצה. הצעה אשר לא תוגש במועד, לא תתקבל.



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של בייס לריקוד בכפר ורדים

7. חלקים מההצעה (לרבות מסמכים, נספחים ואישורים) אשר יוגשו לאחר היום והשעה הנקובים דלעיל, ייפסלו ולא ייכללו במניין מסמכי המכרז שידונו על-ידי המועצה.
8. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה יגבר האמור במסמכי המכרז.

בכבוד רב,
אייל שמואלי,
ראש המועצה המקומית
כפר ורדים



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ב"ס לריקוד בכפר ורדים

מסמך א' – הוראות ותנאים כלליים

מכרז פומבי מס' 10/2026

הזמנה להציע הצעות

תכנון והקמה של ב"ס לריקוד בכפר ורדים

עלות חוברת המכרז – 5,000 ₪ אשר לא יוחזרו בשום מקרה.

כנס מציעים (חובה) – יום ד', תאריך 28/10/2026, שעה 12:00.

סיור המציעים יצא ממשרדי המועצה בכפר ורדים.

מועד אחרון להגשת **שאלות הבהרה** – יום ד' 01/11/2026 עד השעה 12:00.

מועד אחרון לפרסום **תשובות לשאלות הבהרה** – יום ה' 05/11/2026.

מועד אחרון להגשת **ההצעות** – יום ד' 11/11/2026 עד השעה 14:00.

מיקום תיבת המכרזים – משרדי המועצה בקומה ב' במרכז המסחרי בכפר ורדים.

מועד פתיחת תיבת המכרזים – יום ד' 11/11/2026 בשעה 14:00.

פתיחת תיבת המכרזים הינה פומבית ותהיה במשרדי המועצה בקומה ב' במרכז המסחרי בכפר ורדים.

סוג וסכום הבטוחה להצעה – ערבות בנקאית אוטונומית, כאשר סכום הבטוחה להצעה הינו 125,000 ₪

עבור הגשת הצעה שתהיה בתוקף עד ליום 01.02.2027.

1.

הגדרות:

- | | |
|-----------------------|---|
| המועצה - | המועצה המקומית כפר ורדים ; |
| משרדי המועצה - | קומה ב' במרכז המסחרי בכפר ורדים ; |
| מהנדס המועצה - | מהנדס המועצה או מי שמינה למלא תפקידיו עפ"י מסמכי מכרז זה ; |
| המפקח - | מי שמהנדס המועצה ימנה כאחראי לפקח על ביצוע העבודות נשוא מכרז זה ; |
| רמ"י - | רשות מקרקעי ישראל ; |
| הקבלן - | הקבלן הזוכה במכרז זה, האחראי הן לתכנון והן להקמה של העבודות ; |
| קבלן המשנה - | קבלן משנה שיתקשר עם הקבלן הזוכה במכרז זה לצורך ביצוע חלק מהעבודות ; |
| העבודות - | עבודות לתכנון והקמה של ב"ס לריקוד בשיטת "תכנון-ביצוע" (Design-Build), לרבות תכנון אדריכלי והנדסי מלא, הכנת מסמכי הבקשה להיתר בנייה וליווי הליכי הרישוי, הכנת תכניות לביצוע, ביצוע עבודות ההקמה ופיתוח המגרש, עד למסירת המבנה כשהוא מושלם וראוי לשימוש, והכל בהתאם למפורט במכרז זה, בחוזה הקבלן המצורף אליו ונספחים; |
| צוות התכנון - | האדריכל, מהנדס הקונסטרוקציה ויתר המתכננים והיועצים שיועסקו על ידי הקבלן ועל |

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

- חשבונו לצורך תכנון העבודות, אשר יאושרו מראש ובכתב על ידי מהנדס המועצה ;
- תקנות הסיווג -** תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988.
- מחירון דקל -** מחירון דקל תשתיות ובניה.
- חג או מועד -** 2 ימי ראש השנה, יום כיפור, חג ראשון של סוכות, שמיני עצרת, חג ראשון של פסח, שביעי של פסח, שבועות וחגי העדות המוסלמית, הנוצרית והדרוזית. מובהר שבמכרז זה יום העצמאות לא נחשב כיום חג.
- המדד או מדד המחירים -** מדד תשומות הבנייה למגורים המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

2. כללי

- 2.1. המועצה מבקשת להקים בתחומה ביי"ס לריקוד במגרש 18410/57 (להלן: "המגרש"), וזאת בשיטת "תכנון-ביצוע" (Design-Build), במסגרתה הקבלן הזוכה יהיה אחראי הן לתכנון המלא של המבנה, לרבות ליווי הליכי הרישוי עד לקבלת היתר בנייה, והן להקמתו עד למסירתו כשהוא מושלם וראוי לשימוש, והכל על בסיס הפרוגרמה והמפרט הטכני המצורפים למסמכי המכרז.
- 2.2. לפיכך, המועצה מזמינה בזאת קבלת הצעות לביצוע העבודות. ביצוע העבודות מותנה בקבלת אישור הגורם המממן ובקיומו של תקציב מאושר.

3. תיאור הפרויקט והיקף ההתקשרות:

- 3.1. עבודות לתכנון והקמה של ביי"ס לריקוד במגרש 18410/57 בשטח בנוי של כ-250 מ"ר, העבודות יכללו:
- 3.1.1. שלב התכנון – תכנון מלא של המבנה על ידי צוות התכנון מטעם הקבלן, לרבות: תכנון אדריכלי, קונסטרוקציה, מערכות חשמל ותקשורת, אינסטלציה, מיזוג אוויר ואוורור, אקוסטיקה (בדגש על אולמות הריקוד), בטיחות אש, נגישות ופיתוח המגרש; הכנת מסמכי הבקשה להיתר בנייה וליווי הליכי הרישוי עד לקבלת היתר בנייה; הכנת תכניות לביצוע, מפרטים וכתבי כמויות מפורטים, והכל בהתאם לפרוגרמה, למפרט הטכני ולהוראות כל דין ותקן;
- 3.1.2. שלב ההקמה – ביצוע עבודות ההקמה של המבנה ופיתוח המגרש בהתאם לתכניות שאושרו ולהיתר הבנייה, לרבות כל המערכות והציוד הקבוע, פיקוח עליון של צוות התכנון, קבלת טופס 4 ותעודת גמר, ומסירת המבנה למועצה כשהוא מושלם וראוי לשימוש.
- 3.2. היקף העבודות הינו בהיקף של כ-2,500,000 ₪ כולל מע"מ, ועל כן הקבלן יהיה בעל סיווג רשום ג-1 לפחות בענף 100 לפי תקנות הסיווג.

חתימתו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

3.3. העבודות יבוצעו בתוך 9 חודשים מיום מתן צו התחלת העבודות, מתוכם עד 3 חודשים לשלב התכנון והרישוי (עד לקבלת היתר בנייה) ועד 6 חודשים לשלב ההקמה. תנאי למתן צ.ה.ע. הינו אישור המועצה, וכי ההצעה תהיה בהתאם לתקציב מאושר.

4. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף בהליך זה אך ורק מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים הבאים, במצטבר:

- 4.1. המציע הינו יחיד רשום בישראל או תאגיד רשום המתנהל על פי דין.
- 4.2. המציע הינו קבלן מוכר הרשום ברשימת הקבלנים המוכרים ע"י משרד האוצר.
- 4.3. המציע הינו קבלן רשום בסיווג ג' __ ענף 100.

המציע יצרף להצעתו אישור בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה מפנקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות.

- 4.4. המציע אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.
- 4.5. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשלוש שנים האחרונות 2021-2024 מעל 10 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) הנובע מעבודות הקמת מבני ציבור (נדרש להוכיח תנאי זה באישור רו"ח ועו"ד).
- 4.6. המציע בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בעבודה של הקמת מבני ציבור כקבלן ראשי, ובכלל זה השלים לפחות פרויקט אחד של הקמת מבנה ציבור בהיקף כספי של 4 מיליון ₪ לפחות (לא כולל מע"מ) (להלן: "פרויקט") – "פרויקט" לעניין הוראות מסמך א', לרבות לצורך ניקוד ההצעות, זה הינם עבודות שהסתיימו במתן טופס 4 עד למועדים הקבועים במכרז זה.

להוכחת תנאי סף אלו, המשתתף יצרף להצעתו אישור, מכל לקוח בנפרד, להוכחת הניסיון כאמור בנוסח האישור שבנספח א-9, או מסמך אחר שאינו נספח א-9, ובלבד שכל הנתונים המופיעים בנספח א-9 יופיעו גם במסמך שיצרף המציע להצעתו.

- 4.7. המציע יעמיד לרשות הפרויקט צוות תכנון הכולל, לכל הפחות, אדריכל רשום ורשוי בפנקס המהנדסים והאדריכלים ומהנדס קונסטרוקציה רשום ורשוי, אשר כל אחד מהם בעל ניסיון בתכנון של לפחות מבנה ציבור אחד שהקמתו הושלמה (במתן טופס 4) בעשר השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, וכן כל יועץ אחר הנחוץ לתכנון הפרויקט. צוות התכנון יכול שיהיה מועסק על ידי המציע או שיתקשר עמו בהסכם לצורך מכרז זה. להוכחת תנאי זה יצרף המציע להצעתו את נספח א-16 כשהוא מלא וחתום, בצירוף רישיונות בתוקף, קורות חיים והתחייבות חתומה של כל אחד מחברי צוות התכנון.

- 4.8. המציע יצרף להצעתו רשימת לקוחות ממליצים, המפרטת אנשי קשר וטלפונים ליצירת קשר עמם. הממליצים יהיו לקוחות עבורם ביצע המציע עבודות הנדסה בנאיות בארבע השנים האחרונות הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה, כאשר כל הלקוחות הינם מגופים ציבוריים ולפחות שתיים מהן הינן רשות מקומית.

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

- 4.9. המציע עומד בדרישות לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976** (להלן: "**חוק עסקאות עם גופים ציבוריים**"), כדלקמן:
- 4.9.1. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
- 4.9.2. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד שומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
- 4.10. המציע עומד בדרישות סעיפים 22 ו-122 לחוק עסקאות גופים ציבוריים לעניין תשלום שכר מינימום, העסקת עובדים זרים כדין ומתן ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.
- 4.11. המצאת ערבות להבטחת קיום ההצעה שיהיו בתוקף עד ליום 01/02/2027, בסכום על סך של 125,000 ₪.
- 4.12. המציע רכש את מסמכי המכרז.

5.

מסמכי ההצעה

- 5.1. הזמנה זו על כל נספחיה וכן העדכונים ו/או השינויים שיתווספו להם, אם יתווספו, כשהם מלאים ו**חתומים** על ידי המציע, בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו, יהוו את הצעת המציע בהליך (להלן: "**הצעת המציע**" או "**מסמכי ההצעה**"). הצעת המציע תכלול כחלק בלתי נפרד ממנה, בנוסף למסמכים המצוינים בסעיף 7 לעיל, גם את המסמכים דלהלן:
- 5.1.1. **מסמך א'** – מכתב הזמנה זה וכל העדכונים ו/או השינויים ו/או ההבהרות שיישלחו למציעים על-ידי המועצה, ככל שיהיו, לרבות סיכום מפגשי מציעים, אליו מצורפים:
- 5.1.1.1. **נספח א-1** – הצעת המציע.
- 5.1.1.2. **נספח א-2** – הצעת המחיר.
- 5.1.1.3. **נספח א-3** – הערבות להבטחת קיום ההצעה מבנק בישראל.
- 5.1.1.4. **נספח א-4** – תעודת התאגדות של המציע.
- 5.1.1.5. **נספח א-5** – אישור עדכני של עו"ד או רו"ח בדבר מורשי החתימה וזכויות החתימה במציע.
- 5.1.1.6. **נספח א-6** – אישורים הנדרשים לפי סעיפים 2(א) ו-2(ב) לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים.
- 5.1.1.7. **נספח א-7** – תצהיר כנדרש בסעיף 22 ו-122 לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים.
- 5.1.1.8. **נספח א-8** – אישור עו"ד ורואה חשבון על מחזורים שנתיים בכל אחת מהשנים 2021-2024 בהיקפים בהתאם לפרק אליו מוגשת ההצעה.
- 5.1.1.9. **נספח א-9** – אישור מרשויות מקומיות על התקשרות והיקפה עם המציע.
- 5.1.1.10. **נספח א-10** – תצהיר בדבר אי תאום הצעות.
- 5.1.1.11. **נספח א-11** – הצהרה בדבר קרבה משפחתית.
- 5.1.1.12. **נספח א-12** – רשימת לקוחות.

חתימתו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

- 5.1.1.13. **נספח א-13** - תצהיר עסק בשליטת אישה.
- 5.1.1.14. **נספח א-14** – אישור כי המציע קבלן רשום בסיווג הנדרש במכרז זה.
- 5.1.1.15. **נספח א-15** – אישור כי הקבלן מוכר.
- 5.1.1.16. **נספח א-16** – **פרטי צוות התכנון מטעם המציע והתחייבות חברי הצוות.**
- 5.1.1.17. קבלה על תשלום דמי ההשתתפות במכרז.
- 5.1.2. **מסמך ב'** – חוזה חתום על ידי מורשי חתימה אליו מצורפים:
- 5.1.2.1. **נספח ב-1** – העדר תביעות.
- 5.1.2.2. **נספח ב-2** – נספח בטיחות ובריאות תעסוקתית.
- 5.1.2.3. **נספח ב-4** – פרוטוקול קבלת עבודה.
- 5.1.2.4. **נספח ב-5** – דרישות ביטוח.
- על המציע לבדוק את נוסח אישורי המבטח (לרבות מול חברת הביטוח במידת הנדרש) עוד קודם להגשת הצעתו ולוודא כי הוא מסוגל להמציאם במלואם – ולהחתים את המבטח על נספח זה. הסתייגויות ו/או הערות ביחס לדרישות הביטוח יועלו אך ורק במסגרת פניה לקבלת הבהרות לפני הגשת ההצעה. מובהר בזאת, כי הסכומים המצוינים באישור קיום הביטוחים הינם סכומים מינימאליים, ולכל עבודה יותאמו כיסויים מתאימים.**
- 5.1.2.5. **נספח ב-6** – נוסח ערבות ביצוע.
- 5.1.2.6. **נספח ב-7** – נוסח צו התחלת עבודות
- 5.1.2.7. **נספח ב-9** – אומדן המועצה
- 5.1.2.8. **נספח ב-10** – סקיצות
- 5.2. המועצה תהיה רשאית להוציא עדכונים ו/או הבהרות ו/או לערוך שינויים בתנאי הזמנה זו ובמסמכים המצורפים לה בכתב על פי שיקול דעתה הבלעדי, והללו יחשבו לחלק בלתי נפרד מהזמנה זו ומהצעת המציע.
- 5.3. **המועצה תהיה רשאית לפסול הצעות אשר לא צורפו להן המסמכים כמפורט לעיל או לדרוש את השלמתם, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שלמציע תעמוד כל טענה ו/או זכות כלפי המועצה בגין השימוש בזכותה זו.**
- 5.4. המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה, לבקש מהמציעים להשלים מסמכים שלא נכללו בהצעה.
6. **שאלות הבהרה וכנס מציעים**
- 6.1. כנס מציעים יתקיים **ביום ד' 28/10/2026 בשעה 12:00** או בכל מועד אחר עליו יודיע המזמין מראש (להלן: "**מפגש המציעים**"). התכנסות למפגש המציעים תהיה במשרדי המועצה. **במפגש המציעים על כל המשתתפים להשאיר פרטי התקשרות.**



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של בייס לריקוד בכפר ורדים

- 6.2. המזמין שומר על זכותו לקיים מפגש/י מציעים נוסף ו/או מפגש נוסף לקבלת מידע משלים והבהרות במידה שימצא לנכון לעשות כן.
- 6.3. **ההשתתפות במפגש/י המציעים הנ"ל הינו חובה.**
- 6.4. **למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק פרוטוקול כנס המציעים שיפורסם באתר המועצה יחייב את המועצה, וכל שייאמר בכנס ולא ימצא ביטוי בפרוטוקול לא יחייב את המועצה.**
- 6.5. ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב, בקובץ word בלבד ולא בטבלה בנוסח שלהלן:

מסמך א' – הוראות ותנאים כלליים

1. סעיף _____, בעמוד _____ למסמכי המכרז - _____ (השאלה)
- 6.6. **שאלות הבהרה** יופנו למועצה עד ליום א' 01/11/2026 עד השעה 12:00 באמצעות המייל למהנדס המועצה, אינג' דורון לבב, במייל: mehandes@k-vradim.org.il.
- 6.7. על הפונים לאשר טלפונית את קבלת השאלות בטלפון מס' 04-6018114, יש לציין באופן ברור על גבי הפנייה את מספר המכרז ואת שמו של הפונה.
- 6.8. מובהר בזאת, כי הסתייגויות ו/או הערות למסמכי המכרז על נספחיו, לרבות ביחס לדרישות הביטוח במכרז זה, יש להעלות אך ורק במסגרת שאלות הבהרה כאמור ובמועד שנקבע לכך. לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או הערות ביחס למסמכי המכרז על נספחיו (לרבות ביחס לדרישות הביטוח), לאחר חלוף המועד לשאלות הבהרה כאמור ו/או במסגרת ההצעות שתוגשנה.
- 6.9. **תשובות לשאלות הבהרה** יפורסמו באתר המועצה עד ליום ה' 05/11/2026.
- 6.10. התשובות לשאלות הבהרה יהיו חלק ממסמכי הפניה, ויצורפו להצעה כאשר הם חתומים ע"י המציע.
- 6.11. אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שפורסמו ע"י המועצה באתר המועצה יחייבו את המועצה, והם ייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי מכרז זה ומהצעת המציע, והם יצורפו על ידי המציע להצעתו כשהם חתומים וכן כשהם מלאים, ככל שנדרש.

7. תשלום דמי ההשתתפות ורכישת מסמכי המכרז

- ההשתתפות במכרז מותנית ברכישת מסמכי המכרז בסך של 5,000 ₪ (החל מיום פרסום המכרז). עלות ההשתתפות במכרז ניתן לשלם באמצעות הפקדתו בחשבון המזמין בהעברה בנקאית- בנק הבינלאומי, בנק מס' 31, סניף 091 חשבון מס' 6033.
- בנוסף - ניתן לשלם באמצעות קישור לתשלום באתר המועצה (זירת השקיפות – מכרזים – מכרזים ונוהל הצעות מחיר). מובהר ומודגש בזאת, כי תשלום עבור ההשתתפות במכרז **לא יוחזר בשום מקרה וכל סיבה שהיא.**

ניתן לעיין בתנאי המכרז טרם תשלום עבור ההשתתפות במכרז, באתר האינטרנט של המועצה - <https://kfarvradim.com>

חתימתו מאשרת כי קראו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

ערבות לקיום ההצעה

8.

- 8.1. המציע יצרף להצעה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המועצה להבטחת קיום ההצעה, בנוסח המצורף לכתב הזמנה זה (נספח א-3) **בסכום כדלקמן בסך של 125,000 ₪, שתהיה בתוקף עד ליום 01/02/2027**. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקפה של הערבות.
- 8.2. **מובהר בזאת כי המועצה עלולה לפסול הצעות עקב אי התאמות בערבות שהוגשה להבטחת קיום ההצעה. לפיכך, על המציעים לוודא זמן מספיק לפני המועד האחרון להגשת ההצעה, כי נוסח הערבות המונפקת עבורם מטעם הבנק הוא כנדרש על פי סעיף זה ותואם את הנוסח נספח א-3.**
- 8.3. הערבות תשמש כביטחון לקיום ההצעה על ידי המציע ולמילוי כל התחייבויותיו כמפורט בהזמנה זו ובהצעת המציע. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם המציע שהצעתו תתקבל לא ימלא את ההתחייבויות המפורטות בהזמנה זו ובהצעת המציע כאמור במלואן ובמועדן, יהיה המועצה רשאי לחלט ערבותו וסכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שתקבל המועצה, על נזקים שנגרמו לו בשל אי מילוי התחייבויות המציע ו/או במהלך ניהול ההליך. זאת, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למועצה על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך.
- 8.4. מבלי לגרוע מהאמור, המועצה תהיה רשאית להציג את ערבות ההצעה לפירעון, לחלט את סכום הערבות הנקוב בה, כולו או חלקו, בהתקיים בין היתר, אחד או יותר מהנסיבות המפורטות להלן:
- 8.4.1. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
- 8.4.2. המציע מסר למועצה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
- 8.4.3. המציע חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות;
- 8.4.4. המציע שנבחר כזוכה בהליך לא פעל לפי ההוראות הקבועות במסמכי ההזמנה, כולן ו/או חלקן, שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות עם המועצה.
- הכל מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למועצה על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך.
- 8.5. קבעה המועצה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי להצעה לא צורפה ערבות בהתאם לאמור לעיל – תהיה המועצה רשאית לפסול את אותה הצעה.

הצעת המחיר

9.

- 9.1. הצעת המחיר תינתן במסגרת **נספח א-2** (הצעת המחיר).
- 9.2. **ההצעה תהיה אחוז הנחה מאומדן המועצה לביצוע העבודות (תכנון והקמה). התמורה לקבלן הינה תמורה כוללת וסופית (פאושלית) עבור מכלול העבודות, לרבות שלב התכנון והרישוי ושלב ההקמה.**
- 9.3. ההצעה תכלול מע"מ.



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

- 9.4. על המציע לכלול בהצעתו את ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז, לרבות שכר טרחת צוות התכנון והיועצים, הכנת מסמכי הרישוי, בדיקות ומדידות, כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטוחים, התקשרות עם ספקי משנה, אחריות ובדק מלאים בהתאם לאמור בהסכם וכיו"ב, ולמעט מע"מ.
- 9.5. יובהר כי במידה והצעת המחיר או הפירוט הנדרש **בנספח א-2** לא יופיע בהצעה באופן ברור וחד משמעי, רשאית המועצה לפסול את ההצעה על הסף, או במקרה ויהיה הבדל בין שתי הצעות המחיר – לקבוע את הזולה ביותר כהצעת המציע.

10. הגשת ההצעות

- 10.1. המציע יגיש את הצעתו בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו.
- 10.2. על ההצעה לעמוד בתקפה, ללא זכות חזרה, למשך שישה חודשים לאחר המועד להגשת ההצעות. המועצה רשאי לבקש מהמציעים להאריך את משך תוקפן של ההצעות והערבות להבטחת קיום ההצעות. במקרה שמציע יחזור בו מהצעתו בניגוד להוראות סעיף זה, יהיה המועצה רשאי לחלט את הערבות שצורפה להבטחת קיום הצעתו, גם אם באותה עת טרם נקבע הזוכה בהליך.
- 10.3. ההצעה תוגש בעותק אחד, למעט הצעת המחיר אשר תוגש **בשני עותקים**. מסמכי ההצעה יוגשו בשתי מעטפות סגורות ונפרדות (כמפורט להלן), שתוכנסנה לתיבת המכרזים במעטפה ראשית משותפת אחת:
- 10.3.1. מעטפה אחת ובה הצעת המחיר, אשר תוגש בשני עותקים. על המעטפה יירשם "הצעת מחיר".
- 10.3.2. מעטפה שנייה ובה כל מסמכי ההליך החתומים **למעט** הצעת המחיר. על המעטפה יירשם "מסמכי ההצעה". למעטפה זו יצורפו מסמכי ההצעה באופן דיגיטלי בפורמט PDF על גבי דיסק און קי (Disk-On-Key).
- שתי המעטפות הנ"ל יוכנסו למעטפה ראשית** אשר עליה יצוין מספר המכרז ושמו המלא של המכרז בלבד.
- את המעטפות הראשיות הסגורות יש להכניס לתיבת המכרזים המיועדת הנמצאת במשרדי המועצה.
- 10.4. **ההצעות יוגשו באופן ידני בלבד. המציע יוודא כי האדם המוסמך לכך במועצה ירשום ע"ג המעטפה הראשית את היום והשעה של הגשת ההצעה.**
- 10.5. **מועד אחרון להגשת הצעות למכרז: ביום ד' 11/11/26 עד השעה 14:00**
- הצעה שתוגש לאחר מועד זה, לא תוכנס לתיבת המכרזים ותוחזר לשולח, מבלי לפתוח אותה ובלי לגלות את תכנה זולת לצורך בירור שמו ומענו של השולח.



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ב"ס לריקוד בכפר ורדים

- 10.6. **תיבת המכרזים וההצעות תיפתח במשרדי המועצה, מיד לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז – ביום ד' 11/11/2026 בשעה 14:00 במשרדי המועצה, הנמצאים בקומה ב' במרכז המסחרי בכפר ורדים. פתיחת תיבת המכרזים הינה פומבית, וכל אדם רשאי להיות נוכח בה.**
המועצה שומרת לעצמה את הזכות כי פתיחת תיבת המכרזים תוצג באופן מקוון דרך מערכת Zoom. במקרה והמועצה יעשה שימוש בזכות זו, יפורסם קישור לצפייה בפתיחת תיבת המכרזים באתר המועצה.
- 10.7. כל מסמכי ההליך, כולל מסמכים נוספים שיפורסמו באתר המועצה, ו/או שישלחו למציעים (במידה וישלחו או יפורסמו באתר), ייחתמו על ידי המציע, וכל דף, תכנית, כתב מחירים, כתב כמויות או מפרט, יסומנו בראשי תיבות בתחתיתם.
- 10.8. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההצעה בדיו בצבע כחול או בחתימה אלקטרונית אשר תענה על הוראות סעיף 2 לחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א-2001.
- 10.9. המועצה רשאית להאריך את המועד להגשת ההצעות. הודעה על הארכה כאמור תשלח לכל מי שרכש הזמנה זו על פי המען שציין בעת הרכישה. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה להגשת ההצעות.
- 10.10. מציע לא יגיש יותר מהצעה אחת. תוגש על ידי מציע יותר מהצעה אחת, תהיה המועצה רשאית לפסול את כל ההצעות שהגיש המציע, או לבחור לדון באחת מההצעות בלבד, או לשלב ביניהן, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 10.11. ההצעה תוגש ע"י מציע אחד בלבד, לא תותר הגשת הצעה משותפת ליותר ממציע אחד גם באמצעות מיזם משותף או בכל דרך אחרת.
- 10.12. הצעה שתוגש שלא בהתאם לדרישות הזמנה זו על נספחיה במלואם, לרבות הצעה חסרה או מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות, מבוססת על הבנה מוטעית של נושא ההליך, הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות ההזמנה, הכוללת הסתייגות כלשהי לגבי תנאי מתנאיהם של מסמכי ההזמנה, בין ע"י תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה ו/או בכל דרך אחרת ו/או הצעה שלא תוגש במועד – **עלולה להיפסל על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.**

11. **בחירת ההצעות הזוכות**

- 11.1. **בשלב הראשון**, לאחר פתיחת תיבת המכרזים ופתיחת ההצעות, תיבחנה עמידתם של המציעים בתנאי הסף, לרבות ביחס למסמכים והאישורים הנדרשים לשם השתתפות במכרז.
- 11.2. **בשלב השני**, ידורגו ההצעות לפי מרכיב האיכות
- 11.2.1. מרכיב האיכות מהווה 20% מהציון שתקבל כל הצעה, וזאת על-פי הרכיבים כמפורט להלן:
- המועצה תפנה לממליצי המציע או לקוחות אחרים (גם אם המציע לא ציין אותם בהצעתו) על-פי שיקול דעתה המוחלט לצורך מתן חוות דעת על המציע. חוות דעת אלה יהוו בסיס למתן ציון איכות וטיב השירות שניתן על ידי המציע.



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של בייס לריקוד בכפר ורדים

הפנייה תעשה לממליץ אחד לפחות. ככל שלא ניתן יהא לקבל את כל המידע הנדרש לשם דירוג המציע מאת הממליץ תהא רשאית המועצה לפנות לממליץ אחר. המועצה רשאית לעשות שימוש גם בניסיונה לצורך ניקוד סעיף זה.

מס'	פרמטר	ציון מקסימאלי	ציון להצעה
1.	ראיון אישי של המציע וצוותו.	30	
2.	שביעות רצון כללית ביחס לטיב העבודות שבוצעו ע"י המציע לפי ניסיון קודם של לקוחות המציע, לרבות ניסיון המועצה ולקוחות אחרים, גם אם המציע לא רשם אותם בהצעתו, ביחס לטיב עבודת המציע	25	
3	שביעות רצון כללית ביחס לטיב עבודות תכנון שבוצעו ע"י המציע לפי ניסיון קודם של לקוחות המציע, לרבות ניסיון המועצה ולקוחות אחרים, גם אם המציע לא רשם אותם בהצעתו, על טיב עבודת צוות התכנון המוצע	15	
	מספר מבני ציבור שתוכננו ע"י צוות התכנון המוצע (האדריכל ו/או מהנדס הקונסטרוקציה) שהחלו והסתיימו לאחר שנת 2017 והסתיימו עד מועד הגשת ההצעות והיקף החשבון הסופי לכל פרויקט בנפרד הנו לכל הפחות 15 מש"ח יותר מ 5 פרויקטים- 10 נקודות יותר מ 4 פרויקטים- 8 נקודות יותר מ 3 פרויקטים- 6 נקודות 3 פרויקטים או פחות- 0 נקודות. הפרויקט המוצג יתאים לסיווג הצעת המכרז	10	
3	מספר פרויקטים של הקמת מבני ציבור שבוצעו ע"י המציע כקבלן ראשי, שהחלו לאחר שנת 2017 והסתיימו עד מועד הגשת ההצעות והיקף החשבון הסופי לכל פרויקט בנפרד הנו לכל הפחות בהתאם לסעיף 4.6 יותר מ 7 פרויקטים- 20 נקודות יותר מ 5 פרויקטים- 15 נקודות יותר מ 3 פרויקטים- 10 נקודות 3 פרויקטים או פחות- 0 נקודות.	20	
	ציון כולל	100	

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

11.2.2. ניקוד הטיב והניסיון יינתן על סמך מסמכי ההצעה ועל סמך שאלות הבהרה שהמציעים ישאלו ע"י ועדת המכרזים באופן ישיר. לכן, **על המציע שיוזמן להופיע בפני ועדה מקצועית במועד שיפורסם באתר המועצה, ואשר תתקיים במשרדי המועצה** – בהגשת הצעתם רואים את המציעים כמי שיעקבו אחר הפרסומים באתר המועצה, ויתאמו את יומניהם למועד הראיון בפני הוועדה המקצועית. במועד זה המציעים יציגו את צוות התכנון המוצע, את תפיסת התכנון הראשונית (קונספט) לבי"ס לריקוד ואת תוכנית העבודה המוצעת על ידיהם בפני ועדת המכרזים – לכל מציע יינתנו כ-20 דק' **לא ניתן יהיה להציג מסמך שלא צורף להצעה.**

11.2.3. **למרות כל האמור לעיל, הצעות שיקבלו ציון כולל הנמוך מ-75 נקודות כאמור בטבלה בסעיף 11.2.2.1 – יפסלו.**

11.2.4. הציון הכולל שתקבל כל הצעה כאמור בטבלה לעיל מוכפל ב-20% יהיה הניקוד שתקבל כל הצעה ברכיב האיכות.

11.2.5. בעת ניקוד הפרמטרים לעיל ישקלו, בין היתר, השיקולים להלן: עמידה בזמנים, אמינות, תיקון ליקויים, שירותיות, איכות עבודות, סדר, עמידה בחוזה ובתקציב, עמידה בלוחות זמנים או עדכונים, הגשת חשבונות מסודרים, הגשת חשבונות במועד. הרשימה לעיל אינה רשימה סגורה, וועדת המכרזים רשאית לשקול שיקולים נוספים על השיקולים הרשומים לעיל.

במסגרת דירוג ההצעות רשאי המועצה להעניק בפרמטר מסוים גם 0 נקודות להצעה.
11.2.6. יובהר, כי המועצה רשאי לבדוק את אמינות המציע, בעלי השליטה בו, מנהליו ובעליו. כמו כן, רשאי המועצה לבחון שירותים קודמים אותם נתן המציע, ולהתקשר טלפונית לשם כך מול המזמינים השונים על-מנת לקבל מידע אודות טיב מתן השירותים ו/או העבודות שבוצעו על-ידו. בעת השתתפות המציע במכרז, מעניק הוא למועצה את הזכות לפנות למזמינים ולקבל כל מידע אודות השירותים אשר בוצעו על-ידו.

11.2.7. במסגרת בחינת ההצעות רשאי המועצה / ועדת המכרזים להביא במסגרת שיקוליו ניסיון שלילי ו/או בעיות באמינות אשר היו למועצה ו/או רשויות המועצה עם משתתף במכרז, ואף לפסול בהתאם לשיקולים אלה את הצעתו ו/או להימנע להתקשר עימו ולבחור משתתף אחר תחתיו.

11.2.8. **למרות כל האמור לעיל, רק הצעות שיקבלו ציון כולל של 75 נקודות ויותר כאמור בטבלה בסעיף 11.2.2.1, יוכלו לעבור לשלב הבחינה השני.**



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

11.3. שלב הבחינה השני:

ניקוד רכיב הצעת המחיר יהווה 80% מניקוד ההצעה, ויחושב בהתאם כדלקמן:

$$80 * \left(\frac{\text{הצעת המציע}}{\text{ההצעה עם ההנחה הגדולה ביותר}} \right)$$

מובהר, כי ההנחה הגדולה ביותר, הינה ההנחה הגדולה ביותר מבין ההצעות הכשירות שעברו לשלב הבחינה השני.

11.4. סיכום הניקוד ברכיב האיכות כאמור בסעיף 11.2.2 ומרכיב המחיר כאמור בסעיף 11.3 יהיה הניקוד שתקבל ההצעה.

11.5. **ההצעה שתקבל את הניקוד הגבוה ביותר תהיה ההצעה הזוכה, וזאת בשים לב ליתר הוראות מכרז זה.**

11.6. המועצה תהיה רשאית לדרוש מכל מציע השלמת מסמכים ו/או אישורים ו/או מתן הסבר ו/או ניתוח להצעתו. ככל שהמציע יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, רשאית תהא וועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

11.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יצוין כי באם תמצא המועצה / וועדת המכרזים על-פי שיקול דעתה כי הצעת המציע איננה סבירה בשל תנאיה ונתונייה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז ודרישותיו, באופן שלדעת המועצה מונע את הערכת ההצעה כראוי, תהיה בסמכות המועצה / וועדת המכרזים לפסול את הצעתו של המציע על-פי שיקול דעתה הבלעדי מבלי שתעמוד למציע כל טענה בעניין וזאת בכפוף לעריכת שימוע למציע, כאשר עריכת שימוע נדרשת על-פי דין.

12. זהות בין הצעות כשירות

12.1. במקרה וימצא כי שתי (או יותר) הצעות שקיבלו את הניקוד הטוב ביותר הינן הצעות זהות, אזי ככל שאחת מההצעות הנ"ל היא "עסק בשליטת אישה", תוכרז ההצעה כאמור כהצעה הזוכה, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור בנספח א-13 למסמכי המכרז.

12.2. במידה ויהיו מספר הצעות אשר תיקבענה כהצעות הטובות ביותר שהן זהות בניקוד וכשירות, תיערך ביניהן התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת הודעה על כך, ומבניהן תיקבע ההצעה הזוכה במסגרת וועדת מכרזים.

12.3. אם לאחר הגשת ההצעה המשופרת, עדין תהינה ההצעות זהות בסכומיהן, המועצה תקבע את זהות הזוכה לפי מיטב שיקול דעתו. רואים את המציעים כמי שמוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בשימוש המועצה בזכות זו.

חתימתו מאשרת כי קראו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

13. התקשרות עם המציע הזוכה

- 13.1. המועצה תודיע למציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה, והזוכה במכרז ידרש להמציא למועצה בתוך 10 ימים מיום החלטת ועדת המכרזים על זהות הזוכה במכרז זה:
- 13.1.1. ערבות ביצוע בהתאם להוראות סעיף 8 לחוזה הקבלן – **מסמך ב'**.
- 13.1.2. אישור קיום ביטוחים בנוסח **נספח ב-5** חתום ע"י המבטח.
- 13.1.3. כל מסמך אחר שתדרוש המועצה.
- 13.2. לא עמד המציע בדרישות האמורות או בחלקן במועדן, תהיה המועצה רשאית שלא לאשר את זכייתו בהליך בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות למועצה על פי כל דין ו/או הסכם. במקרה כזה, תהיה המועצה רשאית לבחור כזוכה בהליך במציע הכשיר שהצעתו קיבלה את ההצעה הגבוה ביותר במקום המציע שנפסל, ולחלט את ערבות המשתתף.

14. עיון בהצעות הזוכות

- 14.1. עיון במסמכי המכרז לרבות פרוטוקול וועדת המכרזים, ובהצעות הזוכות במכרז, לאחר קביעת המציעים הזוכים, על-ידי המציע שהצעתו נפסלה ו/או מציע שלא זכה, תתאפשר באמצעות פנייה בכתב שתיעשה למועצה.
- 14.2. על אף האמור לעיל, לא יתאפשר העיון במסמכים הבאים:
- 14.2.1. חו"ד יועץ לוועדת המכרזים, ככל שיוזמנו במסגרת ייעוץ משפטי ו/או אחר לוועדה לצורך בחינת חלופות אפשריות שונות לפעולה או החלטה של וועדת המכרזים ו/או הערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.
- 14.2.2. הצעות של מתמודדים אחרים שהגישו הצעתם ולא זכו במכרז.
- 14.2.3. כל מסמך עליו יש חסיון על-פי כל דין ו/או שהמציעים ביקשו במסגרת הצעתם כי יוותר חסוי.
- 14.3. מציע אשר הגיש הצעתו למכרז זה ייחשב כמי שנתן רשותו במקרה של זכייה לאפשר עיון בהצעתו למי שנפסל וביקש לבחון את הצעתו הזוכה. "**הצעה**" – לצורך סעיף זה משמעה כלל המסמכים שהוגשו על-ידי המציע במכרז זה, ככל שלא ציין על גבי הצעתו כי עסקין בחומר חסוי.
- 14.4. המועצה אינו נושא בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר להשתתפותו בהליך זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל גם בשל אי קביעת הצעתו כהצעה המתאימה ביותר. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המציעים יישאו בכל הוצאות ההשתתפות במכרז והכנת ההצעות, ולא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת המועצה בגין הוצאות אלו.



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ב"ס לריקוד בכפר ורדים

15. תנאים נוספים

- 15.1. המועצה רשאית לבטל את ההזמנה ו/או המכרז ו/או הזכייה במכרז וכל עוד לא נחתם הסכם לביצוע עבודה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ביצועו של מכרז זה עשוי להיות כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור משרד הפנים ו/או משרד האוצר ו/או הגורם המממן ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות, לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכה/ים במכרז כאמור לעיל או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכה/ים במכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות. בעצם הגשת ההצעה במכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה בעניין זה באופן מלא וללא כל סייג.
- 15.2. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לקבל אישורים והיתרים ולהמציא אישורים ומסמכים הנדרשים ממנו כאמור במסמכי המכרז, ומאחריותו של הקבלן במקרה של עיכובים בקבלתם.
- 15.3. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, והדבר מסור להחלטתו ושיקול דעתו הבלעדי של המועצה מבלי שתעמוד למציע/ים כל טענה ו/או דרישה כנגד המועצה בגין שימוש בזכות זו.
- 15.4. המועצה שומרת על זכותה לפסול הצעה המעלה חשש, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, באשר ליכולתו של המציע לעמוד בהצעתו בהתאם לכל תנאי המכרז, במחיר שהוצע על ידו.
- 15.5. המועצה תהיה זכאית לפנות אל המציעים או מי מהם בבקשה למתן הבהרות ביחס להצעותיהם לצורך בדיקת ההצעות ובמהלך הבדיקה.
- 15.6. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות בהליך יהיו על חשבון המציע בלי כל קשר לתוצאות ההליך.
- 15.7. ההזמנה וכל המסמכים המצורפים אליה ו/או שיצורפו הם רכוש של המועצה ושל עוה"ד עדי הרטל, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם למועצה עד למועד הגשת ההצעות, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין ע"י אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 15.8. חתימתו של המציע והגשת ההצעה מהווה הסכמה מלאה וגמורה לכל האמור במסמכי המכרז על כל תנאיו ומהווה ראייה, כי המציע בדק בעצמו את כדאיות הסכם ההתקשרות ויתר מסמכי המכרז, הזכויות המשפטיות בו וכל דבר אחר שיש לו, לדעתו, חשיבות או משקל בהחלטתו אם להגיש הצעה, והוא מנוע מלעורר כל טענה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בעתיד.
- 15.9. קבע בימ"ש מוסמך, כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים של המועצה ו/או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז, יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור, לקבל מאת המועצה, עקב אי זכיותו, אך ורק את ההוצאות הישירות שהוציא בגין הכנת הערבות ובגין רכישת מסמכי המכרז. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ"ל ו/או מי מטעמו ו/או קבלני המשנה שלו לכל פיצוי אחר בגין הפסדים ו/או אובדן רווח ו/או נזק אשר,

חתימתו מאשרת כי קראו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בתהליכי המכרז ולמציע לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי המועצה ו/או מי מטעמו.

15.10. קבע בימ"ש מוסמך, כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע שזכה, מידית עם הודעת המועצה, להפסיק עבודתו ע"פ החוזה שנחתם עימו במסגרת המכרז בכל שלב שהוא. המועצה תשלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד ההפסקה כפוף לתנאי החוזה ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי המועצה ו/או מי מטעמה.

15.11. המועצה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר להשתתפותו בהליך זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל גם בשל אי קביעת הצעתו כהצעה המתאימה ביותר.

בכבוד רב,
אייל שמואלי – ראש המועצה המקומית
כפר ורדים

הצהרת המציע:

אנו הח"מ, מאשרים כי קראנו ואנו מסכימים לכל התנאים וההוראות שבהזמנה זו.

המציע
(חתימת מורשי החתימה וחתימת התאגיד)

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזאת כי ביום _____ חתם/מו בפני על הצהרה זו _____ ה"ה _____, בשם המציע, כי אצל המציע התקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

עורך - דין (חתימה + חותמת)

חתימתו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

נספח א-1

מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 10/2026

הצהרת הקבלן

שם הקבלן: _____

תאריך: _____

לכבוד

המועצה המקומית כפר ורדים

א.ג.נ.,

הנדון: הזמנה להציע הצעות – מכרז פומבי / 10/2026

תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בכתב כדלהלן:

1. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, על כל מסמכי ונספחיה, הנקראים ביחד – "מסמכי ההצעה", וכוללים אותה, מצורפת וחתומה, על מסמכיה ונספחיה כאמור, כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מצהירים כי קראנו בעיון את מסמכי ההצעה לרבות החוזים והמפרטים, עיינו במסמכים האחרים אשר צורפו למכתב ההזמנה להציע הצעות והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לתכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים. כמו כן אנו מכירים את היישוב כפר ורדים, הדרכים בו, האזורים השונים ביישוב, את מיקום ביצוע העבודות ואת הדרכים אליו, ואת השטח נשוא מכרז זה בו יבוצעו העבודות.
3. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי ההצעה על פרטיהם וכי שטח ביי"ס לריקוד בכפר ורדים וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות ביצוע העבודות ידועים ומוכרים לנו, וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. הננו מצהירים כי לא נציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כשלחי של תנאי כלשהו מתנאי מסמכי ההצעה ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאלו.
4. ככל שהצעתנו תבחר על-ידיכם, הננו מתחייבים לבצע את העבודות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחירים שהצענו בהצעת המחיר לעבודה לשביעות רצונם הגמור שלכם כאמור במסמכי המכרז.
5. הצעתנו זו כוללת אחריות ובדק של לכל הפחות של שנה לעבודות שיבוצעו על-ידינו.

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ב"ס לריקוד בכפר ורדים

6. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לבטל את ההזמנה ו/או המכרז ו/או הזכייה במכרז וזאת על פי שיקול דעתכם הבלעדי וכל עוד לא התחלנו בביצוע עבודה כלשהי לפי מכרז זה.
7. אנו מצהירים בזאת כי נתחיל בביצוע העבודות במועדים הקבועים במסמכי מכרז זה, או לפי הנחיותיכם.
8. אנו מאשרים ומתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל ותהיה מניעה משפטית מכל סוג שהוא למימוש הזכייה במכרז לרבות במקרה שיוצא צו מניעה כנגד קבלת הצעתנו ו/או כנגד חתימת הסכם אתנו ו/או כנגד ביצועו, לא יהיו לנו כל דרישות או כל תביעות מכל סוג שהוא כנגדכם וזאת אף אם התחלנו במתן השירותים ובכל מקרה של עיכובים בביצוע או הפסקתן.
9. אתם רשאים להמחות ו/או להסב את זכויותיכם והתחייבויותיכם כלפינו, כולן או מקצתן, לתאגיד בשליטתכם (להלן: "**תאגיד עירוני**") ללא צורך בהסכמתנו, ובלבד שהתאגיד העירוני קיבל על עצמו בכתב את המחאת הזכויות וההתחייבויות. אין באמור כדי להטיל על התאגיד העירוני אחריות או חבות כלשהי שאתם לא קיבלתם על עצמכם בכתב כאמור.
- תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור יהיה רשאי לשוב ולהמחותן לכם.
10. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה הנקובה ו/או לכל תקופה שתוארך על ידי המזמין.
11. כבטחון לקיום הצעתנו על כל תנאיה לרבות כאמור בהזמנה להציע הצעות, אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם בהתאם להצעתנו בסכום המפורט בתנאים הכללים. אם הצעתנו לא תתקבל, אתם תשחררו את הערבות בעת ובעונה אחת עם משלוח ההודעה על דחיית הצעתנו, אך לא יאוחר מאשר 90 יום מעבר למועד האחרון להגשת הצעות. ככל ונזכה במכרז, נפקיד בידיכם ערבות בהתאם להוראות חוזה הקבלן המצורף למסמכי המכרז.
12. אנו מצהירים שהצעה זו מוגשת אך ורק על ידי התאגיד ושהננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו. כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותם שירותים וכי לא מנענו מגורם כלשהו להגיש הצעה במכרז ולא פנינו לגורם כלשהו בבקשה או בהצעה או בדרישה להימנע מהגשת הצעות במכרז.

אנו מצהירים:

- 12.1. כי הצעתנו זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר החברה ובתקנונה או בהסכם השותפות או בתקנות האגודה השיתופית.
- 12.2. כי אנו זכאים לחתום בשם הגופים הנ"ל ושלא קיימות כל הגבלות במסמכים הנ"ל המונעות בעדנו לחתום על מסמכי ההצעה.
- 12.3. כי יש לנו הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לבצע את העבודות נשוא ההזמנה להציע הצעות, לרבות עבודות התכנון, וכי העמדנו לרשות הפרויקט צוות תכנון העומד בדרישות מסמכי המכרז, כמפורט בנספח א-16.
- 12.4. כי יש לנו הסיווג הקבלני המתאים לפי דרישות מכרז זה.
- 12.5. כי נמצא ברשותנו אישור של "**עוסק מורשה**" לצורכי מע"מ.
- 12.6. כי נמצא ברשותנו אישור על ניהול ספרים מרואה חשבון או פקיד השומה.

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של בייס לריקוד בכפר ורדים

- 12.7. כי נמצא ברשותנו אישור על ניכוי במקור.
- 12.8. כי כל קבלני המשנה שיועסקו על ידינו יהיו בעלי רישיונות מתאימים למתן השירותים, ומחייבים קבלת אישור הרשויות וכי לא תותר העסקתו של כל קבלן ללא אישור זה.
13. אנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים.
14. ידוע לנו כי המחירים הנקובים בהצעתנו אינם כוללים מס ערך מוסף וכי מס ערך מוסף, בשיעור הקבוע בחוק שיהיה בתוקף במועד התשלום, יתווסף לתשלום וישולם במועד התשלום.
15. אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף או אי-מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.
16. "הרבים" כולל "היחיד" במקרה ומציע הוא פרט.
17. הצעתנו זאת, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 6 חודשים מהיום האחרון להגשת ההצעות והמזמין רשאי להאריך תקופה זו.

המציע
(מורשי החתימה וחותמות המציע)

תאריך

אישור

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר/ת בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר/גב' _____, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת

תאריך



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

שם המציע: _____

שמות מורשי החתימה*: _____

כתובת: _____

מס' טלפון: _____

מס' פקס: _____

מספר עוסק מורשה: _____

* **הערה:** יש לצרף אישור עו"ד או רו"ח לעניין שמות מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המציע בחתימתם
[נספח א-5].



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

נספח א-2

הצעת מחיר

למכרז פומבי 10/2026

תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

(יש להגיש במעטפה נפרדת - בשני עותקים)

1. עבור תכנון ותכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים לפי תכנית _____, אנו מציעים הנחה בשיעור _____% מאומדן המצורף למסמכי המכרז.
כך שסך כל עלות העבודה (תכנון והקמה, פאושלי) הינה _____ ₪.
2. המחירים הנ"ל כוללים מע"מ.
3. התמורה תשולם לפי אבני הדרך שלהלן:

שלב	אחוז תשלום	אחוז תשלום מצטבר
אישור התכנון המוקדם על ידי המנהל	2%	2%
הגשת בקשה להיתר בנייה כשהיא שלמה ותקינה	3%	5%
אישור התכנון המפורט לביצוע	2%	7%
קבלת היתר הבנייה	3%	10%
התארגנות, עבודות עפר, כלונסאות ויסודות	10%	20%
השלמת יסודות, רצפת בטון וממ"ד	15%	35%

24

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

55%	20%	השלמת שלד, קירות וגג
75%	20%	מערכות, אלומיניום, טיח ותקרות
85%	10%	גמרים, ריצוף, מיזוג, חשמל, רצפת ריקוד ומראות
100%	15%	פיתוח, בדיקות, אישורים, תיקון ליקויים ומסירה מלאה

4. ההצעה כוללת את כל ההוצאות הנדרשות לשם ביצועה המלא, לרבות שכר טרחת צוות התכנון והיועצים, הכנת מסמכי הרישוי, עלות עובדים, הוצאות נסיעה, עלויות רכיבים, תקורות וכיוב', לרבות כל תוספת שהיא.

5. פרקי התוספות שבחלק ג' שבמחירון דקל, או בכל חלק אחר ממנו ותוספות עבור מרחק הובלה, אינם חלים על ההתקשרויות מכוחו של מכרז זה, ולא יצטרפו לעבודה, לרבות תוספת "קבלן ראשי" שלא תתוסף לתמורה שיקבל הקבלן.

תאריך: _____

שם המציע: _____

שמות החותמים בשם המציע: _____

חתימה וחותמת של המציע: _____

טופס זה יוגש במעטפה נפרדת - בשני עותקים

חתימתו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור תאריך: _____ חתימת המציע: _____
--



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של בייס לריקוד בכפר ורדים

נספח א-3

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 10/2026

נוסח ערבות לקיום ההצעה

לכבוד

המועצה המקומית כפר ורדים

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

תאריך: _____

לבקשת _____ אנו הח"מ _____ סניף _____ ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 50,000 (במילים): חמישים אלף שקלים חדשים שתדרשו מאת _____ (המציע) בקשר עם מכרז פומבי 10/2026.

סכום הערבות יהא צמוד למדד תשומות הבנייה למגורים כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") באופן הבא:

"**המדד הבסיסי**" היינו מדד חודש אפריל 2026 (שיפורסם ביום 15.05.2026) (*) מנפיק הערבות ימלא את המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות).

"**המדד החדש**" יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.

לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות, לרבות הפרשי הצמדה למדד הידוע ביום דרישתכם, בתוך עשרה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם זאת. למען הסר ספק - דרישתכם בכתב משמעה דרישתכם בצירוף כתב ערבות זה כשהוא במקור ולא באמצעות פקס או בהעתק צילומי.

מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **01.02.2027**.

בכבוד רב,

נותן הערבות

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

נספח א-4

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 10/2026

תעודת התאגדות של המציע בתוקף למועד

הגשת ההצעות המאשרת

כי המציע הינו תאגיד רשום

המתנהל על פי דין



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של בייס לריקוד בכפר ורדים

נספח א-5

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 10/2026

אישור עדכני של עו"ד או רו"ח על זכויות החתימה במציע

לכבוד

המועצה המקומית כפר ורדים

הנדון: אישור זכויות חתימה

אני הח"מ, _____ עו"ד / רו"ח**, המשמש כעו"ד / רו"ח** של המציע:
_____ (שם התאגיד ומס' התאגיד), מאשר בזה כי על גבי ההצעה שאישורי זה מצורף לה
חתימו ה"ה _____, וכי חתימת ה"ה _____
ביחד עם חתימת _____, בתוספת חותמת מוטבעת הכוללת את שם המציע כאמור לעיל, מחייבת
את המציע לכל דבר ועניין.

חתימת וחותמת עו"ד / רו"ח

_____: תאריך

*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של עורך הדין / רואה החשבון המאשר.
** נא מחקו את המיותר.



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של בייס לריקוד בכפר ורדים

נספח א-6

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 10/2026

יש לצרף:

1. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות **פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975**.
2. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי **חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975**.
3. תצהיר בנוסח המופיע להלן (**נספח א-7**).



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של בייס לריקוד בכפר ורדים

נספח א-7

המהווה חלק בלתי נפרד מ מכרז פומבי 10/2026

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בכתב כדלהלן:

1. אני משמש/ת כמנהל/בעל מניות ב _____ (להלן: "המציע").

2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק ממכרז פומבי 10/2026 של המועצה המקומית כפר ורדים.

3. הנני מצהיר/ה כי: [סמן ✓ בפסקה הרלוונטית, ומחק את הפסקה המיותרת]

☐ עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשע התאגיד ולא הורשע בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

או –

☐ עד למועד עריכת תצהירי זה התאגיד ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואולם, עד למועד הגשת ההצעה למכרז הנ"ל חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. הנני מצהיר/ה כי: [סמן ✓ בפסקה הרלוונטית, ומחק את הפסקה המיותרת]

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;

או –

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. הנני מצהיר/ה כי: [סמן ✓ בפסקה הרלוונטית, ומחק את הפסקה המיותרת]



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

☐ המציע אינו מעסיק 100 עובדים לפחות ;

או –

☐ המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד הרווחה והביטחון החברתי, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן ;

או –

☐ המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, ופנה למנכ"ל משרד הרווחה והביטחון החברתי, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, וככל שקיבל הנחיות – פעל ליישומן ;

6. ככל שהמציע ייבחר כזוכה במכרז, הוא מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד הרווחה והביטחון החברתי, בתוך 30 ימים מהמועד שבו ייחתם ההסכם עם המועצה.

7. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.

8. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום :

_____ חתימת המצהיר/ה

_____ תאריך

אישור

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר/ת בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר/גב' _____, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

_____ חתימה וחתימת

_____ תאריך

חתימתו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור תאריך: _____ חתימת המציע: _____
--



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של בייס לריקוד בכפר ורדים

נספח א-8

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 10/2026

אישור רואה חשבון על מחזור כספי

לכבוד _____

הנדון: אישור על מחזור כספי (או כל מידע אחר המופיע בדוחות הכספיים) לכל אחת מהשנים

שנסיימו ביום 31.12.2022 וביום 31.12.2023 וביום 31.12.2024

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2022 וליום 31.12.2023 וליום 31.12.2024 בוקר/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין:

- ג. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם לימים ליום 31.12.2022 וליום 31.12.2023 וליום 31.12.2024 בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.
- ד. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לימים ליום 31.12.2022 וליום 31.12.2023 וליום 31.12.2024 אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחד (2).

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

לחילופין:

ה. חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לימים ליום 31.12.2022 וליום 31.12.2023 וליום 31.12.2024 כוללת חריגה מהנוסח האחד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין:

ו. חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לימים ליום 31.12.2022 וליום 31.12.2023 וליום 31.12.2024 כוללת חריגה מהנוסח האחד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

ז. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים לימים ליום 31.12.2022 וליום 31.12.2023 וליום 31.12.2024 **המחזור הכספי של חברתכם לשנים 2022-2024 הינו גבוה מ / שווה ל- _____ מיליון שקלים חדשים** (או כל דרישה אחרת בהתאם לאמור במסמכי המכרז אודות מידע המופיע בדוחות הכספיים).

אתם **אינכם** נמצאים בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.

תאריך: _____
חתימת וחותמת ר"ח

*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של רואה החשבון המאשר.

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

נספח א-9

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 10/2026

נוסח אישור על ביצוע עבודות להקמת מבני ציבור

(יש לצרף אישור נפרד מכל מקבל שירות)

הנדון: אישור על ביצוע עבודות להקמת מבני ציבור

אני החתום מטה מאשר בזה כי _____ (שם המשתתף) מס' רשום של המשתתף
(ת.ז., ח.פ. וכיוב') _____ (להלן: "המשתתף") ביצע עבור _____ (שם
מקבל השירות) עבודות להקמת מבני ציבור.

מהות עבודות להקמת מבני ציבור _____
ניתנו למקבל השירות מתאריך _____ עד תאריך _____.

התמורה ששולמה למשתתף עבור עבודות הקמת מבני ציבור: _____.
האם הפרויקט בוצע בשיטת "תכנון-ביצוע" (המשתתף היה אחראי גם לתכנון): כן / לא. מועד קבלת טופס 4:
_____.

פרטי מקבל השירות ופרטי המאשר:

מקבל השירות העבודה		
שם ושם משפחה של המאשר	טלפון	תפקיד

תאריך: _____

חתימה וחותמת גזבר, מנכ"ל או מהנדס הרשות המקומית _____

חתימתו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור תאריך: _____ חתימת המציע: _____
--



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ב"ס לריקוד בכפר ורדים

נספח א-10

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 10/2026

הצהרת הקבלן/ מציע בדבר אי תאום הצעות

לכבוד

המועצה המקומית כפר ורדים

א.ג.נ.

הנדון: הצעה במכרז פומבי 10/2026 לתכנון ותכנון והקמה של ב"ס לריקוד בכפר ורדים

תצהיר

הריני להצהיר, כי בהתאם להחלטות _____ מיום _____ (להלן

"המציע") הנני המוסמך להצהיר בשם המציע בהתאם להוראות המכרז שבנדון והריני להצהיר כדקלמן:

1. המציע לא תיאם את הצעתו במכרז עם כל קבלן ו/או מציע פוטנציאלי.
2. המציע לא מנע מנותן שירותים ו/או מציע פוטנציאלי כלשהו להגיש הצעה במכרז שבנדון ולא פנה לגורם כלשהו בהצעה, בקשה או דרישה כאמור.
3. המציע מתחייב שלא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי ההצעה לאחרים, עד לשלב פתיחת מעטפות המכרז.
4. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת, ולראיה באתי על החתום.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר"/גב'

_____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר

שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק,

אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

הריני לאשר כי בהתאם להחלטות המציע מר"/גב' _____ מוסמך להצהיר בשם המציע את

ההצהרות שבתצהיר זה וכי ההחלטה התקבלה כדין.

עו"ד (חתימה + חותמת)



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

נספח א-11

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 10/2026

הצהרת הקבלן/ מציע בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה

או חבר מועצה במועצה

לכבוד

המועצה המקומית כפר ורדים (להלן – "המועצה")

המועצה מביא בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים :

1. סעיף 103א'(א) לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950, כדלקמן:
 - א. "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על 10% בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות. לעניין זה "קרוב – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - ב. הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים מניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
2. סעיף 142 לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950, קובע כי פקיד או עובד מועצה לא יהיה נוגע מעוניין במישרין או בעקיפין, על-ידו עצמו על על-ידו בן זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם הרשות ובשום עבודה שמבוצעת למענה.
3. בהתאם לכך הינך מתבקש להודיע בהצהרה שבנספח אם ישנה או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצת המועצה כלשהו, או עם עובד המועצה.
4. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט ההוראות המתירות למועצת המועצה ברוב חבריה או עפ"י החלטת שר הפנים להתיר התקשרות כאמור ובלבד שלא יהיה בביטול החוזה כדי לגרוע מזכויות צד שלישי שנרכשו בתום לב.

חתימתו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

הצהרה

אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף במכרז מס' _____, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:
 - א. בין חברי מועצת המועצה **יש/אין** (מחק את המיותר) לי בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן שותף.
 - ב. לתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, **יש/אין** (מחק את המיותר) לאחר מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10% בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או כעובד אחראי.
 - ג. **יש/אין** לי (מחק את המיותר) בן זוג, שותף או סוכן העובד במועצה.
 2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

חתימתו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור תאריך: _____ חתימת המציע: _____
--



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של בייס לריקוד בכפר ורדים

נספח א-12

רשימת לקוחות

למכרז פומבי 10/2026

רשימת לקוחות עבורם בוצעו עבודות הקמת מבני ציבור

מס'	שם הלקוח עבורו בוצעו עבודות הקמת מבני ציבור על-ידי המציע	סוג העבודות והיקפן	תקופת מתן ביצוע העבודות	שם הנציג הממליץ ותפקידו	מספר טלפון סלולרי הממליץ	כתובת דואר אלקטרוני
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ב"ס לריקוד בכפר ורדים

נספח א-13

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 10/2026

תצהיר עסק בשליטת אישה

אני הח"מ _____, מס' ת"ז _____ מצהירה בזאת כי העסק מציע
ההצעה _____ נמצע בשליטתי בהתאם לסעיף 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים),
תשמ"ח-1987.

תאריך _____ שם מלא של המצהירה _____ חתימה וחותמת המצהירה _____

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיעה בפני עו"ד _____, ה"ה _____,
ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי כי עליה להצהיר את האמת וכי תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק,
אם לא תעשה כן, אישרה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתמה עליו בפניי.

שם מלא של עו"ד _____ חתימה וחותמת עו"ד _____

אישור רו"ח בדבר עסק בשליטת אישה

אני רו"ח _____, מאשר בזאת כי העסק _____ (להלן: "המציע") הינו
בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992. בכלל זאת אני מאשר כי לא התקיים
אחד מאלה:

1. אם מכהן במציע נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.
1. אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

המחזיקה בשליטה במציע הינה: _____, ת"ז _____.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך _____ שם רואה החשבון _____ חתימה וחותמת רואה החשבון _____

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של בייס לריקוד בכפר ורדים

נספח א-16

פרטי צוות התכנון מטעם המציע והתחייבות חברי הצוות

אני הח"מ _____, מורשה חתימה מטעם המציע _____, מצהיר בזאת כי צוות התכנון שיועמד על ידי המציע לרשות הפרויקט נשוא מכרז פומבי 10/2026 הינו כדלקמן:
א. אדריכל הפרויקט: שם: _____, מס' רישיון: _____, שנות ניסיון: _____, מבני ציבור שתכנן ואשר הקמתם הושלמה (שם הפרויקט, המזמין, היקף, מועד טופס 4):

ב. מהנדס הקונסטרוקציה: שם: _____, מס' רישיון: _____, שנות ניסיון: _____, מבני ציבור שתכנן ואשר הקמתם הושלמה (שם הפרויקט, המזמין, היקף, מועד טופס 4):

ג. יועצים נוספים (חשמל, אינסטלציה, מיזוג אוויר, אקוסטיקה, בטיחות, נגישות):

יש לצרף לנספח זה העתקי רישיונות בתוקף וקורות חיים של כל אחד מחברי צוות התכנון, וכן הסכם התקשרות או אישור העסקה בין המציע לבין כל אחד מהם.
תאריך: _____ שם המציע: _____ חתימה וחותמת המציע: _____

התחייבות חברי צוות התכנון

אנו הח"מ, האדריכל _____ ומהנדס הקונסטרוקציה _____, מאשרים כי הסכמנו לשמש כצוות התכנון מטעם המציע בפרויקט נשוא מכרז פומבי 10/2026, וכי ככל שהמציע יזכה במכרז נלווה את הפרויקט באופן אישי לאורך כל שלבי התכנון, הרישוי והביצוע (לרבות פיקוח עליון) עד למסירתו, ולא נחליף את עצמנו אלא באישור מראש ובכתב של המועצה.
תאריך: _____ האדריכל (שם, רישיון, חתימה): _____ מהנדס הקונסטרוקציה (שם, רישיון, חתימה): _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

מסמך ב'

החוזה

המהווה חלק בלתי נפרד

ממכרז פומבי 10/2026



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

מסמך ב' – חוזה לתכנון והקמה של ביי"ס לריקוד

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז פומבי 10/2026

שנערך ונחתם בכפר ורדים, ביום _____ לחודש _____ שנת _____ 2026

בין

המועצה המקומית כפר ורדים

שכתובתה לצורכי חוזה קומה ב' מכרז מסחרי, כפר ורדים

(להלן: "המזמין" או "המועצה")

מצד אחד

ל בין

שכתובתה לצורכי חוזה זה הנה:

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

- הואיל:** והמזמין פרסם מכרז מס' 10/2026 לביצוע עבודות תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים לפי תכנית _____ (להלן: "המכרז");
- והואיל:** והצעת הקבלן הינה ההצעה שזכתה במכרז (להלן: "ההצעה");
- והואיל:** והקבלן מצהיר כי הוא מוסמך על פי הוראות כל דין לבצע את העבודות נשוא חוזה זה, כמפורט בחוזה על נספחיו, ומתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין;
- והואיל:** והקבלן מצהיר, כאמור במסמכי המכרז, כי הינו בעל הידע, המיומנות והניסיון הדרושים לצורך ביצוע העבודות כאמור ובידיו כל האמצעים, הכלים וכוח האדם המיומן, הדרושים לביצוע העבודות ברמה הגבוהה ביותר וכי הינו מוכן לקבל על עצמו את עבודות התכנון וההקמה, ובכלל זה את מלוא האחריות לתכנון העבודות;
- והואיל:** והקבלן מצהיר כי העמיד לרשות הפרויקט צוות תכנון הכולל אדריכל ומהנדס קונסטרוקציה רשומים ורשויים, כמפורט בנספח א-16 למסמכי המכרז, וכי צוות התכנון ילווה את הפרויקט בכל שלביו;
- והואיל:** והמזמין מעוניין למסור לקבלן את ביצוע העבודות, והכל כאמור בתנאי חוזה זה להלן;

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ב"ס לריקוד בכפר ורדים

והואיל:

והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעסיק בין המועצה לבין הקבלן, וזאת, בין היתר, בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעסיק;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' – כללי

1. מבוא, הגדרות ונספחים

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.
- 1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות והתמצאות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצרכי פירוש.
- 1.3 הגדרות:
"המזמין" – המועצה ו/או כל גורם אחר אליו הומחו זכויותיה והתחייבויותיה.
"הגורם המממן" – _____, המממן את התמורה המגיעה לקבלן עפ"י חוזה זה, כולה או חלקה.
"מתקצב העבודה" – הגורם המממן.
"מהנדס המועצה" – מהנדס המועצה או מי שמונה על ידו למלא את סמכויותיו עפ"י חוזה זה.
"המנהל" – מי שהוסמך לכך על ידי המזמין בהודעה בכתב חתומה על ידי מורשי החתימה של המזמין.
"הקבלן" – הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות או כל חלק מהן.
"המפקח" – מי שהתמנה ע"י המזמין בהודעה בכתב חתומה על ידי מורשי החתימה של המזמין, כאחראי לפקח על העבודות לביצוע המבנה או כל חלק ממנו.
"מנהל הפרויקט של הקבלן" – מי שנתמנה בכתב מזמן לזמן על ידי הקבלן כאחראי מטעמו על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו ובלבד שמינוי זה אושר מראש ובכתב על ידי המנהל או מי שהוסמך מטעמו; ובכל מקום בו נזכר בא-כוחו המוסמך של הקבלן ייקרא כאילו נכתב בו "מנהל הפרויקט של הקבלן" אלא אם מהקשר הדברים עולה כוונה אחרת; ובכל מקום בו נזכר בא-כוחו המוסמך של הקבלן ייקרא כאילו נכתב בו "מנהל הפרויקט של הקבלן" אלא אם מהקשר הדברים עולה כוונה אחרת.
"התכנית" – תוכנית שתוכנן על ידי הקבלן ותאושר על ידי המועצה.
"העבודות" – עבודות לתכנון והקמה של ב"ס לריקוד בכפר ורדים עפ"י התכנית, בשיטת "תכנון-ביצוע", לרבות תכנון מלא של המבנה, הכנת מסמכי הבקשה להיתר בנייה וליווי הליכי הרישוי, ביצוע עבודות ההקמה ופיתוח המגרש, וכן כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ב"ס לריקוד בכפר ורדים

"צוות התכנון" – האדריכל, מהנדס הקונסטרוקציה ויתר המתכננים והיועצים שיועסקו על ידי הקבלן ועל חשבונו לצורך תכנון העבודות, כמפורט בנספח א-16 למסמכי המכרז או כפי שיאושרו מזמן לזמן על ידי המנהל.

"ביצוע העבודות" – ביצוע העבודות, לרבות השלמתן ובדקתן, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.

"מבנה ארעי" – כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצוע או בקשר לביצוע של העבודות.

"חומרים" – חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום ביצוע העבודות, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אבזרים, מוצרים - בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים - וכן ציוד ומתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודות.

"מקום העבודות" או **"אתר העבודות"** – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"אתר סגור" – מקום עבודות שהוא מגודר ויש בו שמירה מטעם המזמין.

"אתר פתוח" – מקום העבודות שאינו מגודר ואין בו שמירה.

"המפרט הכללי" – המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון / אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה.

"המפרט המיוחד" – מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה.

"המפרט" – המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"תכניות" – התכניות שיוכנו על ידי הקבלן באמצעות צוות התכנון במסגרת שלב התכנון ויאושרו בכתב על ידי המנהל, אשר עם אישורן יהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

"צו התחלת עבודה" – הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות; צו התחלת עבודה שהוצא לפני חתימת החוזה - יהיה חתום על ידי המזמין, ואילו צו התחלת עבודה שהוצא לאחר חתימת החוזה - יהיה חתום על ידי המנהל.

"שכר החוזה" – הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"מחירון דקל" – מחירון דקל תשתיות ובניה.

חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ב"ס לריקוד בכפר ורדים

במסמך זה לשון יחיד כוללת ברבים ולהיפך לשון זכר כוללת נקבה ולהיפך.
"חודש" או "חודש קלנדר" פירושו – חודש לוח גרגוריאני כולל שבתות, מועדים וחגים.
"מחיר יחידה" – מחיר לאחר הנחת קבלן (נכון לכל מסמכי החוזה כולל במפרטים).

1.4 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה גופו :

1.4.1 נספח א-2 – הצעת הקבלן במכרז.

1.4.2 נספח ב-1 – העדר תביעות.

1.4.3 נספח ב-2 – נספח בטיחות ובריאות תעסוקתית.

1.4.4 נספח ב-4 – פרוטוקול קבלת עבודה.

1.4.5 נספח ב-5 – דרישות ביטוח.

1.4.6 נספח ב-6 – נוסח ערבות ביצוע.

1.4.7 נספח ב-7 – צו התחלת עבודה.

1.4.8 נספח ב-9 – אומדן המועצה.

1.4.9 נספח ב-10 – סקיצות.

1.4.10 הפרוגרמה והמפרט הטכני לב"ס לריקוד שצורפו למסמכי המכרז.

1.5 מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה גופו. הקבלן מצהיר כי הוא קרא ומכיר את כל מסמכי תנאי העבודות הנ"ל המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, כי הוא מסכים לכל תנאיהם וכי חתם על החוזה לאחר שבדק והגיע למסקנה כי יוכל לקיים באופן מלא ומושלם את כל הוראותיהם ותנאיהם.

1.6 במסמך זה לשון יחיד כוללת ברבים ולהיפך לשון זכר כוללת נקבה ולהיפך

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן

2.1 המפקח רשאי לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן.

2.2 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה.

2.3 יומן העבודה ינוהל באמצעות תוכנה עליה יורה המועצה, ולא במסמכים פסיים (נייר) (להלן: "היומן") – נכון למועד פרסום המכרז עושה המועצה שימוש בתוכנה של חברת דקל, אך יכול והמועצה יעשה שימוש בתוכנה אחרת וזאת לפי שיקול דעתו. עלות השימוש ביומן תהיה על-חשבונו של הקבלן, והמועצה לא יישא בכל תשלום עקב השימוש ביומן, או בהחלפת התוכנה. המועצה וכן הרשות המזמינה יוכלו להתחבר ליומן לפי שיקול דעתם.



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

- 2.4 ביומן יירשמו מידי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:
- 2.4.1 מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע העבודות;
- 2.4.2 הציוד המכני המועסק בביצוע העבודות;
- 2.4.3 תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודות;
- 2.4.4 העבודות שבוצעו במשך היום;
- 2.4.5 כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
- 2.5 בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן 2.4 לעיל, רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל או המפקח לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך 14 יום מיום רישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה דרישה לתשלום כלשהו.
- 2.6 כל "דף" של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.
- 2.7 הקבלן או לבא-כוחו המוסמך רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים מיום הרישום ביומן, על ידי מסירת הודעה באמצעות תכנת "דקל" שתרשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרישומים ביומן.
- 2.8 הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של סעיף קטן 2.7 לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.
- 2.9 אם חלק מהעובדות על-פי החוזה מבוצעות בנפרד, ינוהל יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו, בשינויים המחויבים, כמפורט בסעיף קטן 2.5, והוראות סעיפים קטנים 2.6, 2.7 ו-2.8 חלות גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה.
- 2.10 בנוסף ליומן ירשום הקבלן את ההתקדמות השבועית בביצוע העבודות באמצעות "תכנת דקל".
- 2.11 העבודה תימסר למפקח בשלמות. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים אם ידרשו, והכנת תכניות "לאחר ביצוע" ואישור המפקח ומנהל הפרויקט
- 2.12 חתימת המפקח ומנהל הפרויקט ואישור המועצה למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה. מובא בזאת לידיעת הקבלן, שבעת ביצוע העבודה יתקיים באתר פיקוח עליון של צוות התכנון מטעם הקבלן, וכן ייתכן פיקוח של הרשויות וגורמי התשתית (חברת החשמל, תאגיד המים, רשות הכבאות וכיו"ב) והמועצה; אולם, בשום מקרה אין הוראותיהם מחייבות את הקבלן, אלא באם ניתנו באמצעות המפקח מטעם המועצה בנהלים המקובלים. רק הוראות המפקח מטעם המועצה מחייבות את הקבלן.



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

- 2.13 למען הסר כל ספק, מוצהר בזאת, שמתן תעודת סיום/גמר בעת קבלת העבודה ע"י המועצה, מותנית בקבלת העבודה גם ע"י הרשויות המתאימות כגון: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה (טופס 4 ותעודת גמר), רשות הכבאות וההצלה, חברת החשמל, תאגיד המים, משרד הבריאות ויועץ נגישות, ככל שנדרש על פי דין, וקבלת אישורם לפני קבלה סופית ע"י המפקח.
- 2.14 הקבלן יציב שלט בגודל שיקבע ע"י המפקח, עליו יהיו לוגו המועצה ולוגו הגורם המממן, שמות ודרכי התקשרות של צוות התכנון, מנהל הפרויקט, המפקח והקבלן, בהתאם לגראפיקה שתמסר ע"י המועצה. השלט יאושר לפני הצבתו ע"י המפקח.

3. הסבת חוזה

- 3.1 אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין בכתב. על אף האמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, יאשר המזמין בכתב את בקשת הקבלן.
- 3.2 בכל מקרה בו הקבלן הנו חברה (להלן: "**חברת הקבלן**") מתחייב בזאת הקבלן שלא יהיה כל שינוי בשליטה בחברת הקבלן כל עוד לא השלים הקבלן להנחת דעת המזמין את ביצוע העבודות.
- 3.3 המזמין רשאי להמחות ו/או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, לתאגיד בשליטת המזמין, או לעירייה או לתאגיד בשליטת העירייה (להלן: "**תאגיד עירוני**"), ללא צורך בהסכמת הקבלן, ובלבד שהתאגיד העירוני קיבל על עצמו בכתב את המחאת הזכויות וההתחייבויות.
- 3.4 תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור, יהיה רשאי לשוב ולהמחות לתאגיד עירוני אחר או לעירייה בכל שלב שיבחר.
- 3.5 הומחו זכויות והתחייבויות במלואן או בחלקן כאמור, יהיה הממחה רשאי להורות לקבלן לגרום לכך שהערבות הבנקאית שנמסרה כאמור בחוזה וכל בטוחה ומסמך אחר שהוצאו לטובת הממחה על ידי צד שלישי כלשהו על פי החוזה, יוסבו לטובת הגורם שאליו הומחו הזכויות. הקבלן יגרום להסבת הערבות וכל יתר הבטוחות והמסמכים כאמור בתוך 14 יום מקבלת דרישה בכתב מהממחה. מובהר, כי התחייבות זו מובטחת אף היא על ידי הערבות הבנקאית ויתר הבטוחות.
- 3.6 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין בכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה או חלק ממנו, לאחר. הודיע הקבלן למזמין בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה לקבלן משנה שיצוין בהודעה, לא ימסור הקבלן את העבודה לקבלן המשנה, אלא לאחר קבלת אישורו של המזמין בכתב. בכל מקרה קבלן המשנה יהיה קבלן מוכר הרשום ברשימת הקבלנים המוכרים ע"י משרד האוצר.



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של בייס לריקוד בכפר ורדים

- 3.7 למען הסר ספק, הקבלן יהיה חייב לבצע את העבודות בעצמו, ובכל מקרה לא יינתן אישור לביצוע העבודות ע"י קבלן משנה, למעט עבודות הדורשות ידע או מומחיות מיוחדים, כגון, חשמל, אינסטלציה, איטום ואלומיניום.
- 3.8 המזמין רשאי להורות לקבלן על סילוקו של כל קבלן משנה שאושר על ידו, והקבלן מתחייב להחליף את קבלן המשנה בקבלן משנה אחר שיאושר על ידי המנהל בכתב. סילוקו של קבלן משנה לא תהווה עילה לכל דרישה של הקבלן להארכת זמן, לתוספת תשלום וכיו"ב. החלטת המזמין בנושא זה תהיה סופית.
- 3.9 נתן המזמין את הסכמתו, בין במפורש ובין לא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי-כוחם ועובדיהם.
- 3.10 הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודות או חלק מהן אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

4. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

5. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

- 5.1 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - **לעניין הביצוע** - נקבע ברשימה שלהלן:
- 5.1.1 הוראות המפקח הרשומות ביומן העבודה;
- 5.1.2 תכניות;
- 5.1.3 מפרט מיוחד כולל דו"ח קרקע – מסמכים ג'1 ו-ג'2;
- 5.1.4 כתב כמויות – מסמך ה';
- 5.1.5 המפרט הכללי – מסמך ג'1ג;
- 5.1.6 תקנים ישראלים.
- 5.1.7 תקנים זרים.
- כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.
- 5.1.8 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בעניינים הנדסיים ותכנוניים, בין הנספחים לבין עצמם, יכריע מנהל הפרויקט מטעם המזמין, לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו והוראות המנהל תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ב"ס לריקוד בכפר ורדים

- 5.1.9 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, או משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בעניינים הנדסיים ותכנוניים, בין הנספחים לבין עצמם, יכריע המנהל, לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו.
- 5.2 התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם.
- בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.
- בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין התשלום - נקבע ברשימה שלהלן:
- 5.2.1 כתב כמויות – מסמך ה';
- 5.2.2 מפרט מיוחד כולל דו"ח קרקע – מסמך ג'1;
- 5.2.3 תכניות;
- 5.2.4 מפרט כללי ואופני מדידה – מסמך ג', ג'1;
- 5.2.5 תקנים ישראליים;
- 5.2.6 תקנים זרים.
- 5.2.7 קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.
- 5.2.8 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מן המסמכים הנזכרים לעיל לבין התקנים ישראלים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפות שיש לנהוג.
- 5.2.9 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, או משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בעניינים הנדסיים ותכנוניים, בין הנספחים לבין עצמם, יכריע המנהל, לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו והוראות המנהל תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.
- 5.3 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המיפרט הכללי, לגבי אותה עבודה - הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום - עדיף האמור בפרק המיפרט הכללי הדין באותה עבודה מסוימת.
- 5.4 גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה – יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד קבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

5.5 ידוע לקבלן שהמנהל משמש כגורם מרכז מול המזמין והגורמים המקצועיים השונים ולפיכך רק תשובה בכתב שתינתן לאחר בדיקה שתבוצע על ידי המנהל מול הגורמים הרלבנטיים תיחשב כתשובה מחייבת.

6. אספקת תכניות

- 6.1 הקבלן יכין וימציא למנהל, על חשבונו, את כל התכניות, המפרטים וחישובי הכמויות הדרושים לביצוע העבודות, בשלושה עותקים קשיחים ובקבצים דיגיטליים (DWG ו-PDF), לאחר אישורם כאמור בסעיף 7א להלן. עם השלמת העבודות ימסור הקבלן למנהל תכניות עדות (As Made) של המבנה וכל מערכותיו.
- 6.2 עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודות. המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידו בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

7. ביצוע העבודות

- 7.1 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.
- 7.2 המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודות. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח'.
- 7.3 לפני מועד התחלת ביצוע העבודות על הקבלן לקבל מהרשויות את כל המידע הנדרש לו ביחס למיקום ולמפלס המתקנים וקווי התשתית באתר העבודות וכן להמציא למפקח, לפי הצורך, את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודות לפי התכניות.
- 7.4 הקבלן יסדיר על-חשבונו דרכים חלופיות להולכי רגל וכלי רכב, ויציב אמצעי שילוט ואזהרה מתאימים.

7א. תכנון העבודות ורישוי

- 7א.1 הקבלן אחראי לתכנון המלא של העבודות, על כל שלביו ומקצועותיו, באמצעות צוות התכנון, ועל חשבונו, בהתאם לפרוגרמה, למפרט הטכני, להוראות המנהל, להוראות כל דין, לתקנים הישראליים ולהנחיות הרשויות המוסמכות. עלות התכנון, לרבות שכר טרחת צוות התכנון והיועצים, המדידות, בדיקות הקרקע והבדיקות הנדרשות לצורך התכנון והרישוי, כלולה בשכר החוזה.



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ב"ס לריקוד בכפר ורדים

- 2.א7 התכנון יבוצע בשלבים : (א) תכנון מוקדם (פרוגרמה אדריכלית, תכניות קומות, חתכים וחזיתות, ותפיסת מערכות) – יוגש לאישור המנהל בתוך ____ ימים ממועד צו התחלת העבודה ; (ב) הכנת מסמכי הבקשה להיתר בנייה והגשתם לוועדה המקומית – בתוך ____ ימים ממועד אישור התכנון המוקדם ; (ג) תכנון מפורט לביצוע, לרבות מפרטים, פרטים וכתבי כמויות – בתוך ____ ימים ממועד אישור התכנון המוקדם. כל שלב בתכנון טעון אישור בכתב של המנהל, והקבלן לא יעבור לשלב הבא ולא יחל בביצוע עבודות באתר בטרם ניתן אישור כאמור וניתן היתר בנייה כדין.
- 3.א7 הקבלן יטפל, על חשבונו ובאמצעות צוות התכנון, בכל הליכי הרישוי הנדרשים לביצוע העבודות, לרבות הגשת הבקשה להיתר בנייה, קבלת אישורי הגורמים המאשרים (כיבוי אש, פיקוד העורף, משרד הבריאות, נגישות, איכות סביבה וכיו"ב), מילוי תנאי ההיתר, וקבלת טופס 4 ותעודת גמר עם השלמת העבודות. אגרות בנייה והיטלים, ככל שיחולו, ישולמו על ידי ____.
- המועצה תחתום, כבעלת הזכויות במקרקעין, על המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הבקשה להיתר.
- 4.א7 המנהל רשאי לדרוש מהקבלן תיקונים ושינויים בתכנון, ככל שאינם תואמים את הפרוגרמה, המפרט הטכני, הוראות הדין או דרישות הרשויות, והקבלן יבצע על חשבונו ובתוך המועד שייקבע על ידי המנהל, מבלי שהדבר יהווה עילה להארכת תקופת הביצוע או לתוספת תמורה. שינויים בתכנון שיידרשו על ידי המזמין מעבר לפרוגרמה ולמפרט הטכני יטופלו בהתאם להוראות פרק ח' לחוזה.
- 5.א7 אישור התכניות על ידי המנהל, המפקח או כל גורם מטעם המזמין אינו גורע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לטיב התכנון, לנכונותו, להתאמתו לדרישות החוזה ולהוראות כל דין, ולאפשרות ביצועו, ואינו מטיל על המזמין אחריות כלשהי. הקבלן יישא באחריות לכל נזק, ליקוי או הוצאה שינבעו מטעות או ליקוי בתכנון, לרבות עלות תיקון העבודות.
- 6.א7 צוות התכנון ילווה את ביצוע העבודות בפיקוח עליון לאורך כל תקופת הביצוע, בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה, ויחתום על כל ההצהרות והדיווחים הנדרשים על פי דין. הקבלן לא יחליף מי מחברי צוות התכנון אלא באישור מראש ובכתב של המנהל, ובמתכנן בעל כישורים וניסיון שאינם נופלים מאלה שנדרשו במסמכי המכרז.
- 7.א7 כל התכניות, המפרטים, החישובים ויתר מסמכי התכנון שיוכנו במסגרת חוזה זה, לרבות זכויות היוצרים בהם, יהיו קניינו הבלעדי של המזמין עם הכנתם, והמזמין יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש, לרבות להשלמת העבודות באמצעות אחרים במקרה של הפסקת ההתקשרות, ללא כל תמורה נוספת. הקבלן מתחייב כי ההתקשרות בינו לבין צוות התכנון תכלול הוראה מתאימה בעניין זה.

8. **ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים, וערבות בדק**

- 8.1 להבטחת מילוי התחייבותיו על פי חוזה זה ימציא הקבלן למזמין עם חתימת החוזה **"ערבות ביצוע"** ערבות בנקאית בנוסח **נספח ב-6** למסמכי המכרז בסכום בסך של 50,000 ₪, או כל סכום

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

- אחר שיפורט בהזמנה להציע הצעות. הערבות תהיה צמודה ל מדד תשומות הבנייה למגורים כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 למסמכי החוזה. הערבות תהיה בתוקף למשך הביצוע עד להשלמת קיום כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה ולתקופה נוספת של 6 חודשים.
- 8.2 הוארך משך הביצוע או עומד להסתיים תוקפה של הערבות מסיבה כלשהי יחדש הקבלן את הערבות 60 ימים לפני סיומה של הערבות. מובהר, כי הערבות מבטיחה גם את התחייבות הקבלן לחדשה כאמור.
- 8.3 קבלן שלא יחדש ערבות כאמור לעיל, הערבות תחולט לטובת המזמין.
- 8.4 המזמין ייתן הסכמתו במועד האמור בסעיף 59.7 להלן, לשינוי סכום הערבות האמורה בס"ק 8.1 לעיל, לסכום הערבות הבנקאית או ערבות מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981, לתקופת הבדק הקבועה בסעיף 59.7 הנ"ל, כשהערבות האמורה לאחר השינוי תשמש כערבות בנקאית לתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 59.7 להלן.
- 8.5 לאחר מתן צו השלמת עבודות ימסור הקבלן למזמין ערבות בדק בשיעור של 5% מערך העבודות שבוצעו בפועל, שתהיה בתוקף עד 13 חודשים ממתן צו השלמת העבודות. לא הפקיד הקבלן את ערבות הבדק כאמור לעיל עד 15 יום לפני פקיעת תוקף ערבות הביצוע, יחלט המועצה את ערבות הביצוע ויפקיד את הכספים המחולטים בחשבון. ההוראות על ערבות הבדק יחולו על הכספים המחולטים.
- 8.6 מערך בקרת איכות
- 8.6.1 הקבלן יפעיל על חשבונו מערכת בקרת איכות בהתאם לאמור במסמך ג'1 (נספח מוקדמות 00).
- 8.6.2 מובהר כי אי עמידה בדרישות המזמין לגבי הקמת מערך בקרת איכות, ובכלל זה איוש מערך הבקרה בהתאם למספר התקנים שקבע המזמין, עלול להביא להטלת קנסות על הקבלן בגובה של עד 50 אלף ש"ח בגין כל תקן נדרש של בקר איכות
- 8.6.3 תנאי למתן צו התחלת עבודות הינו התקשרות הקבלן עם גורם הנדסי שיבצע עבורו בקרת איכות (להלן: "מבקר האיכות"). ההתקשרות של הקבלן עם מבקר האיכות תהיה ביחסי מזמין-קבלן, ולא במעסיק-עובד.
- 8.6.4 מבקר האיכות יהיה בעל ניסיון של 10 שנים בבנייה של מבני ציבור. מבקר האיכות יעסיק מהנדס רשום המועסק באופן ישיר אצל מבקר האיכות לפחות 3 שנים.
- 8.6.5 הקבלן יציג למועצה את החוזה עם מבקר האיכות, אליו יצורפו הניסיון של מבקר האיכות, וכן קו"ח של המהנדס שיבצע את בקרת האיכות בפועל.



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ב"ס לריקוד בכפר ורדים

- 8.6.6 המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא נימוק, שלא לאשר את מבקר האיכות המוצע, והקבלן מוותר בזאת על כל טענה, ו/או דרישה ו/או תביעה עקב שימוש המועצה בזכותו זו.
- 8.6.7 רק לאחר שהמועצה יאשר את מבקר האיכות והמהנדס, ייתן המועצה צו התחלת עבודות, וזאת מבלי לגרוע מיתר התנאים בחוזה זה למתן צו התחלת העבודות.

9. מסירת הודעות

- 9.1 כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח במכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני.
- 9.2 הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.

פרק ב' – הכנה לביצוע

10. בדיקות מוקדמות

- 10.1 רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את מקום ביצוע העבודות וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה לאתר העבודות, וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.
- 10.2 המזמין ימציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך העבודה אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן 10.1.
- 10.3 רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו.

11. דרכי ביצוע ולוח זמנים

- 11.1 תקופת ביצוע העבודות 9 חודשים ממועד מתן צו תחילת העבודות, מתוכם עד 3 חודשים לשלב התכנון והרישוי (עד לקבלת היתר בנייה) ועד 6 חודשים לשלב ההקמה ממועד קבלת היתר הבנייה, והכל בכפוף לאבני הדרך הקבועות בסעיף 7 לעיל.
- 11.2 על הקבלן להגיש את הבקשה להיתר בנייה, כשהיא שלמה ותקינה, בתוך 3 חודשים ממועד קבלת צו תחילת עבודה, ולהשלים את שלד המבנה בתוך 6 חודשים ממועד קבלת היתר הבנייה.



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של בייס לריקוד בכפר ורדים

11.3 הצעת לוח זמנים ע"י הקבלן :

11.3.1 הקבלן ימציא לאישור המפקח, תוך 14 יום מיום קבלת צו התחלת העבודות, או בתוך תקופה קצרה יותר לפי הוראות המפקח, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו. במקרים מיוחדים שנקבעו בחוזה, רשאי המזמין לקבוע שהקבלן ימציא את ההצעה בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים תוך פחות מ-30 יום מיום התחלת ביצוע העבודות, או תקופה קצרה יותר כאמור לעיל ;

11.3.2 בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים כפי שפורטו בבקשה לקבלת הצעה לביצוע העבודות, אם פורטו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו. על אף האמור, עיכובים בלוח הזמנים כפי שפורט במסמכי המכרז אינם מאושרים, אלא אם המנהל אישר בכתב את העיכוב לאחר בדיקה עם הגורמים הרלוונטיים.

11.4 לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן 11.1, ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

11.5 הקבלן יעדיך את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח, ולא יותר מאחת לחודש, או בתדירות אחרת שנקבעה ע"י המפקח או הרשות המזמינה, אם נקבעה. לא עדיך הקבלן את לוח הזמנים, יעדיך לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

11.6 ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעדכונם על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שגייע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

11.7 המנהל רשאי לקבוע ביצוע עבודות שלא ברציפות ללא כל תמורה נוספת ולקבוע ביצוע עבודות לילה ללא כל תמורה נוספת.

12. סימון ונקודות גובה

12.1 הקבלן יפעל לעניין המדידות כדלקמן :

12.1.1 מודד מטעם המזמין ימסור לקבלן את הנקודות הבסיסיות של הצירים, נקודות הקבע ונקודות יחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנה ולנכונותם של הגבהים, המידות וההכוונה של כל חלקי המבנה

חתימתו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ב"ס לריקוד בכפר ורדים

- בהתחשב עם נקודת הקבע ונקודות הבסיס שנקבעו וסומנו על ידי המנהל. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, לרבות סימון כל הצירים, תוואי הדרכים, מיקום המערכות וכל העבודות אשר יבוצעו.
- 12.1.2 הקבלן יבצע את הסימון הדרוש לביצוע העבודות וישמור על קיום ושלמות של סימון זה היה וסימון או נתונים אלו נהרסו או נפגעו מסיבה כלשהי, יחדשם הקבלן על חשבונו הוא. הקבלן יבצע הבטחות לנקודות הסימון.
- 12.1.3 בכל עבודות הסימון יעסיק הקבלן מודד מוסמך ומנוסה בעל רישיון אשר יבצע את העבודה במיומנות וכנדרש על פי דין, ויהיה מצויד בצידוד תקין ומתאים, ועם צוות מדידה מתאים. **המודד כפוף לאישור המזמין.**
- 12.1.4 באם ניתנה הוראה לקבלן לבצע מדידה בשטח ו/או להוציא תוכנית "לפי ביצוע" וההוראה לא בוצעה תוך 3 ימי עבודה רשאי המזמין לבצע את העבודה ע"י אחרים ולחייב את הקבלן.
- 12.2 כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים – ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.
- 12.3 הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון העבודות במשך כל תקופת ביצוע העבודות עד למועד השלמתן, ואם נקודות הקבע או סימון העבודות נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם.
- 12.4 כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בפסקאות 12.2 ו-12.3 לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.
- 12.5 נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גבוה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה.
- 12.6 לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתכניות, תוך 14 יום מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

13. **השגחה מטעם הקבלן**
- 13.1 מנהל הפרויקט של הקבלן יהיה נוכח במקום העבודות וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות. מינוי מנהל הפרויקט של הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת.



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ב"ס לריקוד בכפר ורדים

- 13.2 מיד לאחר חתימת חוזה זה ימנה הקבלן את מנהל הפרויקט מטעמו אשר יהיה מורשה על ידו להחליט בכל העניינים הקשורים בביצוע העבודות וביישום הוראות חוזה זה ויהיה מוסמך לייצג את הקבלן כלפי המזמין והמפקח ו/או מנהל הפרויקט בכל דבר ועניין הכרוך בביצוע החוזה ובביצוע העבודות.
- 13.3 כל הוראה או הודעה שיינתנו על ידי מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או על ידי המזמין למנהל הפרויקט של הקבלן ייחשבו לכל דבר ועניין כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 13.4 מינוי מנהל הפרויקט של הקבלן יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של מנהל הפרויקט (מטעם המזמין), מנהל הפרויקט יהא רשאי לסרב למינוי מוצע וכן יהא רשאי לדרוש את החלפת מנהל הפרויקט של הקבלן בכל עת והקבלן ימלא אחר דרישה כזו של מנהל הפרויקט תוך 7 יום מקבלתה.

14. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

- 14.1 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום ביצוע העבודות כל אדם המועסק על ידו במקום ביצוע העבודות, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום ביצוע העבודות.
- 14.2 המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום ביצוע העבודות, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם באתר ביצוע העבודות לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם – כפי שידרוש המפקח – והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום ביצוע העבודות לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.
- 14.3 כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן 14.2 יהיה רכושו של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודות, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום ביצוע העבודות לצורך ביצוען.
- 14.4 אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן 14.2 או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו – אחראי הקבלן להרחקתו ממקום ביצוע העבודות.

15. שמירה, אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודות

- 15.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה ושאר אמצעי בטיחות באתר ביצוע העבודות כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.
- 15.2 הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק, על חשבונו, במקום ביצוע העבודות, לפי דרישות המזמין:
- 15.2.1 גדר אטומה וחלקה בגובה 2 מ' לפחות הנמדדת מ-2 צידי הגדר.



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

- 15.2.2 כל מיתקן אחר או ציוד אחר לשמירה על שלום הציבור.
- 15.3 כל מבנה, מיתקן או ציוד כאמור יהיו רכוש של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם ממקום המבנה עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.
- 15.4 **במידה וידרשו תשלומי אגרות בגין העמדת המבנים כגון ארנונה, הם ישולמו ע"י וע"ח הקבלן ללא תשלום נוסף מהמזמין.**
- 15.5 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת קיום פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 ותקנותיה ועל-פי כל דין ובהתאם לאמור בנספח ב2 (נספח הבטיחות). מובהר כי אי עמידת הקבלן בדרישות הבטיחות כאמור, עלולה להביא לחיוב הקבלן בפיצוי המוסכם בהתאם למפורט בנספח ב-5.
16. **אחריות לאתר העבודות**
- 16.1 מיום העמדת אתר העבודות, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצויין בתעודת השלמת העבודות, יהיה הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודות ולהשגחה עליו.
- 16.2 בכל מקרה של נזק למבנה ו/או לעבודות הנובע מסיבה כלשהי – פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן 16.4 – יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.
- 16.3 הוראות סעיף קטן 16.2 תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודות, בהתאם לסעיף 55 בתנאי החוזה.
- 16.4 בכל מקרה של נזק למבנה ו/או לעבודות באתר העבודות שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.
- 16.5 **"סיכון מוסכם"** - פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות – בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.
- 16.6 נזק למבנה ו/או לעבודות שנגרם כתוצאה ממתן הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח, לא ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן ודינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם. למען הסר ספק, נזק שנגרם כתוצאה מטעות בחישובים סטטיים, בתכניות או במפרטים שהוכנו על ידי הקבלן ו/או צוות התכנון מטעמו, ייחשב כנזק שבאחריות הקבלן והקבלן יתקנו על חשבונו.
- 16.7 נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המזמין ומי שפועל או משתמש בשמו בחלק מהמבנה, אף בטרם שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.
17. **אחריות לנזק, ביטוח ונוהל טיפול בהליכים משפטיים**
- לעניין סעיף זה המועצה ו/או הגורם המממן ו/או המנהל ו/או המפקח יקראו להלן: **"המועצה"**, למעט אם נרשם **"המועצה בלבד"**



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

הקבלן מתחייב כי בכל פוליסה ומכל סוג ומין של פוליסה היו : המועצה המקומית כפר ורדים, הגורם המממן וכן עובדיהם של כל הגורמים הנ"ל, כמבוטחים נוספים [יחד עם הקבלן] בקשר לעבודות ו/או בגין מעשה או מחדל של נותני השירותים הנ"ל ובגין מי מטעמם, עם סעיף ויתור על זכות השיבוב/התחלוף כלפי : המועצה המקומית כפר ורדים, הגורם המממן וכן כלפי עובדיהם של כל הגורמים הנ"ל . כמו- כן, מתחייב הקבלן לכלול בפוליסות הביטוח סעיף שיעבוד - תשלום תגמולי הביטוח על ידי המבטח לגבי העבודות וצידוד הפרויקט לטבת המבוטחים.

17.1 כללי

17.1.1 הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המועצה מיד לדרישתה הראשונה בכתב, בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או הוצאה שיחולו על המועצה ו/או שהמועצה תהיה חייבת לשאת בהם, אף שטרם נשאה בהם בפועל, מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים בקבלן ו/או במורשיו ו/או בעובדיו ו/או במי מטעמו ו/או באופן ביצוע העבודות. כל סכום שיגיע כאמור לעיל לרשות המקומית מאת הקבלן, יישא הפרשי ריבית והצמדה על פי החוק, מעת דרישתו על ידי המועצה מהקבלן ועד תאריך התשלום בפועל.

17.1.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור יחולו ההוראות הבאות במצורף ובמצטבר.

17.2 נזק לעבודות ולאתר

17.2.1 מיום התחלת ביצוע הפרויקט ועד לתום תקופת הבדק, יישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות העבודות, שנעשו בקשר לביצוע הפרויקט.

17.2.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יתקן, על חשבונו, באופן מיידי, כל נזק, פגיעה או אובדן שייגרם לפרויקט או לאתר או לעבודות כלשהן, מכל סיבה שהיא.

17.3 נזק לגוף ולרכוש

17.3.1 הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לרשות המקומית ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות לעובדיו, למועסקיו, קבלני משנה, עובדיהם, מועסקיהם ו/או לצד שלישי כלשהו (לרבות בעלי חיים) מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או מקרה אסון ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם בשלמות מצד הקבלן ו/או קבלני משנה שיעסיק ו/או מצד שכיריו ו/או שכירי קבלני המשנה ו/או בשל אי קיום הוראות כל דין ו/או הסכם זה ו/או הוראות המועצה ומחלקותיה, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לא, לרבות כל נזק לבניינים, כבישים, צינורות מים או ביוב, כבלי חשמל וטלפון, למערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, ציבורית ו/או פרטיות וכל סוגי עבודות ציבוריות אחרות, וכן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לעבודות המבוצעות מחמת שיטפונות, רוח סערה וכיוצא באלה ועל הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו הוא, כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו, כאמור, או לשלם פיצויים בגין הנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה מיד עם דרישה ראשונה מאת המפקח ולפצות על חשבונו הוא בגין כל תביעה

חתימתו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

אשר תוגש נגדה בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו כתוצאה מביצוע ו/או אי ביצוע ו/או אי ביצוע בשלמות של העבודות הכלולות בהסכם.

17.3.2 לעניין נטל הראיה ונטל ההוכחה בנזיקין, יראו את הקבלן בכל הנוגע לאתר, כמי שהייתה לו השליטה המלאה והבלעדית עליהם, כמי שממונה היחיד והבלעדי עליהם ובעליהם היחיד והבלעדי ואם נגרם נזק על ידי אש או עקב אש שיצאה מהם - כמי שהיה התופש היחיד והבלעדי של האתר, של הפרויקט ושל המתקנים שהם מקרקעין וכבעליהם היחיד והבלעדי של המערכות והמתקנים שהם מיטלטליו.

17.3.3 טען הקבלן שלא התרשל בכל הנוגע לביצוע העבודה או כי לא היה ליקוי בביצוע העבודה או כי הוא פטור מאחריות לליקוי או לנזק שנגרם בעטיו – עליו נטל ההוכחה.

17.3.4 אין באמור בסעיף זה להקנות לצד ג' זכות כלפי הקבלן שאינה מוקנית לו על פי דין.

פגיעה בזכויות קנייניות 17.4

הקבלן יפצה וישפה את המועצה ו/או חברת אפשטיין ניהול פרויקטים (מנהלת הפרויקט) בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכדומה, הנובעים מפגיעה בזכויות קנייניות, פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות, במהלך השימוש בציוד ובחומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט.

שיפוי 17.5

17.5.1 מבלי לפגוע בשאר התחייבויותיו על פי סעיף 17 זה, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המועצה ו/או חברת אפשטיין ניהול פרויקטים (מנהלת הפרויקט) בגין כל תביעה, לרבות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), כפי שתתקן מזמן לזמן או על פי כל חוק שיבוא במקומה, או על פי כל חוק אחר.

17.5.2 בנוסף לאמור לעיל, יהיה הקבלן חייב לפצות ולשפות את המועצה ו/או חברת אפשטיין ניהול פרויקטים (מנהלת הפרויקט) בגין כל סכום שיחוב המועצה ו/או חברת אפשטיין ניהול פרויקטים (מנהלת הפרויקט) לשלמו מחמת הנזקים האמורים לעיל, קודם ששילם המועצה בפועל את הסכום שהתחייב בו ו/או עליו לשאת בו וכן תהיה המועצה בלבד זכאית לנכות סכום כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן מהמועצה ובכל מקרה שהמועצה יאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור – מתחייב הקבלן לשלם כל תשלום כאמור בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שהמועצה ו/או חברת אפשטיין ניהול פרויקטים (מנהלת הפרויקט) נשאה ו/או צריכה לשאת בהן בקשר לכך, לרבות הוצאות ושכ"ט עורך דין והכנת עדים ומומחים.

17.5.3 אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים לרשות המקומית לפי הסכם זה או על פי כל דין.

17.5.4 להבטחת תשלום הסכומים שהקבלן יצטרך לשפות בהם את המועצה על פי סעיף 17 זה על תתי סעיפיו, רשאי המועצה בלבד לנכות ו/או לעכב מהסכומים המגיעים או שיגיעו



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של בייס לריקוד בכפר ורדים

לקבלן על פי הסכם זה, סכומים בשיעור זהה להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות, וזאת על פי חוות דעת יועצה המשפטי של המועצה בלבד.

17.5.5 מוצהר ומוסכם על הצדדים כי הערבות לביצוע, אשר הופקדה על ידי הקבלן, בהתאם לנספח ב-6 להסכם להלן, נועדה גם לפיצוי המועצה ו/או חברת אפשטיין ניהול פרויקטים (מנהלת הפרויקט) ו/או הצדדים שלישיים בגין הנזקים המפורטים בסעיף 17 זה, לרבות נזקים שייגרמו על ידי כלי רכב, כהגדרתם בפקודת הרכב המנועי (נוסח חדש), תש"ל-1970.

17.5.6 המועצה בלבד ו/או מי שהוסמך לכך על ידו, רשאי לחלט את הערבות לביצוע במלואה או בחלקה ללא כל תנאי וללא כל דרישה להוכחת נזק, להבטחת פיצוי המועצה בגין הנזקים שפורטו בסעיף 17 זה.

17.5.7 האחריות הכוללת לביצוע העבודה לפי כללי הבטיחות אשר נקבעו בכל דין מוטלת על הקבלן ואולם, אם על אף זאת תוטל על המועצה ו/או המהנדס ו/או חברת אפשטיין ניהול פרויקטים (מנהלת הפרויקט) ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם אחריות, ע"פ פקודת הבטיחות בעבודה (נ"ח), תש"ל-1970, וע"פ חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1951, או ע"פ תקנות מכוח חיקוקים אלה בקשר לעבודה או בקשר לעובדים המועסקים בביצועה, בין מדין "המזמין", בין מדין "תופש", בין מדין "מפקח", בין מדין "מחזיק במקום העבודה" ובין אחרת – יפצה הקבלן את המועצה ו/או המהנדס ו/או חברת אפשטיין ניהול פרויקטים (מנהלת הפרויקט) ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם, ביחד ולחוד, בגין כל נזק שנגרם להם כתוצאה מכך וישפה אותם בגין כל חיוב שהוטל עליהם.

17.5.8 מוסכם ומוצהר בזה, כי המועצה ו/או המהנדס ו/או חברת אפשטיין ניהול פרויקטים (מנהלת הפרויקט) ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם לא יישאו באחריות כלשהי כלפי הקבלן בגין מעשה ו/או מחדל כלשהם של מי מהמתכננים ו/או מודד ו/או של בעלי חוזה אחרים עם המועצה ו/או המהנדס ו/או חברת אפשטיין ניהול פרויקטים (מנהלת הפרויקט) ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם.

17.5.9 למען הסר ספק, מובהר כי אין בכל אישור אשר ניתן ו/או אשר יינתן לקבלן על ידי המהנדס ו/או חברת אפשטיין ניהול פרויקטים (מנהלת הפרויקט) ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם – לרבות, אישור תכניות, מפרטים, סיום שלב משלבי הביצוע, אישור חשבונות, אישורים במסגרת פעולות רישוי, אישור זהות קבלני המשנה, קבלן/ים, יצרנים, חומרים, ציוד וכיוצא באלה – לא יהיה בו כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או המהנדס ו/או חברת אפשטיין ניהול פרויקטים (מנהלת הפרויקט) ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם ו/או כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ו/או לגרוע מאחריותו לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין.



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ב"ס לריקוד בכפר ורדים

17.5.10 מובהר כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, כדי לגרוע מתוקפן של התחייבויות הקבלן ו/או אחריותו לפי סעיף 17 זה.

17.6 ביטוח

17.6.1 מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן על פי כל דין ועל פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת התחזוקה, ביטוחים כדלקמן, בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן ובאישור על קיום ביטוחי הקבלן, המצורף כנספח ב-5 למסמכי ההזמנה להציע הצעות ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "דרישות ביטוח") וזאת לפי המוקדם מבין – יום העמדת אתר העבודה, כולו ו/או מקצתו, לרשותו של הקבלן, או יום התחלת העבודה, על פי הקבוע בהסכם - ולמשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת התחזוקה ועד למתן תעודת הגמר ו/או עד לתום תקופת התחזוקה, או אף מעבר לכך, לפי העניין וכמפורט להלן (להלן: "ביטוחי הקבלן"):

17.6.1.1 ביטוח עבודות קבלניות הקמה בשווי הפרויקט, לרבות: החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר העבודות לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכו מזמן לזמן, נגד כל נזק ו/או אובדן למשך כל תקופת ביצוע העבודות;

17.6.1.2 פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי; בגבול אחריות הנדרש בהתאם לנספח הביטוח הרלוונטי לשווי העבודות.

17.6.1.3 פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים; גבול אחריות 20 מיליון ₪.

17.6.1.4 ביטוח אחריות מקצועית – גבול אחריות הנדרש בהתאם לנספח הביטוח הרלוונטי לשווי העבודות. תאריך התחולה הרטרואקטיבי של הכיסוי ייקבע לכל המאוחר מועד תחילת תכנון העבודות בפועל. הפוליסה תורחב ותכסה במפורש את חבותו החוקית של הקבלן (ו/או הפועלים מטעמו):

א. אחריות בגין עבודות התכנון: כיסוי בגין כשל, טעות, השמטה או רשלנות מקצועית בתכנון, ייעוץ, חישובים הנדסיים, או הנחיות מקצועיות שניתנו במסגרת הפרויקט.

ב. אחריות מקצועית בגין פועלו כקבלן: כיסוי בגין כשל או טעות מקצועית הנובעים מביצוע העבודות הקבלניות בפועל, שיטות העבודה, והוצאתו לפועל של התכנון בשטח.

17.6.1.5 ביטוח אחריות מוצר לכיסוי נזקי גוף ו/או רכוש שיגרמו כתוצאה ממוצרים, חומרים, ציוד או חלפים שהותקנו, סופקו או טופלו על ידי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, כאשר האירוע בגינם התרחש לאחר סיום ביצוע העבודה או



מועצה מקומית כפר ארדום
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ארדום

לאחר מסירתה למזמין העבודה. תאריך התחלה הרטרואקטיבי של הכיסוי ייקבע לכל המאוחר מועד תחילת ביצוע העבודות בפועל.

17.6.1.6 ביטוח אחריות מקצועית ומוצר יהיה בתוקף גם בסיום ההתקשרות בין הצדדים ולמשך 7 שנים, לכל הפחות, מתום ההתקשרות וכל עוד קיימת לקבלן ו/או לצוות התכנון מטעמו אחריות לפי דין.

17.6.2 הקבלן יבצע את ביטוחי הקבלן בחברת ביטוח מורשית בישראל ובעלת מוניטין, אשר תאושר על ידי המועצה, ימלא בהקפדה אחר כל תנאי הפוליסות והוראותיהן וישלם את פרמיות הביטוח במועדים שהוסכמו עם המבטחים.

17.6.3 ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו הינם קודמים לכל ביטוח אחר של המועצה ו/או חברת אפשטיין ניהול פרויקטים (מנהלת הפרויקט) וכי המבטח מוותר על זכות שיתוף ביטוחי המועצה ו/או חברת אפשטיין ניהול פרויקטים (מנהלת הפרויקט) בגין נזק המכוסה בביטוחי הקבלן.

17.6.4 הקבלן מתחייב להמציא למזמין העתק מקור של "אישור על קיום ביטוחי הקבלן" (המופיע בנספח ב-5) כשהוא חתום ע"י המבטח, במועד חתימת הסכם זה ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים לפני מועד כניסתו לאתר העבודות או מועד תחילת העבודה (לפי המוקדם מביניהם) וזאת כתנאי מקדמי לתחילת העבודות. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור לאמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי ביטוחיו בכדי להתאימם להוראות הסכם זה.

17.6.5 הקבלן יחזור וימציא את מסמך "אישור על קיום ביטוחי הקבלן" (המופיע בנספח ב-5), מדי תום תקופת ביטוח, כל עוד נמשכות העבודות ו/או נמשכת תקופת הבדק. על פי דרישת המועצה, ימציא הקבלן אישור על קיום ביטוח אחריות מקצועית אף מעבר לתקופת ביצוע העבודות, כל עוד מתקיימת אחריותו של הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, על פי דין ו/או הסכם, ולכל הפחות 7 שנים מתום ההתקשרות.

17.6.6 לפי דרישת המועצה, מעת לעת, יגדיל הקבלן את סכומי ביטוחי הקבלן (ו/או יערוך ביטוחים נוספים לפי דרישות רשויות מוסמכות), או איזה מהם בסכום ובאופן שיהיו תואמים את היקף הסיכון הסביר באותה עת, לפי קביעת המועצה, אשר תהא סופית, מכרעת ובלתי ניתנת לערעור.

17.6.7 מוסכם, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בהמצאת האישור ו/או בדיקתם ו/או בשינויים בכדי להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או בכדי להוות הטלת אחריות כלשהי על המועצה ו/או חברת אפשטיין ניהול פרויקטים (מנהלת הפרויקט) בכדי להוות צמצום לאחריותו של הקבלן, לפי הסכם זה או כל דין.

17.6.8 בנוסף על האמור לעיל, יערוך ויקיים הקבלן בין אם בעצמו ו/או בין אם על ידי צדדים אחרים ביטוחי רכב כמפורט להלן:

17.6.8.1 ביטוח חובה על פי דין, בגין פגיעה גופנית עקב השימוש ברכבי הקבלן.



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ב"ס לריקוד בכפר ורדים

- 17.6.8.2 ביטוח אחריות הקבלן לנזקים לרכוש של צד שלישי כלשהו, לרבות של המועצה, כתוצאה משימוש ברכב וצמ"ח (ציוד מיכני הנדסי), בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 1,000,000 ש"ח (מיליון ₪) למקרה ולכל כלי רכב.
- 17.6.8.3 ביטוח נזקי גוף, אשר אינם מכוסים בביטוח חובה, כאמור בסעיף 17.6.8.1 לעיל, בגבול אחריות למקרה אחד שלא יפחת מסך של 1,000,000 (מיליון ₪) שקלים חדשים לכל כלי רכב.
- 17.6.8.4 למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "**רכב**" לעניין נספח זה כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 17.6.9 הקבלן פוטר את המועצה, וכל הפועלים מטעמו, את חברת אפשטיין ניהול פרויקטים (מנהלת הפרויקט) ו/או מנהל הפרויקט וכל הקבלנים, קבלני המשנה והיועצים, הקשורים לביצוע העבודות וכל הבאים מכוחם, מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידו ו/או מטעמו לאתר ושהנו זכאי לקבל שיפוי בגינו ע"פ ביטוחי הסכם זה (או שהיה זכאי לקבל שיפוי בגינו, אלמלא סעיף השתתפות עצמית או הפרת תנאי הפוליסה או ביטוח חסר). הפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 17.6.10 הקבלן יהא רשאי לערוך על פי שיקול דעתו וכפי שימצא לנכון כל ביטוח נוסף בקשר עם הפרויקט, ובתנאי שכל ביטוח נוסף שיערוך הקבלן לרכוש ו/או לאחריותו, לרבות במפורש ביטוח אחריות מקצועית, יורחב לכסות את אחריות המועצה ו/או חברת אפשטיין ניהול פרויקטים (מנהלת הפרויקט) ו/או מנהל הפרויקט ו/או המועצה המקומית כפר ורדים למעשיו ומחדליו בכפוף לסעיף אחריות צולבת, ובכל ביטוח נוסף לרכוש כלשהוא שיערוך הקבלן, ייכלל ויתור המבטח על זכותו לשיבוב כלפי המועצה וכלפי כל הבאים מטעמה ו/או במקומה, כלפי חברת אפשטיין ניהול פרויקטים (מנהלת הפרויקט) ו/או מנהל הפרויקט וכן כלפי כל הקבלנים, קבלני המשנה והיועצים הקשורים לביצוע העבודות וכל הבאים מכוחם, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 17.6.11 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה ו/או חברת אפשטיין ניהול פרויקטים (מנהלת הפרויקט) וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המועצה ו/או חברת אפשטיין ניהול פרויקטים (מנהלת הפרויקט). כמו כן יכלל בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה, 30 יום מראש.
- 17.6.12 הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המועצה ו/או חברת אפשטיין ניהול פרויקטים (מנהלת הפרויקט) ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המועצה ו/או חברת אפשטיין ניהול פרויקטים (מנהלת הפרויקט) על פי ביטוחי הקבלן לרבות הביטוח הנוסף.



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

17.6.13 הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כלפי המועצה לרבות, חברת אפשטיין ניהול פרויקטים (מנהלת הפרויקט), באשר לתוכן ו/או היקף הביטוחים, אשר הוא נדרש לעורכם ו/או ערך על פי שיקול דעתו כמפורט לעיל והכיסוי שיינתן על ידו והוא מוותר על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנ"ל. הקבלן מאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה כלשהי בקשר לכך. למען הסר ספק, מוסכם כי גבולות האחריות בביטוחים השונים, כמפורט באישור, הינם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.

17.6.14 אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים כנדרש ממנו בהסכם זה, יהא המועצה בלבד רשאי, אך במפורש לא חייב, לעורכם בשמו או להשלימם, לפי העניין, ולשלם את דמי הביטוח ככל שמתחייב מהעניין. המועצה בלבד יהיה רשאי לנכות כל סכום ששולם בגין הביטוחים כנ"ל וכן כל הוצאה נלווית וכן הפרשי הצמדה וריבית, מכל סכום אשר יגיע לקבלן מהן בכל זמן שהוא, או לגבותו בכל דרך אחרת שימצא לנכון.

17.6.15 הקבלן מתחייב לשפות את המועצה ו/או חברת אפשטיין ניהול פרויקטים (מנהלת הפרויקט) בגין כל סכום שיושת עליהם עקב הפרת תנאי הפוליסה על ידי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.

17.6.16 הקבלן מתחייב בזה לגרום לכך כי כל קבלני המשנה, אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות או בקשר עמן, יבצעו, יערכו ויקיימו אף הם ביטוחים המתאימים לסוג עיסוקם ולאחריותם לפי כל דין, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על תחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל.

17.6.17 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר כל ספק, הקבלן מתחייב בזה לוודא, כי כל אדריכל ו/או מהנדס ו/או יועץ מצוות התכנון, לרבות יועצים המועסקים ע"פ דין, אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות או בקשר עמן (לרבות, במפורש כשכיר), יבצעו, יערכו ויקיימו ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות, אשר מסך של 2,000,000 (שני מיליון ₪) שקלים חדשים והביטוח יכלול את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על תחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל.

17.6.18 בקורות אירוע המחיל איזו מהפוליסות יודיע הקבלן על כך בכתב למבטח ולרשות המקומית. הקבלן מתחייב לנהל כל משא ומתן עם המבטח בשיתוף פעולה עם המועצה ו/או חברת אפשטיין ניהול פרויקטים (מנהלת הפרויקט) בכל הדרוש למימוש הזכויות על פי הפוליסה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה ו/או חברת אפשטיין ניהול פרויקטים (מנהלת הפרויקט) לנהל המשא ומתן בעצמם.

17.6.19 הקבלן יגיש את כל ההצהרות ויבצע את כל התשלומים באופן שכל החומרים והמבנים (שעל הקבלן לשלם מס רכוש בגינם) על-פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, יהיו מבוטחים מפני נזקי מלחמה על פי החוק הנ"ל באופן מרבי. הקבלן מסב בזה למועצה ו/או חברת



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

אפשרות ניהול פרויקטים (מנהלת הפרויקט) כל זכות שיש ו/או שתהיה לו עפ"י החוק
הנ"ל ומיפה את כוחו באופן בלתי חוזר לגבות כל סכום שיגיע לו עפ"י החוק הנ"ל.

17.7 נוהלי טיפול בתביעות מיוחדות

בכפוף לאמור בסעיפים 17 לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, תחולנה ההוראות כדלהלן:

17.7.1 טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה ההשתתפות העצמית:

- 17.7.1.1 הקבלן יידע את המועצה אודות כל דרישה מצד מתלונן כלשהו, בגין כל אירוע באתר או סמוך לו, בתקופת פעילותו, לרבות דרישה הנמוכה מגובה ההשתתפות העצמית, ולרבות דרישה אותה סילק כנגד כתב ויתור.
- 17.7.1.2 המועצה יידע בכתב את הקבלן בדבר כל דרישה כספית שתוגש לו, בגין נזקים שאירעו, על פי טענת המתלונן, בעת פעילותו של הקבלן באתר העבודה.
- 17.7.1.3 הקבלן מתחייב, בתוך תקופה של 21 (עשרים ואחד) יום ממועד שיגור המכתב אליו, למסור למועצה כתב ויתור או סילוק מצד המתלונן, או להעביר אל המועצה הודעה בדבר הסתייגות מהתביעה, תוך פירוט מדויק של טענותיו כנגדם.
- 17.7.1.4 הקבלן מסמיך בזאת את המועצה בלבד לסלק כל תביעה עד לסך בו תעמוד ההשתתפות העצמית כלפי המבטח, מעת לעת, וזאת על חשבונו של הקבלן, ועל פי שיקוליו של המועצה בלבד, ובלבד ששוגרה אליו הודעה כאמור, והוא לא פעל כמפורט בסעיף קטן 17.7.1.3 לעיל.
- 17.7.1.5 המועצה בלבד יהיה רשאי לחייב את חשבון הקבלן בכל עת, אשר יהא חייב לפרוע את הסכום, תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הדרישה.

17.7.2 טיפול בתביעות קטנות

- 17.7.2.1 הקבלן מסמיך בזאת את נציגי המבטח לסלק כל תביעה המסווגת כתביעה הנופלת לסמכותו של בימ"ש לתביעות קטנות, ולגרום לחיובו, בכל מקרה, בגובה ההשתתפות העצמית.
- 17.7.2.2 ביצוע החיוב הכספי יוכל להיעשות על ידי חיוב חשבונו של המועצה או על-ידי חיובו של הקבלן על פי סעיף קטן 17.7.2.1 לעיל, לפי שיקול דעת המועצה בלבד.
- 17.7.2.3 המועצה יעביר לקבלן כל תביעה המוגשת נגדו, כתביעה קטנה, בין אם הוגשה נגדו באופן בלעדי, ובין אם הוגשה נגדו ביחד עם הקבלן, ועל הקבלן תוטל החובה לטפל בתובענה זו, לרבות ע"י שיגור נציג לביהמ"ש לתביעות קטנות.
- 17.7.2.4 אין באמור כדי לגרוע מזכות המועצה לייצג עצמו בבית משפט, באם יחפץ בכך.



מועצה מקומית כפר ארדום
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ארדום

- 17.7.2.5 המועצה בלבד יהיה זכאי לחייב את הקבלן בכל סכום בו יחויב בביהמ"ש לתביעות קטנות, בגין אירוע המיוחס לתקופת עבודתו של הקבלן (ואף אם הוגשה במועד מאוחר ממועד סיום עבודתו), ולתחום עבודתו, לרבות בהליך בו נמנע הוא מלייצג עצמו, ובלבד שפעלו כמפורט בסעיף קטן 17.7.2.3 לעיל.
- 17.7.2.6 למען הסר ספק הקבלן, מוצהר בזאת כי הוראת סעיף 17.7.2.5 זה תחול בכל עת שהיא, לרבות לאחר סיום העבודות ועריכת חשבון סופי.
- 17.7.2.7 למען הסר ספק הקבלן, מוצהר בזאת כי המועצה בלבד יהיה רשאי לקזז כספים המגיעים, או אשר עשויים להגיע ממנו לקבלן, מכל מקור שהוא, לרבות על פי כל הסכם אחר שנחתם עמו או שיחתם עמו, מכל סכום לו יהא זכאי כלפיו.

18. נזיקין לעובדים

המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודות, בכפוף לאמור בסעיף 17 לעיל.

19. ביטוח על ידי המזמין

אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצע לפי החוזה, יהיה המזמין רשאי לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות דמי ביטוח אלה, מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן, בכל עת, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המועצה ו/או חברת אפשטיין ניהול פרויקטים (מנהלת הפרויקט) חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד המועצה ו/או חברת אפשטיין ניהול פרויקטים (מנהלת הפרויקט) בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

20. פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לרבות, חברת אפשטיין ניהול פרויקטים (מנהלת הפרויקט) במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש], או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ובקשר לכך. אם המזמין ו/או חברת אפשטיין ניהול פרויקטים (מנהלת הפרויקט) יידרשו לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין ו/או חברת אפשטיין ניהול פרויקטים (מנהלת הפרויקט) את הסכום שישולם על ידם ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

פרק ד' - התחייבויות כלליות

21. **גישת המפקח לאתר העבודות**
הקבלן יאפשר למזמין ולמפקח או לכל נציג מטעמם, להיכנס בכל עת סבירה לאתר העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.
22. **מבוטל**
23. **זכויות פטנטים וכיו"ב**
הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במבנה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.
24. **תשלום תמורת זכויות הנאה**
אם לביצוע העבודות יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ לאתר העבודות, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה – יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.
25. **פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים**
הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.
26. **תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב**
26.1 הקבלן אחראי לכל נזק או קלקול שייגרם לבניין, כביש, דרך, גשר, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים, הטלפון, צינורת להעברת דלק, מטעים, שדות מעובדים וכיו"ב (בסעיף זה – "**מערכות ומחבורים**") תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, כולל שיטפונות יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במערכות ומחבורים כאמור.



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

- 26.2 הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות את ביצוע עבודותיו, כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף 26.1 וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית.
- 26.3 הקבלן אחראי לתיקון כל הנזקים של מערכות ומחברים כאמור גם אם לא סומנו ו/או לא היו ידועים מראש.

27. מניעת הפרעות.

- 27.1 הקבלן אחראי שהובלת מיטענים אל אתר העבודות וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מיטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.
- 27.2 מודגש, כי באחריות הקבלן כי צירי התנועה יהיו פתוחים לאורך כל תקופת ביצוע העבודות.
- 27.3 הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהעבודות יבוצעו בתוך יישוב מאוכלס, בסמוך למבני מגורים ולמבני ציבור פעילים ותוך ששטחי הציבור משמשים את התושבים. כמו כן ייתכן שבסמוך לאתר העבודות יבוצעו עבודות תשתית, פיתוח ובנייה מטעם הרשות המקומית, יזמים וקבלנים נוספים.
- 27.4 הקבלן יבצע את העבודות תוך שהסביבה פעילה ומאוכלסת, ובמקביל לעבודות שיבוצעו, ככל שיבוצעו, על ידי גורמים אחרים בסמוך לאתר העבודות.
- 27.5 הקבלן יבצע את העבודות בשים לב ובהתאמה למצב העבודות, מצב האיכלוס והיקף הפעילות בשכונה והוא מתחייב לנקוט לצורך כך בכל האמצעים הנדרשים לרבות לשם שמירה על בטיחות ונוחות שלום הציבור לרבות הדיירים, התושבים, היזמים, הקבלנים וכל יתר הגורמים הנמצאים בשכונה, והכל מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותינו כמפורט במסמכי המכרז.
- 27.6 הקבלן מתחייב להתריע בפני נזקים העלולים להיגרם כתוצאה מהעבודות בשטח ולמנוע גרימת כל נזק לדיירים, תושבים, יזמים, ולכל מי מהגורמים הנמצאים בשטח.
- 27.7 כל נזק שיגרם לדיירים, תושבים, יזמים וכל יתר הגורמים כאמור כתוצאה מעבודות הקבלן באתר יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו בתוך פרק זמן קצר ככל שניתן ובכל מקרה לא יאוחר מהמועד אשר יאושר על ידי המפקח.
- 27.8 מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת או להארכת לוחות הזמנים בשל ביצוע העבודות על ידו תוך התאמה למצב בשטח כאמור.
- 27.9 על אף כל האמור בסעיף 42 להלן ובכל יתר סעיפי החוזה, הקבלן לא יהיה זכאי להארכה להשלמת המבנה בשל עיכובים שנגרמו בקשר עם האילוצים והמגבלות המפורטים בסעיף זה, ובכלל זה האילוצים והמגבלות הנובעים מביצוע העבודות בתוך יישוב מאוכלס ובסמוך למבנים פעילים או מעבודות המבוצעות בסמוך לאתר מטעם הרשות המקומית, יזמים וקבלנים נוספים.

חתימתו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

28. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

- 28.1 באחריות הקבלן לקבל את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים לביצוע עבודה כאמור ועל חשבונו.
28.2 הקבלן יהיה רשאי לבצע, על חשבונו, את אמצעי ההגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

29. הקשר עם קבלנים אחרים

- 29.1 הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על-ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן: "**הקבלן האחר**"), הן באתר העבודות והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר – הכל בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.
29.2 ידוע לקבלן שהמזמין התקשר או עשוי להתקשר בהסכמים עם קבלנים אחרים לביצוע באתר העבודות או בסמוך אליו.
29.3 המזמין יהיה רשאי לקבוע, על פי שיקול דעתו, כי לעניין אחריות על פי כל דין ותיאומים נדרשים במהלך ביצוע העבודות, קבלן כלשהו או מספר קבלנים מבין הקבלנים העובדים באתר העבודות או בסמוך אליו יהיה קבלן ראשי וכי הקבלנים האחרים או מי מהם ישמשו כקבלן משנה של הקבלן הראשי. קביעת המזמין תחייב את הקבלן והוא ישמש כקבלן ראשי או כקבלן משנה, בהתאם לקביעת המזמין. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו, לשנות מעת לעת את קביעתו הנ"ל בעניין מינוי הקבלן כקבלן ראשי או קבלן משנה.
29.4 קבע המזמין כי הקבלן ישמש כקבלן ראשי, יהיה הקבלן חייב לבצע את העבודה כקבלן ראשי לכל דבר הן על פי התקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 והן עפ"י כל דין והן לצורך ביצוע העבודה לרבות ביצוע כל התיאומים הנדרשים, והוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהיא לרבות בגין עבודות של קבלנים אחרים שביחס אליהם ישמש כקבלן ראשי וזאת מבלי שתעמוד לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין בגין השימוש בזכות זו.
29.5 קבע המזמין כי הקבלן ישמש כקבלן משנה, יתאם הקבלן את כל העבודות המבוצעות על ידו עם הקבלן שמונה כקבלן ראשי, והוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין כך, לרבות לא תוספת "קבלן ראשי", וזאת מבלי שתעמוד לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין בגין השימוש בזכות זו. אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן לתאם את העבודות המבוצעות על ידו עם כל גורם אחר כאמור בחוזה.

30. סילוק פסולת וניקוי אתר העבודות עם השלמת העבודה

- 30.1 הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום ביצוע העבודות את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

- מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.
- 30.2 מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את אתר העבודות כשהוא נקי ומתאים למטרתו.
- 30.3 הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותו בסעיף 29 בתנאי החוזה, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

פרק ה' - עובדים

31. **אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן**
- 31.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל אתר העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 31.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בשקידה ובקצב הדרוש לצורך השלמתן בתוך התקופה הנקובה לעיל, והוא מתחייב לתגבר את מספר העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות, לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות, כדי לסיים את העבודה בתוך התקופה הנקובה. מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום בגין התוספת בכח אדם או הארכת שעות העבודה, כאמור בסעיף זה.
- 31.3 מבלי לגרוע מהאמור להעיל, הקבלן יעסיק את בעלי המקצוע שלהלן אשר יאושרו ע"י המנהל, וזאת כתנאי לקבלת צו התחלת עבודות:
- 31.3.1 עוזר מנהל העבודה לבטיחות מטעם הקבלן יהיה בעל ניסיון של לכל הפחות 36 חודשים, ועובד אצל הקבלן לכל הפחות 36 חודשים רצופים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז – על הקבלן יצרף קו"ח של עוזר מנהל עבודה לבטיחות מהם ניתן ללמוד על הוותק של עוזר מנהל העבודה לבטיחות; ואישור ר"ח כי עוזר מנהל העבודה לבטיחות המוצע עובד אצל הקבלן לכל הפחות 36 חודשים רצופים לפני מועד פניה זו. עוזר בטיחות יועסק בכל מקרה לכל אורך זמן העבודות באתר וגם במידה אין בתוקף הוראת שעה מחייבת.
- 31.3.2 ממונה בטיחות מטעם הקבלן יהיה בעל אישור ממונה העבודה בעל ניסיון של לכל הפחות 3 שנים, ועובד אצל הקבלן לכל הפחות 36 חודשים רצופים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז – הקבלן יצרף תעודות מקצועיות, אישור כשירות של ממונה הבטיחות וקו"ח מהם ניתן ללמוד על הוותק של ממונה הבטיחות. ממונה הבטיחות יועסק בהיקף משרה שלא יפחת מ-16 ש"ע חודשיות.



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

31.4 בנוסף לאמור בחוזה בין המועצה לקבלן יתווספו ההוראות שלהלן – הקבלן ימנה ויעסיק על חשבונו עד למסירתו הסופית של הפרויקט את בעלי התפקידים שלהלן

31.4.1 מנהל עבודה :

31.4.1.1 מנהל העבודה יעמוד בכל דרישות ההכשרה, הרישום, הדיווח וכיוצ"ב, הנדרשות ע"פי כל דין, ובכלל זה לפי פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] תש"ל-1970 והתקנות שהותקנו מכוחה.

31.4.1.2 מנהל העבודה יהיה בעל ניסיון קודם מוכח של 3 שנים לפחות בניהול עבודות קבלניות בהיקף דומה לעבודות נשוא הסכם זה.

31.4.1.3 זהות מנהל העבודה תובא לאישור מראש על ידי המפקח, אשר יהיה רשאי שלא לאשר את מנהל העבודה שהוצע ולהורות לקבלן להחליפו באחר.

31.4.1.4 מנהל העבודה ימצא באתר ובכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה, וזאת במשך כל שעות העבודה. הוראות או הסברים שיינתנו למנהל העבודה ע"י המפקח או המנהל, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן.

31.4.2 מהנדס פרויקט

31.4.2.1 מהנדס הפרויקט יהיה בעל ניסיון קודם מוכח של 5 שנים לפחות בניהול עבודות קבלניות בהיקף דומה לעבודות נשוא הסכם זה.

31.4.2.2 מהנדס הפרויקט יהיה אחראי לביצוע כל האלמנטים הקונסטרוקטיביים בעבודות, וכן אחראי לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, בהתאם לנדרש על פי כל דין וכל רשות מוסמכת. מכוח תפקידו, יחתום מהנדס הפרויקט על כל הצהרה וכל מסמך שידרשו.

31.4.3 בעלי תפקידים נוספים :

31.4.3.1 אחראי לביקורת על הביצוע – בהתאם לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) תשע"ו-2016

31.4.3.2 צוות התכנון – אדריכל הפרויקט ומהנדס הקונסטרוקציה, אשר ילוו את ביצוע העבודות בפיקוח עליון בהתאם לסעיף 7א לעיל, וישמשו כ"אחראי לביצוע השלד" וכ"מתכנן השלד" כמשמעותם בתקנות התכנון והבניה.

31.4.3.3 ממונה על הבטיחות – בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות) תשנ"ו-1996.

31.4.3.4 עוזר בטיחות – בהתאם לתקנות הרלוונטיות.

31.4.3.5 בנוסף לבעלי התפקידים המפורטים לעיל, יעסיק הקבלן בעלי תפקידים כפי שנדרש ממנו על פי כל דין ובהתאם להוראות המנהל והמפקח, כפי שימסרו לו במהלך תקופת ביצוע העבודות.

31.5 הקבלן לא יהיה רשאי להחליף את בעלי התפקידים המפורטים לעל, אלא באישור מראש ובכתב מאת המנהל והמפקח.



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של בייס לריקוד בכפר ורדים

- 31.6 המפקח יהיה רשאי לדרוש מהקבלן את החלפתו של כל אחד מבעלי התפקידים המפורטים בסעיף זה על תת סעיפיו וזאת מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתו הבלעדי וללא צורך לנמק את דרישתו, נדרש הקבלן להחליף בעל תפקיד כאמור, יבצע את ההחלפה בתוך 14 ימים ממעוד הדרישה, למעט אם הוסכם אחרת ע"י המפקח.
- 31.7 הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל טענה שתצדיק עיכוב כלשהו או האטה בביצוע העבודות וכי הוא ישלם את ביצוע העבודות הנדרשות תוך פרק הזמן הנקוב לעיל ובצו התחלת העבודה וכי לצורך כך הוא יעבוד באופן רצוף משך כל ימי השבוע ובמשמרות הכל במטרה לסיים את העבודות במועד.
- 31.8 כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.
- 31.9 הקבלן מתחייב למנות ולהעסיק על חשבונו מהנדס ביצוע מנוסה שיאושר על ידי הרשות והמועצה ושילווה את הפרויקט באופן אישי וקבוע וכן להעסיק אחראי לשלד, וממונה בטיחות מוסמך ומאושר כמפורט במכרז ובהסכם.
- 31.10 לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
- 31.11 הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
- 31.12 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לביטוח בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
- 31.13 **היעדר יחסי עובד-מעסיק**
- 31.13.1 מוצהר ומוסכם כי אין ולא יהיו קיימים, בכל עת שהיא, יחסי עובד-מעסיק בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או קבלני המשנה ו/או עובדים של קבלני המשנה ו/או מי מטעמם בכל הנוגע למילוי התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה.
- 31.13.2 הקבלן מצהיר, כי מעמדו בחוזה זה הינו של קבלן עצמאי וכי כל העובדים מטעמו, יהיו וייחשבו כעובדים המועסקים מטעמו ועל ידו בלבד, והקבלן יישא באופן בלעדי בכל האחריות והחובות כלפיהם בגין העסקתם על ידו, או מטעמו במסגרת החוזה, לרבות בתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל תשלום אחר או נוסף שחל או יחול בגין העסקת עובדים ותנאי העסקתם, בהתאם לכל דין, לרבות הזכויות הסוציאליות, שיפוי בגין נזק או פיצויים וכיו"ב.
- 31.13.3 מוצהר ומוסכם כי אין ולא יהיו קיימים, בכל עת שהיא, בין המועצה ו/או מי מטעמו לבין הקבלן ו/או מי מטעמו יחסי שליחות, סוכנות, נציגות וכיוצא באלה. אם תושת על



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

- המועצה ו/או מי מטעמו עלות או חבות בשל קביעה שיפוטית לפיה הציג עצמו הקבלן כסוכן, כשלוח או כנציג של המועצה, ישפה הקבלן את המועצה בגין כל עלות כאמור.
- 31.13.4 המועצה לא יחוב בחובות שמירה ביחס לציוד, חומרים ומוצרים שימצאו שייכים לקבלן ו/או שהותיר הקבלן או מי מטעמו בחצרי המועצה או במקום אחר.
- 31.13.5 כל ההוצאות הנובעות, נוגעות או קשורות, במישרין ו/או בעקיפין, לביצוע העבודות והטובין מושא חוזה זה ו/או קיום התחייבויות הקבלן, לרבות תשלום לעובדי הקבלן (לרבות, שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי, ביטוחים ואחרים), תשלומי מיסים ו/או הפרשות ו/או ניכויים ו/או העברות שהוטלו כולם על-פי דין, ביטוחים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השרות ו/או הקבלן יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, והמועצה לא תהיה אחראית לכך בכל צורה ואופן לתשלומים אלה, לא כלפי עובדי הקבלן ולא כלפי רשויות כלשהן.
- 31.13.6 למען הסר ספק, הקבלן מתחייב למלא את כל חיוביו כלפי עובדיו, לרבות תשלום שכר עבודה, תנאים נלווים, זכויות סוציאליות ככל שנדרש על פי כל דין, לרבות הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה שחל ו/או יחול על עובדי הקבלן. בנוסף, הקבלן ידווח כדין לכל הרשויות כנדרש, וכן ידאג לסביבת עבודה וכלכלי עבודה הוגנים וכנדרש על פי דין, לרבות שמירה על שוויון הזדמנויות כנדרש בחוק, מניעת הטרדה מינית וקביעת אמצעים מתאימים לטיפול בכך.
- 31.13.7 הקבלן מתחייב להמציא לפי דרישת המועצה בכל עת דו"ח רו"ח על אישור ביצוע חיובים אלה.
- 31.13.8 הקבלן מתחייב לשפות את המועצה בכל מקרה של תביעה של מי מעובדיו ו/או סוכניו ו/או הפועלים כנגד המועצה ו/או מי מטעמו הנובעת במישרין ו/או בעקיפין מביצוע העבודות מושא חוזה זה, וזאת תוך 14 ימים מדרישה בכתב שתופנה אל הקבלן על ידי המועצה ובכלל זה בגין הוצאותיו של המועצה הנובעות מהתגוננות מן התביעה האמורה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של הקבלן להתגונן מפני כל תביעה של עובד כאמור.
- 31.13.9 הצדדים מצהירים ומסכימים מפורשות כי הוראות סעיף זה יחולו במשך כל תקופת החוזה ולאחריו.
- 31.13.10 נדרש המועצה לשפות ו/או לפצות אדם בגין טענה שעילתה ביחסי עובד-מעסיק בניגוד להצהרות הקבלן בחוזה זה, ישפה הקבלן את המועצה מיד עם קבלת דרישה ראשונית על כך, בשל כל סכום ששילם המועצה ו/או חוייב לשלם ו/או כל סכום שהוא עשוי להיות מחוייב בו, וכן בגין כל הוצאה שנגרם לה בגין הטיפול בדרישה ו/או בתביעה שעילה יחסי עובד-מעסיק, לרבות אך לא רק, הוצאות משפט ממשיות, והכל בתנאי שניתנה לספק הודעה מראש ובכתב על כל תביעה ו/או דרישה כאמור והתאפשר לספק להתגונן מפניה.
- 31.13.11 המועצה מתחייב להודיע לספק על כל מקרה בו נתבעת על פי סעיף זה.



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה

32.

אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 32.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבון, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש.
- 32.2 חומרים שסופקו לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין.
- 32.3 ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם מאתר העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודות על פי סעיף 54.1 בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להוציא מאתר העבודות את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.
- 32.4 בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על פי הוראות סעיף קטן 32.3 או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים 32.1 עד 32.3 אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם מאתר העבודות, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.
- 32.5 נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם מאתר העבודות לכל מקום שייראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שיגרמו להם.
- 32.6 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 63 בתנאי החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 63 כאמור.
- 32.7 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

33.

מבוטל

34.

טיב החומרים והעבודה

- 34.1 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה בהתאם לאמור במיפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

- 34.2 החומרים יעמדו בתנאים שלהלן:
- 34.2.1 חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים.
- 34.2.2 חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.
- 34.2.3 חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.
- 34.2.4 חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות 34.2.1, 34.2.2 ו-34.2.3 לעיל, חלה על הקבלן.
- 34.3 בנוסף לאמור בסעיף 34.2 לעיל יקיים הקבלן לגבי החומרים גם כדלקמן:
- 34.3.1 חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן.
- 34.3.2 אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן – יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים, ובאישור המנהל.
- 34.3.3 חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות 34.3.1 ו-34.3.2 לעיל, חלה על הקבלן.
- 34.4 הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למיפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.
- 34.5 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שישפק הקבלן לאתר העבודות יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק מאתר העבודות את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.
- 34.6 הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים לאתר העבודות, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.
- 34.7 ביחס לבדיקת חומרים יקיים הקבלן את ההוראות שלהלן:
- 34.7.1 הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או באתר העבודות.



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ב"ס לריקוד בכפר ורדים

- 34.7.2 הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת.
- 34.7.3 בכל מקרה שחומר או אבזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים.
- 34.8 על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים לאתר העבודות, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם היתה דרישה כזו במיפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.
- 34.9 סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין – אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.
- 34.10 בדיקת החומרים באמצעותם ביצע הקבלן את העבודות :
- 34.10.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות באתר העבודות על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.
- 34.10.2 המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.
- 34.10.3 ההתקשרות עם המעבדה שתבצע את הבדיקות תבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו, ותאושר בכתב ומראש ע"י מנהל הפרויקט.
- 34.11 כל ההוצאות בגין הבדיקות, לרבות בדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו בכל מקרה על הקבלן.
- 34.12

35. חומרים באתר העבודות

- 35.1 חומרים שסופקו ע"י הקבלן
- 35.1.1 סיפק הקבלן חומרים לאתר העבודות וביקש עבורם תשלום, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו לאתר העבודות, ועל חשבון זה יחולו הוראות סעיף 59 בתנאי החוזה. חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמין.
- 35.1.2 התשלום עבור חומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר פתוח, יבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע בנספח ב-6 – בגובה של ערך החומרים, ללא התייקרות. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומות הבנייה למגורים כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

- 35.1.3 איחר הקבלן בהמצאת הערבות לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.
- 35.1.4 לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק לאתר העבודות הושקעו בעבודות.
- 35.1.5 לצורך סעיף 61 בתנאי החוזה – דין חומרים שסופקו כאמור, כדין חומרים שהושקעו בעבודות בתאריך אספקתם.
- 35.2 המנהל רשאי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שיסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- 35.3 הותנה המפורש שהמזמין יספק את החומרים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך – יחולו עליהם ההוראות שלהלן:
- 35.3.1 הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות.
- 35.3.2 עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם לאתר העבודות – לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, מאתר העבודות, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- 35.3.3 הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- 35.3.4 הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.
- 35.3.5 לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי סעיף קטן 35.3.4, חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

36. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

- 36.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרת חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- 36.2 בנוסף, בהתאם להוראות המפקח יציב הקבלן מצלמות אשר יצלמו עבודות שנועדו להיות מכוסים, והכל על חשבונות של הקבלן. מיקום המצלמות, איפיון הטכני, וכל הוראה נוספת ביחס אליהן יוגדרו ע"י המפקח. המצלמות יהיו מצלמות אשר ישדרו תמונות ליומן, וכן לכל קישור אחר לפי הוראות המפקח.
- 36.3 היה והקבלן לא יפעל לפי הוראות בסעיף 36.2, כולן או חלקן, לא יהיה זכאי לקבלת תמורה עבור העבודות אותן היו אמורות המצלמות לתעד.



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

- 36.4 הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.
- 36.5 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח.
- 36.6 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.
- 36.7 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 36.4 תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 36.1 ו/או סעיף 36.2 והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.
- 36.8 הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

37. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

- 37.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:
- 37.1.1 על סילוק חומרים כלשהם מאתר העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה.
- 37.1.2 על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.
- 37.2 כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן 37.1.
- 37.3 לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן 37.1, יהיה המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

38. התחלת ביצוע העבודות

- 38.1 תקופת ביצוע העבודות 9 חודשים ממועד מתן צו תחילת העבודות, כמפורט בסעיף 11.1 לעיל.
- 38.2 תנאי למתן צ.ה.ע. הינו אישור הגורם המממן לעבודות שיבוצעו במסגרת התקציב הקיים. תנאי לתחילת ביצוע עבודות באתר (שלב ההקמה) הינו אישור התכנון המפורט על ידי המנהל וקבלת היתר בנייה כדין, כאמור בסעיף 7א לעיל.

חתימתו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ב"ס לריקוד בכפר ורדים

38.3 לפיכך, הוספת עבודות לכתב הכמויות או על ביצוע עבודות בהתאם לתקציב קיים לא יחולו הוראות סעיפים 48 ו-41 לחוזה, ולא יראו בהן שינויים להיקף העבודות. בנוסף, ביצוע חלק מהעבודות ע"י הקבלן ע"ב התקציב הקיים לא יהווה גם הוא שינוי בהיקף העבודות, וסעיפים 48 ו-41 לחוזה לא יחולו גם במקרה זה

38.4 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה.

38.5 עם סיום ביצוע העבודות יפעל הקבלן בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261(ד) לחוק), תשע"ו-2016 (להלן: "התקנות"), או כל הוראת דין שתבוא במקומה. הקבלן יספק את כל המדידות, המפות, ההודעות והדיווחים המפורטים בתקנות, וזאת ללא כל תמורה נוספת.

39. העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את אתר העבודות או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוען של העבודות והמשכתן בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודות, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים האמור.

40. מועד השלמת העבודות

40.1 הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה (9 חודשים), שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.

40.2 הוראות סעיף קטן 40.1 תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודות תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.

40.3 ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד להשלמת העבודות, בהתאם לסעיף 41 בתנאי החוזה, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.

41. ארכה או קיצור להשלמת העבודות

41.1 באישור הגורם המממן, המועצה ומנהל הפרויקט המפקח יהיה רשאי, לבקשת הקבלן, להאריך את התקופה האמורה לעיל, אם מצא שיש מקום להארכה מחמת שינויים או תוספות לעבודות, כח עליון או כל סיבה אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

41.2 ניתנה פקודת שינויים לפי בקשת המועצה המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודות או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 45 בתנאי החוזה, רשאי המזמין, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודות.

חתימתו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ב"ס לריקוד בכפר ורדים

- 41.3 נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות התלויות **במזמין בלבד**, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן 41.5. למען הסר ספק, עיכוב שמקורו בגורם המממן, בהוראות ממוסדות מוסמכים, או כל מקור עיכוב שהוא שאינו המזמין עצמו, גם לא בעקיפין, לא ייחשבו כעיכוב לביצוע העבודות לצורך סעיף זה, וסעיף 41.6 להלן.
- 41.4 נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן 41.5.
- 41.5 התנאים למתן ארכה להשלמת העבודות יהיו כדלהלן:
- 41.5.1 הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המזמין, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.
- 41.5.2 הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 60 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות, אולם המזמין יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.
- 41.6 נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיפים קטנים 41.1 ו-41.2, ישלם המזמין לקבלן – בכפוף לתנאים בסעיף קטן 41.4 – הוצאות תקורה בשיעור שייקבע לפי הנוסחה שלהלן:

$$Q = P \left\{ \frac{T1}{T0} \times K0 - K1 \right\}$$

Q = הוצאות התקורה;

P = אחוז ההוצאות המוסכם המבוטא כשבר עשרוני: באתר סגור - 2% ;
באתר פתוח - 3% ;

$K0$ = סכום החוזה, ללא מע"מ;

$K1$ = סכום הביצוע במחירי בסיס, ללא מע"מ וללא התייקרות;

$T0$ = תקופת הביצוע החוזית;

$T1$ = תקופת הביצוע, כולל ארכות שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 41.1 ו-41.2 או תקופת

הביצוע בפועל – הקצרה מבין שתיהן, אך לא יותר מ- $T0$ כפול 1.15.

- 41.7 בחישוב תקופת הביצוע $T1$ לא יובאו בחשבון התקופה של הפסקה זמנית בביצוע העבודות לפי סעיף 45 בתנאי החוזה, וכן התקופה שבין התאריך שנקבע בצו התחלת העבודה לבין תאריך התחלת העבודה בפועל באתר העבודות.



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

- 41.8 הוצאות התקורה לפי סעיף קטן 41.5 ישולמו לקבלן עם סילוק שכר החוזה כחלק מיתרת שכר החוזה, כאמור בסעיפים 60.3 ו-62.5 בתנאי החוזה, כפוף להכללת הבקשה לתשלום הוצאות התקורה בחשבון הסופי שיוגש על ידי הקבלן בהתאם לסעיף 59 בתנאי החוזה.
- 41.9 בחישוב תקופת הביצוע T1 לא יובאו בחשבון התקופה של הפסקה זמנית בביצוע העבודות לפי סעיף 45 בתנאי החוזה, וכן התקופה שבין התאריך שנקבע בצו התחלת
- 41.10 למען הסר ספק, לא יינתן פיצוי כאשר העיכוב בביצוע העבודות נובע ממעשה ו/או מחדל של הקבלן.

42. עבודה בשעות היום בימי חול

- 42.1 פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא יבוצעו העבודות בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.
- 42.2 אין הוראות סעיף קטן 42.1 חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות או המבנה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

43. החשת קצב ביצוע העבודות

- 43.1 היה צורך, לדעת המזמין, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה בכתב מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודות בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- 43.2 בכל מקרה של החשת קצב ביצוע העבודות בהתאם לדרישת המזמין לא יהיה זכאי הקבלן לתוספת תשלום כלשהו.

44. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על אי עמידה בלוחות זמנים

44.1 פיצויים מוסכמים :

- 44.1.1 אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות או כל חלק מסוים מהעבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 41 בתנאי החוזה, פיצוי מוסכם בשיעור 0.5% מאומדן העבודות (כולל המע"מ) בגין כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות או חלק מהעבודות כאמור ועד מועד השלמתם בפועל.
- 44.1.2 הפר הקבלן הוראה מהוראות חוזה זה שהינה הוראת בטיחות, ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם בשיעור 0.2% מאומדן העבודות (כולל המע"מ) בגין כל הפרה ; ואם ההפרה מתמשכת פיצוי מוסכם בשיעור של 0.2% מאומדן העבודות (כולל המע"מ) לכל יום בו לא תיקן הקבלן את ההפרה.



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ב"ס לריקוד בכפר ורדים

- 44.1.3 הפר הקבלן הוראה מהוראות חוזה זה שאינן בסעיפים 44.1.1 או 44.1.3, ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם בשיעור 0.1% מאומדן העבודות (כולל המע"מ) בגין כל הפרה; ואם ההפרה מתמשכת פיצוי מוסכם בשיעור של 0.1% מאומדן העבודות (כולל המע"מ) לכל יום בו לא תיקן הקבלן את ההפרה.
- 44.1.4 סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד כמוגדר בתנאי החוזה, ויוגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה בפועל.
- 44.2 בנוסף לאמור בסעיף 44.1 לחוזה יחולו גם הוראות אלו – בגין כל יום איחור בהתחלת ביצוע אבן דרך או בהשלמתן (אבן דרך המוגדרת מהותית כאמור בסעיף 8.2 לעיל בפניה זו), ישלם הקבלן למועצה פיצוי מוסכם בסך של 3,000 ₪ (שלושת אלפים שקלים חדשים), ובלבד שהאיחור אינו נובע מנסיבות התלויות.
- 44.3 המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיפים קטנים 44.1 ו-44.2 מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- 44.4 אם לפני השלמת העבודות כולן נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, לפי סעיף 54 בתנאי החוזה, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן 44.3, לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולן.
- 44.5 אם לא יצוין סכום הפיצוי באחד מהמסמכים המצורפים לחוזה והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו, לרבות הצעתו של הקבלן – יהווה סכום הפיצוי 80,000 ₪ לכל שבוע של איחור, או חלק ממנו, בתוספת הצמדה למדד כאמור בסעיפים קטנים 44.1 ו-44.2.
- מוסכם בזאת במפורש, כי האמור לעיל בסעיפים 44.1, 44.2 ו-44.3 לגבי תשלום פיצויים חל גם לגבי השלמת כל חלק וחלק של המבנה להנחת דעת המפקח במועדים המפורטים בחוזה זה.

45. הפסקת עבודה

- 45.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע העבודות אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
- 45.2 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קטן 45.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך, כפי שיאשרו על ידי המפקח.
- 45.3 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן 45.1, תחולנה על המזמין ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 60 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

- תשלום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל על פי האמור בסעיף 48 בתנאי החוזה לאחר קבלת בקשת הקבלן.
- 45.4 הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין הפסקת העבודות לפי הוראת המנהל כאמור בסעיף קטן 45.1, אם הוראת המנהל חלה ביחס לחלק מהמבנים המבוצעים על ידי הקבלן והקבלן יכול להמשיך ולבצע עבודות במבנים אחרים.
- 45.5 אם הפסקת העבודות לפי הוראת המנהל כאמור תחול ביחס לכל המבנים המבוצעים על ידי הקבלן, ובכפוף לכך שהפסקת העבודות לא נגרמה עקב התנהלות הקבלן, לא ישולם כסף עבור בטלת כלים ותשומת כח אדם בגין הפסקת עבודה על תקופה . במידה ויבחר הקבלן להוציא ולהחזיר את הכלים לא תשולם התארגנות מחדש או הובלה ויהיה עליו להשיב את הכלים הנחוצים וכח האדם לעבודה בהתראה של 5 ימים מרגע הודעת המזמין. הקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 60 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות. סעיף זה ישולם רק בחשבון סופי.
- 45.6 מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי או כל תשלום אחר בגין הפסקת העבודות לפי הוראות המנהל כאמור, מלבד התשלום האמור בסעיף זה.
- 45.7 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה על פי סעיף 38 בתנאי החוזה, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל – יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן לפיצויים כמוגדר בסעיף קטן 45.5, וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים, בכפוף לאמור בסעיף קטן 45.6. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודות או כל חלק מהן שביצען הופסקה, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.
- 45.8 לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור בסעיף קטן 45.4, יופחת מערך החוזה סכום השווה ל-25% במחירי בסיס החוזה, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירי בסיס החוזה והיתרה תוכפל ב-2%. הסכום המתקבל שהוא הפיצוי המוסכם המגיע לקבלן בגין הפסקת העבודה, יעודכן בהתאם להפרש שבין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש שקדם לחודש בו הופסקה העבודה.
- הפיצויים על פי סעיף קטן זה לא יישאו הצמדה ו/או ריבית.
- למניעת ספק, מוצהר בזה, כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם.
- 45.9 הפיצויים:
- 45.9.1 רואים את מחצית הסכום המתקבל לפי סעיף קטן 45.5 כשיפוי הקבלן בגין הוצאות מיוחדות שנגרמו לו בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה, כולל הפסד רווחים, פרט להוצאות הקמת המתקנים כמפורט להלן, ומחצית הסכום כשיפוי הקבלן בגין הקמה



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

ופירוק של מתקני העזר, הכנת דרכי גישה וכיו"ב. אם יוכיח הקבלן, כי הוצאותיו בסעיפים אלה (הקמת המתקנים), עולות על מחצית הסכום לפי סעיף קטן 45.5, ישולם לקבלן מחצית הסכום בסעיף קטן 45.5 ובנוסף לכך ישולמו לו תשלומים נוספים עבור הקמה ופירוק של: מבני עזר, גדרות, מפעלי ייצור, לרבות היסודות לנ"ל, דרכי גישה, קווי מים ומערכות אחרות וכן עבודות ושירותי עזר (להלן: "המתקנים"), הכל בתנאי שמתקנים אלה לא פורטו בכתב הכמויות ובתנאי שהקבלן הקימם לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה.

45.9.2 הוכיח הקבלן את הוצאותיו כאמור לעיל, יהיה זכאי להחזר הוצאותיו הישירות בפועל בערך היחסי של יתרת העבודה שלא בוצעה מתוך ההיקף הכולל של החוזה. הוצאות אלה לא יישאו הצמדה ו/או ריבית.

45.10 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת העבודה או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל - יחולו הוראות סעיף קטן 45.5 ובלבד שבמקרה זה ישולם לקבלן רק מחצית הסכום המתקבל לפי סעיף קטן 45.5.

45.11 הסכומים שיגיעו לקבלן לפי סעיפים קטנים 45.4, 45.5, 45.6 או 45.7, ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי לא יאוחר מ-60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות סעיף 60 בתנאי החוזה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תשלום הסכומים האמורים.

45.12 הפסקת העבודה באשמת הקבלן

45.12.1 לא מילא הקבלן את התחייבויותיו לביצוע הבניה בהתאם לחוזה זה ו/או בהתאם להוראות כל דין ו/או לא מילא הקבלן את הוראות המפקח ו/או לא השתמש בחומרים הדרושים כאמור בחוזה זה ו/או יתברר למפקח במשך ביצוע העבודות שהקבלן אינו ממלא את תנאי חוזה זה, ידרוש המפקח מהקבלן על ידי רישום ביומן או מכתב רשום, לקיים את תנאי החוזה תוך פרק זמן שיצוין במכתב. אם אחרי קבלת האזהרה לא ישמע הקבלן להוראות המפקח, תהיה למזמין הרשות לסיים את העבודות על חשבון הקבלן ו/או למסור את העבודה לאדם אחר על חשבון הקבלן ו/או לבטל את החוזה ו/או לנקוט בכל פעולה אחרת המותרת לו על פי חוזה זה ו/או על פי דין.

45.12.2 הופסקה הבניה כאמור או הוגשה כנגד הקבלן בקשה לפירוק או בקשה למתן צו כינוס, או ארע ארוע מהמנויים להלן בחוזה זה, תוך תקופת ביצוע העבודה, לא תהיה רשות לקבלן להוציא את החומרים, הציוד, כלי העבודה והמתקנים שלו ממקום העבודות עד לגמר ביצוע העבודות על ידי המזמין או קבלן אחר שהמזמין מסר לו את ביצוע העבודות.

45.12.3 למזמין, למפקח או לאיש אחר שיורשה על ידיהם תהיה המזמין להשתמש בציוד, בכלי עבודה ובחומרים של הקבלן ושום פיצוי לא יגיע לקבלן תמורת השימוש במכונות, מכשירים, כלים, חומרים ומתקנים שלו, שיעשה על ידי המזמין בהתאם לסעיף זה.



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

45.12.4 במקרה של הפסקת עבודות באשמת הקבלן, כאמור, יהיה רשאי המזמין להודיע לקבלן בכל מועד שהוא ולכל המאוחר עם גמר ביצוע העבודות, שעליו לסלק, על חשבונו, ממקום העבודות, תוך המועד שיצוין את המכשירים, הכלים, המכונות המתקנים ועודפי החומרים ששייכים לקבלן הנמצאים במקום העבודות. לא מילא הקבלן הוראה זה תוך המועד שצוין, לא יהיה המזמין אחראי לשלמות רכוש זה של הקבלן, והמזמין יהיה רשאי לעשות בו כטוב בעיניו, ולקבלן לא תהיה רשות לטעון נגד המזמין תביעה כלשהי בקשר לזה.

45.12.5 הכספים המגיעים לקבלן וכמו כן סכום הערבות שהפיק הקבלן להבטחת מילוי תנאי חוזה זה, ישמשו לתשלום ההוצאות הכרוכות בסיום העבודות. לא יספיקו כספים אלה, יהיה הקבלן חייב לשלם למזמין את ההפרש תוך שבוע ימים מיום מסירת הודעה בכתב לשם זה. אם הכספים המגיעים לקבלן עולים על הסכום שהוציא המזמין לצורך סיום העבודות, ישלם המזמין את היתרה לקבלן וזאת רק לאחר גמר ביצוע העבודות ע"י המזמין או קבלן אחר מטעמו.

45.12.6 בתקופה שהופסקה עבודת הקבלן בהתאם להוראות סעיף זה, וצידו, מכשיריו וכו' עברו לרשות המזמין לצרכי גמר ביצוע העבודות, תחולנה הוצאות השמירה על הקבלן.

45.12.7 פעל המזמין עפ"י האמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה בכך משום פגיעה בכל סעד לו זכאי המזמין עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

45.12.8 בכל מקרה של ביטול חוזה זה עקב הפרתו ע"י הקבלן או עקב אחד או יותר מהמקרים המנויים בסעיפים 45 זה, יהא המזמין זכאי בנוסף לכל פיצוי ע"פ הדין ו/או על פי חוזה זה, לפיצוי מוסכם בשיעור של 15% מהתשלומים להם היה זכאי הקבלן עבור העבודות אשר לא בוצעו על ידו.

45.13 **מובהר בזאת, כי תנאי לפיצוי בגין הפסקת העבודות, כולן או מקצתן, באופן זמני או לצמיתות, היא כי הפסקת העבודות לא הייתה בגין מעשה או מחדל של הקבלן.**

46. כח עליון:

46.1 הצדדים ינהגו בכל מקרה של אי מילוי הוראה מהוראות החוזה או אי קיום החוזה כולו מסיבות של כח עליון כמפורט להלן בסעיף זה.

46.2 הצד המסתמך על טענת כח עליון (להלן: "הצד המפר") יודיע לצד האחר מיד ובכתב, על מהות המאורע של כח עליון והשלכותיו על המשך ביצוע החוזה כולו או כל הוראה מהוראותיו.

46.3 גרם המאורע לדחיית ביצוע הוראה מהוראות החוזה לפרק זמן מסוים, יידחו כל התחייבויות של הצדדים לפי החוזה או התחייבויות הנוגעות לאותה הוראה לפי העניין לאותו פרק זמן שמתחייב מנסיבות המקרה ואיחור כל שהוא בגלל כח עליון יהיה איחור מוצדק.

46.4 גרם המאורע לסיכול אפשרות הביצוע של החוזה, יבוא החוזה לקיצו וכל צד ישא בהוצאותיו ובנזקיו.

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ב"ס לריקוד בכפר ורדים

46.5 המונח כח עליון (FORCE MAJEURE) בסעיף זה פירושו אך ורק – ACT OF GOD, ובנוסף לכך השבתה מלאה של כל המתקנים והפעילות של הצד המפר בנסיבות שאינן בשליטת אותו הצד וזאת אך ורק מחמת שריפה, שביתה כללית של עובדיו המהווה חלק משביתה או השבתה כללית באותו אזור או באותו ענף הקשור בביצוע העבודה, הפרעה מאורגנת למהלך התקין של פעילותו, השבתת מרבית עובדיו או מתקניו כתוצאה מביצוע של הוראות מחייבות של המוסדות המוסמכים של המדינה, וכן מלחמת פרעות או מעשים מלחמתיים.

47. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

- 47.1 הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 47.2 לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

48. שינויים

- 48.1 המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: אופיין, צורתן, סגנון, איכות, סוג, גודל, כמות, המתאר וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.
- 48.2 ידוע לקבלן כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל ו/או לדחות ו/או לצמצם את היקף העבודות נשוא פניה זו עקב עיכוב בהוצאת היתר בניה ו/או תנאי היתר הבניה ו/או העדר גיוס תקציב מתאים לעבודות נשוא מכרז זה והקבלן מתחייב ומצהיר שלא תהינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד המועצה ו/או הגורם המממן.
- 48.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי היקף ביצוע העבודות, כמצוין במסמכי פניה זו ובמפרט הטכני הינו בגדר אומדן וכי המועצה תהא רשאית להפחית או להגדיל מהיקפם, שינוי בהיקף כאמור לא יהווה עילה לשינוי גובה התמורה.
- 48.4 הוראת המזמין על שינוי העבודות לפי סעיף קטן 48.1 תיקרא פקודת שינויים ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המזמין.
- 48.5 פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל, לא יגדל או יקטן בלמעלה מ-50% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף.
- 48.6 סבר הקבלן שהוראה שקיבל מהווה פקודת שינויים, יודיע על כך בכתב למפקח, לגורם שנתן את ההוראה ולמזמין. מובהר, כי כל עוד לא הוצאה פקודת שינויים חתומה בהתאם לאמור לעיל, לא תהווה ולא תיחשב ההוראה כפקודת שינויים.



49. הערכת שינויים

- 49.1 ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל או מקטין מלמעלה מ- 50% את סכום החוזה לאחר הנחה בהתאם להצעת הקבלן, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן 49.2, ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.
- 49.2 לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן 49.1, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות והמחירים שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים וזאת לפי קביעת המפקח בתוספת אחוז ההנחה שהציע הקבלן. בהעדר מחירי יחידות דומים בכתב הכמויות והמחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים וע"פ קביעת המפקח – ייקבע המחיר על פי מחירון "דקל" (מחירון דקל לבניה ותשתיות) פחות 15% (חמישה עשר אחוזים), ללא תוספת קבלן ראשי, איזור, היקף וכו' ובמקרה שגם במחירון "דקל" לא יהיו נקובים מחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת אחד ממחירי היחידות החסרים, אזי ייקבע ערכו של השינוי ע"פ ניתוח מחירים מבוסס על מחירי שעות עבודה וציוד ממחירון דקל שיוגש ע"י הקבלן לאישור המפקח. המפקח יהיה רשאי לבדוק ולתקן כל תיקון שיימצא לנכון.

50. תשלומי עבודה יומית

- 50.1 הורה המזמין בפקודת שינויים על ביצוע של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה וערך החומרים באתר העבודות, בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.
- 50.2 ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבעו על ידי המנהל, בין השאר, על סמך מחירון דקל פחות 15% ללא תוספת קבלן ראשי, איזור, היקף וכו', כמפורט בסעיף 49 לעיל, ועל יסוד רשימות שניהל הקבלן, בהן נרשמו הפרטים הבאים: **דקל והנחת הקבלן במכרז, התמחרות**
- 50.2.1 כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
- 50.2.2 שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה ושעות העבודה.
- 50.2.3 הוצאות הובלה.
- 50.2.4 הוצאות ציוד מכני כבד.
- 50.2.5 הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.
- 50.3 הרשימות כאמור בסעיפים קטנים 50.2.1, 50.2.3, 50.2.4 ו-50.2.5 תימסרנה למפקח בשני עותקים בסוף כל שבוע, ורשימת העובדים כאמור בסעיף קטן 50.2.2 תימסר למפקח בשני עותקים לאחר כל יום עבודה. אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

51. רשימת תביעות

- 51.1 הקבלן יגיש למנהל רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה, ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך חודש מסוים, לא יאוחר מ-30 יום לאחר תום אותו חודש.
- 51.2 כל תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן 51.1, רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו.

פרק ט' - מדידות

52. מדידת כמויות

- 52.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות, ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- 52.2 הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- 52.3 לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא-כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 52.4 לא נכח הקבלן או בא-כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות – רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן 52.4.
- 52.5 נכח הקבלן או בא-כוחו במועד ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שניה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השניה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.
- 52.6 היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם – לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.



53. הקצבים ומחירי יסוד

- 53.1 סכום שנכלל בכתב הכמויות כהקצב כספי לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהעבודות – לא ייכלל בשכר החוזה וההנחה שהוצעה על ידי הקבלן במסגרת המכרז לא תחול ביחס להקצב הכספי; ואם בוצע חלק מהעבודות האמור על ידי הקבלן במקום הגורם שעבורו מיועד ההקצב, ייכלל בשכר החוזה, במקום הסכום שנכלל כהקצב, ערכו של חלק העבודות האמור, שייקבע בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.
- 53.2 בכל מקום שבו נקבע בחוזה "מחיר יסוד", לגבי חומר או מוצר, פירושו: מחיר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר – מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, גזירת, פחת, רווח הקבלן, מימון והוצאותיו האחרות וכיו"ב כפי שאותו מחיר נקוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה.
- 53.3 לצורך חישוב שכר החוזה יוחלף מחיר היסוד שנקבע בחוזה במחיר היסוד המוסכם. נתן הקבלן הנחה, תחול ההנחה על מחירי היסוד. הקבלן חייב לקבל את אישור המפקח בנוגע למקור האספקה, לטיב החומרים, המוצרים ולמחיריהם.
- 53.4 הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, כל הצעת מחיר, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים לקביעת שכר החוזה בהתחשב בסעיפים 53.1 ו-53.2.

פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים

54. תעודת השלמה לעבודות – מסירה למועצה

- 54.1 הושלמה העבודה – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודות מתאימות לדרישות החוזה – יתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא – ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח. אולם המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.
- 54.2 על אף האמור בסעיף קטן 54.1, המזמין רשאי להודיע לקבלן כי בדיקת המבנה תידחה לפרק זמן שייקבע על ידי המזמין, על מנת לבצעה ביחד עם בדיקה של מבנים אחרים המבוצעים על ידי הקבלן. הודיע המזמין לקבלן על דחייה כאמור, יידחו בהתאמה הפעולות המפורטות בסעיף קטן 54.1.
- 54.3 אין האמור בסעיף קטן 54.1 גורע מזכותו של המזמין להחזיק במבנה שבוצעו במסגרת העבודות, ולהשתמש בהן גם אם טרם בוצעו בהן עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

- השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 54.4 לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.
- 54.5 אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות כולן או שהושלם חלק כלשהו מהעבודות והמזמין החזיק במבנה שבוצעו ע"י הקבלן במסגרת העבודות, השתמש בהן או עומד להחזיק בהן, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות כלגבי העבודות כולן.
- 54.6 הקבלן אחראי לתיאום מול המועצה של מסירת המבנה שיבוצע על ידו, ולביצוע של המסירה. מסירת המבנה תהיה בהתאם להנחיות שייקבעו על ידי המפקח, לרבות לעניין מסירת חלקים מהעבודות שביצועם הסתיים ולרבות לעניין בדיקות מקדמיות לפני המסירה שיבוצעו כמפורט במפרט הטכני ו/או בדיקות נוספות עליהן יורה המפקח. פרוטוקול מסירת המבנה מהקבלן למועצה מצורף כנספח ב-4.
- 54.7 תנאי למסירת המבנה ולמתן תעודת השלמה הינו המצאת טופס 4 (אישור אכלוס) ותעודת גמר למבנה, וכן כל אישורי הרשויות הנדרשים על פי דין לאכלוס המבנה ולהפעלתו כבי"ס לריקוד (לרבות אישור רשות הכבאות, אישור בודק חשמל, אישור מורשה נגישות ואישור משרד הבריאות, ככל שנדרש).
- 54.8 במעמד המסירה ימסור הקבלן למועצה תיק מתקן מלא הכולל: תכניות עדות (As Made) של המבנה וכל מערכותיו בקבצי DWG ו-PDF, הוראות הפעלה ותחזוקה לכל המערכות והציוד, תעודות אחריות של היצרנים והספקים, תוצאות כל הבדיקות שבוצעו, ואישורי המכון לבדיקת מערכות (כיבוי אש, גילוי עשן, חשמל, מעליות ככל שקיימות).
- 54.9 הקבלן יבצע, על חשבונו, הרצה של כל מערכות המבנה (מיזוג אוויר, חשמל, תאורה, גילוי וכיבוי אש, מערכות אודיו ככל שנכללו בתכולה) בנוכחות המפקח ונציגי המועצה, ויעביר הדרכה לנציגי המועצה בהפעלת המערכות ובתחזוקתן.

55. **בדק ותיקונים**

- 55.1 לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של החוזה. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

- לעבודות, בהתאם לסעיף 54 בתנאי החוזה או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות – מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.
- 55.2 הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו הוא כל פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאה וטעות בעבודות, שינבעו לדעת המפקח, מביצוע העבודות שלא בהתאם לחוזה ולדרישות הרשויות וגורמי התשתית הרלבנטיים. הקבלן יבצע את התיקונים, כאמור, תוך 15 יום מקבלת הודעה על כך.
- 55.3 נתהווה במבנה שבוצע במסגרת העבודות, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, בכפוף לאמור בסעיף 34.9 בתנאי החוזה – חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 26 בתנאי החוזה ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים
- 55.4 בסיום העבודה יספק As made בפורמט ולפי הנחיית המפקח.
- 55.5 אין באמור בסעיף קטן 55.2 כדי לגרוע מהאמור בסעיף 56.2 בתנאי החוזה.
- 55.6 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף קטן 55.2 יחולו על הקבלן.

פגמים וחקירת סיבותיהם

56.

- 56.1 "אי התאמה" – כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או מגרעת ו/או שגיאה ו/או טעות בעבודות שינבעו לדעת המפקח מביצוע העבודות שלא בהתאם להוראות החוזה.
- 56.2 נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה שבוצע במסגרת העבודות בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין! היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.
- 56.3 בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה שבוצע במסגרת העבודות תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודות שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.
- 56.4 נמצא פגם או ליקוי בעבודות הקבלן במסגרת תקופת הבדק, תוארך ערבות הבדק לתקופת תיקון הליקוי + 45 יום. לא הוארכה ערבות הבדק עד 30 יום לפני פקיעתה, יחלט המועצה את ערבות הבדק, והסכום המחולט ישמש כערבות בדק לתקופה המוארכת.



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

57.

אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 45.2, 55.2 ו-56

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 45.2, 55.2 או 56 בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק י"א - תשלומים

58.

מקדמה על חשבון שכר החוזה

מובהר בזאת, כי בכל מקרה לא ישולמו מקדמות על חשבון שכר החוזה. על אף האמור, אישור המקדמה כאמור מותנה גם בקבלת אישור הגורם המממן להעמדת המקדמה ולתנאיה.

59.

תשלומי ביניים

59.1 אחת לחודש, ולא יאוחר מ-20 לחודש שלאחר החודש בו בוצעה העבודה, יגיש הקבלן חשבון למפקח שיפורט בו :

59.1.1 ערכו של חלק העבודות שבוצע מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודות שינויים.

59.1.2 ערכם של החומרים המצויים באתר העבודות לשם ביצוע העבודות במועד הגשת החשבון, בהתאם לסעיף 35 בתנאי החוזה.

59.1.3 בגין שלב התכנון והרישוי ישולם לקבלן חלק משכר החוזה בשיעור של 10% משכר החוזה, בהתאם לאבני הדרך הבאות : 2% עם אישור התכנון המוקדם על ידי המנהל ; 3% עם הגשת הבקשה להיתר בנייה כשהיא שלמה ותקינה ; 2% עם אישור התכנון המפורט לביצוע ; 3% עם קבלת היתר הבנייה. יתרת שכר החוזה תשולם בגין שלב ההקמה בהתאם להתקדמות הביצוע בפועל כאמור בסעיף זה.

59.2 המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח ויאושרו על ידי המזמין והגורם המממן. מובהר, כי החשבוניות לא ייחשבו כחשבוניות מאושרים כל עוד לא התקבלו כל האישורים מכל הגורמים כאמור, קרי - המפקח, המזמין והגורם המממן.

59.3 מתשלומי הביניים האמורים בסעיף 59.2, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום (לרבות המע"מ) המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל, והיתרה תשולם לקבלן עד ליום ה-80 מיום מסירת חשבון הקבלן למנהל וקבלת אישור המנהל כי נמסרו לו כל המסמכים הנדרשים לצורך בדיקת החשבון. היתרה לא תישא הפרשי

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

- הצמדה מכל סוג שהוא ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.
- 59.4 בחוזים בהם תשלום החשבונות נקבע על פי טבלת התשלומים כנגד ביצוע שלבי עבודה קבועים מראש, לא יחולו הוראות סעיפים 35, 54, 58 ו-59 בתנאי החוזה למעט סעיף 59.3, בשלמותם או בחלקם, אלא בכפוף לשינויים שנקבעו בחוזה.
- 59.5 ביצוע תשלומי הביניים כאמור לעיל מותנה בכך שהערבות לקיום החוזה, כאמור בסעיף 8 בתנאי החוזה, הומצאה על ידי הקבלן למזמין.
- 59.6 חשבונות עבור עבודות שבוצעו במפעלים:
- 59.6.1 הגיש הקבלן למפקח חשבון עבור עבודות שבוצעו במפעלים – רשאי המנהל לאשרו, והתשלום עבור עבודות אלה יבוצע אך ורק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע **בנספח ב-6** – בגובה הסכום, ללא התייקרות, שאושר לו לתשלום. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומות הבנייה למגורים כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בתנאי החוזה, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.
- 59.6.2 האמור לעיל יחול, בשינויים המחויבים, גם על חשבון שרק חלק ממנו מתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים.
- 59.6.3 איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור בפסקה 59.6.1, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק החשבון המתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.
- 59.6.4 סיפק הקבלן את החומרים שבוצעו במפעלים לאתר סגור – לבקשת הקבלן, תוחזר לו הערבות האמורה לאחר אספקתם לאתר העבודות. סיפק הקבלן את החומרים שבוצעו במפעלים לאתר פתוח – לבקשת הקבלן, תוחזר לו הערבות האמורה לאחר שהחומרים שסיפק לאתר העבודות הושקעו בעבודות.
- 59.7 **כל תשלום ישולם 80 יום מתום החודש שבו ימסור הקבלן למועצה את החשבון. יחד עם זאת, מכיוון שמלוא התמורה המגיעה לקבלן ממומנת ע"י גורם חיצוני, רשאית המועצה לדחות כל תשלום ב-10 ימי עסקים, ובלבד שתשלם את התשלום בתוך 150 יום מיום קבלת החשבון מהקבלן.**
- 59.8 אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע העבודות או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.
- 59.9 גדל ערך השינויים לפי הוראות סעיף 48 לסכום העולה על 25% מסכום החוזה – ימציא הקבלן למזמין ערבות נוספת, כאמור בסעיף 8, בגובה 10% מערך השינויים כולל מע"מ.



מועצה מקומית כפר ארדום
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ארדום

- 59.10 אם קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם למזמין מיד עם דרישתם, ובתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.
- 59.11 סך כל חשבוניות הביניים לא יעלה על 90% מערך הביצוע והתוספות.

60. סילוק שכר החוזה

- 60.1 משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 58 וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת. היתרה תשולם לקבלן עד היום ה- 120 מיום קבלת אישור הגורם המממן לתשלום החשבון הסופי של הקבלן. יתרת שכר החוזה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת העבודה כולה עד ליום תשלום החשבון הסופי.
- 60.2 **כל תשלום ישולם 80 יום מתום החודש שבו ימסור הקבלן לרשות המקומית את החשבון. יחד עם זאת, מכיוון שמלוא התמורה המגיעה לקבלן ממומנת ע"י גורם חיצוני, רשאית המועצה לדחות כל תשלום ב-10 ימי עסקים, ובלבד שתשלום את התשלום בתוך 150 יום מיום קבלת החשבון מהקבלן.**
- 60.3 לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לו על ידי המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה, יערוך המזמין את החשבון הסופי לפי מיטב הבנתו. וכל ההוצאות להכנתו יחולו על הקבלן, במקרה זה מצהיר הקבלן כי לא תהיינה לו תביעות כלשהן למזמין.
- 60.4 בכל מקרה שניתנה תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות, כאמור בסעיף 53 בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהעבודות שלגביו ניתנה תעודת ההשלמה, והוראות סעיפים קטנים 60.1 עד 60.6 יחולו בהתאמה גם במקרה זה.
- 60.5 לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 60 יום מיום השלמת העבודות, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה.
- 60.6 יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח שנקבע **בנספח ב-1** של חוזה זה, וכן ערבות בנקאית לתקופת הבדק – בנוסח שנקבע **בנספח ב-6** – בסכום של 50,000 ₪ ובתוספת ההתייקרויות בגין שינוי תנודות במדד, כהגדרתו בסעיף 62. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומת הבנייה למגורים, כשמדד הבסיס לחישוב ההצמדה יהיה המדד הידוע במועד המצאת הערבות.
- היתרה תשולם לקבלן לא יאוחר מתום 195 יום מיום הודעת המנהל לקבלן כאמור.
- שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי.
- הערבות לקיום החוזה, בגובה של 2.5% מערך השכר הסופי של החוזה, תשמש כערבות לתקופת הבדק.



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ב"ס לריקוד בכפר ורדים

60.7 הגשת חשבונות

- 60.7.1 כל חשבון יוגש במקור חתום + עותק + קובץ דיגיטלי (בינארית/דקל).
- 60.7.2 כל חשבון ילווה בדפי מדידה, כמויות ודפי ריכוז לרבות קבצי DWG, EXCEL, CIVILCAD וככול שידרש על ידי המפקח וחברת הבקרה של הגורם המממן. על הקבלן להגיש לבדיקת המפקח, את דפי המדידה, הכמויות והריכוז בשני העתקים, ולצרף את כל היומנים המתייחסים לחודש הגשת החשבון כשהם חתומים על ידו ועל ידי המפקח.
- 60.7.3 בכל חשבון יצוינו :
מספר החוזה;
שם החוזה;
ערך החוזה;
תאריך התחלת העבודה;
תאריך סיום העבודה.
- 60.7.4 כל חשבון יכלול טור נוסף – במקביל לטור הכמויות שבוצעו – את כל הכמויות שבכתב הכמויות של החוזה.
- 60.7.5 כל חשבון יהיה חשבון מצטבר.
- 60.7.6 בכל חשבון תהיה הפרדה בין עבודות שבהתאם לכתב הכמויות לבין עבודות / כמויות חריגות נוספות במחירי חוזה ולבין עבודות נוספות ו/או חריגות המלוות בנייתו מחיר.
- 60.7.7 כל חשבון יכלול נספח בו יחתום הקבלן על הצהרה כי "אין לו תביעות נוספות בגין עבודות שבוצעו" עד תאריך הגשת החשבון זולת המפורט בחשבון עצמו.
- 60.7.8 הקבלן יתריע בכל חשבון על הסעיפים החורגים מכמות החוזה.

61. תשלומי יתר

אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית פיגורים של החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

62. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

בכל מקרה של סתירה בין האמור בסעיף 60 בחוזה זה לבין הוראות תקנון כספים ומשק של החשב הכללי במשרד האוצר (להלן: "התכ"מ") – יגבר האמור בתכ"מ.



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

63. סילוק יד הקבלן מאתר העבודות

63.1 המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן מאתר העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות – בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

63.1.1 כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה – להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

63.1.2 כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מידי כדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתן, והקבלן לא ציית תוך 14 יום – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה – להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתן, כאמור בסעיף 41 בתנאי החוזה.

63.1.3 כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.

63.1.4 כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לאחר – בלי הסכמת המזמין בכתב.

63.1.5 כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע העבודות.

63.1.6 כשניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים ו/או כשהקבלן עשה סידור עם נושיו או לטובתם ו/או כשהקבלן בפירוק ו/או בפירוק מרצון ו/או הוגשה בקשה שלא בוטלה תוך 7 ימים ממועד הגשתה בה התבקש בית המשפט להכריז על הקבלן כפושט רגל ו/או על פירוקו ו/או כשהוטל עיקול על נכס מנכסי הקבלן והעיקול לא הוסר תוך 10 ימים ממועד הטלתו.

63.1.7 כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל.

63.1.8 כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.

63.2 סולקה ידו של הקבלן מאתר העבודות, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

- 63.2.1 להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים באתר העבודות, לצורך השלמת העבודות.
- 63.2.2 לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק מאתר העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלק מאתר העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 63.3 תפס המזמין את החזקה באתר העבודות, יחולו ההוראות שלהלן:
- 63.3.1 הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
- 63.3.2 המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים באתר העבודות.
- 63.3.3 הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 60 בתנאי החוזה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.
- 63.3.4 נתפס אתר העבודות, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור להלן בסעיף 63.5.
- 63.3.5 עלה שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן: **"אומדן שכר החוזה"**), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת אתר העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בסעיף 62.3.1, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת העבודות ומפאת נזקים אחרים – יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור.
- 63.3.6 עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת אתר העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בסעיף 63.3.1, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת העבודות ומפאת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה – יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.
- 63.4 תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן 63.1, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.
- 63.5 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 33 בתנאי החוזה ולא לגרוע מהן.

64. קיזוז

- 64.1 הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד המועצה.



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של בייס לריקוד בכפר ורדים

64.2 המועצה תהיה זכאית לקזז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום ו/או נכס ו/או זכות כלשהי שמגיעים ו/או שיגיעו לה מן הקבלן, מכל מין וסוג שהם, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו ו/או תישא בו, בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן, ובלבד הסכומים קצובים ועילתם ההתקשרות נשוא חוזה זה, ולאחר שהודיעה לספק בכתב על כוונתה לבצע את הקיזוז שבעה (7) ימים לפני ביצועו.

65. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

65.1 אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

65.2 הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי סעיף קטן 65.1 יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור – בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לכך ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 45 בתנאי החוזה.

65.3 תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

65.4 **בכל מקרה לא ישלם המזמין, והוא אינו חייב לעשות כן, סכום הגבוהה מסכום שיקבל מהגורם המממן עבור התמורה המגיעה לקבלן כאמור בסעיף קטן 65.2.**

65.5 הורה המנהל לקבלן לסלק מאתר העבודות חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן 37.1, רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות – ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

66. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש:

66.1 במקרה של עיכוב או איחור במועד סיום העבודה לעומת המועד לסיום העבודה כפי שנקבע בחוזה ו/או במסמכי החוזה, ישלם הקבלן למועצה פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין האיחור או העיכוב הנ"ל בסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) בתור פיצוי קבוע ומוסכם מראש בעד כל יום של איחור, ללא צורך בהתראה תחילה. את דמי הפיצויים הנ"ל רשאי המועצה לנכות ו/או לקזז מכספים שמגיעים ו/או שיגיעו ממנו לקבלן על סמך חוזה זה או על סמך כל חוזה אחר, ו/או מהערבות.

66.2 אין האמור בסעיף 63 ו/או 66.1 לעיל בא לגרוע מזכותו של המועצה לתבוע מהקבלן ביצוע בעין ו/או דמי פיצויים כאמור בחוזה זה ו/או על פי כל דין.



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

66.3 נוסף על האמור בסעיף זה ועל כל סעד או פיצוי אחר שהמועצה זכאי לקבל מהקבלן בגין איחור בביצוע העבודה, ובמידה שהתמורה עפ"י הסכם זה תהיה כפופה להצמדה כלשהי – הרי שמוסכם בין הצדדים כי הקבלן לא יהיה זכאי להצמדה בגין התקופה מיום שבו היה אמור לסיים את העבודה ולמוסרה למועצה כפי ההסכם ועד ליום סיומה בפועל ע"י הקבלן.

67. מס ערך מוסף

- 67.1 המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
- 67.2 המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על פי חוזה זה.
- 67.3 על אף האמור בסעיף קטן 68.2:
- 67.3.1 אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 59 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת העבודות, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 59.
- 67.3.2 לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה כאמור בסעיפים 40 ו-41 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את העבודות, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלמו העבודות במועד והחשבון הסופי היה מוגש במועד.

68. הוראות כלליות

68.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות חוזה זה ו/או הדין, הינו מוותר ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה. במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת העבודות לאחר.

68.2 ויתור או שינוי

- 68.2.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
- 68.2.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שניתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצן בכל עת שימצא לנכון.



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של בייס לריקוד בכפר ורדים

- 68.3 הקבלן מתחייב, כי במשך כל תקופת ההתקשרות יהיה רשום כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף וכן ינהל ספרי חשבונות כדין.
- 68.4 כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהיה להם כל תוקף.
- 68.5 **סמכות שיפוט והדין החל**
- 68.5.1 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.
- 68.5.2 הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט, המוסמך מבחינה עניינית ומקומית לתחום השיפוט של בית המשפט במחוז חיפה, ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר בעניין זה.
- 68.6 חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נושא חוזה זה שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.
- 68.7 שביעות רצון מקבל העבודה
- בסיום ביצוע העבודות מקבל העבודה ימלא טופס שביעות רצון בנוסח המצורף כנספח ב-8 לחוזה זה. סקר שביעות הרצון ישמש את המועצה לצורך שיפור ביצוע העבודות ע"י הקבלן, ובמקרים מסוימים גם לביטול זכייתו במכרז, וגריעתו מרשימת הקבלנים.

69. הודעות

- 69.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו – לנמען המצוין להלן – תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.
- 69.2 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן – תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא – תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.
- 69.3 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצויינת להלן ותוך ציון הנמען המצוייין להלן – תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה.

70. חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נושא חוזה זה שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

חתימתו מאשרת כי קראו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

71. **כתובת הצדדים**

המועצה –

המען: _____
טלפון: _____ פקס': _____

הקבלן –

המען: _____
טלפון: _____ פקס': _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ המועצה
_____ הקבלן

אישור חתימת עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר בזה, כי ה"ה _____, ת.ז. _____ ו _____, ת.ז. _____, רשאים לחתום בשם _____ (להלן: "הקבלן"), וכי חתימת ה"ה _____ ו _____ הנ"ל על ההסכם, בצירוף חותמת הקבלן, מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין, וכי התחייבויות הקבלן כאמור בהסכם זה תואמות את מסמכי היסוד של הקבלן, ובהתאם להחלטת דירקטוריון הקבלן שהתקבלה כדין.

תאריך: _____ חתימה: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של בייס לריקוד בכפר ורדים

נספח ב-1

מכרז פומבי 10/2026

נוסח כתב העדר תביעות

לכבוד

המועצה המקומית כפר ורדים

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ויתור / הצהרת העדר תביעות

אנו הח"מ _____ אשר ביצענו עבודות תכנון והקמה של בייס לריקוד בכפר ורדים עבור המועצה המקומית כפר ורדים, מאשרים בזאת כי הסכום המגיע לנו על פי החשבון האחרון המאושר על ידכם ועל ידנו והוא _____ ש"ח (במילים): _____ ש"ח).

אנו מצהירים כי לאחר שנקבל את יתרת הסכום הנ"ל בסך של _____ ש"ח לא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות נוספות מכל סוג או מין שהוא נגד המועצה המקומית כפר ורדים בכל הקשור והנוגע לתשלום עבור עבודות התכנון וההקמה של בייס לריקוד בכפר ורדים בהתאם להתקשרות לפי מכרז פומבי 10/2026 של המועצה המקומית כפר ורדים.

למען הסדר הטוב, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הננו מאשרים כי הסכום הנ"ל מהווה ומכסה את כל המגיע לנו מאת המועצה המקומית כפר ורדים בנוגע לביצוע עבודות התכנון וההקמה מהמועצה המקומית כפר ורדים.

בכתב התחייבות זה, "המועצה המקומית כפר ורדים" - לרבות תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות המועצה, כולן או חלקן.

ולראיה באנו על החתום:

חתימה וחותמת

תאריך

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

נספח ב-2

מכרז פומבי 10/2026

נספח בטיחות ובריאות תעסוקתית

המהווה חלק בלתי נפרד מ ממסמכי המכרז והחווה שנחתם בעקבותיו בין המועצה המקומית כפר ורדים לבין הקבלן הזוכה

1. כללי

1.1. הנחיות נספח זה מהוות חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומההסכם שייחתם בין המועצה המקומית כפר ורדים (להלן: "המזמין" או "הרשות") לבין הזוכה במכרז (להלן: "הקבלן" או "מבצע הבנייה").

1.2. כל העבודות הכלולות במכרז זה – לרבות עבודות תכנון, עבודות עפר, חפירה וביסוס, הקמת שלד, פריסת תשתיות מים, ביוב, חשמל ותקשורת, עבודות גמר, התקנת מערכות מיזוג ואוורור, עבודה בגובה, עבודות איטום ופיתוח סביבתי – יבוצעו תוך הקפדה מלאה על הוראות חוקי הבטיחות והגהות במדינת ישראל.

1.3. מטרת הנספח היא להבטיח כי כלל שירותי התכנון, ההקמה, הבנייה, התשתיות, ההתקנות והגמר של בית הספר לריקוד יבוצעו תוך שמירה קפדנית על שלומם, בטיחותם ובריאותם



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של בייס לריקוד בכפר ורדים

של עובדי הקבלן, עובדי קבלני המשנה, עובדי הרשות, נציגי הפיקוח, תלמידים, עוברי אורח וכלל הציבור, בהתאם לכל דין ולתקנות הבטיחות בעבודה העדכניות.

2. הצהרת מחויבות הקבלן ושימוש במשאבים לבטיחות

- 2.1. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא בקיא ומכיר את חוקי ותקנות הבטיחות, לרבות פקודת הבטיחות בעבודה ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) על עדכוניהן (לרבות 2.2. תיקון מס' 5), תקנות הבטיחות בחשמל ותקנות הבטיחות בעבודה בגובה התקפים במדינת ישראל, ומתחייב לפעול לפיהם בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות עם המזמין.
- 2.3. הקבלן מצהיר כי האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת לבטיחותם וגהותם של עובדיו, קבלני המשנה שלו וכל מי מטעמו, שלמות הציוד, הכלים והרכבים, וכן לבטיחותם של צדדים שלישיים בעת ביצוע העבודות, חלה עליו בלבד.
- 2.4. הקבלן מתחייב להקצות את כל המשאבים הכספיים, הציוד והארגוניים הנדרשים לביצוע תוכנית הבטיחות באתר בצירוף פירוט תקציבי חתום בכתב על ידי מנכ"ל החברה הקבלנית.

3. מקורות חוקיים ורגולטוריים

הוראות נספח זה מבוססות, בין היתר, על דרישות המקורות הבאים, והקבלן מתחייב לפעול על פיהם בדקדקנות:



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

- 3.1. פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970.
- 3.2. חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 ותקנותיו (לרבות תקנות תכנית לניהול הבטיחות, התשע"ג-2013).
- 3.3. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988 (לרבות תיקון מס' 5 – חובות היזם/המזמין, מינוי בקר בטיחות ומנהל אתר).
- 3.4. תקנות הבטיחות בעבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ץ-1999.
- 3.5. תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997.
- 3.6. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007.
- 3.7. תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), התשנ"ץ-1990 ותקנות החשמל למיניהן.
- 3.8. חוק החשמל, התשי"ד-1954 ותקנותיו.
- 3.9. תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד הרמה, מתקני הרמה ומאזנים), התשכ"ד-1964.
- 3.10. חוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961 וחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984.
- 3.11. חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"ג-2003.

4. מערך הבקרה והגורמים המקצועיים באתר

- 4.1. בקר בטיחות מטעם המזמין
 - 4.1.1. המזמין ימנה ויממן באופן ישיר בקר בטיחות מקצועי מטעמו, אשר ישמש כזרוע הבקרה והניטור של המזמין באתר הבנייה. בקר הבטיחות יקבל את שכרו במישרין מהמזמין.
 - 4.1.2. המזמין יעביר לקבלן (מבצע הבנייה) את פרטיו המלאים של בקר הבטיחות שמונה מטעמו. הקבלן מחויב לדווח מיד על מינוי הבקר למפקח העבודה האזורי במשרד העבודה באמצעות טופס ייעודי (טופס 6א). במקרה של סיום תפקידו של הבקר, יודא הקבלן דיווח מיידי כחוק.
 - 4.1.3. בקר הבטיחות יקבע מועדים לסיוורים באתר, ויבקר באתר לפחות בשלבי החפירות, הביסוס, הקמת השלד ועבודות הגמר, ולא פחות מאחת ל-3 חודשים.
 - 4.1.4. סמכויות אכיפה ועצירת עבודה:
 - 4.1.4.1. עצירת עבודה מיידי - זיהה בקר הבטיחות סכנה מוחשית ומיידידת לחיי אדם (כגון עבודה בגובה ללא ציוד מגן, חפירה עמוקה ללא



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

דיפון, או עבודה בקרבת קווי מתח חשופים) – נקנית לבקר סמכות מלאה להורות על הפסקת העבודה המסוכנת לאלתר עד להסרת המפגע.

4.1.4.2. דרישות לתיקון ליקויים - הבקר מוסמך לתת הנחיות מחייבות לקבלן ולמנהל העבודה לתיקון ליקויים תוך קביעת לוחות זמנים מוגדרים.

4.1.4.3. מנגנון "דיווח משולש" בסיכון שאינו קביל - במקרה של זיהוי "סיכון שאינו קביל" או סירוב הקבלן לתקן ליקוי קריטי, יפעיל הבקר דיווח מיידי בכתב במקביל: (א) למזמין, (ב) למנהל האתר ולמנהל העבודה



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ב"ס לריקוד בכפר ורדים

(הוראה בכתב לעצירת עבודה), (ג) למפקח העבודה הראשי במשרד
העבודה.

4.1.4.4. בעת קבלת דיווח על "סיכון שאינו קביל", המזמין יאשר בכתב
בתוך 48 שעות ממועד הדיווח כי ניתן מענה מלא לסיכון, ולהעביר אישור
זה לקבלן. הקבלן מחויב לפעול באופן מיידי בהתאם להנחיות.

4.2. מנהל עבודה

4.2.1. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך בעבודות בנייה ובנייה הנדסית הרשום כחוק
במינהל הבטיחות.

4.2.2. חל איסור מוחלט לבצע עבודה כלשהי באתר ללא נוכחותו המתמדת של מנהל
העבודה.

4.3. מנהל אתר : באתר ששטחו 15 אלף מ"ר לפחות (או לפי הנדרש בד"ן), ימנה הקבלן מנהל
אתר (מהנדס/הנדסאי אזרחי רשום) אשר ידווח כחוק ויבצע בקרה שוטפת על יישום תכנית
הבטיחות והתכניות ההנדסיות.

4.4. עוזר בטיחות

4.4.1. עוזר מנהל העבודה לבטיחות מטעם הקבלן ישהה באתר העבודה לאורך כל זמן
ביצוע העבודות.

4.4.2. עוזר בטיחות יועסק בכל מקרה לכל אורך זמן העבודות באתר וגם במידה אין
בתוקף הוראת שעה מחייבת.

4.5. ממונה בטיחות

4.5.1. ממונה בטיחות מטעם הקבלן יבקר באתר לכל הפחות פעמיים בחודש. העתק
מדו"ח ממצאי הביקור ישלח גם למזמין ולבקר הבטיחות מטעמו.

4.5.2. לפני התחלת ביצוע העבודות יקבלו עובדי הקבלן תדריך בטיחות מקיף מאת
הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן. לא יתחיל הקבלן את העבודות במבנה לפני
שיוודא כי כל הצוותים שיעסקו בביצוע העבודות במבנה תודרכו ע"י ממונה
הבטיחות.



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של בייס לריקוד בכפר ורדים

5. ארגון האתר, גידור והפרדה סביבתית

- 5.1. גידור היקפי: טרם תחילת עבודה כלשהי בשטח, הקבלן יקים גדר קשיחה, רציפה ואוטמת בגובה של 2.0 מטרים לפחות סביב כל היקף אתר הבנייה.
- 5.2. שערים ואבטחה: שערי האתר יישמרו נעולים ויורשו להיפתח אך ורק לכניסת מורשים וציוד. יותקן שילוט אזהרה בולט בהתאם לתכנית ההתארגנות שאושרה.
- 5.3. בהתאם לתיקון 5 לתקנות הבטיחות בעבודה, גידור האתר והשערים יבוצע ע"פ תכנית הנדסית חתומה ע"י קונסטרוקטור. העתק מתכנית זו תישלח לממונה הבטיחות של המועצה.
- 5.4. הגידור יתוחזק באופן שוטף ויישמר במצב תקין בכל זמן העבודות.
- 5.5. הקבלן לא יאחסן או יעבוד או יניח כל חפץ או ציוד מחוץ לאזור המגודר.
- 5.6. שערים יותקנו בגידור לשימוש הקבלן, הקבלן ידאג לשמור שערים אלו נעולים בכל עת, במידה ונדרשים להיות פתוחים, יוצב עובד למניעת כניסת בלתי מורשים לאתר העבודה.
- 5.7. הקבלן יפנה פסולת באופן שוטף למניעת הצטברות מפגעים.
- 5.8. הפרדה ממוסדות סמוכים: הקבלן יבצע הפרדה מוחלטת שתמנע כל אפשרות של מעבר תלמידים, קטינים או עובדי אורח לתחום האתר.

6. עבודה בגובה, פיגומים ומתקני הרמה

- 6.1. כל עבודה בגובה העולה על 2 מטרים המבוצעת על ידי עובדי הקבלן או קבלני המשנה – לרבות טפסנות, יציקות, הרכבת קונסטרוקציות, התקנת גגות, תקרות, מערכות מיזוג, אוויר ותאורה – מחייבת החזקת אישור הדרכת עבודה בגובה תקף וחתום על ידי מדריך מאושר.
- 6.2. פיגומים: פיגומים יוקמו, ישונו ויפורקו אך ורק על ידי בונה פיגומים מוסמך, בהתאם לתקן הישראלי התקף (ת"י 1139). חל איסור על שימוש בפיגום שאינו מאושר וטרם בדיקת מנהל עבודה.
- 6.3. ציוד הרמה ומנופים: עגורנים, מנופי סל, במות הרמה וציוד הרמה ממונע יופעלו אך ורק בצירוף תעודת בודק מוסמך בתוקף, רישיון מפעיל/עגורנאי מתאים ויומן ביקורת זמין



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

באתר. בעבודה במתקני הרמה אלו, חובה להיות מעוגן בכל עת באמצעות רתמת בטיחות מלאה המחוברת לנקודת עיגון תקנית.

6.4. מניעת נפילת חפצים: חל איסור מוחלט על השלכת חומרים או כלים מגובה. שטח העבודה מתחת לעבודה בגובה יגודר וישולט למניעת מעבר אדם.

7. בטיחות בחשמל, תשתיות וציוד מכני

7.1. כל עבודות החיבור לרשת החשמל, הפעלת לוחות חשמל זמניים באתר, ביצוע חיווט או טיפול במערכות חשמל יבוצעו אך ורק על ידי חשמלאי מורשה ובעל רישיון תקף המתאים לגודל החיבור.

7.2. לוחות החשמל הזמניים באתר יוגנו באמצעות מפסיק פחת ברגישות של mA30, נעולים, מוגנים מפני חדירת מים ומוארקים כחוק.

7.3. נוהל LOTO (Lockout/Tagout): לפני תחילת עבודה במערכת מופעלת או מוזנת, חובה לבצע ניתוק מתוכנן, בדיקת היעדר מתח, ונעילה של מפסק ההזנה בצירוף שלט אזהרה.

7.4. טרם ביצוע חפירות, קידוחי בטון או חצייה בקירות/תקרות, חובה לבצע סריקה לאיתור תשתיות מים, גז, חשמל ותקשורת סמויות.

7.5. חל איסור מוחלט להשאיר כלי עבודה חשמליים, סולמות, חומרים מסוכנים, כבלים או ציוד ללא השגחה מחוץ לתחום האתר המגודר.

7.6. עבודות חפירה, קידוחים כבדים או עבודות המייצרות רעש חריג או אבק רב יתואמו מראש עם מנהל הפרויקט מטעם המועצה כדי למנוע מפגעים ושיבוש הפעילות במוסדות הסמוכים.

8. ניהול בטיחות

8.1. הקבלן ינהל פנקס כללי כאמור בתקנות ויצונו למפקח או למפקח הבטיחות לפי דרישתם, הפנקס יימצא בכל עת באתר.

8.2. הקבלן ינהל פנקס הדרכות בטיחות בו יתעד את ההדרכות שהועברו לעובדים ויצונו לפי דרישת המפקח או מפקח הבטיחות, הפנקס יימצא באתר בכל עת.

8.3. הקבלן יחזיק באתר העתקי תסקירי בדיקות ומסמכים שונים בנושא בטיחות (בונה פיגומים, חשמל וכדומה). ויצונו למפקח או מפקח הבטיחות.

8.4. הקבלן יחזיק באתר ציוד עזרה ראשונה בכמות העונה על דרישות התקנות לפי כמות העובדים וכן יימצא באתר מגיש עזרה ראשונה מוסמך כחוק.



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של בייס לריקוד בכפר ורדים

9. מניעת מפגעי אש, סדר, ניקיון ופינוי פסולת

9.1. חל איסור מוחלט על חסימת מעברים, דרכי גישה לרכבי חירום, פתחי מילוט או ציוד כיבוי אש.

9.2. הקבלן מחויב לשמור על סדר וניקיון מופתיים באתר. פסולת בנייה, עודפי עפר ואריזות יפונו אך ורק לאתרי הטמנה/מחזור מורשים על ידי המשרד להגנת הסביבה, בצירוף שוברי פינוי מאושרים.

9.3. הקבלן יחזיק במשרד האתר ובמוקדי הסיכון מטפי כיבוי אש תקינים (אבקה/2CO) שעברו בדיקה שנתית בתוקף.

10. חפירות ועבודות עפר

10.1. החפירות באתר יתבצעו בהתאם להנחיות דו"ח הקרקע.

10.2. חפירה שעומקה עולה על 120 ס"מ תעשה באופן שיטתני דפנות החפירה, באם הדבר לא אפשרי יותקן דיפון מתאים.

10.3. באם קיימת סכנה התמוטטות בעת התקנת הדיפון, על עובד הנמצא בחפירה להשתמש בתא הגנה שיאפשר לו לעבוד בלי להיפגע. אין צורך בדיפון אם משתמשים תמיד בתא הגנה לכל עובד הנמצא בחפירה, או שהחפירה מתבצעת באמצעות מכונה בלבד.

10.4. דיפון חפירה שעומקה עולה על 4 מטרים ייעשה על-פי תוכנית מאושרת ע"י מהנדס שתוחזק באתר העבודה.

10.5. הרחקת ציוד או רכב כבדים מחפירה: אין לקרב לשפת החפירה רכב או ציוד כבד אחר שעלול למוטט את דפנותיה, אלא אם ננקטו צעדים מיוחדים למניעת התמוטטות.

10.6. הרחקת חומר המוצא מהחפירה: חומר או אדמה שהוצאו מהחפירה צריכים להיות מוחזקים במרחק שלא יפחת מ- 50 ס"מ משפת החפירה.

10.7. יש לוודא שלא ייפגעו קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז, דלק וכדומה: לפני התחלת החפירה או החציבה על מבצע העבודה לבדוק אם מצויים בשטח קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז וכד'. אסור להתחיל בעבודה לפני נקיטת אמצעי זהירות למניעת פגיעה בעובדים או



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

במתקנים. על מנהל העבודה לנקוט אמצעי זהירות מיוחדים כדי להבטיח שעובדים לא ייפגעו מזרם חשמלי, אדים מזיקים, או מים פורצים.

10.8. התקנת תאורה בחפירה במקום חשוך: אם מבצעים עבודת חפירה בשעות החשכה או במקום חשוך, יש להתקין במקום העבודה ובמעברים הסמוכים תאורה נאותה. בנוסף, ליד כל חפירה או בור שקיימת סכנת נפילה לתוכם יש להציב פנסים שצבעם אדום.

10.9. גידור חפירה ממנה אפשר ליפול לגובה העולה על שני מטרים: יש לגדר על-ידי מעקה עם און-יד ואון-תיכון כל בור, חפירה, קיר חצוב או מדרון מהם עלול אדם ליפול מגובה העולה על שני מטרים.

10.10. ירידה ועליה לבור שעומקו עולה על 120 ס"מ רק עם סולם או מדרגות: הירידה והעלייה לבור או חפירה שעומקם עולה על 120 ס"מ תהיינה באמצעות דרך ששיפועה אינו עולה על היחס של 1 אנכי ל-1.5 אופקי, או על-ידי סולם או מדרגות מתאימות. המרחק בין מקום הימצאות עובד בחפירה לבין היציאה ממנה לא יעלה על 20 מטרים.

10.11. תעלות באדמה חולית: בתקנות הבניה קיימות הוראות מיוחדות בדבר דיפון תעלות באדמה חולית. יש להתקין בה דפנות עומדות המכסות את כל צידי התעלה, חודרות לעומק מספיק בקרקעית ובולטות 15 ס"מ מעל פני הקרקע. בתקנה קיים פירוט של אופן בניית דפנות התעלה, כולל משענות וחיוזוקים, וכללי הבטיחות להבטחת יציבותם.

10.12. התקנת מעברים מעל תעלות: יש להתקין מעברים בטוחים מעל כל תעלה שרוחבה עולה על 60 ס"מ. על המעברים להיות בטוחים לפי כללי הבטיחות הנהוגים לגבי מדרכות מעבר.

10.13. ביצוע ביקורת בטיחות יומית בעבודות חפירה על-ידי מנהל עבודה: על מנהל העבודה באתר שבו מבוצעים חפירה, מילוי, חציבה, או דיפון חובה לערוך ביקורת בטיחות מידי יום, אחרי הפסקת עבודה של שבעה ימים, ואחרי הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה (לפני חידושה).

10.14. בטיחות במדרון ובקיר חצוב: יש למנוע הידרדרות סלעים או חומרים אחרים בעבודה המתבצעת במדרון, ויש להפעיל במקום כזה כלים ושיטות עבודה שימנעו פגיעה באדם או ברכוש. מבצע העבודה אחראי לכך שחיצוב של קיר יתוכנן ויבוצע בבטיחות, ועל מנהל העבודה לבדוק מדי יום, לפני תחילת העבודה, את יציבותו של קיר חצוב, ולהסיר ממנו כל חלק בולט או רופף, אסור לדרוש מאדם שיעבוד או שיימצא במקום בו הוא עלול להיפגע מחומר רופף או מקיר לא יציב.



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

11. עבודה בשעות חריגות ומשמרות לילה

- 11.1. בעבודות שאושרו ע"י המזמין לעבודה בשעות החשיכה, חובה לספק תאורת עבודה מלאה ואחידה בעוצמה שלא תפחת מ-Lux 200 באזור העבודה ובדרכי הגישה.
- 11.2. כל העובדים בשעות החשיכה ילבשו אפוד זוהר תקני בעל פסי החזר אור.
- 11.3. חל איסור מוחלט על ביצוע עבודות בגובה, חשמל או עבודות במקומות מבודדים במתכונת עובד יחיד. העבודה תבוצע בזוגות לפחות.
- 11.4. הקבלן מוודא עמידה בשעות עבודה ומנוחה בחוק; עובד שעבד במשמרת יום לא ימשיך למשמרת לילה רצופה.

12. ציוד מגן אישי (צמ"א)

הקבלן מתחייב לספק לכל עובדיו וקבלני המשנה מטעמו, על חשבון, ציוד מגן אישי מלא, תואם תקן ויעודכן לפי הסיכונים באתר, ולספק אכיפה קפדנית לשימוש בו בכל עת.
הקבלן יחזיק באתר כמות מספיקה של ציוד בטיחות ובתוספת 10% לצרכי החלפת בלאי.

- 12.1. נעלי בטיחות תקניות בעלות כיפת מגן מפלדה/חומר מורכב וסוליה מונעת החלקה ועמידה לניקור.
- 12.2. קסדת בטיחות תקנית כוללת רצועת סנטר (סנטרייה) רכוסה בכל עת.
- 12.3. ביגוד זוהר - אפוד או חולצה בצבע זוהר עם פסים מחזירי אור תקינים.
- 12.4. משקפי מגן / מגן פנים - בעבודות חציבה, קידוח, השחזה, חיתוך ושימוש בחומרים כימיים.
- 12.5. מגני אוזניים - אטמי אוזניים או אוזניות מגן בעבודה בסביבת ציוד רועש.
- 12.6. כפפות עבודה - כפפות עמידות למאמץ מכני, חתכים או כימיקלים לפי אופי העבודה.
- 12.7. ציוד הגנה מנפילה - רתמת גוף מלאה בעלת מערכות ספיגת אנרגיה ואישורי בדיקה תקפים לעבודה בגובה.



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

13. מסמכים נדרשים טרם תחילת העבודה

עם חתימת ההסכם וטרם תחילת העבודה בפועל, הקבלן ימציא למזמין ולבקר הבטיחות את המסמכים הבאים:

- 13.1. תכנית בטיחות/ תכנית לניהול הבטיחות - הקבלן יגיש לאישור המזמין תוכנית בטיחות מתאימה טרם תחילת העבודות. ככל שהקבלן יעסיק באתר עד 49 עובדים (כולל) בו-זמנית, הוא יחויב בהגשת תוכנית ארגון בטיחות מותאמת לאופי הענף והסיכונים באתר, ואילו במידה ויעסיק 50 עובדים ומעלה בו-זמנית, יחויב בהגשה ויישום מלאים של תכנית לניהול הבטיחות מקיפה, שיטתית ופרואקטיבית בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), תשע"ג-2013, התכנית תיחתם ע"י בעלי התפקידים לרבות פרק הקצאת משאבים בתקציב נקוב חתום ע"י מנכ"ל מבצע הבנייה.
- 13.2. תכנית הנדסית לגדרות ושערים.
- 13.3. אישור על הדיווח המקוון למינהל הבטיחות על מינוי מנהל עבודה, מנהל אתר, וכן דיווח על בקר הבטיחות שמונה מטעם המזמין (טופס 6א).
- 13.4. תעודות הסמכה ורישיונות חשמלאי תקפים של העובדים המיועדים לעבודות חשמל.
- 13.5. אישורי הדרכה בתוקף לעבודה בגובה עבור כלל העובדים.

14. דיווח על אירועי בטיחות

- 14.1. הקבלן מחויב לדווח למזמין ולבקר הבטיחות בתוך שעתיים לכל המאוחר על כל אירוע בטיחותי, תאונת עבודה, פציעה, שריפה או אירוע "כמעט ונפגע" שהתרחש במהלך ביצוע העבודות.
- 14.2. דוח תחקיר מפורט בכתב יוגש בתוך 24 שעות.

15. מנגנון אכיפה, הפסקת עבודה ופיצויים מוסכמים בגין הפרות בטיחות

- 15.1. אחריות הקבלן לאכיפה פנימית
 - 15.1.1. הקבלן יישא באחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת לאכיפת הוראות נספח בטיחות זה, לרבות תכנית ניהול הבטיחות, הוראות הד"ן והנחיות בקר



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

הבטיחות מטעם המזמין, ממונה הבטיחות של המועצה ומנהל הפרויקט / המפקח מטעם המזמין (להלן יחד: "גורמי הפיקוח").

15.1.2. הקבלן מתחייב להדריך את עובדיו ואת קבלני המשנה מטעמו, לפקח על יישום ההוראות בפועל, ולנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת הפרות בטיחות.

15.2. סמכויות הרחקה והפסקת עבודה

15.2.1. עובד או מנהל מטעם הקבלן אשר הפר הוראת בטיחות או פעל בניגוד להנחיות גורמי הפיקוח, יורחק מהאתר באופן מיידי על ידי הקבלן, ולא יוחזר לאתר ללא אישור מראש ובכתב של מנהל הפרויקט וממונה הבטיחות של המועצה.

15.2.2. לגורמי הפיקוח סמכות מקבילה ובלתי תלויה להורות על הרחקתו המיידית של כל אדם מהאתר ו/או על הפסקת ביצועה של כל עבודה, כולה או חלקה, אם נמצא כי אותו אדם או אותה עבודה יוצרים סכנה מוחשית ומיידית לחיי אדם, לבריאות הציבור או לבטיחות האתר.

15.2.3. כל הוראה כאמור תינתן בכתב, תירשם ביומן העבודה וביומן הבטיחות, ותכלול תיאור הליקוי והפעולה הנדרשת לתיקונו.

15.3. הפסקת עבודה בגין ליקויי בטיחות – היעדר עילה להארכה או לפיצוי – הפסקת עבודה אשר הוטלה בשל ליקויי בטיחות, אי קיום הוראות נספח זה, או אי קיום הנחיית בקר בטיחות, לא תהווה עילה להארכת לוח הזמנים החוזי, לא תזכה את הקבלן בתוספת תשלום מכל סוג שהוא, ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו על פי דין ועל פי ההסכם. ימי ההשבתה יבואו על חשבון הקבלן בלבד.

15.4. הפרה שיטתית ומהותית – מצא מנהל הפרויקט כי הקבלן או מי מטעמו מפריס באופן שיטתי, חוזר או מהותי את ההוראות הבטיחות, ואינם נוקטים בפעולות מתקנות אפקטיביות לשביעות רצון גורמי הפיקוח לאחר התראה, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל סעד אחר, להפסיק את עבודת הקבלן באופן מיידי, לסלקו מהאתר ולחלט את ערבות הביצוע, והכל לאחר מתן התראה בכתב וקיום שימוע כאמור להלן, למעט במקרה של סכנה מיידית המצדיקה הפסקה לאלתר.

15.5. מנגנון אכיפה מדורג ופיצוי מוסכם מראש – המזמין רואה בבטיחות ערך עליון. מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המועצה על פי דין או על פי ההסכם, מוסכם בין הצדדים מנגנון אכיפה מדורג כדלקמן:

15.5.1. **שלב א' – התראה, תיקון ושימוע** – בגין הפרה ראשונה של הוראת בטיחות, תימסר לקבלן התראה בכתב מאת ממונה הבטיחות ו/או מנהל הפרויקט ו/או בקר הבטיחות, אשר תפרט את מהות הליקוי, רמת הסיכון ומועד סביר



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ב"ס לריקוד בכפר ורדים

לתיקונו. הקבלן יזומן לשימוע בפני ממונה הבטיחות של המועצה ונציג המזמין, במסגרתו יידרש להציג את הפעולות שביצע לתיקון הליקוי ואת התכנית למניעת הישנותו. השימוע והסיכומים יתועדו בפרוטוקול חתום.

15.5.2. שלב ב' – הפרה חוזרת או אי תיקון במועד – פיצוי מוסכם בסך 3,000

ש - לא תיקן הקבלן את הליקוי במועד שנקבע בהתראה, או ביצע הפרת בטיחות נוספת, בין אם מאותו סוג ובין אם מסוג אחר, בתוך תקופה של 6 חודשים ממועד ההפרה הקודמת, תהא המועצה רשאית לחייב את הקבלן בפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך של 3,000 ש"ח (שלושת אלפים שקלים חדשים) בגין כל הפרה, וזאת ללא צורך בהוכחת נזק.

15.5.3. שלב ג' – הפרה חמורה, סיכון בלתי קביל או אי ציות להנחיית בקר

בטיחות – פיצוי מוסכם בסך 5,000 ש"ח - בכל אחד מהמקרים הבאים תהא המועצה רשאית לחייב את הקבלן בפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך של 5,000 ש"ח (חמשת אלפים שקלים חדשים) בגין כל אירוע וכל יום הימשכות:
א. סירוב למלא אחר הוראת בטיחות מחייבת של בקר הבטיחות מטעם המזמין.
ב. אי תיקון ליקוי שהוגדר על ידי בקר הבטיחות כ"סיכון בלתי קביל" או "סכנה מוחשית ומיידית" במועד שנקבע.
ג. צבירה של 3 הפרות בטיחות או יותר בתקופה של 90 ימים.
ד. ביצוע עבודה שהופסקה על ידי גורמי הפיקוח.
סכום זה הינו בנוסף לסמכות המועצה להורות על הפסקת עבודה מיידית וסילוק הקבלן מהאתר כאמור לעיל.

15.6. טבלת פיצויים מוסכמים (קנסות) בגין הפרות בטיחות ספציפיות

בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם כי בגין ההפרות המפורטות להלן, אשר מהוות הפרות יסודיות של נספח הבטיחות, יחויב הקבלן בפיצוי מוסכם כמפורט בטבלה. הפיצוי הינו לכל אירוע, לכל עובד, לכל יום או לכל ציוד בנפרד, לפי העניין:

מס'	מהות ההפרה / הליקוי הבטיחותי	גובה הפיצוי המוסכם (בש"ח)
1	ביצוע עבודה באתר ללא נוכחות רציפה ומתמדת של מנהל עבודה מוסמך כנדרש בדיון	5,000 ש"ח / לכל יום אירוע
2	אי ביצוע דיווח מקוון כדין למינהל הבטיחות על מינוי מנהל עבודה / מנהל אתר / בקר בטיחות (טופס 6א')	4,000 ש"ח כל שבוע עיכוב
3	אי תיקון ליקוי שהוגדר כ"סיכון בלתי קביל" / "אי ציות להנחיית בקר בטיחות במועד	5,000 ש"ח לכל יום פיגור
4	אי הצגת פרק "משאבי בטיחות" מתומחר וחתום ע"י מנכ"ל מבצע הבנייה במסגרת תכנית ניהול הבטיחות	3,000 ש"ח להפרה
5	ביצוע עבודה בגובה (מעל 2 מ' (ללא אישור הדרכה בתוקף ו/או ללא ציוד מיגון אישי נגד נפילה תקני ומעוגן	2,500 ש"ח לכל עובד / אירוע

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

6	העסקת עובד ללא הדרכת בטיחות כללית בתוקף ו/או ללא ציוד מגן אישי (צמ"א) מלא ותקני	1,000 ₪ לכל עובד / אירוע
7	היעדר גידור היקפי קשיח ואטום בגובה 2.0 מ' לפחות ו/או השארת שערים פתוחים ללא השגחה ושילוט	2,500 ₪ / לכל יום אירוע
8	ביצוע עבודות חשמל על ידי מי שאינו חשמלאי בעל רישיון מתאים ו/או שימוש בלוח חשמל זמני לא תקני / ללא ממסר פחת mA30	4,000 ₪ להפרה
9	שימוש בציוד הרמה, עגורן, מנוף סל או במת הרמה ללא תסקיר בדיקת בודק מוסמך בתוקף ו/או ללא רישיון מפעיל	4,000 ₪ לכל פריט ציוד / אירוע
10	פינוי פסולת בנייה, עפר או אריזות שלא לאתר מורשה על ידי המשרד להגנת הסביבה ו/או אי הצגת שוברי פינוי	5,000 ₪ להפרה
11	אי דיווח מיידית תוך שעתיים (למזמין ולבקר הבטיחות על תאונת עבודה, אירוע בטיחותי, שריפה או אירוע "כמעט ונפגע")	3,000 ₪ להפרה

15.7. הוראות כלליות לעניין הפיצוי המוסכם

15.7.1. סכומי הפיצוי המוסכם הנקובים בסעיף זה הינם סכומים מוערכים ומוסכמים מראש על הצדדים כשיעור הפיצוי המגיע למזמין בגין הפרת הוראות הבטיחות, בהתחשב בחומרת ההפרה, בפגיעה בסדר הציבורי ובסיכון לחיי אדם, וזאת ללא צורך בהוכחת נזק.

15.7.2. המועצה תהא רשאית לקזז ולנכות את סכום הפיצוי המוסכם מכל תשלום המגיע לקבלן, או לגבותו באמצעות חילוט ערבות הביצוע, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

15.7.3. תשלום הפיצוי המוסכם או ניכוי אינו גורע מחובת הקבלן לתקן את הליקוי לאתגר, אינו מהווה אישור להמשך ההפרה, ואינו גורע מכל סעד או זכות אחרת העומדת למזמין על פי דין או על פי ההסכם, לרבות הזכות להפסקת עבודה וסילוק מהאתר.

15.7.4. למען הסר ספק, אין בפיצוי המוסכם כדי לגרוע מאחריותו הפלילית והאזרחית של הקבלן ו/או מנהל העבודה ו/או מנהל האתר על פי כל דין.

15.7.5. החלטת המועצה בדבר הטלת פיצוי מוסכם תתקבל לאחר מתן זכות טיעון לקבלן, בכתב או בעל פה, לפי העניין. במקרה של סכנה מיידית, רשאית המועצה להטיל את הפיצוי גם ללא שימוע מוקדם, ובלבד שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע את טענותיו בסמוך לאחר מכן.

15.7.6. כל הודעה, התראה או פרוטוקול לפי סעיף זה יתועדו בכתב ויימסרו לקבלן ולבקר הבטיחות.



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

חתימת המציע / הקבלן

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה בחברת _____
ע.מ./ח.פ. _____ מאשר ומצהיר בזאת כי קראתי בעיון רב את **נספח הבטיחות והבריאות**
התעסוקתית למכרז פומבי 10/2026 (תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים), הבנתי את תוכנו ואת
הדרישות המפורטות בו, ואני מתחייב לפעול על פיו ואחראי למילוי כל סעיפיו בדקדקנות.

תאריך

חתימה וחותמת התאגיד

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של בייס לריקוד בכפר ורדים

נספח ב-4

מכרז פומבי 10/2026

פרוטוקול קבלת העבודה ע"י המועצה

תאריך _____

חווה מס' _____

לעבודות תכנון והקמה של בייס לריקוד בכפר ורדים

באתר _____

שם המפקח _____

שם המנהל _____

קבלה מוקדמת / סופית

תיקונים נדרשים

.....
.....

הערות:

.....
.....
.....

המועצה המנהל מפקח מתכנן קבלן

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

נספח ב-5

מכרז פומבי 10/2026

אישור קיום ביטוחי הקבלן

אישור קיום ביטוח – בתקופת התכנון

תאריך הנפקת האישור DD/MM/YYYY (Y)	אישור קיום ביטוחים			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
ממקד מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	ממבקש האישור
☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים אחר:	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: תכנון בית ספר לריקוד בכפר ורדים	שם למלא		שם המועצה המקומית כפר ורדים
		ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.
		מען למלא	תיאור הקשר למבקש האישור: הבעלים של החברה הכלכלית	מען כפר ורדים

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					מטבע	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
צד ג'		ביט			1,000,000	307 304 302 321 315 309 329 328 322
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	328 319 309
אחריות מקצועית					2,000,000	303 302 301 321 309 304 327 326 325 -332 328 תקופת גילוי 6 חודשים

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):
040 038
ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

חתימתו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור תאריך: _____ חתימת המציע: _____
--



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

אישור קיום ביטוח לתקופת העבודות

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה			
באישור קיום ביטוחים תבוא הפסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפסקה הבאה: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה. אישור זה יהיה תקף ככל שלא יחול שינוי בתנאים, הן בנוגע לרכוש המבוטח והן בנוגע למבוטח, באופן שמוביל לשינוי בסיכון או להיעדר אפשרות של החברה לרכוש ביטוח משנה התואם את הכיסוי.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם המועצה המקומית כפר ורדים	שם ו/או גופים עירוניים ו/או תאגידים עירוניים	שם ____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או חברת הניהול והפיקוח ת.ז.ח.פ.	לציין מהות העבודה בנייה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☐ אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	מען	מען	מען כפר ורדים
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.				

כיסויים

פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדו רת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה למקרה*	הש תתפ ות עצמ ית (אין חובה להציג נתון זה)	מט בע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גניבה ופריצה					למלא	למלא	נח	314 313 309 324 318 316 24 – 334 328 חודשים 345
רכוש עליו עובדים					כלול	כלול		
רכוש סמוך/רכוש קיים					20% משווי העבודה, מיני 400,000	20% משווי העבודה, מיני 400,000		

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ארדום
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של בייס לריקוד בכפר ארדום

ביסויים									
			10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח					רכוש בהעברה
			20% מסכום הביטוח	20% מסכום הביטוח					פינוי הריסות
									ציוד, כלי עבודה ומבני עזר
			20% מסכום הביטוח	20% מסכום הביטוח					נזק ישיר מתכנון לקוי/עבודה לקויה
			כלול	כלול					נזק עקיף מתכנון לקוי / עבודה לקויה
			10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח					הוצאות אדריכלים, מהנדסים, יועצים אחרים
									הוצאות דרישת רשויות
307 304 302 315 312 309 322 321 318 340 329 328 343 341	ה		6,000,000	6,000,000					צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)
328 309 319	ה		20,000,000	20,000,000					אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)
309,313, 308 328, 316, 314									ציוד מיכני הנדסי
303 302 301 321 309 304 327 326 325 6 - 332 328 חודשים	ה		2,000,000	2,000,000					אחריות מוצר/ מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *

009

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**

תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.
*** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.
**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

חתימתו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

נספח ב-6

מכרז פומבי 10/2026

נוסח ערבות בנקאית

תאריך: _____

לכבוד

המועצה המקומית כפר ורדים

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____ אנו הח"מ בנק _____ סניף _____ ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום
עד לסך _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) שתדרשו מאת _____ (הקבלן).

סכום הערבות יהא צמוד למדד תשומות הבנייה למגורים כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
(להלן: "המדד") באופן הבא:

"**המדד הבסיסי**" היינו מדד חודש _____ (*) מנפיק הערבות ימלא את המדד האחרון הידוע במועד
הגשת ההצעות).

"**המדד החדש**" יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.

לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות בצרוף הפרשי הצמדה
בתוך עשרה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם
זאת. למען הסר ספק - דרישתכם בכתב משמעה דרישתכם בצירוף כתב ערבות זה כשהוא במקור ולא באמצעות
פקס או בהעתק צילומי.

מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.
ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (התאריך שיירשם יהיה _____ חודשים ממועד הנפקת הערבות).

בכבוד רב,

(בנק)



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של בייס לריקוד בכפר ורדים

נספח ב-7

מכרז פומבי 10/2026

נוסח צו התחלת עבודה

לכבוד

מ

א.ג.נ.,

צו התחלת העבודה

הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות כדלהלן:

תיאור העבודה – (מסומן בכתב הכמויות כ- _____)

המקום: _____

לפי מכרז פומבי 10/2026 מתאריך _____

1. מועד התחלת ביצוע העבודה – לא יאוחר מתאריך _____.

2. מועד סיום העבודה:

תוך _____ חודשים, כולל תקופת ההתארגנות, דהיינו, עד _____;

2. עלות ביצוע העבודות לא תחרוג מסך של _____ ₪ (כולל מע"מ), וזאת לפי התקציב הקיים אצל המועצה. עבודה שתחרוג מסכום זה לא תשולם.

3. ביצוע העבודה לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי החוזה, על כל מסמכיו ונספחיו, חוקים ארציים וחוקים של המועצה.

4. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ותקנותיה ובהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים ו/או בהתאם להוראות החוזה בין הצדדים.

בכבוד רב,

גזבר המועצה

מהנדס/ מנהל מחלקת ההנדסה
במועצה

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

נספח ב-9

מכרז פומבי 10/2026

אומדן המועצה

אומדן המועצה לביצוע העבודות (תכנון והקמה): _____ 2,500,000 ש"ח כולל מע"מ

אולם ריקוד חד קומתי כפר ורדים-בניה קונבנציונלית					
סעיף	תיאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01	עבודות עפר				
01.001	עבודות עפר				
01.001.0010	חפירה ו/או חציבה בשטח לעומקים שונים כנדרש, לרבות חציבה בסלע רציף וסלע מכל סוג, מילוי חוזר ממיטב העפר מהודק בשכבות של 15÷20 ס"מ ו/או הובלה וסילוק למקום שפך מאושר, כולל תשלום כל האגרות ואישורי הטמנה. המדידה נטו ללא מרחבי עבודה וללא שיפועי חפירה.	מ"ק	150.00	66	9,900.00
01.001.0020	חפירה ו/או חציבה לקורות יסוד במידות שונות, לרבות חציבה בסלע רציף וסלע מכל סוג, מילוי חוזר ממיטב העפר מהודק בשכבות של 15÷20 ס"מ ו/או הובלה וסילוק למקום שפך מאושר, כולל תשלום כל האגרות ואישורי הטמנה. המדידה נטו ללא מרחבי עבודה וללא שיפועי חפירה.	מ"ק	10.00	123	1,230.00
	סה"כ לעבודות עפר				11,130.00
	סה"כ לעבודות עפר				11,130.00

125

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של בייס לריקוד בכפר ורדים

				עבודות בטון יצוק באתר	02
				עבודות בטון יצוק באתר	02.001
				הערות:	02.001.0001
				1. סוג הבטון ב-30 אלא אם צויין אחרת.	02.001.0002
				3. מחירי היחידה כוללים גם ביצוע כל הנידרש לקבלת דרגת חשיפת הבטון על פי תקן ישראלי 118.	02.001.0004
3,000.00	12	250.00	מ"ר	מצע יריעות פוליאתילן בעובי 0.3 מ"מ מתחת למרצפי בטון, פרושים בחפיות של 20 ס"מ. המדידה נטו.	02.001.0010
12,250.00	49	250.00	מ"ר	מצע ארגזי פוליביד 940 כוכב מחוזקים, בגובה 25 ס"מ מתחת למרצפי בטון, קורות יסוד וכו'.	02.001.0020
13,776.00	1722	8.00	מ"ק	קורות יסוד במידות שונות כמפורט בתוכניות, לרבות בליטות ומגרעות.	02.001.0030
92,250.00	369	250.00	מ"ר	מרצפי בטון בעובי 25 ס"מ.	02.001.0040
8,250.00	33	250.00	מ"ר	תוספת עבור החלקת מרצפי בטון ותקרות בטון בהליקופטר ממונע.	02.001.0050
17,500.00	2500	7.00	מ"ק	עמודי בטון במידות חתך שונות, לרבות בליטות ומגרעות.	02.001.0060
21,000.00	2100	10.00	מ"ק	קירות בטון בעובי 20-25 ס"מ.	02.001.0070
34,500.00	2300	15.00	מ"ק	קורות בטון תחתונות או עליונות או בדלות במידות שונות, לרבות בליטות ומגרעות.	02.001.0080
125,000.00	500	250.00	מ"ר	תקרות או גגות בטון בעובי 25 ס"מ.	02.001.0090
28,000.00	800	35.00	מ"ק	שיפועים בגג מבטקל במשקל מרחבי של 1200 ק"ג/מ"ק, בעובי מינימאלי של 4 ס"מ, לרבות החלקה כהכנה לאיטום ורולקות בטון 6/6 ס"מ.	02.001.0100
91,840.00	4592	20.00	טון	מוטות פלדה עגולים ומצולעים רתיכים ורשתות פלדה מרותכות, בקטרים ובאורכים שונים, לזיון הבטון. הפלדה מסוג פ-500.	02.001.0110
447,366.00				סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר	
447,366.00				סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר	
				עבודות בנייה	04

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

				עבודות בנייה	04.001
				קירות בלוקי איטונג בעובי 22 ס"מ, לכל גובה שידרש, לרבות בלוקים, בנייה בשטחים קטנים וסגירת פתחים וחגורות בטון אופקיות, אנכיות, הקפיות, שטרבות, בלוקיתעלה, חגורות בהיקף פתחים, זיון החגורות, עיגון לקיים באמצעות קוצים, עיבוד פתחים וכל הנידרש לביצוע מושלם.	04.001.0010
84,000.00	420	200.00	מ"ר		
84,000.00				סה"כ לעבודות בנייה	
84,000.00				סה"כ לעבודות בנייה	
				עבודות איטום	05
				עבודות איטום	05.001
				חגורות סמויות מבטון ב-20 ברוחב עד 15 ס"מ ובגובה עד 25 ס"מ בתחתית מחיצות גבס בהיקף חדרי שרותים ומקלחות, לרבות פלדת זיון 10?2 וקלמרות מברזל בקוטר 6"מ"מ, קוצים ממוטות פלדה קוטר 10 מ"מ כל 30 ס"מ לחיבור החגורה לרצפת הבטון הקיימת כולל קידוחים ודבק אפוקסי.	05.001.0010
6,642.00	246	27.00	מ'		
				איטום רצפת שטחים רטובים בציפוי ביטומני אלסטומרי מושבח בפולימר מסוג אלסטופלקס או מסטיגום 10 או אלסטופז לרבות הכנת התשתית, רולקות בטון, פריימר ביטומנימסוג פז יסוד או פריימר מסטיגום או ש"ע בכמות של 300 גרם/מ"ר, 2 שכבות ציפוי בכמות כוללת של 3 ק"ג/מ"ר לקבלת ציפוי יבש בעובי של 2 מ"מ, איטום מעברי צנרת, איטום נקזים, איטום קופסאות ביקורת וכל השכבות כנדרש, לרבות איטום על גבי הקירות לגובה 25 ס"מ. הכל קומפלט לפי מפרט היצרן. (המדידה בהיטל על אופקי בין הקירות)	05.001.0020
5,289.00	123	43.00	מ"ר		

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של בייס לריקוד בכפר ורדים

6,150.00	123	50.00	מ"ר	איטום קירות שטחים רטובים על גבס או על בטון או על טיח או על בלוק מתחת לאריחי קרמיקה או גרניט פורצלן במערכת איטום מסוג מאסטר WALL או ש"ע המיוצר על ידי חברת פזקר במריחה או בהתזה, לרבות פריימר מסוג מאסטר WALL או ש"ע בכמות של 300 גרם/מ"ר ושתי שכבות מאסטר WALL בכמות של 1.5-2 ק"ג/מ"ר לשכבה, לעובי כולל (יבש) של 0.8 מ"מ לרבות הכנת התשתית, איטום מעברי צנרת וכל השכבות כנדרש. הכל קומפלט לפי מפרט היצרן.	05.001.0030
12,000.00	50	240.00	מ"ר	בידוד תרמי בגגות ע"י פוליסטרן מוקצף F-30 בעובי 3 ס"מ, מודבקים לתקרת הבטון באספלט חם.	05.001.0040
38,400.00	160	240.00	מ"ר	איטום גגות ביריעה ביטומנית משוכללת בעובי 5 מ"מ, לרבות יריעות איטום, רולקות בטון 6/6 ס"מ בכל מקום שיידרש, שכבת יסוד GS474, איטום ביריעת הגג על גביהמעקות עד לסרגל האלומיניום, איטום רולקות ביריעת חיזוק ויריעת חיפוי, חיזוק היריעות למעקות בסרגל אלומיניום + סתימה במסטיק, איטום מעברי צנרת, איטום נקזים וכל המפורט במפרט המיוחד. היריעות יהיו בגמר חצץ מוטבע. המדידה בהיטל על אופקי בין המעקות.	05.001.0050
4,000.00	50	80.00	מ"ר	גשרי קור מלוחות קלקר F-30 בעובי 2 ס"מ לרבות אדקס, רשת XPM וכל הנידרש לביצוע מושלם.	05.001.0060
72,481.00				סה"כ לעבודות איטום	
72,481.00				סה"כ לעבודות איטום	
				עבודות נגרות ומסגרות אומן	06
				עבודות נגרות ומסגרות אומן	06.001
4,920.00	1230	4.00	מ"ר	דלתות לארונות חשמל, אינסטלציה, מערכות שונות וכו' מפח מגולוון וצבוע בתנור בעובי 2 מ"מ, לרבות חלקים קבועים וניפתחים, פרזול, משקוף וכל הנידרש לביצוע מושלם.	06.001.0010



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של בייס לריקוד בכפר ורדים

מערכת מחיצות ודלתות קלות לתא שרתים, תוצרת טרספה או ש"ע, גוון לבחירה, לרבות מחיצות ודלתות, חלקים קבועים, דלתות, פרוזל נירוסטה, מנעול תפוס פנוי, צירים אלכסוניים לסגירה אוטומטית/מכאנית של דלת התא, קולבים, מנגנון חילוץ מבחוס, גומי למניעת לכידת אצבעות באזור הצירים, גומי למניעת טריקת הכנף כל כף היד, טריקה שקטה, קולב כפול, עיגון לריצפה, לקירות ולתיקרה וכל הנידרש לביצוע מושלם. (המדידה קומפלט לתא)	קומפ	3.00	2870	8,610.00	06.001.0020
דלת עץ, משקוף פח מגולבן וצבוע בתנור, כנף אחת לפתיחה רגילה, במידות 90/210 ס"מ, מילוי 60%, ציפוי פורמייקה, קנט עץ אלון בהיקף הכנף, לרבות דלת עץ, משקוף, עיגון המשקוף, כל הפירזול כנידרש, מעצור וכל הנידרש לביצוע מושלם.	יח'	4.00	3280	13,120.00	06.001.0030
דלת פח חד כנפית, למילוט, פתיחה צירית במידות 90/210 ס"מ ומשקוף פלדה מגולוון וצבוע בעובי 2 מ"מ, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים בעובי 1.5 מ"מ, מילוי צמר סלעים, ציפוי P.V.C או צביעה בתנור, לרבות דלת, משקוף, מחזיר שמש, ידיות מתכת ומנעול צילינדר תקני, ידיה בהלה תקנית.	יח'	1.00	5740	5,740.00	06.001.0040
דלת הדף תקנית למרחב מוגן.	יח'	1.00	7000	7,000.00	06.001.0050
חלון הדף תקני דור חדש למרחב מוגן.	יח'	1.00	9000	9,000.00	06.001.0060
צינור אוויר תקני קוטר 4" במרחב מוגן.	יח'	2.00	400	800.00	06.001.0070
צינור אוויר תקני קוטר 8" במרחב מוגן.	יח'	2.00	800	1,600.00	06.001.0080
מאחז יד לבית כיסא כימי לפי תקן נגישות.	יח'	1.00	400	400.00	06.001.0090
סה"כ לעבודות נגרות ומסגרות אומן				51,190.00	
סה"כ לעבודות נגרות ומסגרות אומן				51,190.00	

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של בייס לריקוד בכפר ורדים

				מתקני תברואה	07
				מתקני תברואה	07.001
123,000.00	123000	1.00	קומפ	סה"כ מתקני תברואה למבנה ולתשתיות חוץ	07.001.0010
123,000.00				סה"כ למתקני תברואה	
123,000.00				סה"כ למתקני תברואה	
				מתקני חשמל	08
				מתקני חשמל	08.001
123,000.00	123000	1.00	קומפ	סה"כ מתקני חשמל למבנה.	08.001.0010
123,000.00				סה"כ למתקני חשמל	
123,000.00				סה"כ למתקני חשמל	
				עבודות טיח	09
				עבודות טיח	09.001
44,000.00	220	200.00	מ"ר	טיח חוץ, לרבות שכבת הרבצה תחתונה למניעת חדירת רטיבות בעובי מינימום 6 מ"מ, שתי שכבות טיח, גמר עליון מוכן לצבע או לשליכט צבעוני, תוספת דבק בי.ג'י.בונדלכל תערובות הטיח, חיזוק כל הפינות האופקיות והאנכיות בזוויתני רשת X.P.M מגולבנים עם פינות P.V.C לכל אורך הפינה, עיבוד פתחים, טיח על תקרות, קירות, עמודים, קורות, חשפי פתחים, גליפים, שטחים קטנים וצרים, רשתות P.V.C ברוחב 80 ס"מ בין בנייה לאלמנטי בטון ובין בנייה חדשה לקיימת, אשפרה וכל הנדרש לביצוע מושלם.	09.001.0010
24,600.00	123	200.00	מ"ר	שכבת שליכט אקרילי צבעוני מתוצרת טמבור או נירלט או ש"ע, בגוונים, דוגמאות וטקסטורות לפי בחירת האדריכל, בכמות של 3 ק"ג/מ"ר, ע"ג טיח חוץ, לרבות הכנתהתשתית, כל שכבות היסוד וההכנה, פריימר, כל השכבות העליונות כנדרש, רשתות חיזוק, שילוב גוונים ודוגמאות, חיפוי שטחים אופקיים, אנכיים, קירות, תקרות, קורות, עמודים, שטחים קטנים וצרים, חשפי פתחים, גליפים,	09.001.0020

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ב"ס לריקוד בכפר ורדים

				עיבודי פינות, סילר וכל הנידרש לביצוע מושלם. הכל קומפלט לפי מיפרט היצרן.	
				טיח פנים בשתי שכבות, סרגל בשתי כיוונים, ע"ג שטחים מישוריים, גמר עליון חלק מוכן לצבע, לרבות שיכבת הרבצה על אלמנטי בטון, 2 שכבות טיח, חיזוק כל הפינות האופקיות והאנכיות בזוויתני רשת X.P.M מגולבנים עם פינות P.V.C לכל אורך הפינה, עיבוד פתחים, טיח על קירות, תקרות, עמודים, קורות, חשפי פתחים, גליפים, שטחים קטנים וצרים, רשתות P.V.C ברוחב 80 ס"מ בין בנייה לאלמנטי בטון ובין בנייה חדשה לקיימת, אשפרה.	09.001.0030
5,800.00	145	40.00	מ"ר	טיח רב תכליתי PL130 או PL770 למרחב מוגן תוצרת תרמוקיר או ש"ע, בעובי 10 מ"מ, לרבות הכנת התשתית, רשת סיבי זכוכית, שליכט בגר וכל השכבות כנידרש לפי מיפרטהיצרן.	09.001.0080
81,150.00				סה"כ לעבודות טיח	
81,150.00				סה"כ לעבודות טיח	
				עבודות ריצוף וחיפוי הערות	10 10.001
				מחירי היחידה בכל הסעיפים בפרק זה כוללים גם את כל הפרופילים, הספים, פרופילי ההפרדה, פרופילי פינה, פרופילי ניתוק, פרופילים סופיים, פרופילים היקפיים, פרופילי חלוקה, פרופילים במיפגש רצפה/קירות, פרופילים במיפגש קירות/תקרה, כל פרופיל אחר שיידרש, מנירוסטה/פליז/אלומיניום, במעבר בין ריצופים/חיפויים ובקצהוּבפינות ריצופים/חיפויים, פרופילי הגמר למיניהם מכל סוג, אופקיים/אנכיים/משופעים/מעוגלים, ככל שידרש בכל מקום שידרש, תפרי	10.001.0001

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
 תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של בייס לריקוד בכפר ורדים

				התפשטות, תפרי הרפיה, הכל לפי דרישות האדריכל וכמתואר בתוכניות ובפרטים בתוכניות ולפי פרטי ומפרטי היצרנים. הפרופילים מתוצרת "אייל ציפויים" או ש"ע או תוצרת חברה אחרת לפי בחירת	
				מחיר כל הריצופים כולל גם הגנתם מפני פגיעות מכניות או כתמים או כל פגיעה אחרת, באמצעות יריעות המורכבות ממצע פוליאטילן מנופח בעובי 4 מ"מ, מסוג F4 בעלמרקם ספוגי עליו מודבק קרטון מחוזק בסיבים, עמיד בלחות, תוצרת מגינית פתרונות הגנה בבנייה, כולל תחזוקה/חידוש/החלפה של ההגנות וזאת עד למסירתם הסופית לידיהמזמין. המחיר כולל הסרת ההגנות ופינוי טרם המסירה.	10.001.0002
				מודגש בזאת שמחירי היסוד המצויינים בכתב הכמויות כוללים גם פחת.	10.001.0004
0.00				סה"כ להערו	
				עבודות ריצוף וחיפוי	10.002
14,040.00	312	45.00	מ"ר	ריצוף באריחי גרניט פורצלן - פול בודי - במידות 60/60 ס"מ, מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, מסוג נגד החלקה על פי תקן, לרבות האריחים, כל המצעים כנדרש כגון מצע סומסום/חול מיוצב/מדה בטון, הכנת השתית, הדבקה, מישקים ברוחב על פי תקן, גמר רובה אקרילית, שילוב גוונים ודוגמאות, עיבוד שיפועים, חיתוכים והתאמות, עיבוד פתחים וחורים וכל הנדרש לביצוע מושלם. (מלתחות, שירותים)	10.002.0020
5,928.00	312	19.00	מ"ר	ריצוף באריחי גרניט פורצלן - פול בודי - במידות 60/60 ס"מ, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר, מסוג נגד החלקה על פי תקן, לרבות אריחים, כל המצעים כנדרש כגון מצע סומסום/חול מיוצב/מדה בטון, הכנת	10.002.0030

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

				השתית, הדבקה, מישקים ברוחב על פי תקן, גמר רובה אקרילית, שילוב גוונים ודוגמאות, עיבוד שיפועים, חיתוכים והתאמות, עיבוד פתחים וחורים וכל הנדרש לביצוע מושלם. (מרחב מוגן, מחסן)	
10.002.0040	פנלים מסוג הריצוף הנ"ל בגובה 7 ס"מ.	מ'	25.00	33	825.00
10.002.0050	רצפת פרקט למינציה לאולם ריקודים/סטודיו בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, לרבות הפרקט, כל השכבות, כל הטיפול הנדרש, ספי אלומיניום, הכנת התשתית, חיתוכים והתאמות, עיבוד פתחים וחורים, ריצוף בשטחים קטנים ורצועות וכל הנדרש לביצוע מושלם.	מ"ר	195.00	287	55,965.00
10.002.0060	רצפת פרקט למינציה, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, לרבות הפרקט, כל השכבות, כל הטיפול הנדרש, ספי אלומיניום, הכנת התשתית, חיתוכים והתאמות, עיבוד פתחים וחורים, ריצוף בשטחים קטנים ורצועות וכל הנדרש לביצוע מושלם. (משרד)	מ"ר	12.00	287	3,444.00
10.002.0070	פנל פולימרי בגובה 7 ס"מ, צבוע בתנור בגוון לבחירת האדריכל, לפי פרט.	מ'	40.00	41	1,640.00
10.002.0080	חיפוי קירות גבס באריחי קרמיקה או גרניט פורצלן במידות 30/60 ס"מ לפי בחירת האדריכל, מחיר יסוד 40 ש"ח/מ"ר, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, לרבות האריחים, הכנת התשתית, הדבקה בדבק, מישקים ברוחב על פי תקן, גמר רובה אקרילית, שילוב פסים בגוון שונה, שילוב גוונים ודוגמאות, חיפוי חשפי פתחים, שטחים קטנים וצרים, חיתוכים והתאמות, עיבוד פתחים וחורים, עיבודי פינות בגרונג וכל הנדרש לביצוע מושלם. הכל קומפלט. (מלתחות, שירותים)	מ"ר	80.00	279	22,320.00

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של בייס לריקוד בכפר ורדים

משטחי עבודה מאבן קיסר, קבוצה 1 - בייסיק דגם 3141, 6041, 9141, 3040, בעובי 2 ס"מ, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, ע"ג כיורים בשירותים לרבות משטחי אבן קיסר, עיבוד פתח לכיורים, לוחות אנכיים קדמיים ואחוריים, פאזות, חורים/פתחים לסבונות, ברזים, פחים, קונסטרוקציית נשיאה וכל הנדרש לביצוע מושלם. הכל קומפלט. (המדידה נטו)	מ"ר	2.50	2132	5,330.00	10.002.0090
מראות קריסטל בעובי 6 מ"מ, במידות שונות, לרבות מסגרת אלומיניום או עץ צבוע.	מ"ר	2.00	615	1,230.00	10.002.0100
מראות לאולם ריקוד.	מ"ר	60.00	738	44,280.00	10.002.0110
בר ריקוד	מ'	30.00	369	11,070.00	10.002.0120
אביזרים בשירותים כגון: סבונות, מחזיקי נייר, מתקנים לסבון נוזלי וכו', במחיר יסוד ממוצע של 100 ש"ח/יח'.	יח'	10.00	123	1,230.00	10.002.0130
אדני חלונות/ספי ויטרינות משיש חברון בעובי 3 ס"מ, רוחב עד 30 ס"מ, לרבות אף מים.	מ'	25.00	220	5,500.00	10.002.0140
קופינג משיש חברון בעובי 3 ס"מ רוחב עד 30 ס"מ, לרבות אפי מים.	מ'	70.00	250	17,500.00	10.002.0150
סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				190,302.00	
סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				190,302.00	
עבודות צביעה					11
עבודות צביעה					11.001
צבע סופרקריל או ש"ע - על קירות, תקרות, עמודים, קורות - בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, ע"ג טיח פנים ו/או לוחות גבס או בטון חשוף, שלוש שכבות לפחות ועד לקבלת גוון אחיד, לרבות שילוב גוונים ודוגמאות, הכנת התשתית, שכבת יסוד וכל השכבות הנדרש לפי מפרט היצרן.	מ"ר	200.00	41	8,200.00	11.001.0010
שילוט וסימון המרחב המוגן בצבע פולט אור לפי תקן פיקוד העורף, לרבות שילוט פולט אור לאביזרי חשמל ותקשורת, טלפון, שלטי יציאה, שילוט כניסה ויציאה, יציאות	קומפ	1.00	1500	1,500.00	11.001.0020



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

				חירום, שירותים כימיים, מערכת סינון, סימון פינות, צינורות אוויר, משקופים, סולמות, מדרגות וכל הנדרש לביצוע מושלם. הכל קומפלט לפי תקן פיקוד העורף.	
9,700.00				סה"כ לעבודות צביעה	
9,700.00				סה"כ לעבודות צביעה	
				עבודות אלומיניום	12
				עבודות אלומיניום	12.001
246,000.00	2460	100.00	מ"ר	קיר מסך בחזית המבנה.	12.001.0010
6,560.00	1640	4.00	מ"ר	חלונות במידות שונות בחזיתות המבנה.	12.001.0020
252,560.00				סה"כ לעבודות אלומיניום	
252,560.00				סה"כ לעבודות אלומיניום	
				מתקני מיזוג אוויר	15
				מתקני מיזוג אוויר	15.001
131,200.00	131200	1.00	קומפ	סה"כ מתקני מיזוג אוויר למבנה.	15.001.0010
25,000.00	25000	1.00	קומפ	מערכת סינון ואיוורור תקנית למרחב מוגן, מתאימה לגודל המרחב המוגן וליעוד המרחב המוגן, לרבות שסתומי הדף, מסננים, מפוח חשמלי, גיבוי ידני, תאורת חירום, מדכמות אוויר, בדיקת על לחץ וכל הנדרש לביצוע מושלם. הכל קומפלט מושלם וקבוע במקומו לפי תקן פיקוד העורף.	15.001.0020
156,200.00				סה"כ למתקני מיזוג אוויר	
156,200.00				סה"כ למתקני מיזוג אוויר	
				עבודות מסגרות חרש וסיכוך	19
				עבודות מסגרות חרש וסיכוך	19.001

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של בייס לריקוד בכפר ורדים

19.001.0060	כיסוי אנכי בחזית כניסה בפח גלי בעובי 0.8 מ"מ, מגולוון וצבוע בתנור, גמר P.V.D.F, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, לרבות פח גלי, קונסטרוקציה נשיאה משנית, חיזוקים כנגד כוחות רוח, אביזרי חיבור ועיגון, ברגים, עוגנים, הכנות למעבר מערכות וכבילה, מיתדים, קופינגים, חלוקות אופקיות ואנכיות, הגשת SD וחישוב הנדסי לאישור המפקח וכל החיבורים, החיזוקים, פלשונגים ככל שיידרש, איטומים ככל שיידרש, חשפי פתחים, שטחים קטנים וצרים, בליטות, עיבודי פינות, שטחים אופקיים ואנכיים, פרופילי סיום, פרופילי פינה, פרופילי חלוקה וכל הנדרש לקבלת מראה אחיד, ישר ללא עיוות ועקמומיות, פתיחת ועיבוד פתחים מכל סוג ולכל מטרה, חיזוקים הפתחים, איטום הפתחים וכל הנדרש לביצוע מושלם.	מ"ר	25.00	400	10,000.00
19.001.0080	צינורות מי גשם מפח בעובי 1.0 מ"מ מגולוון וצבוע בתנור, קוטר הצינור 4" ובאורך כללי של כ-6 מטר, לרבות ראש עליון, ברך תחתונה, אגנית מבטון טרום בתחתית הצינור וכל החיבורים, החיזוקים וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט.	קומפ	1.00	1476	1,476.00
	סה"כ לעבודות מסגרות חרש וסיכון				11,476.00
	סה"כ לעבודות מסגרות חרש וסיכון				11,476.00
22	אלמנטים מתועשים בבניין				
22.001	אלמנטים מתועשים בבניין				
22.001.0010	תקרת תותב ממגשי פח אטומים מגולוונים וצבועים בתנור, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, עובי הפח 0.8 מ"מ, רוחב המגשים 30 ס"מ, מכופפים ב-4 דפנות לגובה 4 ס"מ, לרבות המגשים, קונסטרוקציית נשיאה, פרופילי L,T,Z, פרופילי L+Z כיחידה מקשית אחת, פרופילי אומגא, כל פרופיל אחר שיידרש, פתיחת ועיבוד פתחים	מ"ר	45.00	271	12,195.00

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

				מכל סוגולכל מטרה, חיזוק הפתחים, כל החיבורים והחיזוקים וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט. (מלתחות, שירותים)	
5,149.00	271	19.00	מ"ר	תקרה אקוסטית ממגשי פח מחוררים חרור מיקרו, מגולבנים וצבועים בתנור, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, עובי הפח 0.8 מ"מ, רוחב המגשים 30 ס"מ, מכופפים-4 דפנות לגובה 4 ס"מ, לרבות המגשים, קונסטרוקציית נשיאה, פרופילי L,T,Z, פרופילי L+Z כיחידה מקשית אחת, פרופילי אומגא, כל פרופיל אחר שידרש, פתיחתועיבוד פתחים מכל סוג ולכל מטרה, חיזוק הפתחים, יריעה אקוסטית סאונדטקס כל החיבורים והחיזוקים וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט. (מחסן)	22.001.0020
3,144.00	262	12.00	מ"ר	תקרה אקוסטית מינרלית חצי שקועה דגם תוצרת אקופון FOCUSE או ש"ע, בגוונים ודוגמאות וטקסטורות לפי בחירת האדריכל, במידות 60/60 ס"מ, NRC=0.9, פרופיל T15, לרבות האריחים, קונסטרוקציית נשיאה, פרופילי L,T,Z, פרופילי L+Z כיחידה מקשית אחת, כל פרופיל אחר שידרש, פתיחת פתחים ועיבוד מכל סוג ולכל מטרה, חיזוקהפתחים, וכל החיבורים והחיזוקים וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט. (משד)	22.001.0030
63,960.00	328	195.00	מ"ר	תקרה אקוסטית מלוחות גבס מחורר, אחוז חירור וצורת חירור לפי בחירת האדריכל, בגוונים ודוגמאות וטקסטורות לפי בחירת האדריכל, לרבות לוחות הגבס, קונסטרוקציית נשיאה, פרופילי סיום, כל פרופיל אחר שידרש, פתיחת ועיבוד פתחים מכל סוג ולכל מטרה, חיזוק הפתחים, יריעה אקוסטית סאונדטקס וכל החיבורים, החיזוקים, האיטומים וכל	22.001.0040

137

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של בייס לריקוד בכפר ורדים

				חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט. (אולם ריקוד/סטודיו)	
12,255.00	57	215.00	מ"ר	בידוד תקרות אקוסטיות במזרונים צמר זכוכית בעובי 2" ובמשקל מרחבי של 24 ק"ג/מ"ק עטופים בפוליאטילן חסין אש, לרבות גיזת צמר זכוכית שחורה מודבקת.	22.001.0050
5,420.00	271	20.00	מ"ר	תקרות גבס ו/או סינורי גבס ו/או קורות גבס ו/או קרניזים מגבס ו/או מגשרי גובה בין מפלסי תקרות - אופקי, אנכי, משופע, מעוגל, שטחים קטנים ורצועות, במקומות שונים ובגבהים שונים ובמישורים שונים וכו' - מלוח גבס לבן 4 פזות בעובי 1/2", לרבות קונסטרוקציית נשיאה מפרופילי פח מגולוונים, לוחות הגבס וכל החיבורים החיזוקים, האיטומים, פתיחת ועיבוד פתחים מכל סוג ולכל מטרה, חיזוק הפתחים, הכנה לצבע, שפכטל, זוויתני הגנה בפינות, פרופילי ניתוק, כל פרופיל אחר שידרש, עיבודי פינות, כל חומרי העזר למיניהם וכל הנדרש לביצוע מושלם. הכל קומפלט. (המדידה נטו לפי פרישה של השטח הנראה לעין לאחר קביעת כל התקרות וכל הסינורים)	22.001.0060
45,920.00	287	160.00	מ"ר	מחיצות גבס רצפה/תקרת מבנה, לקבלת אטימה אקוסטית מושלמת, בכל גובה שיידרש, עשויות 4 לוחות גבס לבן, בעובי 1/2" כל לוח, 2 לוחות בכל צד ובעובי כולל של 20 ס"מ, לרבות לוחות הגבס, קונסטרוקציית נשיאה מפרופילי פח מגולוונים (המרחק בין הסטדים על פי התקן בהתאם לגובה המחיצה), לוחות הגבס, פרופילי RHS מגולוונים לחיזוק בכל מקום שיידרש, בידוד במזרונים צמר זכוכית בעובי 2" במשקל מרחבי של 24 ק"ג/מ"ק עטופים בפוליאטילן חסין אש כולל חיזוק המזרונים לקונסטרוקציה של המחיצה למניעת נפילה וכל החיבורים, החיזוקים, האיטומים,	22.001.0070

138

חתימתו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

				איטומים ובידודים אקוסטיים, קומפריבנד, פתיחת ועיבוד פתחים מכל סוג ולכל מטרה, פרופילי RHS מגולבנים בהיקף הכנה לצבע, פינות מגן, פרופילי ניתוק, כל פרופיל אחר שידרש, עיבודי פינות וכל הנדרש לביצוע מושלם. הכל קומפלט.	
				פתחי שרות מתועשים מתוצרת אופנארט דגם קלסיק או ש"ע, במידות 60/60 ס"מ, משולבים בקירות/תקרות, לרבות פתחי השירות, משקוף, עיבוד הפתח, עיבודי פינות וכלהחיבורים והחיזוקים וכל חומרי העזר למיניהם, הכל קומפלט לפי פרטי ומפרטי היצרן.	22.001.0090
3,198.00	1066	3.00	יח'		
				חיזוקים והכנות במחיצות גבס לתליית אלמנטים שונים באמצעות לוחות MDF בעובי 2 ס"מ משולבים במחיצות הגבס, לרבות השלמת קונסטרוקציית נשיאה וכל החיזוקים, החיבורים, טיפול נגד אש וכל הנדרש לביצוע מושלם. הכל קומפלט.	22.001.0100
2,050.00	205	10.00	מ"ר		
7,380.00	410	18.00	יח'	לוקרים במלתחות	22.001.0110
				בית כיסא כימי תקני למרחב מוגן, לרבות וילון.	22.001.0120
1,500.00	1500	1.00	קומפ		
				תוספת מחיר לתקרה אקוסטית/תותב/גבס מכל סוג עבור קונסטרוקציית נשיאה למרחב מוגן מאושרת על ידי פיקוד העורף, לרבות חיזוקים לגופי תאורה ולכל האלמנטים המשולבים בתקרה.	22.001.0130
1,500.00	100	15.00	מ"ר		
163,671.00				סה"כ לאלמנטים מתועשים בבניין	
163,671.00				סה"כ לאלמנטים מתועשים בבניין	
				כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר	23
				כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר	23.001
				הערות:	23.001.0001
				1. סוג הבטון ב-30.	23.001.0002
				2. מחירי היחידה כוללים גם ביצוע כל הנדרש לקבלת דרגת חשיפת הבטון על פי תקן ישראלי 118.	23.001.0003
				3. מחירי היחידה הכוללים גם את כל הבדיקות כנדרש, כל ההכנות	23.001.0004

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ארד
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של בייס לריקוד בכפר ארד

				לבדיקות, צינורות בדיקה, מעבדה באתר וכל הנדרש לביצוע מושלם.	
				5. מחירי היחידה כוללים גם שומרי מרחק, ניקוי תחתית הקדח, צינור מגן עליון, פינוי החומר הקדח, יציקה עם צינור טרמי למלוא עומק הקידוח, הכשרת השטח ודרכי גישה.	23.001.0005
86,100.00	287	300.00	מ'	כלונסאות בטון קידוח ויציקה, בקוטר 50 ס"מ ובעומק כנדרש.	23.001.0010
22,960.00	4592	5.00	טון	מוטות פלדה רתיכים, עגולים ומצולעים לזיון הכלונסאות-הפלדה מסוג פ-500.	23.001.0020
109,060.00				סה"כ לכלונסאות קדוחים ויצוקים באתר	
109,060.00				סה"כ לכלונסאות קדוחים ויצוקים באתר	
				גילוי וכיבוי אש	34
				גילוי וכיבוי אש	34.001
32,800.00	32800	1.00	קומפ	סה"כ עבודות ספרינקלרים למבנה.	34.001.0010
32,800.00	32800	1.00	קומפ	סה"כ מערכת גילוי אש למבנה.	34.001.0020
65,600.00				סה"כ לגילוי וכיבוי אש	
65,600.00				סה"כ לגילוי וכיבוי אש	
				עבודות פיתוח	40
				פיתוח	40.001
49,200.00	328	150.00	מ"ר	סה"כ עבודות פיתוח צמוד למבנה.	40.001.0010
49,200.00				סה"כ לפיתוח	
49,200.00				סה"כ לעבודות פיתוח	
				סה"כ לאולם ריקוד חד קומתי כפר ורדים-בניה קונבנציונלית	
11,130.00				01 - עבודות עפר	
447,366.00				02 - עבודות בטון יצוק באתר	
84,000.00				04 - עבודות בנייה	
72,481.00				05 - עבודות איטום	
51,190.00				06 - עבודות נגרות ומסגרות אומן	
123,000.00				07 - מתקני תברואה	
123,000.00				08 - מתקני חשמל	

140

חתימתו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים

81,150.00				09 - עבודות טיח	
190,302.00				10 - עבודות ריצוף וחיפוי	
9,700.00				11 - עבודות צביעה	
252,560.00				12 - עבודות אלומיניום	
156,200.00				15 - מתקני מיזוג אוויר	
11,476.00				19 - עבודות מסגרות חרש וסיבוכ	
163,671.00				22 - אלמנטים מתועשים בבנין	
109,060.00				23 - כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר	
65,600.00				34 - גילוי וכיבוי אש	
49,200.00				40 - עבודות פיתוח	
2,001,086.00				סה"כ לא כולל מע"מ	
360,195.48				מע"מ בשיעור 18%	
2,361,281.48				סה"כ כולל מע"מ	

סכום בש"ח	טבלת סיכום אומדן בית ספר לריקוד
2,001,086.00	סה"כ עבודות
117,558.00	תכנון
2,118,644.00	סה"כ עבודות
381,355.92	מע"מ 18%
2,500,000.00	סה"כ עבודות כולל מע"מ

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של בייס לריקוד בכפר ורדים

נספח ב-10

מכרז פומבי 10/2026



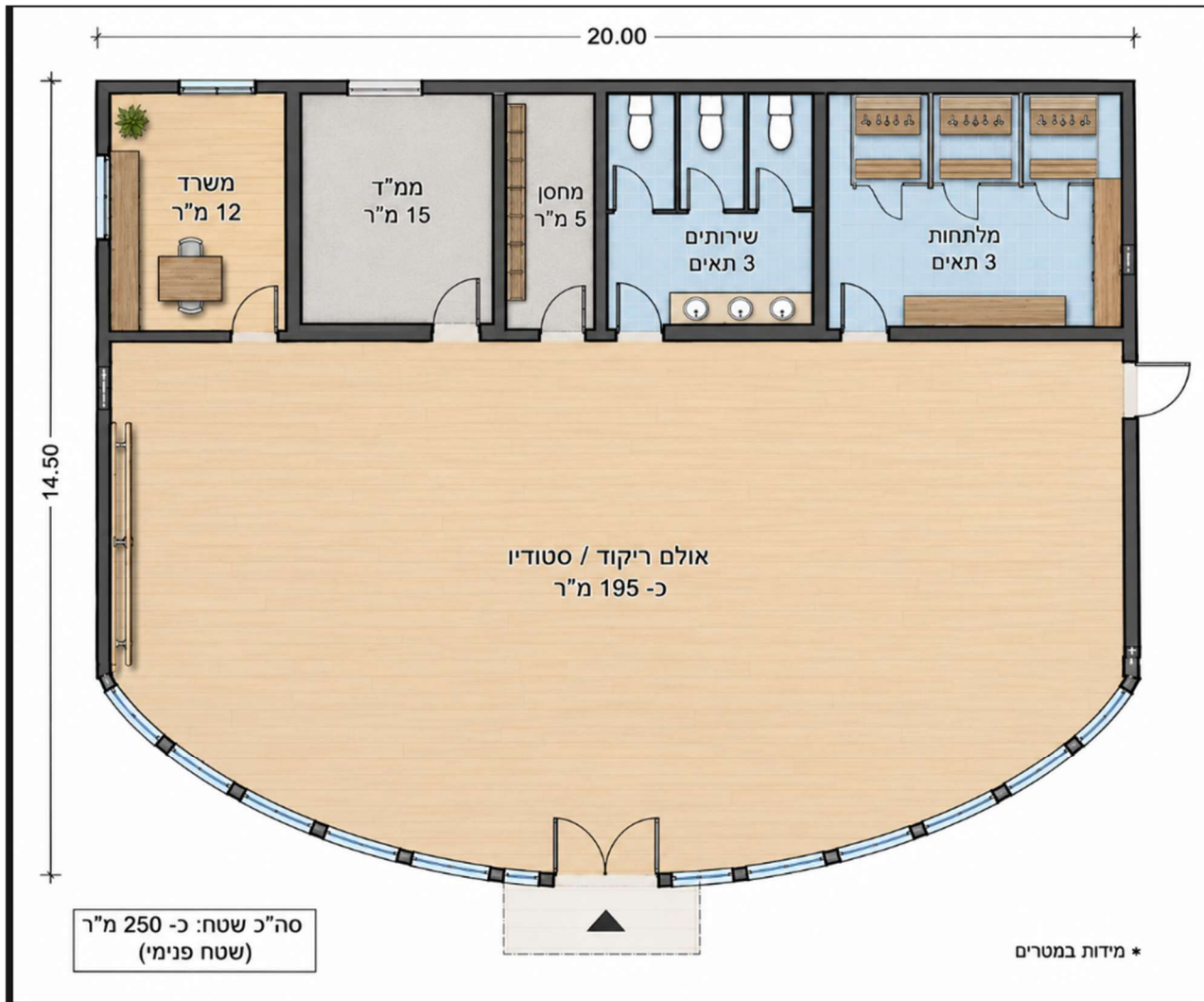


מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של ביי"ס לריקוד בכפר ורדים





מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 10/2026 – תכנון והקמה של בייס לריקוד בכפר ורדים



חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
תאריך: _____ חתימת המציע: _____