



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 4/2026 לביצוע עבודות לשדרוג, התקנה ותחזוקה של מערכות השקיה ובקרת השקיה בשטחי גינון ברחבי הישוב

ט"ו אב תשפ"ו
29 יולי 2026
סימוכין: 22173

מכרז פומבי מס' 4/2026 - פרוטוקול מפגש מציעים

עדכון מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה – 4/8/26

הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודות לשדרוג, התקנה ותחזוקה של מערכות השקיה ובקרת השקיה בשטחי גינון ברחבי הישוב עבור המועצה המקומית כפר ורדים

מועדים			
שעה	יום	תאריך	
11:00-13:00	ג'	28/7/2026	סיור מציעים – חובה
14:00	ג'	4/8/2026	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
	ד'	12/8/2026	פרסום תשובות הבהרה
15:00	ב'	24/8/2026	מועד אחרון להגשת הצעות
15:00	ב'	24/8/2026	פתיחת מעטפות – מציעים רשאים להשתתף במעמד הפתיחה

עלות השתתפות במכרז – 2,500 ₪ אשר לא יוחזרו בשום מקרה.

סוג וסכום הבטוחה להצעה - ערבות אוטונומית על סך 17,500 ₪
להשתתפות במכרז לפקודת מועצה מקומית כפר ורדים.
הערבות תהיה בתוקף עד ליום 31/12/2026.



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 4/2026 לביצוע עבודות לשדרוג, התקנה ותחזוקה של מערכות השקיה ובקרת השקיה בשטחי גינון ברחבי הישוב

לכבוד
משתתפי מפגש מציעים
למכרז פומבי מס' 4/2026 לביצוע עבודות לשדרוג, התקנה ותחזוקה של מערכות השקיה ובקרת
השקיה בשטחי גינון ברחבי הישוב.

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 4/2026 – פרוטוקול מפגש מציעים

פרק א' – כללי

בתאריך 28.07.2026, בשעה 11:00, התקיים מפגש מציעים במסגרת מכרז מס' 04/2026, לביצוע עבודות לשדרוג, התקנה ותחזוקה של מערכות השקיה ובקרת השקיה בשטחי גינון ברחבי הישוב שפורסם על ידי מועצת כפר ורדים (להלן: "המזמין").

מטעם המזמין נכחו במפגש המציעים, ה"ה: יריב ליביליה – מנהל תחום שפ"ע; ליאת ליבוביץ – יועצת המכרז; דורון ליבוביץ – יועץ המכרז.

מצ"ב לפרוטוקול זה רשימת המשתתפים במפגש המציעים.

1. יש לצרף פרוטוקול מפגש מציעים זה כנספח למסמכי ההצעה במכרז כאמור כשהוא חתום על ידי המציע כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

2. על המציעים לוודא כי פרטי אנשי הקשר ודרכי ההתקשרות איתם אליהם תשוגרנה תשובות ו/או הבהרות המזמין תקינים ולתקן את המידע הנ"ל בדחיפות באם מידע זה הינו שגוי. האחריות לוודא הפרטים - מוטלת על המציע עצמו.

3. פרוטוקול זה מכיל את התיקונים למכרז, אשר נקבעו (אם וככל שנקבעו) ביוזמת המזמין.

4. הוראות פרוטוקול זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת בפרוטוקול זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו בפרוטוקול זה במפורש.

5. יודגש, כי לעניין התשובות, שניתנו במסגרת מפגש המציעים, מחייב אך ורק הנוסח המופיע במסגרת פריטכל זה או מענה עתידי שיפורסם באתר הרשות. תשובות, אשר ניתנו בעל פה, ניתנו לצורך הבהרה כללית בלבד ואינן מחייבות את המזמין.

6. מספר העמודים בפרוטוקול זה ללא דף מקדים – 6 עמודים.

7. ההסכם שייחתם בין המזמין לבין הזוכה יהיה כפוף לאמור בפרוטוקול זה על תיקוניו.



מועצה מקומית כפר ארדיים

מכרז פומבי מס' 4/2026 לביצוע עבודות לשדרוג, התקנה ותחזוקה של מערכות השקיה ובקרת השקיה בשטחי גינון ברחבי הישוב

פרק ב' - סקירת המכרז:

מפגש המציעים התקיים במשרדי הרשות ובמסגרתו הוצג הפרויקט נשוא המכרז, לביצוע עבודות לשדרוג, התקנה ותחזוקה של מערכות השקיה ובקרת השקיה בשטחי גינון ברחבי הישוב. העבודה תבוצע על ידי הקבלן הזוכה במכרז, בהתאם למפרטים הטכניים והמועדים, הכל בהתאם לתנאי המכרז והוראות ההסכם שיחתם בין הרשות לבין הקבלן הזוכה, על נספחיו ("ההסכם").

רשאי להשתתף במכרז זה מי שעומד, בעצמו, במועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

1. המציע הינו תאגיד רשום המתנהל על פי דין, או יחיד תושב ישראל.
 - 1.1. המציע הינו בעל ניסיון, כקבלן ראשי בהתקשרות ישירה עם גוף ציבורי, באספקה ובהתקנה של מערכות בקרת השקיה בהיקף של לפחות 100 ראשי מערכת ו-100 בקרים בכל שנה, וזאת במשך שלוש שנים מתוך השנים 2022-2025.
 - 1.2. המציע הינו בעל ניסיון, כקבלן ראשי בהתקשרות ישירה עם גוף ציבורי, במתן שירותי אחזקה למערכות בקרת השקיה בהיקף של לפחות 100 מערכות בקרה, וזאת בכל במשך שלוש שנים מתוך השנים 2022-2025.
- 1.3. "גוף ציבורי" לעניין סעיף זה – רשות מקומית ו/או מועצה אזורית ו/או תאגיד עירוני.
2. המציע אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.
3. המציע מפעיל מוקד תמיכה טכנית טלפוני, המאויש באנשי מקצוע בעלי הידע וההסמכה הנדרשים למתן מענה מקצועי למערכת המוצעת, אשר פועל בימים א'-ה' בין השעות 08:00-17:00 ובימי ו' וערבי חג בין השעות 08:00-13:00.
4. המציע בעל מחזור כספי בגין עבודות אספקה והתקנה של מערכות בקרת גינון בהיקף של לפחות 1,000,000 ₪ לשנה (לא כולל מע"מ) בכל אחת מהשנים 2023-2025.
5. העדר נעדר הרשעות המנויות בתצהירים המצורפים לחוברת המכרז, לרבות עבירות שיש עימן קלון ו/או עבירות פיסקליות ו/או עבירות מין ו/או אלימות ו/או נחקר בחשד לביצוע העבירות המנויות בסעיף.
6. המציע ירשום בהצעתו את מנהל הפרויקט מטעמו המועסק על-ידיו כשכיר, ואשר ישמש כאיש הקשר המרכזי מול המזמין בכל תקופת ההתקשרות (להלן: "מנהל פרויקט").
 - 6.1. מנהל הפרויקט המוצע יהיה בעל ניסיון של לפחות 5 שנים ב-7 השנים האחרונות בניהול, ליווי או הקמה של עבודות פיתוח וגינון ציבורי בתחום המכרז.
 - 6.2. מנהל הפרויקט ניהל לפחות 3 פרויקטים דומים בהיקפם ובמהותם עבור גוף ציבורי.
7. המציע עומד בדרישות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות עם גופים ציבוריים"), כדלקמן:



מועצה מקומית כפר ורדים

מכרז פומבי מס' 4/2026 לביצוע עבודות לשדרוג, התקנה ותחזוקה של מערכות השקיה ובקרת השקיה בשטחי גינון ברחבי הישוב

- 7.1. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
- 7.2. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד שומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
8. המציע עומד בדרישות סעיפים 22 ו-122 לחוק עסקאות גופים ציבוריים לעניין תשלום שכר מינימום, העסקת עובדים זרים כדין ומתן ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.
9. המצאת ערבות להבטחת קיום ההצעה **בסכום של 17,500 ₪**, בתוקף עד ליום 31/12/2026.
10. המציע השתתף בסיור מציעים לכל אורכו.
11. המציע שילם דמי השתתפות במכרז.

פרק ג' - הבהרות:

1. השתתפות במפגש המציעים הינה חובה.
2. מציעים שלא יעמדו בכל תנאי הסף הנ"ל, הצעתם תפסל על הסף ולא תובא לדיון.
3. אופן הגשת ההצעות ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו מפורטים בסעיף 6 למסמכי המכרז.
4. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר הרשות.
5. שאלות הבהרה יופנו למועצה עד ליום שלישי 04/08/2026 עד השעה 14:00, לכתובת דואר אלקטרוני – tami@k-vradim.org.il על הפונים לאשר טלפונית את הגעת הודעת הדוא"ל בטלפון מס' 04-9076700. יש לציין באופן ברור על גבי הפנייה את מספר המכרז ואת שמו של הפונה. שאלות אשר תועברנה באמצעות קובץ PDF לא תיענינה. על השאלות להיות מנוסחות באופן ברור, ענייני ולכלול במסגרת השאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף אליו מתייחסת השאלה.
6. סכום הערבות הבנקאית להצעה - סכום הערבות הבנקאית להצעה - המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בסך השווה ל- 17,500 ₪ (במילים: שבע עשרה אלף וחמש מאות שקלים חדשים), וזאת בנוסח המצורף **כנספח א-3** למכרז זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: **"ערבות להצעה"**).
7. **מקום הגשת ההצעות** - את המעטפה כשהיא חתומה ובה כל מסמכי ההזמנה, יש למסור במסירה אישית לתיבת המכרזים במשרדי הרשות.
8. **המועד האחרון להגשת הצעות - המועד האחרון להגשת ההצעות הוא יום שני, ה- 24.08.2026 בשעה 15:00.**
9. יש להגיש את כל המסמכים חתומים כולל פרוטוקול מציעים, מענה לשאלות הבהרה וכן כל מסמך הנדרש על פי מסמכי המכרז.

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר ארדיים

מכרז פומבי מס' 4/2026 לביצוע עבודות לשדרוג, התקנה ותחזוקה של מערכות השקיה ובקרת השקיה בשטחי גינון ברחבי הישוב

10. אופן ביצוע העבודות נשוא המכרז מפורט בהרחבה במסגרת ההסכם ונספחיו.
11. מומלץ למציעים לעיין בהוראות המפורטות לעניין הביטוחים הנדרשים במכרז ובכלל זה אישורי קיום ביטוחים, ולציין הערות ו/או הארות (ככל שיהיו) וזאת עוד בטרם מועד ההגשה.
12. על כל הפניות/שאלות לעשות בכתב ותשובות ימסרו במסגרת קובץ שאלות ההבהרה.

פרק ד' דגשים של הצוות המקצועי והיועצים:

1. תקופת ההתקשרות עם הזוכה הינה ל-12 (שנים עשר) חודשים. למזמין אופציה עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות, ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 36 חודשים.
2. שיעור ההנחה המוצע יהיה בטווח של 0% ועד 20% (כולל). הצעה בשיעור הנחה שלילי או העולה על 20% תיפסל על הסף.
3. **בחירת ההצעה הזוכים**
 - 3.1. **בשלב הראשון**, לאחר פתיחת תיבת המכרזים תיבחנה עמידתם של המציעים בתנאי הסף, לרבות ביחס **לתנאי הסף הטכניים**, למסמכים והאישורים הנדרשים לשם השתתפות במכרז.
 - 3.2. רק הצעות שיעמדו בתנאי הסף יבחנו בשלבים השני והשלישי.
 - 3.3. **בשלב השני, ינוקד רכיב האיכות של ההצעה בהתאם לטבלה המפורטת במסמכי המכרז.**
4. לצורכי אומדן בלבד ובלי שיהיה בכך בכדי לחיבה, מ.מ. כפר ארדיים מעריכה את שווי העבודות המתוכננות בסך כולל של 700,000 ₪ לא כולל מע"מ.
5. המועצה רשאית להוציא לפועל כל חלק מהיקף זה או יותר, וזאת לפי הזמנת עבודה חתומה. המשתתפים במכרז מוותרים מראש על כל טענה כלפי המועצה בעניין זה.
6. הספק הזוכה במכרז יבצע חיבור ואינטגרציה של כלל מערכות הבקרה הקיימות אשר המועצה תחליט שלא להחליפן, אף אם מערכות אלו אינן מתוצרתו או לא מערכות הבקרה המשווקות על ידו. במסגרת זו המציע יחבר את כלל מערכות ההשקיה התקינים שלא יוחלפו למערכת הבקרה המרכזית של המועצה, כך שיפעלו באופן מלא ואחוד. המציע לא יהיה רשאי להעלות כל טענה, הסתייגות או דרישה נוספת שלפיה לא ניתן לבצע את החיבור או האינטגרציה בשל העובדה שמדובר במערכות שאינן מתוצרתו או אינן מערכות הבקרה שלו.
7. המציע הזוכה במכרז יבצע שדרוג מערכות קיימות על פי הזמנת עבודה חתומה ומראש בלבד.
8. כיום קיימים בכפר ארדיים כ-140 ראשי מערכת, מתוכם 67 בעלי שליטה מרחוק וכל השאר מחשבים מקומיים או מערכות בפתחות ידניות. מצ"ב כנספח למכרז רשימת ראשי המערכת הקיימים במועצה. יובהר כי, המועצה תבקש לנצל את התקציב למכרז תחילה על שדרוג המערכות הישנות וחיבור המערכות התקינות הקיימות למערכת בקרה אחודה.



מועצה מקומית כפר ורדים

מכרז פומבי מס' 4/2026 לביצוע עבודות לשדרוג, התקנה ותחזוקה של מערכות השקיה ובקרת השקיה בשטחי גינון ברחבי הישוב

9. החלפת המערכות וחיבור הארונות הקיימים למערכת המציע, תתבצע בהתאם לתכנית עבודה מאושרת והכל על בסיס סדר עדיפויות ותקציב מאושר.
10. כלל ארונות הגינון, אלו שיוחלפו ואלה שלא יוחלפו, יחוברו ויתקשרו באופן מלא עם המערכת של המציע. לא תעלה כל טענה לפיה המציע יכול לחבר את מערכת הבקרה רק לארונות שהתקין בעצמו.
11. מועד תחילת ההתקשרות יחול רק לאחר קבלת צו התחלת עבודה ממפקח מטעם המועצה.
12. בטרם הוצאת הזמנת עבודה, יערך סקר השקיה בשטח עם הספק המבצע וצוותים מטעם המועצה וכן כל צוות מטעמו בתחום צנרת המים, חשמל, וכל תשתית אחרת הנוגעת בתחום העבודה באחריות הספק. מטרת סקר ההשקיה הוא קביעת תכנית עבודה לביצוע אשר תכלול מפה עם סימונים, תשתיות נדרשות להחלפה/שדרוג (סוג וכמות), אביזרים נדרשים, ותהווה הבסיס לכתב כמויות וכן תכנית ביצוע, שלבי עבודה וכל הנדרש לקידום השירותים הנדרשים.
13. המפקח מטעם המועצה ימציא לספק הזמנה מפורטת, מאושרת וחתומה וכן אישור על כלים והתוכניות מאשרת את התוכנית לביצוע. ההזמנה תהיה היחידה לפיה הספק נדרש לעבוד ואליה מחויבים והכל בהתאם לתכנית המאושרת.
14. כוח אדם – כמפורט במסמכי המכרז, הצוות יכלול 4 עובדים לפחות, מתוכם מנהל פרויקט, כאשר אחד מעובדי הצוות יהיה מומחה השקיה.

בכבוד רב,



ליאת ליבוביץ
יועצת למכרז

העתקים:

נוכחים

משתתפי מפגש המציעים



מועצה מקומית כפר ורדים
מכרז פומבי מס' 4/2026 לביצוע עבודות לשדרוג, התקנה ותחזוקה של מערכות השקיה ובקרת השקיה בשטחי גינון ברחבי הישוב

רשימת המשתתפים במסגרת מפגש מציעים

מכרז מס' 4/2026 – לביצוע עבודות לשדרוג, התקנה ותחזוקה של מערכות השקיה ובקרת השקיה בשטחי גינון ברחבי הישוב

שם המשתתף (התאגיד)	שם הנציג (פרטי + משפחה)	נייד	דוא"ל
1. אגם בקרה ניטור ושליטה בע"מ	אלי משאש	052-8192525	eli@agam-camtrd.com
2. פלסאון ישראל	מעין גיל	053-52524780	maaian.guil@plasson.co.il
3. אלון מערכות	אלון סלע	052-8664374	office@alon-control.co.il

חתימתנו מאשרת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

תאריך: _____ חתימת המציע: _____